
ชั้นที่ B -6.00 ถึง ชั้นที่ 8 และหลังคาคลุมโครงการ
แปลนพื้นชั้นที่ 1:100

ชื่อโครงการ	อาคารที่พักอาศัย ชั้นที่ -6.00 ถึง ชั้นที่ 8 และหลังคาคลุมโครงการ
ที่ตั้งโครงการ	เลขที่ 82 ซอย ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400
ประเภทอาคาร	อาคารชุดพักอาศัย ความสูงไม่เกิน 23 เมตร
ผู้ออกแบบ	สถาปนิก ชำนาญการพิเศษ ใบอนุญาตเลขที่ ก.12345
ผู้ควบคุมงาน	สถาปนิก ชำนาญการ ใบอนุญาตเลขที่ ก.67890
ผู้ขอรับใบอนุญาต	นายวิศรุต ธนาพัฒน์
มาตราส่วน	1:100
แผ่นที่	ส-1

ทิศเหนือ	N
ขอบเขตที่ดินโครงการ	เส้นประสีแดง
ทางเข้า-ออกรถยนต์	ลูกศรสีเขียว
ทางเข้า-ออกคนเดินเท้า	ลูกศรสีน้ำเงิน
ทางลาดรถยนต์ขึ้น-ลง	ลูกศรสีส้ม
ที่จอดรถยนต์	1640.3 m2
ที่จอดรถจักรยานยนต์	18.6
ที่จอดรถจักรยาน	2
ที่จอดรถคนพิการ	1
ที่จอดรถบรรทุกขยะ	1
ที่จอดรถดับเพลิง	1
ที่จอดรถรับส่งนักเรียน	-
ที่จอดรถพยาบาลฉุกเฉิน	-
ที่จอดรถรถตู้	-
ที่จอดรถรถบัสขนาดเล็ก	-
ที่จอดรถรถบัสขนาดใหญ่	-
ที่จอดรถรถบรรทุกขนาดเล็ก	-
ที่จอดรถรถบรรทุกขนาดใหญ่	-
ที่จอดรถรถพ่วง	-
ที่จอดรถรถกึ่งพ่วง	-
ที่จอดรถรถแทรกเตอร์	-
ที่จอดรถรถพ่วงบรรทุกน้ำมัน	-
ที่จอดรถรถพ่วงบรรทุกก๊าซ	-
ที่จอดรถรถพ่วงบรรทุกสารเคมี	-
ที่จอดรถรถพ่วงบรรทุกวัตถุอันตราย	-
ที่จอดรถรถพ่วงบรรทุกวัตถุกัมมันตรังสี	-
ที่จอดรถรถพ่วงบรรทุกวัตถุระเบิด	-
ที่จอดรถรถพ่วงบรรทุกวัตถุไวไฟ	-
ที่จอดรถรถพ่วงบรรทุกวัตถุออกซิไดซ์	-
ที่จอดรถรถพ่วงบรรทุกวัตถุพิษ	-
ที่จอดรถรถพ่วงบรรทุกวัตถุติดเชื้อ	-
ที่จอดรถรถพ่วงบรรทุกวัตถุกัดกร่อน	-
ที่จอดรถรถพ่วงบรรทุกวัตถุอันตรายอื่นๆ	-

สัญลักษณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย

ตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	
ตู้ควบคุมระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	
ตู้ควบคุมระบบดับเพลิงด้วยมือ	
ตู้ควบคุมระบบดับเพลิงด้วยก๊าซ	
ตู้ควบคุมระบบดับเพลิงด้วยโฟม	
ตู้ควบคุมระบบดับเพลิงด้วยน้ำ	
ตู้ควบคุมระบบดับเพลิงด้วยผงเคมีแห้ง	
ตู้ควบคุมระบบดับเพลิงด้วยสารเคมีสะอาด	
ตู้ควบคุมระบบดับเพลิงด้วยสารเคมีสะอาดชนิดอื่นๆ

	ՀՀՇՀ 82868
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Վերակառուցում 3.00 ճոճանակի -3.00 հարկաբաժնի
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵՆ	Գյումրի համայնք, Գյումրի մարզ, Շիրակի մարզ, Հայաստանի Հանրապետություն
ՇԻՆԱՐԱՐԻ ԱՆՈՒՆ, ՀԱՅՐԱՆՈՒՆ, ՀԵՌԱԽՈՍԱՀԱՄԱՐԸ	Հասցե՝ 0010, Գյումրի համայնք, Գյումրի մարզ, Շիրակի մարզ, Հայաստանի Հանրապետություն, 01.10.08.005.0858 հողամասի 3442 հասցեն
ՇԻՆԱՐԱՐԻ ՀԱՍՑԵ	Վերակառուցում 3.00 ճոճանակի -3.00 հարկաբաժնի
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	Ճարտարապետական մաս
ՀԱՇՎԱՐԿԻՉ	Ա. Ղազարյան
ՀԵՂԻՆԱԿԱՀԱՍՏԱՏՈՒՄ	Ա. Ղազարյան
ՀԱՇՎԱՐԿԻՉ	Ա. Ղազարյան
ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ	Ա. Ղազարյան
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ

Vëllimi i ndërtesës së re
Shkalla 1:100

Vëllimi i ndërtesës së re	8388.0
Sipërfaqja totale e ndërtesës	8388.0 ±0.00 mbi 0.00 m²
Numri i përgjithshëm i banesave	mirëvalidues: sukses/refuzë kompleks!
Sipërfaqja totale e ndërtesës	p.ë.bllisi didi dikomi nukve ll 01.10.08.005.0.058 fari ll 3642 m2
Destinacioni kryesor i ndërtesës	qytetarë: gjorgi eristavi
Destinacioni i ndërtesës	Rezidencial
Numri i njësive funksionale	
Numri i kateve	
Lartësia maksimale e ndërtesës	
Numri i hyrjeve	
Numri i banesave	
Numri i lokaleve afariste	
Numri i vendeve të parkimit	
Numri i vendeve të parkimit për invalidë	
Numri i vendeve të parkimit për biçikleta	
Sipërfaqja totale e ndërtesës	1046.3 m2
Sipërfaqja totale	7388.56
Sipërfaqja totale	1:2 1:6 1:2=56
Sipërfaqja totale	dokumentacioni për leje ndërtimi
Sipërfaqja totale	dokumentacioni detyrë projektimi
Sipërfaqja totale	dokumentacioni për leje (përpunë)

Shpjegimi i simboleve

Kontur i ndërtesës	
Kufiri i lotit	
Kufiri i ndërtesës (projektuar)	
Kufiri i ndërtesës (ekzistues)	
Kufiri i ndërtesës	
Mbulesa	
Rrethina	
Hyrja e ndërtesës	
Rampa	
Shkallët	
Ashensori	
Ndërtesa ekzistuese	
Ndërtesa e re	
Ndërtesa e rrënuar	
Ndërtesa e rrënuar	
Ndërtesa e re	
Ndërtesa ekzistuese

