ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №10

ქ. თბილისი 13 მარტი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, დავით მახარობლიშვილი, მანუჩარ მახათაძე, დავით აბულაძე, გიორგი ტყემალაძე, გიორგი ჩაჩანიძე.

მოწვეულები: კ. აბულაძე, კ. არაბიძე, ბ. გაბათაშვილი, დ. ცერცვაძე, თ. კოშაძე, ა. რამიშვილი, ა. ხვედელიანი, ირ. აბაშიძე, დ. შაკაძიძე, მ. რევაზიშვილი, თ. გვაგვალი, რ. ქეშელაშვილი, ალ. აბულაძე, ს. კორიაული, ს. აბჟანდაძე, ა. ლომსაძე, ლ. ტატიშვილი, მ. პაპუკაშვილი, ზ. ხაჩიძე, ნ. სებისკვერაძე, გ. კირკიტაძე, ნ. ჭუმბურიძე, დ. ჩადუნელი, ი. გორგოძე, ვ. სესიაშვილი, თ. მურვანიძე, მ. გოგოჭური, ნ. ვარამაშვილი, ფ. ნოზაძე, გ. ბუტულაშვილი, ი. გაბუნია-საფარი, ი. ცინცაძე, ლ. ჩხეიძე, გ. მჭედლიძე, მ. კუცია, ა. ხაბურძანია, რ. ხვედელიძე.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

(მოწვეული – ნ. ჯუმბურიძე).

15. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ზღვის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.15.002.023) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – დ. ნადუნელი, ი. გორგოძე).

16. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ბაგების სატყეო უბანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.09.008.175) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ე. სესიაშვილი).

17. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძის ქ. №78-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.14.03.002.008, 01.14.03.002.012) სამშენებლოდ განვითარების მიზანშეწონილობისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – თ. მურვანიძე).

ქ. თბილისში, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ

18. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ვარკეთილის ზემო პლატოს II მიკრორაიონის №1 კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.002.068) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებისა და სამშენებლოდ განვითარების მიზანშეწონილობის შესახებ.

(მოწვეულები – მ. გოგოჭური, ნ. ვარამაშვილი).

19. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, თევდორე მღვდლის ქ. №51-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებულ შენობაზე დაშენების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებისა და პირობით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები –ფ. ნოზაძე, გ. ბუტულაშვილი).

20. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №181 მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.35.007.006-ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ს/ფის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.15.002.023) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

16. ვ. სესიაშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ბაგების სატყეო უბანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.09.008.175) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ვ. სესიაშვილი. AR 1114997
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ვინაიდან ეს პრეცენდენტი იქნება ჯაჭვური რეაქციის და ველარ გავაჩერებთ.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ბაგების სატყეო უბანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.09.008.175) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

17. თ. მურვანიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძის ქ. №78-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.14.03.002.008, 01.14.03.002.012) სამშენებლოდ განვითარების მიზანშეწონილობისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – თ. მურვანიძე. AR 1112880

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

- არ არის მისაღები. სატრანსპორტო ქალაქგეგმარებითი კუთხით არ არის მიზანშეწონილი ამ ობიექტის განვითარება, ვინაიდან ვაჟა-ფშაველაზე დამაკავშირებელი ქუჩა ინტენსიურად დატვირთულია მოძრაობით. აქ სადგომის დამატება შექმნის საკმაოდ დიდ საცობს.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძის ქ. №78-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.14.03.002.008, 01.14.03.002.012) სამშენებლოდ განვითარებაზე და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

18. მ. გოგჭურის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ვარკეთილის ზემო პლატოს II მიკრორაიონის №1 კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.002.068) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებისა და სამშენებლოდ განვითარების მიზანშეწონილობის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. გოგოჭური. **AR 1114840**
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 6 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1, სატრანსპორტო ზონა 1.
შესაძლო ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 6 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. ზონები დაზუსტდეს, სამშენებლოდ განვითარება 100% მოშენებით შესაძლებელია, მხოლოდ საზოგადოებრივი ფუნქციით.
- მისაღებია. ზონები დასაზუსტებელია, განვითარდეს საზოგადოებრივი ფუნქციით.
- მისაღებია. ზონები დაზუსტდეს, შესაძლებელია შენობის შემდგომი სამშენებლო განვითარება მხოლოდ საზოგადოებრივი ფუნქციით.
- მისაღებია. ზონების დაზუსტება შესაძლებელია. შესაძლებელია განვითარება, მხოლოდ საზოგადოებრივი ფუნქციით.
- მისაღებია. შესაძლებელია ნაგებობის განვითარება საზოგადოებრივი ფუნქციით. ზონა; სზ 6.
- მისაღებია.
- მისაღებია საზოგადოებრივი დანიშნულებით განვითარება.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ვარკეთილის ზემო პლატოს II მიკრორაიონის №1 კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.002.068) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებისა და სამშენებლოდ განვითარებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა I-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი