მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

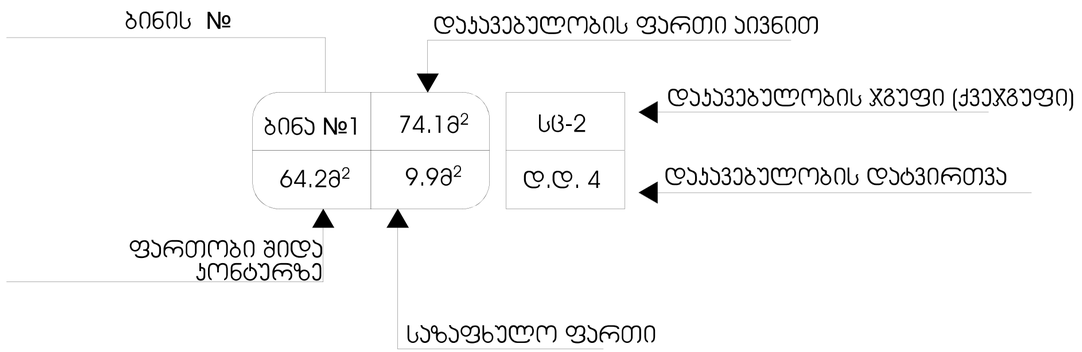
ჭრილის ხაზი

1 ღერძის ხაზი

შენობიდან გასასვლელი

მისაწვდომი სვლაგეზი





საცხოვრებელი ჯგუფი სც

დამხმარე ჯგუფი დს

სასაწყობო ჯგუფი სწ

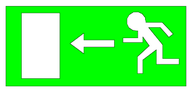
ჯედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

ჯედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი



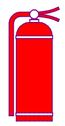
შენობიდან გასასვლელი



შენობიდან გასასვლელის მიმართულების მაჩვენებელი



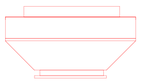
ავტოსაშხეფი



ხელის ცეცხლმაქრი



სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებლი მისაერთებელი - ჰიდრანტი



ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი



ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი



სახანძრო მილდგარი



სახანძრო განგაში



სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა



საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) (მიწის დონის ქვემოთ I და II სართული (-3.60 და ±0.00 ნიშნულზე))
2. საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები) (+2,90, +6,20, +9,50, +12,80, +16,10, +19.40, +22,70, +26.00, +29,30 და 32.60 ნიშნულზე))

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი)(I და II სართული (-3.60 და ±0.00 ნიშნულზე))	11	2 სართული
5. საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები) (+6,50, +9,80, +13,10, +16,40, +19,70, +23,00, +26,30, +29,60, +32,90 ნიშნულზე))	11	10 სართული
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	36.20
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		11 სართული
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1.სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი)(I სართული (±0.00 ნიშნულზე))	7340	254.6
2. სასაწყობე ჯფუდი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცვე;ო სასაწყობო ჯგუფი (საწყობები) -3.6 ნიშნული	7340	12 + 8 + 14.4 = 34.4
3.სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი)(მიწის პირა I სართული (-3.60 ნიშნულზე))	7340	445.2
4. საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები) (მიწის ზედა სართული (+2.90 ნიშნულზე))	შეუზღუდავი	243.4
5. საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები) (მიწის ზედა სართული (+6.20 ნიშნულზე))		243.4
6. საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები) (მიწის ზედა სართული (+9.50 ნიშნულზე))	შეუზღუდავი	243.4
7. საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები) (მიწისზედა სართული (+12.8 ნიშნულზე))	შეუზღუდავი	243.4
8. საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები) (მიწის ზედა სართული (+16.1 ნიშნულზე))	შეუზღუდავი	243,4
9. საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები) (მიწის ზედა სართული (+19.4 ნიშნულზე))	შეუზღუდავი	243.4
10. საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები) (მიწის ზედა სართული (+22.70 ნიშნულზე))	შეუზღუდავი	243.4
11. საცხორვებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები) (მიწის ზედა სართული (+26.0 +29.30 +32.60 ნიშნულზე))	შეუზღუდავი	660.4
იატაკის საერთო ფართობი =	3 098.4 კვ.მ.	
იატაკების რაოდენობა =	მიწის დონის ზედა 11	
შენობის საერთო ფართობი =	4 124.66 კვ.მ.	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“1”-“6” ღეძებში	14.07 -დან-14.47-მდე	0	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	–	–	36.1%
“6”-“1” ღეძებში	18.50 -დან-26.34-მდე (მანძილი სატრანსპორტო გზის შუა ღერძამდე)	0	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	–	–	32.5%
“ა”-“გ” ღეძებში	0.83 -დან-2.65-მდე	1	2	დაუშვებელია (გათვალისწინებული არის მინიმალური მანძილი)	დაუშვებელია(გათვალისწინებული არის მინიმალური მანძილი)	დაუშვებელია (გათვალისწინებული არის მინიმალური მანძილი)	–	–	0%
“გ”-“ე” ღეძებში	3.00	1	2	15%	45%	45%	–	–	9.6%
“ე”-“გ” ღეძებში	10.08 -დან-10.17-მდე	0	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	–	–	9.6%
“გ”-“ა” ღეძებში	10.17-დან-10.34-მდე	0	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	–	–	10.6%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები /გასასვლელი საშუალებები	ავტოსა შხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1.სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცველელი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი)(I სართული (±0.00 ნიშნულზე))	არა	–	კი	–	–	კი	–
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 საწყობები) (±0.00 ნიშნულზე))	–	–	–	–	–	–	–
3.სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცველელი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი)(I I სართული (+3.60 ნიშნულზე))	–	–	კი	–	–	კი	–
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+2,90 -დან +32.60 ნიშნულის ჩათვლით)	არა	–	კი	კი	–	კი	–
კიბის უჯრედები	-	–	-	კი	კი (ვესტიბიული მექანიკური განიავე-ბის სისტემით)	–	–
დერეფნები	არა	–	–	–	–	კი	–
ლიფტის შახტი	–	–	–	–	კი (ლიფტე-ბის ფოიე მექ. განიავე-ბის სის-ტემით)	–	–
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია სახურავზე)				არა			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1.სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი)(I სართული (±0.00 ნიშნულზე))	–	კი
3.სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი)(I I სართული (-3.60 ნიშნულზე))	კი	–
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+2,90 -დან +32.60 ნიშნულის ჩათვლით)	კი	–
კიბის უჯრედები: კიბე № 1 კიბე № 2	კი –	კი –
ლიფტის შახტი	–	კი
დერეფნები	–	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
(მიწის პირა I სართული (±0.00 ნიშნულზე))	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი დ.დ. 10	1	1 (გზა-კარები და გზა-დერაფანი)	1,10	1,20 1,30	–	4,15	–	–
(მიწის პირა I სართული (-3.60 ნიშნულზე))	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 საწყობები დ.დ. 3	1	1 (გზა-კარები და გზა-დერაფანი)	1,10	1,20 1,30				
მიწის ქვედა I სართული (-3.60 ნიშნულზე))	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) დ.დ. 24	1	1 (გზა-კარები)	–	–	–	–	–	–
(+2,90 - დან +32.60 ნიშნულის ჩათვლით)	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 სულ: დ.დ. 143	2	2 (გზა-კარები და გზა-დერაფანი)	1.10	1,30 1,40	1.20	2.00	0.82	1.20

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წინადადებული	მოთხოვნილი	წინადადებული	მოთხოვნილი	წინადადებული	მოთხოვნილი	წინადადებული	მოთხოვნილი	წინადადებული	მოთხოვნილი	წინადადებული
(მიწის პირა I სართული (±0.00 ნიშნულზე))	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 მცირე საფრთხის შემცვლელი სასაწყობო ქვეჯგუფი (ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი დ.დ. 27	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
(მიწის პირა I სართული (±0.00 ნიშნულზე))	დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე და სხვა დანიშნულები ჯგუფი) სახანძრო ტუმბოების ოთახებისთვის დ.დ. 2	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
(მიწის პირა I სართული (±0.00 ნიშნულზე))	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (მცირე საფრთხის შემცვლელი სასაწყობო ქვეჯგუფი) დ.დ. 15	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
(+2,90 -დან +32.60 ნიშნულის ჩათვლით)	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 სულ: დ.დ. 143	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ.რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ.რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ.რთეულზე	1 ცალი ერთ საცხ. რთეულზე	1ავტ. სარეცხი მანქანისმის. აერთ. ყოველ 20 საცხ. ერთეულზე	1ავტ. სარეცხი მანქანისმის.აერთ. ყოველ საცხ. ერთეულზე

ЗАСТРОЙКА ЖИЛИЩНО-ЖИТЕЛЬСКОГО КОМПЛЕКСА С ПОДЗЕМНЫМ ГАРАЖОМ

Проект №	3/21 (1/2019)
Фаза	Работен проект
Лист №	2
Листа	46
Адрес	Ул. „Ген. Владимир Вазов“ №41, гр. Бургас, ПИ 07079.1501.2816
Мащаб:	1:100

Ситуация – 3,60 бетонов

Възложител:		„Мега Девелопмент“ ЕООД
Проектант:	арх. Ивайло Стоянов	3. 80633808
Проектант:	инж. Ивайло Стоянов	3. 80633808
Проектант:	инж. Ивайло Стоянов	3. 80633808
Проектант:	инж. Ивайло Стоянов	3. 80633808
Проектант:		Ул. „Ген. Владимир Вазов“ №41, гр. Бургас, тел.: 056/858565, 0886288565

Ситуация – 3,60 бетонов

Ул. „Ген. Владимир Вазов“ №41

Ул. „Ген. Владимир Вазов“ №41, гр. Бургас, тел.: 056/858565, 0886288565

ჯანდუსი 5,6 m²; დახრა:
α=0.3 m : 4.9 m × 100% = 6%

ჯანდუსი 14,7 m²; დახრა:
α=0.3 m : 4.2 m × 100% = 7%

16.6 m²

3.0 m²

±0.00 (386.10)

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
1. საერთო ფართი	352.4 m²
მათ შორის:	
ა) ავტოსადგომის ფართობი	282.6 m²
ბ) სადარბაზო და ჯიბეები (მათ შორის პანდუსები)	69.8 m²
2. ჯ-1-ის საანგარიშო ფართი	364.3 m²
3. ჯ-2-ის საანგარიშო ფართი	62.4 m²
4. სამშენებლო მოცულობა	181.0 m³

MEGA DEVELOPMENT	შ.პ.ს. "მეგა დეველოპმენტი"		არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა № 3/21 (1/2019)
	დირექტორი	თ. ჯვიჯვინია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მის.: ქ.თბილისი, ლერწმის ქ.,№5 შეთანხმებული პროექტის ცვლილება	ფურც.№ 3
	მთ. არქიტექტორი	ა. მინევიჩი		რაოდ. 46
	პროექ. ავტორი	ა. მინევიჩი		
	შეასრულა	ა. მინევიჩი	I სართულის გეგმა ± 0,00 ნიშნულზე	მასშტაბი: 1:100
	საიდენტიფიკაციო ნომერი: 406288565			