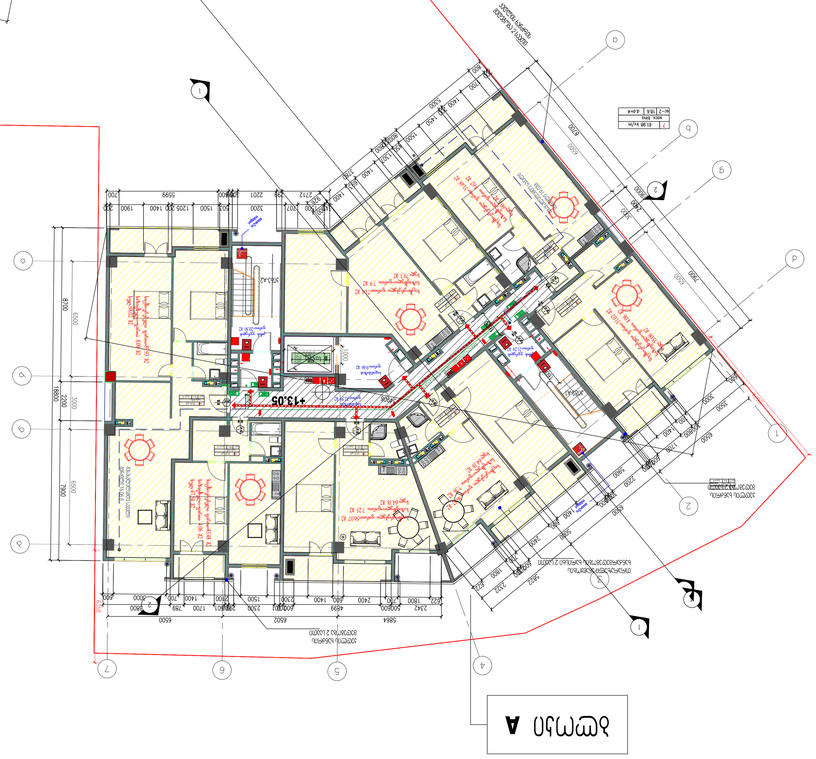
ელექტრული ფარი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ავზი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ჰიდრანტი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ჰიდრანტის ჭა

ת"ש/מע"מ/אח	
קנה"מ גרפי	
קנה"מ מספרי	
גודל הנייר	
מספר גיליון	
סה"כ גיליונות	
שלב	
תאריך	
מהדורה	
מס' שינוי	
תיאור השינוי	
מתכנן	
מתכנן שלד	
מתכנן אינסטלציה	
מתכנן חשמל	
מתכנן מיזוג אויר	
מתכנן כבאות	
מתכנן נגישות	
יועץ בטיחות	
יועץ אקוסטי	
יועץ תנועה	
יועץ נוף	
יועץ	

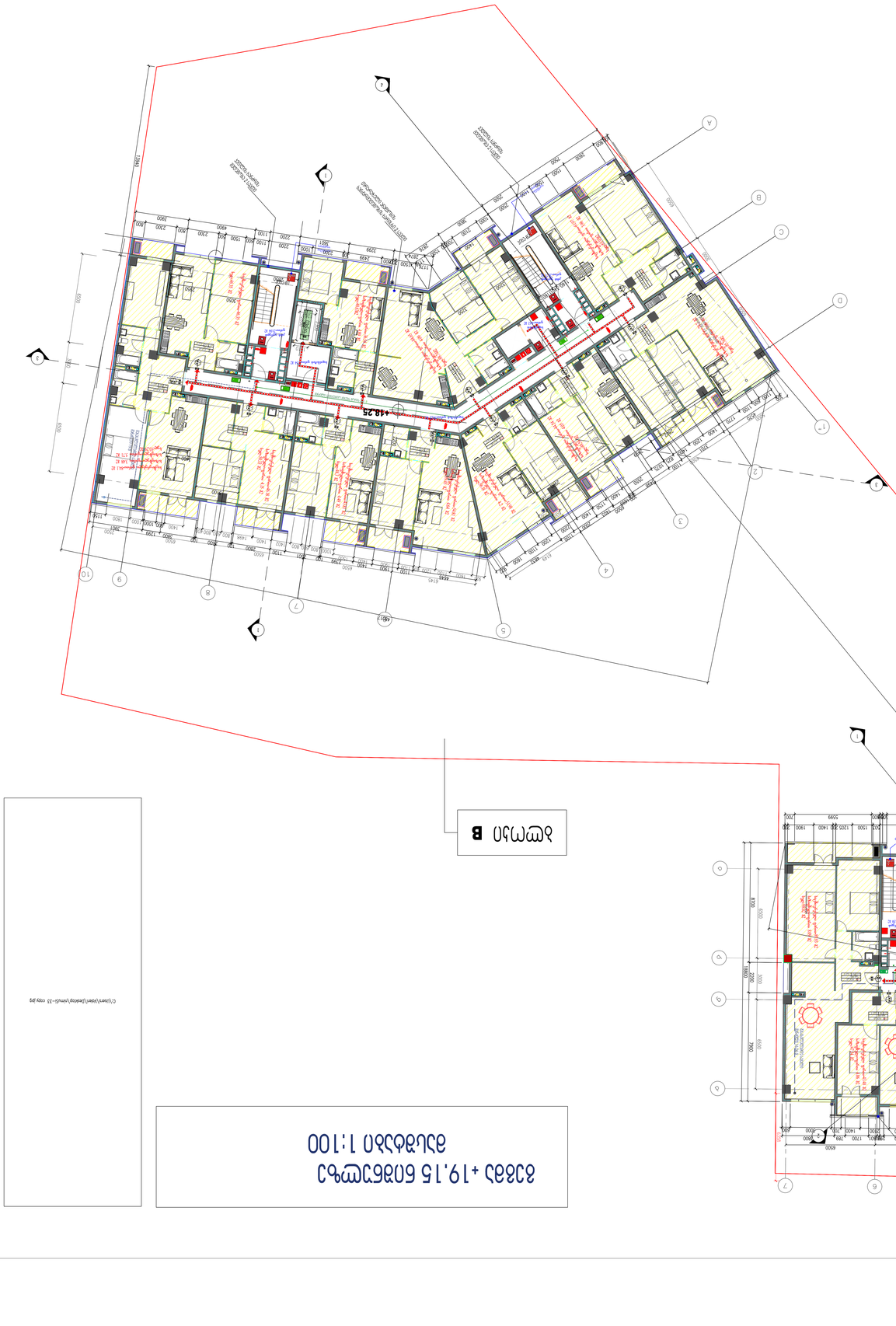
מבנה קיים	
מבנה להריסה	
מבנה חדש	
קווי בניין	
גבול מגרש	
גבול חלקה	
גבול תכנית	
גבול מתחם	
גבול רשות	
גבול אזור	
גבול תת אזור	
גבול מגרש	
גבול מגרש מוצע	
גבול מגרש קיים	
גבול מגרש להריסה

