დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

. ი ის ი მ.ზიჩის ჩ 4 ს 01.15.05.043.014) ტერიტორიაზე არსებული
- ის სრული დემონტაჟი და ტერიტორიის მოსუფთავება.

შეადგინა: .

20 1ფ.

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.15.05.043.014**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882020975208 - 22/12/2020 13:19:51

მომზადების თარიღი
22/12/2020 22:05:35

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	მთაწმინდა		
01	**15**	**05**	**043/014**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა მიხაი-ზიჩი , N 2 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა მიხაი-ზიჩი , N4

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 478.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.15.05.043.013; 01.15.05.043.009;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1
შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 238.11

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882011097920 , თარიღი 10/03/2011 11:30:31
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/04/2011

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სამკვიდრო მოწმობა. N101291155 , დამოწმების თარიღი:24/12/2010 ,ნოტარიუსი ქ. ჩხიკვაძე
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:11/03/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:11/03/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
ირინე გიგაია,P/N: 01017026556
მარინე გიგაია,P/N: 01017026557
ნანა გიგაია,P/N: 01017023440
შპს "ნნ ინვესტი" , ID ნომერი:405190092

მესაკუთრე:	აღწერა:
ნანა გიგაია,ირინე გიგაია,მარინე გიგაია	127.00 კვ.მ. და შენობა N1 საერთო ფართი 238.11კვ.მ
შპს "ნნ ინვესტი"	351.00 კვ.მ.

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020592745 თარიღი 27/08/2020 14:16:36	**აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს ''ვათერლო ბრიჯ''** 405408526; საგანი:თითოეულ მესაკუთრეს (ირინე გიგაიას, ნანა გიგაიას და მარინე გიგაიას) გადაეცემა 80 კვ.მ. საცხოვრებელი ფართი.; ვადა:18 თვე; მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეს არ აქვს უფლება გაასხვისოს,ან უფლებრივად დატვირთოს მიწის ნაკვეთი,ან დაარეგისტრიროს მასზე რაიმე ვალდებულება მეაღნაგესთან შეთანხმების გარეშე.;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/09/2020	**აღნაგობის ძირითადი და უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N200595156, დამოწმების თარიღი25/08/2020, ნოტარიუსი ე.მერგელ** **აღნაგობის ძირითადი და უძრავი ქონების გაცვლის წინარე ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N200600567, დამოწმების თარიღი26/08/2020, ნოტარიუსი დ.ოყროშიძე** **დანართი N1, რეესტრის ნომერი N200595221, დამოწმების თარიღი25/08/2020, ნოტარიუსი ე.მერგელ** **დანართი N2, რეესტრის ნომერი N200595384, დამოწმების თარიღი25/08/2020, ნოტარიუსი ე.მერგელ** **დანართი N2, რეესტრის ნომერი N200600748, დამოწმების თარიღი26/08/2020, ნოტარიუსი დ.ოყროშიძე** **დანართი N3, რეესტრის ნომერი N200595208, დამოწმების თარიღი25/08/2020, ნოტარიუსი ე.მერგელ**

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020199246 თარიღი 11/03/2020 17:10:02	**გამყიდველი: ნანული ბუტიკაშვილი** P/N: 01004002723; **მყიდველი: შპს ''ნნ ინვესტი''** 405190092; საგანი:ნანული ბუტიკაშვილის 1/2 ნაწილი ; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით; **შეთანხმება ცვლილების შეტანის თაობაზე, რეესტრის ნომერი N200739229, დამოწმების თარიღი22/09/2020, ნოტარიუსი ა. მანია ,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/03/2020	**უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:11/03/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,** **შეთანხმება ცვლილების შეტანის თაობაზე, რეესტრის ნომერი N200696674, დამოწმების თარიღი14/09/2020, ნოტარიუსი ა. მანია,**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020199344 თარიღი 11/03/2020 17:24:35	**გამყიდველი: კლარა დიასამიძე** P/N: 01017004753; **მყიდველი: შპს ''ნნ ინვესტი''** 405190092; საგანი:კლარა დიასამიძის 1/2 ნაწილი; ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით; **შეთანხმება ცვლილების შეტანის თაობაზე, რეესტრის ნომერი N200739216, დამოწმების თარიღი22/09/2020, ნოტარიუსი ა. მანია ,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/03/2020	**უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:11/03/2020 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,** **შეთანხმება ცვლილების შეტანის თაობაზე, რეესტრის ნომერი N200694951, დამოწმების თარიღი14/09/2020, ნოტარიუსი ა. მანია**

