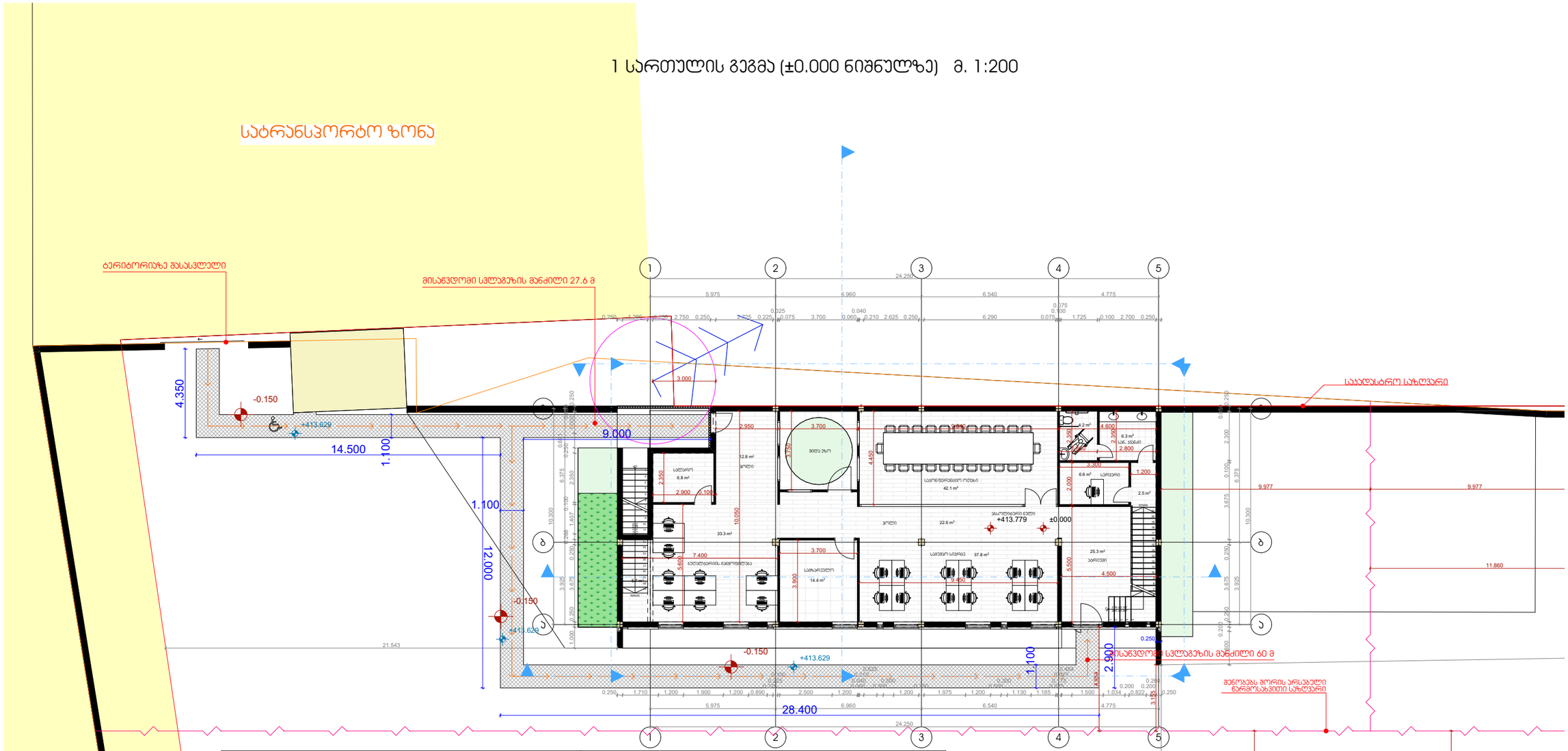
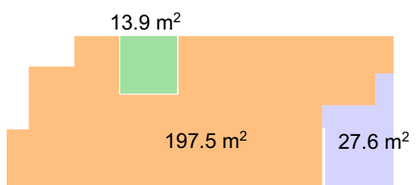
1 სართულის გეგმა (±0.000 ნიშნულზე) მ. 1:200