ბინათმოწყობის გეგმა +13.05 დონეზე
1:100 მასშტაბით

A ძირითადი


+13.05
ელექტრო ფარი
ელექტრო ფარი
ელექტრო ფარი

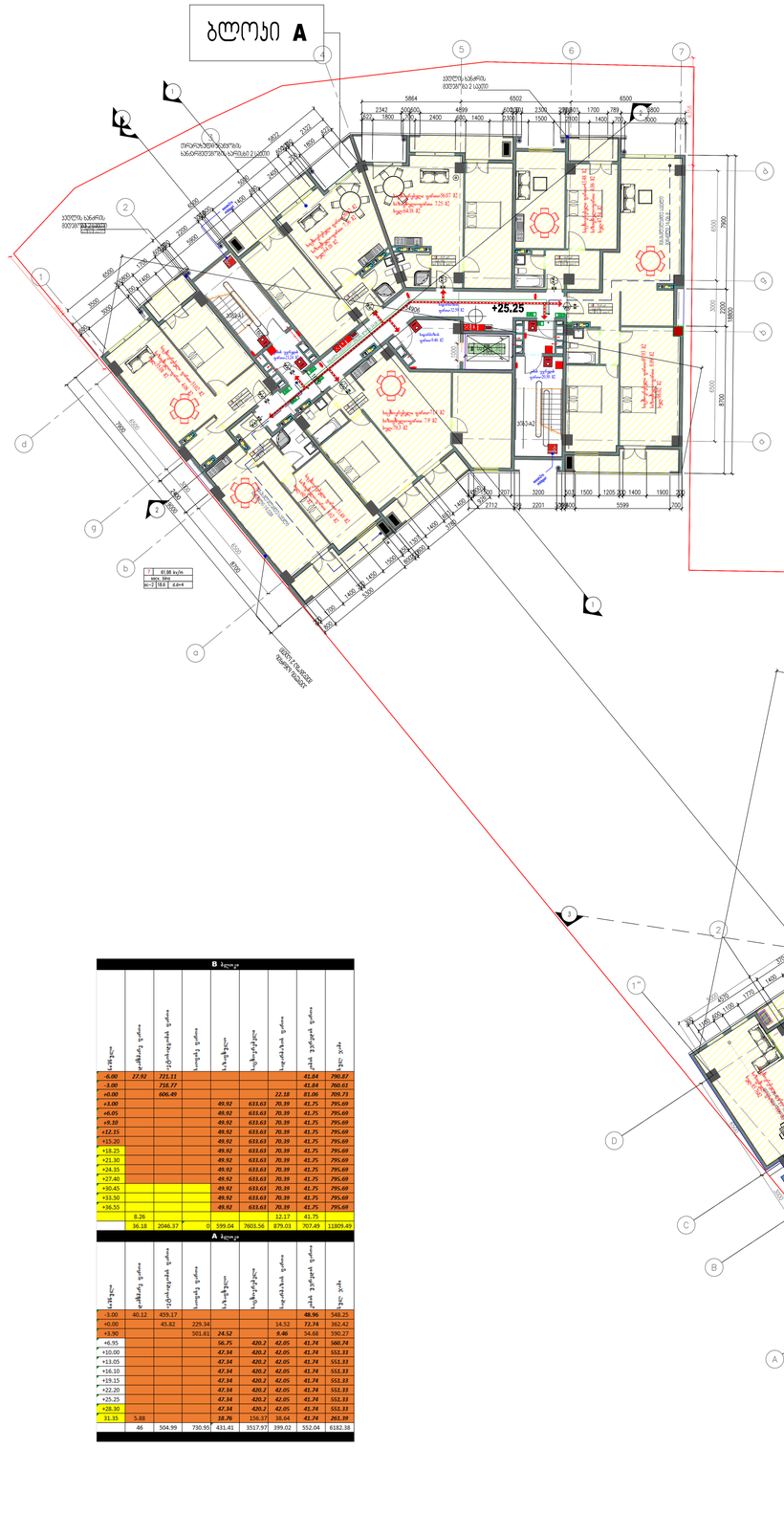
ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის სისტემის ხელსაწყო	
ხანძარსაწინააღმდეგო წყლის ონკანი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ჰიდრანტი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფარი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფარი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ფარ


+48.25
+19.15
Ø150 PVC sewage pipe
Ø200 PVC sewage pipe
Ø110 PVC sewage pipe
Ø160 PVC sewage pipe
Ø50 PVC sewage pipe
Ø75 PVC sewage pipe
Ø100 PVC sewage pipe
Ø125

ანძრევის	83283ი
ობიექტის	ბინათმშენებლობა +22.20 ნიშნულზე
ობიექტის მისამართი	ქ.ბათუმი, გ.ქობულეთის ქუჩა N58, 0.058 ჰა, საკად. კოდი 05.11.08.005.058
პროექტის ავტორი: გიორგი ფიფია	
პროექტის დასახელება	
ხელმძღვანელი	ხელმოწერა	სახელი, გვარი
პროექტის ხელმძღვანელი		ა.ბიბილეიშვილი
არქიტექტორი		ა.ბიბილეიშვილი
კონსტრუქციული		ა.ბიბილეიშვილი
ინჟინერი		ა.ბიბილეიშვილი
პროექტის ეტაპი		
ტექნიკური პროექტი		
სამშენებლო ნახაზები		

გეგმა +25.25 ნიშნულზე
მასშტაბი 1:100

ბლოკი A



ბლოკი B



	გასასვლელი
	სახანძრო განგაშის სისტემა
	ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო მილსდგარი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილსდგარი
	ჰიდრანტი
	ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	სახანძრო განყოფილებასთან ავშირის სისტემა
	ავტოსახელფი
	ჯვამლიზე მორეაგირე მეუნყებელი
	სცლა გეზი

B ბლოკი

ნიშნული	ტანიჩის ფართი	ექვივალენტის ფართი	სათავე ფართი	სარეზერვო	საინჟინრო ფართი	ფარდ ვაშენიანი ფართი	ჯამი
-6.00	*27.92*	*721.11*				*41.84*	*790.87*
-3.00		*718.77*				*41.84*	*760.61*
±0.00		*606.49*			*22.18*	*81.06*	*709.73*
+3.00				*49.92*	*633.63*	*70.39*	*41.75*	*795.69*
+6.05				*49.92*	*633.63*	*70.39*	*41.75*	*795.69*
+9.10				*49.92*	*633.63*	*70.39*	*41.75*	*795.69*
+12.15				*49.92*	*633.63*	*70.39*	*41.75*	*795.69*
+15.20				*49.92*	*633.63*	*70.39*	*41.75*	*795.69*
+18.25				*49.92*	*633.63*	*70.39*	*41.75*	*795.69*
+21.30				*49.92*	*633.63*	*70.39*	*41.75*	*795.69*
+24.35				*49.92*	*633.63*	*70.39*	*41.75*	*795.69*
+27.40				*49.92*	*633.63*	*70.39*	*41.75*	*795.69*
+30.45				*49.92*	*633.63*	*70.39*	*41.75*	*795.69*
+33.50				*49.92*	*633.63*	*70.39*	*41.75*	*795.69*
+36.55				*49.92*	*633.63*	*70.39*	*41.75*	*795.69*
	8.26					12.17	41.75	
	36.18	2046.37	0	599.04	7603.56	879.03	707.49	11805.49

A ბლოკი

ნიშნული	ტანიჩის ფართი	ექვივალენტის ფართი	სათავე ფართი	სარეზერვო	საინჟინრო ფართი	ფარდ ვაშენიანი ფართი	ჯამი
-3.00	40.12	459.17				*48.96*	548.25
±0.00		45.82	229.34		14.52	*72.74*	362.42
+3.00			501.61	*24.52*	9.46	56.60	590.27
+6.95				*56.75*	*420.2*	*42.05*	*41.74*	*560.74*
+10.00				*47.34*	*420.2*	*42.05*	*41.74*	*551.33*
+13.05				*47.34*	*420.2*	*42.05*	*41.74*	*551.33*
+16.10				*47.34*	*420.2*	*42.05*	*41.74*	*551.33*
+19.15				*47.34*	*420.2*	*42.05*	*41.74*	*551.33*
+22.20				*47.34*	*420.2*	*42.05*	*41.74*	*551.33*
+25.25				*47.34*	*420.2*	*42.05*	*41.74*	*551.33*
+28.30				*47.34*	*420.2*	*42.05*	*41.74*	*551.33*
31.35	5.88			*18.76*	156.37	38.64	*41.74*	*261.39*
	46	504.99	730.95	431.41	3517.97	399.02	552.04	6182.38

