2021

რეგლამენტთან შესაბამოსობის ანალიზი

მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან შესაბამისობის ანგარიში

შესწავლის საგანი:

მრავალფუნქციური შენობა/ნაგებობა (*შემდეგში საპროექტო ობიექტი*) სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის არქიტექტურული ნაწილის (*შემდეგში ტექნიკური დოკუმენტაცია*) ტექნიკურ რეგლამენტთან **„მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“** შესაბამისობა.

დამკვეთის რეკვიზიტები:

- დასახელება: შპს „გრანდ კონსტრაქშენ“
- საიდენტიფიკაციო კოდი: 405233938
- მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, თ.ერისთავის ქ. N 3
- +(995) 577 969 003

საპროექტო შენობ(ებ)ის რეკვიზიტები:

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.14.12.024.196
- მესაკუთრე: შპს „გრანდ კონსტრაქშენ“
  მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, თ.ერისთავის ქ. N 3
- საპროექტო შენობა/ნაგებობა:
  - ფუნქცია: მრავალფუნქციური შენობა/ნაგებობა
  - რაოდენობა: 1
- კლასის განმსაზღვრელი პარამეტრები: [1]

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	*შენობის ფუნქციური დანიშნულება*
S_{k-2} = 12237.0 კვ. მ	*შენობის **K-2** კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი*
H = 40.85 მ	*შენობის სიმაღლე*
D = 4.00 მ	*შენობის ჩაღრმავება*
L = 6.9 მ	*შენობის მაქსიმალური მალის სიგრძე*

- მშენებლობის კლასი: IV

[1] მიიღება ის, რომელსაც ეხება შენობა-ნაგებობების მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტების წესები და ჩაუტარდა განხილვა

პროექტის განხილვა

საპროექტო შენობა იქნება მრავალფუნქციური 10 სართულიანი მრავალფუნქციურ შნობა/ნაგებობას, რომლის მიწისქვეშა სართულშიც განთავსდება ავტოსადგომი. დანარჩენი სართულებზე მოეწყობა კომერციული, საოფისე და საცხოვრებელი ფართები. პროექტი დამუშავებულია 41-ე დადგენილების შესაბამისად და აკმაყოფილებს სრულად მის ყველა მოთხოვნას. კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობა მონოლითური კარკასული ტიპისაა. შემავსებლად გარე კონტურზე გამოყენებულია 20 სმ სისქის სამშენებლო ბლოკი, შიგა გამმიჯნავი კედლები აშენებული იქნება 20 სმ-იანი სამშენებლო ბლოკით, ხოლო ტიხრებად გამოყენებულია 10-სმ სისქის სატიხრე ბლოკი. გადახურვა ბრტყელია. შენობა მისაწვდომია შშმ პირთათვის და **სრულად აკმაყოფილებს ტექნიკური რეგლამენტი-„მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტების“ მოთხოვნებს** კერძოდ:

1. **იატაკის ზედაპირები და დონეთა ცვლილება** (ქვეთავი 302; 303):
   1.1. იატაკის ზედაპირები შეესაბამება 302.1 და 302.3 ქვეთავებს;
   1.2. პროექტში იატაკის დონეთა ცვლილება არ ხორციელდება;

2. **მოსატრიალებელი სივრცე** (ქვეთავი 304):
   2.1. შენობის თითოეულ სივრცეში გათვალისწინებულია 304.3.1 ქვეთავის შესაბამისი წრიული მოსატრიალებელი სივრცე;

3. **მისაწვდომი სვლაგეზი** (ქვეთავი 401):
   3.1. პროექტში მიწის დონიდან სადარბაზოში მოხვედრა პანდუსით საშვალებით, რომლის დახრა არ აღემატება 405.2 ქვეთავის მოთხოვნას და არის 1:20 (6%). პანდუსის სიგანე პროექტის მიხედვით იქნება 1350 მმ. და 2600 მმ. რაც აღემატება 900 მმ. და აკმაყოფილებს 405.5 ქვეთავის მოთხოვნას. პანდუს ამაღლება არ აღემატება 750 მმ. და არის 300 მმ., რაც 405.6 ქვეთავის მიხედვით დასაშვებია. პანდუსის თავში და ბოლოში მოწყობილია ბაქნები რომლის გაბარიტებიც აკმაყოფილებს 405.7 ქვეთავის მოთხოვნებს. ვინაიდან პანდუსის ამაღლება მეტია 300 მმ 405.8 ქვეთავის მიხედვით ორივე მხარეს მოეწყობა მოაჯირი. შენობაში სართულებს შორის კავშირი ხდება 407 ქვეთავის შესაბამისი ლიფტით. მისაწვდომი სვლაგეზების მიმართულებით, სავალი ხაზის თავისუფალი სიგანის ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები; (არაუმცირეს 900მმ სიგანე)

4. **კარი და გზა-კარები** (ქვეთავი 404)
   4.1. დაცულია წესების მოთხოვნები კარის/გზა-კარის თავისუფალი სიგანისა და კართან მანევრირებისთვის თავისუფალი სივრცის მიმართ 404.2.2; 404.2.3 ქვეთავებისა და 404.2.3.2; 404.2.3.3 ცხრილების მიხედვით;
   4.2. 404.2.4 ქვეთავის მიხედვით კარის ზღურბლი უნდა იყოს არაუმეტეს 13მმ სიმაღლის;
   4.3. კარის კავეულის და დახურვის სიჩქარე გათვალისწინებული უნდა იყოს 404.2.6 და 404.2.7 ქვეთავის შესაბამისად;

5. **ლიფტები** (ქვეთავი 407)

   5.1 ლიფტის კაბინა აკმაყოფილებს 407.4 ქვეთავის მოთხოვნებს. ლიფტის კაბინა აკმაყოფილებს 407.4 ქვეთავის მოთხოვნებს. დაცულია კაბინის სიგრძე და სიგანე, რაც პროექტში წარმოდგენილი გრაფიკული სახით. ლიფტის ბაქანი სადაც მოწყობილი იქნება გამოსაძახებელი ღილაკი დააკმაყოფილებს 407.2.1 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ, დაცული იქნება ღილაკის სიმაღლე, ზომა და იტაკის თავისუფალი სივრცე.

5.2 ლიფტის კარი მოეწყობა 407.3 ქვეთავის მიხედვით. კერძოდ დაცული იქნება 407.3.1 და 407.3.2 ქვეთავების მოთხოვნები კარი იქნება თარაზულად მოსრიალე და ავტომატურად გაღებადი.

6. ავტოსადგომის სივრცეები (502)

6.1. წარმოდგენილი პროექტი -3.20 ნიშნულზე ითვალისწინებს დახურული ავტოსადგომის მოწყობას. ავტოსადგომში შესვლა ხორციელდება ეზოდან პანდუსის საშუალებით. მიწისქვეშა ავტოსადგომში პროექტით გათვალისწინებულია 35 ავტომობილის ადგილი, რომელთა შორის ორი სივრცე შ.შ.მ. პირთათათვის არის განკუთვნილი, რაც აკმაყოფილებს „ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნების 1106.1 ცხრილში მითითებულ რაოდენობას. ავტოსადგომების ზომები სიგანეში არის 2500 მმ, ხოლო სიგრძეში - 5500 მმ და აკმაყოფილებს 502.2 ქვეთავის მოთხოვნას. საავტომობილო სივრცე მონიშნული იქნება 502.3 ქვეთავის შესაბამისად მისაწდომის გასავლელები აკმაყოფილებს 502.4 ქვეთავის მოთხოვნას. (იხ გრაფიკული მსალა)

6.2. დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციით ირკვევა, რომ ავტოსადგომების იატაკის ზედაპირი არაწვადი მასალით იქნება დაპროექტებული და დააკმაყოფილებს 302 ქვეთავის მოთხოვნას.

7. გზა-კიბეები. (504)

7.1. შენობაში მოეწყობა გზა-კიბე რომელიც დააკმაყოფილბს 504.2 ქვთავის მოთოვნებს, კრძოდ კიბის მარშის ყველა საფეხურს ექნება თანაბარი სიმაღლის ამაღლება და არ გადააჭარბებს 180 მილიმეტრს და არ იქნება 100 მმ-ზე ნაკლები. საფეხურების საბიჯლის სიღრმეც იქნება თანაბარი და ტოლი ან მეტი 280 მილიმეტრის. კიბის საფეხურებს არ ექნებათ ღია შუბლები (504.3 ქვეთავი) და მათი ზედაპირი მოეწყობა 302 თავის შასაბამისად (504.4 ქვეთავი). საფეხურის ნაშვერები აკმაყოფილებს 504.5 ქვეთავის ყველ მოთხოვნას.

7.2. გზა-კიბეს ექნება თაისუფალი სივრცის მხარეს მოაჯირი სახელურით და კედელთან დამონტაჟებული სახელური, რაც აკმაყოფილებს 505.2 ქვეთავს. სახელურის სიმაღლეს დაპროექტებულია 505.4 ქვეთავის მიხედვით და არის 900 მმ. სახელურის უწყვეტობა შეესაბამება 505.3 ქვეთავს და მიუყვება კიბის მარშს უწყვეტად.

7.3. სახელურსა და კედლეს შორის დაცულია თავისუფალი სივრცე და არ არის 40 მმ ნაკლები, რაც შეესაბამება 505.5 ქვეთავს. სახელურის განივი კვეთი შეესაბამება 505.7.1 ქვეთავს და არის 40 მმ. (იხ გრაფიკული მსალა)

8. სართულებზე მისაწვდომობის შეფასება

8.1. საპროექტო შენობა წარმოადგენს მრავალფუნციურ შენობა/ნაბობას სადაც გათავსბული იქნება კომერციული სივრცე, ოფისები და საცხოვრებელი ბინები. კომერციულ ფართში ვხვდებით საზოგადოებრივი სივრციდან და პანდუსის საშვალებით. ოფისებში და ბინებში მოხვედრა შეძლებელი საერთო სარგებლობის დერეფნის საშვალებით, რომელიც არის მისაწვდომი და აკმაყოფილებს 304 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ, შ.შ.მ. პირებისთვის მოსატრიალებელი წრიული სივრცე არის არაუმცირეს 1700 მმ. დიამეტრის მოწყობილია 304.3. ქვეთავის მიხედვით. მოსატრიალებელ სივრცეში იატაკის ზდაპირი მოეწყობა 302 ქვეთავის შესაბამისად.

9. უნიტაზები და ტუალეტის ნაკვეთურები

9.1. პროექტში დაცულია 604 და 606 ქვეთავის მოთხოვნები ტუალეტის ნაკვეთურების მიმართ;

9.2. ვინაიდან შენობა წარმოადგენს მრავალფუნქციურ შენობა/ნაგებობას და მოიცავს კომერციულ ფართებსაც. საპროექტო დოკუმენტაციიდან ირკვევა რომ ყველა ოფისი იქნება მისაწვდომი, კერძოდ დაცული იქნება კარის ღიობის თავისუფალი სიგანი (მეტი იქნება 820 მმ) და არაფიქსირებულ ავჯშის (სტელაჟების) შორის გასავლელი სივრცე (მეტი იქნება 900მმ). ყველა კომერციულ სივრცეს აქვს ერთი მისაწვდომი სველი წერტილი.

9.3. ვინაიდან შენობა წარმოადგენს მრავალფუნქციურ შენობა/ნაგებობას და მოიცავს ოფისების ფართებსაც. საპროექტო დოკუმენტაციიდან ირკვევა რომ ყველა ოფისი იქნება მისაწვდომი, კერძოდ დაცული იქნება კარის ღიობის თავისუფალი სიგანი (მეტი იქნება 820 მმ) და არაფიქსირებულ ავჯშის შორის გასავლელი სივრცე (მეტი იქნება 900მმ). შენობაში რომელ დონეებზეც განთავსებულია ოფისების სივრცეები მოეწყობა ერთი მისაწვდომი სველი წერტილი თითოეულ სართულზე და დააკმაყოფილებს მექვსთავის მოთხოვნებს. (იხ. გრაფიკული მასალა).

9.4. ვინაიდან შენობა წარმოადგენს მრავალფუნქციურ შენობა/ნაგებობას და მოიცავს საცხოვრებელ სახლებსაც სხვა ფუნქციებთან ერთად, ერთეულების რაოდენობის 2% მეტია წარმოადგენს „ა“ ტიპის ერთეულებს ქვეთავი 1103-ის შესაბამისად. კერძოდ პროექტში გათვალისწინებული 73 ბინიდან 4 ბინა იქნება „ა“ ტიპის. (ბინა N 67; N 87; N 105 და N124) (იხ. გრაფიკული მასალა).

9.5. დანარჩენი ერთეულები იქნება „ბ“ ტიპის და სრულად აკმაყოფილებს ქვეთავი 1104-ის მოთხოვნებს (იხ. გრაფიკული მასალა).

<u>დასკვნა:</u>

ჩემს მიერ შესწავლილი ტდ-ის მიხედვით, ტექნიკური რეგლამენტების (მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები) მოთხოვნათა გათვალისწინებით შეგვიძლია დავასკვნათ, რომ საპროექტო ობიექტის სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის არქიტექტურული ნაწილი სრლად შეესაბამება ხსენებული რეგლამენტის მოთხოვნებს და ეძლევა რეკომენდაცია მშენებლობის ნებართვის მისაღებად.

ექსპერტი 12/4/2021, თბილისი

ნ. ბარნაშვილი

სერტიფიკატი

№ 2017-060

გადაეცემა

ნათია ბარნაბიშვილს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო“

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი, დირექტორი

საქართველო

თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის
სახელობის სახელმწიფო
სამხატვრო აკადემია

ბაკალავრის დიპლომი

TSAA № 000114

არქიტექტურის

ფაკულტეტის 2011 წლის 04 აგვისტოს № 48

გადაწყვეტილებით ნათია ბარნაბიშვილს მიენიჭა

არქიტექტურის

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი

დეკანი Dean ნ. ამაშუკელი / ნოდარ ამაშუკელი / Nodar Amashukeli

რექტორი Rector გ. ბუღაძე / გიორგი ბუღაძე / Giorgi Bughadze

თბილისი
TBILISI

07 / 02 / 2012
რიცხვი/ day / თვე/month / წელი/year

GEORGIA

APOLLON KUTATELADZE
TBILISI STATE
ACADEMY OF ART

BACHELOR'S DIPLOMA

TSAA № 000114

By Decision № 48 (04 August 2011) of the Faculty of

Architecture

Natia Barnabishvili

was awarded the Degree of Bachelor of

Architecture

Seal

REGISTRATION № 246

საქართველო

თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის
სახელობის სახელმწიფო
სამხატვრო აკადემია

მაგისტრის დიპლომი

TSAA № 000320

ფაკულტეტის 2014 წლის 08 აგვისტოს № 11
გადაწყვეტილებით ნათია ბარნაბიშვილს მიენიჭა
არქიტექტურაში ფერისა და განათების დიზაინის
მაგისტრის აკადემიური ხარისხი.

არქიტექტურის

დეკანი Dean ნოდარ ამაშუკელი
Nodar Amashukeli

რექტორი Rector გიორგი გუგუშვილი
George Gugushvili

თბილისი TBILISI

05 რიცხვი/day 02 თვე/month 2015 წელი/year

GEORGIA

APOLLON KUTATELADZE
TBILISI STATE
ACADEMY OF ART

MASTER'S DIPLOMA

TSAA № 000320

By Decision № 11 of 08 August 2014 of the Faculty of
Architecture
Natia Barnabishvili
was awarded the Degree of Master of
Color and Light Design in Architecture.

სარეგისტრაციო № 000 736
REGISTRATION

C V

პირადი ინფორმაცია ნათია ბარნაბიშვილი

+995 599675756;

natia_barnabishvili@yahoo.com

სქესი მდედრ. | დაბადების თარიღი 11 / 08 / 1990 |

განათლება

თარიღი(დან – მდე)	კვალიფიკაცია
2007-2011	თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის სახელობის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემიის არქიტექტურის ფაკულტეტი არქიტექტურის ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი
2012-2014	თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის სახელობის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემიის არქიტექტურის ფაკულტეტი არქიტექტურაში ფერის ა გნათების დიზაინის მაგისტრის აკადემიური ხარისხი

სამუშაო გამოცდილება

თარიღი(დან – მდე)	დამსაქმებელი
2014-2018	შ.პ.ს. პროფესიონალ კონსულტანთა ჯგუფი(არქიტექტორი)
2018-დღემდე	შ.პ.ს. St.Art (არქიტექტორი)

უცხო ენების ცოდნა: ინგლისური, რუსული.
კომპიუტერული პროგრამები: ArchiCad, 3dMAX, Photoshop, Corel, MS Word.

Georgia

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME

ნათია

NATIA

გვარი / LAST NAME

ბარნაბიშვილი

BARNABISHVILI

მოქ. / CIT | სქესი / SEX | პირადი No / PERSONAL No

GEO | მდ / F | 01008047044

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH

11.08.1990

მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY

13.05.2025

ბარათის No / CARD No

13IJ87008

ხელმოწერა / SIGNATURE



დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

თბილისი

TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

13.05.2015

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2014

სწს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE013IJ87008601008047044<<<<

9008113F2505130GE0<<<<<<<<<<<8

BARNABISHVILI<<NATIA<<<<<<<<<<

მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი

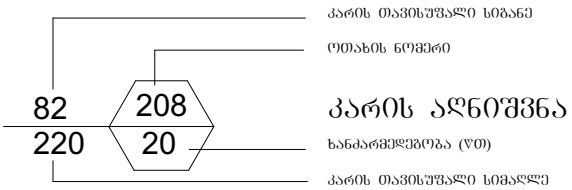
იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სართული (ი.მ.ნ. X.XX)

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი



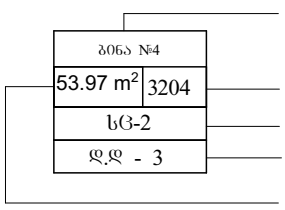
კარის აღნიშვნა

კარის თავისუფალი სიგანე

ოთახის ნომერი

ხანძარმედეგობა (წთ)

კარის თავისუფალი სიმაღლე



ოთახის/სივრცის აღნიშვნა

ოთახის/სივრცის დასახელება

ოთახის/სივრცის საერთო ფართობი

დაკავებულობის ჯგუფი (ძვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

ოთახის/სივრცის ნომერი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

სავაჭრო დაკავებულობის ჯგუფი - სვ

საძმიანი დაკავებულობის ჯგუფი - სძ

სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფის ძვეჯგუფი - სწ-2

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფის ძვეჯგუფი - სც-2

დამხმარე დაკავებულობის ჯგუფი - სს



გასასვლელი



ხელის ცეცხლმაქრი



სახანძრო მილდგარი



სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა



სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა



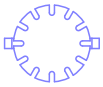
ხმოვანი განგაშის სისტემა



სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო



სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი



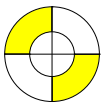
ავტოსაშხეფი სისტემა



კვამლის ავტომატური აღმომჩენი



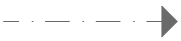
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის 1 და მრავალბლოკიანი მაუწყებელი



საევაკუაციო განათება



გასასვლელამდე სავალი მანძილი



მისაწვდომი სვლაგეზი



ღიობი ფილაში



რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოჭი დიაფრაგმა, ფილა 2 სთ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობით.



ბეტონის ბლოკის წყობა

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი -3.20 და ±0.00 საწყობი ნიშნულებზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო სივრცე ±0.00 ნიშნულზე)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცეები +7.15 ნიშნულიდან +16.75 ნიშნულის ჩათვლით)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +16.75 ნიშნულიდან +32.75 ნიშნულის ჩათვლით)
5. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე და დამხმარე სათავსები -3.20 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B მიწის ზემოთ 10 სართული I-B მიწის ქვემოთ 1 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შეთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11 სართული	2 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11 სართული	1 სართული
3. საქმიანი ჯგუფი სქ	11 სართული	4 სართული
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	6 სართული
5. დამხმარე ჯგუფი დს	5 სართული	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.80	36.27
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		10
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით			
დაკავებულობა		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოფარეხი)	- 3.20	7340	1500.1
2. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსები, წყლის ტუმბოების და ავზების ოთახი)	- 3.20	3300	75.6
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (სასაწყობე ფართი)	± 0.00	7340	70.3
4. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი)	± 0.00	შეუზღუდავი	1191.5
5. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)	+ 7.15	შეუზღუდავი	1216.8
6. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)	+ 10.35	შეუზღუდავი	1216.8
7. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)	+ 13.55	შეუზღუდავი	1216.8
8. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართები)	+ 16.75	შეუზღუდავი	627.4
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 16.75	შეუზღუდავი	589.4
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 19.95	შეუზღუდავი	1221.4
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 23.15	შეუზღუდავი	1221.4
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 26.35	შეუზღუდავი	1221.4

13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 29.55	შეუზღუდავი	1306.3
14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 32.75	შეუზღუდავი	243.8
იატაკის საერთო ფართობი =		12919	
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 10	
შენობის საერთო ფართობი =		12919+66.7(-3.20)+79.1(±0.00)+95.6(+4.00)+151.9(+7.15)+151.9(+10.35)+151.9(+13.55)+151.9(+16.75)+147.3(+19.95)+147.3(+23.15)+147.3(+26.35)+121.1(+29.55)=14331	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით

გარე კედლები	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ე-ა ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
1-14 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
ა-ე ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
14-10 და 6-4 ღერძებს შორის ±0.00 ნიშნულზე	1 მეტრამდე	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	–	–	–
10-6 და 2-1ღერძებს შორის ±0.00 ნიშნულზე (სვ დაკავებულობა)	3,60-დან 3,80-მდე მეტრი	1	1	45%	45%	15%	–	–	15%
14-10 და 6-1 ღერძებს შორის	1 მეტრამდე	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	–	–	–
10-6 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
გ-ე ღერძებს შორის 6 ღერძის მიმართ	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
ე-გ ღერძებს შორის 10 ღერძის მიმართ	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახანძრო მილდ გარების სისტემა	კვამლის საკონ ტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლ მაქრები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძროსა- მაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	კი (-3.20)	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	–	–	კი	–	კი (ეზოში)
დამხმარეი ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების ოთახი)	–	1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემა 2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	–	–	კი		
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (სასაწყობე სივრცე)	–	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	–	–	კი		
სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი)	–	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	–	–	კი		
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე)	–	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	კი		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	–	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა	–	–	–		
კიბის ვესტიბიულები	–	–	–	მექანიკური განიავება	–		
კიბის უჯრედები	–	1.სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისატემა 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 4. საევაკუაციო განათება	–	მექანიკური განიავება, დაწნევა	–		
დერეფნები	–	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	კი	მექანიკური განიავება	–		
ლიფტი	–	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისატემა	–	დაწნევა	–		
ლიფტის ფოიე (-3.2 ნიშნულზე)	–	1.სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისატემა 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	მექანიკური განიავება	–		
ლიფტის სამანქანე	–	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	–		
ჰაერის კონდიცირების სისტემა	–	არხის კვამლაღმომჩენი	–	–	–		

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-3.20 ნიშნულზე)	–	კი
დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსები და სახანძრო ტუმბოების და ავზების ოთახი)	–	კი
სასაწობე ჯგუფი სწ-2	კი	–
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	–
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	–
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	–
კიბის უჯრედი	–	კი
ვესტიბიულები	–	კი
დერეფანი	–	კი
ლიფთის შახტა	–	კი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
სართული სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების / გასასლელთან მისადგმის რაოდენობა	გათვალისწი ნებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული
-3.20 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ 81	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.11	–	–	0.82	0.88
- 3.20 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარესათავსები) დ.დ 1 (თითოეული)	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.88
- 3.20 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების ოთახი) დ.დ. 1	1	1 (გზა-კიბე)	0.90	0.90	–	–	0.82	0.88
- 3.20 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 84		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.11	–	–	0.82	0.88
± 0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე)	2 (თითოეული)	2 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	1.68
+ 7.15 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცეები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 7.15 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 130		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.11	–	–	0.82	0.88
+ 10.35 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცეები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 10.35 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 130		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.11	–	–	0.82	0.88
+ 13.55 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცეები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 13.55 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 130		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.11	–	–	0.82	0.88
+ 16.75 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცეები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 16.75 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 16.75 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 99		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.11	–	–	0.82	0.88

+ 19.95 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 19.95 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 68		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.11	–	–	0.82	0.88
+ 23.15 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 23.15 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 68		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.11	–	–	0.82	0.83
+ 26.35 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 26.35 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 68		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.11	–	–	0.82	0.83
+ 29.55 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 29.80 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 70		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.11	–	–	0.82	0.83
+ 32.75 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.83
+ 32.75 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 14		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.11	–	–	0.82	0.83

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.20 ნიშნულზე	სწ-2 დ.დ. 81	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-3.20 ნიშნულზე	დს დ.დ. 3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	სწ-2 დ.დ. 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	სვ დ.დ. 425	1 ქალი 1კაცი 1(შშმპ)	1 ქალი 1კაცი 1(შშმპ)	1 ქალი 1კაცი 1(შშმპ)	1 ქალი 1კაცი 1(შშმპ)	-	-	1	1	1	1	-	-
+7.15 ნიშნულზე	სქ დ.დ. 130	2 1(შშმპ)	18 1(შშმპ)	2 1(შშმპ)	18 1(შშმპ)	-	-	1	1	1	1	-	-
+10.35 ნიშნულზე	სქ დ.დ. 130	2 1(შშმპ)	18 1(შშმპ)	2 1(შშმპ)	18 1(შშმპ)	-	-	1	1	1	1	-	-
+13.55 ნიშნულზე	სქ დ.დ. 130	2 1(შშმპ)	18 1(შშმპ)	2 1(შშმპ)	18 1(შშმპ)	-	-	1	1	1	1	-	-
+16.75 ნიშნულზე	სქ დ.დ. 67	2 1(შშმპ)	18 1(შშმპ)	2 1(შშმპ)	18 1(შშმპ)	-	-	1	1	1	1	-	-
+16.75 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 32	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+19.95 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 68	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+23.15 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 68	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+26.35 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 68	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+29.55 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 70	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+32.75 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 14	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1

ნახაზის დასახელება	miwisqveSa parkingis gegma -3.20 niSnulze

ზეძ.ეკონომიკური მაჩვენებლები:

	ინტენსივობის ფართობი	0.0 m²
	სართულის საერთო ფართობი	1639.3 m²
	მათ შორის:	
1	avtosadgomi	1500.1 m²
2	damxmare	32.7 m²
3	sardafi	40.2 m²
4	sadarbazo da kibie	66.3 m²

პირობითი ნიშნები

- მასაპყრობელამდე სავალი ნაწილი
- ავტომობილის სვლაგზები
- ავტომობილის სრიალება
- ქვაფლის ავტომაგარი ატმოსფერი
- მასაპყრობელი
- ხელის ცეცხლმაქარი
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო მანგამის ხელით სამართავი სისტემა
- ქვედის ცეცხლმედეგობა (ორსართიანი)
- ქვედის ცეცხლმედეგობა (ერთსართიანი)
- სანაგვრო დაკანონებულობის ჯგუფის კვეთგუფი – სნ-2
- ღამხმარე დაკანონებულობის ჯგუფი – ღნ
- რკინა ბეტონის სბრუნვებული ელემენტები: სვეტი, კოჭი ღიაფრაგმა, ფილა 2 სთ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობით.
- ბეტონის ბლოკის ნაყოფა
- ლითონ ფილები
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- მისანვლელი სვლაგზები

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულზე 434.52
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას ავტორთან

დამკვეთი: გრანდ კონსტრანქშენ

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ერისთავი №3
სქ: 01.12.08.037.106

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური შენობა არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	დ. მოსულიშვილი		11.10
არქიტექტორი	გ. ქურციკიძე		2020 წ.

ADS

406140484

ქ. თბილისი ვ.ფშაველას გამზ 70ა
თ:598 488 798
შ.ჩ

მასშტაბი	1: 200

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძროსისტემების პროექტის დამუშავებისას

ნახაზის დასახელება	I sarTulis gegma
	±0.00 niSnulze

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები:

	ინტენსივობის ფართობი	1419.1 m²
	სართულის საერთო ფართობი	1340.6 m²
	მათ შორის:	
1	komerciuli	1191.5 m²
2	sawyobi	70.3 m²
3	sadarbazo da kibie	78.8 m²

პირობითი ნიშნები

- მასასვლელამდე სავალი ნაწილი
- ავტომობილის სვლაგეზი
- ავტომანქანის სიჩქარე
- ქვაფლის ავტომატური აღმოჩენი
- მასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო მანგანის ხელით ამოქრობის სისტემა
- ქაფლის ცეცხლმქრობა (ორსაპონიანი)
- ქაფლის ცეცხლმქრობა (ერთსაპონიანი)
- სახანძრო დაკაუჭებულობის ჯგუფის ქვეჯგუფი – სნ-2
- დამხმარე დაკაუჭებულობის ჯგუფი – დჯ
- რკინა ბეტონის სბრუჯტვრული ელემენტები: სვეტი, კოქი დიაფრაგმა, ფილა 2 სმ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობით.
- ბეტონის ბლოკის ნაყრა
- ღობი ფილები
- მინის ნაკეთების საკაბასტრო სახლაკარი
- მისანდომი სვლაგეზი

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულზე 434.52

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას ავტორთან

დამკვეთი: გრანდ კონსტრანქშენ

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ერისთავი №3
ს/კ: 01.12.08.037.106

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური შენობა არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	დ. მოსულიშვილი		11.10
არქიტექტორი	გ. ქურციკიძე		2020 წ.