1 სართული

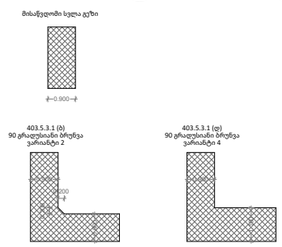


საოფისე ფართი - 197.5 მ²

ჯიბის უჯრედი და ჰოლი - 27.6 მ²

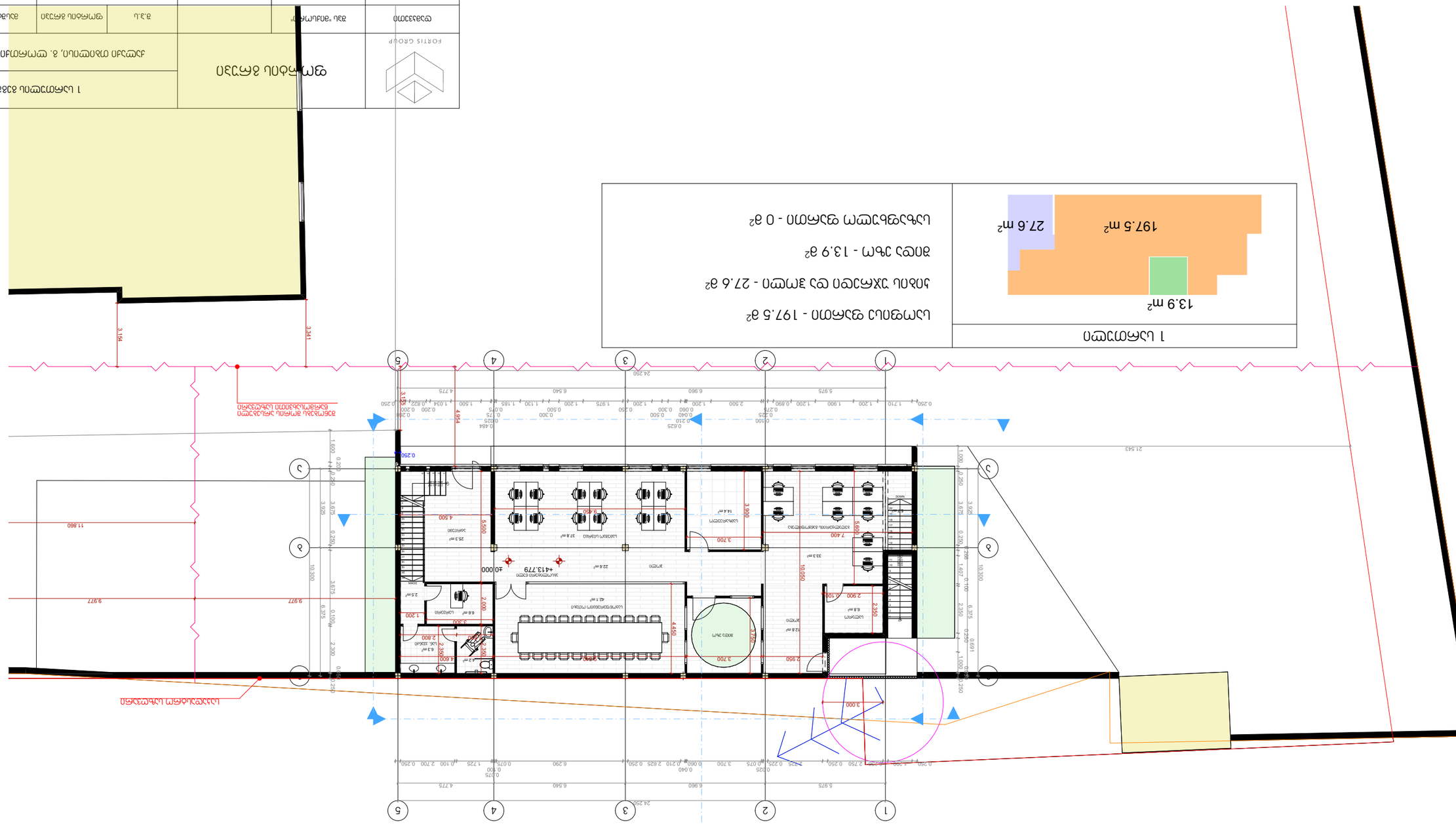
შიდა ეზო - 13.9 მ²

საზაფხულო ფართი - 0 მ²

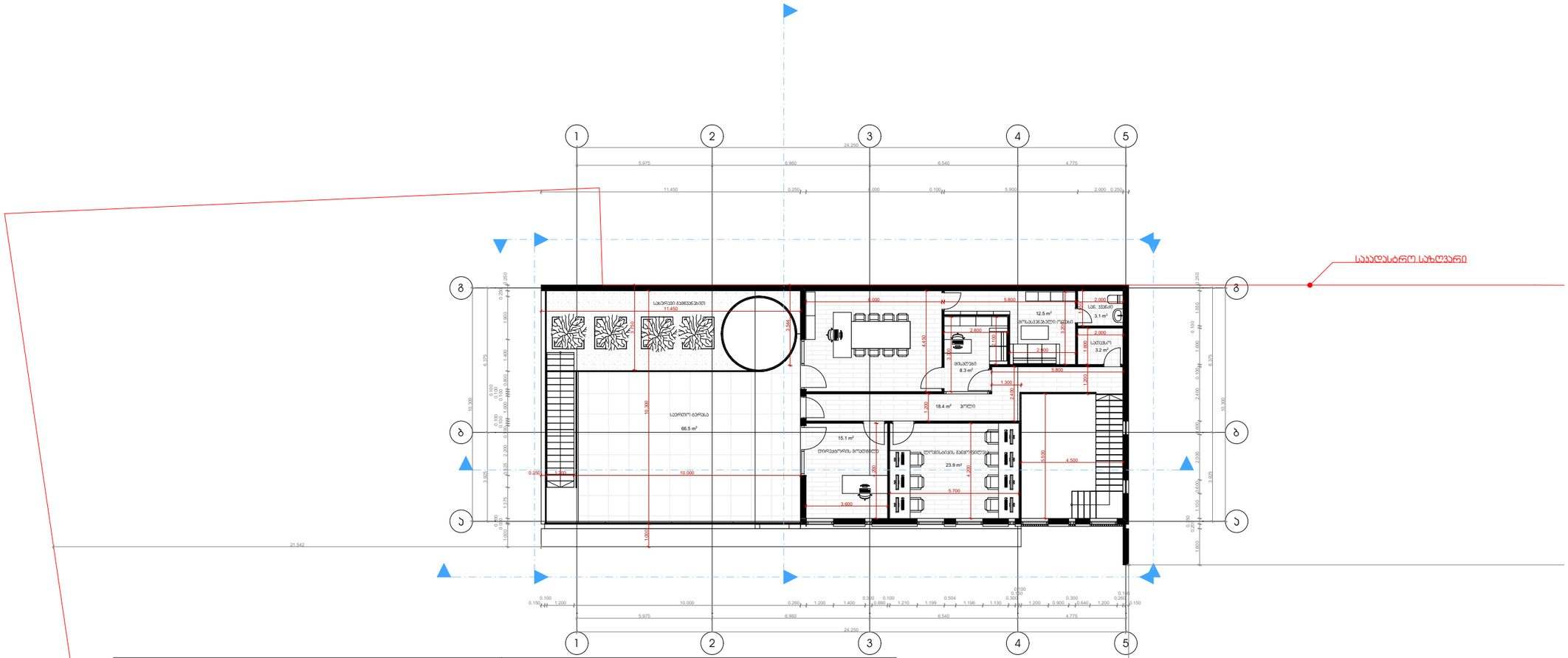


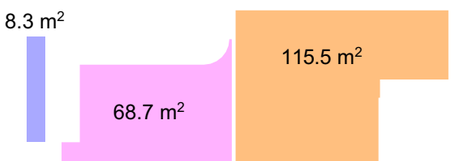
FORTIS GROUP	ფორტის გრუპი		1 სართულის გეგმა			
			ქალაქი თბილისი, გ. ლორთქიფანიძის ქ. №23			
დამკვეთი	შპს "მიქსორი"		მ.ს.ს	ფორტის გრუპი	მასშტაბი	1:200
დირექტორი	მეგი დევაძე		მისამართი		ი. ხვიჩიას №32	
არქიტექტორი	ნიკო გაფრინდაშვილი		საკონტაქტო ინფორმაცია		info@fortis.ge 599 44 56 44	
			პროექტი	ფერცელი	ფერცლები	თარიღი
			-----	-----	-----	2020 წ.

ფენა	1 სართული
ფართობი	197.5 მ² - ოთახების ჯამური ფართობი
	27.6 მ² - საერთო სველი წერტილების ფართობი
	13.9 მ² - ბუფეტის ფართობი