ТОО «Строительная компания MEGA DEVELOPMENT»		Общая площадь участка 6,638 м²
Масштаб: 1:100	Ситуационный план с привязкой к границам участка	Лист 3/21 (1/2019)
Дата: 15.08.2025	Адрес: г. Алматы, Медеуский район, ул. Тимирязева, 42, корп. 1	Кол. 4
Главный архитектор: Ахметов Р.К.	Кадастровый номер: 20-320-045-1187	Стр. 46
Главный инженер: Сейтказин М.Т.	Заказчик: ТОО «Строительная компания MEGA DEVELOPMENT»	
ГИП: Ахметов Р.К.	Телефон: +7 (727) 258 40 65	

Площадь участка: 6,638 м²

Граница участка: 348.2 м²

Здание: 243.4 м²

Отмостка: 33.8 м²

Озеленение: 71.0 м²

Твердое покрытие: 357.7 м²

Свободная территория: 1 136.5 м²

Въезд

Выезд

Пешеходная дорожка

Ограждение

Ворота

Калитка

Контейнерная площадка

Пожарный гидрант

Пожарный водоем

Пожарный проезд

Тротуар

Газон

Дерево

Кустарник

Клумба

Цветник

Фонарь

Скамейка

Урна

Информационный щит

Парковка

Парковка для инвалидов

Зона отдыха

Спортивная площадка

Детская площадка

Площадка для выгула собак

Площадка для мусора

Площадка для сушки белья

Площадка для барбекю

Площадка для пикника

Площадка для игр

Площадка для занятий спортом

Площадка для тренировок

Площадка для соревнований

Площадка для зрителей

Площадка для судей

Площадка для медицинского персонала

Площадка для скорой помощи

Площадка для пожарной машины

Площадка для полиции

Площадка для МЧС

Площадка для спасателей

Площадка для волонтеров

Площадка для добровольцев

Площадка для благотворительности

Площадка для социальных проектов

Площадка для экологических проектов

Площадка для образовательных проектов

Площадка для культурных проектов

Площадка для спортивных проектов

Площадка для развлекательных проектов

Площадка для коммерческих проектов

Площадка для жилых проектов

Площадка для общественных проектов

Площадка для государственных проектов

Площадка для частных проектов

Площадка для смешанных проектов

Площадка для многофункциональных проектов

Площадка для комплексных проектов

Площадка для инновационных проектов

Площадка для технологических проектов

Площадка для научных проектов

Площадка для исследовательских проектов

Площадка для экспериментальных проектов

Площадка для пилотных проектов

Площадка для демонстрационных проектов

Площадка для выставочных проектов

Площадка для конференц-проектов

Площадка для семинарских проектов

Площадка для тренинговых проектов

Площадка для обучающих проектов

Площадка для консультационных проектов

Площадка для аналитических проектов

Площадка для прогнозных проектов

Площадка для стратегических проектов

Площадка для планировочных проектов

Площадка для архитектурных проектов

Площадка для дизайнерских проектов

Площадка для инженерных проектов

Площадка для строительных проектов

Площадка для монтажных проектов

Площадка для пусконаладочных проектов

Площадка для эксплуатационных проектов

Площадка для сервисных проектов

Площадка для гарантийных проектов

Площадка для послегарантийных проектов

Площадка для утилизационных проектов

Площадка для рекультивационных проектов

Площадка для природоохранных проектов

Площадка для водоохранных проектов

Площадка для воздухоохранных проектов

Площадка для почвоохранных проектов

Площадка для биоразнообразия

Площадка для ландшафтных проектов

Площадка для садово-парковых проектов

Площадка для городских проектов

Площадка для сельских проектов

Площадка для региональных проектов

Площадка для национальных проектов

Площадка для международных проектов

Площадка для глобальных проектов

Площадка для космических проектов

Площадка для подводных проектов

Площадка для подземных проектов

Площадка для воздушных проектов

Площадка для водных проектов

Площадка для ледовых проектов

Площадка для снежных проектов

Площадка для песчаных проектов

Площадка для каменных проектов

Площадка для металлических проектов

Площадка для деревянных проектов

Площадка для бетонных проектов

Площадка для асфальтовых проектов

Площадка для резиновых проектов

Площадка для пластиковых проектов

Площадка для стеклянных проектов

Площадка для керамических проектов

Площадка для композитных проектов

Площадка для синтетических проектов

Площадка для натуральных проектов

Площадка для искусственных проектов

Площадка для комбинированных проектов

Площадка для смешанных проектов

Площадка для многофункциональных проектов

Площадка для комплексных проектов

Площадка для инновационных проектов

Площадка для технологических проектов

Площадка для научных проектов

Площадка для исследовательских проектов

Площадка для экспериментальных проектов

Площадка для пилотных проектов

Площадка для демонстрационных проектов

Площадка для выставочных проектов

Площадка для конференц-проектов

Площадка для семинарских проектов

Площадка для тренинговых проектов

Площадка для обучающих проектов

Площадка для консультационных проектов

Площадка для аналитических проектов

Площадка для прогнозных проектов

Площадка для стратегических проектов

Площадка для планировочных проектов

Площадка для архитектурных проектов

Площадка для дизайнерских проектов

Площадка для инженерных проектов

Площадка для строительных проектов

Площадка для монтажных проектов

Площадка для пусконаладочных проектов

Площадка для эксплуатационных проектов

Площадка для сервисных проектов

Площадка для гарантийных проектов

Площадка для послегарантийных проектов

Площадка для утилизационных проектов

Площадка для рекультивационных проектов

Площадка для природоохранных проектов

Площадка для водоохранных проектов

Площадка для воздухоохранных проектов

Площадка для почвоохранных проектов

Площадка для биоразнообразия

Площадка для ландшафтных проектов

Площадка для садово-парковых проектов

Площадка для городских проектов

Площадка для сельских проектов

Площадка для региональных проектов

Площадка для национальных проектов

Площадка для международных проектов

Площадка для глобальных проектов

Площадка для космических проектов

Площадка для подводных проектов

Площадка для подземных проектов

Площадка для воздушных проектов

Площадка для водных проектов

Площадка для ледовых проектов

Площадка для снежных проектов

Площадка для песчаных проектов

Площадка для каменных проектов

Площадка для металлических проектов

Площадка для деревянных проектов

Площадка для бетонных проектов

Площадка для асфальтовых проектов

Площадка для резиновых проектов

Площадка для пластиковых проектов

Площадка для стеклянных проектов

Площадка для керамических проектов

Площадка для композитных проектов

Площадка для синтетических проектов

Площадка для натуральных проектов

Площадка для искусственных проектов

Площадка для комбинированных проектов

MEGA DEVELOPMENT	**ж.з.ц. "ааяэ фэээсмлзэгбаа"**		АбдЛОбЭдЛОбЭЛбЭЛЭ бЭЛЭЭсмлзэгбаа
фэлбЭдЛОбЭЛ	ол. 330330БЭ		фбЭЛЭЭсмлзэгбаа бЭЛЭЭсмлзэгбаа ЦЭЛЭсмлзэгбаа
аол. ЭбЭЛЭЛОбЭЛ	Э. аОБЭЗЭЛОЯ		ЭбЭЛЭЭсмлзэгбаа ЦЭЛЭсмлзэгбаа ЦЭЛЭсмлзэгбаа
ЭбЭЛЭЛОбЭЛ	Э. аОБЭЗЭЛОЯ		ЭбЭЛЭЭсмлзэгбаа ЦЭЛЭсмлзэгбаа ЦЭЛЭсмлзэгбаа
ЭЛЭЛЭЛОбЭЛ	Э. аОБЭЗЭЛОЯ		ЭбЭЛЭЭсмлзэгбаа ЦЭЛЭсмлзэгбаа ЦЭЛЭсмлзэгбаа
ЭЛЭЛЭЛОбЭЛ	Э. аОБЭЗЭЛОЯ		ЭбЭЛЭЭсмлзэгбаа ЦЭЛЭсмлзэгбаа ЦЭЛЭсмлзэгбаа

ж.з.и. "ФЭЯЭ ЮЭЭЮМЭЯЭЬЬО"		ш. ЭЯЭЭЯЭЬЭЭ	ЭИЬЯЭЬЭЮМЭЭЯЭЬЬО ЬЭЬЬЮЭЯЭЬЬО ЬЭЬЬЮЭЯЭЬЬО ЬЭЬЬЮ

ж.э.ц. «ЭЭЭ ЭЭЭЭЭЭЭЭЭ»			ЭЭЭЭЭЭЭЭЭ

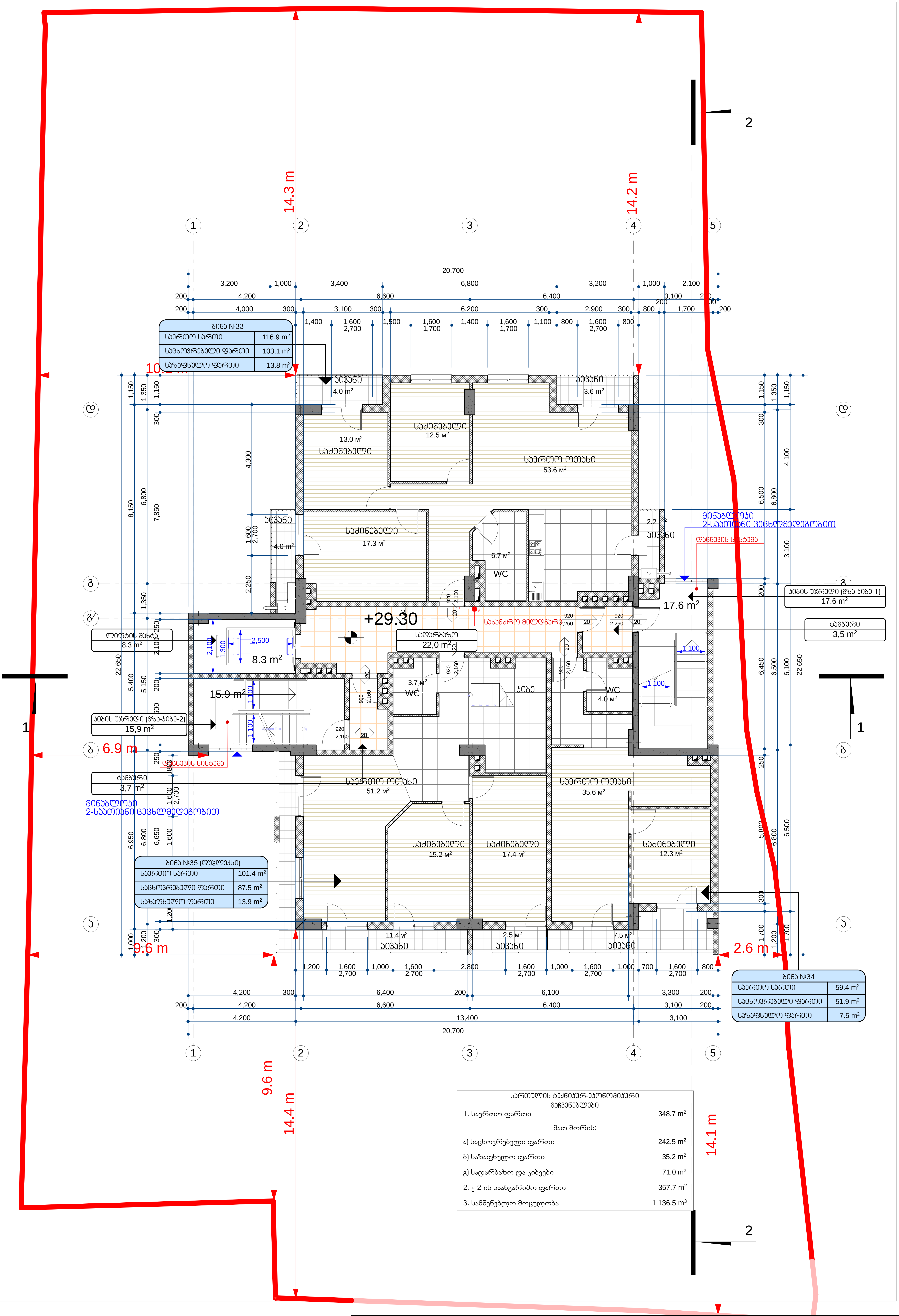
ООО «Специализированный застройщик «МЕГА ДЕВЕЛОПМЕНТ»			Многоквартирный блок-секционный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения
Генеральный директор		Иванов И.И.	
Главный инженер проекта		Петрова А.С.	
Главный архитектор проекта		Сидоров К.Н.	
Начальник отдела		Кузнецова Е.В.	
Ведущий инженер		Морозов Д.А.	
Инженер		Васильева Т.Ю.	
Адрес объекта: г. Москва, ул. Тверская, д. 15, стр. 1			Стадия: Рабочая документация
Система координат: МСК-77, зона 1			Лист: 1
Масштаб: 1:100			Листов: 46