ADS

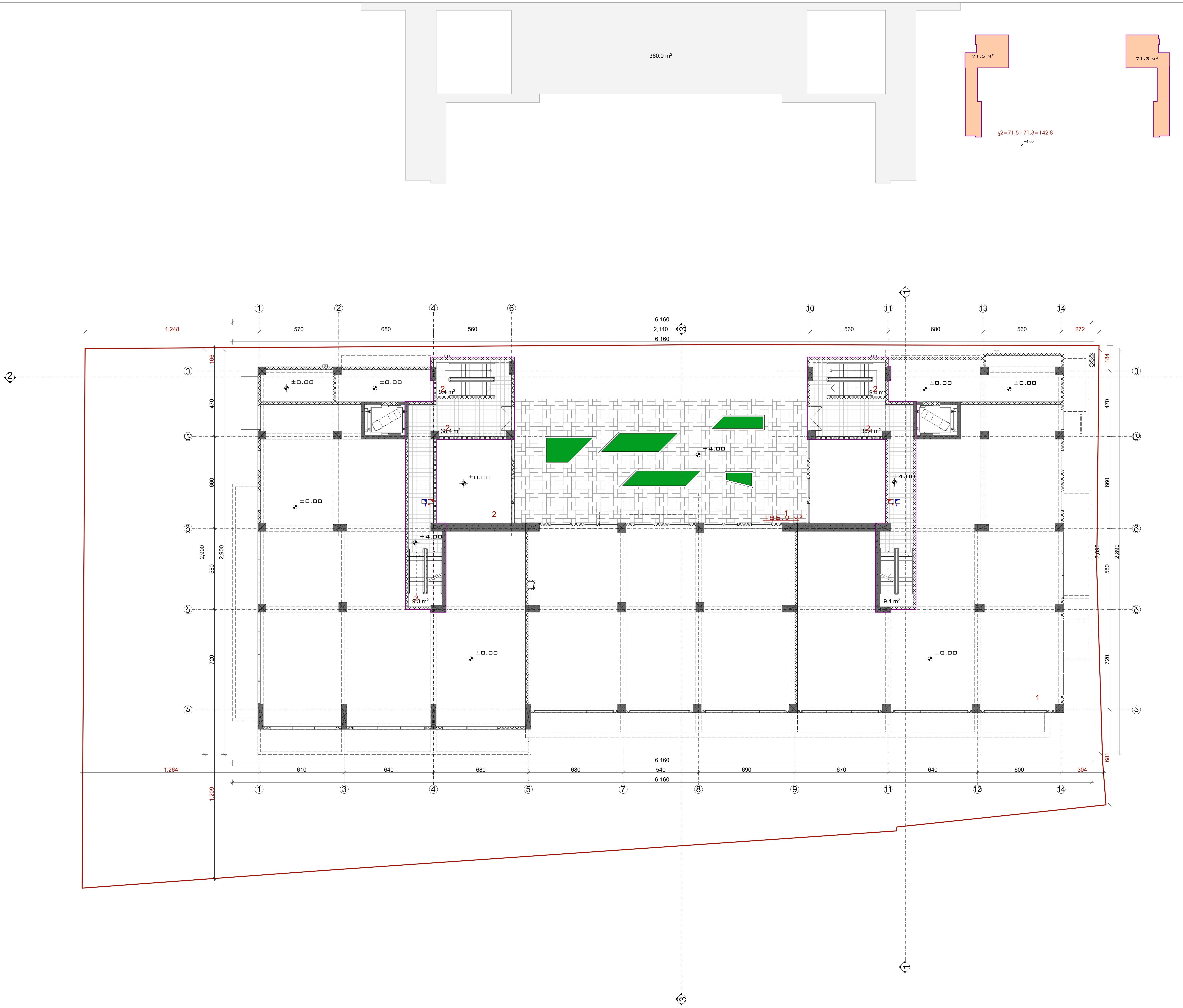
ქ. თბილისი
ვ.ფშაველას გამზ 70ა
თ:598 488 798
შ.ჩ

406140484

მასშტაბი 1: 200

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძროსისტემების პროექტის დამუშავებისას



ნახაზის დასახელება	gegma +4.00 niSnulze

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ინტენსივობის ფართობი		142.8 m²
სართულის საერთო ფართობი		282.5 m²
მათ შორის:		
1	terasa	186.9 m²
2	sadarbazo da kibie	95.6 m²

პირობითი ნიშნები

- გასასვლელამდე სავალი ნაწილი
- ავტომობილის სვლაგეზი
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფის ქვეჯგუფი - სწ-2
- დამხმარე დაკავებულობის ჯგუფი - დს
- რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოჭი დიაფრაგმა, ფილა 2 სთ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობით.
- ბეტონის ბლოკის წყობა
- ღიობი ფილაში
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულზე 434.52

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას ავტორთან

დამკვეთი: გრანდ კონსტრანქშენ

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ერისთავი №3
სკ: 01.12.08.037.106

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური შენობა
არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	დ. მოსულიშვილი		11.10
არქიტექტორი	გ. ქურციკიძე		2020 წ.

ADS

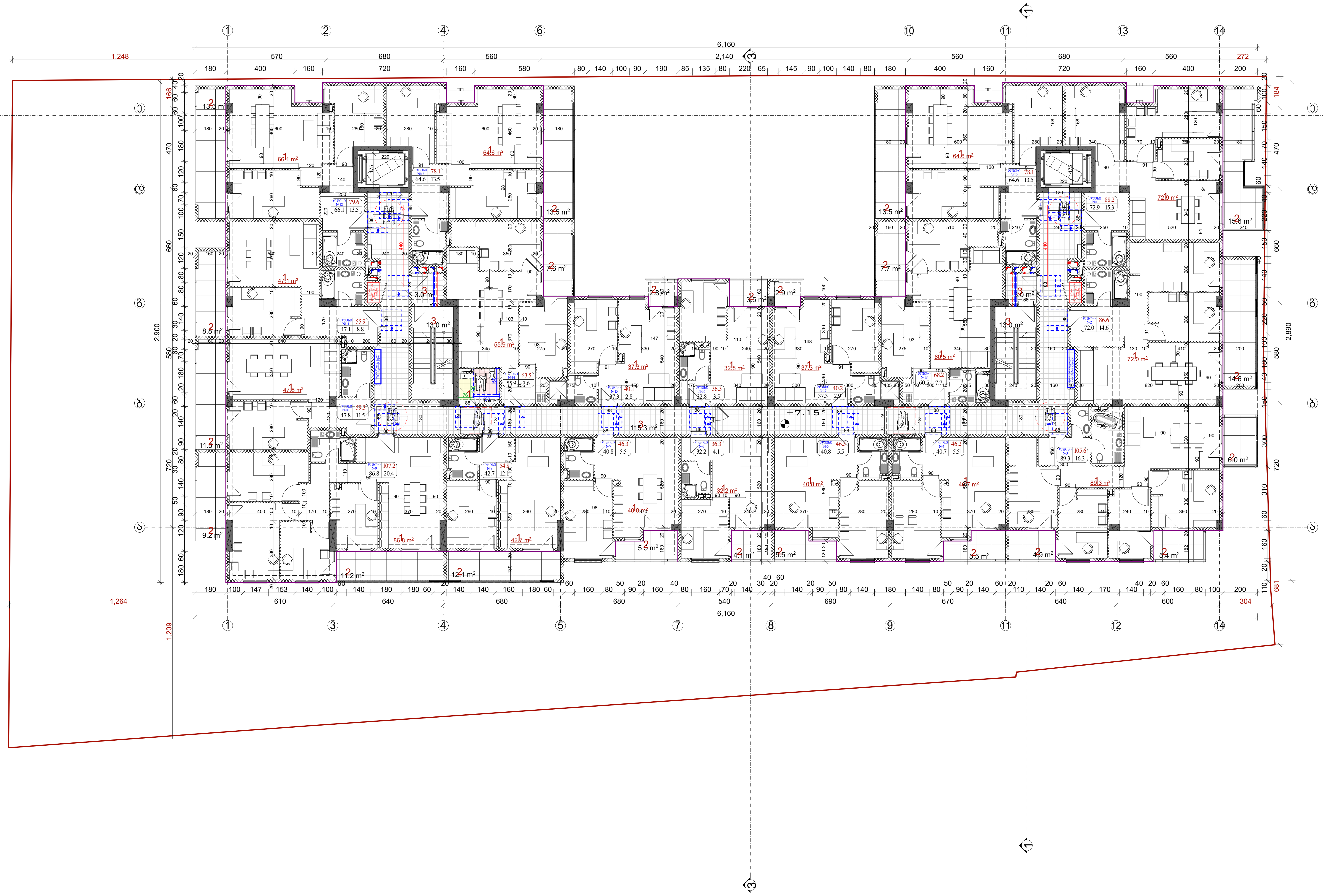
406140484

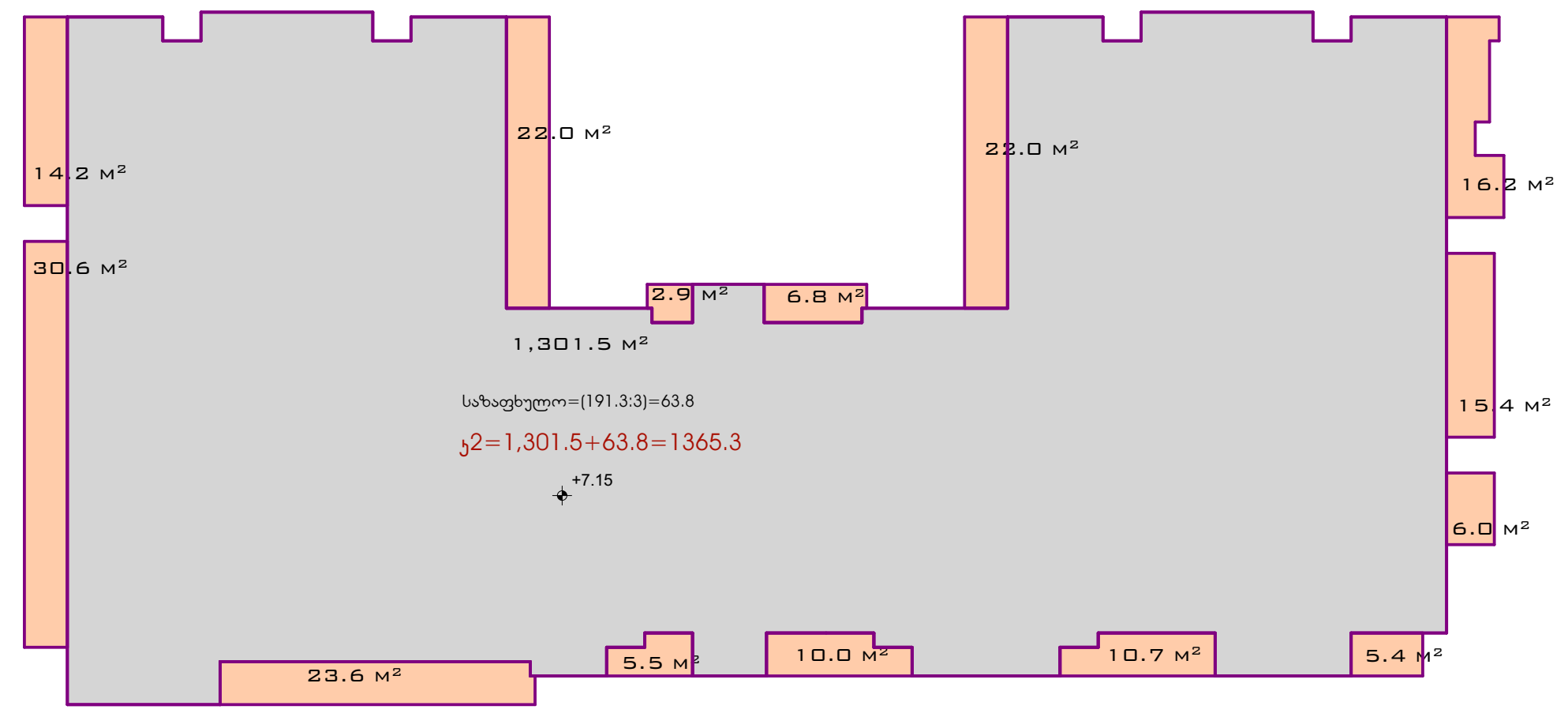
ქ. თბილისი
ვ.ფშაველას გამზ 70ა
ტ:598 488 798
შ.ჩ

მასშტაბი	1: 200

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძროსისტემების პროექტის დამუშავებისას





ნახაზის დასახელება	gegma +7.15 niSnulze	

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები:

	ინტენსივობის ფართობი	1365.3 m^2
	სართულის საერთო ფართობი	1369.1 m^2
	მათ შორის:	
1	saofise	1036.9 m^2
2	sazafxulo	184.9 m^2
3	sadarbazo da kibie	147.3 m^2

პირობითი ნიშნები

- გასასვლელამდე სავალი ნაწილი
- ავტომობილის სვლაგეზი
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფის ქვეჯგუფი - სწ-2
- დამხმარე დაკავებულობის ჯგუფი - დს
- რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოჭი დიაფრაგმა, ფილა 2 სთ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობით.
- ბეტონის ბლოკის წყობა
- ღიობი ფილაში
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულზე 434.52

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას ავტორთან

დამკვეთი: გრანდ კონსტრანქშენ

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ერისთავი №3
სკ: 01.12.08.037.106

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური შენობა
არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	დ. მოსულიშვილი		11.10
არქიტექტორი	გ. ქურციკიძე		2020 წ.

ADS

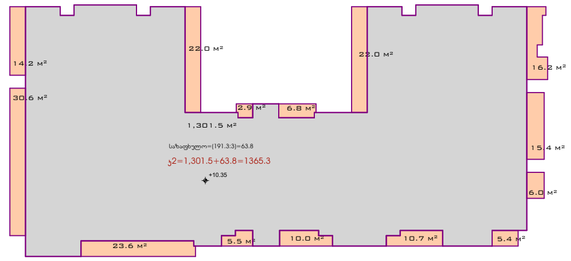
406140484

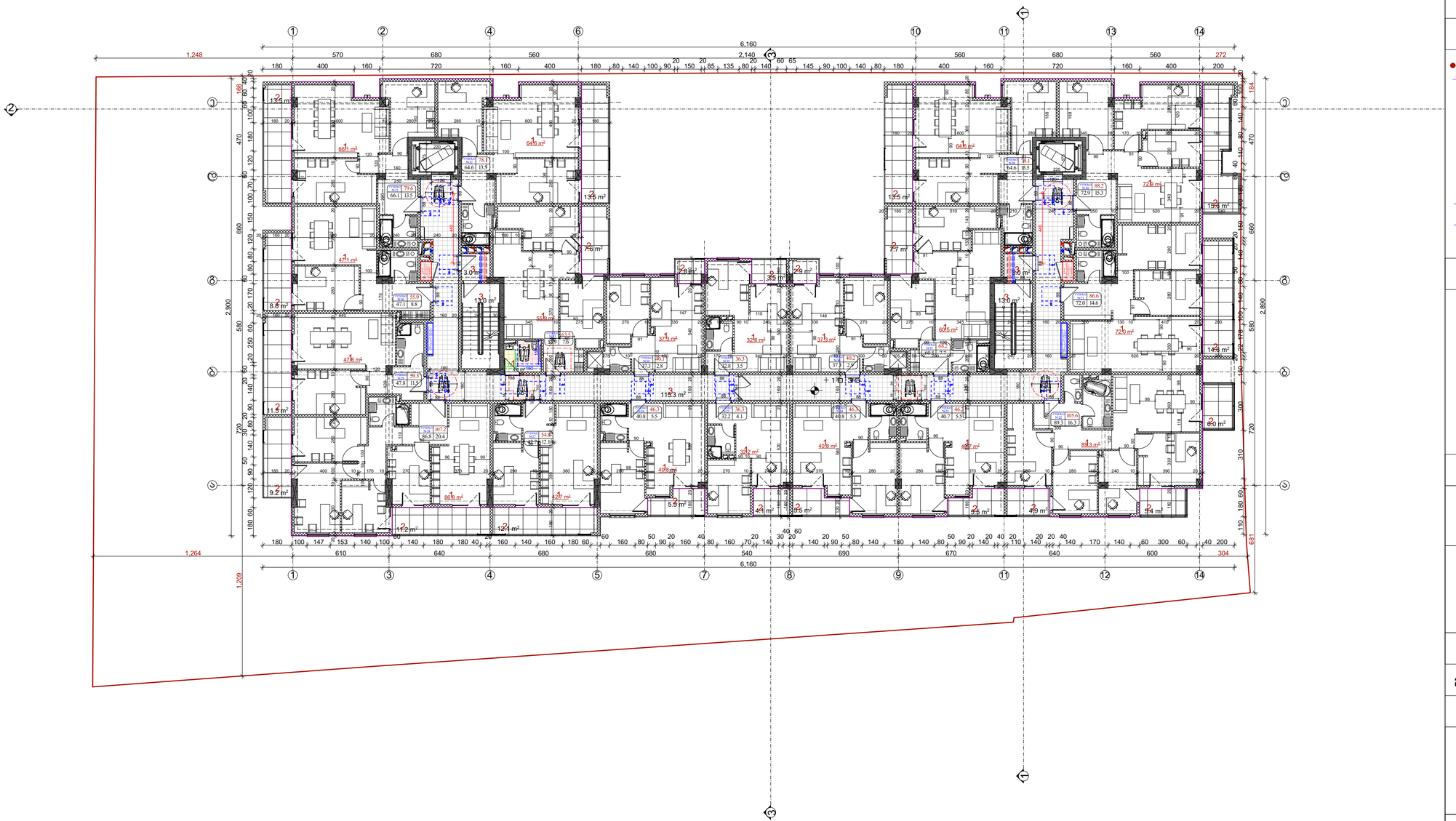
ქ. თბილისი
ვ.ფშაველას გამზ 70ა
თ:598 488 798
შ.ჩ

მასშტაბი	1: 200

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძროსისტემების პროექტის დამუშავებისას





ნახაზის დასახელება	gegma +10.35 niSnulze

ᲢᲔᲥ.ᲔᲙᲝᲜᲝᲛᲘᲙᲣᲠᲘ ᲛᲐᲩᲕᲔᲜᲔᲑᲚᲔᲑᲘ:

	ᲘᲜᲢᲔᲜᲡᲘᲕᲝᲑᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ	1365.3 m^2
	ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ	1369.1 m^2
	ᲛᲐᲗ ᲨᲝᲠᲘᲡ:	
1	saofise	1036.9 m^2
2	sazafxulo	184.9 m^2
3	sadarbazo da kibie	147.3 m^2

ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ

- გასაყვლეფამდე საჯარი ნაწილი
- აეგომეორეების სვლაგეზი
- აეგოსაფხეფი სისტემა
- ქვაფლის აეგომაგებერი აღმოჩენი
- გასაყვლეფი
- ხელის შეფხლეშაქარი
- საფანძრო მილდგარი
- საფანძრო გაზგაეების ხელით ჩაერთვაეი სისტემა
- ქვფლის შეფხლეფილება (ორსაეთიანი)
- ქვფლის შეფხლეფილება (ერთსაეთიანი)
- სასაფლის დაკავებულების ჯგუფის ქვეჯგუფი – სნ-2
- დაფხვარე დაკავებულების ჯგუფი – დს
- რკინა ბეტონის სხვადასხვანაირი ელემენტები: სვეტი, კედელი დიაფრაგმა, ფილა 2 სმ-ზე მეტი სეფხლქვეშეფილით.
- ბეტონის ბლოკის წყობა
- ღობეი ფილები
- მინის ნაკეთების საკაფლასრე საზღვარი
- მისაფვლეფი სვლაგეზი

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულზე 434.52
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას ავტორთან

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ: ᲒᲠᲐᲜᲓ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲐᲜᲙᲨᲔᲜ

ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ: ქ. ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲥᲣᲩᲐ ᲔᲠᲘᲡᲗᲐᲕᲘ №3 ᲡᲙ: 01.12.08.037.106

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲐ:

ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲠᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

ᲗᲐᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲝᲑᲐ	ᲒᲕᲐᲠᲘ	ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ	ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ
ᲛᲗ. ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	Დ. ᲛᲝᲡᲣᲚᲘᲨᲕᲘᲚᲘ		11.10
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	Გ. ᲥᲣᲠᲪᲘᲙᲘᲫᲔ		2020 Წ.

ADS

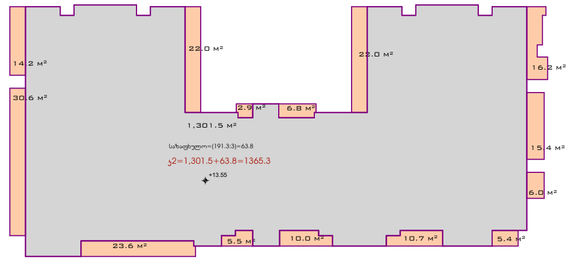
ქ. თბილისი
ვ.ფშაველას გამზ 70ა
თ:598 488 798
ე.ჩ

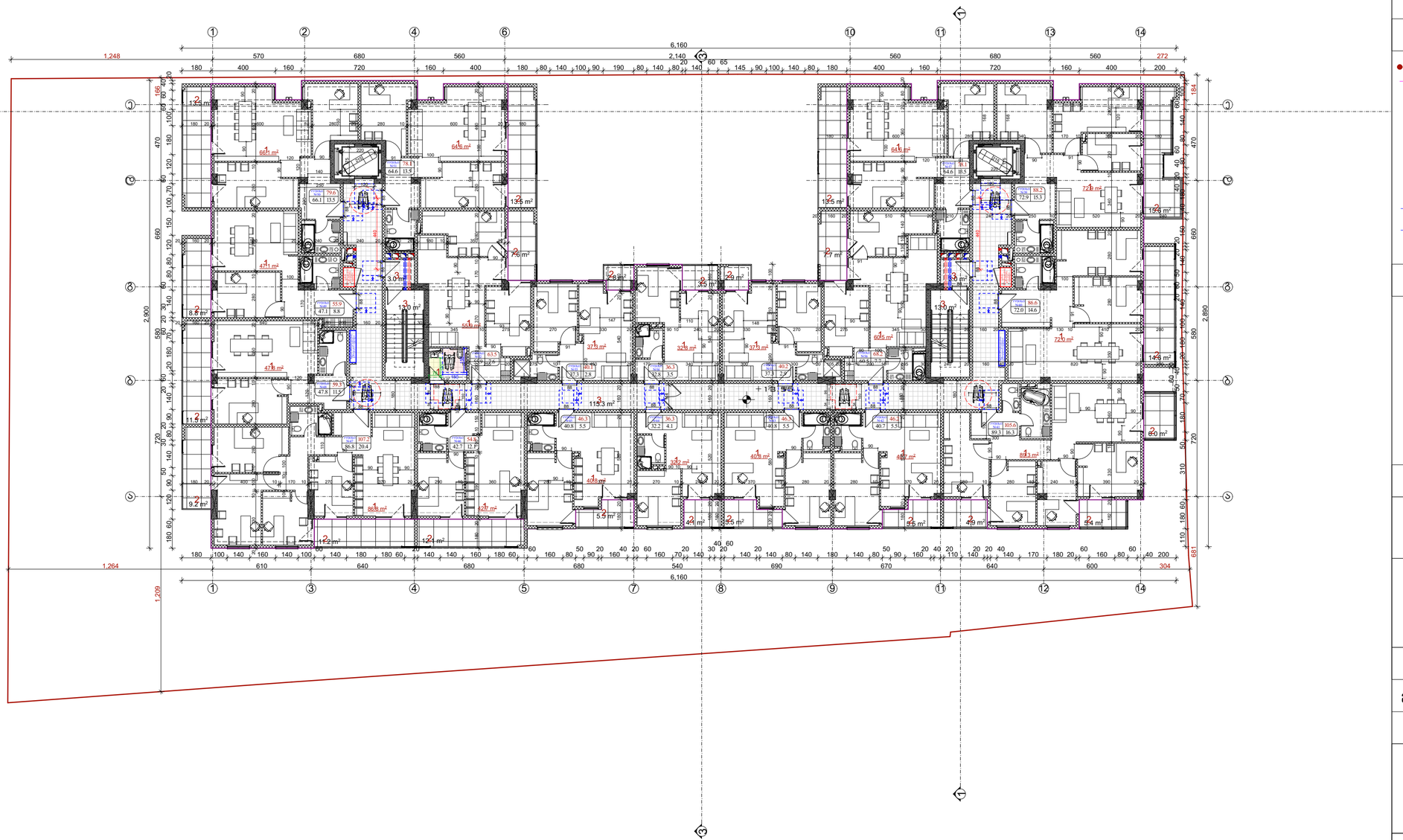
406140484

მასშტაბი	1: 200

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ:
ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲔᲑᲘ ᲒᲔᲒᲛᲔᲑᲖᲔ ᲐᲡᲐᲮᲣᲚᲘᲐ ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲐᲓ ᲓᲐ ᲛᲐᲗᲘ ᲖᲣᲡᲢᲘ ᲐᲓᲒᲘᲚᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔᲝᲑᲐ ᲓᲐᲙᲝᲜᲙᲠᲔᲢᲓᲔᲑᲐ ᲡᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲝᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲔᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲛᲣᲨᲐᲕᲔᲑᲘᲡᲐᲡ





ნახაზის დასახელება	gegma +13.55 niSnulze	
ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები:		
ინტენსივობის ფართობი		1365.3 m²
სართულის საერთო ფართობი		1369.1 m²
მათ შორის:		
1	saofise	1036.9 m²
2	sazafxulo	184.9 m²
3	sadarbazo da kibie	147.3 m²

პირობითი ნიშნები

- გასასვლელამდე საევაკუაციო ნაწილი
- აეგმოგისეული სველაგზები
- აეგმსაბანაოები სისველე
- ქვაველის აეგმოგაბერი აღმოჩენი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქარი
- საბანძარო მილღებარი
- საბანძარო გაბგაეგის ხელით გაგართვაეი სისტემა
- ქვლეის ცეცხლგაეგრეობა (ორსაფეხურიანი)
- ქვლეის ცეცხლგაეგრეობა (ერთსაფეხურიანი)
- საბანგრის დაკაეგაეულობის ჯგუფის ქვეჯგუფი – სნ-2
- დაბხაგარე დაკაეგაეულობის ჯგუფი – დს
- რკინა გაგრნის სბრუეგტვარული ელემენტები: სვეტი, კრეტი დიაფრაგმა, ფილა 2 სმ-ზე ეგები ცეცხლგაეგრეგრნით.
- გაგრნის ბლოკის ეკრნა
- ღრიჩი ფილეაი
- მინის ნაკეეთის საკაეხსარე საზღვარი
- მისაგვლეაი სველაგზები

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულზე 434.52
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას ავტორთან

დამკვეთი: გრანდ კონსტრანქშენ

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ერისთავი №3
სკ: 01.12.08.037.106

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური შენობა
არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	დ. მოსულიშვილი		11.10
არქიტექტორი	გ. ქურციკიძე		2020 წ.