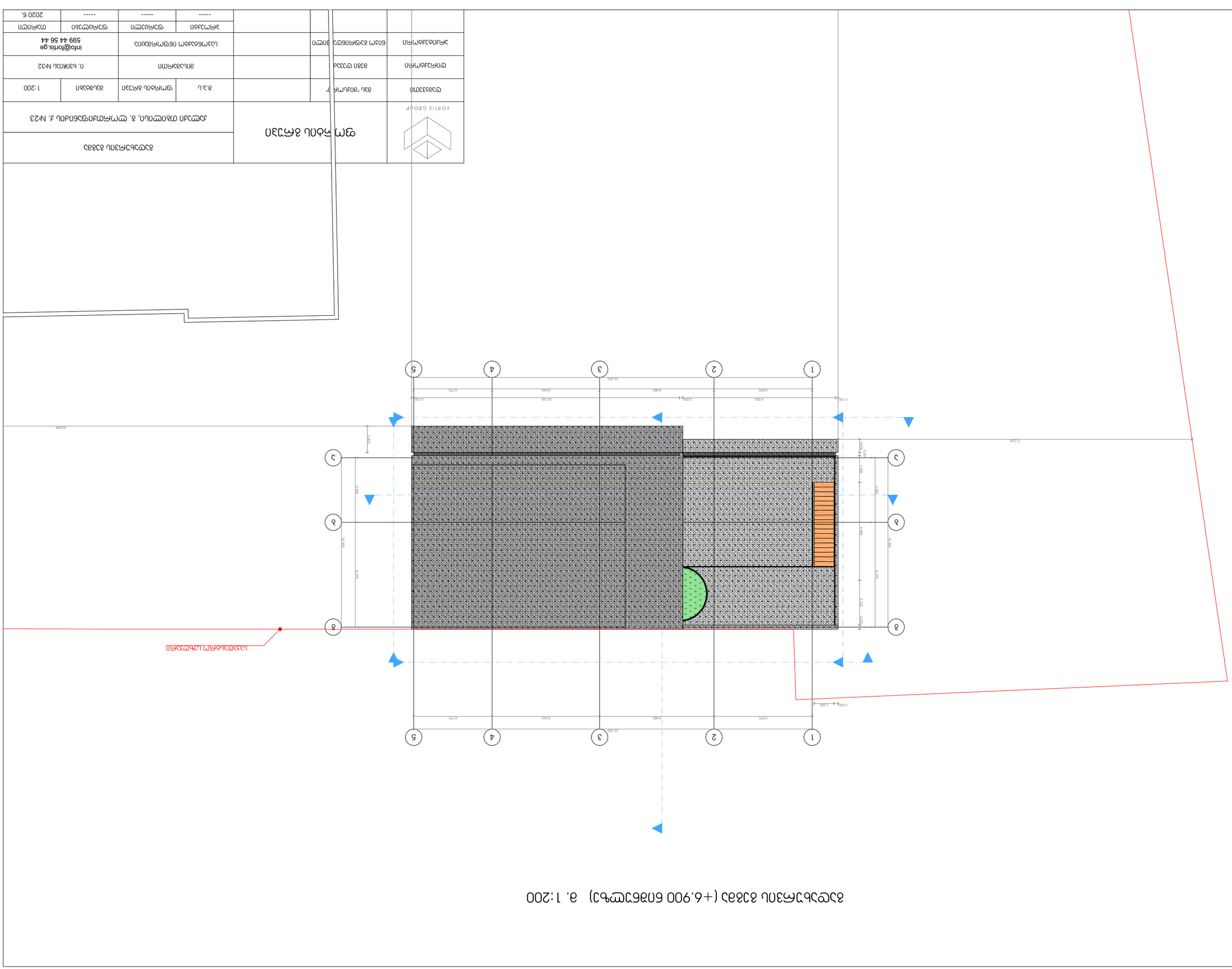

1
2
3
4
5
A
B
C
D
E
0.250
1.710
1.200
1.900
1.200
0.890
2.500
1.200
1.200
1.975
0.250
1.130
1.185
0.075
1.500
1.034
0.822
0.250
5.975
6.960
6.540
4.775
24.250
0.225
0.275
0.100
0.210
0.625
0.060
0.040
0.500
0.300
0.250
0.500
0.484
0.075
0.025
0.375
0.100
1.725
6.290
0.075
3.700
0.210
2.625
0.250
0.225
2.750
0.250
0.250
1.200
0.250
21.543
1.000
0.250
3.675
3.925
0.250
1.407
0.100
2.350
6.375
0.250
1.000
0.891
0.250
10.300
11.860
9.977
3.154
3.341
4.854
3.150
0.200
1.600
0.250
0.250
4.500
5.500
3.900
3.600
7.400
3.700
2.900
0.100
2.350
10.050
3.000
2.000
3.500
1.200
2.800
4.600
2.350
4.450
3.700
2.900
3.000
0.250
0.250
0.250

2 სართულის გეგმა (+3.700 ნიშნულზე) მ. 1:200



2 სართული	
	საოფისე ფართი - 115.5 მ² ჯიბის უჯრედი და ჰოლი - 8.3 მ² შიდა ეზო - 0 მ² საზაფხულო ფართი - 68.7 მ²

FORTIS GROUP	ფორტის გრუპი		2 სართულის გეგმა			
			ქალაქი თბილისი, გ. ლორთქიფანიძის ქ. №23			
დამკვეთი	შპს "მიქსორი"		მ.შ.ს	ფორტის გრუპი	მასშტაბი	1:200
დირექტორი	მეგი დევაძე		მისამართი		ი. ხვიჩიას №32	
არქიტექტორი	ნიკო გაფრინდაშვილი		საკონტაქტო ინფორმაცია		info@fortis.ge 599 44 56 44	
			პროექტი	ფერცელი	ფერცლები	თარიღი
			-----	-----	-----	2020 წ.