C:\Users\Vidar\Desktop\vimu5i~33 copy.jpg

გვერდის დასახელება	გეგმები
	გეგმა +25.25 ნიშნულზე
პროექტის დასახელება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი

საპროექტო ტერიტორიის მისამართი

ქ.თბილისი დიდი დიღომი ნაკვეთი 01.10.08.005.058 ფართი 3642 მ2

დამკვეთი: გიორგი ერისთავი

მეასრულე

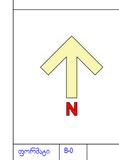
თანამდებობა	სახ. გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ავტორი	ვ.მიმინოშვილი	
მეპარტნე	ვ.მიმინოშვილი	
დიამეტრი	ვ.მიმინოშვილი	
მეკონსტრ	მ.ხასაურიანი	

პირობითი აღნიშვნა

- წყალმეკრული მილი
- ხანძრის ნიშანდება
- ავტომატიკის ნიშანდება
- ავტომატიკა
- მმმ პორის ავტომატიკა
- გამწვანება
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (დამზადებული)
- საავტომობილო პანდუსი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ნიშნულის აღნიშვნა
- ღიობი ფილაში
- კედლის ცენტრმეტყველება (ორსართიანი)
- კედლის ცენტრმეტყველება (ერთსართიანი)
- კონტეინერი- გამაბინძურებელი



C:\Use ers\Vidar\Desktop\vimu5i~3333333.jpg_222.jpg



ფორმატი	B0		გვერდის №
მასშტაბი	1:100		ა-1

מדרגות	
מעלית נוסעים	
מעלית כיבוי אש	
מעלית שירות	
מעלית לנכים	
מעלית לפינוי אלונקה	
מעלית לפינוי אלונקה ומעלית כיבוי אש	
מעלית לפינוי אלונקה ומעלית נוסעים	
מעלית לפינוי אלונקה ומעלית שירות	
מעלית לפינוי אלונקה ומעלית שירות ומעלית כיבוי אש	
מעלית לפינוי אלונקה ומעלית שירות ומעלית נוסעים	
מעלית לפינוי אלונקה ומעלית שירות ומעלית נוסעים ומעלית כיבוי אש	
מעלית לפינוי אלונקה ומעלית נוסעים ומעלית כיבוי אש	
מעלית לפינוי אלונקה ומעלית נוסעים ומעלית שירות	
מעלית לפינוי אלונקה ומעלית נוסעים ומעלית שירות ומעלית כיבוי אש	
מעלית לפינוי אלונקה ומעלית נוסעים ומעלית שירות ומעלית כיבוי אש ומעלית נוסעים	
מעלית לפינוי אלונקה ומעלית נוסעים ומעלית שירות ומעלית כיבוי אש ומעלית נוסעים ומעלית שירות	

B קומה

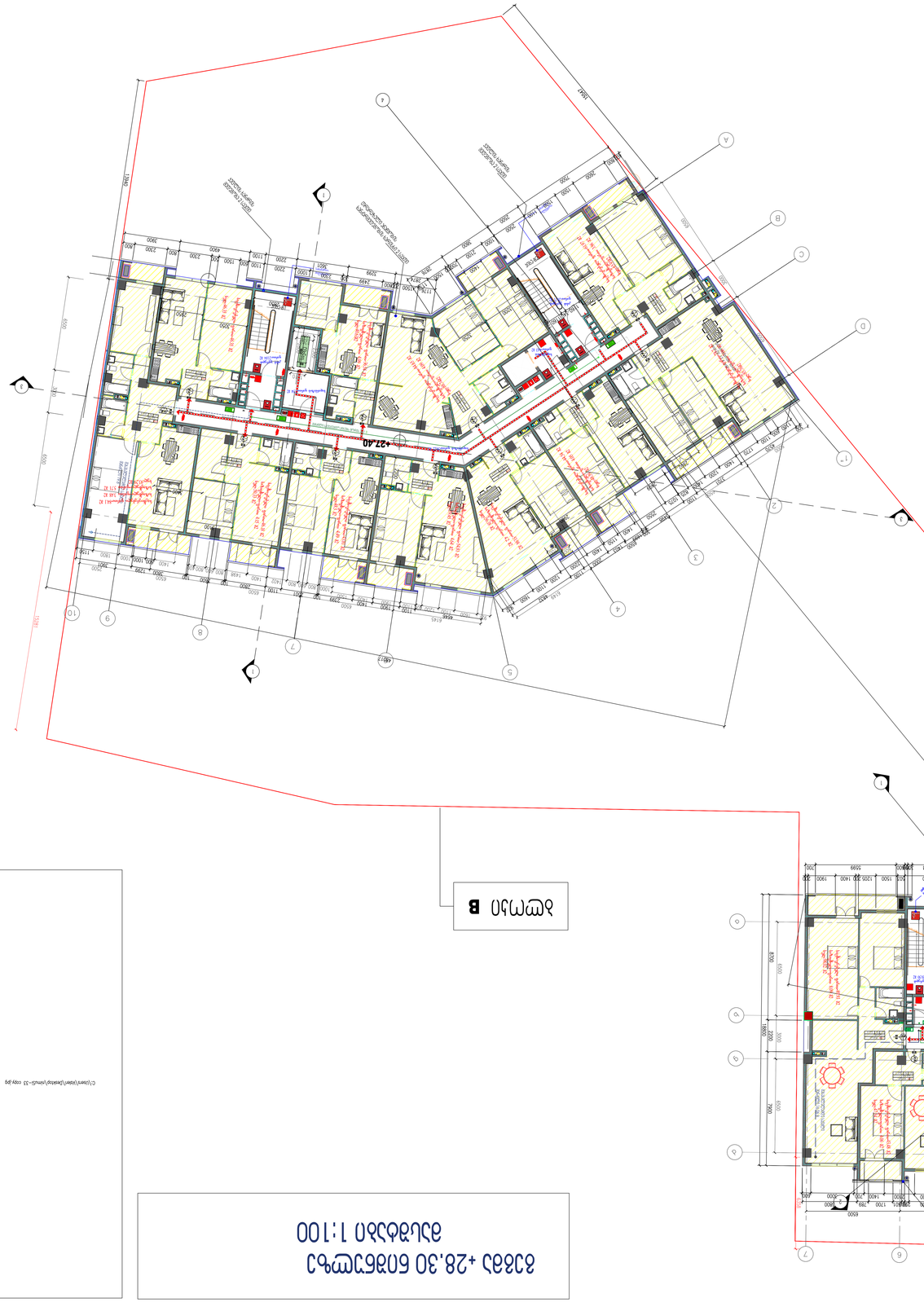
מספר	גובה קומה	גובה מפלס	גובה מפלס	גובה מפלס	גובה מפלס	גובה מפלס
		עליון	תחתון	עליון	תחתון	עליון
-3.00	60.12	656.17				448.06
-1.00	45.82	229.34			14.52	72.24
+1.00	56.75	4A0.2	8.46	54.60	501.61	24.52
+4.55		4A0.2	42.05	4E.74		552.14
+10.00		4A0.2	42.05	4E.74		552.14
+13.05		4A0.2	42.05	4E.74		552.14
+16.10		4A0.2	42.05	4E.74		552.14
+19.15		4A0.2	42.05	4E.74		552.14
+22.20		4A0.2	42.05	4E.74		552.14
+25.25		4A0.2	42.05	4E.74		552.14
+28.30		4A0.2	42.05	4E.74		552.14
31.35	5.88		156.07	36.64	4E.74	4E4.39
	66	304.39	730.95	431.41	3127.97	399.02