ADS

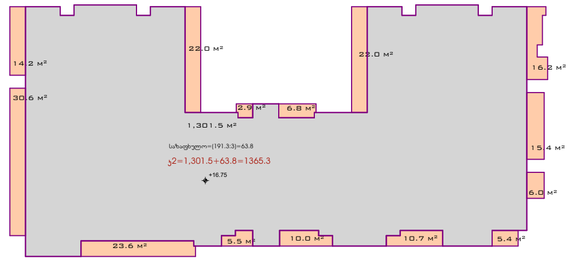
ქ. თბილისი
ვ.ფშაველას გამზ 70ა
თ:598 488 798
ე.ჩ

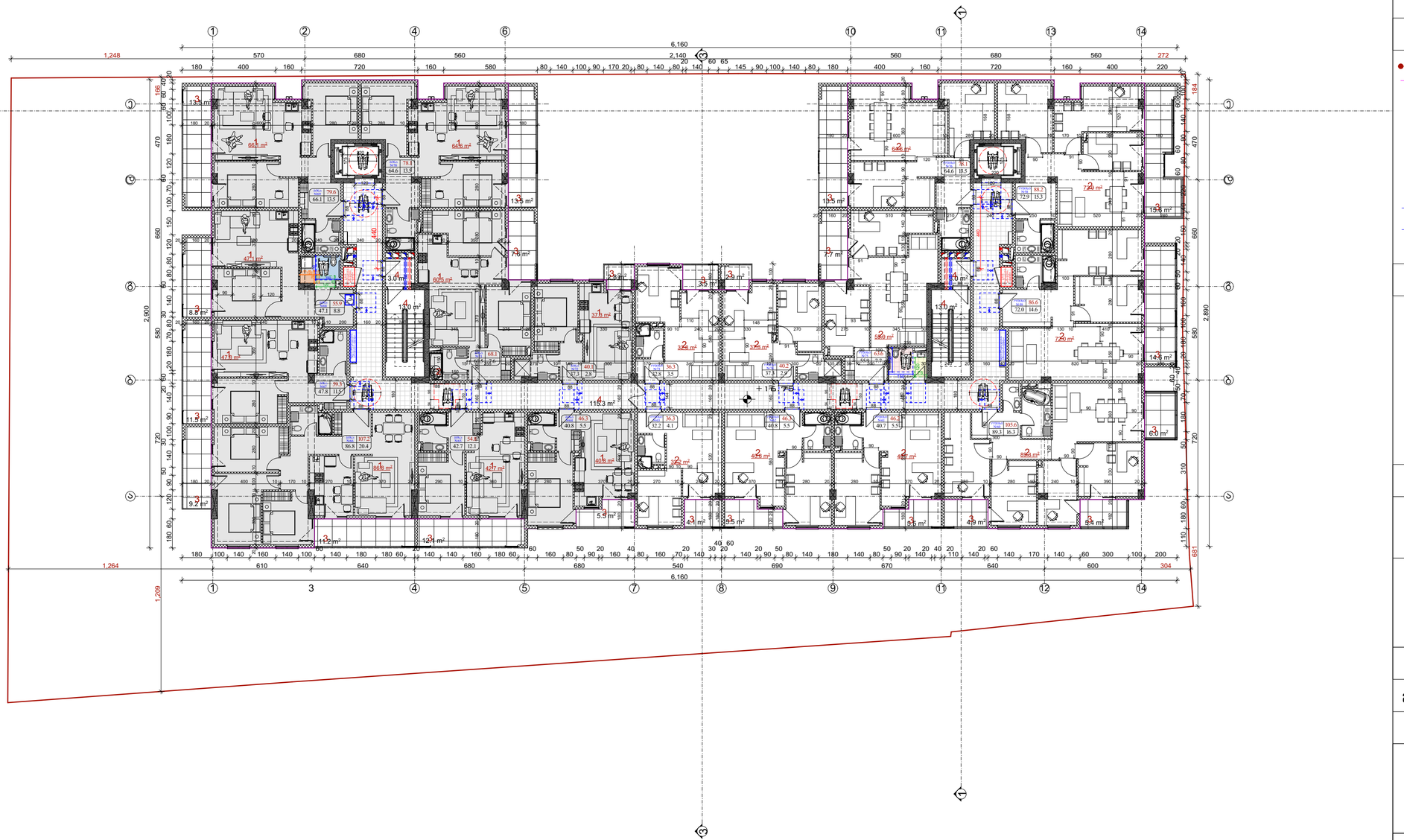
406140484

მასშტაბი	1: 200

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძროსისტემების პროექტის დამუშავებისას





შენიშვნა:
სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძროსისტემების პროექტის დამუშავებისას

ნახაზის დასახელება	gegma +16.75 niSnulze

ზეძ.ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ინტენსივობის ფართობი	1365.3 m²
სართულის საერთო ფართობი	1369.0 m²
მათ შორის:	
1 sacxovrebeli	493.7 m²
2 saofise	543.1 m²
3 sazafxulo	184.9 m²
4 sadarbazo da kibie	147.3 m²

პირობითი ნიშნები

- გასასვლელამდე საკაბელო ნაწილი
- ავტომობილის სვლაგეზი
- ავტოსახვეული სისველე
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო ბანგების ხელით სამართავი სისტემა
- კედლის ცეცხლდაცვითობა (ორსაფენიანი)
- კედლის ცეცხლდაცვითობა (ერთსაფენიანი)
- სანაგვეთის დაკაბელების ჯგუფის კვანძები – სნ-2
- დამხმარე დაკაბელების ჯგუფი – დჯ
- რკინა ბეტონის სხვადასხვანაირი ელემენტები: სვეტი, კოქი დიაფრაგმა, ფილა 2 სმ-ზე მეტი სეხნილმედეგობით.
- ბეტონის ბლოკის ნაყოფა
- ღია ფილები
- მინის ნაკეთების საკაბელო სახლეები
- მისანდომი სვლაგეზი

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულზე 434.52
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას ავტორთან

დამკვეთი: გრანდ კონსტრანქშენ

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ერისთავი №3
სკ: 01.12.08.037.106

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური შენობა
არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	ლ. მოსულიშვილი		11.10
არქიტექტორი	გ. ქურციკიძე		2020 წ.

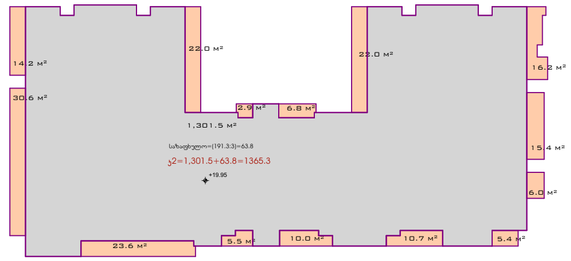
ADS

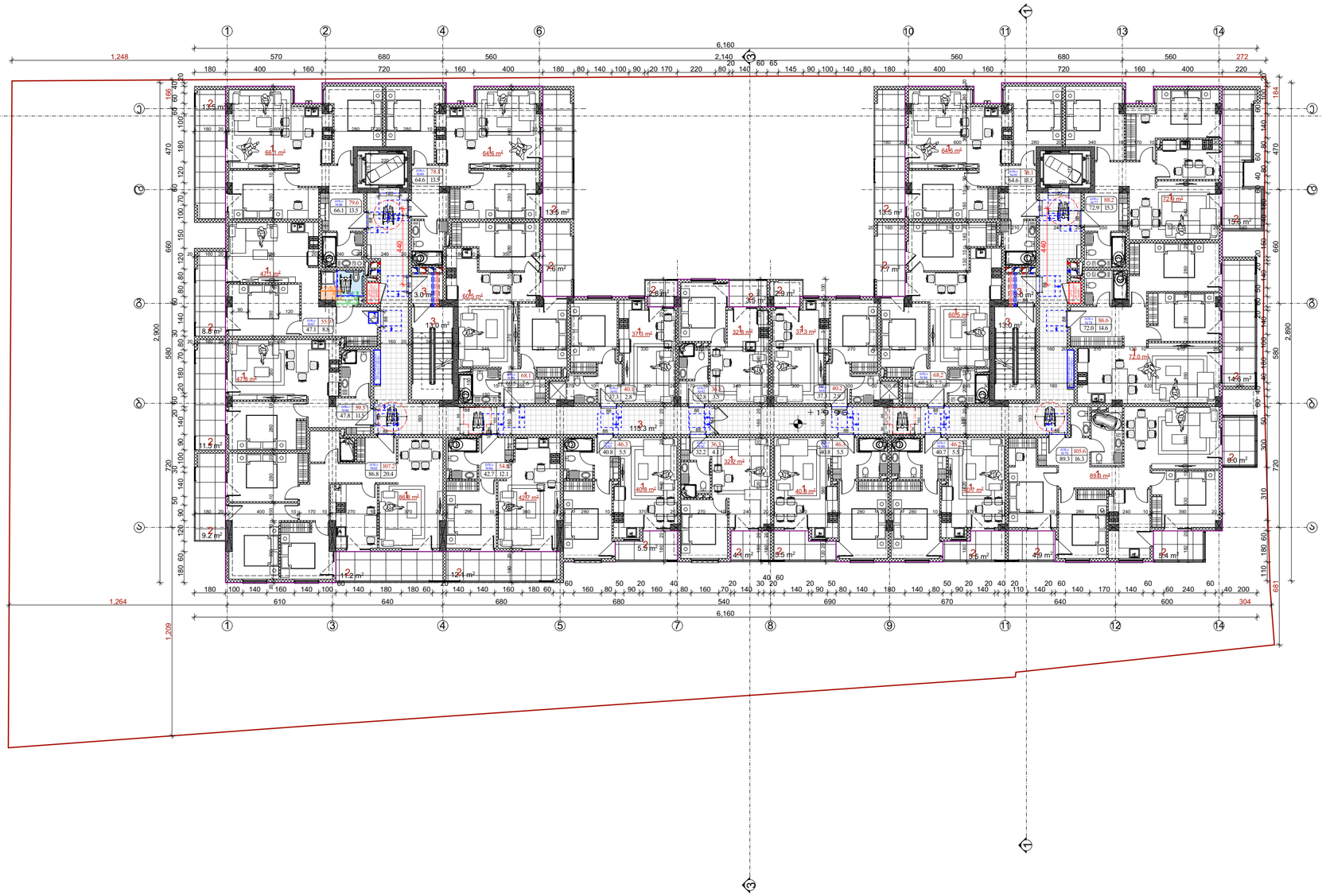
406140484

ქ. თბილისი
ვ.ფშაველას გამზ 70ა
თ:598 488 798
შ.ჩ

მასშტაბი	1: 200

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		





შენიშვნა:
სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძროსისტემების პროექტის დამუშავებისას

ნახაზის დასახელება	gegma +19.95 niSnulze

ზეკ.ეკონომიკური მაჩვენებლები:

	ინტენსივობის ფართობი	1365.3 m²
	სართულის საერთო ფართობი	1369.1 m²
	მათ შორის:	
1	sacxovrebeli	1036.9 m²
2	sazafxulo	184.9 m²
3	sadarbazo da kibie	147.3 m²

პირობითი ნიშნები

- გასასვლელამდე საჯარო ნაწილი
- ავტომობილის სვლაგეზი
- ავტოსახვეული სისველე
- ქვაფლის ავტომატური აღმოჩენი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა
- ქვაფლის ცეცხლვიდეოსა (ორსაფეხურიანი)
- ქვაფლის ცეცხლვიდეოსა (ერთსაფეხურიანი)
- სახანძრო დაკაუჭებულობის ჯგუფის კვეთები – სნ-2
- დამხმარე დაკაუჭებულობის ჯგუფი – დს
- რკინა ბეტონის სბრუჯებული ელემენტი: სვეტი, კოქი ღიობრამა, ფილა 2 სმ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობით.
- ბეტონის ბლოკის ნაყოფა
- ღობი ფილები
- მინის ნაკეთების საკაბელო სახანძრო სახლაკარი
- მისანძრეთი სვლაგეზი

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულზე 434.52
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას ავტორთან

დამკვეთი: გრანდ კონსტრანქშენ

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ერისთავი №3
სკ: 01.12.08.037.106

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური შენობა
არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	დ. მოსულიშვილი		11.10
არქიტექტორი	გ. ქურციკიძე		2020 წ.

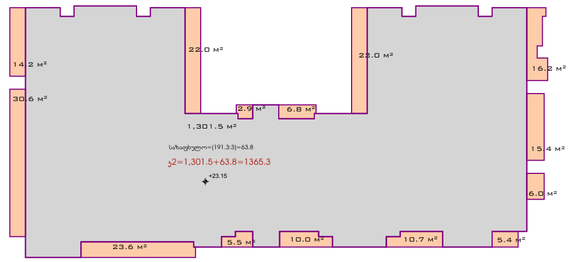
ADS

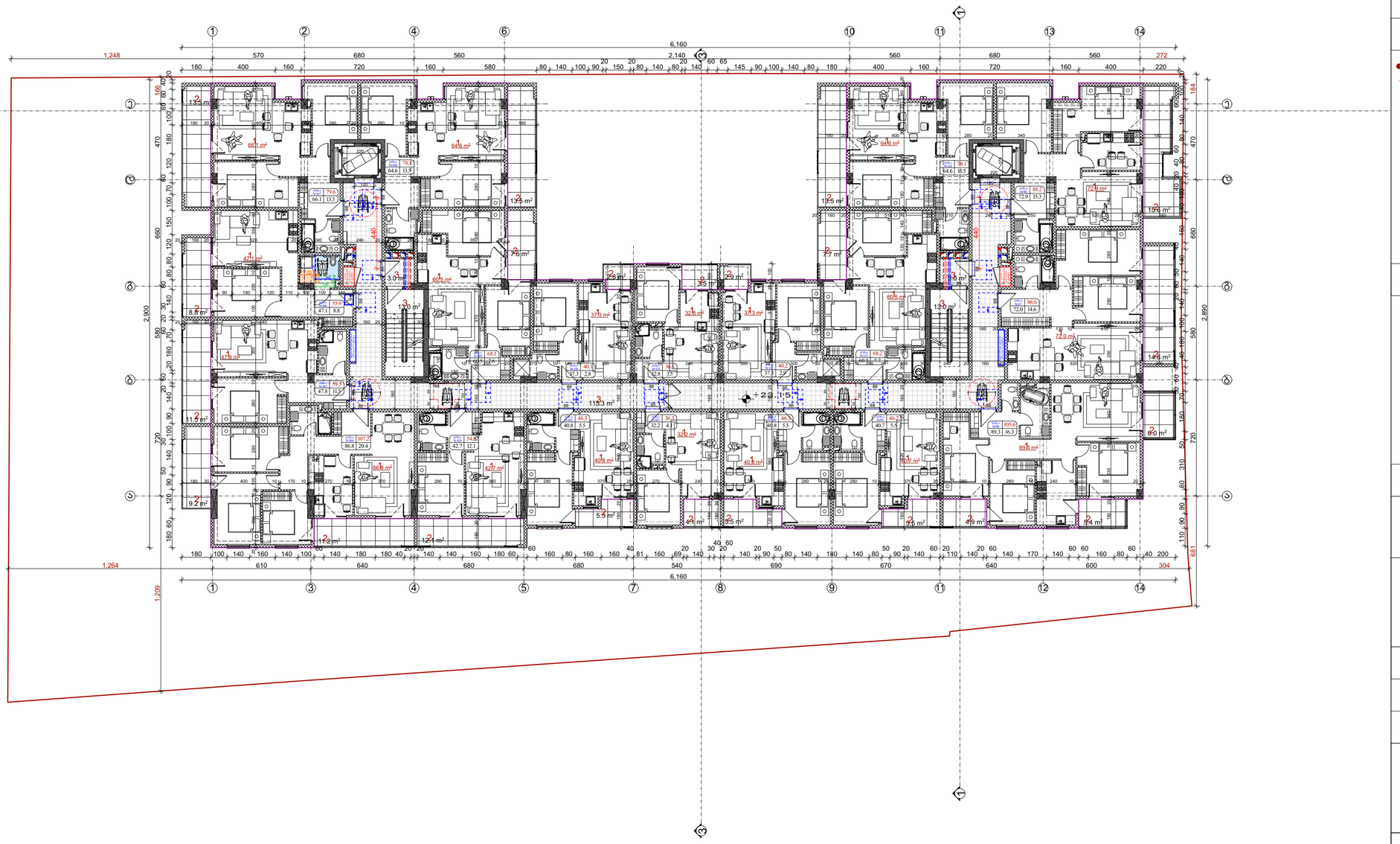
ქ. თბილისი
ვ.ფშაველას გამზ 70ა
თ:598 488 798
შ.ჩ

406140484

მასშტაბი 1: 200

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		





შენიშვნა:
სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძროსისტემების პროექტის დამუშავებისას

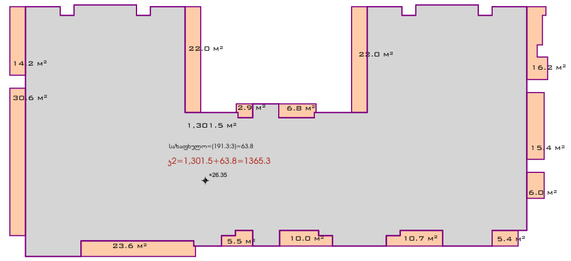
ნახაზის დასახელება	gegma +23.15 niSnulze

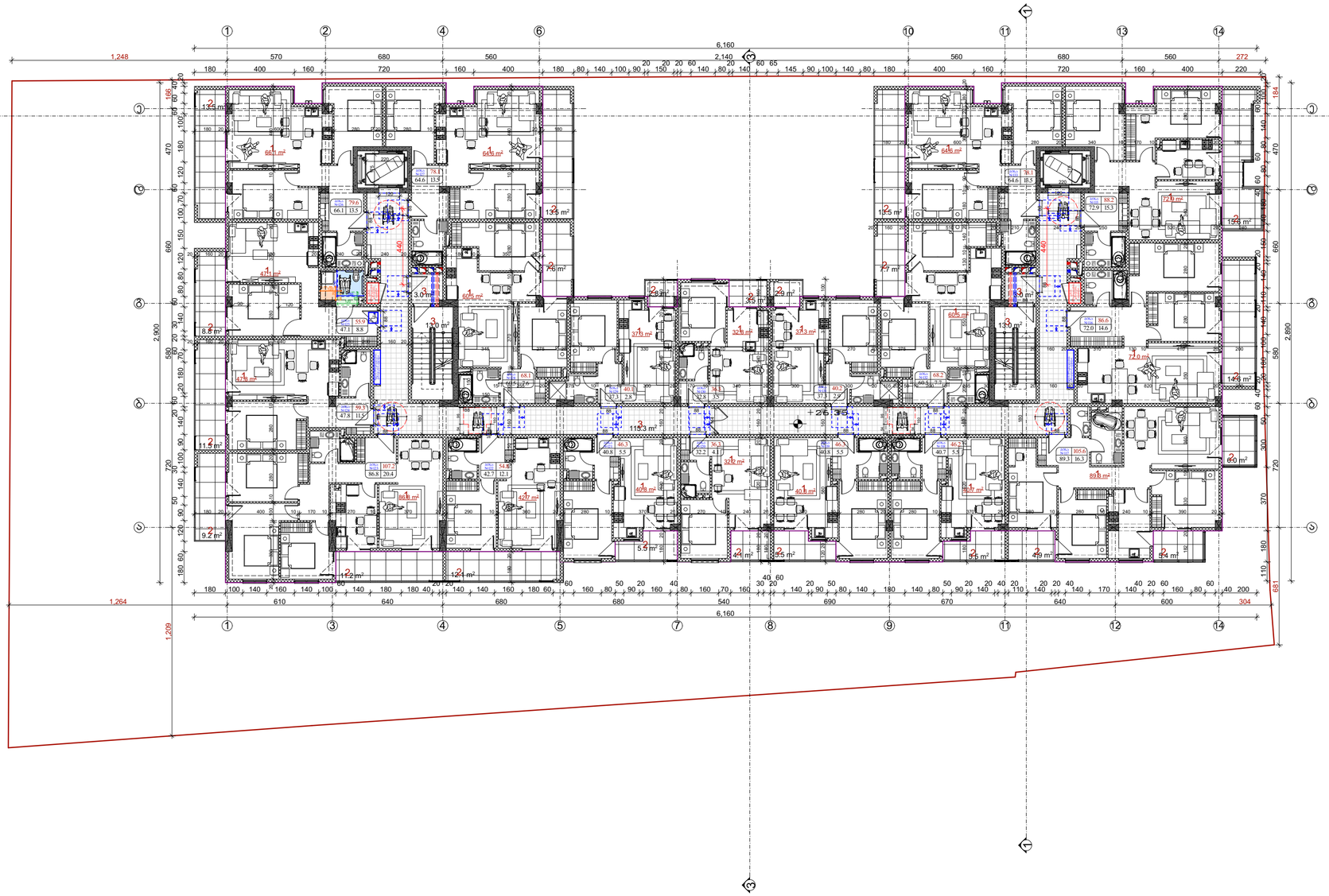
ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები:

	ინტენსივობის ფართობი	1365.3 m^2
	სართულის საერთო ფართობა	1369.1 m^2
	მათ შორის:	
1	sacxovrebeli	1036.9 m^2
2	sazafxulo	184.9 m^2
3	sadarbazo da kibie	147.3 m^2

პირობითი ნიშნები

- გასასვლელამდე საევაკუაციო ნაწილი
- ევაკუაციის სვლაგეზი
- ავტომატური სპრინკლერული დანადგარით დაცული ფართი
- ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაცი





შენიშვნა:
სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძროსისტემების პროექტის დამუშავებისას

ნახაზის დასახელება	gegma +26.35 niSnulze

ზეკ.ეკონომიკური მაჩვენებლები:

	ინტენსივობის ფართობი	1365.3 m²
	სართულის საერთო ფართობი	1369.1 m²
	მათ შორის:	
1	sacxovrebeli	1036.9 m²
2	sazafxulo	184.9 m²
3	sadarbazo da kibie	147.3 m²

პირობითი ნიშნები

- გასასვლელამდე საკაბელო ნაწილი
- ავტომატიკის სქემები
- ავტომატური სისტემა
- კაბელის ავტომატური აღმოჩენი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო გაზგამის ხელით სამართავი სისტემა
- კაბელის ცეცხლგამძლეობა (ორსაათიანი)
- კაბელის ცეცხლგამძლეობა (ერთსაათიანი)
- სასანტეხნო დაკაბელების ჯგუფის კვეთები – სწ-2
- დამხმარე დაკაბელების ჯგუფი – დწ
- რკინა ბეტონის სხვადასხვა ელემენტის: სვეტი, კოჭი დიაფრაგმა, ფილა 2 სთ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობით.
- ბეტონის ბლოკის ნაყოფა
- ღიობი ფილაში
- მინის ნაკეთების საკაბელო სახნევარი
- მისანდომი სქემაზე

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულზე 434.52
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას ავტორთან

დამკვეთი: გრანდ კონსტრანქშენ

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ერისთავი №3
სკ: 01.12.08.037.106

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური შენობა არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	ლ. მოსულიშვილი		11.10
არქიტექტორი	გ. ქურციკიძე		2020 წ.

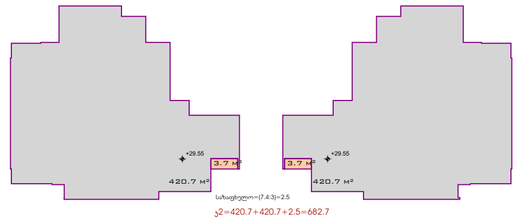
ADS

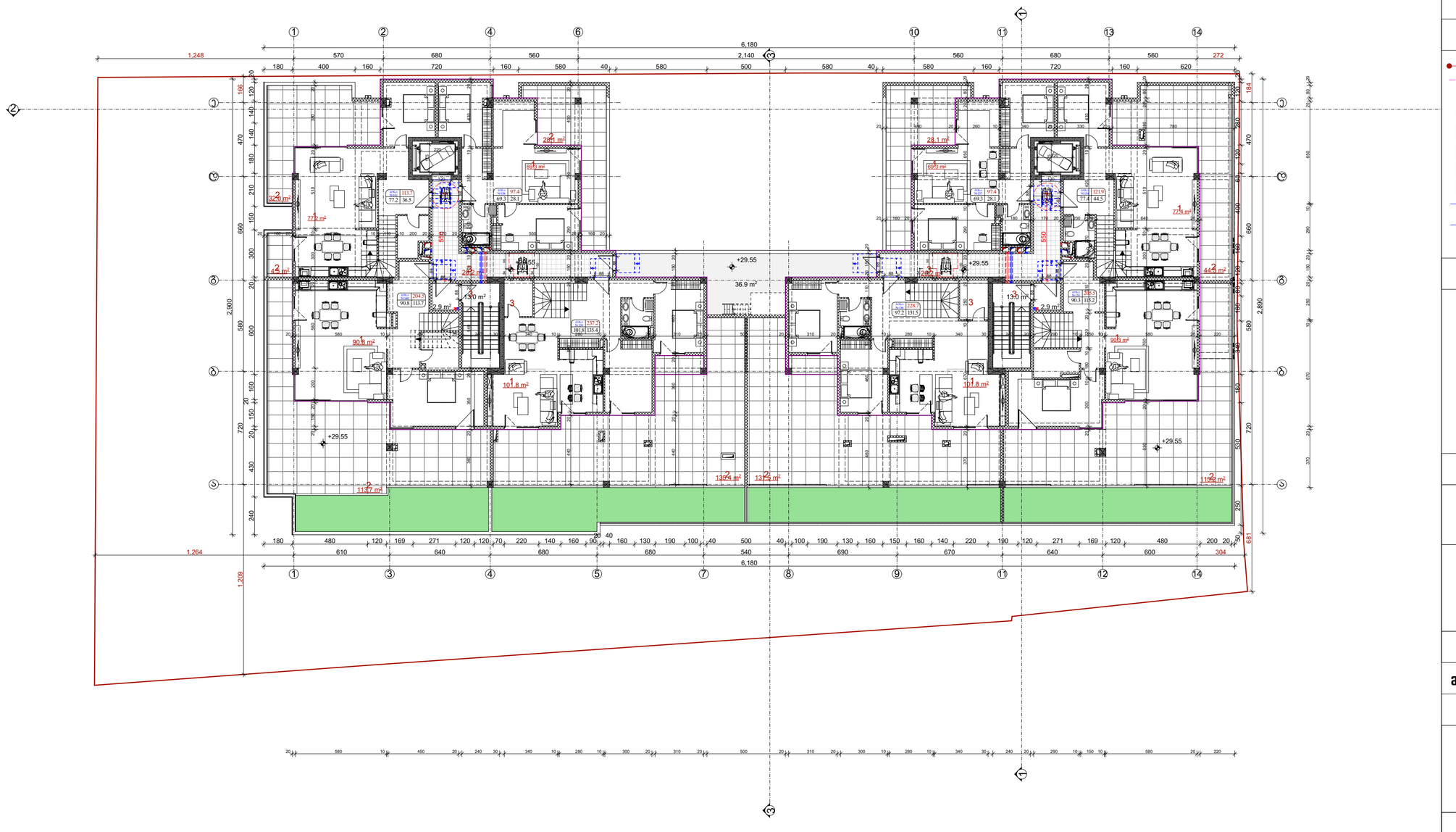
ქ. თბილისი
ვ.ფშაველას გამზ 70ა
თ:598 488 798
შ.ჩ

406140484

მასშტაბი	1: 200

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		





შენიშვნა:
სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძროსისტემების პროექტის დამუშავებისას

ნახაზის დასახელება	gegma +29.55 niSnulze

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები:

	ინტენსივობის ფართობი	843.9 m²
	სართულის საერთო ფართობი	1395.1 m²
	მათ შორის:	
1	sacxovrebeli	675.9 m²
2	sazafxulo	633.0 m²
3	sadarbazo da kibie	84.2 m²

პირობითი ნიშნები

- გასასვლელამდე საჯარი ნაწილი
- ავტომობილის სვლაგეზი
- ავტოსახვეული სისველე
- ქვაველის ავტომაგაური აღმოჩენი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქარი
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო გაწყობის ხელით გაძრომაში სისველე
- ქვედის ცეცხლგადაღება (ორსაათიანი)
- ქვედის ცეცხლგადაღება (ერთსაათიანი)
- სასანყრო დაკავებულობის ჯგუფის ქვეჯგუფი – ს6-2
- დამხმარე დაკავებულობის ჯგუფი – დზ
- რკინა ბეტონის სბრუჯტურული ელემენტი: სვეტი, კოჭი დიაფრაგმა, შეილა 2 სმ-ზე მეტი ცეცხლგადაღებით.
- ბეტონის ბლოკის ნაყოფა
- ღობეი შილაკი
- მინის ნაკეთების საკაღასანრო სახღვარი
- მისაგვლელი სვლაგეზი

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულზე 434.52
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას ავტორთან

დამკვეთი: გრანდ კონსტრანქშენ

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ერისთავი №3
სქ: 01.12.08.037.106

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური შენობა არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	დ. მოსულიშვილი		11.10
არქიტექტორი	გ. ქურციკიძე		2020 წ.