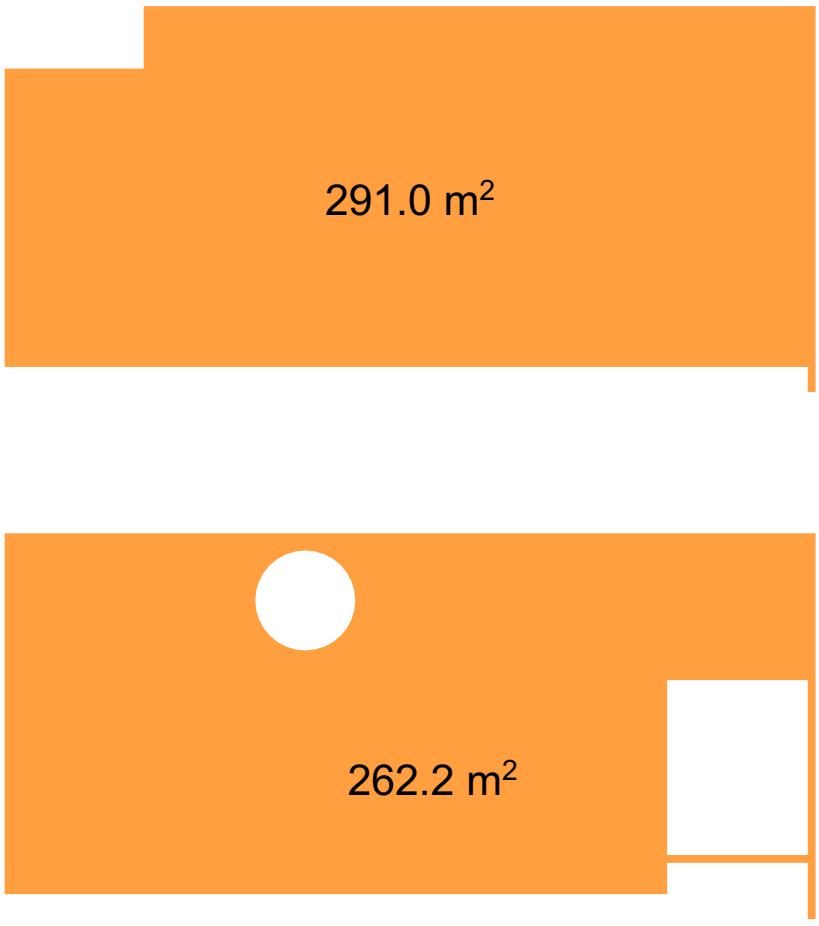
ნახაზის ასლის ადგილი

ნახაზის დასახელება ნახ. 1:200 (+6.900 ნიშნულის ქვედა)

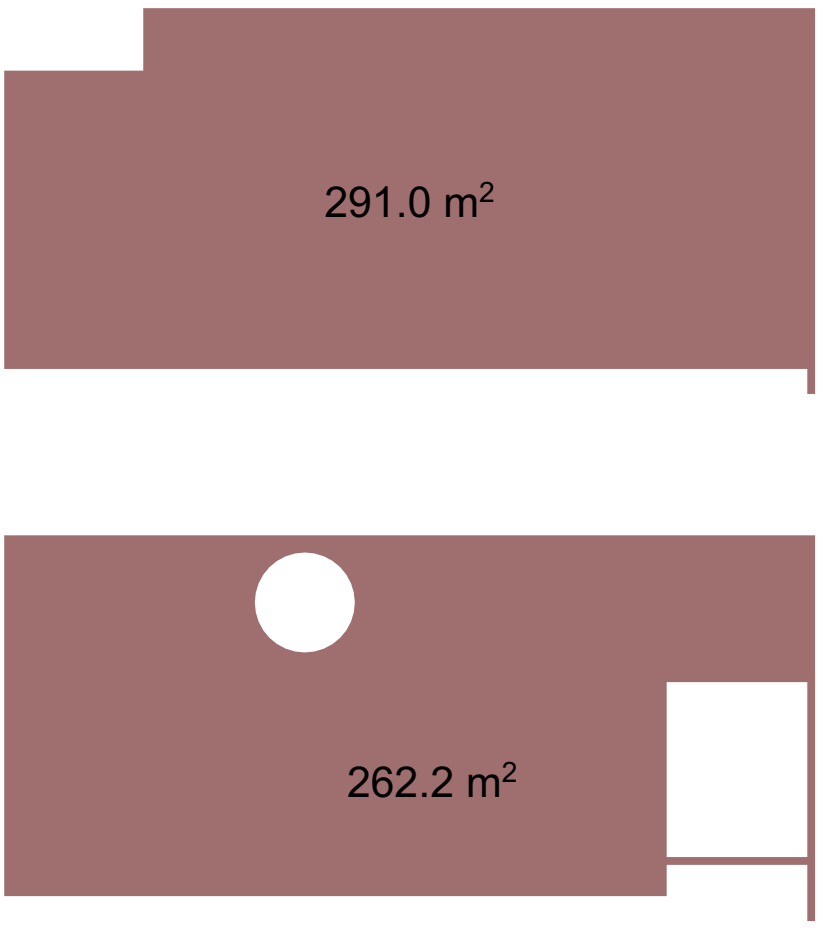
ბ1 - 291/44042=0.006



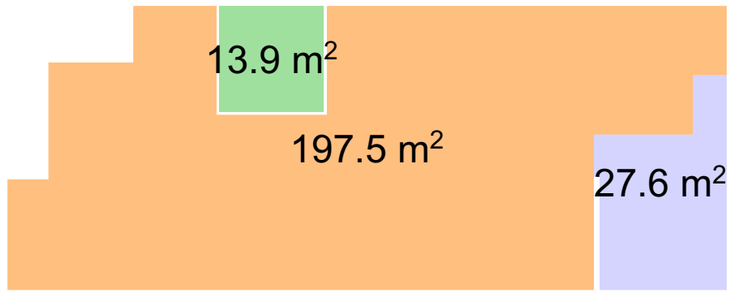
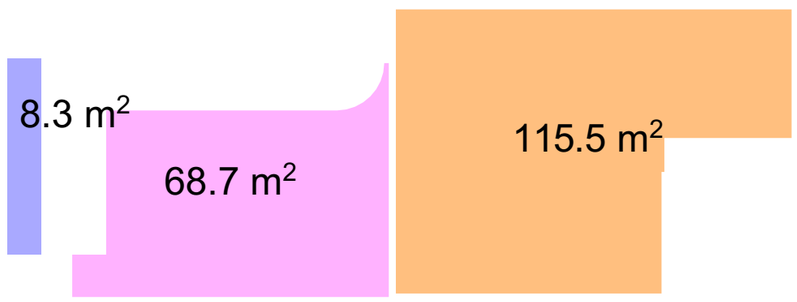
ბ2 - (291+262.6)/44042=0.01

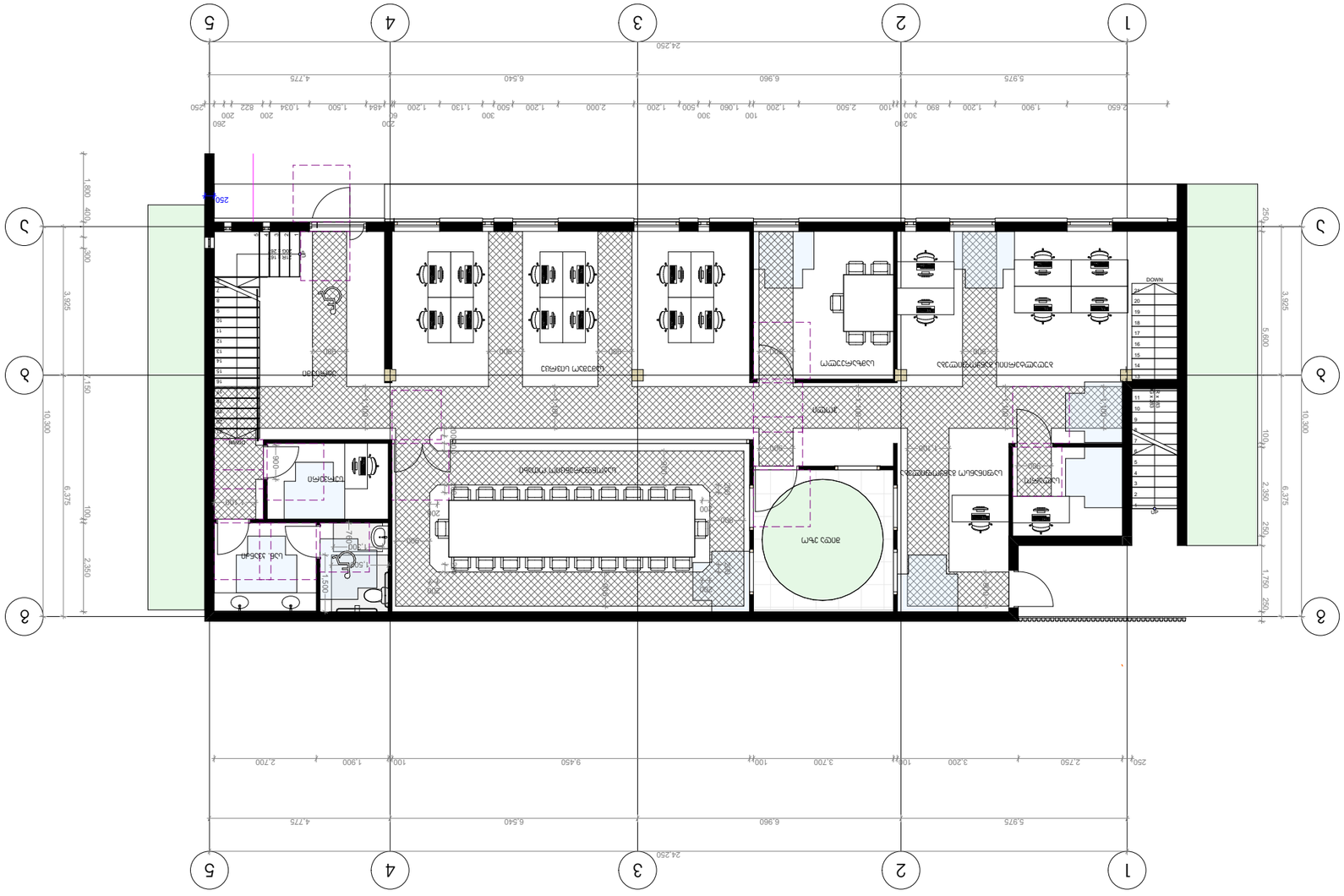


განაშენიანების ფართობი - 553.2

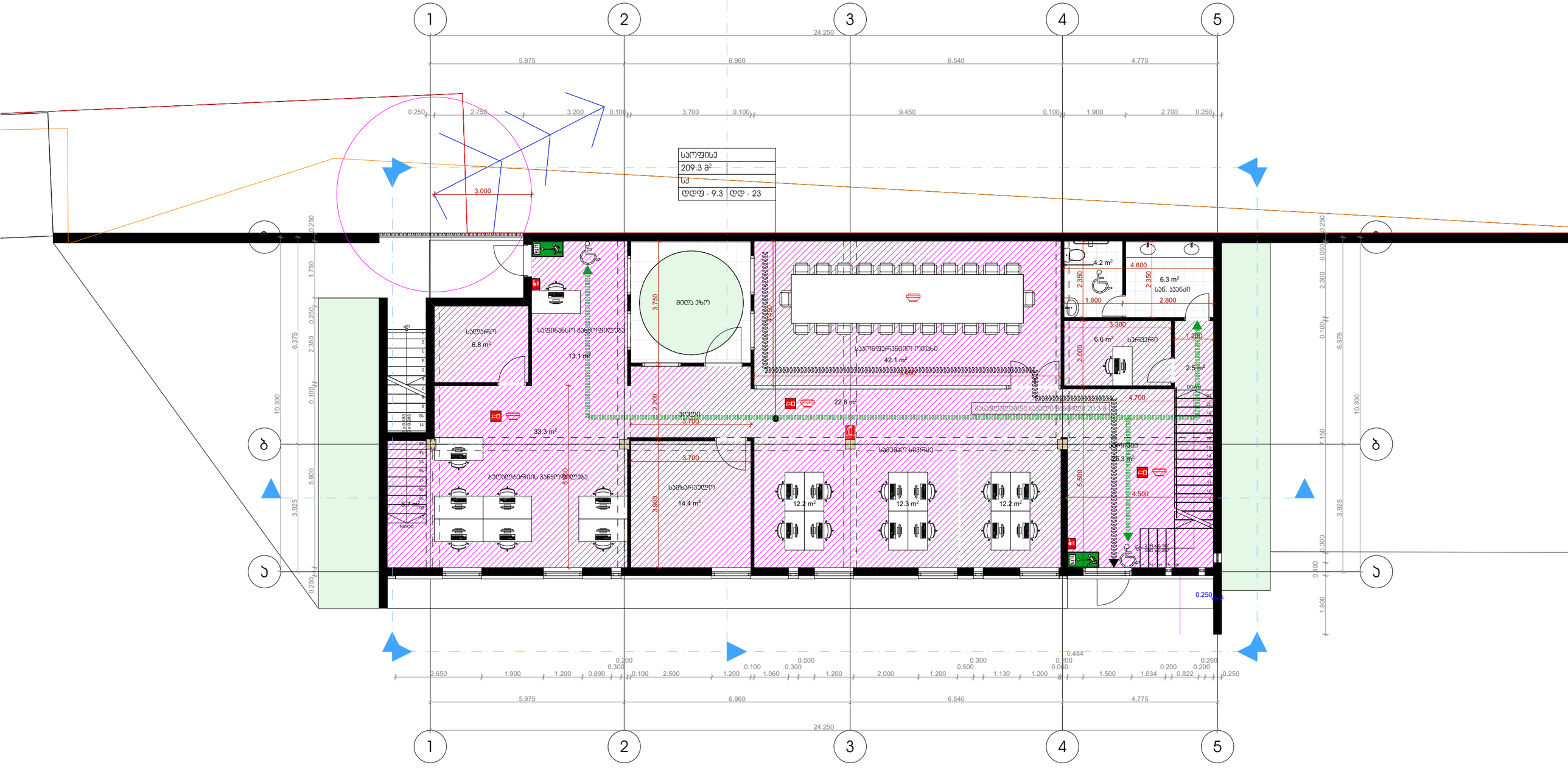


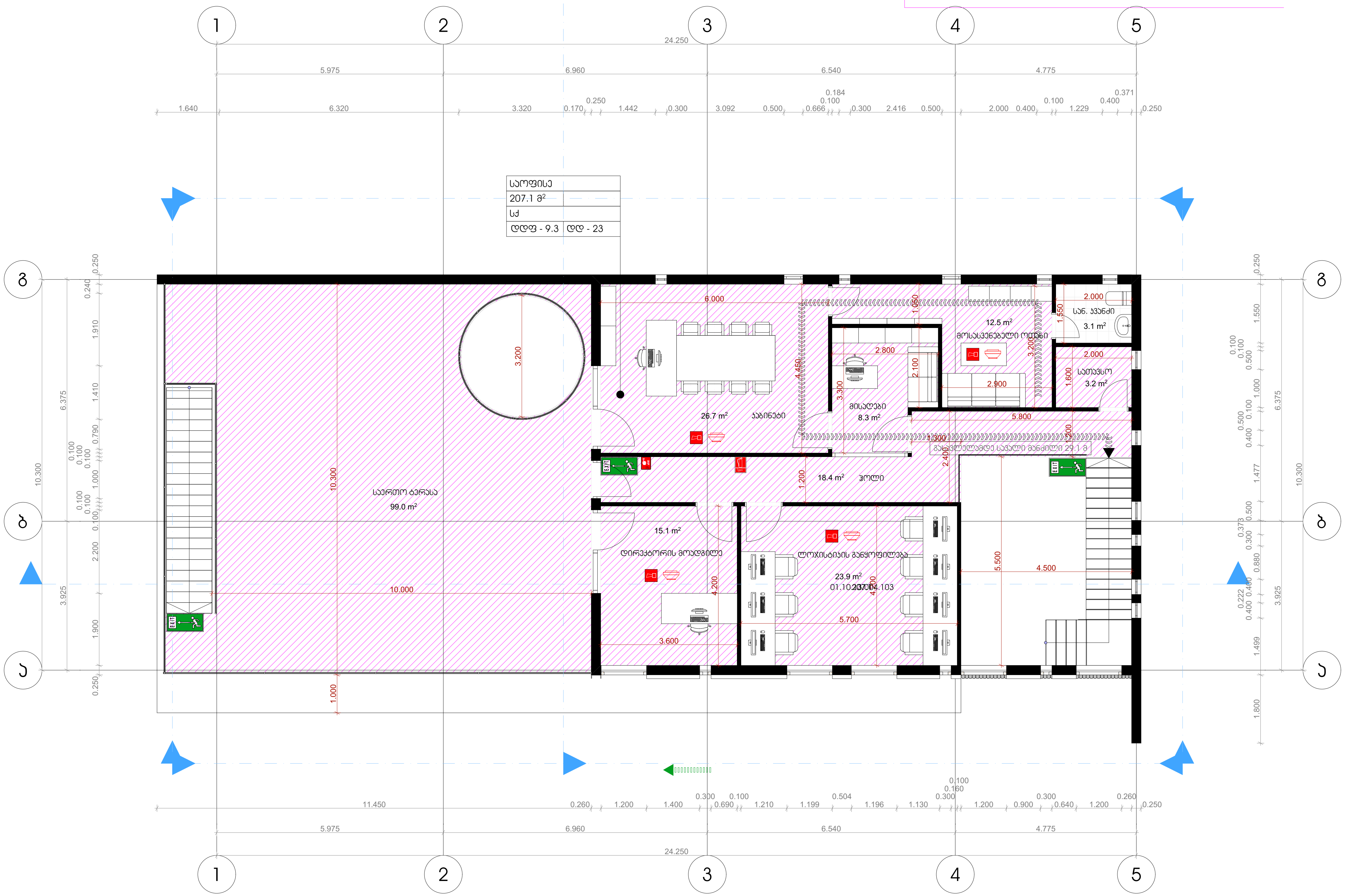
ბ3 - 32109.52/44042 = 0.7

1 სართული	
	საოფისე ფართი - 197.5+115.5=313 მ² ჯიბის უჯრედი და ჰოლი - 27.6+8.3=35.9 მ² შიდა ეზო - 13.9 მ² საზაფხულო ფართი - 68.7 მ²
2 სართული	
	


1
2
3
4
5
A
B
C
24,250
5,975
6,960
6,540
4,775
10,300
6,375
3,925
5,600
2,350
1,750
1,150
400
300
250
DOWN
UP
ห้องประชุมใหญ่
ห้องประชุมย่อย
ห้องรับรอง
ห้องเก็บของ
ห้องน้ำ ชาย
ห้องน้ำ หญิง
ห้องน้ำ คนพิการ
ห้องน้ำ
ห้องพักแม่บ้าน
ห้องเก็บของ
ห้องเก็บของ
ห้องเก็บของ

სართული
209.3 მ²
სქ
დდფ - 9.3	დდ - 23




საოფისე
207.1 მ²
სქ
ლლფ - 9.3
ლლ - 23
საერთო ტერასა
99.0 m²
26.7 m²
კაბინეტი
მისაღები
8.3 m²
12.5 m²
მოსასვენებელი ოთახი
სან. კვანძი
3.1 m²
სათავსო
3.2 m²
გასასვლელამდე სავალი მანძილი 29.1 მ
18.4 m²
ჰოლი
15.1 m²
დირექტორის მოადგილე
ლოჯისტიკის განყოფილება
23.9 m²
