კორექტირებული პროექტის საექსპერტი შეფასება

ქ.თბილისში, ნავთლუღის ქ.N10-ში (ს/კ 01.17.12.023.061) მდებარე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე

დამკვეთის - შპს „პრაიმ არქის“ ხელმძღვანელობასთან შეთანხმებით, ჩემს მიერ-ექსპერტი - ნიკოლოზ ჭკუასელი, 2021 წლის აპრილის თვეში შემოწმებული და შესწავლილი იქნა საექსპერტიზოდ წარმოდგენილი - ქ.თბილისში, ნავთლუღის ქუჩა N10-ში მდებარე მრავალბინიანი, მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნახაზები, ტერიტორიის საინჟინრო კვლევის, შენობისა და მისი მზიდი კონსტრუქციული ელემენტების სისტემის კომპიუტერული გაანგარიშების შედეგები და „განმარტებითი ბარათი“ - შენობის მდგრადობის დადგენისა და „საექსპერტო შეფასების“ გაცემის მიზნით.

დამკვეთი: შპს „პრაიმ არქი“ _____ დირექტორი თენგიზ წულაია.

მთავარი არქიტექტორი: _____ სალომე ავალიანი.

მთავარი კონსტრუქტორი: _____ დავით ქევანიშვილი.

ექსპერტი-კონსტრუქტორი: _____ ნიკოლოზ ჭკუასელი.

შენობა 31 სართულიანია, ორი მიწისქვეშა სართულით, სადაც და აგრეთვე ორი მიწისზედა სართულზე განლაგებულია ავტოფარეხებში და ტექნიკური სათავსოები. მიწისქვეშა ნაწილი გეგმაში მრავალკუთხედის ფორმისაა, მაქსიმალური ზომებით - 55,60x28.70მ, +1 ნიშნულის სართული - ასევე მრავალკუთხედის ფორმისაა; მეორე და შემდგომი სართულები გეგმაში რუსული „Г“-ს მაგვარი ფორმისაა, მაქსიმალური ზომებით გეგმაში - 50,08x27.85მ; ბოლო საცხოვრებელი სართული დატერასებულია. სართულების სიმაღლეები ცვალებადია; მიწისქვეშა ნაწილში სართულების სიმაღლეა 3,15 მ. მიწის ზევით პირველი ორი სართული - 2,98 მ. სიმაღლისაა, ხოლო დანარჩენი ტიპიური სართულები კი 3,15 მ. სიმაღლის. შენობას გააჩნია სამი სამანქანო პანდუსი, აქედან 2 შენობაშია, ხოლო ერთი მიდგმულია შენობაზე, რომლის მეშვეობითაც მანქანები ხვდებიან +1 ნიშნულზე.

სამშენებლო მოედნის გეოტექნიკური აგებულებიდან გამომდინარე შენობის დაფუძნება განხორციელდა 100 სმ სისქის რკინაბეტონის ფილით და დგარი-ხიმიჯებით ძირითად ქანებში ჩაანკერებით, არგილითებისა და თიხოვანი ქვიშაქვების მორიგეობისას. სიმტკიცის ზღვრის ნორმატიული მნიშვნელობა ერთღერძა კუმშვაზე წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში. $R_{СП}$=85.6 კგძ/მ², დრეკადობის მოდული $E_{დრ}$ = = 2756,7 მპა, სიმკვრივე P = 2,35 კგძ/სმ³.

კონსტრუქციული სქემის გადაწყვეტის მიხედვით შენობა მიეკუთვნება მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო-კავშირებიანი სივრცული სისტემის სიხისტის ბირთვებით და სიხისტის დიაფრაგმებით, რომლის მზიდი ელემენტებია:

- საძირკვლის მონოლითური ფილა - 100 სმ სისქით. დგარი-ხიმინჯები Ф150 სმ÷120 სმ.
- მონოლითური რკ.ბ. სვეტები - 60÷110x60 სმ. ზომებით.
- მონოლითური რკ.ბ. კედლები, დიაფრაგმები და ბირთვი პედლები: 40÷20 სმ სისქისაა.
- სართულშუა გადახურვის რკ.ბ. ფილები-სისქით 18,0÷20,0 სმ.

შენობის ყველა მზიდ კონსტრუქციაში გამოყენებულია ბეტონი კლასით B30÷35, გამოყენებულია არმატურა კლასით - A500C.