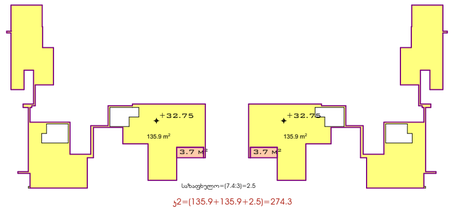
ADS

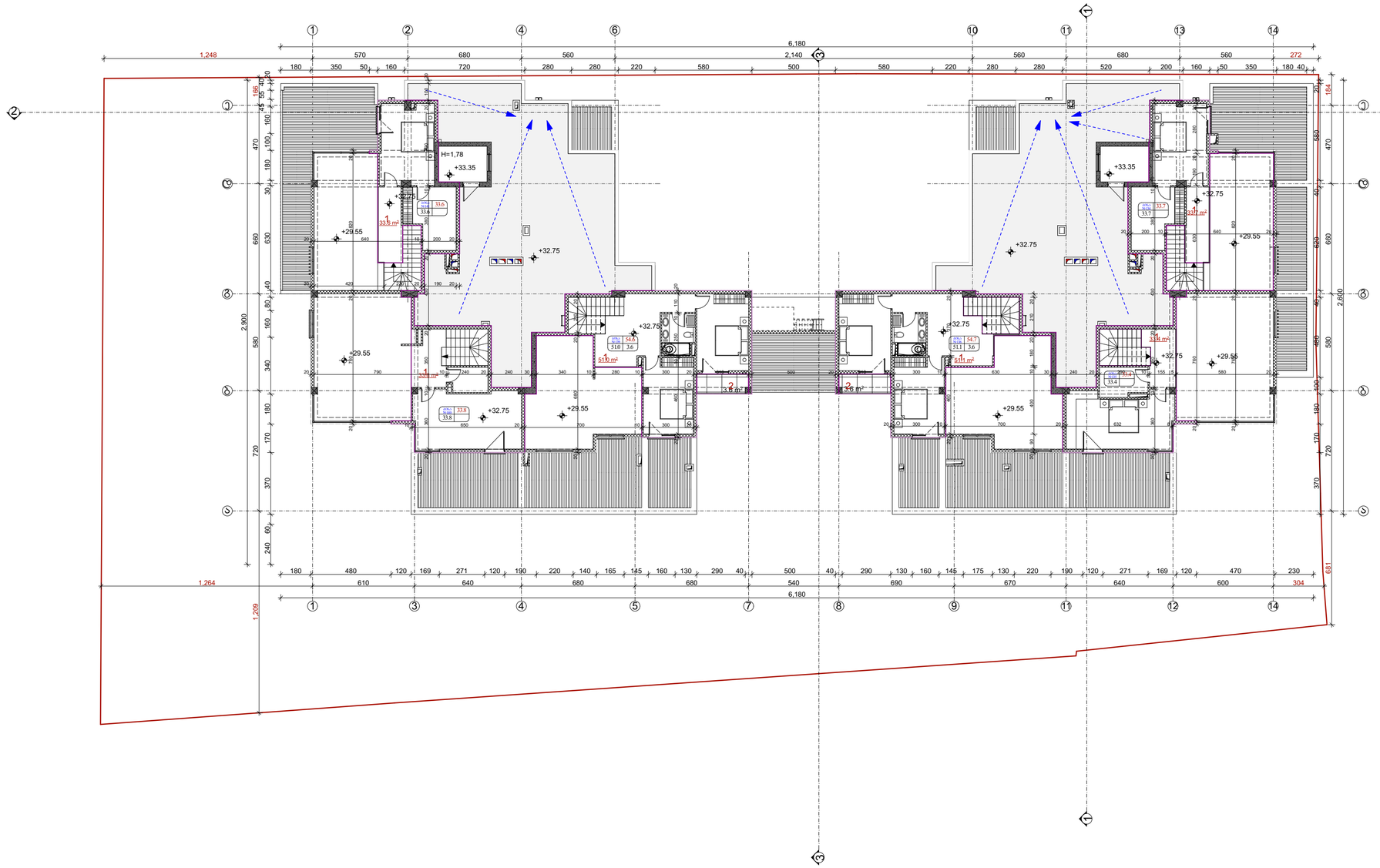
ქ. თბილისი
ვ.ფშაველას გამზ 70ა
ტ:598 488 798
შ.ჩ

406140484

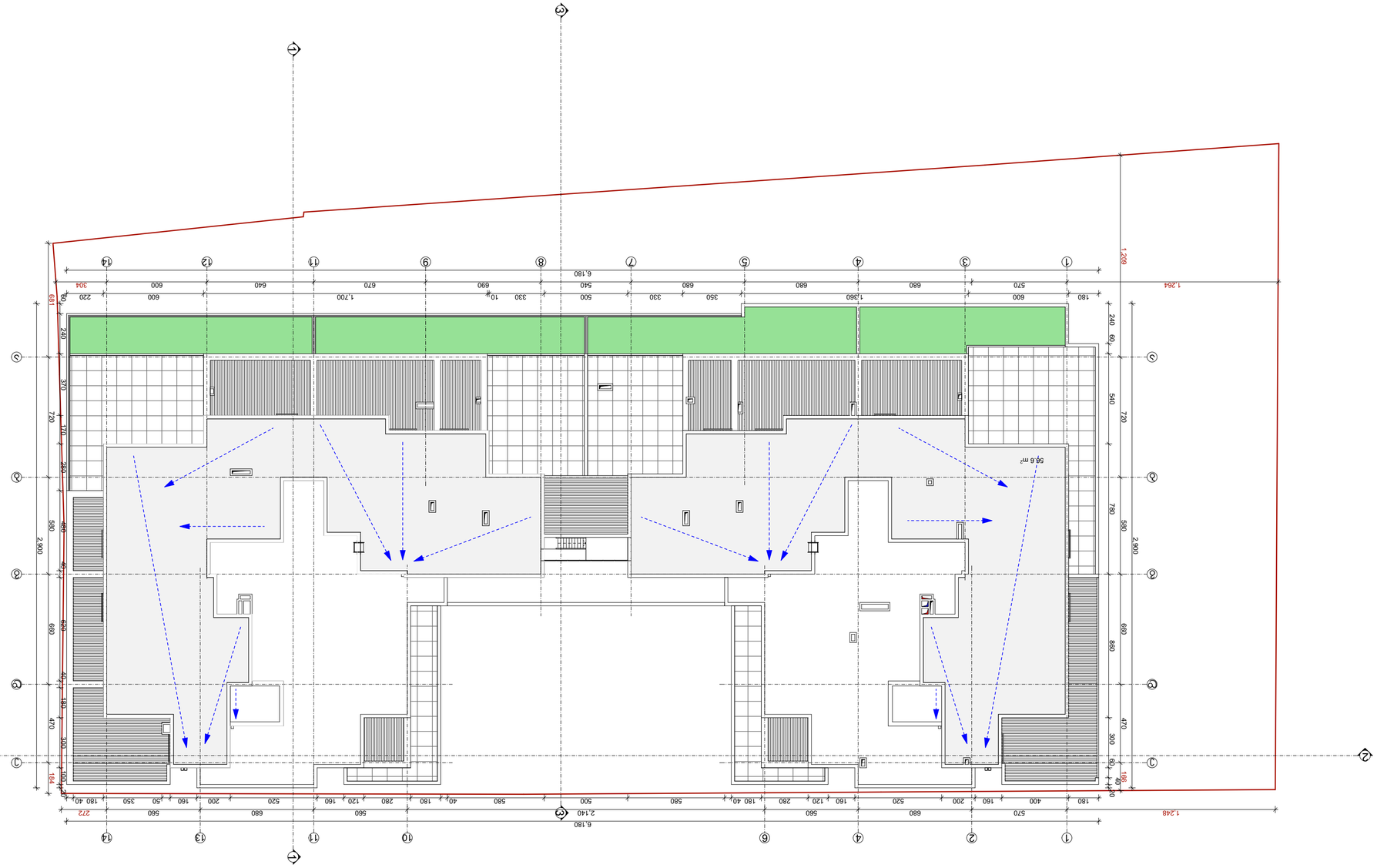
მასშტაბი	1: 200

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		



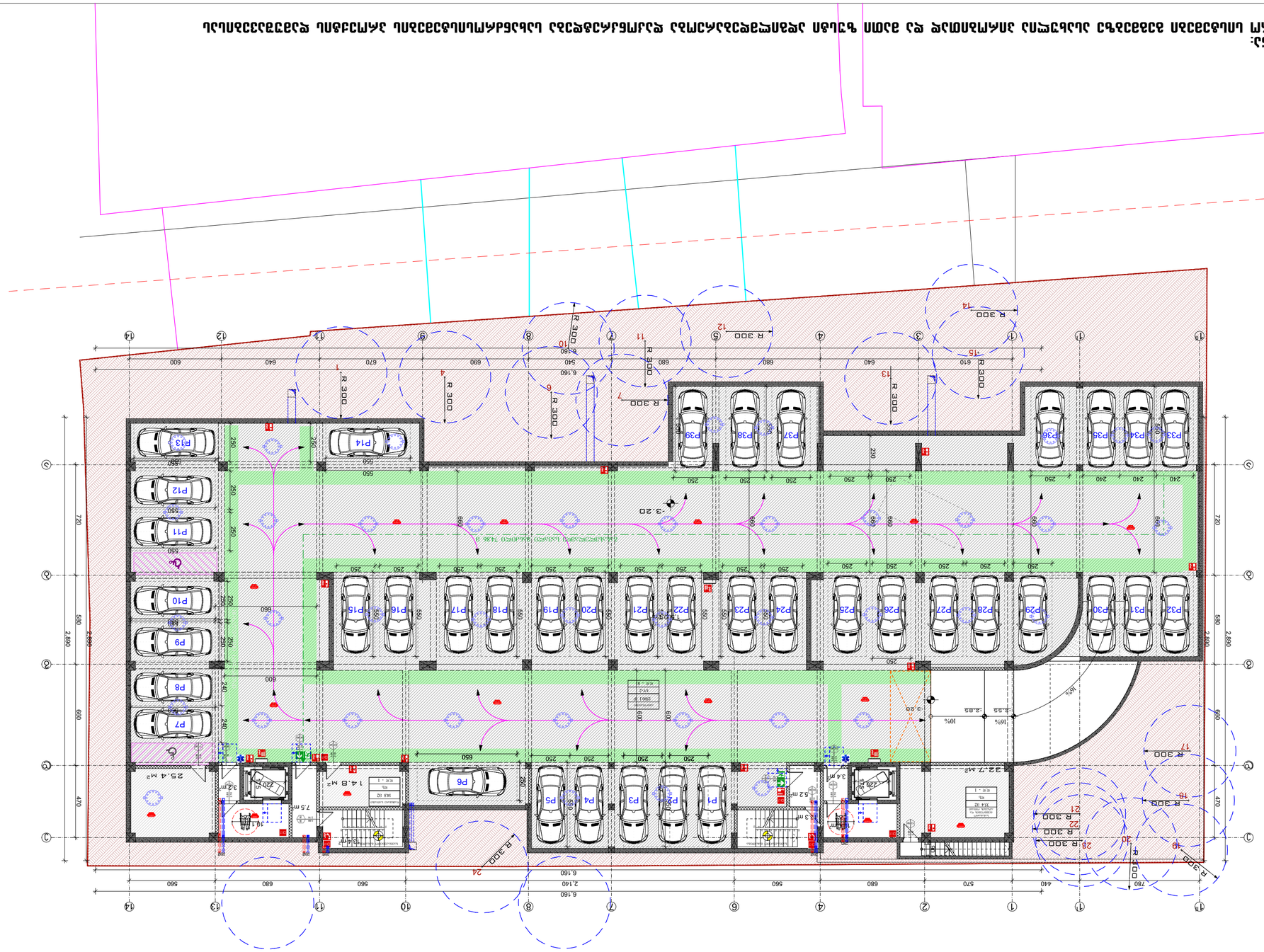

1,248
6,180
2,140
272
1,264
1,209
H=1,78
+33.35
+32.75
+29.55
+32.75
+33.35
+32.75
+29.55
+32.75
+32.75
+29.55
+32.75
+29.55
+32.75
+29.55

ДЕТАЙЛНА ПЛАНИРОВКА ПАРТЕРНО ОЗЕЛЕНЯВАНЕ ВЪНШНО ОСВЕТЛЕНИЕ И ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ

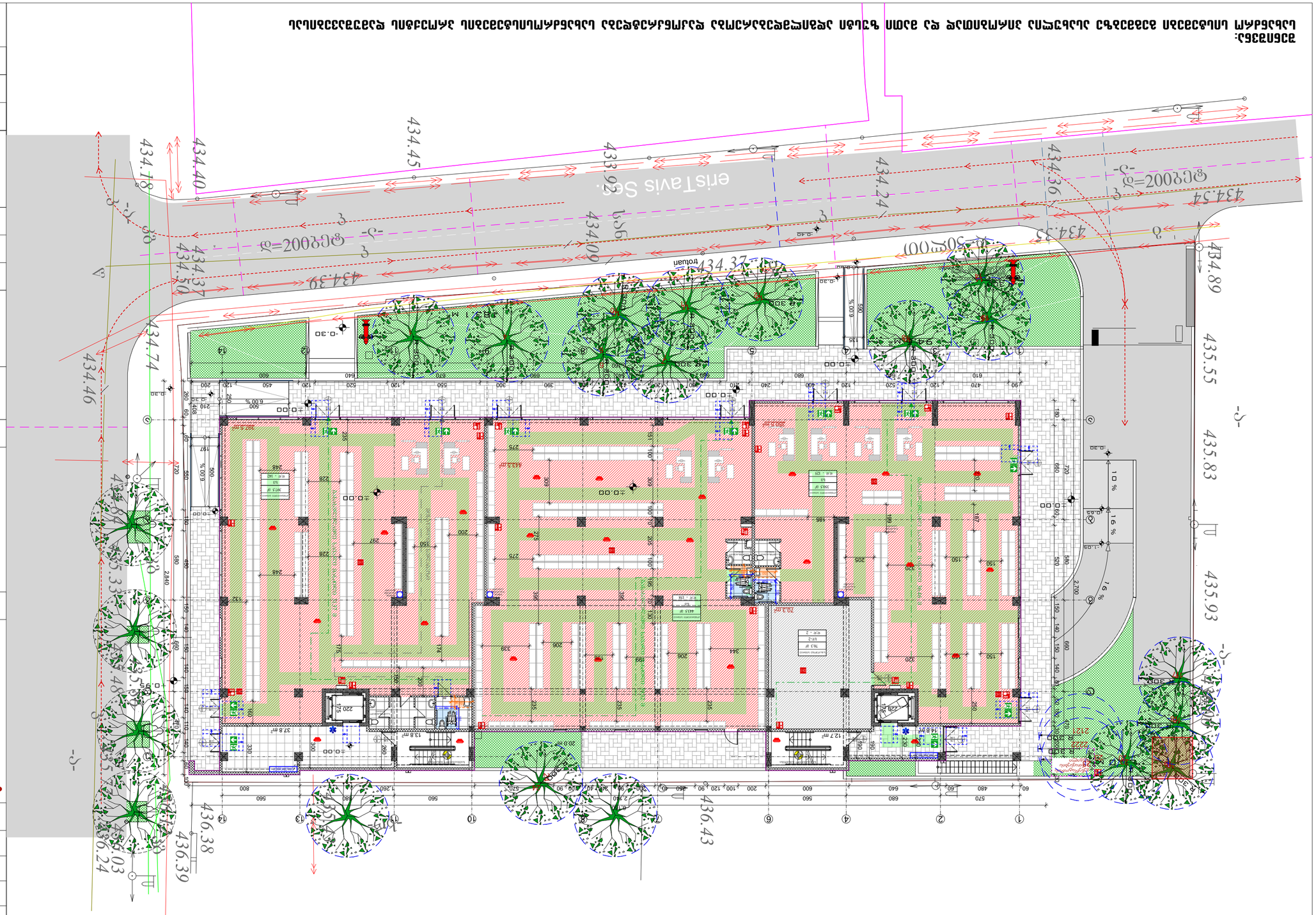


ОБЩИНА ПЛОВДИВ	**ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО**
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	**ОБЩИНА ПЛОВДИВ**
ОБЕКТ:	**ПЛАН ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ТЕРИТОРИЯТА**
ЗАСТРОЯВАНЕ НА ПАРЦЕЛ УПИ XXIII-1, КВ. 434.52 ПО ПЛАНА НА ГРАД ПЛОВДИВ, ОБЩИНА ПЛОВДИВ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ	
ПРОЕКТИРАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНО ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩА СГРАДА ЗА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ	
ПРОЕКТИРАНЕ НА ВЪНШНО ОСВЕТЛЕНИЕ И ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ	
ПРОЕКТИРАНЕ НА ПАРТЕРНО ОЗЕЛЕНЯВАНЕ	
ПРОЕКТИРАНЕ НА ПЛАН ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ТЕРИТОРИЯТА	
ПРОЕКТИРАНЕ НА ДЕТАЙЛНА ПЛАНИРОВКА	
ПРОЕКТИРАНЕ НА ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА	
ПРОЕКТИРАНЕ НА ВЪНШНИ ВОДОПРОВОДНИ И КАНАЛИЗАЦИОННИ МРЕЖИ	
ПРОЕКТИРАНЕ НА ВЪНШНИ ЕЛЕКТРОСЪОРЪЖЕНИЯ	
**ПРОЕКТИРАНЕ НА ВЪНШНИ ТЕЛЕФОННИ МРЕЖИ

ДОКУМЕНТАЦИЯ:
ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА ЕЛЕКТРОЗАРЯДНИ СТАНЦИИ ЗА ЕЛЕКТРОМОБИЛИ ВЪВ ВРЕМЕННИ ПАРКИНГИ ПРЕД ОБЩИНСКА ПОЛИКЛИНИКА ГР. ДОБРИЧ


R 300
R 200
R 300
R 300
R 300

ნახაზის დანიშნულება:
ტერიტორიის ათვისების მინიმალური და მაქსიმალური პარამეტრების დადგენა, ასევე ობიექტის განთავსების ადგილის, ფასადების, ინსოლაციის, ხედების, ფუნქციური ზონების, ტრანსპორტის, ქსელების, მოძრაობის სქემების, ნარჩენების მართვის, ეკოლოგიური ზემოქმედების, ასევე სხვა ინფორმაციის ასახვა

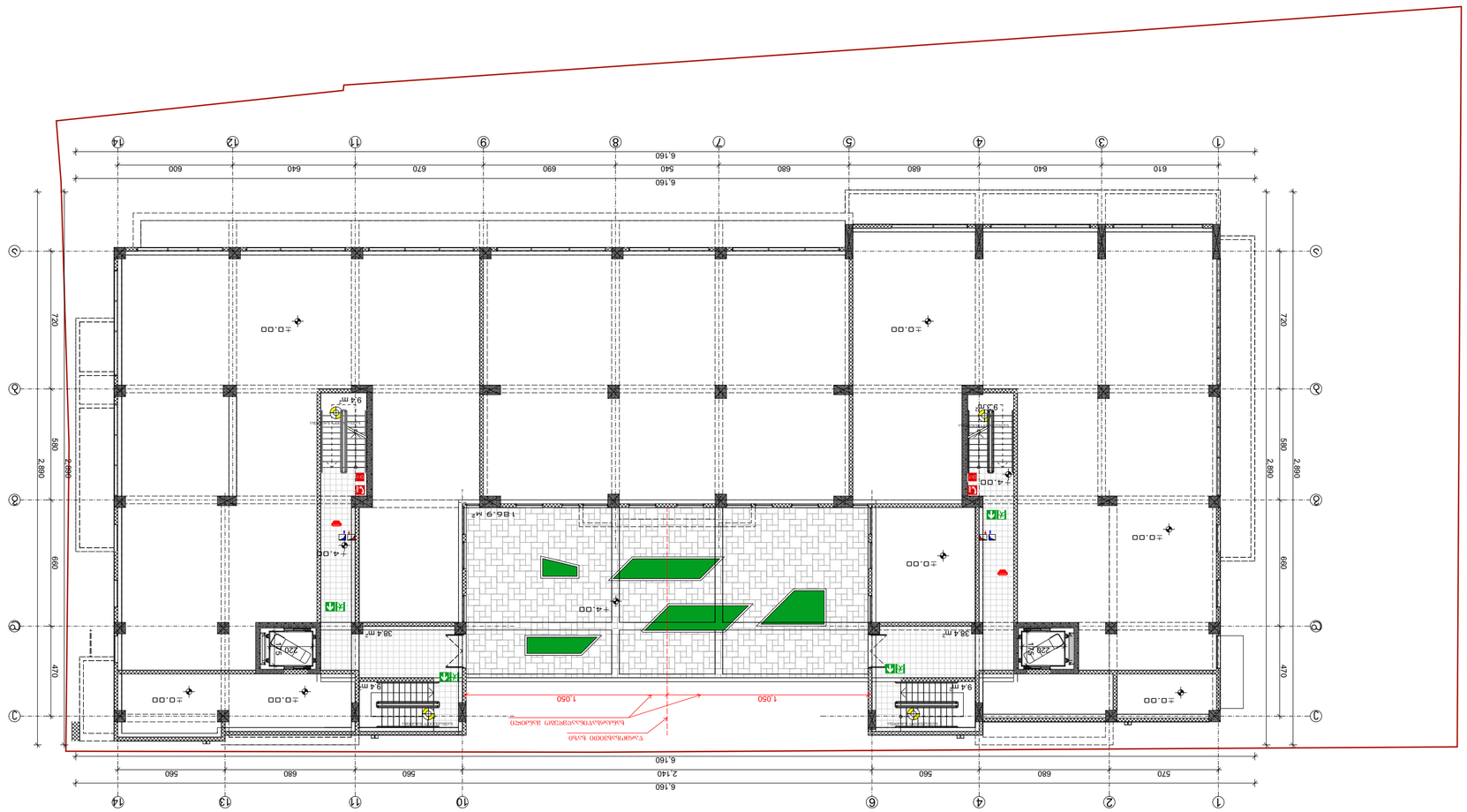

Tsotne Dadiani Ave.
Tsotne Dadiani Ave.
Tsotne Dadiani Ave.

Забележки:

1. Всички размери са в cm, освен ако не е посочено друго. Котите са в m.
2. Всички размери трябва да бъдат проверени на място преди започване на строителните работи.
3. Всички несъответствия между чертежите трябва да бъдат докладвани на проектанта преди започване на работата.

Легенда

Външна стена с топлоизолация	Съществуваща стена
Вътрешна стена	Нова стена
Стена от ЕПС – 5 cm	Стена от ЕПС – 15 cm
Стена от ЕПС – 10 cm	Стена от ЕПС – 20 cm
Стена от ЕПС – 25 cm	Стена от ЕПС – 30 cm
Стена от ЕПС – 35 cm	Стена от ЕПС – 40 cm
Стена от ЕПС – 45 cm	Стена от ЕПС – 50 cm
Стена от ЕПС – 55 cm	Стена от ЕПС – 60 cm
Стена от ЕПС – 65 cm	Стена от ЕПС – 70 cm
Стена от ЕПС – 75 cm	Стена от ЕПС – 80 cm
Стена от ЕПС – 85 cm	Стена от ЕПС – 90 cm
Стена от ЕПС – 95 cm	Стена от ЕПС – 100 cm
Стена от ЕПС – 105 cm	Стена от ЕПС – 110 cm
Стена от ЕПС – 115 cm	Стена от ЕПС – 120 cm
Стена от ЕПС – 125 cm	Стена от ЕПС – 130 cm
Стена от ЕПС – 135 cm	Стена от ЕПС – 140 cm
Стена от ЕПС – 145 cm	Стена от ЕПС – 150 cm
Стена от ЕПС – 155 cm	Стена от ЕПС – 160 cm
Стена от ЕПС – 165 cm	Стена от ЕПС – 170 cm
Стена от ЕПС – 175 cm	Стена от ЕПС – 180 cm
Стена от ЕПС – 185 cm	Стена от ЕПС – 190 cm
Стена от ЕПС – 195 cm	Стена от ЕПС – 200 cm
Стена от ЕПС – 205 cm	Стена от ЕПС – 210 cm
Стена от ЕПС – 215 cm	Стена от ЕПС – 220 cm
Стена от ЕПС – 225 cm	Стена от ЕПС – 230 cm
Стена от ЕПС – 235 cm	Стена от ЕПС – 240 cm
Стена от ЕПС – 245 cm	Стена от ЕПС – 250 cm
Стена от ЕПС – 255 cm	Стена от ЕПС – 260 cm
Стена от ЕПС – 265 cm	Стена от ЕПС – 270 cm
Стена от ЕПС – 275 cm	Стена от ЕПС – 280 cm
Стена от ЕПС – 285 cm	Стена от ЕПС – 290 cm
Стена от ЕПС – 295 cm	Стена от ЕПС – 300 cm
Стена от ЕПС – 305 cm	Стена от ЕПС – 310 cm
Стена от ЕПС – 315 cm	Стена от ЕПС – 320 cm
Стена от ЕПС – 325 cm	Стена от ЕПС – 330 cm
Стена от ЕПС – 335 cm	Стена от ЕПС – 340 cm
Стена от ЕПС – 345 cm	Стена от ЕПС – 350 cm
Стена от ЕПС – 355 cm	Стена от ЕПС – 360 cm
Стена от ЕПС – 365 cm	Стена от ЕПС – 370 cm
Стена от ЕПС – 375 cm	Стена от ЕПС – 380 cm
Стена от ЕПС – 385 cm	Стена от ЕПС – 390 cm
Стена от ЕПС – 395 cm	Стена от ЕПС – 400 cm
Стена от ЕПС – 405 cm	Стена от ЕПС – 410 cm
Стена от ЕПС – 415 cm	Стена от ЕПС – 420 cm
Стена от ЕПС – 425 cm	Стена от ЕПС – 430 cm
Стена от ЕПС – 435 cm	Стена от ЕПС – 440 cm
Стена от ЕПС – 445 cm	Стена от ЕПС – 450 cm
Стена от ЕПС – 455 cm	Стена от ЕПС – 460 cm
Стена от ЕПС – 465 cm	Стена от ЕПС – 470 cm
Стена от ЕПС – 475 cm	Стена от ЕПС – 480 cm
Стена от ЕПС – 485 cm	Стена от ЕПС – 490 cm
Стена от ЕПС – 495 cm	Стена от ЕПС – 500 cm
Стена от ЕПС – 505 cm	Стена от ЕПС – 510 cm
Стена от ЕПС – 515 cm	Стена от ЕПС – 520 cm
Стена от ЕПС – 525 cm	Стена от ЕПС – 530 cm
Стена от ЕПС – 535 cm	Стена от ЕПС – 540 cm
Стена от ЕПС – 545 cm	Стена от ЕПС – 550 cm
Стена от ЕПС – 555 cm	Стена от ЕПС – 560 cm
Стена от ЕПС – 565 cm	Стена от ЕПС – 570 cm
Стена от ЕПС – 575 cm	Стена от ЕПС – 580 cm
Стена от ЕПС – 585 cm	Стена от ЕПС – 590 cm
Стена от ЕПС – 595 cm	Стена от ЕПС – 600 cm
Стена от ЕПС – 605 cm	Стена от ЕПС – 610 cm
Стена от ЕПС – 615 cm	Стена от ЕПС – 620 cm
Стена от ЕПС – 625 cm	Стена от ЕПС – 630 cm
Стена от ЕПС – 635 cm	Стена от ЕПС – 640 cm
Стена от ЕПС – 645 cm	Стена от ЕПС – 650 cm
Стена от ЕПС – 655 cm	Стена от ЕПС – 660 cm
Стена от ЕПС – 665 cm	Стена от ЕПС – 670 cm
Стена от ЕПС – 675 cm	Стена от ЕПС – 680 cm
Стена от ЕПС – 685 cm	Стена от ЕПС – 690 cm
Стена от ЕПС – 695 cm	Стена от ЕПС – 700 cm
Стена от ЕПС – 705 cm	Стена от ЕПС – 710 cm
Стена от ЕПС – 715 cm	Стена от ЕПС – 720 cm
Стена от ЕПС – 725 cm	Стена от ЕПС – 730 cm
Стена от ЕПС – 735 cm	Стена от ЕПС – 740 cm
Стена от ЕПС – 745 cm	Стена от ЕПС – 750 cm
Стена от ЕПС – 755 cm	Стена от ЕПС – 760 cm
Стена от ЕПС – 765 cm	Стена от ЕПС – 770 cm
Стена от ЕПС – 775 cm	Стена от ЕПС – 780 cm
Стена от ЕПС – 785 cm	Стена от ЕПС – 790 cm
Стена от ЕПС – 795 cm	Стена от ЕПС – 800 cm
Стена от ЕПС – 805 cm	Стена от ЕПС – 810 cm
Стена от ЕПС – 815 cm	Стена от ЕПС – 820 cm
Стена от ЕПС – 825 cm	Стена от ЕПС – 830 cm
Стена от ЕПС – 835 cm	Стена от ЕПС – 840 cm
Стена от ЕПС – 845 cm	Стена от ЕПС – 850 cm
Стена от ЕПС – 855 cm	Стена от ЕПС – 860 cm
Стена от ЕПС – 865 cm	Стена от ЕПС – 870 cm
Стена от ЕПС – 875 cm	Стена от ЕПС – 880 cm
Стена от ЕПС – 885 cm	Стена от ЕПС – 890 cm
Стена от ЕПС – 895 cm	Стена от ЕПС – 900 cm
Стена от ЕПС – 905 cm	Стена от ЕПС – 910 cm
Стена от ЕПС – 915 cm	Стена от ЕПС – 920 cm
Стена от ЕПС – 925 cm	Стена от ЕПС – 930 cm
Стена от ЕПС – 935 cm	Стена от ЕПС – 940 cm
Стена от ЕПС – 945 cm	Стена от ЕПС – 950 cm
Стена от ЕПС – 955 cm	Стена от ЕПС – 960 cm
Стена от ЕПС – 965 cm	Стена от ЕПС – 970 cm
Стена от ЕПС – 975 cm	Стена от ЕПС – 980 cm
Стена от ЕПС – 985 cm	Стена от ЕПС – 990 cm
Стена от ЕПС – 995 cm	Стена от ЕПС – 1000 cm



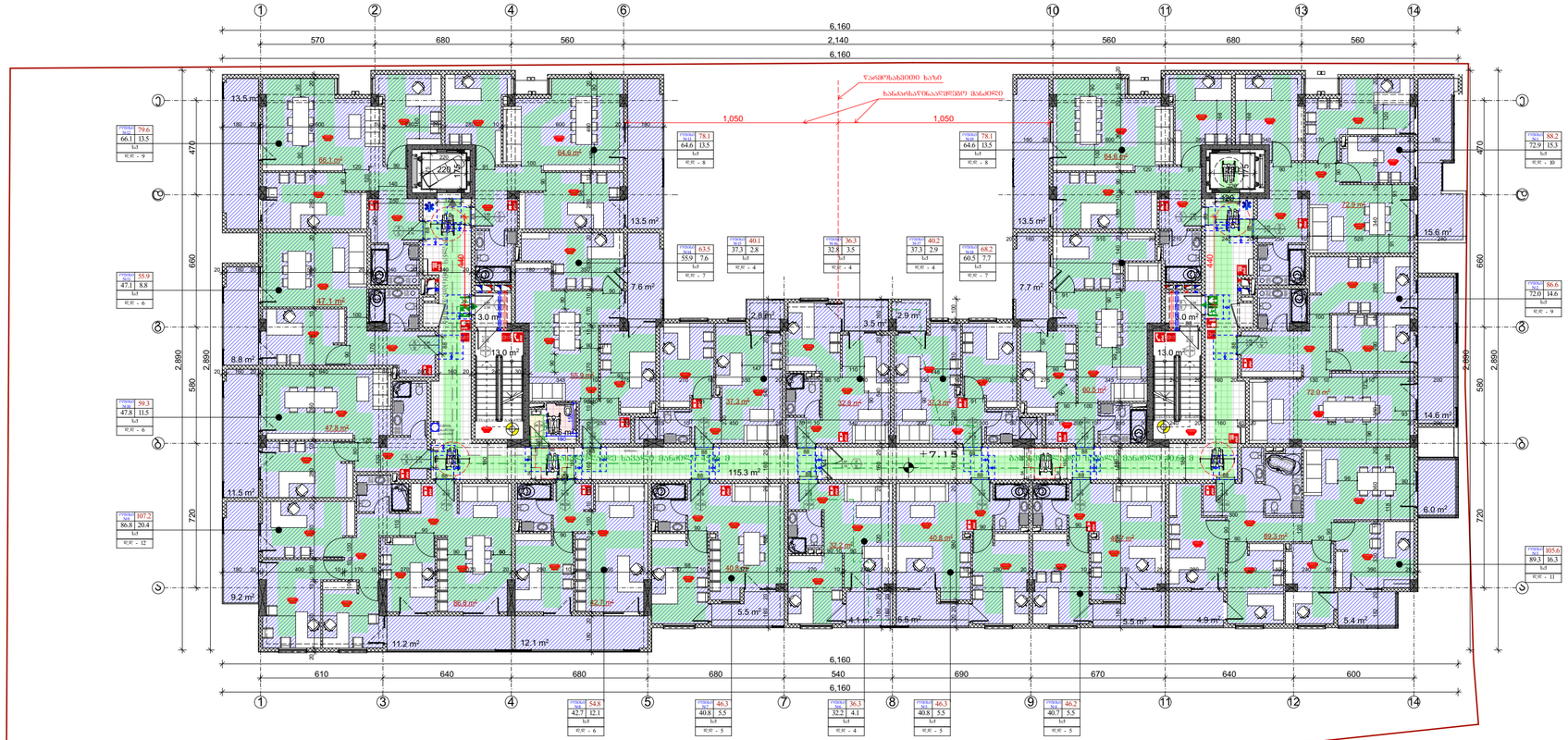
Забележки:

1. Всички размери са в cm, освен ако не е посочено друго. Котите са в m.
2. Всички размери трябва да бъдат проверени на място преди започване на строителните работи.
3. Всички несъответствия между чертежите трябва да бъдат докладвани на проектанта преди започване на работата.