MEGA DEVELOPMENT	**ж.з.ц. "ФЭЭ2 ФЭ33ФМ3Ф2Б6Ф"**	ФМ. ЭЭ1Э3ПБЭ	ЭПЭМБЭЭФМ ББЭПЭПФ
	ЭФМЭЭЭФМ		ЭПЭМЭЭФМ ББЭПЭПФ
	ЭФ. ЭПБЭЭПФМ	Э. ЭПБЭЭПФ	ЭПЭМЭЭФМ ББЭПЭПФ
	ЭЭМ3Э4. Э3БФМФМ	Э. ЭПБЭЭПФ	ЭПЭМЭЭФМ ББЭПЭПФ
	ЭЭЭЦМЭЭФМ	Э. ЭПБЭЭПФ	ЭПЭМЭЭФМ ББЭПЭПФ
	ЦЭПБФЭЭЭЭЭМ ЭЭЭЭЭПЭЭ: 4062885665		

ЭФМЭЭЭФМ ББЭПЭПФ ЭЭЭЭЭПЭЭ	ФЭ3Э3Э4 №: 3/21 (1/2019)
ФМ3Э3Э3ЭЭЭЭПЭЭ ББЭПЭПФ ЭЭЭЭЭПЭЭ ЭЭЭЭЭПЭЭ ЭЭЭЭЭПЭЭ

ж.з.и. "ФЗЗЭСМЭЗЬЬФ" ОЭЗЗЭСМЭЗЬЬФ			ЗМЭЗЬЬФЭЗЭСМЭЗЬЬФ ЬЗЬЬФ
ЭОМЬЗЬФМЬМ	ш. ЗЭЗЬЗЭЬЗЬ		ФМЬЬЗЬЬЗЬЬЗ

ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԵՐԱՍԽ ՀԱՄԱՅՆՔԻ «ՄԵԳԱ ԴԵՎԵԼՈՊՄԵՆԹ»			ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ԹԵՐԹ
ԳՈՐԾԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ	ՄՄ. ՅԱՆՑՅՈՒՆ		ԳԾՈՒՅՑԻ № 3/21 (1/2019)
ՀԱՍՑԵ	ՀՀ, ՅԱՆՑՅՈՒՆ, ՄԵԳԱ ԴԵՎԵԼՈՊՄԵՆԹ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԱՄԱԼԱՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏԻ		ԳՐԱՖ.№ 11
ՀՀ, ՅԱՆՑՅՈՒՆ	ՀՀ, ՅԱՆՑՅՈՒՆ, ՄԵԳԱ ԴԵՎԵԼՈՊՄԵՆԹ ՓՈՂ. 3, ՇԵՆՔ 5		ՖԱՅԼ.№ 46
ՀՀ, ՅԱՆՑՅՈՒՆ	ՀՀ, ՅԱՆՑՅՈՒՆ, ՄԵԳԱ ԴԵՎԵԼՈՊՄԵՆԹ ՓՈՂ. 3, ՇԵՆՔ 6		
ՇԻՆԱՐԱՐ՝ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ Ա.			ԱՆՇԱՐԺ՝ 1:100
ՀՂԿԱՊԵՏ՝ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ Ա.			ՀՂԿԱՊԵՏԻ ՀԱՍՑԵ՝ +26.00 ԲԱՐՁՈՒՆՔՈՎ
ՀԱՍՑԵԻ ՊԼԱՆ			ՀԱՍՑԵԻ ՊԼԱՆ



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
1. საერთო ფართი	348.7 m²
მათ შორის:	
ა) საცხოვრებელი ფართი	242.5 m²
ბ) საზაფხულო ფართი	35.2 m²
გ) სადარბაზო და კიბეები	71.0 m²
2. კ-2-ის საანგარიშო ფართი	357.7 m²
3. სამშენებლო მოცულობა	1 136.5 m³

შ.პ.ს. "მეგა დეველოპმენტი"			არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა № 3/21 (1/2019)	
დირექტორი		თ. კვიკვინია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მის.: ქ.თბილისი, ლორწმის ქ.,№5 შეთანხმებული პროექტის ცვლილება	ფურც.№	12
მთ. არქიტექტორი		ა. მინდელიშ		რაოდ.	46
პროექ. ავტორი		ა. მინდელიშ	X სართულის გეგმა +29.30 ნიშნულზე	მასშტაბი: 1:100	
შეასრულა		ა. მინდელიშ			
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 406288565					

MEGA DEVELOPMENT

ж.з.ц. «ЗЗЗ ЭЭЭЭЭЭЭЭЭ»		ЭЭЭЭЭЭЭЭЭ

ж.э.ц. "ааба ювэшмэзабаа"		ЗАСАДНИЧА СХЕМА ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	ПУНКТ ЗАМОВЛЕННЯ № 3/21 (1/2019)
ЕПОМСЛЬФМОА	ОТ. ЗЛОЗЛОБОЗ	ЗАБУДОВА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ЗА АДРЕСОЮ: ВУЛ. ЗЕЛЕНА, БУД. №5 ТА ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ВІДПОВІДНО ДО ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ	ЛИСТ №: 14
ЗОМ ЗЛОЗЛОБОЗ	ЗОБОЗЗЛОЗ		ЛИСТІВ: 46
ЗЛЕМЗЛ. ЗЗЛОМОА	ЗОБОЗЗЛОЗ		
ВЗЗЗЛЛОМЗЗЗ	ЗОБОЗЗЛОЗ	ВИКОНАВЕЦЬ ЗЛОМЗЗЗЛОЗЛОЗ ВЗЗВЗ +35,90 ОЗ +36,70 БЛОВЗЗЗ

ООО «Специализированный застройщик «МЕГА ДЕВЕЛОПМЕНТ»			
Генеральный директор		Т. Ю. Шарапова	
Главный инженер проекта		Т. Ю. Шарапова	
Начальник отдела		Т. Ю. Шарапова	
Разработал		Т. Ю. Шарапова	
Схема планировочной организации земельного участка			
Многоквартирный жилой дом № 3 по ул. Дмитрия Донского в районе ул. Ивана Франко в г. Ростове-на-Дону. Многоквартирный жилой дом № 3 по ул. Дмитрия Донского в районе ул. Ивана Франко в г. Ростове-на-Дону. Корректировка			Стадия: П
			Лист: 1
			Листов: 46
			Масштаб: 1:100

Схема планировочной организации земельного участка

Многоквартирный жилой дом № 3 по ул. Дмитрия Донского в районе ул. Ивана Франко в г. Ростове-на-Дону. Многоквартирный жилой дом № 3 по ул. Дмитрия Донского в районе ул. Ивана Франко в г. Ростове-на-Дону. Корректировка

Проект документации по планировке территории и проект межевания территории (1/2019) № 3/21

Стадия: П | Лист: 15 | Листов: 46

Масштаб: 1:100

ООО «Специализированный застройщик «МЕГА ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Генеральный директор — Т. Ю. Шарапова

Главный инженер проекта — Т. Ю. Шарапова

Начальник отдела — Т. Ю. Шарапова

Разработал — Т. Ю. Шарапова

Схема планировочной организации земельного участка

Многоквартирный жилой дом № 3 по ул. Дмитрия Донского в районе ул. Ивана Франко в г. Ростове-на-Дону. Многоквартирный жилой дом № 3 по ул. Дмитрия Донского в районе ул. Ивана Франко в г. Ростове-на-Дону. Корректировка

Проект документации по планировке территории и проект межевания территории (1/2019) № 3/21

Стадия: П | Лист: 15 | Листов: 46

Масштаб: 1:100

ООО «Специализированный застройщик «МЕГА ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Генеральный директор — Т. Ю. Шарапова

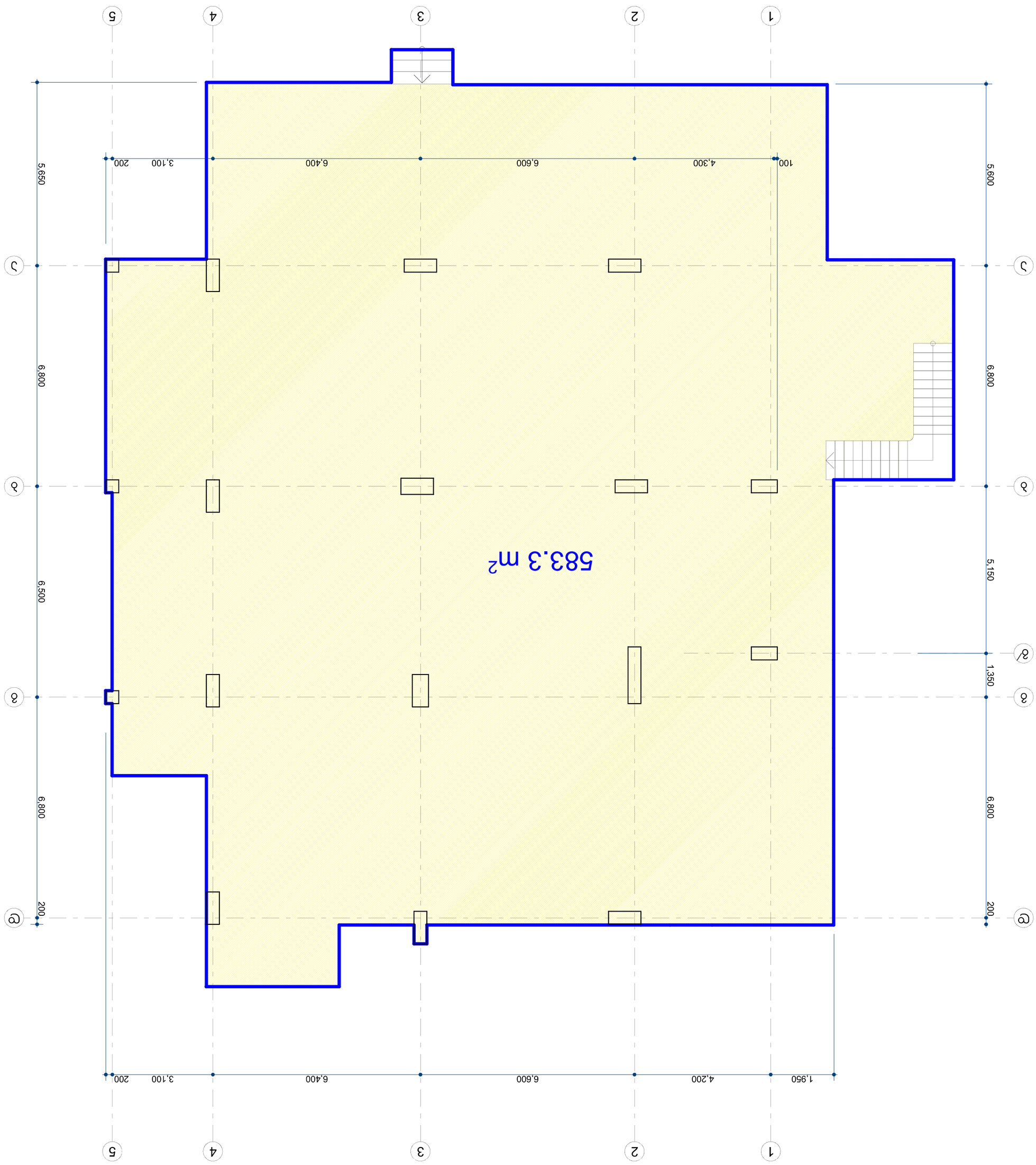
Главный инженер проекта — Т. Ю. Шарапова

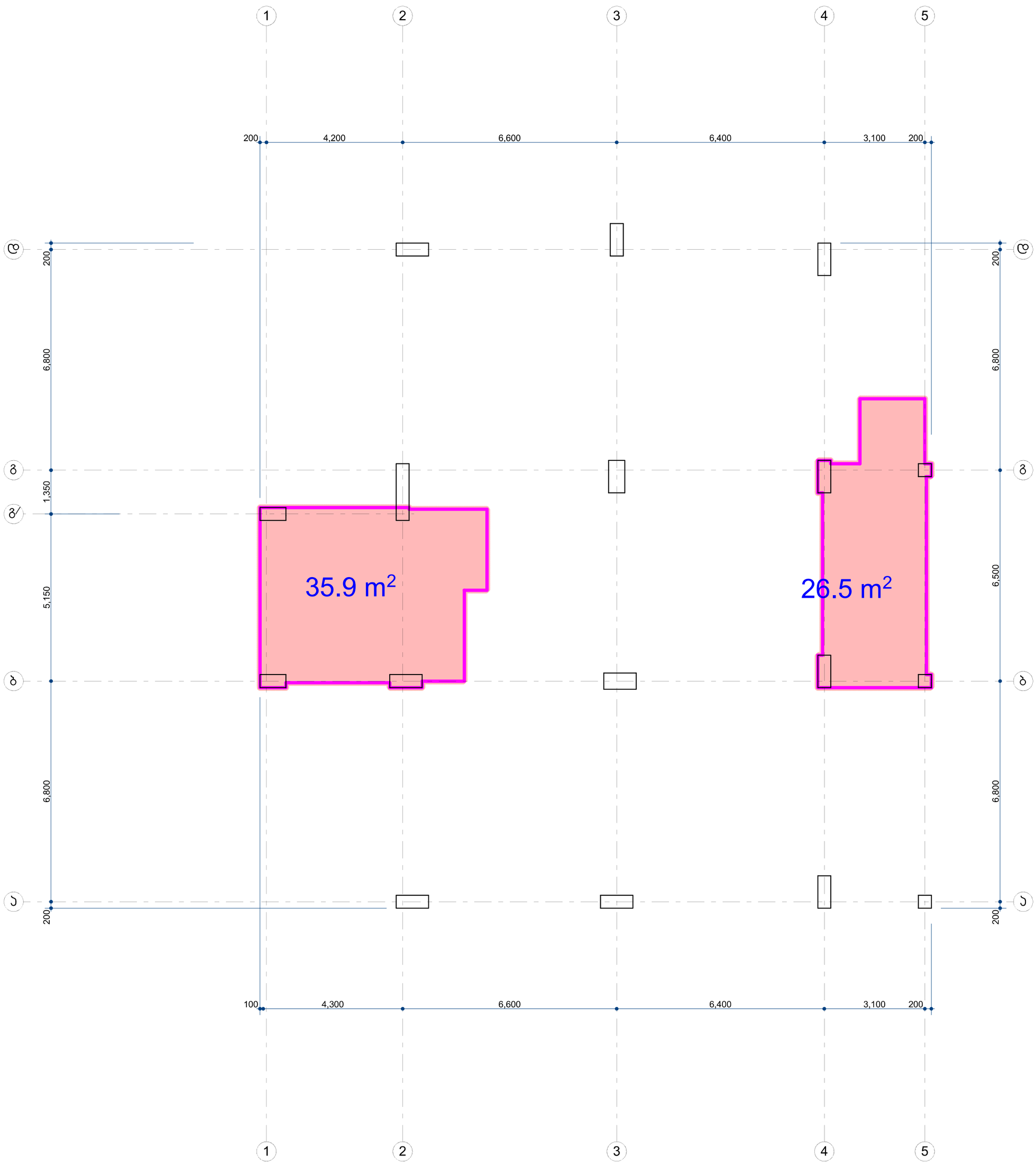
Начальник отдела — Т. Ю. Шарапова

Разработал — Т. Ю. Шарапова

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ԾՐԱԳՐԻ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎՈՂ ԲՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ		ՀՀ, ՀՀ մարզ, ք. Կապան, Ա. Ալավերդյան 1
ՀՀ, ՀՀ մարզ, ք. Կապան, Ա. Ալավերդյան 1

MEGA DEVELOPMENT	ЗАО "Мега Девелопмент"	Проект благоустройства и озеленения земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Ивана Бабушкина, вл. 1
	Главный инженер проекта: Иванов А.С.	Стадия: Рабочая документация
	Главный архитектор проекта: Петрова Е.В.	Лист: 17
	Начальник отдела ландшафтной архитектуры: Сидоров К.М.	Листов: 46
	Руководитель группы: Кузнецова Т.Н.	Масштаб: 1:100
	Тел.: +7 (495) 123-45-67, доб. 890	Дата: 1/2019

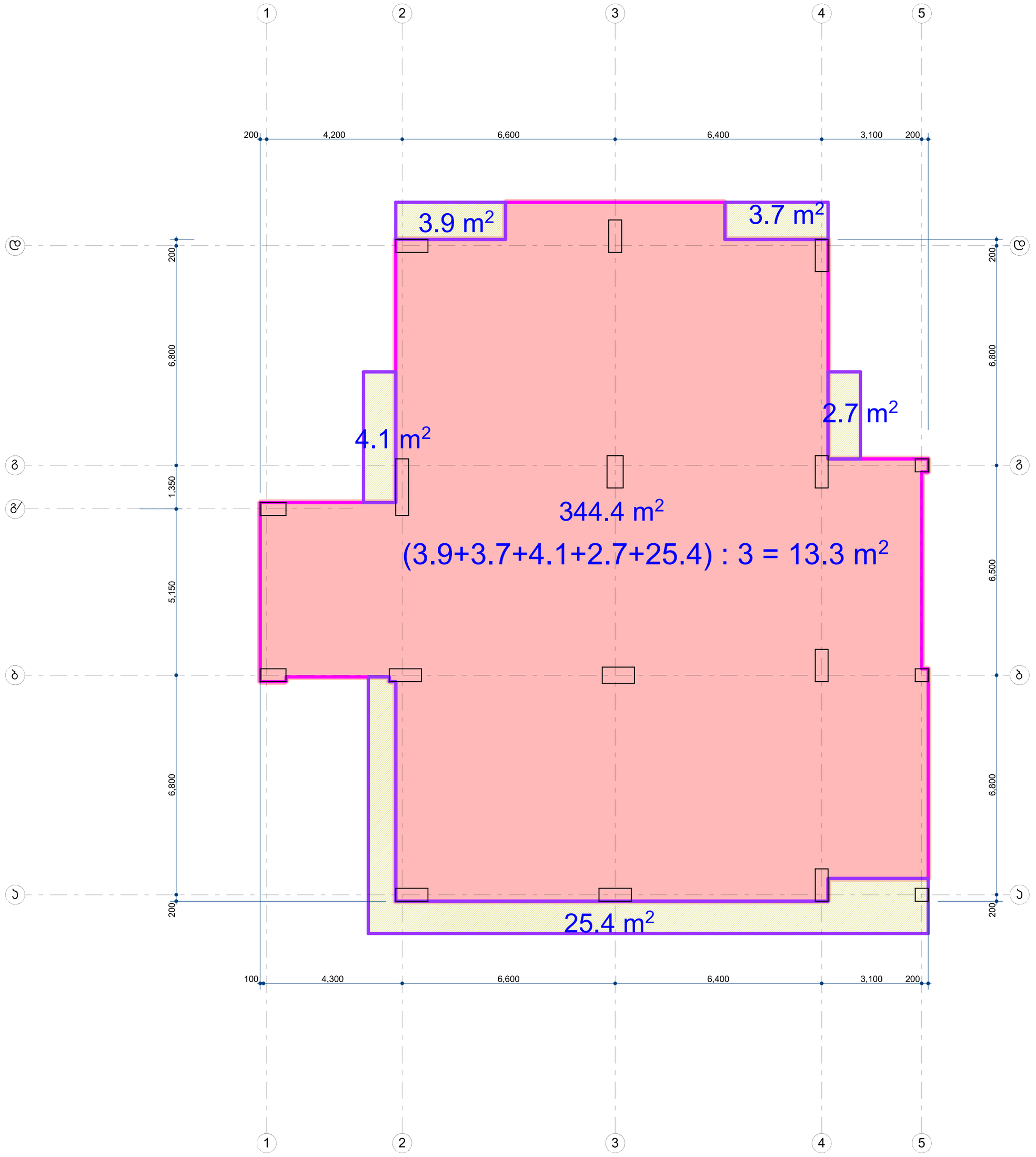




$$S_{k\text{-}2} = 35.9\ m^2 + 26.5\ m^2 = 62.4\ m^2$$

MEGA DEVELOPMENT	შ.პ.ს. "მეგა დეველოპმენტი"			არქიტექტურული ნაწილი
	დირექტორი		თ. ჯვიჯვინია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მის.: ქ.თბილისი, ლერწმის ქ.,№5 შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
	მთ. არქიტექტორი		ა. მიქევიჩი	
	პროექ. პვტორი		ა. მიქევიჩი	
	შეასრულა		ა. მიქევიჩი	ჯ-2-ის საანგარიშო ფართი ± 0,00 ნიშნულზე
	საიდენტიფიკაციო ნომერი: 406288565			

