შპს “საინჟინრონაგებობათაპროექტირების, კვლევის და
LTD “THE SCIENTIFIC CENTER OF INGINEERING
BბორჯომისLDINGDESIGNING RESEARCH AND EXPERTISE

ტელ:577588218 599179823(032)2227704 E-mail:
d.tabatadze@gtu,ge

17.04.2021№2021-71

ქ

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, მტკვრის მარჯვენა სანაპირო, ფერდობი №10 (ნაკვ. 16/091) -ში მდებარე გაზგასამართი სადგურის ტერიტორიაზე. შ.პ.ს "სუპერგაზი"-ს საკუთრებაში მყოფ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.10.13.016.091), ასაშენებელი ბენზინ და დიზელ გასამართი სადგურის, საოპერეტორო და საოფისე დანიშნულების ობიექტის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.

.

ქ. თბილისი

2021წელი

ვამტკიცებ ცენტრი”-სდირექტორი

დ.ტაბატაძე

„——17———” „————04————” 2021წ

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, მტკვრის მარჯვენა სანაპირო, ფერდობი №10 (ნაკვ. 16/091) -ში მდებარე გაზგასამართი სადგურის ტერიტორიაზე. შ.პ.ს "სუპერგაზი"-ს საკუთრებაში მყოფ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.10.13.016.091), ასაშენებელი ბენზინ და დიზელ გასამართი სადგურის, საოპერეტორო და საოფისე დანიშნულების ობიექტის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.

.

შემსრულებელი:

ექსპერტი, პროფესორი დ. ჯანყარაშვილი

ქ. თბილისი

2021წელი

შემადგენლობა

1.ექსპერტიზისჩატარებისსაფუძველი 2

3.გამოყენებულილიტერატურა 3

4.კვლევითინაწილი 4

5.დასკვნა 5

ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი

2021 წლის 02 აპრილს შ.პ.ს "სუპერგაზი"-ს და კვლევითი ცენტრის დირექტორს შორის გაფორმებული ხელშეკრულების თანახმად დაგვევალა ჩაგვეტარებინა ექსპერტიზა ქ. თბილისში, მტკვრის მარჯვენა სანაპირო, ფერდობი №10 (ნაკვ. 16/091) -ში მდებარე გაზგასამართი სადგურის ტერიტორიაზე. შ.პ.ს "სუპერგაზი"-ს საკუთრებაში მყოფ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.10.13.016.091), ასაშენებელი ბენზინ და დიზელ გასამართი სადგურის, მარიგებელი, საოპერეტორო და საოფისე დანიშნულების ობიექტის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.

3. გამოყენებული ლიტერატურა

1. საქართველოს მთავრობის 2019 წლის31მაისის№255დადგენილება „გაცემის წესისა და სანებართვო პირობეების შესახებ“;

2. სამშენებლო ნორმების და წესების - „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (პრ 01.01-09)საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება№ 1-1/2284. 2009 წლის 7 ოქტომბერი, ქ. თბილისი;

3. სამშენებლო ნორმების და წესების - „ბეტონის და რკინაბეტონის კონსტრუქციები“

(პრ 01.01-09) საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება№ 1-1/2391. 2009 წლის 23 ოქტომბერი, ქ. თბილისი;

4. სამშენებლო ნორმების და წესების -„შენობების და ნაგებობების ფუძეები“ (პრ 02.01-08) საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება№ 1-1/1924. 2008 წლის 17 სექტემბერი, ქ. თბილისი;

5. СНиП 2ю02ю01-83* „შენობების და ნაგებობების ფუძეები“ (1995 წ-სგანახლება);

6. СП 13-102-2003, Правила обследования технического состояния несущих стройтельных конструкций зданий и сооружений.

4. კვლევითი ნაწილი

საექსპერტო დასკვნაზე წარმოდგენილია შ.პ.ს "სუპერგაზი"-ს ქ. თბილისში, მტკვრის მარჯვენა სანაპირო, ფერდობი №10 (ნაკვ. 16/091) -ში მდებარე გაზგასამართი სადგურის ტერიტორიაზე. შ.პ.ს "სუპერგაზი"-ს საკუთრებაში მყოფ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.10.13.016.091), ასაშენებელი ბენზინ და დიზელ გასამართი სადგურის, საოპერეტორო და საოფისე დანიშნულების ობიექტის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილში ,იგი დამუშავებულია შპს “პროექტი 17”-ისმიერ საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმების გათვალისწინებით. კონსტრუქციული პროექტი მოიცავს13 +21 ნახაზს. პროექტით საპროექტო ნაგებობა წარმოადგენს, საოპერეტორო და საოფისე დანიშნულების ობიექტს და ბენზინ და დიზელ გასამართ სადგურს.

გამოსაკვლევი მშენებარე ქ. თბილისში, მტკვრის მარჯვენა სანაპირო, ფერდობი №10 (ნაკვ. 16/091) -ში მდებარე გაზგასამართი სადგურის ტერიტორიაზე. შ.პ.ს "სუპერგაზი"-ს საკუთრებაში მყოფ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.10.13.016.091),საოპერატორო და საოფისე ნაგებობა ერთსართულიანია, უსარდაფო, გეგმაში რთული ფორმის,მისი მაქსიმალური ზომებია ორივე მიმართულებით 15.3X8.28 მ. ნაგებობა მდებარეობს სწორ რელიეფზე.