Легенда

Външна стена с топлоизолация	Съществуваща стена
Вътрешна стена	Нова стена
Стена от ЕПС – 5 cm	Стена от ЕПС – 15 cm
Стена от ЕПС – 10 cm	Стена от ЕПС – 20 cm
Стена от ЕПС – 25 cm	Стена от ЕПС – 30 cm
Стена от ЕПС – 35 cm	Стена от ЕПС – 40 cm
Стена от ЕПС – 45 cm	Стена от ЕПС – 50 cm
Стена от ЕПС – 55 cm	Стена от ЕПС – 60 cm
Стена от ЕПС – 65 cm	Стена от ЕПС – 70 cm
Стена от ЕПС – 75 cm	Стена от ЕПС – 80 cm
Стена от ЕПС – 85 cm	Стена от ЕПС – 90 cm
Стена от ЕПС – 95 cm	Стена от ЕПС – 100 cm
Стена от ЕПС – 105 cm	Стена от ЕПС – 110 cm
Стена от ЕПС – 115 cm	Стена от ЕПС – 120 cm
Стена от ЕПС – 125 cm	Стена от ЕПС – 130 cm
Стена от ЕПС – 135 cm	Стена от ЕПС – 140 cm
Стена от ЕПС – 145 cm	Стена от ЕПС – 150 cm
Стена от ЕПС – 155 cm	Стена от ЕПС – 160 cm
Стена от ЕПС – 165 cm	Стена от ЕПС – 170 cm
Стена от ЕПС – 175 cm	Стена от ЕПС – 180 cm
Стена от ЕПС – 185 cm	Стена от ЕПС – 190 cm
Стена от ЕПС – 195 cm	Стена от ЕПС – 200 cm
Стена от ЕПС – 205 cm	Стена от ЕПС – 210 cm
Стена от ЕПС – 215 cm	Стена от ЕПС – 220 cm
Стена от ЕПС – 225 cm	Стена от ЕПС – 230 cm
Стена от ЕПС – 235 cm	Стена от ЕПС – 240 cm
Стена от ЕПС – 245 cm	Стена от ЕПС – 250 cm
Стена от ЕПС – 255 cm	Стена от ЕПС – 260 cm
Стена от ЕПС – 265 cm	Стена от ЕПС – 270 cm
Стена от ЕПС – 275 cm	Стена от ЕПС – 280 cm
Стена от ЕПС – 285 cm	Стена от ЕПС – 290 cm
Стена от ЕПС – 295 cm	Стена от ЕПС – 300 cm
Стена от ЕПС – 305 cm	Стена от ЕПС – 310 cm
Стена от ЕПС – 315 cm	Стена от ЕПС – 320 cm
Стена от ЕПС – 325 cm	Стена от ЕПС – 330 cm
Стена от ЕПС – 335 cm	Стена от ЕПС – 340 cm
Стена от ЕПС – 345 cm	Стена от ЕПС – 350 cm
Стена от ЕПС – 355 cm	Стена от ЕПС – 360 cm
Стена от ЕПС – 365 cm	Стена от ЕПС – 370 cm
Стена от ЕПС – 375 cm	Стена от ЕПС – 380 cm
Стена от ЕПС – 385 cm	Стена от ЕПС – 390 cm
Стена от ЕПС – 395 cm	Стена от ЕПС – 400 cm
Стена от ЕПС – 405 cm	Стена от ЕПС – 410 cm
Стена от ЕПС – 415 cm	Стена от ЕПС – 420 cm
Стена от ЕПС – 425 cm	Стена от ЕПС – 430 cm
Стена от ЕПС – 435 cm	Стена от ЕПС – 440 cm
Стена от ЕПС – 445 cm	Стена от ЕПС – 450 cm
Стена от ЕПС – 455 cm	Стена от ЕПС – 460 cm
Стена от ЕПС – 465 cm	Стена от ЕПС – 470 cm
Стена от ЕПС – 475 cm	Стена от ЕПС – 480 cm
Стена от ЕПС – 485 cm	Стена от ЕПС – 490 cm
Стена от ЕПС – 495 cm	Стена от ЕПС – 500 cm
Стена от ЕПС – 505 cm	Стена от ЕПС – 510 cm
Стена от ЕПС – 515 cm	Стена от ЕПС – 520 cm
Стена от ЕПС – 525 cm	Стена от ЕПС – 530 cm
Стена от ЕПС – 535 cm	Стена от ЕПС – 540 cm
Стена от ЕПС – 545 cm	Стена от ЕПС – 550 cm
Стена от ЕПС – 555 cm	Стена от ЕПС – 560 cm
Стена от ЕПС – 565 cm	Стена от ЕПС – 570 cm
Стена от ЕПС – 575 cm	Стена от ЕПС – 580 cm
Стена от ЕПС – 585 cm	Стена от ЕПС – 590 cm
Стена от ЕПС – 595 cm	Стена от ЕПС – 600 cm
Стена от ЕПС – 605 cm	Стена от ЕПС – 610 cm
Стена от ЕПС – 615 cm	Стена от ЕПС – 620 cm
Стена от ЕПС – 625 cm	Стена от ЕПС – 630 cm
Стена от ЕПС – 635 cm	Стена от ЕПС – 640 cm
Стена от ЕПС – 645 cm	Стена от ЕПС – 650 cm
Стена от ЕПС – 655 cm	Стена от ЕПС – 660 cm
Стена от ЕПС – 665 cm	Стена от ЕПС – 670 cm
Стена от ЕПС – 675 cm	Стена от ЕПС – 680 cm
Стена от ЕПС – 685 cm	Стена от ЕПС – 690 cm
Стена от ЕПС – 695 cm	Стена от ЕПС – 700 cm
Стена от ЕПС – 705 cm	Стена от ЕПС – 710 cm
Стена от ЕПС – 715 cm	Стена от ЕПС – 720 cm
Стена от ЕПС – 725 cm	Стена от ЕПС – 730 cm
Стена от ЕПС – 735 cm	Стена от ЕПС – 740 cm
Стена от ЕПС – 745 cm	Стена от ЕПС – 750 cm
Стена от ЕПС – 755 cm	Стена от ЕПС – 760 cm
Стена от ЕПС – 765 cm	Стена от ЕПС – 770 cm
Стена от ЕПС – 775 cm	Стена от ЕПС – 780 cm
Стена от ЕПС – 785 cm	Стена от ЕПС – 790 cm
Стена от ЕПС – 795 cm	Стена от ЕПС – 800 cm
Стена от ЕПС – 805 cm	Стена от ЕПС – 810 cm
Стена от ЕПС – 815 cm	Стена от ЕПС – 820 cm
Стена от ЕПС – 825 cm	Стена от ЕПС – 830 cm
Стена от ЕПС – 835 cm	Стена от ЕПС – 840 cm
Стена от ЕПС – 845 cm	Стена от ЕПС – 850 cm
Стена от ЕПС – 855 cm	Стена от ЕПС – 860 cm
Стена от ЕПС – 865 cm	Стена от ЕПС – 870 cm
Стена от ЕПС – 875 cm	Стена от ЕПС – 880 cm
Стена от ЕПС – 885 cm	Стена от ЕПС – 890 cm
Стена от ЕПС – 895 cm	Стена от ЕПС – 900 cm
Стена от ЕПС – 905 cm	Стена от ЕПС – 910 cm
Стена от ЕПС – 915 cm	Стена от ЕПС – 920 cm
Стена от ЕПС – 925 cm	Стена от ЕПС – 930 cm
Стена от ЕПС – 935 cm	Стена от ЕПС – 940 cm
Стена от ЕПС – 945 cm	Стена от ЕПС – 950 cm
Стена от ЕПС – 955 cm	Стена от ЕПС – 960 cm
Стена от ЕПС – 965 cm	Стена от ЕПС – 970 cm
Стена от ЕПС – 975 cm	Стена от ЕПС – 980 cm
Стена от ЕПС – 985 cm	Стена от ЕПС – 990 cm
Стена от ЕПС – 995 cm	Стена от ЕПС – 1000 cm

Възложител:	Община Мадан
Проектант:	dakaveubiobis gegma
Проектиране на:	+4.00 nisuize
Обект:	Реконструкция и преустройство на Общинска сграда за нуждите на Общинска администрация в гр. Мадан, ул. „Васил Левски“ №3
Идентификатор на обекта:	ПИ: 01.12.08.037.106
Етап на проекта:	Работен проект
Част:	Архитектурна
Чертеж:	Разпределение на помещенията
Мащаб:	1: 200
Дата:	06.2025 г.
Проектирал:	арх. Мария Стоянова Мадан, ул. „Васил Левски“ №3, ет. 2, ап. 4, тел. 0888 488 798
Проектант:	арх. Мария Стоянова
Консултант:	
Одобрил:	



შენიშვნა:
სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძროსისტემების პროექტის დამუშავებისას

ნახაზის დასახელება	dakavebulobis gegma

+7.15 niSnulze

ზქ.ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ინტენსივობის ფართობი	
სართულის საერთო ფართობი	
მათ შორის:	

პირობითი ნიშნები

- მასასვლელამდე სავალი ნაწილი
- აფეთქებილის სვლაგეზი
- აფეთქებული სისქემდა
- ქვაფლის აფეთქებული ადგილმდებარეობა
- მასასვლელი
- ხელის შეშხლმაქრი
- სახანძრო მილსდგარი
- სახანძრო მანგანის ხელით აფეთქებით სისქემდა ქვედის შეშხლმეველობა (ორსაფეხურიანი)
- ქვედის შეშხლმეველობა (ერთსაფეხურიანი)
- სასაფლოსო დაკავებულობის ჯგუფის ქვეჯგუფი – სნ-2
- დამხმარე დაკავებულობის ჯგუფი – დჯ
- რკინა ბეტონის სბრუჯტურული ელემენტები: სვეტი, კოქი დიაფრაგმა, ფილა 2 სმ-ზე მეტი შეშხლმეველობით.
- ბეტონის ბლოკის ფეხა
- ღობი ფილები
- მინის ნაკეთების საკედანძრო სახლდარი
- მისაფლოები სვლაგეზი

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულზე 434.52
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას ავტორთან

დამკვეთი: გრანდ კონსტრანქშენ

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ერისთავი №3
სქ: 01.12.08.037.106

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური შენობა
არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	დ. მოსულიშვილი		11.10
არქიტექტორი	გ. ქურციკიძე		2020 წ.

ADS

ქ. თბილისი
ვ.ფშაველას გამზ 70ა
თ:598 488 798
შ.ჩ

406140484

მასშტაბი 1: 200

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

1. Հատակագիծ առաստաղի վերին մասում 434.52 քառակուսի մետր մակերեսով ներկայացված հատակագծային տարրերի
2. Հատակագծային տարրերի համարակալում ըստ ներկայացման հաջորդականության
3. Հատակագծային տարրերի ներկայացման եղանակներ

ԳՐԱՖԻԿԱԿԱՆ ՄԱՍ՝ ԱՌԱՆՑ ՉԱՓԵՐԻ

ՀԱՍՑԵ՝ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՇԵՆՔ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ ՀԱՏԱԿ, ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏՈՒՆ
ՀԱՍՑԵ ԹԻՎ՝ 01.12.08.037.106

ԳՐԱՖԻԿԱԿԱՆ ՆԵՐԿԱՅԱՑՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ՝

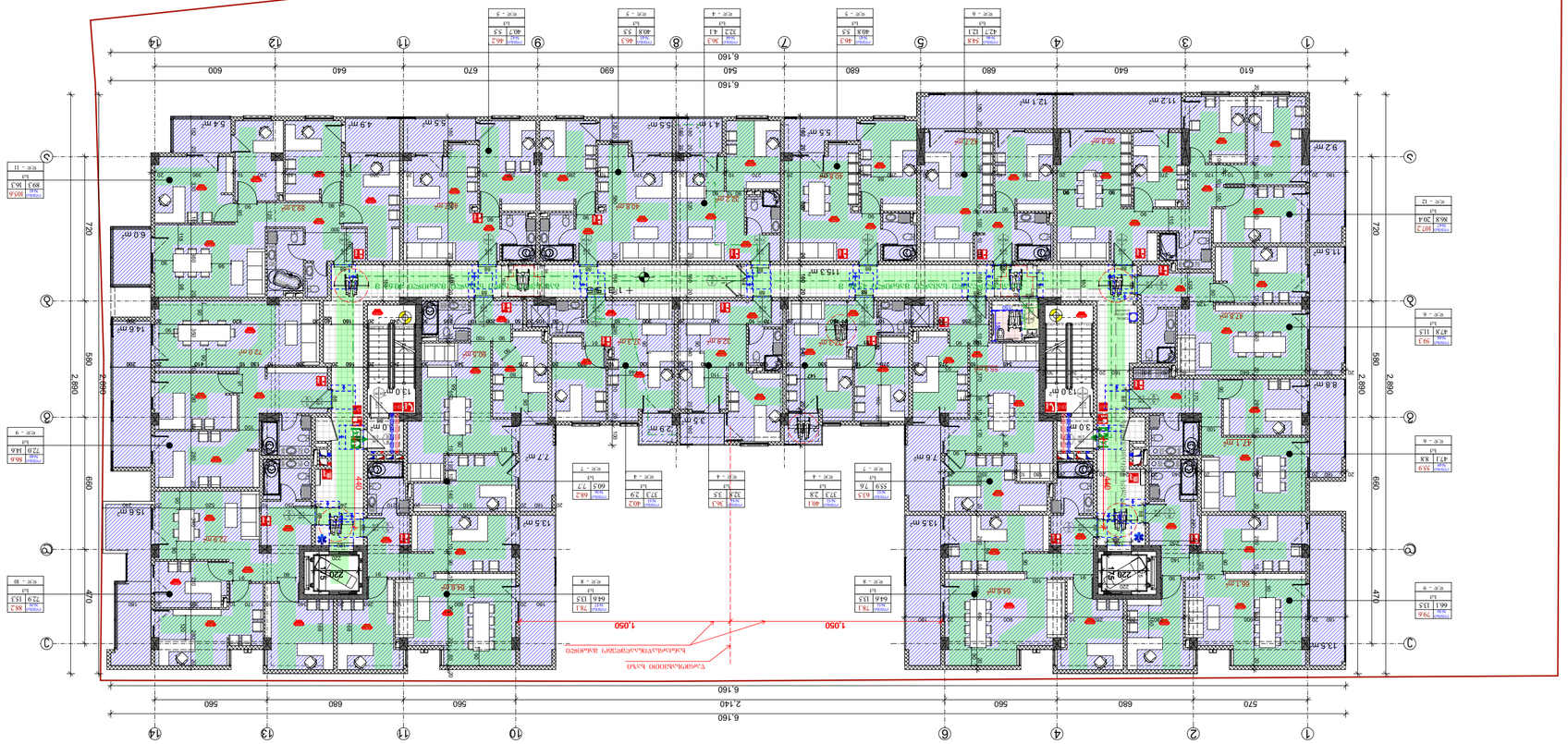
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳՈՒՄ ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏՈՒՆ

ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅՈՒՆ	ԱՆՈՒՆ	ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏՈՒՆ ԹԻՎ	ՀԱՏՎԱԾԻ ՀԵՂԻՆԱԿ
ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏՈՒՆ	ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԳԱՆՁԱՐԱՆ		
ՀՀ. ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏՈՒՆ	ք. ԵՐԵՎԱՆ		11.10
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏՈՒՆ ԹԻՎ		2020 Թ.

ADS

ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏՈՒՆ
ՀԱՍՑԵ՝ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏՈՒՆ

ՀԱՏՎԱԾԻ ՀԵՂԻՆԱԿ	ՊԱՏՎԻՐԱՏՎՈՒ	ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՀԱՍԱՐԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳՈՒՄ		



ДЕТАЛЬНОЕ ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ С ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ И ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ЛЕНИНСК, ПЕРЕСЕЧЕНИЕ УЛИЦЫ ЛЕНИНСКОЙ И ПРОСПЕКТА ЛЕНИНСКОГО

Заказчик	dakavebulobis gegma
Разработал	+13.55 niSnulze

Наименование документа: Генеральный план. Ситуационный план. Схема планировочной организации земельного участка. Схема транспортных коммуникаций. Схема благоустройства территории. Схема вертикальной планировки территории. Ведомость малых архитектурных форм. Ведомость элементов озеленения. Ведомость покрытий. Ведомость временных зданий и сооружений. Ведомость ограждений. Ведомость элементов благоустройства. Ведомость оборудования площадок. Ведомость освещения. Ведомость ограждений. Ведомость элементов благоустройства. Ведомость оборудования площадок. Ведомость освещения.

Наименование объекта капитального строительства: Детальная планировочная организация земельного участка. Проектирование благоустройства территории.

Адрес объекта капитального строительства: г. Ленинск, пересечение улицы Ленинской и проспекта Ленинского

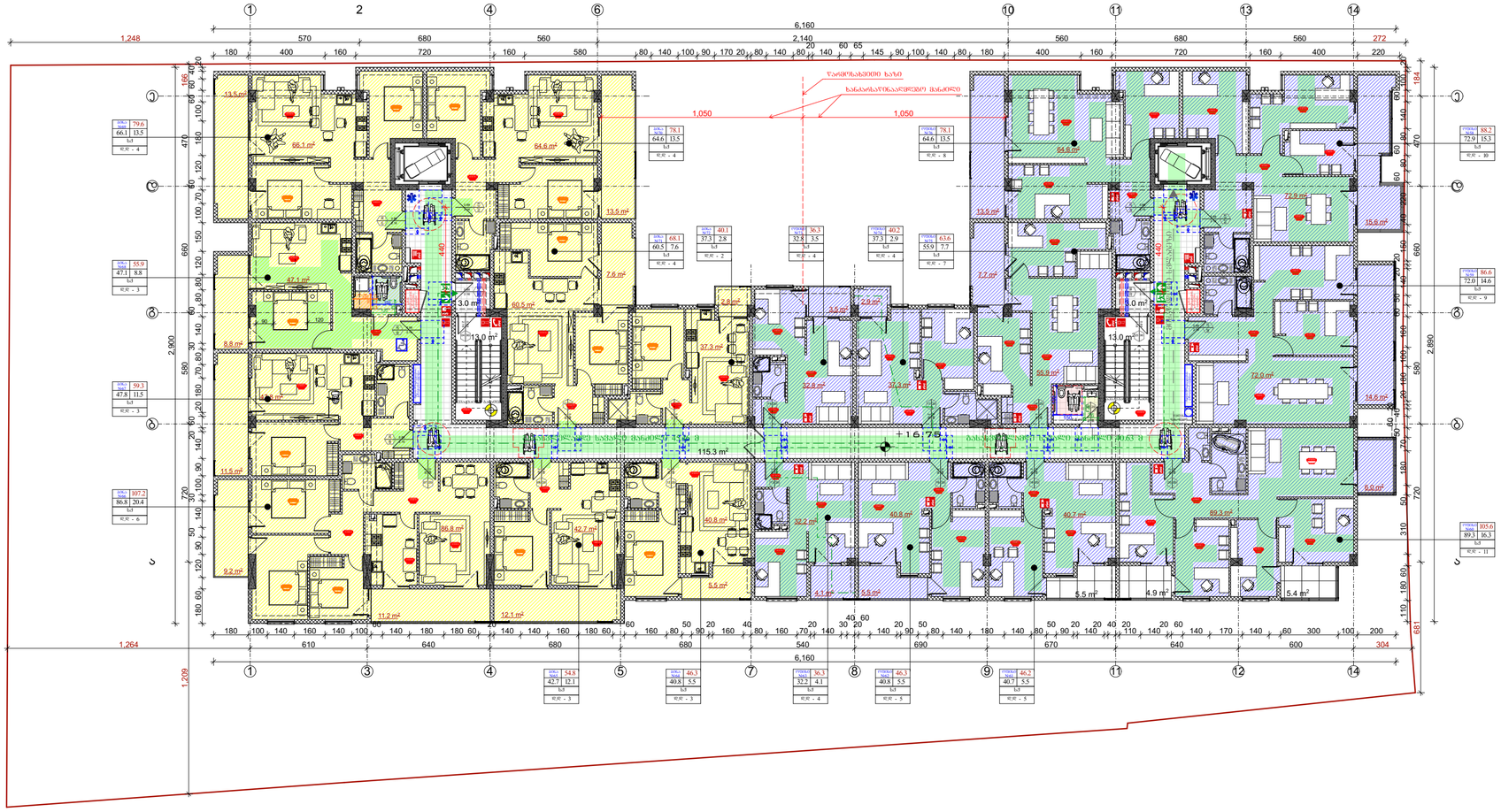
Кадастровый номер земельного участка: 01:12:08:037:106

Перечень графических материалов:

1. Схема планировочной организации земельного участка 434.52
2. Схема организации движения транспорта и пешеходов
3. Схема вертикальной планировки территории. Разрезы по территории. Схема инженерных коммуникаций

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница зоны действия публичного сервитута
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Красные линии
- Линия регулирования застройки
- Границы зон действия ограничений
- Проектируемое здание
- Существующее здание, сооружение
- Объекты, не являющиеся объектами капитального строительства
- Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
- Площадка для отдыха взрослого населения
- Площадка для занятий физкультурой
- Площадка для хозяйственных целей
- Площадка для выгула собак
- Стоянка автомобилей посетителей
- Стоянка автомобилей жильцов
- Площадка для мусоросборников
- Площадка для стоянки автомобилей инвалидов
- Площадка для стоянки автомобилей специализированных служб
- Площадка для стоянки автомобилей сотрудников
- Площадка для стоянки автомобилей сотрудников
- Площадка для стоянки автомобилей сотрудников



შენიშვნა:
სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძროსისტემების პროექტის დამუშავებისას

ნახაზის დასახელება	dakavebulobis gegma +16.75 niSnulze

ზქძ.ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ინტენსივობის ფართობი	
სართულის საერთო ფართობი	
მათ შორის:	

პირობითი ნიშნები

- გასაქანელებელი სავალი ნაწილი
- ავტომობილის სვლაგეზი
- ავტომანქანის სადგომი
- ქვაფენის ავტომატური აღმოჩენი
- გასასვლელი
- ხელის სახანძრო ჟილეკი
- სახანძრო ჟილეკი
- სახანძრო ბანგების ხელით სამართავი სისტემა
- ქვედის მეხანძრეთმოძრაობის (ორსაფეხურიანი)
- ქვედის მეხანძრეთმოძრაობის (ერთსაფეხურიანი)
- სასანგრეთი დაკანეტელობის ჯგუფის ქვეჯგუფი – სნ-2
- დამხმარე დაკანეტელობის ჯგუფი – დჯ
- რკინა ბეტონის სხვადასხვანაირი ელემენტები: სვეტი, კოქი დიაფრაგმა, ფილა 2 სმ-ზე მეტი სეხნიერებისთვის.
- ბეტონის ბლოკის ნაყრა
- ღობი ფილები
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- მისანდომი სვლაგეზი

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულზე 434.52

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას ავტორთან

დამკვეთი: გრანდ კონსტრანქშენ

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ერისთავი №3
სკ: 01.12.08.037.106

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური შენობა
არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	დ. მოსულიშვილი		11.10
არქიტექტორი	გ. ქურციკიძე		2020 წ.