დაკვეთა №	1/2019
ფურც.№	18
რაოდ.	46
მასშტაბი:	1:100

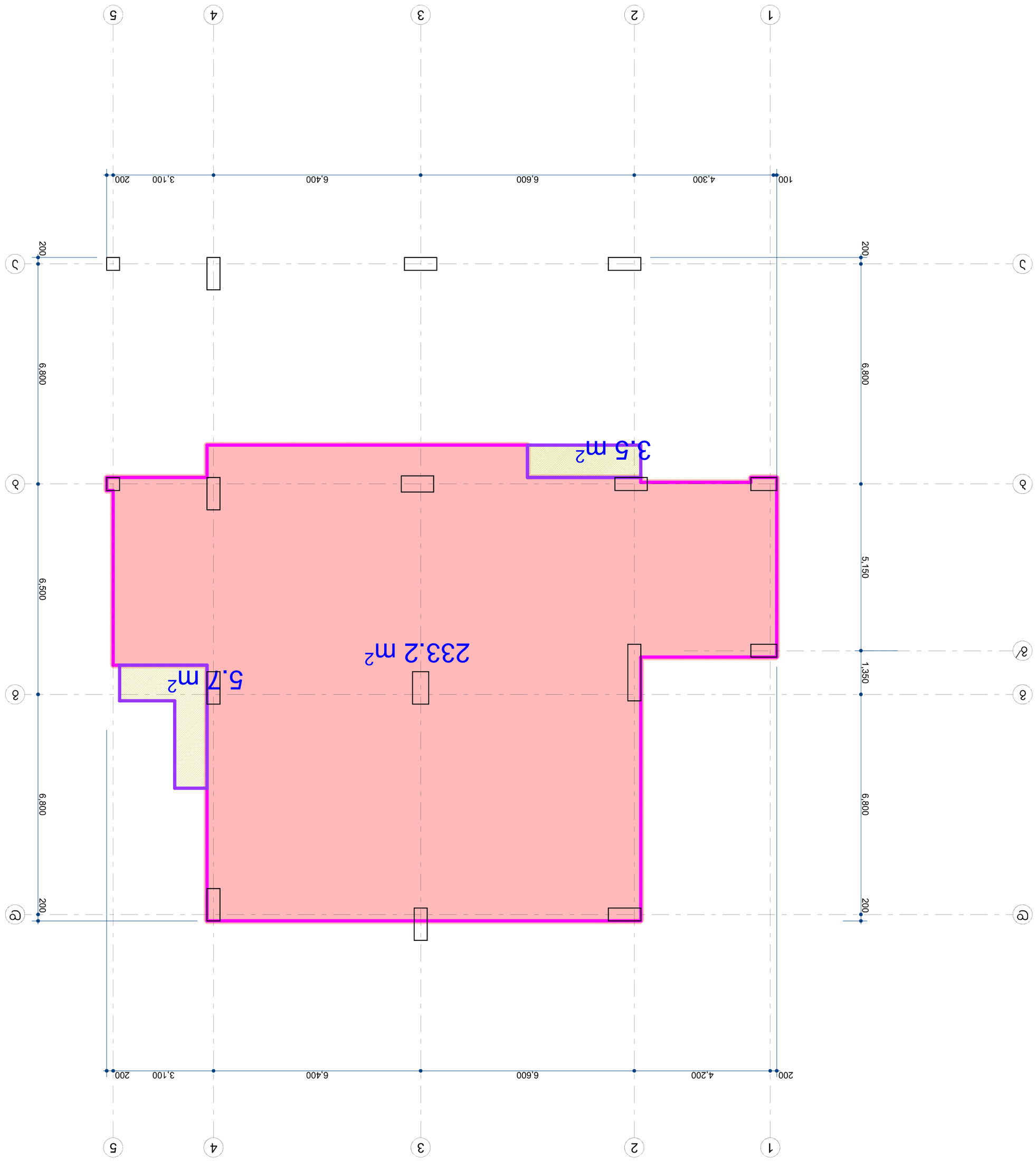


S_{k-2} = (344.4 m² + 13.3 m²) × 9= 3 219.3 m²

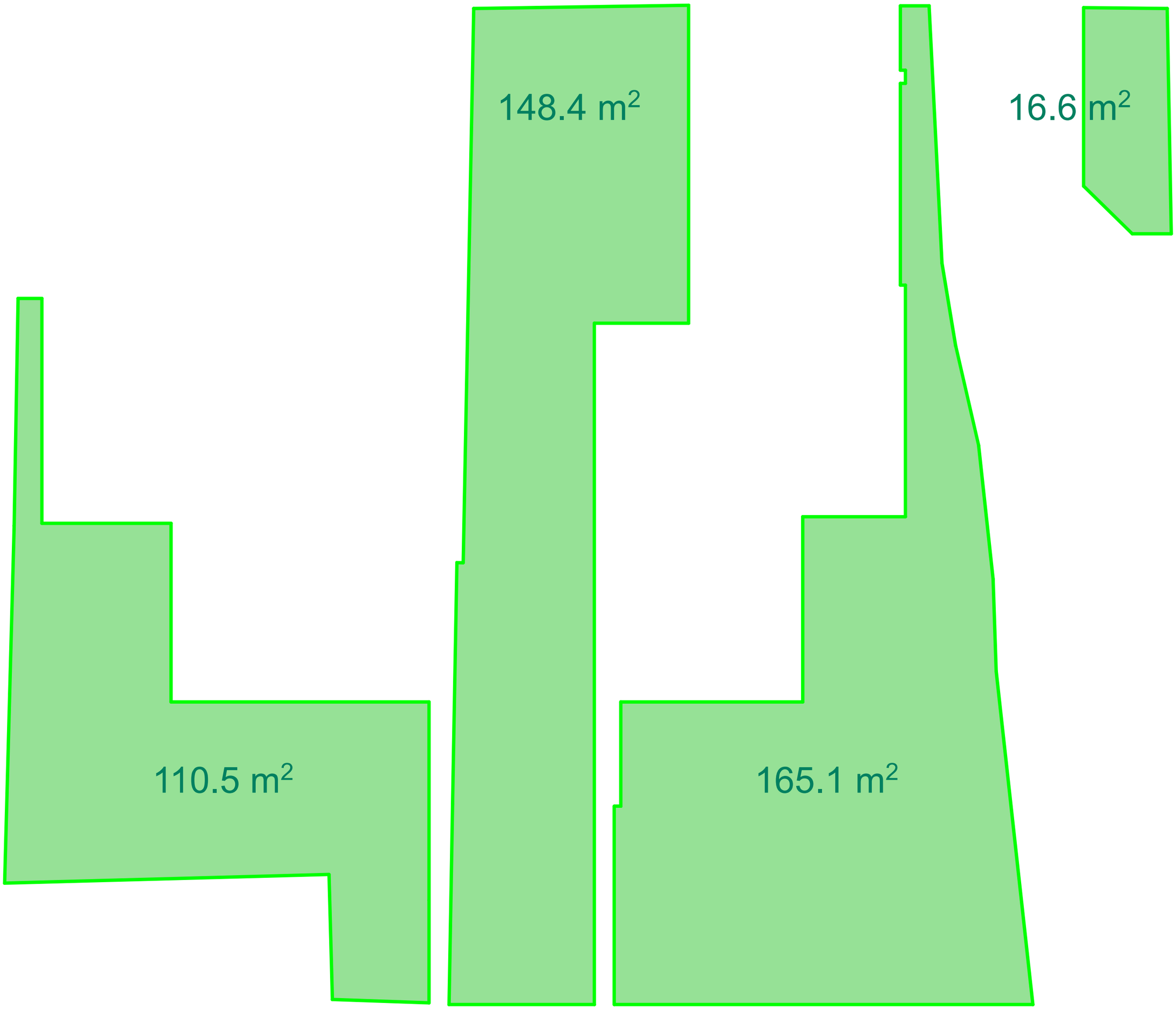
MEGA DEVELOPMENT	შ.პ.ს. "მეგა დეველოპმენტი"			არქიტექტურული ნაწილი
	დირექტორი		თ. ჯვიჯვინია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მის.: ქ.თბილისი, ლერწმის ქ.,№6 შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
	მთ. არქიტექტორი		ა. მინევიჩი	
	პროექ. ავტორი		ა. მინევიჩი	
	შეასრულა		ა. მინევიჩი	ბ-2-ის სანგარიშო ფართები +2.90/ +29.30 ნიშნულებზე
	საიდენტიფიკაციო ნომერი: 406288565			

დაკვეთა №	1/2019	
ფურც.№	19	
რაოდ.	46	
მასშტაბი:	1:100	

$S_{к-2} = 233.2\ м^2 + (3.5\ м^2 + 5.7\ м^2) : 3 = 236.3\ м^2$



MEGA DEVELOPMENT	ЗАО „Мега Девелопмент Груп"		
Главный архитектор	Г. Константинопольский	01.03.2020	
Главный инженер проекта	Ф. Ставрополиди	01.03.2020	
Начальник отдела	Н. Ставрополиди	01.03.2020	
Разработал	Ф. Ставрополиди	01.03.2020	
Адрес объекта: Греция, г. Салоники, ул. Эгнатия, 46, 20 км			
Жилой комплекс с подземной парковкой и общественными помещениями			
Стадия: Р	Лист: 46	Листов: 46	
Экспликация помещений 1-го этажа			
Масштаб: 1:100			



1. ნაკვეთის ფართი	1 380.0 m²
2. განაშენიანების ფართი	622.5 m²
3. განაშენიანების კოეფიციენტის (კ-1-ის) ფართი	583.3 m²
4. ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2-ის) ფართი	62.4 m² + 3 219.3 m² + 236.3 m²=3 518.0 m²
5. გამწვანების კოეფიციენტის (კ-3-ის) ფართი	110.5 m² + 165.1 m² + 148.4 m²+ 16.6 m² =440.6 m²