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

1. სადემონტაჟო მოედნისა და სადემონტაჟო ობიექტების დახასიათება

1.1. სადემონტაჟო ობიექტის ქვეშ გათვალისწინებული ტერიტორია განთავსებულია ქ. თბილისში, მ.ზიჩის 4 ს. . 01.15.05.043.014) სადემონტაჟო -ნაგებობები 1 13 4 15 1)განთავსებულია ერთ წითელ ხაზში მოქცეულ ტერიტორიაზე. დღეისათვის სადემონტაჟო -ნაგებობ ს საექსპლუატაციო პირობები სრულიად დაკარგული აქვს და მისი ს ი ს მ მ ს ის მ ს ამიტომ ექვემდებარებ დემონტაჟს მ მ ი ი - ის ს ს. ტერიტორიას ს ის მხრიდან ესაზღვრება მ ი ი ი ს ი ს ი; მ ს ის მ ი ი ი ი ს ი ს ი.

1.2. პროექტი ითვალისწინებს წითელ ხაზებში მოქცეული -ნაგებობების 1 13 4 15 1)სრულ დემონტაჟს; ტერიტორიის ს ს ი იის მ მზ ს ი მ ის ის.

1.3. ტერიტორია ხასიათდება ი ი ქანობიანი რელიეფით.
1.4 უბანი ხასიათდება შემდეგი კლიმატურ-სეისმური ფაქტორებით:
ქარის წნევის ნორმატიული მნიშვნელობაა-0,48კპა;
თოვლის საფარის წონა- 0,59კპა;
ზამთრის საანგარიშო ტემპერატურა- მინუს 2^0C,

1.6. *ობოექტის ტექნიკურ-ეკონომიკური*

მაჩვენებლები შემდეგია:

- ***ნაკვეთის ფართი: 4 0მ²***

შენობ - ი

- სადემონტაჟო შენობის მოშენების ფართი — . მ²; ნანგრევის საშუალო სიმაღლეა H=7მ.

1.7. ტერიტორიის მიმდებარედ საინჟინრო კომუნიკაციების –წყალსადენი, კანალიზაციის, სატელეფონო და დაბალი ძაბვის ელექტროკაბელების ქსელებია. დემონტაჟის დაწყებამდე შესაძლებელია მათი ჩაჭრა ან გადალაგება საჭიროების შემთხვევაში საექსპლოატაციო ორგანიზაციების მეთვალყურეობის ქვეშ დადგენილი ნორმატიული და კანონმდებლობითი პირობების გათვალისწინებით.

1.8. სამუშაოთა მწარმოებელმა განუხრელად უნდა იხელმძღვანელოს დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციით. სადემონტაჟო ან სხვა საპროექტო გადაწყვეტილებებში ცვლილებების თვითნებური შეტანა ავტორებთან შეთანხმების გარეშე დაუშვებელია, რაც უნდა მოხდეს დადგენილი წესით შესაბამისი ხელმოწერებით ავტორებისა და პროექტის მთავარი არქიტექტორის მხრიდან.

2. დემონტაჟისა და გასუფთავების ხანგრძლივობის დადგენა

2.1. დემონტაჟის ხანგრძლივობის ვადებისა და მისი განხორციელების ცალკეული პერიოდების დასადგენად ხელმძღვანელობენ სნ და წ 1.04.03-83 „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები და მარაგნაკეთი“, აღნიშნული ნორმების გათვალისწინებით, დამკვეთთან და დემონტაჟის განმხორციელებელ ფირმასთან შეთანხმებით, ასევე დაფინანსების მიხედვით დადგინდა დემონტაჟის გეგმიური ხანგრძლივობა **3 ი ის** პერიოდით. მისი დაცვა შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების პირობებში, რასაც ხელს უწყობს რაიონის რბილი და ზომიერი კლიმატური პირობებიც.

2.2. კალენდარულ გეგმაზე ობიექტის დემონტაჟის შემოთავაზებული თანმიმდევრობა რეკომენდებული ხასიათისაა. მისი კორექტირება შესაძლებელია სამუშაოთა წარმართვის პროცესში დამკვეთის ინტერესების გათვალისწინებით და დემონტაჟის პროცესში აღმოჩენილი შესაძლებლობებით.

2.3. ობიექტის დემონტაჟის დასრულება გეგმიურ ვადებში სავსებით შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების პირობებში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს მშენებლობის რაიონის რბილმა და ზომიერმა კლიმატურმა პირობებმაც, აგრეთვე სამშენებლო ორგანიზაციის მძლავრმა საწარმოო ბაზამ.

.თბილისში, მ. ზიჩის 3- ი ს 01.15.05.043.014) ტერიტორიაზე არსებული - ის 1) ს ი მ ი ი ის მ ს

დემონტაჟის განხორციელების შენაკრები კალენდარული გეგმა

	კვირა / სამუშაოთა ჩამონათვალი	I	II	III
1	არსებული ღობის დემონტაჟი და ნაგვის გატანა			
2	არსებული შენობა-ნაგებობის მეორე სართულის დემონტაჟი			
3	არსებული შენობა-ნაგებობის პირველი სართულის დემონტაჟი			
4	სამშენებლო ნაგვის გატანა			

და ობიექტის ექსპლუატ. ჩაბარების წინა სამუშაოები

1 შენობა-ნაგებობათა დემონტაჟის ხანგრძლივობა მიღებულია 3 ი ის პერიოდში. მოპ-2

2. კალენდარულ თვეში მიღებულია 25 სამუშაო დღე შაბათის ჩათვლით, კვირა დასვენების დღედაა ჩათვლილი.

3. დემონტაჟი-გასუფთავების განხორციელების ტექნოლოგიური ნორმალი

3.1. კალენდარული გეგმით გათვალისწინებული ფინანსური უზრუნველყოფისა და შესაძლებლობების საფუძველზე უნდა მოხდეს სამუშაოთა თანამიმდევრობის განსაზღვრა.

3.2. დემონტაჟის განხორციელების გეგმიური ხანგრძლივობა 3 ი , სამუშაოები უნდა წარიმართოს კალენდარული გეგმის მიხედვით. (იხ. მოპ-2) შენობების დემონტაჟი სასურველია განხორციელდეს მიმდევრობითი მეთოდით, თავდაპურველად განხორციელდება.

3.3 ბოლო ი ს განხორციელდება დემონტირებული მასალის საბოლოო გატანა სამშენებლო მოედნიდან; ობიექტისა და ტერიტორიის გასუფთავება-მომზადება ახალი მშენებლობისათვის.

4. დემონტაჟის საინჟინრო მომზადება და მშენებლობის წარმართვის ცალკეული ეტაპები

4.1. ჩვენს მიერ შედგენილი მოპ-ი ითვალისწინებს სნ და 3.01-0I-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია" მოთხოვნილებებს მშენებლობაზე ხანძარსაწინააღმდეგო და მშენებლობის უსაფრთხო წარმოების ღონისძიებათა დაცვით.

4.2. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

- დავალება პროექტირებაზე;
- არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა.
- მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა;
- ტოპოგრაფიული გეგმა;
- ობიექტის ნატურაში დათვალიერება.

4.3. დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარფეთქებადი უსაფრთხოების) შესაბამისობით.

4.4. მიიღებს თუ არა დამკვეთისაგან დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციას, სადემონტაჟო ორგანიზაცია საჭიროების შემთხვევაში ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ამ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილებების შესაბამისობით.

4.5. სამუშაოთა დაწყება დაიშვება საპროექტო დოკუმენტაციის საფუძველზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ „თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური"-დან სათანადო ნებართვის აღების შემდეგ. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:

1. დროებითი შენობების დაყენება; დროებით სათავსებად (მუშების გარდერობი, საპრარაბო..) უნდა მოეწყოს მცირე ზომის დროებითი შენობები ან ამისათვის სამშენებლო ფირმამ უნდა უზრუნველყოს დროებითი ე.წ. „ვაგონეტკა“ საცხოვრებლების შემოტანა დადგმა.

2. დროებითი ღობის მოწყობა – ხის, ლითონის ფურცლების, ფანერის ან სხვა სახის მასალის გამოყენებით, სურვილის შემთხვევაში შეღებილი, საჭიროების შემთხვევაში ტროტუარის დამცავი გადახურვით, დგარების ჩაბეტონებით გრუნტში ან და მობილურ გადასატან კონსტრუციებში. კანა მხრიდან სესაძლებელია გამოყენებულ იქნას არსებული გრუნტის ბუნებრივი კედელი, სამშენებლო სამუშაოების ორ ვერტიკალზე შეთავსების შემთხვევაში სასურველია სამუშაოების წარმოების ადგილი დაიფაროს ბადით/ფენილით. ვინაიდან ტერიტორია დიდია და მოიცავს გამწვანებულ ზოლს, ამიტომ დროებითი სადემონტაჟო შემოღობვა, ეკონომიურობიდან გამომდინარე სასურველია მოეწყოს გენგეგმაზე მითითებულ საზღვრებში (იხ. მოპ-1).

3. სადემონტაჟო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქსელებიდან, აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოების შესახებ.

4.6. სამშენებლო წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მშენებლობის წარმართვა ცხრილში ჩამონათვალი მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარებით.

4.7. დემონტაჟი ხორციელდება საავტორო და ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ. დახურული სამუშაოების მიღება ავტორების კონტროლის ქვეშ დადგენილი წესით აუცილებელია.

5. მითითებები სადემონტაჟო-გასასუფთავებელ სამუშაოებზე.

5.1. დემონტაჟის ნებართვების აღების შემდეგ დაიწყება დემონტაჟის სამუშაოების წარმოება (უსაფრთხოების წესების სრული დაცვით თანახმად საქართველოში მოქმედი “მშენებლობის უსაფრთხოების წესები” (დამტკიცებული საქართველოს მთავრობის 28.03.2007 №62 დაგენილებით;)” და „სნ და წ 111-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში” და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით.)

5.2. განთავსდება სადემონტაჟო საინფორმაციო ბანერი, ჩაიჭრება შენობების არსებული საინჟინრო ქსელების საქალაქო ქსელებთან მიერთებები, მთლიან ტერიტორიას სასურველია ჩამოეფარეოს ფარდა ბადე სპეციალურად მოწყობილ ხარაჩოზე, რათა არ მოხდეს მტვერის გაბნევა მიმდებარე საცხოვრებელ ზონაში. ამასთან გაწმენდითი სამუშაოების პარალელურად ყველა სამუშაო უნდა დაინამოს მტვრის თავიდან აცილების მიზნით. უნდა მოხდეს არსებული შენობების დაცლა, დაგვა-გასუფთავება და გადაყრა. დროებით სათავსებად (მუშების გარდერობი,

საპრარაბო მოეწყობა დროებითი თავშესაფარი მიმდებარე ტერიტორიაზე წითელი ხაზების ფარგლებში შიდა ეზოში იხ. მოპ-1.

5.3. სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვევით /და სათანადო კომისიის დასწრებით. სამუშაოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული: ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება (ხის დროებითი დამჭერი კოჭებით და შეფიცვრებით), მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ტანსაცმლით და სათვალეებით, ნაგვის გატანა სპეციალური ავტოამწეების და ავტოთვითმცელების საშუალებით. აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ. ნაგვის ტრანსპორტირების სვლა-გეზი უნდა შეთანხმდეს ქალაქის საგზაო პატრულთან. ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციების გამაგრება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში.

5.4. მოსამზადებელი სამუშაოების (ზემოთ ჩამოთვლილი) შესრულების შემდეგ დემონტაჟი განხორციელდება.

I. ს ი - ის 1) მ ი - თავდაპირველად აღებულ იქნება მიმდებარე ტერიტორიაზე მოფანტული სხვადასხვა დემონტირებული ანაკრები კონსტრუქცია, განთავსდება ამწის ან ექსკავატორების (ტროსებით მობმული) საშუალებით ავტოთვითმცლელებზე და გატანილ იქნება ტერიტორიიდან, შემდეგ ანალოგიურად აღებულ იქნება ნაწილობრივ დემონტირებული რამდენიმე ანაკრები კოჭი ამის შემდეგ დაიწყება
მონოლითური რკინაბეტონის სარტყელის მონგრევა ხელის პერფორატორებით, მოინგრევა სარტყელის ბეტონი, შემდეგ ჩაიჭრება ლითონის კარკასი. სარტყელის დემონტაჟის შემდეგ დაიწყება კედლების ანაკრები კოჭების და შემდეგ გადახურვის ღრუტანიანი ფილების დემონტაჟი შემდეგნაირად ამწე მექანიზმების გამოყენებით: კერძოდ ამწე მექანიზმებით უნდა მ ო ხ დ ე ს თ ი თ ო ე უ ლ ი ნ ა კ რ ე ბ ი კ ო ნ ს ტ რ უ ქ ც ი ი ს დ ა ჭ ე რ ა (მ ო ბ მ ა) ს პ ე ც ი ა ლ უ რ ი ე . წ . ტროსებით ან თოკებით და შემდეგ უნდა ჩაიჭრას ანაკრები კონსტრუქცია, მოხსნილი კონსტრუქცია ისევ ამწის გამოყენებით უნდა დაწყობილ იქნას მიმდებარე ტერიტორიაზე ან მანქანა მექანიზმებზე. ანაკრები კონსტრუქცების მოხსნის პერიოდში

მათ ქვეშ მუშა-მოსამსახურეთა მოძრაობა სასტიკად აკრძალულია. ხოლო დემონტაჟში მონაწილე მუშა-მოსამსახურეები სასურველია დაბმულ იქნან სპეც. ტროცესით. ანაკრები ფილების დემონტაჟის შემდეგ დემონტირდება მონოლითური რკინაბეტონის სვეტები სარტყელის მსგავსად, შემდეგ განხორციელდება ანაკრები კონსტრუქციების საძირკვლების დემონტაჟი - საძირკვლის ძირის ნიშნულებამდე ზემოთაღწერილი მეთოდით (ამწებით და ჩაჭრებით)

დემონტაჟის დასრულების შემდეგ უნდა განხორციელდეს ყველა კონსტრუქციისა და ზედმეტი ნაგვის გატანა ობიექტიდან და ტერიტორია უნდა მოსუფთავდეს. დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს ინჟინერ-სპეციალისტის მეთვალყურეობის ქვეშ. კატეგორიულად უნდა აიკრძალოს მუშა-მოსამსახურეთა მოძრაობა სადემონტაჟო კონსტრუქციების ქვეშ.

5.5. სამშენებლო ნაგვის გატანა მოხდება ავტოთვითმცლელებით.

5.6. დაშლა ხორციელდება საავტორო და ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ.

5.7. ს მ მ ის ის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მშენებლობის წარმართვა ცხრილში ჩამოთვლილი მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარებით. სამუშაოები უნდა შესრულდეს სნ და წ III-15-80-ით გათვალისწინებული მოთხოვნების სრული დაცვით.

6. რეკომენდებული სამშენებლო მანქანა-დანადგარები,

მექანიზმები და ინსტრუმენტები

6.1. მშენებლობის ნორმების უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით. მათი რეკომენდირებული ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში:

№	დასახელება	მარკა	რაო დენ. ცალ
1	2	3	4
1.	თვითმცველი, ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი სამშენებლო ნაგვის გასაზიდად ტერიტორიიდან	სხვადასხვა	4
2	საავტომობილო ავტოამწე (სხვადასხვა მარკის)	ცალი	4
3	სანგრევი ჩაქუჩები	ცალი	1
3	ლითონის ელექტრომჭრელები (“ბარგალკები” “პერფორატორები”)	კომპ	10
4	ავტოგენური შედუღების აპარატი	კომპ	1
5	**სადემონტაჟო ინსტრუმენტები**	**კომპ**	**30**
6	პნევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი და სხვა	კომპ	10
7	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის	კომპ	20
	მოწყობილობა-ინსტრუმენტები: ნიჩბები, ბარები, ლომები, წერაქვები და სხვა		

6.2. რეკომენდებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობები შესაძლოა შეიცვალოს ანალოგიურით ან უფრო თანამედროვეთი.

მშენებლობაზე შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების დაცვა

7.1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.

7.2. ზედმეტი ნაგვის და გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე უნდა წარმოებდეს გვერდიდან ან უკანა მხრიდან.

7.3. მოხსნილი ღირებული დეტალების, კონსტრუქციების და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური მოთხოვნილებების პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურებაც არ მოხდეს.

7.4. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია საქ. სტანდარტში 12.1.013-88. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

7.5. სადემონტაჟო მოწყობილებათა ჩართვა (საწევლები, სხვადასხვა ელექტრო აპარატები და სხვა) საბინაო ელექტროქსელში აკრძალულია. ელექტროქსელის სამსახურის ტექზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით ნებადართული სატრანსფორმატორო ქვესადგურიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენება საიდანაც ძალოვანი და განათებელი სადენები გაიმართება მომხმარებლისაკენ.

7.6. ელექტროსაწეველას და სხვა მანქანა მექანიზმების მუშაობის პეროდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია. უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე და მის სიახლოვეს სახიფათო ზონაში დაუშვებელია. ამწის მუშაობის დროს მოშორებით დგება მესიგნალე და აწესრიგებს როგორც ფეხმავალთა, ასევე ავტოტრანსპორტის მოძრაობას.

7.7. სამუშაოთა უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მშენებლობის აღჭურვა ცხრილში ჩამოთვლილი მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარ-სამარჯვებით.

8. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

8.1. დემონტაჟის პროცესში აუცილებელია განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები მიმდებარე ტერიტორიის დამტვერიანების თავიდან ასაცილებლად პ5.2 მითითებების შესაბამისად.

8.2. დემონტაჟის სამუშაოების შესრულების პერიოდში ფასადებს საჭიროა ჩამოეფაროს ფარდა, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებულ ზონაში.

8.3. დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ჭებში ბეტონ და ხსნარმილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

8.4.. გარემოს დაცვის სამსახურიდან ნებართვის გარეშე მშენებლობის ზონაში იკრძალება მრავალწლიანი ხეების და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

8.4.. ზემოთ მითითებული დებულებებიდან გამომდინარე მშენებლობა უნდა განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით მომქმედი საკანონმდებლო აქტებისა და ნორმატული დოკუმენტების შესაბამისობით.

9. მოპ-ის შედგენისათვის ნორმატული ბაზა

9.1. სნ და წ 3. 0.1 0.1-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია”.

9.2. სნ და წ 1. 0.4 0.3-85 „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები

საცხოვრებელი სახლები მშენებლობაზე”.

9.3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შედგენის ეტალონი

სახრეთის მთიანი რაიონებისათვის .

9.4. კრებული-სამახსოვრო „სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები „ამონაკრები მომქმედი სამშენებლო ნორმებიდან და წესებიდან“, ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა, თბილისი, 1987 წელი ქართულ ენაზე. 9.5. სნ და წ III - 4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე”.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: მიხაი ზიჩის ქ. #4

საკადასტრო კოდი: 01.15.05.043.014

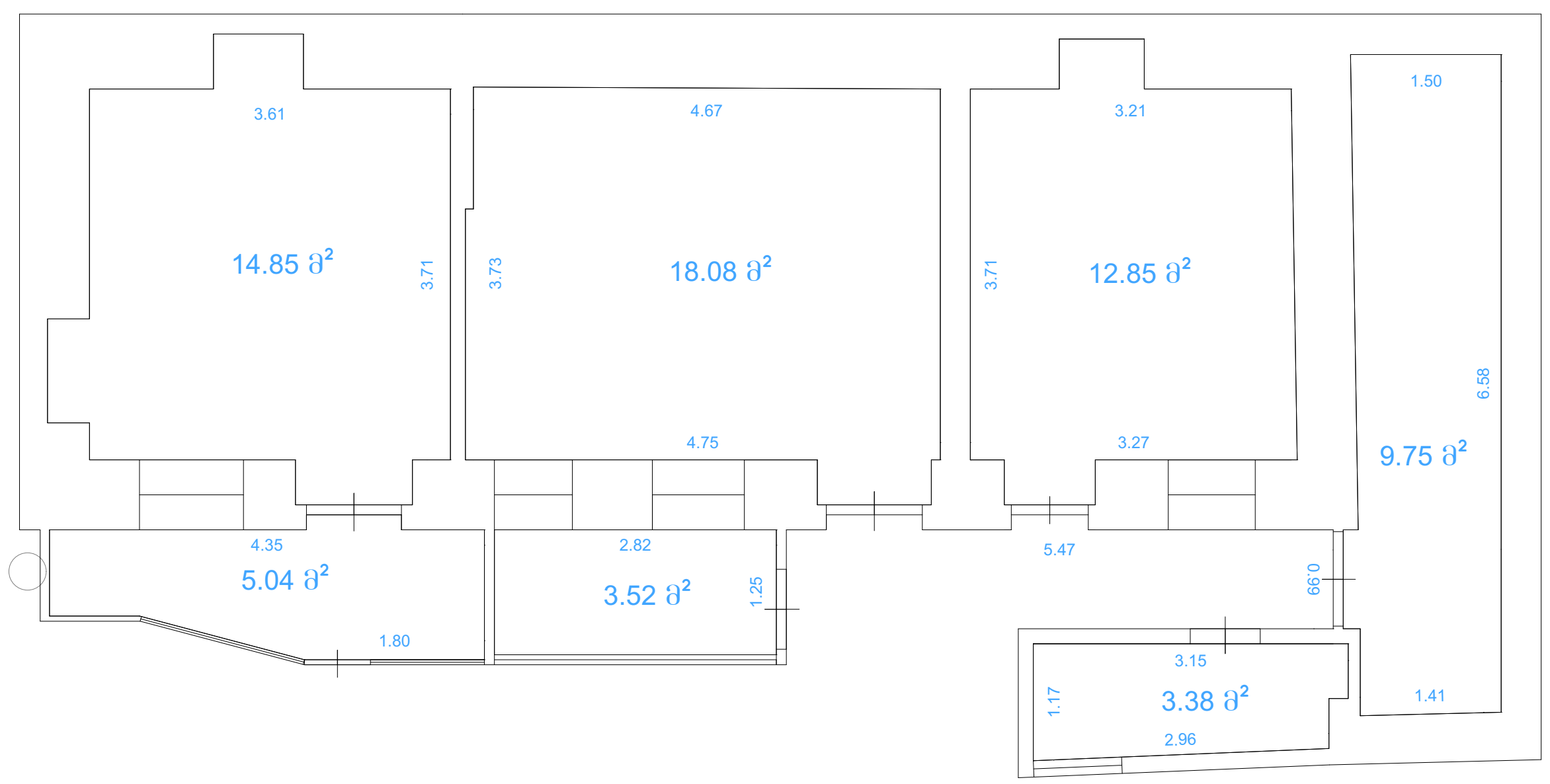


A3 Architects
Urban planning & Architecture

შემსრულებელი:
შპს "ა3 არქიტექტს"
(ს/კ 405286444)
დირექტორი: თ. საავა

შპს ა3 არქიტექტს • A3 ARCHITECTS LLC • 405231663

შენობა ნაგებობა № 01/2
I სართული



შენობა ნაგებობა № 01/2
II სართული



A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

შპს ა3 არქიტექტები • A3 ARCHITECTS LLC • 405231663

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო მიწის ნაკვეთი
საპროექტო საზღვრები
რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

დამატებული შენობის ანაზომი

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A3	03/2021
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
	A.03.2	