ADS

ქ. თბილისი
ვ.ფშაველას გამზ 70ა
თ:598 488 798
შ.ჩ

406140484

მასშტაბი	1: 200

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

Дополнительные требования по проектированию:

1. Благоустройство территории выполнить в соответствии с ландшафтным проектом, разработанным специализированной организацией.
2. Проектирование выполнить с учетом требований СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
3. Благоустройство территории выполнить с учетом требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генеральный план	
3	План 1-го этажа	
4	План типового этажа	
5	План 14-го этажа	
6	План кровли	
7	Фасад 1-7	
8	Фасад 7-1	
9	Фасад А-Г	
10	Фасад Г-А	
11	Разрез 1-1	
12	Разрез 2-2	
13	Разрез 3-3	
14	Разрез 4-4	
15	Разрез 5-5	
16	Разрез 6-6	
17	Разрез 7-7	
18	Разрез 8-8	
19	Разрез 9-9	
20	Разрез 10-10	
21	Разрез 11-11	
22	Разрез 12-12	
23	Разрез 13-13	
24	Разрез 14-14	
25	Разрез 15-15	
26	Разрез 16-16	
27	Разрез 17-17	
28	Разрез 18-18	
29	Разрез 19-19	
30	Разрез 20-20	
31	Разрез 21-21	
32	Разрез 22-22	
33	Разрез 23-23	
34	Разрез 24-24	
35	Разрез 25-25	
36	Разрез 26-26	
37	Разрез 27-27	
38	Разрез 28-28	
39	Разрез 29-29	
40	Разрез 30-30	
41	Разрез 31-31	
42	Разрез 32-32	
43	Разрез 33-33	
44	Разрез 34-34	
45	Разрез 35-35	
46	Разрез 36-36	
47	Разрез 37-37	
48	Разрез 38-38	
49	Разрез 39-39	
50	Разрез 40-40	
51	Разрез 41-41	
52	Разрез 42-42	
53	Разрез 43-43	
54	Разрез 44-44	
55	Разрез 45-45	
56	Разрез 46-46	
57	Разрез 47-47	
58	Разрез 48-48	
59	Разрез 49-49	
60	Разрез 50-50	
61	Разрез 51-51	
62	Разрез 52-52	
63	Разрез 53-53	
64	Разрез 54-54	
65	Разрез 55-55	
66	Разрез 56-56	
67	Разрез 57-57	
68	Разрез 58-58	
69	Разрез 59-59	
70	Разрез 60-60	
71	Разрез 61-61	
72	Разрез 62-62	
73	Разрез 63-63	
74	Разрез 64-64	
75	Разрез 65-65	
76	Разрез 66-66	
77	Разрез 67-67	
78	Разрез 68-68	
79	Разрез 69-69	
80	Разрез 70-70	
81	Разрез 71-71	
82	Разрез 72-72	
83	Разрез 73-73	
84	Разрез 74-74	
85	Разрез 75-75	
86	Разрез 76-76	
87	Разрез 77-77	
88	Разрез 78-78	
89	Разрез 79-79	
90	Разрез 80-80	
91	Разрез 81-81	
92	Разрез 82-82	
93	Разрез 83-83	
94	Разрез 84-84	
95	Разрез 85-85	
96	Разрез 86-86	
97	Разрез 87-87	
98	Разрез 88-88	
99	Разрез 89-89	
100	Разрез 90-90	
101	Разрез 91-91	
102	Разрез 92-92	
103	Разрез 93-93	
104	Разрез 94-94	
105	Разрез 95-95	
106	Разрез 96-96	
107	Разрез 97-97	
108	Разрез 98-98	
109	Разрез 99-99	
110	Разрез 100-100	
111	Разрез 101-101	
112	Разрез 102-102	
113	Разрез 103-103	
114	Разрез 104-104	
115	Разрез 105-105	
116	Разрез 106-106	
117	Разрез 107-107	
118	Разрез 108-108	
119	Разрез 109-109	
120	Разрез 110-110	
121	Разрез 111-111	
122	Разрез 112-112	
123	Разрез 113-113	
124	Разрез 114-114	
125	Разрез 115-115	
126	Разрез 116-116	
127	Разрез 117-117	
128	Разрез 118-118	
129	Разрез 119-119	
130	Разрез 120-120	
131	Разрез 121-121	
132	Разрез 122-122	
133	Разрез 123-123	
134	Разрез 124-124	
135	Разрез 125-125	
136	Разрез 126-126	
137	Разрез 127-127	
138	Разрез 128-128	
139	Разрез 129-129	
140	Разрез 130-130	
141	Разрез 131-131	
142	Разрез 132-132	
143	Разрез 133-133	
144	Разрез 134-134	
145	Разрез 135-135	
146	Разрез 136-136	
147	Разрез 137-137	
148	Разрез 138-138	
149	Разрез 139-139	
150	Разрез 140-140	
151	Разрез 141-141	
152	Разрез 142-142	
153	Разрез 143-143	
154	Разрез 144-144	
155	Разрез 145-145	
156	Разрез 146-146	
157	Разрез 147-147	
158	Разрез 148-148	
159	Разрез 149-149	
160	Разрез 150-150	
161	Разрез 151-151	
162	Разрез 152-152	
163	Разрез 153-153	
164	Разрез 154-154	
165	Разрез 155-155	
166	Разрез 156-156	
167	Разрез 157-157	
168	Разрез 158-158	
169	Разрез 159-159	
170	Разрез 160-160	
171	Разрез 161-161	
172	Разрез 162-162	
173	Разрез 163-163	
174	Разрез 164-164	
175	Разрез 165-165	
176	Разрез 166-166	
177	Разрез 167-167	
178	Разрез 168-168	
179	Разрез 169-169	
180	Разрез 170-170	
181	Разрез 171-171	
182	Разрез 172-172	
183	Разрез 173-173	
184	Разрез 174-174	
185	Разрез 175-175	
186	Разрез 176-176	
187	Разрез 177-177	
188	Разрез 178-178	
189	Разрез 179-179	
190	Разрез 180-180	
191	Разрез 181-181	
192	Разрез 182-182	
193	Разрез 183-183	
194	Разрез 184-184	
195	Разрез 185-185	
196	Разрез 186-186	
197	Разрез 187-187	
198	Разрез 188-188	
199	Разрез 189-189	
200	Разрез 190-190	
201	Разрез 191-191	
202	Разрез 192-192	
203	Разрез 193-193	
204	Разрез 194-194	
205	Разрез 195-195	
206	Разрез 196-196	
207	Разрез 197-197	
208	Разрез 198-198	
209	Разрез 199-199	
210	Разрез 200-200	

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Граница зоны санитарного разрыва
- Граница зоны ограничения застройки
- Граница зоны охраняемого объекта
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (местного значения)
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (регионального значения)
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (федерального значения)
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (местного значения)
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (регионального значения)
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (федерального значения)
- Граница территории объекта культурного наследия
- Граница территории объекта культурного наследия (местного значения)
- Граница территории объекта культурного наследия (регионального значения)
- Граница территории объекта культурного наследия (федерального значения)
- Граница территории особо охраняемой природной территории
- Граница территории особо охраняемой природной территории (местного значения)
- Граница территории особо охраняемой природной территории (регионального значения)
- Граница территории особо охраняемой природной территории (федерального значения)
- Граница территории особо охраняемой природной территории (природного парка)
- Граница территории особо охраняемой природной территории (природного парка (местного значения))
- Граница территории особо охраняемой природной территории (природного парка (регионального значения))
- Граница территории особо охраняемой природной территории (природного парка (федер

Общие данные:

1. Благоустройство территории выполнить согласно генплану 434.52 ГП-ПЗУ.
2. Благоустройство территории выполнить с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения.
3. Благоустройство территории выполнить с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения.

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница зоны действия публичного сервитута
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Граница зоны охраняемого объекта
- Граница зоны охраняемого объекта (ЛЭП)
- Граница зоны охраняемого объекта (ТП)
- Линия отступа от красной линии
- Линия отступа от красной линии (ЛЭП)
- Линия отступа от красной линии (ТП)
- Линия отступа от красной линии (ТП)
- Линия отступа от красной линии (ЛЭ

ВЫПОЛНЕНИЕ:
ЗАДАНИЕ:
Выполнить архитектурную часть проекта многоквартирного жилого дома с встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Ташкент, Яккасарайский район, массив Кашгар, квартал 1, участок 1.

Исходные данные:
1. Кадастровый план земельного участка площадью 434.52 соток, выданный Государственным комитетом по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру.
2. Архитектурно-планировочное задание, выданное Главным архитектурно-планировочным управлением г. Ташкента.
3. Технические условия на подключение к инженерным сетям, выданные соответствующими эксплуатирующими организациями.

Состав проекта: архитектурно-строительная часть.

Наименование объекта:
Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой

Адрес объекта:
г. Ташкент, Яккасарайский район, массив Кашгар, квартал 1, участок 1

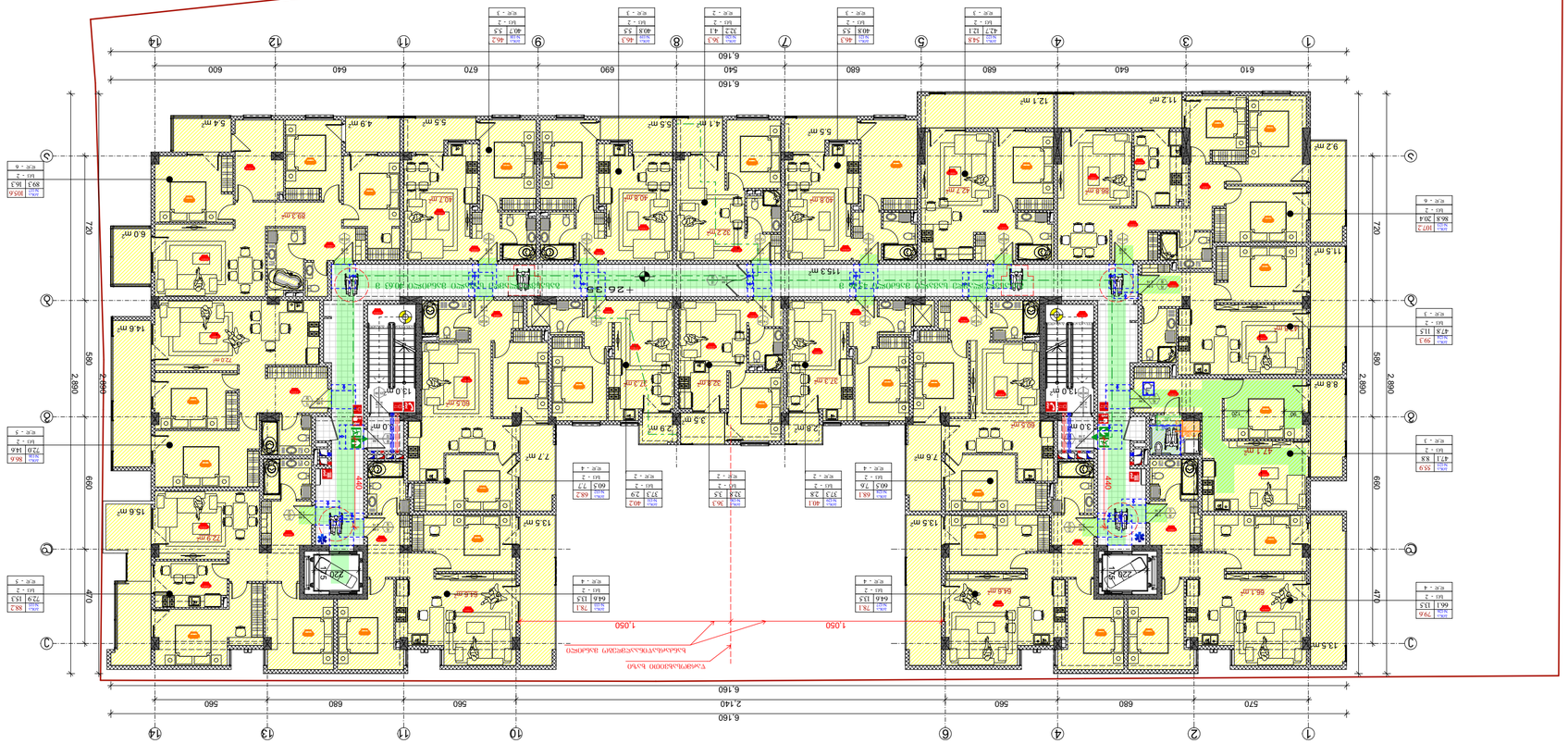
Кадастровый номер земельного участка: 10:12.08.037.106

Условные обозначения:

Граница земельного участка	
Линия застройки	
Ограждение территории	
Въезд в подземную автостоянку	
Пешеходный вход	
Эвакуационный выход	
Пожарный гидрант	
Пожарный щит	
Пожарный водоем	
Направление движения транспорта	
Направление движения пешеходов	
Зона озеленения	
Зона благоустройства	
Площадка для мусорных контейнеров	
Площадка для выгула собак	
Площадка для игр детей дошкольного возраста	
Площадка для отдыха взрослого населения	
Площадка для занятий физкультурой	
Площадка для хозяйственных целей	
Площадка для стоянки автомобилей жильцов	
Площадка для стоянки автомобилей посетителей	
Площадка для стоянки автомобилей инвалидов	
Площадка для стоянки автомобилей общественных помещений	
Площадка для стоянки автомобилей служебного транспорта	
Площадка для стоянки автомобилей специального транспорта	
Площадка для стоянки автомобилей скорой помощи	
Площадка для стоянки автомобилей пожарной охраны	
Площадка для стоянки автомобилей полиции	
Площадка для стоянки автомобилей МЧС	
Площадка для стоянки автомобилей Госавтоинспекции	
Площадка для стоянки автомобилей Госкомэкологии	
Площадка для стоянки автомобилей Госкомземгеодезкадастра	
Площадка для стоянки автомобилей Госкомгидромета	
Площадка для стоянки автомобилей Госкомстата	
Площадка для стоянки автомобилей Госкомтуризма	
Площадка для стоянки автомобилей Госкомспорта	
Площадка для стоянки автомобилей Госкомкультуры	
Площадка для стоянки автомобилей Госкомобразования	
Площадка для стоянки автомобилей Госкомздравоохранения	
Площадка для стоянки автомобилей Госкомсоцобеспечения	
Площадка для стоянки автомобилей Госкомтруда	
Площадка для стоянки автомобилей Госкомпенсионного обеспечения	
Площадка для стоянки автомобилей Госкомстрахования	
Площадка для стоянки автомобилей Госкомимущества	
Площадка для стоянки автомобилей Госкомприватизации	
Площадка для стоянки автомобилей Госкомантимонопольной политики	
Площадка для стоянки автомобилей Госкомконкуренции	
Площадка для стоянки автомобилей Госкомпотребнадзора	
Площадка для стоянки автомобилей Госкомсанэпиднадзора	
Площадка для стоянки автомобилей Госкомветеринарии	
Площадка для стоянки автомобилей Госкомрыбхоза	
Площадка для стоянки автомобилей Госкомлесхоза	
Площадка для стоянки автомобилей Госкомводхоза	
Площадка для стоянки автомобилей Госкомземводхоза	
Площадка для стоянки автомобилей Госкомземкадастра	
Площадка для стоянки автомобилей Госкомземгеодезкартографии	
Площадка для стоянки автомобилей Госкомземгеодезкадастра	
Площадка для стоянки автомобилей Госкомземгеодезкартографии	
Площадка для стоянки автомобилей Госкомземгеодезкадастра	

Экспликация помещений:

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	4.52
2	Коридор	12.36
3	Лестничная клетка	18.24
4	Лифтовой холл	6.80
5	Машинное отделение лифта	9.60
6	Электрощитовая	3.20
7	Слаботочная	2.40
8	Водомерный узел	2.80
9	Насосная	4.20
10	Венткамера	8.50
11	Помещение охраны	6.00
12	Санузел	3.60
13	Уборочная	1.80
14	Кладовая	2.40
15	Помещение консьержа	5.40
16	Почтовые ящики	1.20
17	Помещение для хранения инвентаря	2.00
18	Помещение для сушки белья	3.00
19	Помещение для отдыха персонала	4.00
20	Помещение для приема пищи	3.00
21	Помещение для переодевания	2.00
22	Помещение для душевых	2.00
23	Помещение для туалетов	2.00
24	Помещение для умывальников	2.00
25	Помещение для чистки обуви	2.00
26	Помещение для чистки одежды	2.00
27	Помещение для глажения белья	2.00
28	Помещение для ремонта белья	2.00
29	Помещение для ремонта обуви	2.00
30	Помещение для ремонта одежды	2.00
31	Помещение для ремонта мебели	2.00
32	Помещение для ремонта бытовой техники	2.00
33	Помещение для ремонта электроники	2.00
34	Помещение для ремонта компьютеров	2.00
35	Помещение для ремонта телефонов	2.00
36	Помещение для ремонта часов	2.00
37	Помещение для ремонта ювелирных изделий	2.00
38	Помещение для ремонта музыкальных инструментов	2.00
39	Помещение для ремонта спортивного инвентаря	2.00
40	Помещение для ремонта велосипедов	2.00
41	Помещение для ремонта мотоциклов	2.00
42	Помещение для ремонта автомобилей	2.00
43	Помещение для ремонта грузовых автомобилей	2.00
44	Помещение для ремонта автобусов	2.00
45	Помещение для ремонта троллейбусов	2.00
46	Помещение для ремонта трамваев	2.00
47	Помещение для ремонта поездов	2.00
48	Помещение для ремонта самолетов	2.00
49	Помещение для ремонта вертолетов	2.00
50	Помещение для ремонта судов	2.00
51	Помещение для ремонта лодок	2.00
52	Помещение для ремонта катеров	2.00
53	Помещение для ремонта яхт	2.00
54	Помещение для ремонта парусников	2.00
55	Помещение для ремонта моторных лодок	2.00
56	Помещение для ремонта гребных лодок	2.00
57	Помещение для ремонта байдарок	2.00
58	Помещение для ремонта каноэ	2.00
59	Помещение для ремонта плотов	2.00
60	Помещение для ремонта надувных лодок	2.00
61	Помещение для ремонта спасательных средств	2.00
62	Помещение для ремонта пожарного оборудования	2.00
63	Помещение для ремонта медицинского оборудования	2.00
64	Помещение для ремонта лабораторного оборудования	2.00
65	Помещение для ремонта научного оборудования	2.00
66	Помещение для ремонта измерительных приборов	2.00
67	Помещение для ремонта весов	2.00
68	Помещение для ремонта часов	2.00
69	Помещение для ремонта ювелирных изделий	2.00
70	Помещение для ремонта музыкальных инструментов	2.00
71	Помещение для ремонта спортивного инвентаря	2.00
72	Помещение для ремонта велосипедов	2.00
73	Помещение для ремонта мотоциклов	2.00
74	Помещение для ремонта автомобилей	2.00
75	Помещение для ремонта грузовых автомобилей	2.00
76	Помещение для ремонта автобусов	2.00
77	Помещение для ремонта троллейбусов	2.00
78	Помещение для ремонта трамваев	2.00
79	Помещение для ремонта поездов	2.00
80	Помещение для ремонта самолетов	2.00
81	Помещение для ремонта вертолетов	2.00
82	Помещение для ремонта судов	2.00
83	Помещение для ремонта лодок	2.00
84	Помещение для ремонта катеров	2.00
85	Помещение для ремонта яхт	2.00
86	Помещение для ремонта парусников	2.00
87	Помещение для ремонта моторных лодок	2.00
88	Помещение для ремонта гребных лодок	2.00
89	Помещение для ремонта байдарок	2.00
90	Помещение для ремонта каноэ	2.00
91	Помещение для ремонта плотов	2.00
92	Помещение для ремонта надувных лодок	2.00
93	Помещение для ремонта спасательных средств	2.00
94	Помещение для ремонта пожарного оборудования	2.00
95	Помещение для ремонта медицинского оборудования	2.00
96	Помещение для ремонта лабораторного оборудования	2.00
97	Помещение для ремонта научного оборудования	2.00
98	Помещение для ремонта измерительных приборов	2.00
99	Помещение для ремонта весов	2.00
100	Помещение для ремонта часов	2.00



Главный архитектор проекта	dakavebuloibis gegma	
Начальник отдела		
Архитектор		
Инженер-конструктор		
Инженер-сметчик		
Чертежник		

Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ташкент, Яккасарайский район, массив Кашгар, квартал 1, участок 1

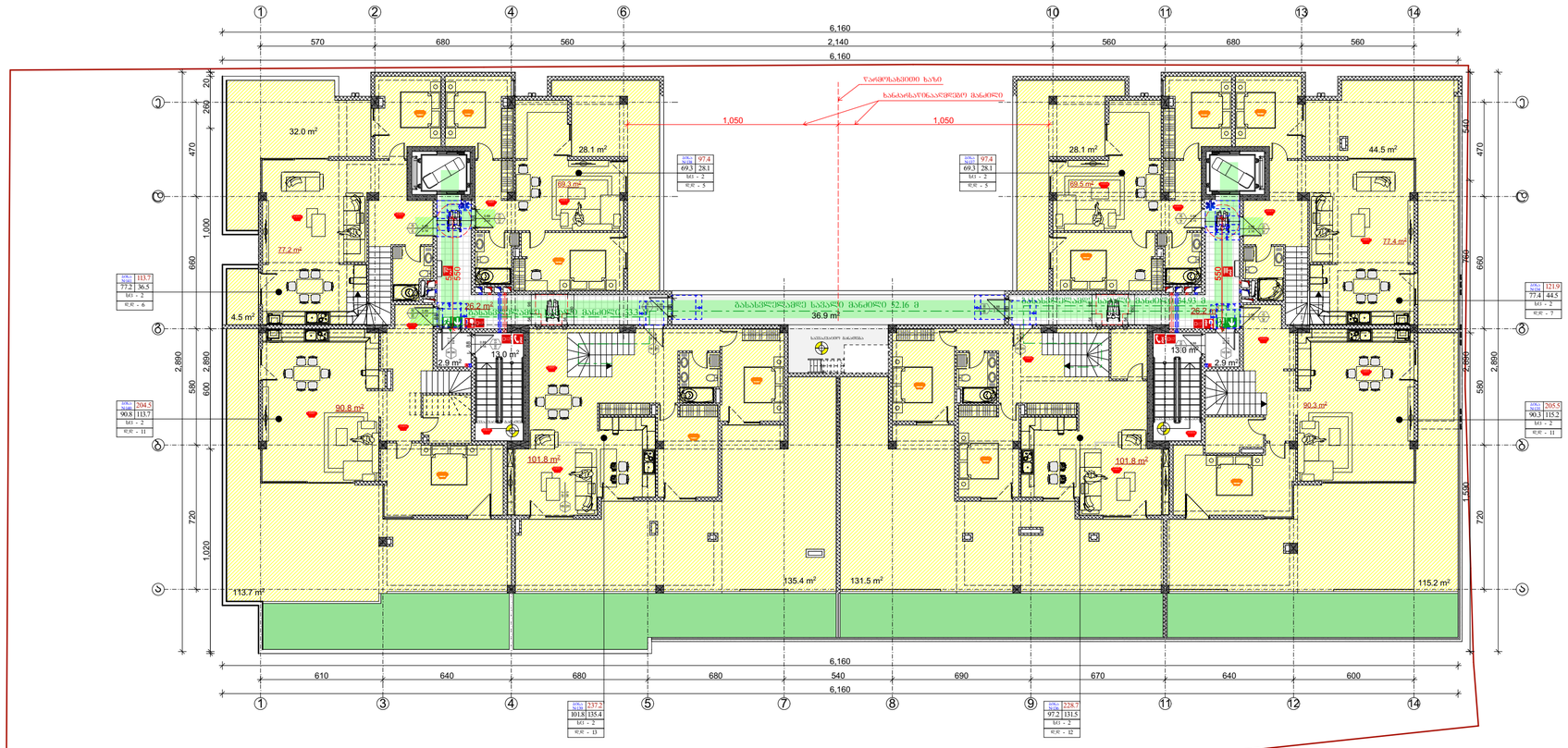
Наименование чертежа: Генеральный план

Масштаб: 1:200

Стадия	Лист	Листов
Р		

ADS
г. Ташкент, ул. Бабура, 70а
тел: 488 798-59

4061404841



შენიშვნა:
სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძროსისტემების პროექტის დამუშავებისას

ნახაზის დასახელება	dakavebulobis gegma

+29.55 niSnulze

ზქ.ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ინტენსივობის ფართობი	
სართულის საერთო ფართობი	
მათ შორის:	

პირობითი ნიშნები

- გასასვლელამდე საკაბელო ნაწილი
- ავტომობილის სვლაგეზი
- ავტომანქანის სადგომი
- კაბელის ავტომატური აღმოჩენი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის ხელით ავტომატი სისტემა
- კაბელის ცეცხლგამძლეობა (ორსაათიანი)
- კაბელის ცეცხლგამძლეობა (ერთსაათიანი)
- სასადგომო დაკაბელების ჯგუფის კვეთები – სნ-2
- დამხმარე დაკაბელების ჯგუფი – დს
- რკინა ბეტონის სხვადასხვა ელემენტი: სვეტი, კოჭი დიაფრაგმა, ფილა 2 სმ-ზე მეტი სეხნისგანეტონი.
- ბეტონის ბლოკის ნაყოფა
- ღობი ფილები
- მინის ნაკეთების საკაბელო სახლები
- მისაგვლელი სვლაგეზი

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულზე 434.52
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას ავტორთან

დამკვეთი: გრანდ კონსტრანქშენ

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ერისთავი №3
სქ: 01.12.08.037.106

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური შენობა არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	დ. მოსულიშვილი		11.10
არქიტექტორი	გ. ქურციკიძე		2020 წ.

ADS

406140484

ქ. თბილისი
ვ.ფშაველას გამზ 70ა
ტ:598 488 798
შ.ჩ

მასშტაბი	1: 200

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		



შენიშვნა:
სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძროსისტემების პროექტის დამუშავებისას

ნახაზის დასახელება	dakavebulobis gegma
	+32.75 niSnulze

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ინტენსივობის ფართობი	
სართულის საერთო ფართობი	
მათ შორის:	

პირობითი ნიშნები

- გასასვლელამდე საშალი ნაწილი
- ევაკუირების სქემა
- ევაკსასმენი სისტემა
- ქვაშის ევაკუატორი ადგილმდებარეობა
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო ბანგების ხელით სამართავი სისტემა
- ქვედის ცეცხლგადმოება (ოთახებითი)
- ქვედის ცეცხლგადმოება (ერთობითი)
- სახანძრო დაკაუბელობის ჯგუფის კედელი – სნ-2
- დამხმარე დაკაუბელობის ჯგუფი – დს
- რკინა ბეტონის სხვადასხვა ელემენტი: სვეტი, კოჭი ღიობრაბა, შილა 2 სმ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობით.
- ბეტონის ბლოკის ნაყოფა
- ლითი შილები
- მინის ნაკეთების საკაბასხრო სახლტარი
- მისანდომი სვლაგზი

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულზე 434.52
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას ავტორთან

დამკვეთი: გრანდ კონსტრანქშენ

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ერისთავი №3
სქ: 01.12.08.037.106

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური შენობა არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	დ. მოსულიშვილი		11.10
არქიტექტორი	გ. ქურციკიძე		2020 წ.

ADS

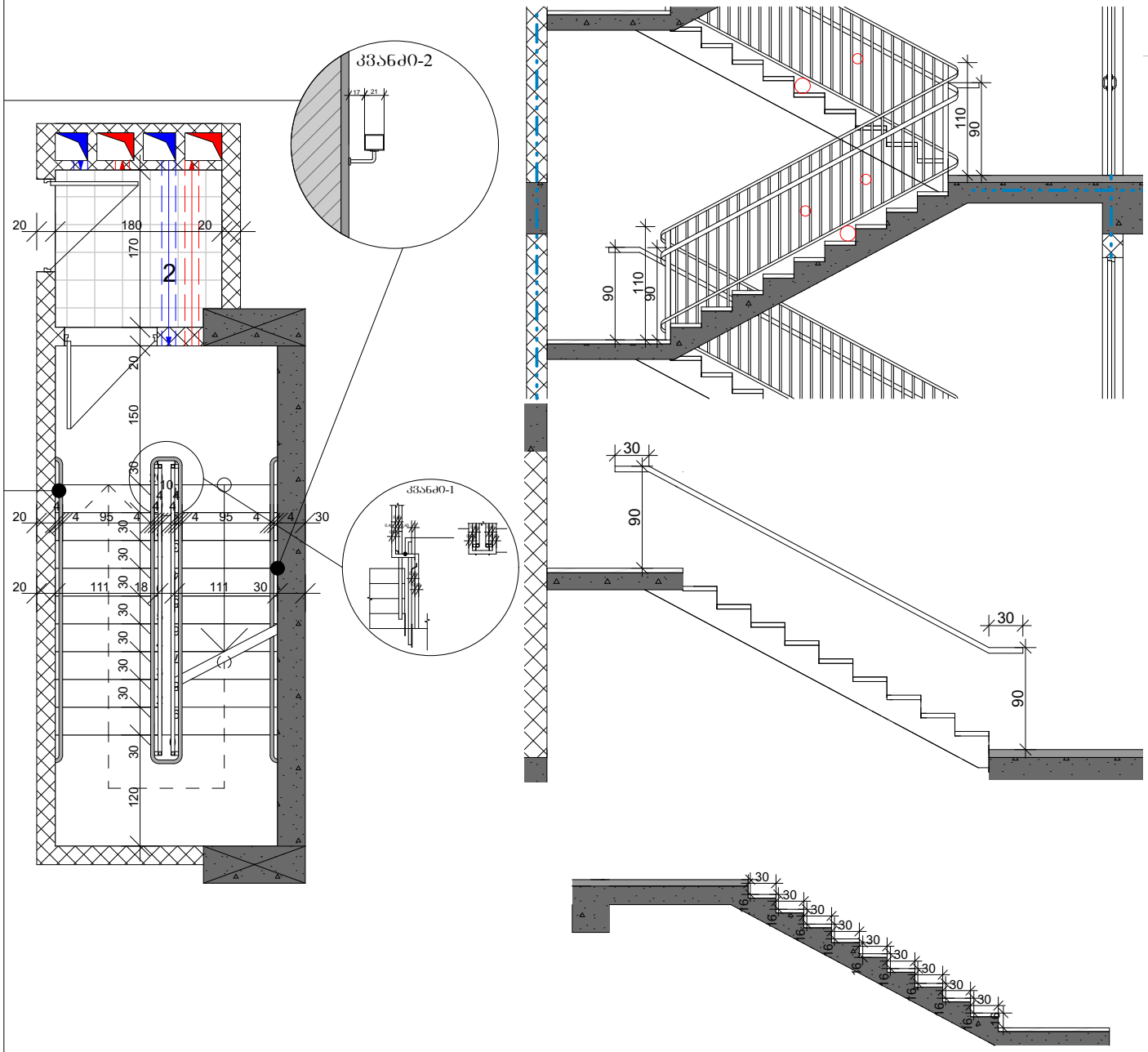
406140484

ქ. თბილისი
ვ.ფშაველას გამზ 70ა
თ:598 488 798
შ.ჩ

მასშტაბი	1: 200

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

გზა-კიბის დეტალი



შენიშვნა:
სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძროსისტემების პროექტის დამუშავებისას

ნახაზის დასახელება	

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ინტენსივობის ფართობი	
სართულის საერთო ფართობი	
მათ შორის:	

პირობითი ნიშნები

- გასასვლელამდე საევლი ნაწილი
- ავტომობილის სვლაგზა
- ავტოსახანძრო სისტემა
- კვანძის ავტომატური აღმოჩენა
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსგამი
- სახანძრო განგაშის ხელით ავტომატი სისტემა
- ავლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- ავლის ცეცხლმედეგობა (ნახევარსაათიანი)
- სასაფეხურო დაკავებულობის ზედაპირის კატეგორია – სნ-2
- ღუმბაღის დაკავებულობის ზედაპირი – ღს
- რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები, სადაც, კრიტ ლიტერატურა, შეიძლ 2 სმ-ზე მეტი ფენისმედეგობით.
- ბეტონის ბლოკის ფარგა
- ლითონ ფილიანი
- მინის ნაკეთების საკიდანგარო სარკვარი
- მისაწვდომი სვლაგზა

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულზე 434.52
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას ავტორთან

დამკვეთი: გრანდ კონსტრანქშენ

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ერისთავი N:3
სკ: 01.12.08.037.106

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური შენობა
არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	დ. მოსულიშვილი		11.10
არქიტექტორი	გ. ქურციკიძე		2020 წ.