A קומה

מספר	גובה קומה	גובה מפלס	גובה מפלס	גובה מפלס	גובה מפלס	גובה מפלס
		עליון	תחתון	עליון	תחתון	עליון
-6.00	27.67	721.11				4E.74
-1.00		718.77				4E0.61
+1.00		606.89			72.18	4E.06
+6.05						
+9.10						
+12.15						
+15.20						
+18.25						
+21.30						
+24.35						
+27.40						
+30.45						
+33.50						
+36.55						
	36.18	2046.27	0	399.04	7403.36	879.03

מקרא

מדרגות	
מעלית נוסעים	
מעלית כיבוי אש	
מעלית שירות	
מעלית לנכים	
מעלית לפינוי אלונקה	
מעלית לפינוי אלונקה ומעלית כיבוי אש	
מעלית לפינוי אלונקה ומעלית נוסעים	
מעלית לפינוי אלונקה ומעלית שירות	
מעלית לפינוי אלונקה ומעלית שירות ומעלית כיבוי אש	
מעלית לפינוי אלונקה ומעלית נוסעים ומעלית כיבוי אש	
מעלית לפינוי אלונקה ומעלית נוסעים ומעלית שירות	
מעלית לפינוי אלונקה ומעלית נוסעים ומעלית שירות ומעלית כיבוי אש	
מעלית לפינוי אלונקה ומעלית נוסעים ומעלית שירות ומעלית כיבוי אש ומעלית נוסעים	
מעלית לפינוי אלונקה ומעלית נוסעים ומעלית שירות ומעלית כיבוי אש ומעלית נוסעים ומעלית שירות	



קומה טיפוסית +28.30 מפלס 1:100 תוכנית

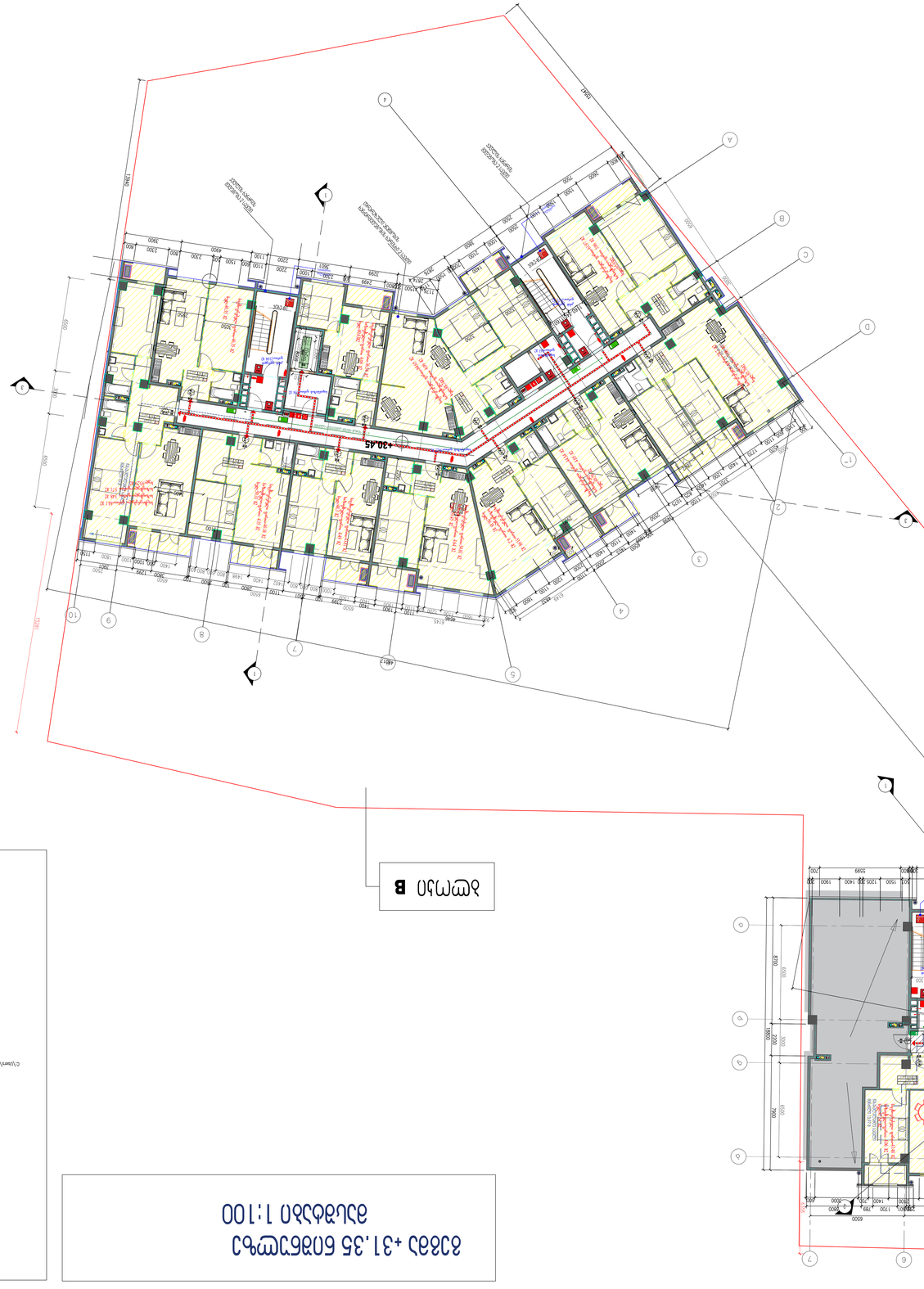
מספר תוכנית	8
קנה מידה	1:100
גרסה	א-1

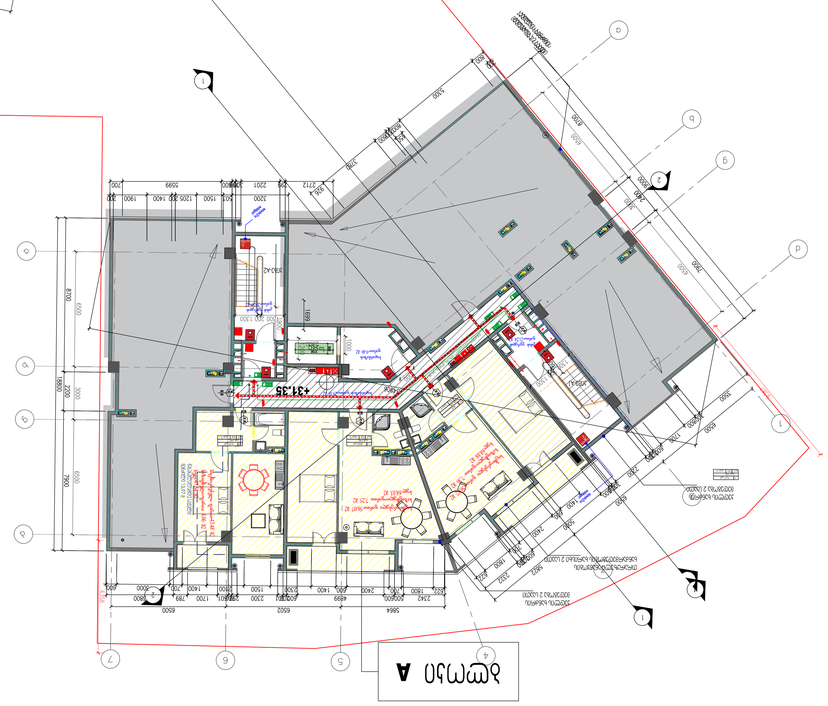
N

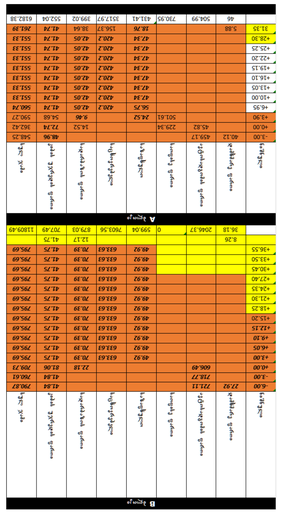
שם הקובץ	

שם הפרויקט	מגדל מגורים ומשרדים ברחוב הרצל 33 בתל אביב
כתובת הפרויקט	רחוב הרצל 33, תל אביב-יפו
גוש וחלקה	גוש 6158 חלקה 32
מספר תוכנית	01.10.08.005.0558
שלב	היתר בניה
מהנדס	
אדריכל	
קונה	
בעל הנכס	

רשימת יועצים

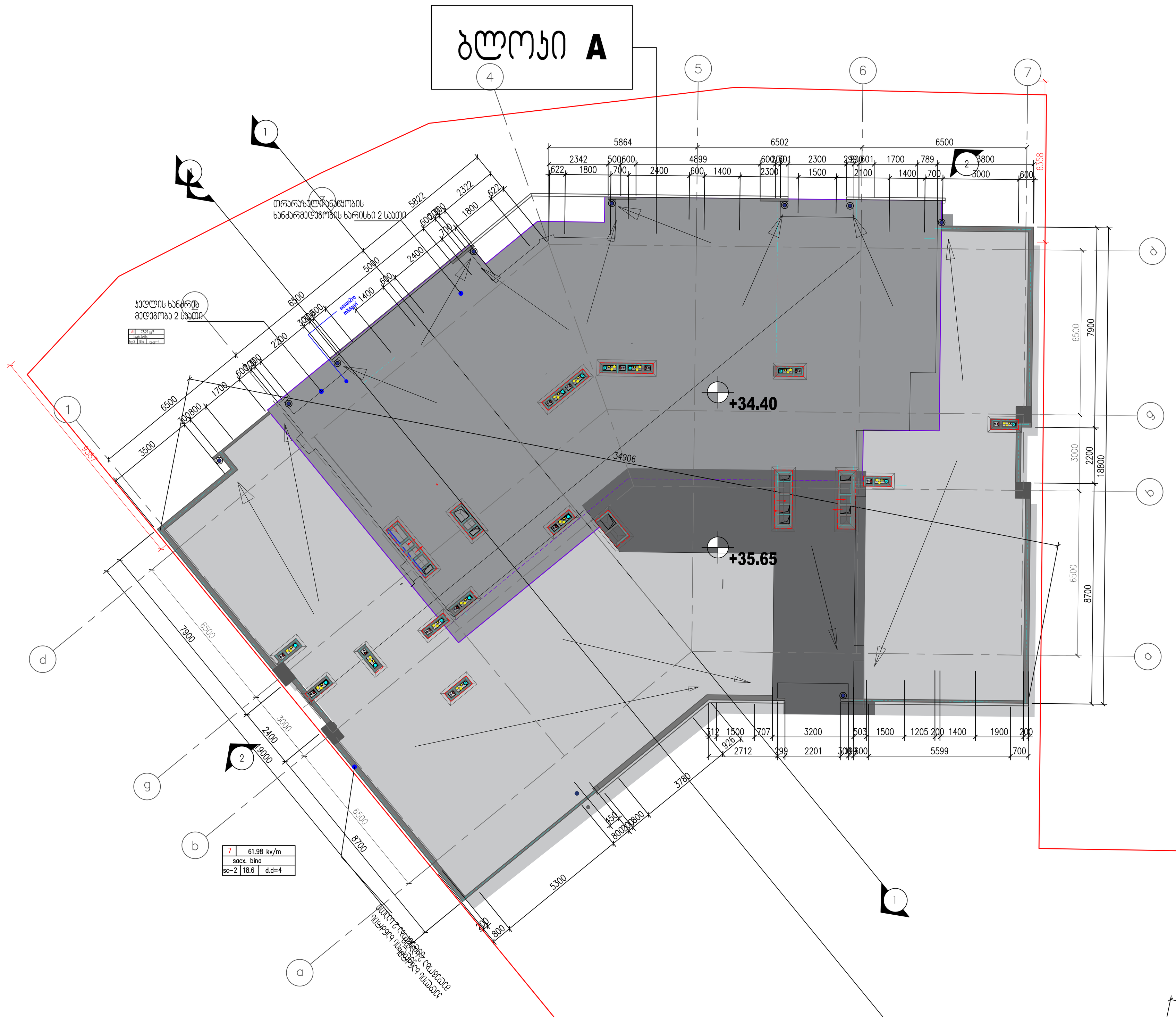






| | | |

გეგმა +35.65 ნიშნულზე
მასშტაბი 1:100





C:\Users\Valeri\Desktop\nimuSi-33 copy.jpg

B ბლოკი

ნიშნული	დამხმარე ფართი	ავტოსადგომის ფართი	საოფისე ფართი	საზაფხულო	საცხოვრებელი	სადარბაზოს ფართი	კიბის უჯრედის ფართი	სულ ჯამი
-6.00	27.92	721.11					41.84	790.87
-3.00		718.77					41.84	760.61
+0.00		606.49				22.18	81.06	709.73
+3.00				49.92	633.63	70.39	41.75	795.69
+6.05				49.92	633.63	70.39	41.75	795.69
+9.10				49.92	633.63	70.39	41.75	795.69
+12.15				49.92	633.63	70.39	41.75	795.69
+15.20				49.92	633.63	70.39	41.75	795.69
+18.25				49.92	633.63	70.39	41.75	795.69
+21.30				49.92	633.63	70.39	41.75	795.69
+24.35				49.92	633.63	70.39	41.75	795.69
+27.40				49.92	633.63	70.39	41.75	795.69
+30.45				49.92	633.63	70.39	41.75	795.69
+33.50				49.92	633.63	70.39	41.75	795.69
+36.55				49.92	633.63	70.39	41.75	795.69
	8.26					12.17	41.75	
	36.18	2046.37	0	599.04	7603.56	879.03	707.49	11809.49

A ბლოკი

ნიშნული	დამხმარე ფართი	ავტოსადგომის ფართი	საოფისე ფართი	საზაფხულო	საცხოვრებელი	სადარბაზოს ფართი	კიბის უჯრედის ფართი	სულ ჯამი
-3.00	40.12	459.17					48.96	548.25
+0.00		45.82	229.34			14.52	72.74	362.42
+3.90			501.61	24.52		9.46	54.68	590.27
+6.95				56.75	420.2	42.05	41.74	560.74
+10.00				47.34	420.2	42.05	41.74	551.33
+13.05				47.34	420.2	42.05	41.74	551.33
+16.10				47.34	420.2	42.05	41.74	551.33
+19.15				47.34	420.2	42.05	41.74	551.33
+22.20				47.34	420.2	42.05	41.74	551.33
+25.25				47.34	420.2	42.05	41.74	551.33
+28.30				47.34	420.2	42.05	41.74	551.33
31.35	5.88			18.76	156.37	38.64	41.74	261.39
	46	504.99	730.95	431.41	3517.97	399.02	552.04	6182.38

გვერდის დასახელება	გეგმები გეგმა +35.65 ნიშნულზე
პროექტის დასახელება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი

საპროექტო ტერიტორიის მისამართი

ქ.თბილისი დიდი დიღომი ნაკვეთი 01.10.08.005.058 ფართი 3642 მ2

დამკვეთი: გიორგი ერისთავი

შეასრულა

თანამდებობა	სახ. გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ავტორი	ვ.მიმინოშვილი	
შეასრულა	ვ.მიმინოშვილი	
დაამუშავა	ვ მიმინოშვილი	
შეამოწმა	მ.ხაჩატურიანი	

პირობითი აღნიშვნა

- წყალშემკრები მილი
- ბინების ნუმერაცია
- ავტოსადგომების ნუმერაცია
- ავტოსადგომი
- შშმ პირების ავტოსადგომი
- გამწვანება
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)
- საავტომობილო პანდუსი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ნიშნულის აღნიშვნა
- ღიობი ფილაში
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კონდენციონერი- გამათბობელი

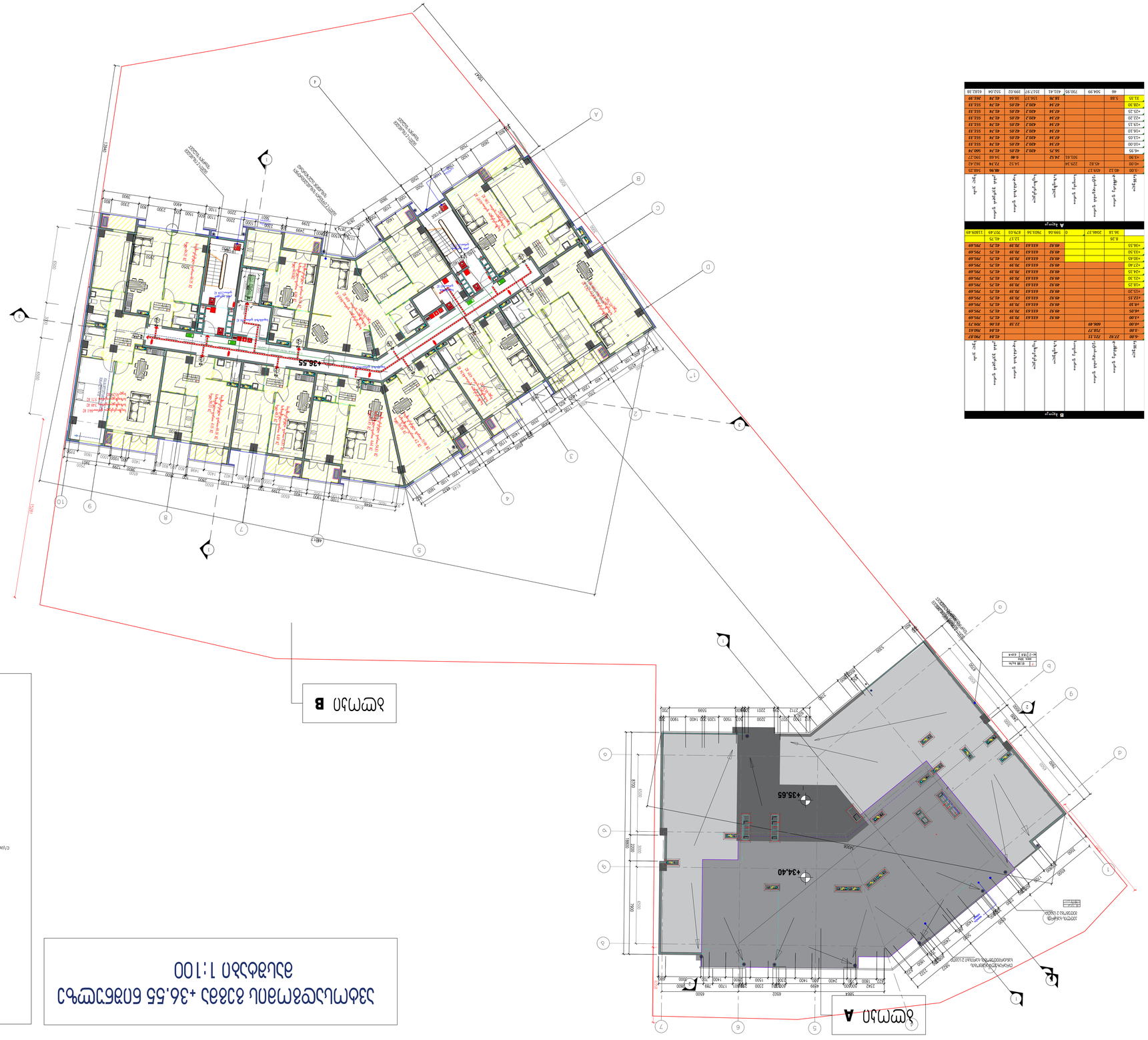
	1040.3 m2	
ავტოსადგომი		
□-2	18.6	□.□=56

საერთო ფართი
დანიშნულება
დატვირთულობის დატვირთვა
დატვირთულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

G:\New folder (4)\New folder (4)\??????-????????\view_022.jpg

N

ფორმატი	B-0	გვერდის №
მასშტაბი	1:100	ა-1



B חתך

A חתך

בית משותף ברחוב הרב קוק 3 בבני ברק
תכנית קומת גג +36.55 מפלס 1:100

מספר תכנית	03
שלב	היתר בניה
תאריך	03.08.2021
קנה מידה	1:100
גרסה	ג-1

מתכנן	אדריכל אלי כהן
כתובת	רח' הרב קוק 3 בני ברק
טלפון	03-5700123
מייל	eli@cohen-arch.co.il
מהנדס קונסטרוקציה	מהנדס יוסי לוי
מהנדס מערכות	מהנדס דוד מזרחי
יועץ אקוסטיקה	יועץ רונית שפירא
יועץ נגישות	יועץ משה אברהם
יועץ כיבוי אש	יועץ אבי גולן
יועץ תנועה	יועץ נעמי ברקוביץ
יועץ נוף	יועץ שלמה דקל
מודד	מודד חיים פרידמן

מספר חדרים	3
מספר יחידות דיור	3
מספר קומות	1
מספר מפלסים	1
מספר מרתפים	0
מספר קומות מעל הכניסה הקובעת	0
מספר קומות מתחת לכניסה הקובעת	0
גובה הבניין	4.20 מ'
מספר יחידות דיור בבניין	3
מספר חדרים בבניין	9
מספר קומות בבניין	2
מספר מפלסים בבניין	2
מספר מרתפים בבניין	0

טבלת שטחים

שטח מגרש	1040.3 מ"ר
שטח בנוי מותר	360.1 מ"ר
שטח בנוי מבוקש	356.7 מ"ר
אחוזי בנייה	34.3%
מספר יחידות דיור	3
מספר חדרים	9
מספר קומות	2
מספר מרתפים	0
גובה הבניין	8.40 מ'