6. კ-1 = 583.3 m² : 1 380.0 m² = 0.4

7. კ-2 = 3 518.0 m² : 1 380.0 m² = 2.5

8. კ-3 = 440.6 m² : 1 380.0 m² = 0.3

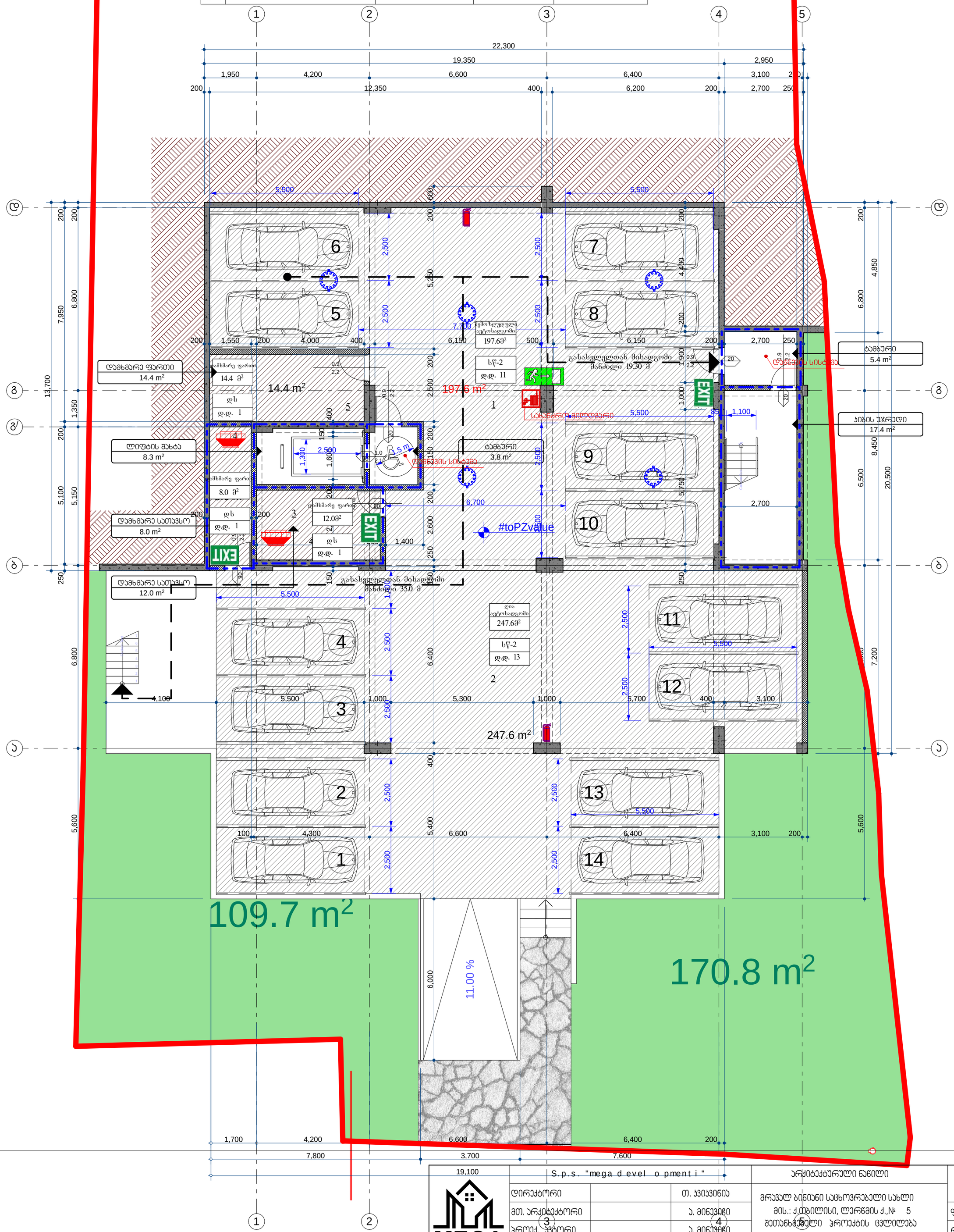
MEGA DEVELOPMENT	შ.პ.ს. "მეგა დეველოპმენტი"			არქიტექტურული ნაწილი
	დირექტორი		თ. ჯიჯეიანია	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მის.: ქ.თბილისი, ლერწმის ქ.,№6 შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
	მთ. არქიტექტორი		ა. მინდიაშვილი	
	პროექ. ავტორი		ა. მინდიაშვილი	
	შეასრულა		ა. მინდიაშვილი	კ-3-ის საანგარიშო ფართები
	საიდენტიფიკაციო ნომერი: 406288565			

დაკვეთა №	1/2019
ფურც.№	21
რაოდ.	46
მასშტაბი:	1:100

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც	60	75
დს, სწ-2	90	120

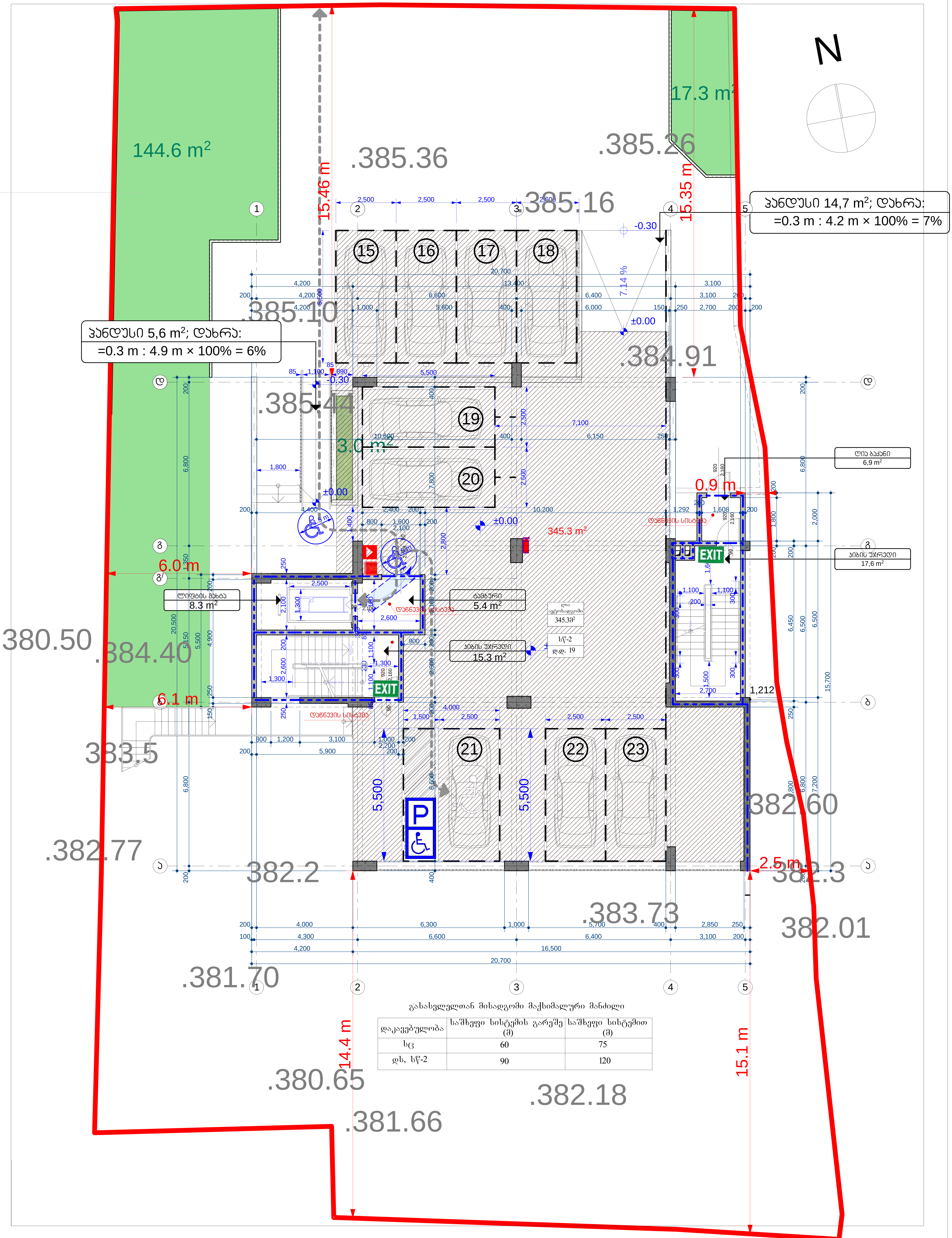
	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
№ 1	სწ-2(შემოზღუდული ავტოსადგომი)	18.6	11	27
№ 2	სწ-2 (ღია ავტოსადგომი)	18.6	13	
№ 3	დს(წყლის ტუმბო)	27.9	1	
№ 4	დს(საგენერატორო)	27.9	1	
№ 5	დს(წყლის რეზერვუარი და ტუმბო)	27.9	1	



S.p.s. "mega d evel o pment i "			არქიტექტურული ნაწილი
დირექტორი		თ. ჯვიჯვინია	მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი მის.: ქ.თბილისი, ლერწმის ქ.,№ 5 შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
მთ. არქიტექტორი		ა. მინევიჩი	
პროექ. ჯგუფორი		ა. მინევიჩი	
შესრულა		ა. მინევიჩი	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა სარდაფის სართულის გეგმა - 3,60 ნიშნულზე
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 406288565			

MEGA DEVELOPMENT

დაკვეთა №	3/21 (1/2019)
ფურც. №	22
რაოდ.	46
მასშტაბი:	1:100



გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

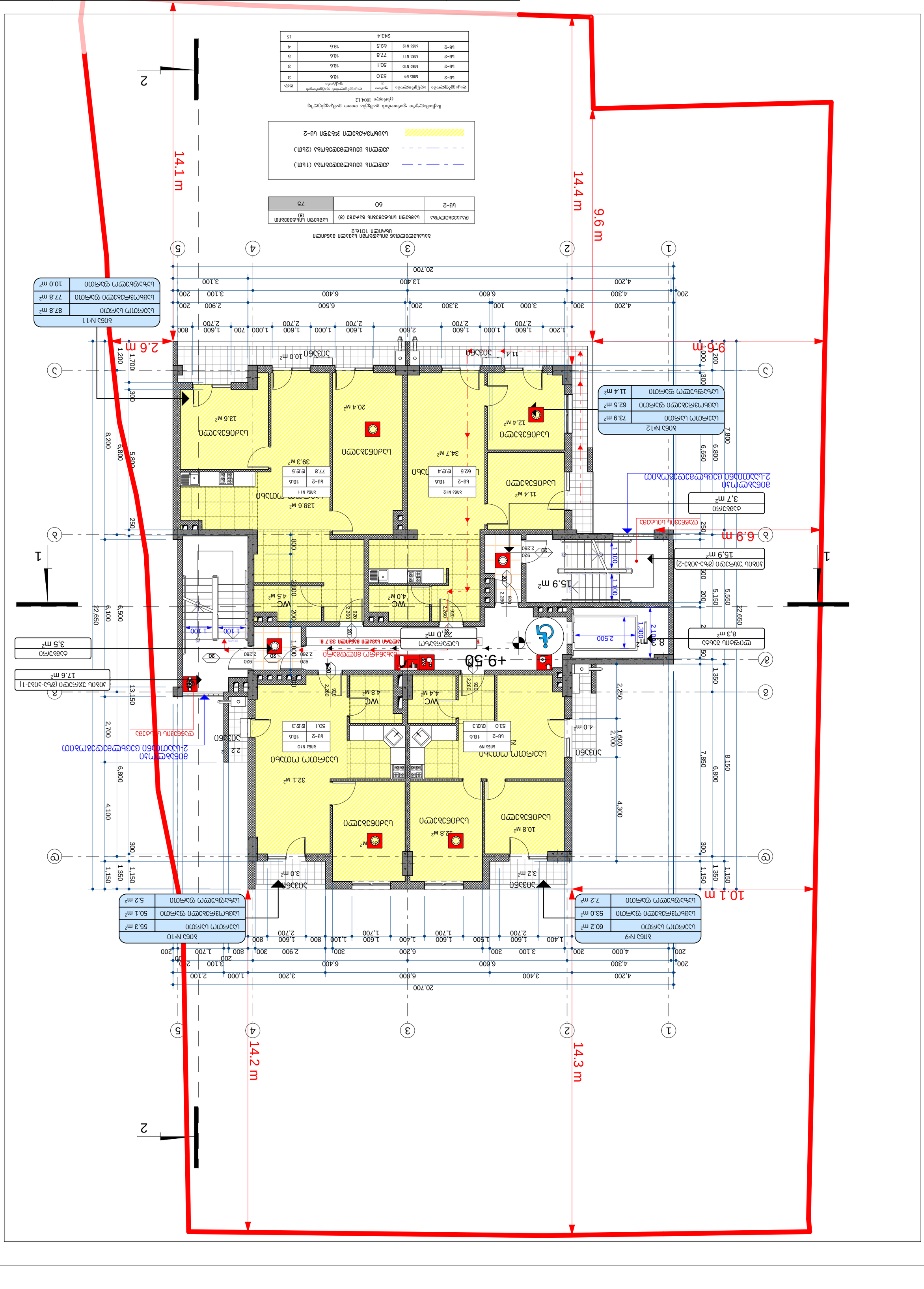
დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც	60	75
ds, სწ-2	90	120

MEGA DEVELOPMENT	S.p.s. "mega d evel o pment i "		არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა № 3/21 (1/2019)	
	დირექტორი	თ. კაიკაცია	მრავალ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი მის.: ქ.თბილისი, ლერწმის ქ.,№ 5 შეთანხმებული პროექტის ცვლილება		
	მთ. არქიტექტორი	ა. მინევიჩი		ფურც. №	23
	პროექ. ავტორი	ა. მინევიჩი		რაოდ.	46
	შეასრულა	ა. მინევიჩი	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა I სართულის გეგმა ± 0,00 ნიშნულზე	მასშტაბი: 1:100	
	საიდენტიფიკაციო ნომერი: 406288565				

ж.з.ц. "ѣзѣэ ѳэээѳмзѣѳѣѳл"		т. ъзпъзлѳпъ	ѳмѳѳѳѳѳѳпѳ ъѳѳѳѳѳѳпѳ ъѳѳѳѳѳѳпѳ ѳм

ж.з.п. "ваэа эээсмэзбба0"	т. ЗЗ0ЗЗ0БЗ	ЗАЗЗЗ

MEGA DEVELOPMENT	**ж.з.п. "ФЭЭР ФЭЭЭФМЭЭГБФП"**	ФЭЭЭФМЭЭГБФП ГБФПФМЭЭГБФП	ФЭЭЭ ПМЭ № 3/21 (1/2019)
	ФП. ЭЭПЭЭПФП	ЭЭГБФП ЭЭПЭЭГБФП ГБФПФМЭЭГБФП	ФЭЭЭПЭЭГБФП ЭЭПЭЭГБФП ЭЭПЭЭГБФП ФЭЭЭПЭЭГБФП ГБФПФМЭЭГБФП ЭЭПЭЭГБФП ФПЭ.: Ж.ФЭЭПФЭЭ, ФЭЭФБФПЭ Ж./№5 ЭЭПЭЭГБФП ЭЭПЭЭГБФП ЭЭПЭЭГБФП
ЭЭПЭЭГБФП ЭЭПЭЭГБФП	ЭЭГБФП ЭЭПЭЭГБФП	ЭЭГБФП ЭЭПЭЭГБФП	ФЭЭЭ.№ 26 ФЭЭПФ. 46
ЭЭПЭЭГБФП ЭЭПЭЭГБФП	ЭЭГБФП ЭЭПЭЭГБФП	ЭЭГБФП ЭЭПЭЭГБФП	ЭЭПЭБЭПФП: 1:100
	ЭЭПЭЭГБФП ЭЭПЭЭГБФП: 4062885665		ГБФПЭЭГБФП ЭЭПЭЭГБФП ЭЭПЭЭГБФП IV ЭЭПФПЭЭГБФП ФЭЭФЭ +9.50 ФПЭБЭЭГБФП


20.700
4,200
3,400
6,800
3,200
1,000
2,100
4,200
4,300
6,600
6,400
3,100
200
2,900
300
800
1,700
200
1,400
1,600
1,500
1,700
1,600
1,100
1,700
800
1,600
2,700
800
1,400
1,600
1,000
1,600
2,700
2,800
1,600
1,000
1,600
2,700
1,200
800
1,600
700
1,000
1,600
2,700
800
1,600
2,700
2,900
200
3,100
200
6,400
6,500
3,300
200
3,000
100
300
4,200
200
4,300
6,600
6,400
3,100
200
13,400
4,200
3,100
20.700
1
2
3
4
5
14.2 m
14.3 m
14.1 m
14.4 m
9.6 m
10.1 m
6.9 m
6.9 m
2.6 m
9.6 m
ъпбъ №9
ъъъ

ж.з.и. "ФЗЕЗ ФЗЗЗФМЗЗЕЬЕЬЕЛ"		ЗАСЗАЛЬЛСЗАЛЗЗЗФ ЕЗЗЗФЗЗЗ

MEGA DEVELOPMENT	**ж.з.ц. "ваэа ювэмэзбабаа"**		
	ювабабабаа	т. зэбзэабаа	
	аат. ЬабЬабабаабаа	з. ааббзэаба	
	Забаэ.дд. зэбабаа	з. ааббзэаба	
	ббэббабабаа	з. ааббзэаба	
	ааабаабабаа ббабаабаа		
	ааабаабабаа ббабаабаа		
	ааабаабабаа ббабаабаа

ТОО "Строительная компания MEGA DEVELOPMENT"			
Генеральный директор		Ж. Ибрагимов	
Главный инженер проекта			
Главный архитектор проекта			
Начальник отдела			
Разработал			
Адрес: г. Алматы, Медеуский район, мкр. Самал-2, ул. Жандосова, 58, 2 этаж, тел.: 8 (727) 311 15 15			

Проект № 3/21 (1/2019)	Многоквартирный жилой дом		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Подп.	Дата		
Стадия	Лист	Листов	
РП	46		
Копировал		Формат А3	

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, встроенными помещениями и трансформаторной подстанцией

г. Алматы, Медеуский район, мкр. Самал-2, ул. Жандосова, 58

Ситуационный план
М 1:1000

Условные обозначения:
- Граница участка
- Красные линии
- Граница благоустройства
- Граница земельного участка (2 шт.)
- Площадь земельного участка 2426 кв.м

Экспликация помещений 1 этажа
М 1:100

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	3.6
2	Коридор	11.2
3	Электрощитовая	4.0
4	Помещение уборочного инвентаря	3.2
5	Санузел	4.4
6	Помещение охраны	27.3
7	Санузел	4.0
8	Тамбур	3.6
9	Коридор	9.9
10	Помещение уборочного инвентаря	12.7
11	Санузел	4.0
12	Электрощитовая	10.1
13	Коридор	11.9
14	Помещение охраны	22.0
15	Санузел	4.7
16	Санузел	5.5
17	Коридор	10.7
18	Помещение уборочного инвентаря	5.0
19	Коридор	14.2
20	Помещение уборочного инвентаря	9.9
21	Коридор	39.6

Экспликация помещений 2-11 этажей
М 1:100

№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	11.9
2	Коридор	13.9
3	Санузел	11.7
4	Санузел	4.4
5	Санузел	3.2
6	Санузел	4.7
7	Санузел	5.5
8	Коридор	10.7
9	Коридор	14.2
10	Коридор	9.9
11	Коридор	39.6

Квартира №21

Общая площадь квартиры	61.0 м²
Общая площадь квартиры без учета площади балконов	53.0 м²
Общая площадь квартиры с учетом площади балконов	8.0 м²

Квартира №22

Общая площадь квартиры	55.9 м²
Общая площадь квартиры без учета площади балконов	50.1 м²
Общая площадь квартиры с учетом площади балконов	5.8 м²

Квартира №23

Общая площадь квартиры	89.7 м²
Общая площадь квартиры без учета площади балконов	77.8 м²
Общая площадь квартиры с учетом площади балконов	11.9 м²

Квартира №24

Общая площадь квартиры	76.4 м²
Общая площадь квартиры без учета площади балконов	62.5 м²
Общая площадь квартиры с учетом площади балконов	13.9 м²

Экспликация помещений 1 этажа
М 1:100

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	3.6
2	Коридор	11.2
3	Электрощитовая	4.0
4	Помещение уборочного инвентаря	3.2
5	Санузел	4.4
6	Помещение охраны	27.3
7	Санузел	4.0
8	Тамбур	3.6
9	Коридор	9.9
10	Помещение уборочного инвентаря	12.7
11	Санузел	4.0
12	Электрощитовая	10.1
13	Коридор	11.9
14	Помещение охраны	22.0
15	Санузел	4.7
16	Санузел	5.5
17	Коридор	10.7
18	Помещение уборочного инвентаря	5.0
19	Коридор	14.2
20	Помещение уборочного инвентаря	9.9
21	Коридор	39.6

Квартира №21

Общая площадь квартиры	61.0 м²	Общая площадь квартиры	61.0 м²
Общая площадь квартиры без учета площади балконов	53.0 м²	Общая площадь квартиры без учета площади балконов	53.0 м²
Общая площадь квартиры с учетом площади балконов	8.0 м²	Общая площадь квартиры с учетом площади балконов	8.0 м²

Квартира №22

Общая площадь квартиры	55.9 м²	Общая площадь квартиры	55.9 м²
Общая площадь квартиры без учета площади балконов	50.1 м²	Общая площадь квартиры без учета площади балконов	50.1 м²
Общая площадь квартиры с учетом площади балконов	5.8 м²	Общая площадь квартиры с учетом площади балконов	5.8 м²

Квартира №23

Общая площадь квартиры	89.7 м²	Общая площадь квартиры	89.7 м²
Общая площадь квартиры без учета площади балконов	77.8 м²	Общая площадь квартиры без учета площади балконов	77.8 м²
Общая площадь квартиры с учетом площади балконов	11.9 м²	Общая площадь квартиры с учетом площади балконов	11.9 м²

Квартира №24

Общая площадь квартиры	76.4 м²	Общая площадь квартиры	76.4 м²
Общая площадь квартиры без учета площади балконов	62.5 м²	Общая площадь квартиры без учета площади балконов	62.5 м²
Общая площадь квартиры с учетом площади балконов	13.9 м²

ЗАО "Э.Л.И. ДЕВЕЛОПМЕНТ"		
ООО "МЕГА ДЕВЕЛОПМЕНТ"		тел. 495 233 0853
107023, г. Москва, ул. Электрозаводская, д. 27, стр. 4, эт. 1, пом. I, ком. 1		тел. 8 (495) 233 0853
Электронная почта: info@mega-development.ru		тел. 8 (495) 233 0853
ИНН/КПП 7718/771801001 ОГРН 1077758		тел. 8 (495) 233 0853

Проект № 3/21 (1/2019)	Ситуационный план благоустройства территории
Стадия	Лист
Р	30
Масштаб	Листов
1:100	46

Ситуационный план благоустройства территории земельного участка с кадастровым номером 40:28:000000:1004 по адресу: Калужская область, Боровский район, с/п Ворсинское, д. Ворсино, ул. Центральная, д. №5

Ситуационный план благоустройства территории земельного участка с кадастровым номером 40:28:000000:1004 по адресу: Калужская область, Боровский район, с/п Ворсинское, д. Ворсино, ул. Центральная, д. №5

Условные обозначения:

- Граница земельного участка с кадастровым номером 40:28:000000:1004 (1 м.)
- Граница зоны ограничения использования земельного участка (2 м.)
- Здание жилого дома № 2-Ш

Экспликация земельного участка с кадастровым номером 40:28:000000:1004

Наименование	Площадь, кв.м	Процент застройки, %	Площадь застройки, кв.м
Ш-2	Зона N25	53.0	18.6
Ш-2	Зона N26	50.1	18.6
Ш-2	Зона N27	77.8	18.6
Ш-2	Зона N28	62.5	18.6
		243.4	