EXIT
24.250
5.975
6.960
6.540
4.775
10.300
6.375
3.925

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	1,2 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	V-A ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	2	2
	დასაშვები	შემოთავაზებული
საერთო სიმაღლე =	12.2	6.90
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	-	2

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები მაქსიმალური ფართობი სართულზე	შემოთავაზებული მაქსიმალური ფართობი სართულზე
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	840	209.3
იატაკის საერთო ფართობი =	430.0	
იატაკების რაოდენობა =	2	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	506.3	
გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები		

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ა-გ ფასადი	>9.0	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
გ-ა ფასადი	>9.0	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
1-5 ფასადი	>9.0	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
5-1 ფასადი	>9.0	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსახშიფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები (დაწნევა)**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
სქ	-	-	კი	-	-	კი	კი
დერეფნები	-	-	კი	-	-	კი	კი
კიბის უჯრედები	-	-	-	-	-	-	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				-			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სქ	კი	-
დერეფნები	კი	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეების ჯამური სიგანე		დერეფნების ჯამური სიგანე		გასასვლელის გზა-კარების ჯამური სიგანე	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1 სართული	23	2	2 გასასვლელი გზა კარი	-	-	1,2	>1,2	0,82	>0,82
2 სართული	23	2	2 გასასვლელი გზა კარი	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1, 2 სართ.	46	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1