ADS

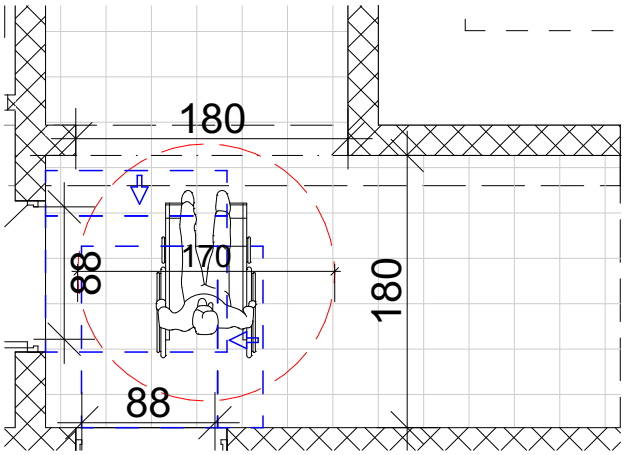
ქ. თბილისი
ვ.ფშაველას გამზ 70ა
თ:598 488 798
შ.ჩ

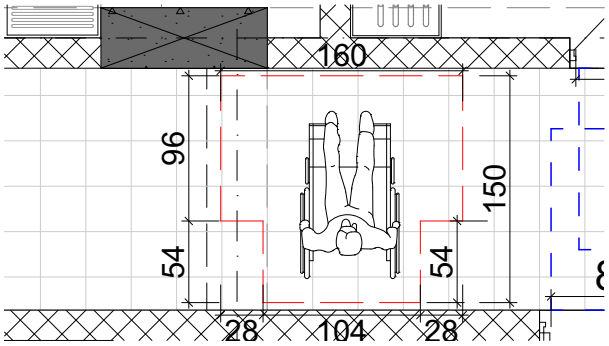
406140484

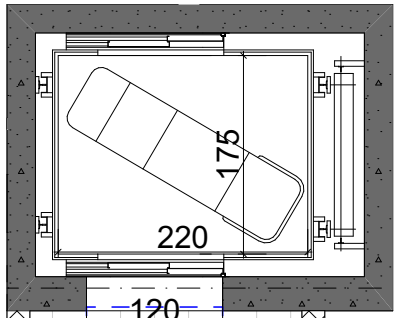
მასშტაბი	1: 50

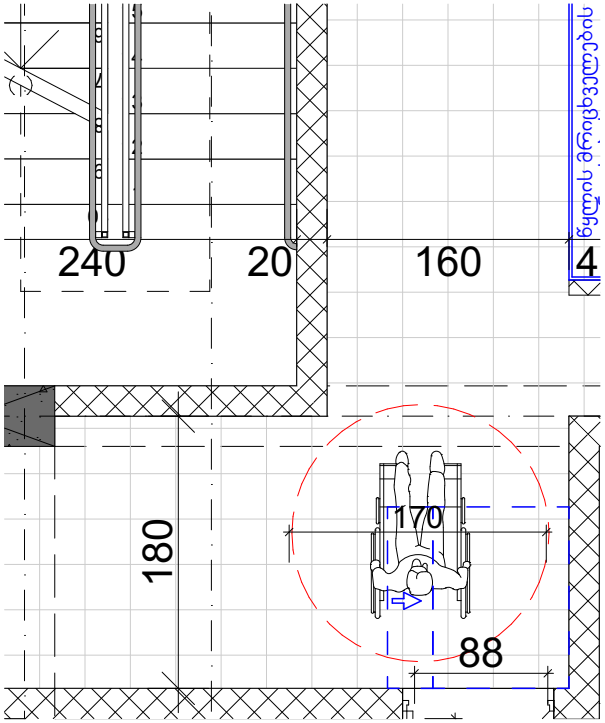
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

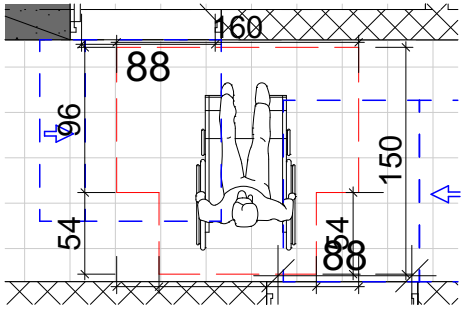
გზა-დერეფნის დეტალი

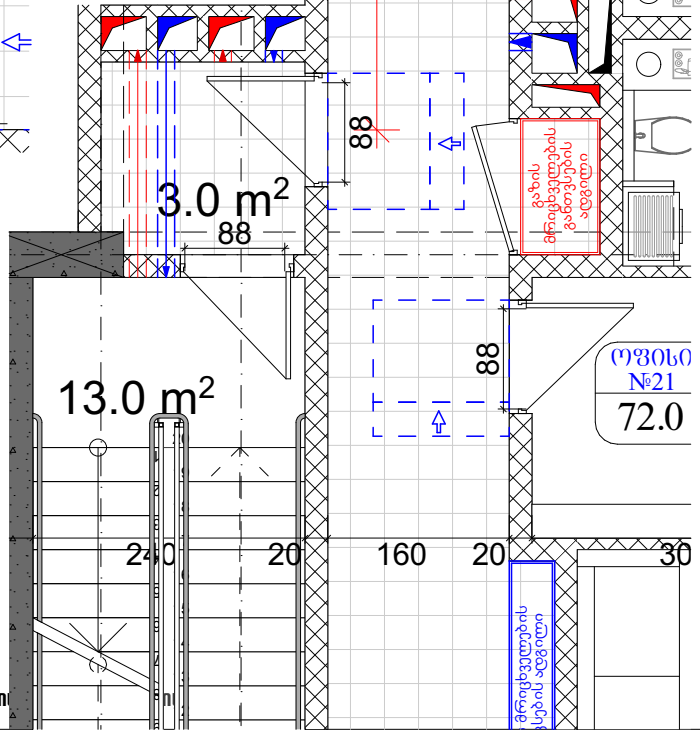








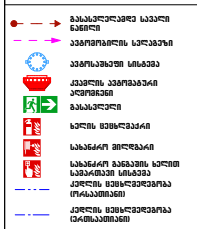




შენიშვნა:
სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძროსი

ნახაზის დასახელება	
ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
ინტენსივობის ფართობი	
სართულის საერთო ფართობი	
მათ შორის:	

პირობითი ნიშნები



შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულზე 434.52

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას ავტორთან

დამკვეთი: გრანდ კონსტრანქშენ

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ერისთავი №3
სკ: 01.12.08.037.106

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური შენობა
არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	დ. მოსულიშვილი		11.10
არქიტექტორი	გ. ქურციკიძე		2020 წ.

ADS

ქ. თბილისი
ვ.ფშაველას გამზ 70ა
ტ:598 488 798
ე.ფ

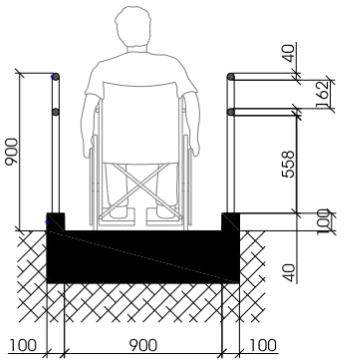
406140484

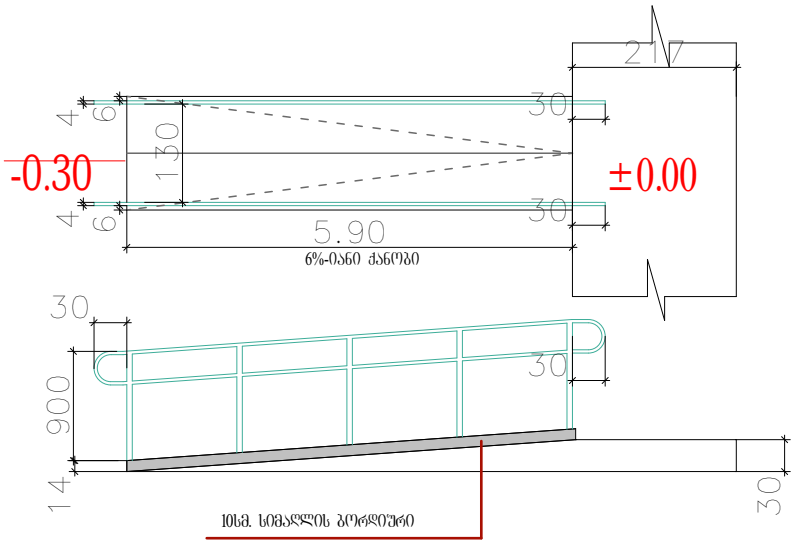
მასშტაბი 1: 50

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

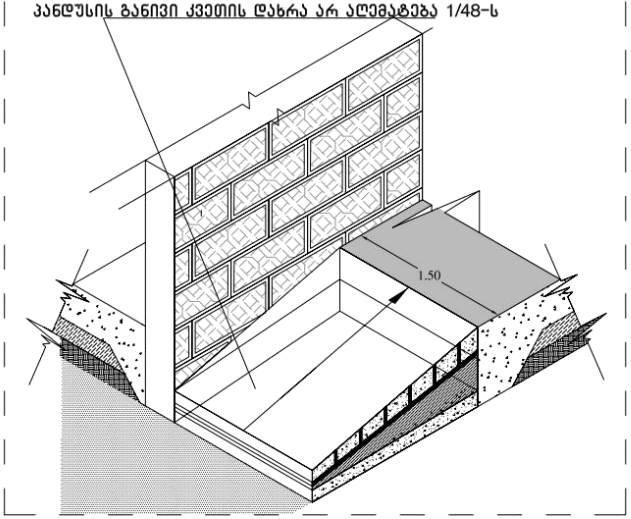
პანდუსის დეტალური ნახაზი

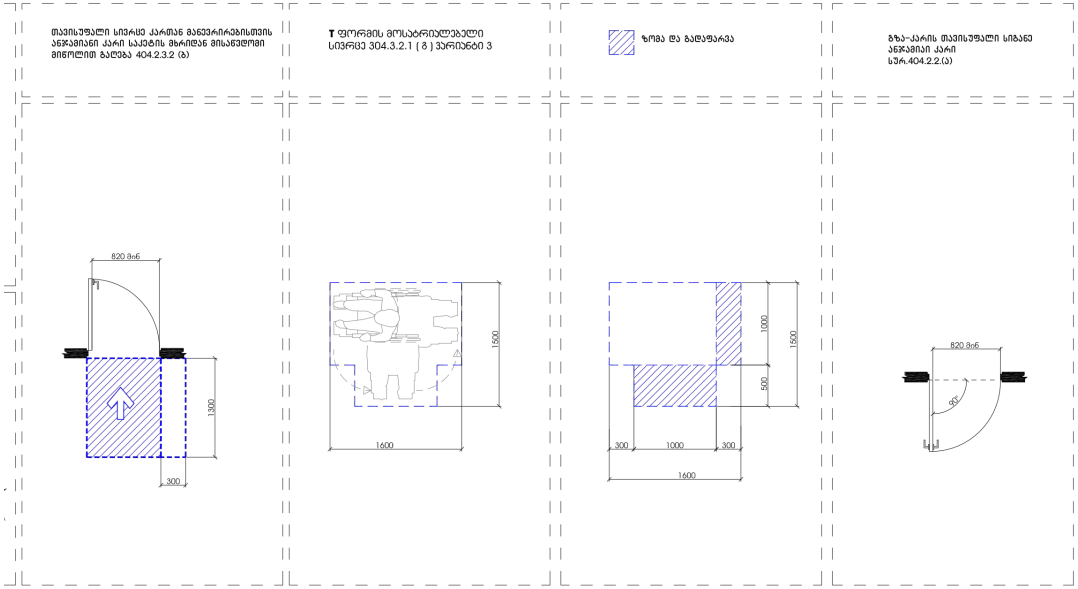
ჭრილი





შენიშვნა:
პანდუსის ზედაპირი იქნება მდგრადი, მყარი და არასასრიალა
შენობის გარეთ მდებარე პანდუსები ისე დაგეგმარდება, რომ
სავალი ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება
პანდუსის განივი კვეთის დახრა არ აღემატება 1/48-ს

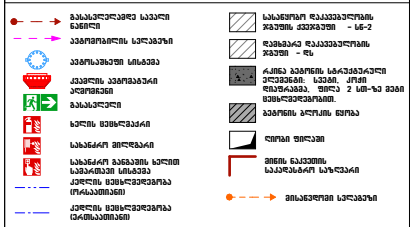




შენიშვნა:
სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძროსისტემების პროექტის დამუშავებისას

ნახაზის დასახელება	
ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
ინტენსივობის ფართობი	
სართულის საერთო ფართობი	
მათ შორის:	

პირობითი ნიშნები



შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულზე 434.52

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას ავტორთან

დამკვეთი: გრანდ კონსტრანქშენ

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ერისთავი №3
ს/კ: 01.12.08.037.106

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური შენობა
არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	დ. მოსულიშვილი		11.10
არქიტექტორი	გ. ქურციკიძე		2020 წ.

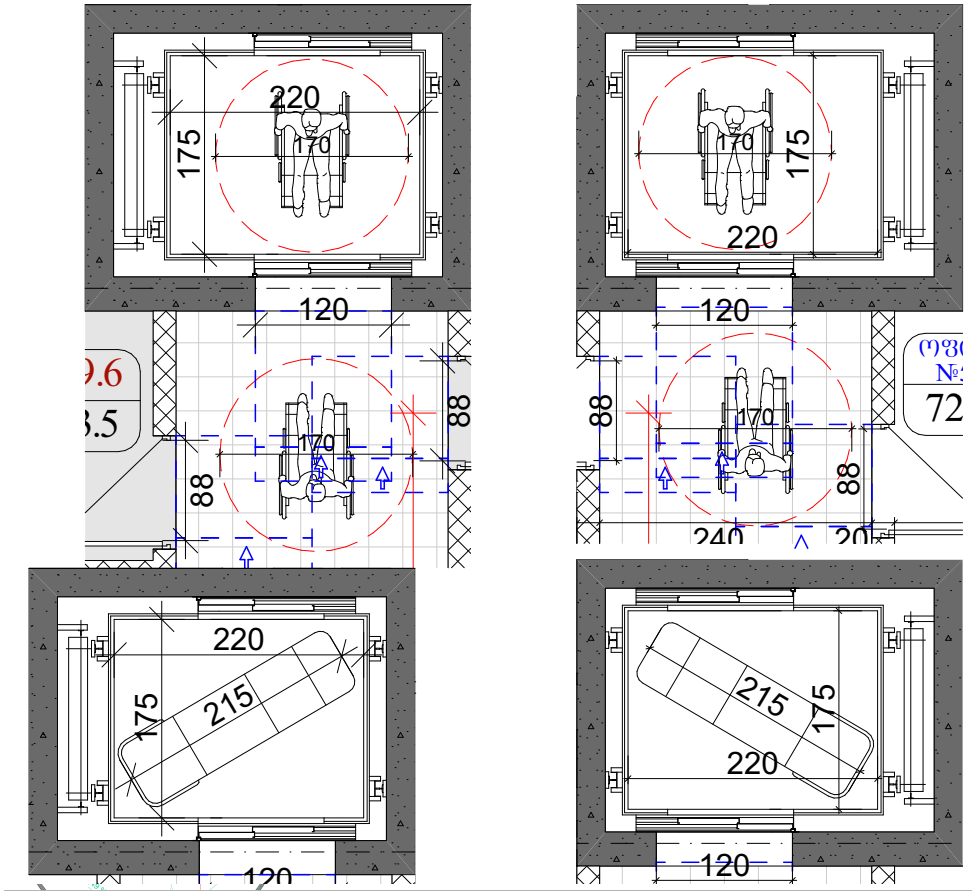
ADS
ქ. თბილისი
ვ.ფშაველას გამზ 70ა
ტ:598 488 798
ე.ჩ
406140484

მასშტაბი	1: 50

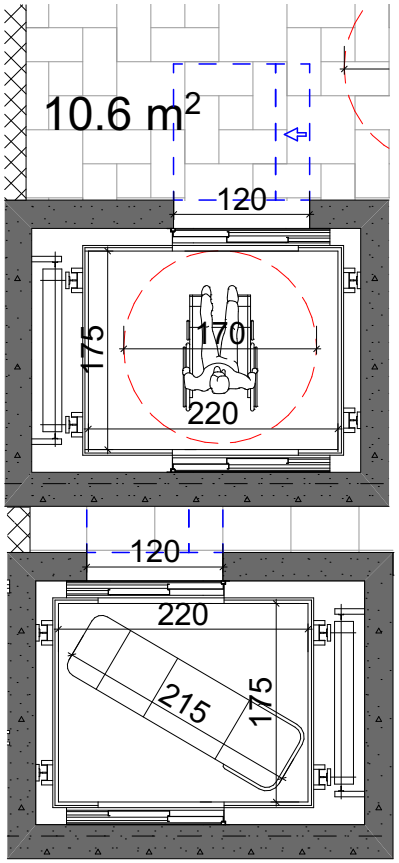
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

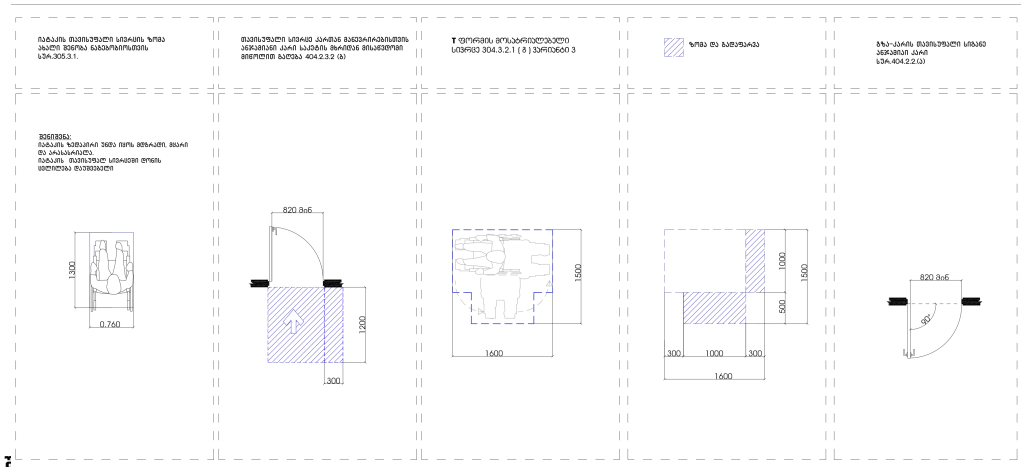
ლიფტების კაბინის დეტალი

ლიფტის კაბინა საოფისე და საცხოვრებელ სართულებზე



ლიფტის კაბინა მიწისძვეშა და მიწისპირა სართულებზე





ლიფტის ღილული სიგნალების სიმაღლე სსრ.407.2.2.2(ა)

ლიფტის ბილული სიგნალების ზომა

სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძროსისტემების პროექტის დამუშავებისას

ნახაზის დასახელება	
ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
ინტენსივობის ფართობი	
სართულის საერთო ფართობი	
მათ შორის:	

პირობითი ნიშნები

- გასასვლელამდე საერთო ნაბილი
- ავტომობილის სვლაგზა
- ავტომანიშნავი სისტემა
- კედლის ავტომატური ჯიუმრთველი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსგაყრი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა
- კედლის ცეცხლმედეგობა ერთსაათიანი
- კედლის ცეცხლმედეგობა ნახევარსაათიანი
- სახანძრო დატვირთვის ჯგუფის კვეთა - სნ-2
- ღიობებიც დატვირთვის ჯგუფი - ღს
- რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები, სვეტი, კრული ლიფტებისა, შეიცავ 2 სმ-ზე მეტი ფენაშეფილებით.
- გვერდის ბლოკის ფარება
- ღიობი ფილაში
- შიგნი ნაკეთობის სააღრიცხვო სარკვარი
- მისაწვდომი სვლაგზა

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულზე 434.52
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას ავტორთან

დამკვეთი: გრანდ კონსტრანქშენ

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ერისთავი №3
სქ: 01.12.08.037.106

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური შენობა არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	დ. მოსულიშვილი		11.10
არქიტექტორი	გ. ქურციკიძე		2020 წ.

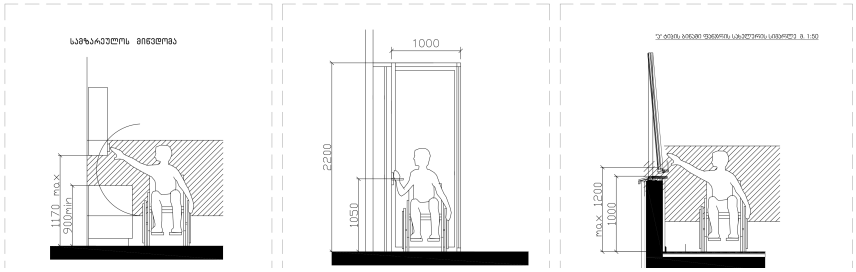
ADS

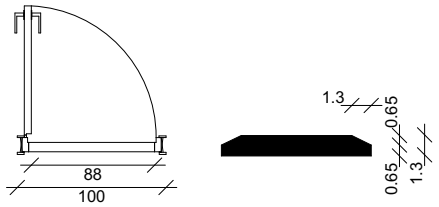
ქ. თბილისი ვ.ფშაველას გამზ 70
ტ:598 488 798
ე.ფ

406140484

მასშტაბი 1: 50

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		



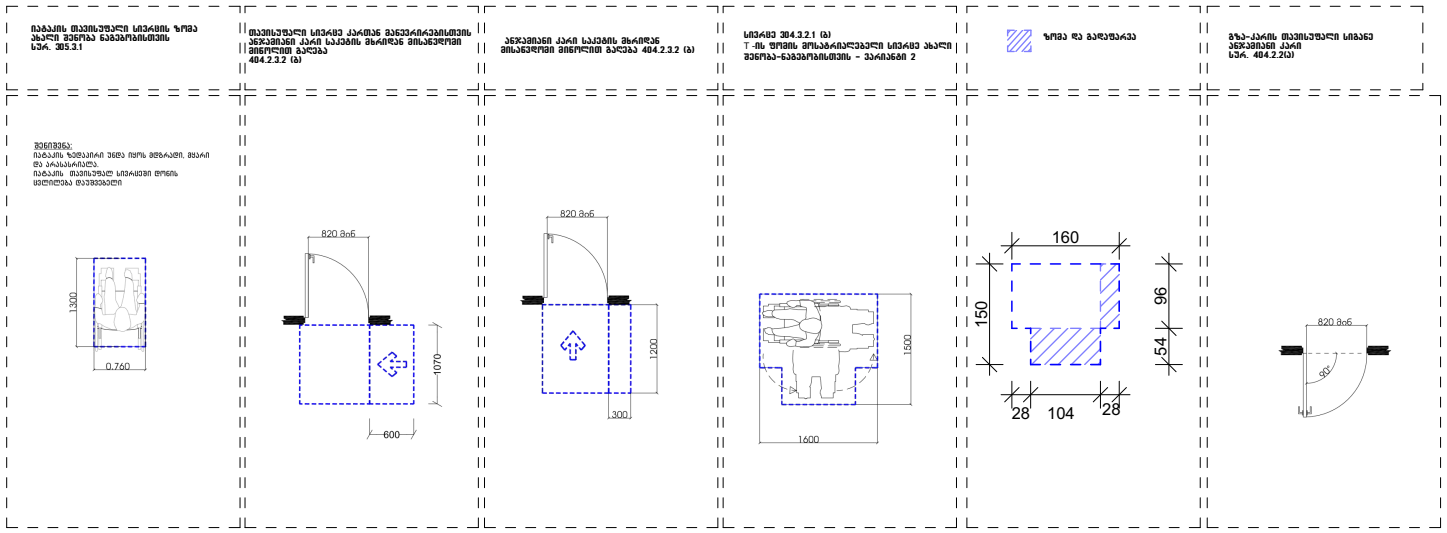


შენიშვნა:

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურებზე, ჩამოსანდევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ აღვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაბრად მოჭიდება, ჭვალება ან მაჯის ტრილაი. დახურული კარის კაუეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მოხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება. კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისი იქნება შემდეგთან შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი



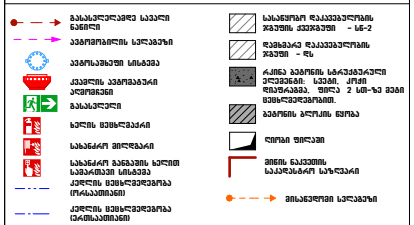
შენიშვნა:
სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძროსისტემების პროექტის დამუშავებისას

ნახაზის დასახელება

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ინტენსივობის ფართობი	
სართულის საერთო ფართობი	
მათ შორის:	

პირობითი ნიშნები



შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულზე 434.52

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას ავტორთან

დამკვეთი: გრანდ კონსტრანქშენ

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ერისთავი N:3
სკ: 01.12.08.037.106

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური შენობა
არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	დ. მოსულიშვილი		11.10
არქიტექტორი	გ. ქურციკიძე		2020 წ.

ADS

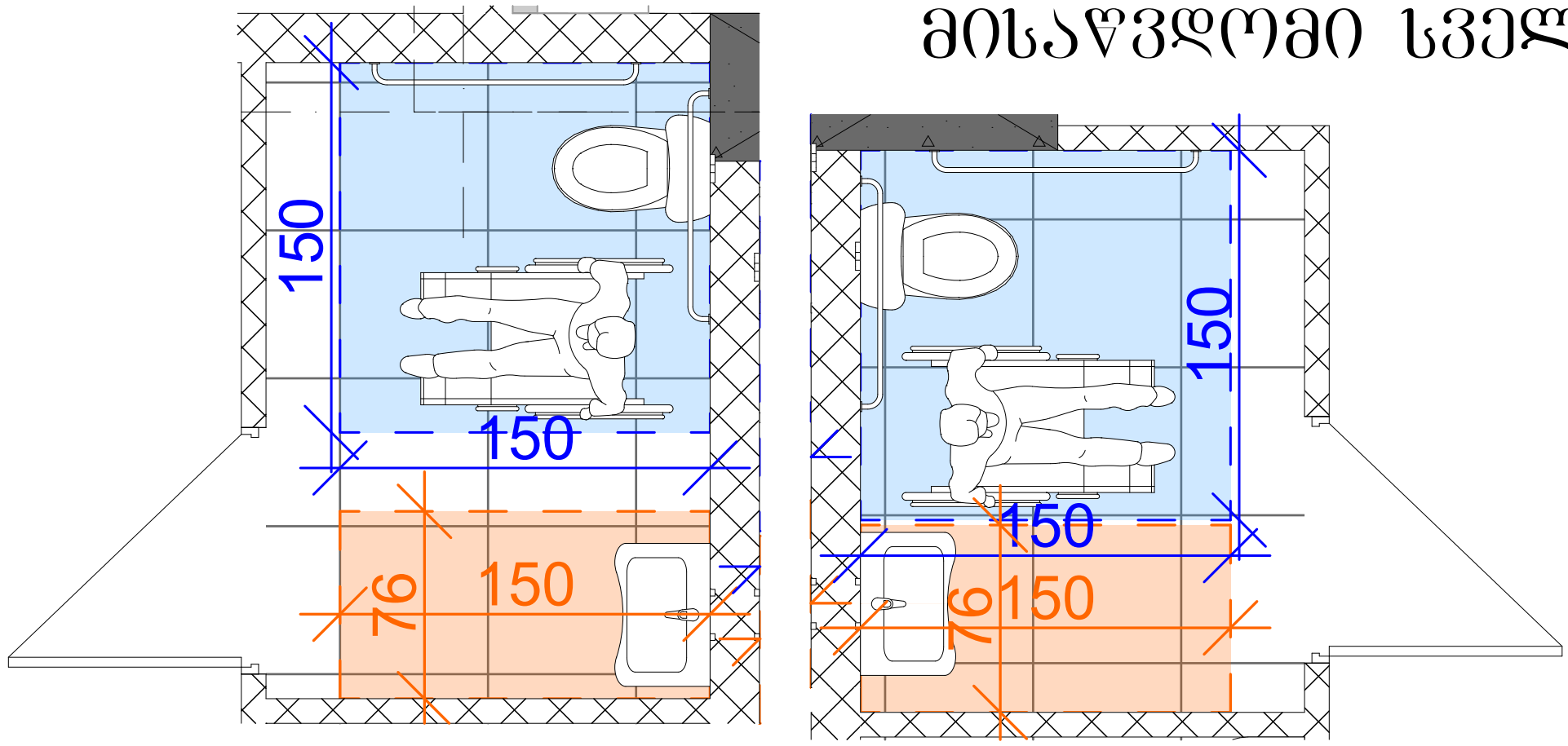
ქ. თბილისი
ვ.ფშაველას გამზ 70[3]
თ:598 488 798
შ.ჩ

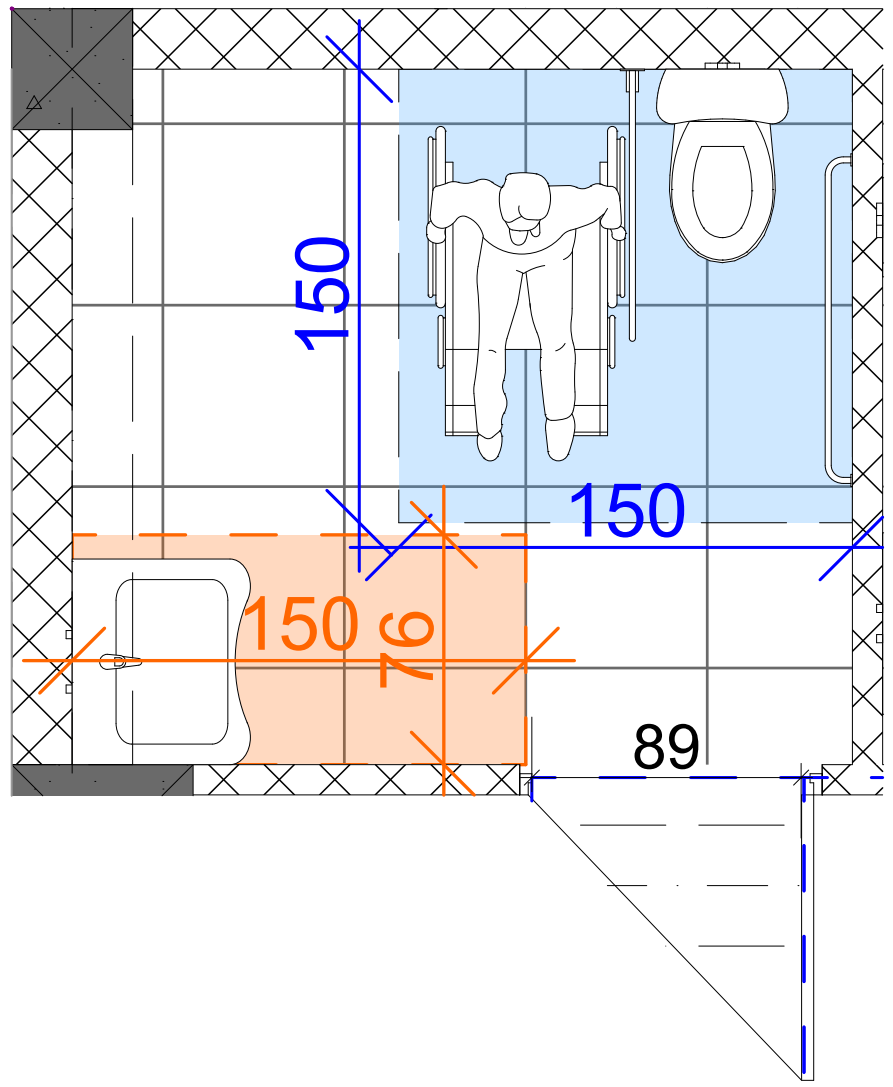
406140484

მასშტაბი 1: 50

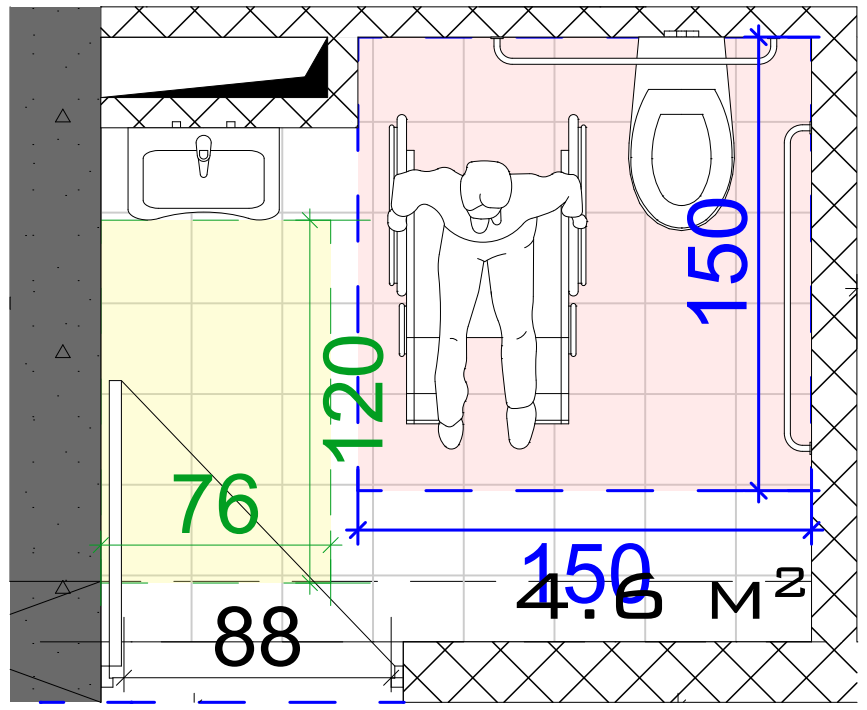
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

მისაწვდომი სველი წერტილების დეტალი

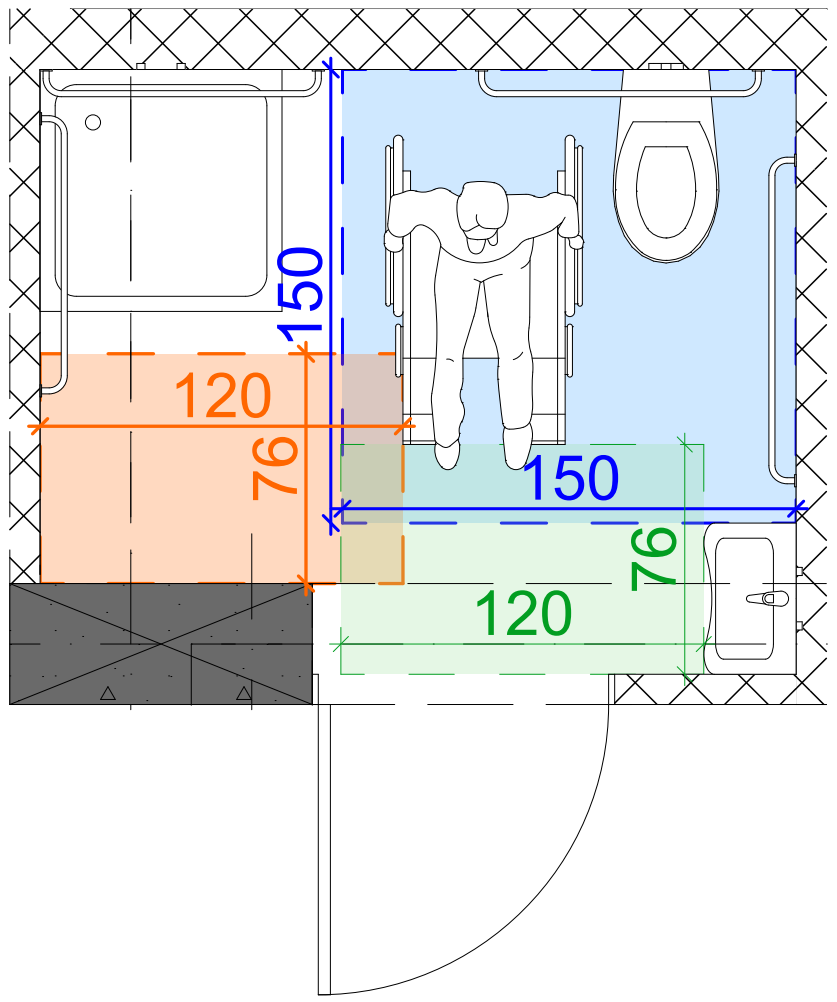




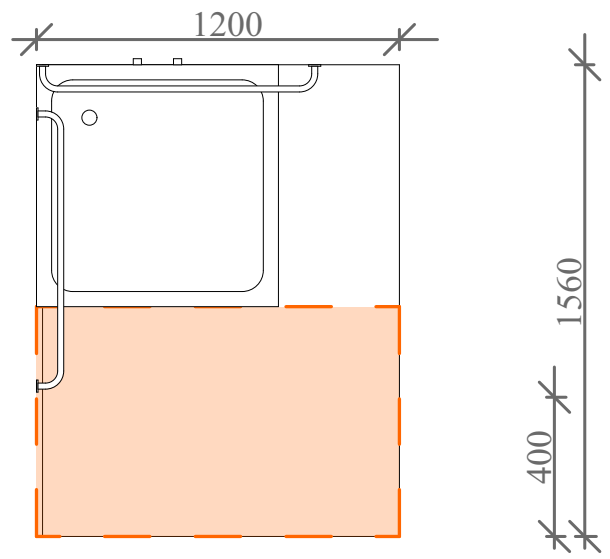
კომერციული ფართების მისაწვდომი სველი წერტილები

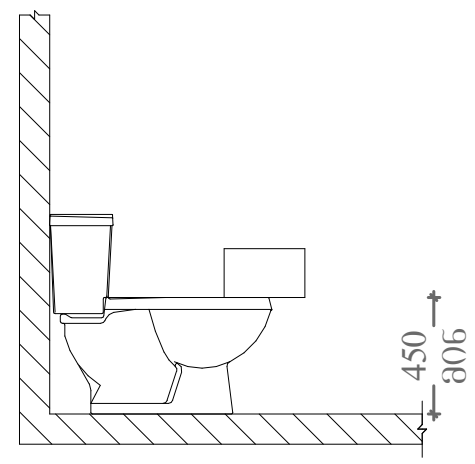


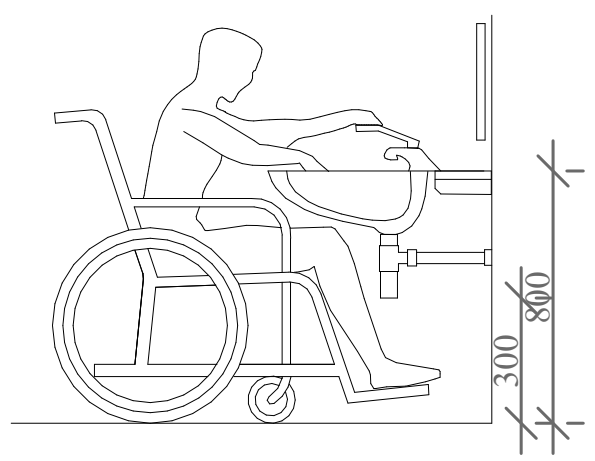
საოფისე ფართების
მისაწვდომი სველი წერტილი

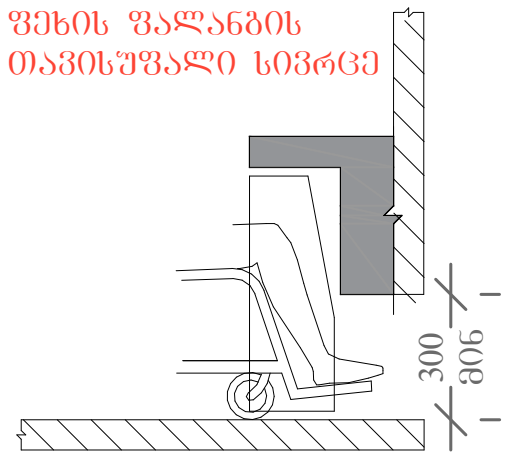


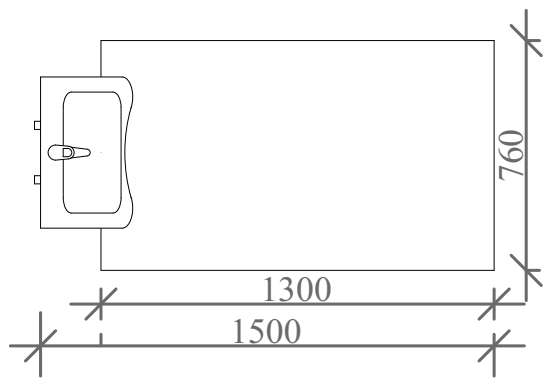
მისაწვდომი „ა" ტიპის ბინის
სველი წერტილი

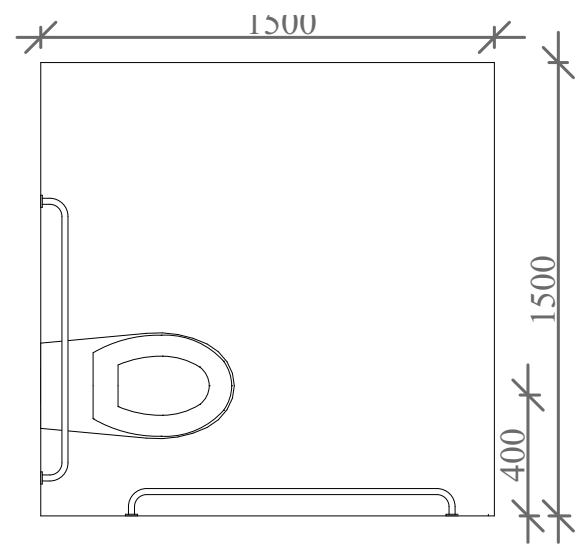












შენიშვნა:
სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძროსისტემების პროექტის დამუშავებისას

ნახაზის დასახელება	
ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
ინტენსივობის ფართობი	
სართულის საერთო ფართობი	
მათ შორის:	

პირობითი ნიშნები

- გასასვლელამდე სავალი ნაწილი
- ავტომობილის სვლაგეზი
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- კვამლის ავტომატური ალმომჩენი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფის ქვეჯგუფი - სწ-2
- დამხმარე დაკავებულობის ჯგუფი - დს
- რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები: სვეტი, კოჭი დიაფრაგმა, ფილა 2 სთ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობით.
- ბეტონის ბლოკის წყობა
- ღიობი ფილაში
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულზე 434.52

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას ავტორთან

დამკვეთი: გრანდ კონსტრანქშენ

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ერისთავი №3
სკ: 01.12.08.037.106

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური შენობა
არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	დ. მოსულიშვილი		11.10
არქიტექტორი	გ. ქურციკიძე		2020 წ.

ADS

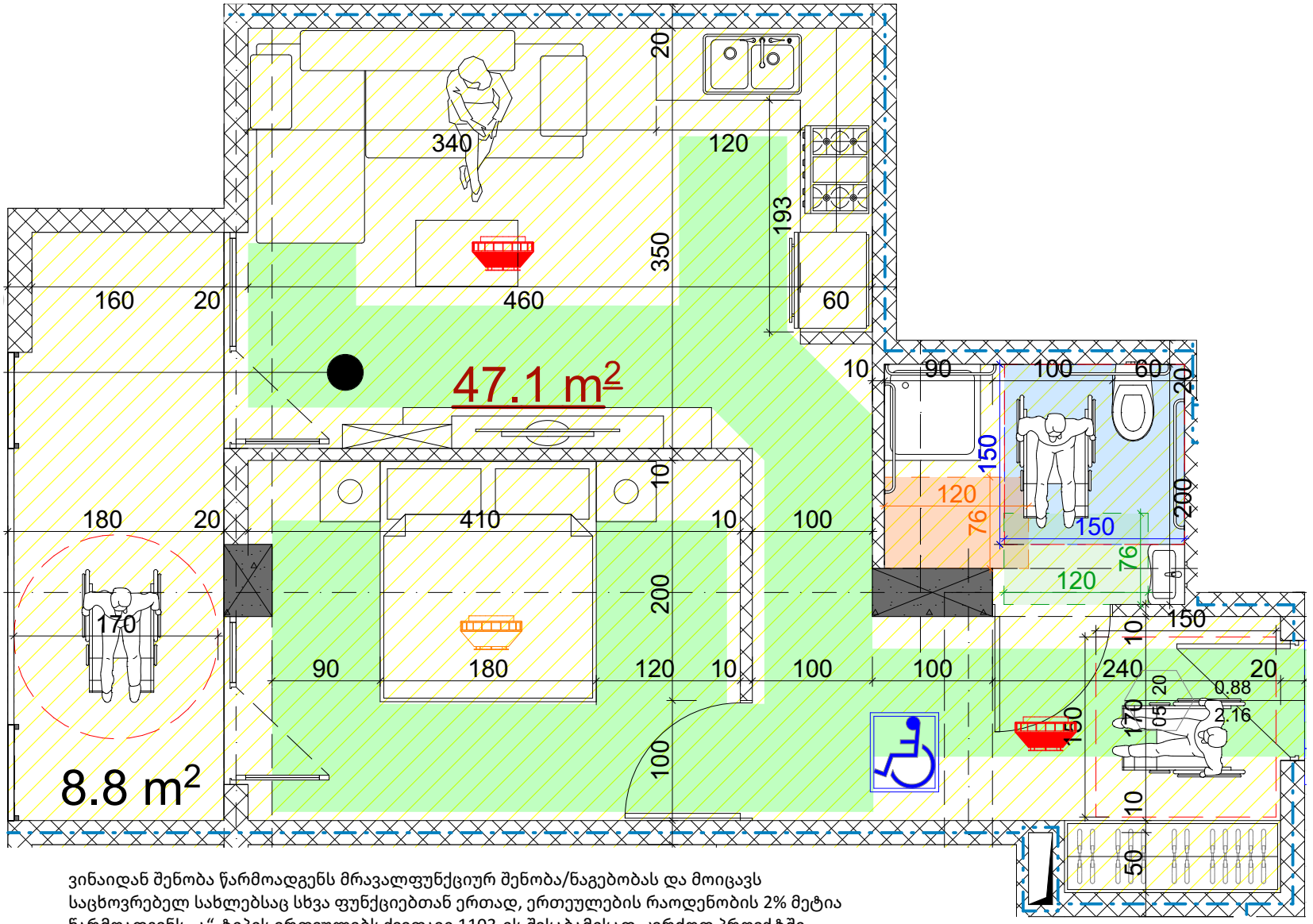
406140484

ქ. თბილისი
ვ.ფშაველას გამზ 70ა
ტ:598 488 798
შ.ჩ

მასშტაბი	1: 50

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

„ა" ტიპის ბინის დეტალური ნახაზი

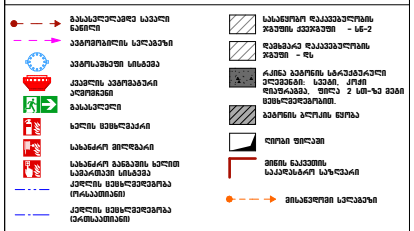


ვინაიდან შენობა წარმოადგენს მრავალფუნქციურ შენობა/ნაგებობას და მოიცავს საცხოვრებელ სახლებსაც სხვა ფუნქციებთან ერთად, ერთეულების რაოდენობის 2% მეტია წარმოადგენს „ა“ ტიპის ერთეულებს ქვეთავი 1103-ის შესაბამისად. კერძოდ პროექტში გათვალისწინებული 73 ბინიდან 4 ბინა იქნება „ა“ ტიპის. (ბინა N 67; N 87; N 105 და N124)

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძროსისტემების პროექტის დამუშავებისას

ნახაზის დასახელება	
ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
ინტენსივობის ფართობი	
სართულის საერთო ფართობი	
მათ შორის:	

პირობითი ნიშნები



შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულზე 434.52
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას ავტორთან

დამკვეთი: გრანდ კონსტრანქშენ

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ერისთავი №3
სქ: 01.12.08.037.106

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური შენობა
არქიტექტურული პროექტი

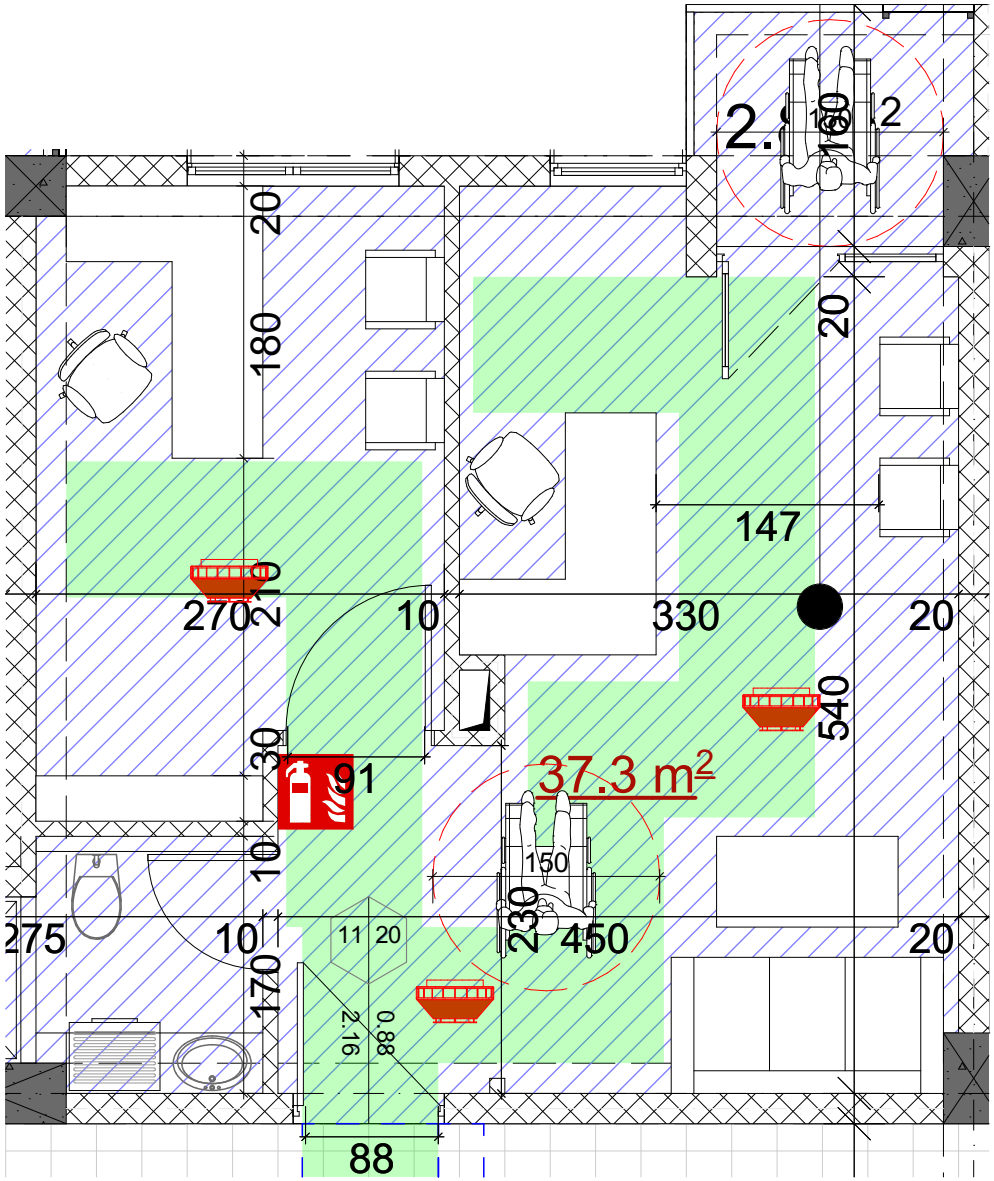
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	დ. მოსულიშვილი		11.10
არქიტექტორი	გ. ქურციკიძე		2020 წ.

ADS
406140484
ქ. თბილისი ვ.ფშაველას გამზ 70
თ:598 488 798
შ.ჩ

მასშტაბი	1: 50

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

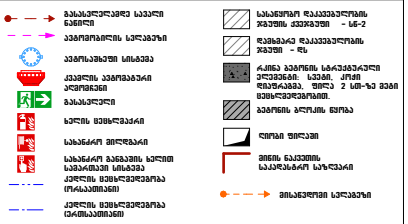
მისაწვდომი ოფისის დეტალური ნახაზი



შენიშვნა:
სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძროსისტემების პროექტის დამუშავებისას

ნახაზის დასახელება	
ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები:	
ინტენსივობის ფართობი	
სართულის საერთო ფართობი	
მათ შორის:	

პირობითი ნიშნები



შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულზე 434.52

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას ავტორთან

დამკვეთი: გრანდ კონსტრანქშენ

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ერისთავი №3
ს/კ: 01.12.08.037.106

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური შენობა
არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	დ. მოსულიშვილი		11.10
არქიტექტორი	გ. ქურციკიძე		2020 წ.

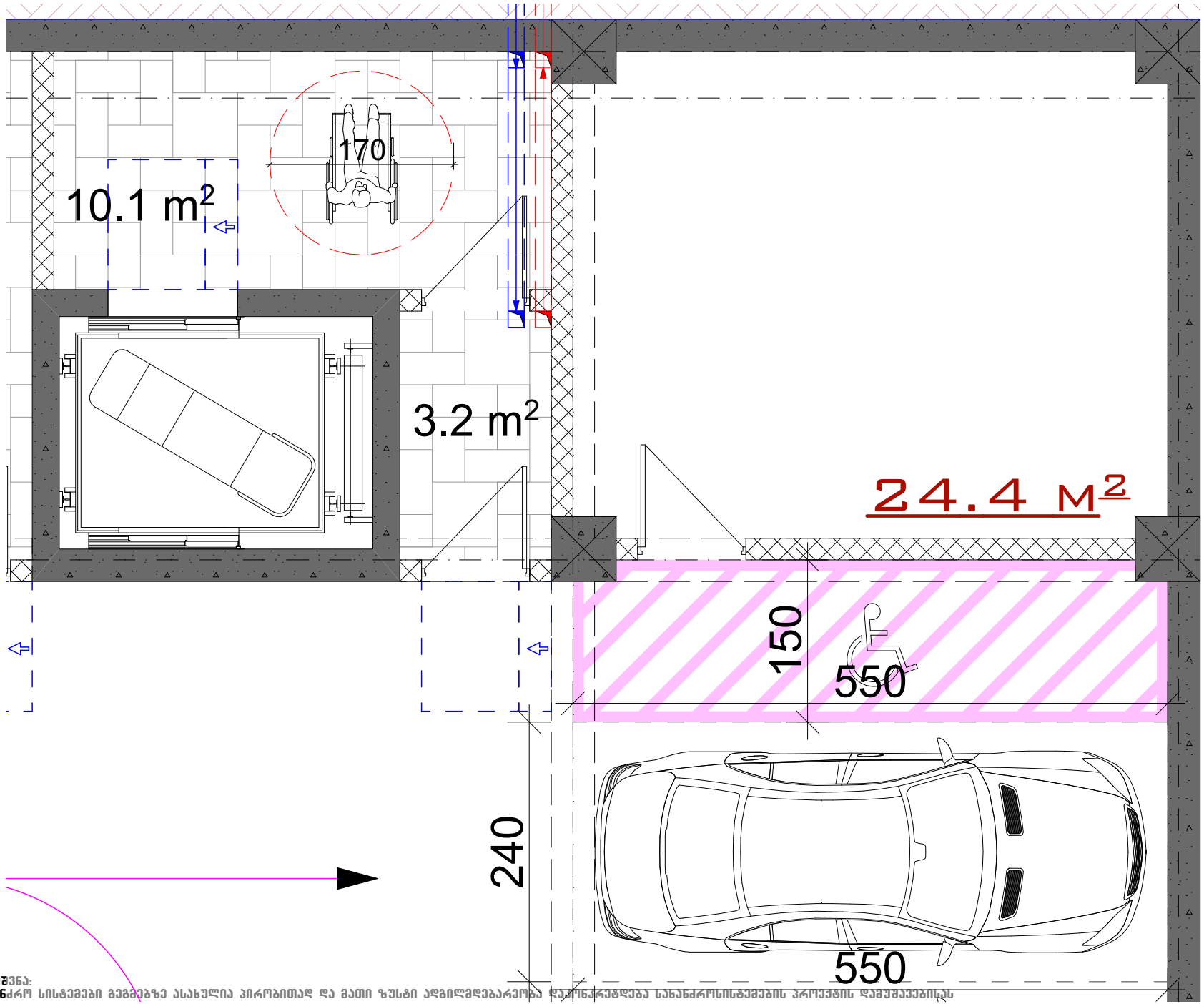
ADS
ქ. თბილისი
ვ.ფშაველას გამზ 70ა
ტ:598 488 798
შ.ნ

406140484

მასშტაბი 1: 50

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

მისაწვდომი პარკინგის დეტალი



შენიშვნა:
სახანძრო სისტემები გეგმებზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაზუსტდება სახანძროსისტემების პროექტის დამუშავებისას

ნახაზის დასახელება

ტექ.ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ინტენსივობის ფართობი	
სართულის საერთო ფართობი	
მათ შორის:	

პირობითი ნიშნები

- მასასვლელამდე საავტო ნაგილი
- ავტომობილის სქემაგზა
- ავტომატიკური სისტემა
- ავტომატიკური ხანძრისაგან
- მასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო მანგაშის ხელით სამართავი სისტემა
- ავტომატიკური ხანძრისაგან ცეცხლის ცეცხლმედეგობა ორსაათიანი
- ავტომატიკური ხანძრისაგან ცეცხლის ცეცხლმედეგობა ცხრაათიანი
- სახანძრო დაცვის სისტემის ჯგუფის ავტომატიკა – სნ-2
- დენისგან დაცვის ჯგუფი – ძნ
- რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები, სვეტი, კრემ ლიფტისა, შორე 2 სმ-ზე ვიანი ცეცხლმედეგობით.
- ბეტონის ბლოკის ფარი
- ღობი ფილაკი
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო სახურავი
- მისაწვდომი სქემაგზა

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულზე 434.52
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას ავტორთან

დამკვეთი: გრანდ კონსტრანქშენ

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა ერისთავი №3
ს/კ: 01.12.08.037.106

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური შენობა
არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	დ. მოსულიშვილი		11.10
არქიტექტორი	გ. ქურციკიძე		2020 წ.

ADS
ქ. თბილისი
ვ.ფშაველას გამზ 70ა
ტ:598 488 798
შ.ნ
406140484

მასშტაბი 1: 50

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		