შენობა კონსტრუქციული თვალსაზრისით გადაწყვეტილია მზიდი კედლების სქემით, საძირკველი წერტილოვანი ტიპისაა: სვეტები ეყრდნობიან ბეტონის ლენტურ საძირკველს, სვეტები 300X300მმ, კოჭები 300X500მმ, გადახურვის ფილა 180მმ. ბეტონი B-25

. სვეტების თავზე განლაგებულია რიგელები. საძირკვლების ჩაღრმავება არის მიწის ზედაპირიდან- 1.00 მ, ხოლო ფუნდამენტის ძირის სიგანე 60X60 სმ.ფუნდამენტის ქვეშ არის მოთავსებული 10 სმ სისქის ბეტონის მომზადება (კლასი 7.5) და 30 სმ სისქის დატკეპნილი ბალასტის მომზადება (სიგანით 80 სმ). ნაგებობა დაფუძნებულია კენჭნაროვან გრუნტზე, თიხოვანი გრუნტის შემავსებლით.ობიექტი შენდება 8 ბალიან სეისმურ ზონაში. იატაკის მონოლითური ფილა მოეწყობა-0.10 მ ნიშნულზე; ფილის სისქეა 10 სმ..რკინაბეტონის

კონსტრუქციებში გამოყენებულია **c**-500 და **c**-240კლასის არმატურა ბეტონი B-25

.ნაგებობის კედლები მთლიანად შემინულია.სახურავი ბრტყელი. შენობის მზიდი ნაწილი გაანგარიშებულია როგორც ვერტიკალურ ისე ჰორიზონტალურ დატვირთვებზე (სეისმური ინტენსიობა 8 ბალი). ნაგებობის პროექტირებისას გამოყენებულია დღეისათვის საქართველოში მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტაცია „სამშენებლო ნორმები და წესები“. ასაშენებელი ბენზინ და დიზელ გასამართი სადგურის საპირფარეშო მართკუთხედის ფორმისაა. ზომით4.1X4.1მ. საძირკვლები ლენტური მზიდ კედლებიანი სისტემით .კედლის სისქთ 38 სმ აგურის წყობით . იატაკი და სახურავი მონოლითური რკინაბეტონის ფილა სისქით 18 და 15 სმ,

ასაშენებელი ბენზინ და დიზელ გასამართი სადგურის მარიგებელი ნაგებობა მართკუთხედის ფორმის,მისი მაქსიმალური ზომებია ორივე მიმართულებით 8.3 მ და 12.9 მ, ნაგებობა მდებარეობს სწორ რელიეფზე. საძირკვლები წერტილოვანი, სვეტები ლითონის მილი, გადახურვა მილკვადრატის ფერმები. წერტილოვანი საძირკვლების ნადრმავება არის მიწის ზედაპირიდან- 1.20 მ, ხოლო ფუნდამენტის ძირის სიგანე 140X200X40 სმ.ფუნდამენტის ქვეშ არის მოთავსებული10 სმ სისქის ბეტონის მომზადება (კლასი 7.5) და 30 სმ სისქის დატკეპნილი ბალასტის მომზადება (სიგანით200სმ). სვეტებს შორის -0.40 მ ნიშნულზე განლაგებულია რკინაბეტონის მონოლითური რანდკოჭები, განივკვეთით 40X40 სმ, სვეტები ლითონის დიამეტრით 500მმ .კოლონების თავზე მოწყობილია ლითონის რიგელები, სახურავი ერთქანობიანი მოხაზულობისაა. მისი მზიდი ელემენტები ლითონის ფერმების კონსტრუქციებისგან არის დაპროექტებილი, ხოლო დახურვა პროფილებური თუნუქის ბურულით.

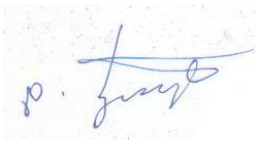
ცალკეული შენიშვნები ჩვენს მიერ გამოთქმული სამუშაოების მიმართ, ავტორის მიერ მიღებული იქნა და ანგარიშში შეტანილია სათანადო კორექტივები. პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის გადაწყვეტა მისაღებია

5. დასკვნა

ქ. თბილისში, მტკვრის მარჯვენა სანაპირო, ფერდობი №10 (ნაკვ. 16/091) -ში მდებარე გაზგასამართი სადგურის ტერიტორიაზე. შ.პ.ს "სუპერგაზი"-ს საკუთრებაში მყოფ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.10.13.016.091), ასაშენებელი

ბენზინ და დიზელ გასამართი სადგურის, ობიექტის პროექტის კვლევით დადგინდა: ასაშენებელი ბენზინ და დიზელ გასამართი სადგურის, მარიგებელი, საოპერეტორო და საოფისე დანიშნულების ობიექტის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის გადაწყვეტა მისაღებია,

2. პროექტს ეძლევა დადებითი

ექსპერტი, პროფესორი  დ. ჯანყარაშვილი