შენობის მზიდი ელემენტების როგორც სივრცითი სისტემის გაანგარიშება მუდმივ და დროებით ხანმოკლე ვერტიკალურ დატვირთვაზე, ჰორიზონტალურ ქარის დატვირთვაზე პულსაციის გათვალისწინებით, 8 ბალიან სეისმურ ზემოქმედებაზე და მათ საანგარიშო თანწყობაზე, ჩატარებულია ლიცენზირებული საანგარიშო კომპლექსი ЛИРА-САПР-18s - საშუალებით, სეისმურ საშიშროების MSK-64 სკალის მიხედვით (A=0.17). ქარის ნორმატიული დატვირთვა შეადგენს 85 კგძ/მ², ხოლო თოვლის საფარის ნორმატიული დატვირთვა - 50 კგძ/მ². (იხ. „განმარტებითი ბარათი“).

პროექტი დამუშავებულია ქვეყანაში მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტების „სეისმომედეგი მშენებლობა“, „ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები“, „მშენებლობისა და ნაგებობების ფუძეები“, „სამშენებლო კლიმატოლოგია“, „Нагрузки“ „воздеиствия“ და სხვა ნორმატიული აქტების მოთხოვნის შესაბამისად.

ამრიგად, შესრულებულია სამუშაო საკმარისი მოცულობით ქვეყნაში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისად მაღალ პროფესიონალურ-ტექნიკურ დონეზე.

წარმოდგენილი მასალების განხილვის შემდეგ ექსპერტის შენიშვნები და რჩევები გათვალისწინებული იქნა ავტორების მიერ საპროექტო დოკუმენტაციაში ცვლილებების შეტანით.

ყოველივე ზემოთ აღნიშნულისა შესაძლოა გაკეთდეს საინჟინრო-ტექნიკური ხასიათის საერთო დასკვნა.

დასკვნა

ქ.თბილისში, ნავთლუღის ქ. N10-ში მდებარე (ს/კ 01.17.12.023.061) მრავალსართულიანი. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის გაცნობისას და მისი მზიდი კონსტრუქციული ელემენტების კომპიუტერული მოდელის გაანგარიშებისა და შედეგების ანალიზი იძლევა საფუძველს დავასკვნათ, რომ კმაყოფილდება მდგრადობის, სიმტკიცის, დეფორმაციის და უსაფრთხოების შესაბამისი ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნები, პროექტის მიმართ დადებითი შეფასება შესაძლებელს ხდის მიეცეს რეკომენდაცია დასამტკიცებლად და გაიცეს მშენებლობის ნებართვა.

ექსპერტი-ინჟინერ მშენებელი,
საქართველოს დამსახურებული მშენებელი,
ტექნიკურ მეცნიერებათა კანდიდატი /ნ.ჭკუასელი/



საქართველოს რესპუბლიკა
მოქალაქის პირადობის მოწმობა

პირადი № 01026007411
სახელი ნიკოლოზ
გვარი ჭკუასელი
დაბადების თარიღი 09/08.1934 წ.
დაბადების ადგილი თბილისი

ეროვნება ——————

N° J 0207506

ნ. ჭკუასელი
პირადი ხელმოწერა

...ამართი ——————

...მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება თბილისის საბურთალოს
...იონის შ.ს. მეორე ქვეგანყოფილება.

...ის თარიღი 07.04.1998 წ.

მოქმედების ვადა
უვადო

ბ.ა. თანამდებობის პირის ხელმოწერა

CV

ნიკოლოზ ჭკუასელი

გვარი, სახელი, მამის სახელი	ჭკუასელი ნიკოლოზ პეტრეს–ძე
დაბადების თარიღი, ადგილმდებარეობა	1934წ., 9 აგვისტო, ქ. თბილისი
მისამართი, ტელეფონი	ქ. თბილისი, ბახტრიონის 1–ლი კორ., ბ.200 ტელ.: 2362501, მობ.: 555 36 25 01
განათლება	1952წ. – ქ. თბილისის ვაჟთა მე–7 საშ. სკოლა 1958წ. – საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი. მშენებელ–ინჟინერის სპეციალობით.
მინიჭებული კვალიფიკაცია	1968წ. – ტექნიკურ მეცნიერებათა კანდიდატი – (დიპლომი). 1995წ. – აშშ–ს მეცნიერების, განათლების, მრეწველობის, ხელოვნების საერთაშორისო აკადემიის ნამდვილი წევრი – (სიგელი) 2003წ. – საქართველოს ეროვნულ და სოციალურ ურთიერთობათა აკადემიის აკადემიკოსი – (დიპლომი) 2006წ. – საქართველოს დამსახურებული მშენებელი – (სიგელი) 2007წ. – საქართველოს საინჟინრო აკადემიის აკადემიკოსი – (დიპლომი)
საქმიანობა, სამუშაო გამოცდილება	1958–1962წ.წ. – „თბილქალაქპროექტი“ – ინჟინერ–კონსტრუქტორი. 1962–1976წ.წ. – სამშენებლო მექანიკისა და სეისმომედეგობის ინსტიტუტის უფროსი მეცნიერ–თანამშრომელი. 1976-1992წ.წ. – ამავე ინსტიტუტში – შეთავსებით, მეცნიერ–თანამშრომელი. 1976–1996წ.წ. – მშენებლობის სახელმწიფო კომიტეტში („საქსახმშენი“) – სამმართველოს, მთავარი სამეცნიერო–ტექნიკური სამმართველოს უფროსი, კოლეგიის წევრი. 1996წ. დღემდე – სახელმწიფო ლიცენზირების ცენტრი, შპს საპროექტო სამშენებლო ინჟინერინგი – დირექტორის მოადგილე, დირექტორი. 1971–1974წ.წ. – ალჟირის სახალხო–დემოკრატიული რესპუბლიკა, მივლინებით – საკონსტრუქტორო ბიურო, საპროექტო–ტექნოლოგიური, სასწავლო ინსტიტუტი – უფროსი ინჟინერი, ჯგუფის უფროსი, ლექტორი. 1977–1992წ.წ. – საქ. პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტის სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე.
გამოქვეყნებული სამეცნიერო შრომები, პუბლიკაციები და ექსპერტიზა	გამოქვეყნებულია 48 სამეცნიერო შრომა – სამშენებლო კონსტრუქციების ექსპერიმენტალურ–თეორიული კვლევების განხრით. თხუთმეტზე მეტი პუბლიკაცია რესპუბლიკისა და უცხოეთის ჟურნალ–გაზეთებში – მშენებლობის დარგის განვითარების და საქართველოს მშენებელთა მოღვაწეობის შესახებ; მონაწილეობა საქართველოსა და უცხოეთში სამეცნიერო კონფერენციებში. გაცემულია 100–მდე საექსპერტო დასკვნა პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე და საერთოდ მშენებლობის მდგრადობაზე. სამსახურებრივი მოვალეობის შესაბამისად კურატორობდა და პირადად მონაწილეობდა „სამშენებლო ნორმებისა და წესების“ დამუშავება–გამოქვეყნებაში.
ენების ცოდნა	ქართული – მშობლიური, რუსული – კარგად. ინგლისური, ფრანგული – სასაუბრო, თარგმნა ლექსიკონის დახმარებით.

დიპლომი

К № 756982

ეს დიპლომი მიეცა .....ნიკოლოზ.....
.....ბეგლარის ძე.....ტატიშვილს.....
მასზე, რომ იგი .....1932.....წელს შევიდა საქართველოს
სახელობის თბილისის ორდენოსანი შრომის წითელი დროშის
თბილისური .....პოლიტექნიკური ინსტიტუტის.....
და 1938 წელს დამთავრებით .....
.....
.....
.....
სრული კურსი სპეციალობით .....
.....
.....
.....

საბჭოთა სოციალისტური რესპუბლიკების კავშირის
მინისტრთა საბჭოს მუშაკთა საქმეთა კომიტეტის

ДИПЛОМ
КАНДИДАТА НАУК

МТН № 041079

Москва 5 марта 196 Jг.

Решением
Совета при Тбилисском научно-исслед. институте
сооружений и гидроэнергетики им. А.В. Винтера
от 7 мая 1968 г. (протокол N)

Чхасели Николаю Петровичу

ПРИСУЖДЕНА УЧЕНАЯ СТЕПЕНЬ КАНДИДАТА
ТЕХНИЧЕСКИХ НАУК

Председатель Совета

Ученый Секретарь Совета

დაჯილდოვების

სიგელი

მაქსიმ ნიკოლოზ ძეკალაძეს

საქართველოს მშენებლობის განვითარების საქმეში შეტანილი განსაკუთრებული წვლილის, მაღალი პროფესიონალიზმისა და ნაყოფიერი საქმიანობისათვის საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2006 წლის 27 ოქტომბრის №1-1/1266 ბრძანებით მიენიჭა

საქართველოს დამსახურებული მშენებლის წოდება

საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრი
[illegible]

საქართველოს არქიტექტორთა კავშირის თავმჯდომარე
[illegible]

საქართველოს მშენებელთა ფედერაციის პრეზიდენტი
[illegible]