Экспликация помещений здания 2-Ш

Наименование	Площадь, кв.м	Процент застройки, %	Площадь застройки, кв.м
Зона N25			
Ш-2	53.0	18.6	4
Ш-2	50.1	18.6	2
Ш-2	77.8	18.6	5
Ш-2	62.5	18.6	4
	243.4		15

Зона N25

Ш-2	18.6
	53.0

Зона N26

Ш-2	18.6
	50.1

Зона N27

Ш-2	18.6
	77.8

Зона N28

Ш-2	18.6
	62.5

Зона №25

Общая площадь	60.4 m²
Площадь застройки	53.0 m²
Площадь террасы	8.0 m²

Зона №26

Общая площадь	55.9 m²
Площадь застройки	50.1 m²
Площадь террасы	5.8 m²

Зона №27

Общая площадь	87.8 m²
Площадь застройки	77.8 m²
Площадь террасы	10.0 m²

Зона №28

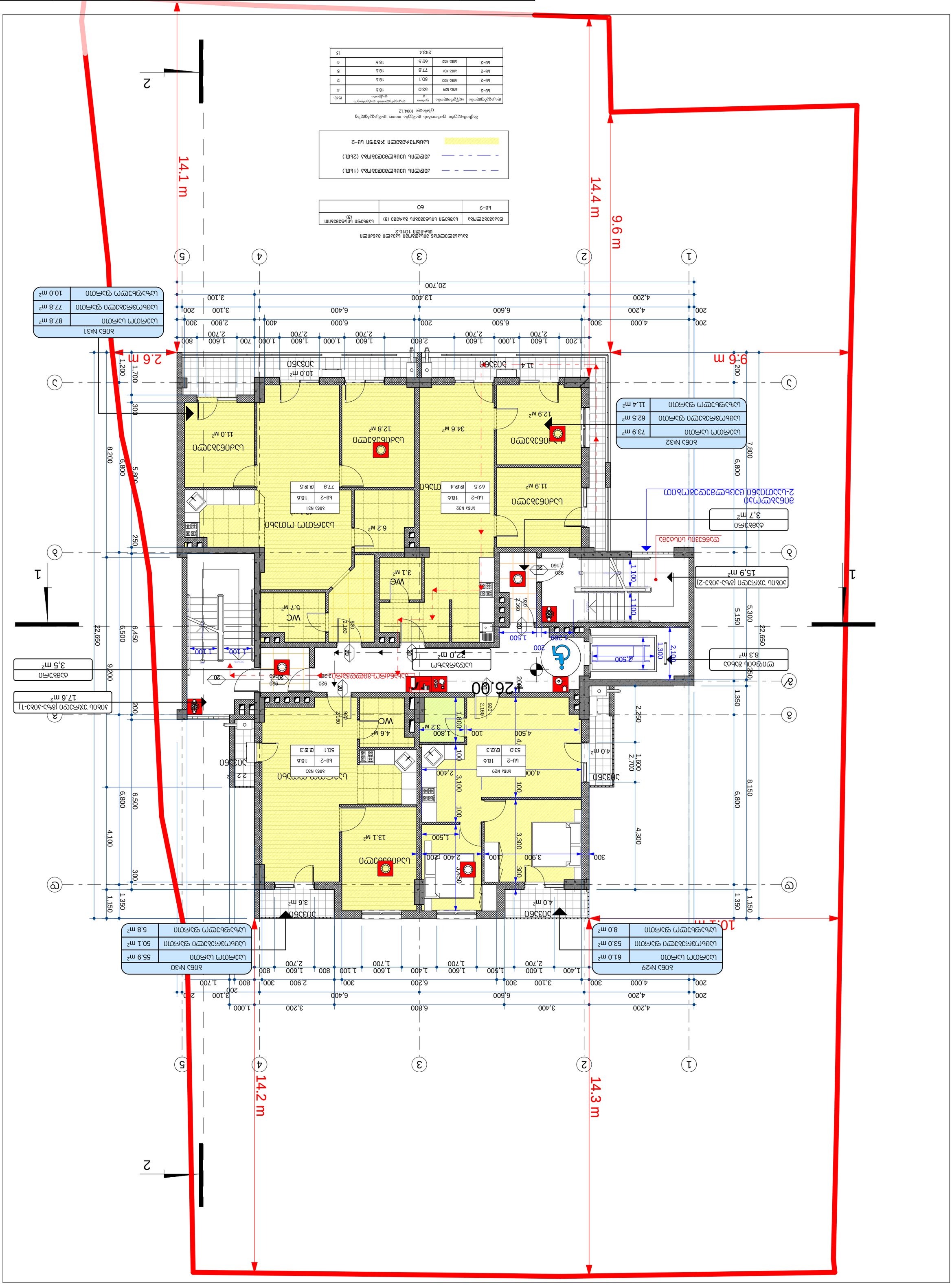
Общая площадь	73.9 m²
Площадь застройки	62.5 m²
Площадь террасы	11.4 m²

Площадь земельного участка с кадастровым номером 40:28:000000:1004 1016.2 кв.м

Наименование	Площадь застройки (а)	Площадь благоустройства (а)
Ш-2	60	75

Площадь земельного участка с кадастровым номером 40:28:000000:1004 1016.2 кв.м

ООО «ЛИДЕР ГРУПП»			Договор № 3/21 (1/2019)
Генеральный директор	Шилов А.Ю.		Жилой дом по ул. Набережная, д. 5 в г. Ростов-на-Дону
ГИП	Шилов А.Ю.		Ростов-на-Дону, ул. Набережная, д. 5
Архитектор	Шилов А.Ю.		Стадия: Лист: Листов:
Н. контроль	Шилов А.Ю.		Р 31 46
Разработал	Шилов А.Ю.		План 1-го этажа. Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений.
ООО «ЛИДЕР ГРУПП» 344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, 150/5, оф. 503, тел.: 8 (863) 206-63-89			
Копировал		Формат	А1


Экспликация помещений
Помещение | Площадь, м² | Категория
Жилая комната | 12.9 | В4
Кухня | 11.4 | В4
Санузел | 2.2 | В4
Коридор | 3.6 | В4
Жилая комната | 12.8 | В4
Санузел | 2.2 | В4
Коридор | 4.0 | В4
Жилая комната | 34.6 | В4
Кухня | 11.9 | В4
Санузел | 3.1 | В4
Жилая комната | 13.1 | В4
Санузел | 5.7 | В4
Коридор | 4.6 | В4
Жилая комната | 11.0 | В4
Санузел | 3.7 | В4
Коридор | 6.2 | В4
Жилая комната | 17.6 | В4
Кухня | 3.5 | В4
Коридор | 3.2 | В4
Санузел | 2.2 | В4
Коридор | 4.0

ООО "ЗАЗ СПЕЦМЕБЕЛЬ"		
ФИО	дата	подпись
Разработал Сидоров А.В.	03.2019	
Проверил Петрова Е.К.	03.2019	
Н.контроль Иванов С.Т.	03.2019	
Утвердил Главный инженер	03.2019	

Мебель для офисных помещений

Шкаф для документов 2-створчатый, со стеклянными дверцами в верхней части

Поз.	Наименование	Кол-во, шт	Материал	Примечание
1	Боковина	2	ЛДСП 16 мм, дуб сонома	720 × 360
2	Полка	3	ЛДСП 16 мм, дуб сонома	340 × 350
3	Дверь стеклянная	2	Закалённое стекло 4 мм	350 × 700
4	Ручка-скоба	2	Алюминий, матовый	128 мм
5	Задняя стенка	1	ДВП 3 мм	700 × 1000

Все размеры даны в миллиметрах. Допуск ±2 мм. Перед сборкой проверить комплектность по спецификации.

Масса изделия (без упаковки)	38,5 кг
Масса с упаковкой	41,0 кг
Габаритный объём	0,252 м³

Сборка: 1) установить боковины; 2) закрепить полки на эксцентриковых стяжках; 3) навесить двери на петли с доводчиком; 4) установить заднюю стенку.

Гарантия производителя — 24 месяца со дня продажи при соблюдении правил эксплуатации.

Поз.	Наименование	Кол-во, шт	Материал	Примечание
1	Боковина	2	ЛДСП 16 мм, дуб сонома	720 × 360
2	Полка	3	ЛДСП 16 мм, дуб сонома	340 × 350
3	Дверь стеклянная	2	Закалённое стекло 4 мм	350 × 700
4	Ручка-скоба	2	Алюминий, матовый	128 мм
5	Задняя стенка	1	ДВП 3 мм	700 × 1000

Все размеры даны в миллиметрах. Допуск ±2 мм. Перед сборкой проверить комплектность по спецификации.

Масса изделия (без упаковки)	38,5 кг
Масса с упаковкой	41,0 кг
Габаритный объём	0,252 м³

Сборка: 1) установить боковины; 2) закрепить полки на эксцентриковых стяжках; 3) навесить двери на петли с доводчиком; 4) установить заднюю стенку.

Гарантия производителя — 24 месяца со дня продажи при соблюдении правил эксплуатации.

Поз.	Наименование	Кол-во, шт	Материал	Примечание
1	Боковина	2	ЛДСП 16 мм, дуб сонома	720 × 360
2	Полка	3	ЛДСП 16 мм, дуб сонома	340 × 350
3	Дверь стеклянная	2	Закалённое стекло 4 мм	350 × 700
4	Ручка-скоба	2	Алюминий, матовый	128 мм
5	Задняя стенка	1	ДВП 3 мм	700 × 1000

Все размеры даны в миллиметрах. Допуск ±2 мм. Перед сборкой проверить комплектность по спецификации.

Масса изделия (без упаковки)	38,5 кг
Масса с упаковкой	41,0 кг
Габаритный объём	0,252 м³

Сборка: 1) установить боковины; 2) закрепить полки на эксцентриковых стяжках; 3) навесить двери на петли с доводчиком; 4) установить заднюю стенку.

Гарантия производителя — 24 месяца со дня продажи при соблюдении правил эксплуатации.

ზ.პ.ს. „ბინა ლიტერატურა"			ᲐᲛᲐᲜᲐᲗᲘᲡ ᲒᲐᲓᲐᲬᲧᲕᲔᲢᲘᲚᲘ ᲜᲔᲑᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ
ᲒᲔᲒᲛᲐᲒᲔᲒᲛᲘᲡ		მ. ᲘᲜᲘᲨᲘᲜᲐᲫᲔ	ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲜᲔᲑᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲗᲘᲡ ᲒᲐᲛᲝᲧᲝᲤᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲚᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘᲡ ᲨᲔᲪᲕᲚᲘᲡ ᲨᲔᲡᲐᲮᲔᲑ
ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ ᲓᲐᲕᲘᲗ ᲛᲔᲤᲐᲠᲘᲫᲔ		ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ, ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲘᲡ Ქ.,№5	
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ			ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲗᲘᲡ ᲒᲐᲛᲝᲧᲝᲤᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲚᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘᲡ ᲨᲔᲪᲕᲚᲘᲡ ᲨᲔᲡᲐᲮᲔᲑ
ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲘ			X I ᲡᲐᲙᲝᲝᲠᲓᲘᲜᲐᲢᲔᲑᲘ +32.60 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘᲗ
ᲒᲔᲒᲛᲐ			ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ: 1:100
ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲘ		ᲡᲐᲘᲓᲔᲜᲢᲘᲤᲘᲙᲐᲪᲘᲝ ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ	
ᲒᲐᲛᲝᲪᲔᲛᲘᲡ ᲓᲠᲝ	