טבלת שטחים

קומת קרקע	178.2 מ"ר	3
קומה א'	178.5 מ"ר	3
קומת גג	178.5 מ"ר	3
מרתף	178.5 מ"ר	3

טבלת חניה

חניה נדרשת	3
חניה מבוקשת	3
חניה לנכים	1
חניה לאופניים	4

טבלת נגישות

רוחב מעבר	1.20 מ'
שיפוע רמפה	8%
מעקה	1.10 מ'
מעלית	1.10 × 1.40 מ'
שירותים נגישים	1

טבלת אקוסטיקה

רמת רעש מותרת	55 dB
רמת רעש צפויה	48 dB
בידוד חלונות	32 dB
בידוד קירות חוץ	45 dB
בידוד תקרות	50 dB
בידוד רצפות	52 dB

טבלת בטיחות אש

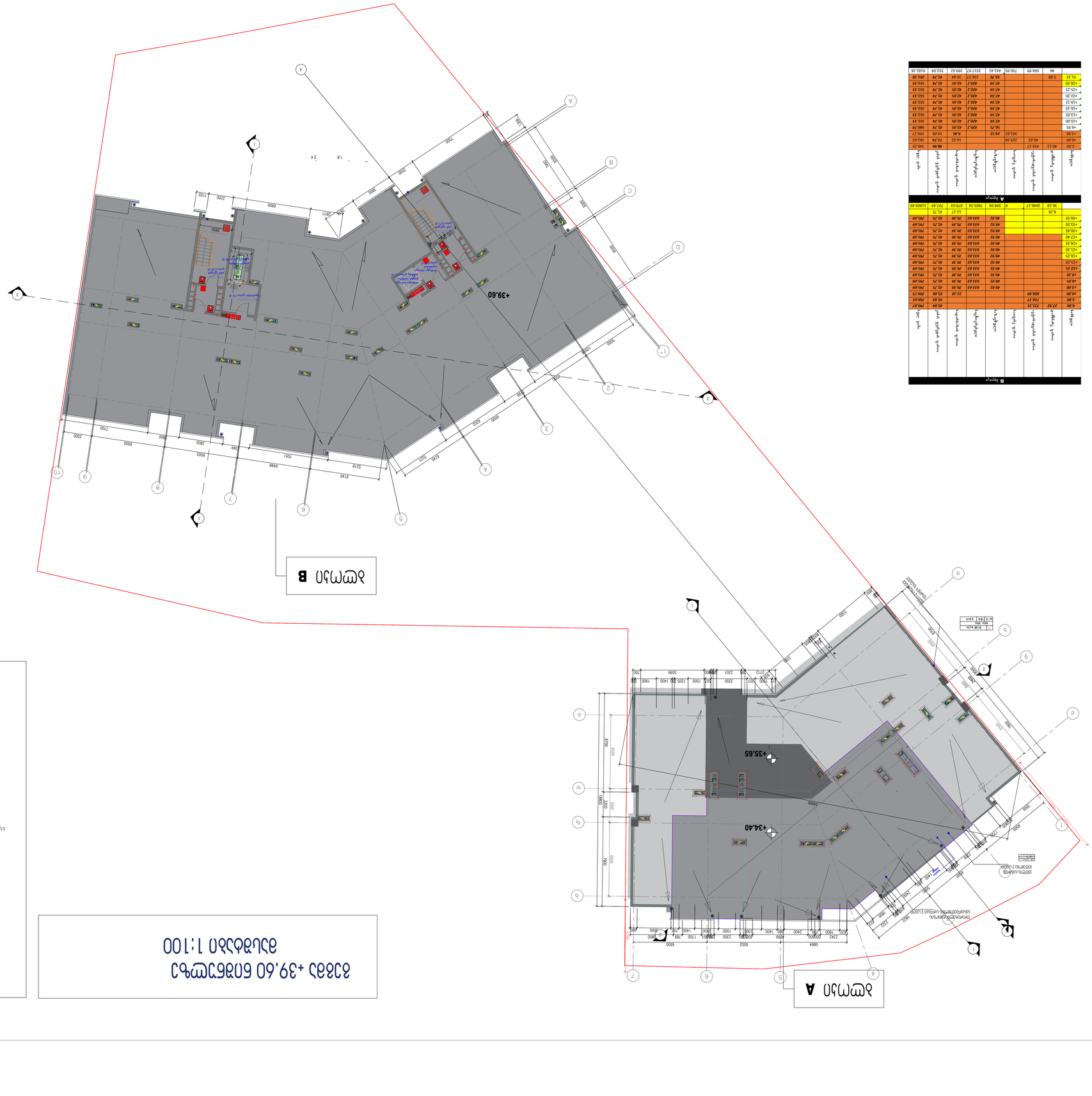
סוג בניין	מגורים
מספר יציאות חירום	2
רוחב יציאת חירום	0.90 מ'
מרחק מקסימלי ליציאה	35 מ'
מערכת גילוי אש	כן
מערכת כיבוי אש	לא
עמידות אש	REI 60

טבלת בטיחות אש

מספר חניות	3
חניה לנכים	1
חניה לאופניים	4
חניה לטעינת רכב חשמלי	1
חניה לאופנועים	2
חניה לאורחים	1
חניה לדיירים	2
חניה לעסק	0
חניה למשרד	0
חניה למסחר	0
חניה למגורים	3

טבלת חניה

מספר חדרים	9
מספר יחידות דיור	3
מספר קומות	2
מספר מפלסים	2
מספר מרתפים	0
מספר קומות מעל הכניסה הקובעת	0
מספר קומות מתחת לכניסה הקובעת	0
גובה הבניין	8.40 מ'
מספר יחידות דיור בבניין	3
מספר חדרים בבניין	9
מספר קומות בבניין	2
מספר מפלסים בבניין	2
מספר מרתפים בבניין	0



A תוכנית גג

B תוכנית קומה

	66	506.99	730.99	434.41	3517.97	399.02	552.04
5.88				18.84	156.17	16.64	41.74
				42.74	420.7	42.05	41.74
				42.74	420.7	42.05	41.74
				42.74	420.7	42.05	41.74
				42.74	420.7	42.05	41.74
				42.74	420.7	42.05	41.74
				42.74	420.7	42.05	41.74
				42.74	420.7	42.05	41.74
				42.74	420.7	42.05	41.74
				42.74	420.7	42.05	41.74
				56.75	420.7	42.05	41.74
				42.74	420.7	42.05	41.74
		301.61	24.42	56.75	420.7	42.05	41.74
	8.46	54.68	590.27				
		45.82	229.34		14.52	17.24	162.42
	96.18	206.37	0	599.04	760.56	829.03	707.49
	8.36				12.17	41.75	
				86.92	638.69	76.19	41.75

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ 1:100

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ

ք.Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, 01.10.08.005.0588 սփյուռք 3642 ՀԱ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿ՝ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ՝ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՍՑԵ՝ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔ

ՇԻՆԱՐԱՐԻ ԱՆՈՒՆ, ԱԶԳԱՆՈՒՆ՝ ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՍՑԵ՝ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔ		
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ՝ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔ		
ՇԻՆԱՐԱՐԻ ԱՆՈՒՆ, ԱԶԳԱՆՈՒՆ՝ ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ		

ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՀՈՂԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ընդհանուր մակերես	1046.3 m2
կանաչ պարտեզ	
կառուցապատվածություն	18.6
կառուցապատման ինդեքս	1:2

ընդհանուր մակերես	կանաչ տարածք	կառուցապատվածություն
1046.3 m2		18.6

ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՀՈՂԱՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ընդհանուր մակերես	կանաչ տարածք	կառուցապատվածություն
1046.3 m2		18.6