კორპუსი A

კორპუსი B

სარდაფის გეგმა -4,35 ნიშნულზე

მიწისქვეშა ავტოსადგომი 298,8 მ²

მათ შორის:
გასანაწილებელი ავტოსადგომის ფართი 205,8 მ²
ავტოსადგომთან მისასვლელი გზის ფართი 93,0 მ²

მიწისქვეშა ავტოსადგომი 192,6 მ²

მათ შორის:
გასანაწილებელი ავტოსადგომის ფართი 116,0 მ²
ავტოსადგომთან მისასვლელი გზის ფართი 76,6 მ²

სარდაფი

ავტოფარეხში ჩასასვლელი პანდუსი

შენიშვნა:

ავტომანქანების ნუმერაცია არეულია, რადგან
ამ თანმიმდევრობით არის გატარებული რეესტრში.

ექსპლიკაცია:

კორპუსი A
1. ავტოსადგომი 298,8 მ²
2. სარდაფი 24,6 მ²

კორპუსი B
1. ავტოსადგომი 192,6 მ²

ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. № 106 მრავალფუნქციური ობიექტის კორექტირებული პროექტი			
დამკვეთი	შპს. „ცოტნე დადიანი 2012“		
სარდაფის გეგმა			
არქიტექტორი		ე. რამიშვილი	
მასშტაბი 1 : 100	ფურცელი ა-2	თბილისი 2021 წ.	
ინდივიდუალურ მეწარმე „ერეკლე რამიშვილი-A.I.R. დიზაინი“			

ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ A

ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ B



გეგმა ±0,00 ÷ -1,35 ნიშნულზე

მიწისზედა ავტოსადგომი 179,6 მ²

მათ შორის:
ავტოსადგომის ფართი 97,4 მ²
ავტოსადგომთან მისასვლელი გზის ფართი 82,2 მ²

ტროტუარი ნიშნულზე ±0,00

ჯიბის ლიფტი შშმ პირთათვის

ქანდუსი დახრა 11,1 %

ქანდუსი დახრა 4,8 %

ექსპლიკაცია:

ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ A

1. ჯიბის უჯრედი და ლიფტი	24,5 მ²
2. კომერციული ფართი №1	107,4 მ²
3. კომერციული ფართი №2	30,0 მ²
4. კომერციული ფართი №3	30,8 მ²
5. კომერციული ფართი №4	15,0 მ²
6. ბინა № 1ა	77,75 მ² + 24,2 მ² საზაფხულო

ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ B

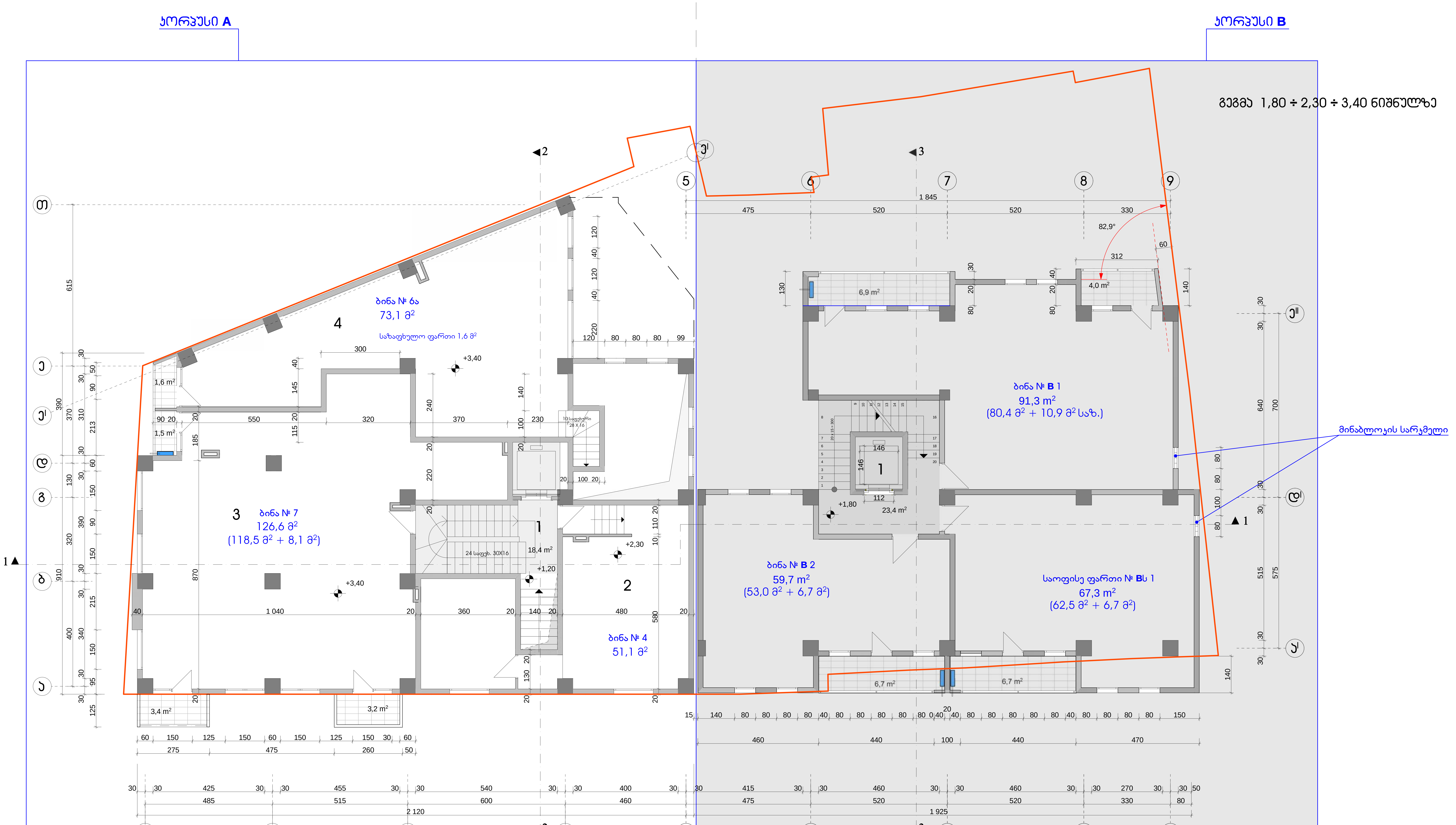
1. ჯიბის უჯრედი და ლიფტი	17,3 მ²
2. სარდაფი	6,2 მ²
3. ღია ავტოსადგომი	179,6 მ²

±0,00 = 445,95

შენიშვნა:

შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთათვის
სადარბაზოში მოსახვედრად მოწყობილია გადასასვლელი
საპროექტო ჯიბის უჯრედიდან (იხილე გეგმა ნიშნულზე 4,80 ÷ 5,00 ÷ 6,60)

ქ. თბილისი, ჯავთისხევისის ქ. № 19 მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი	
დამკვეთი	ამხ. „ცოცხალ დედიანი 2012“
გეგმა ±0,00 ÷ -1,35 ნიშნულზე	
არქიტექტორი	ა. რამიშვილი
მასშტაბი 1 : 100	ფურცელი ა-3 თებერვალი 2021 წ.
ინდივიდუალურ უარჩილ რამიშვილი-ა.ი.რ. დიზაინი	A.I.R. DESIGN



ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲙᲐᲪᲘᲐ:

შენიშვნები:

1. აივნებზე გათვალისწინებულია ნიშები სადაც განთავსდება გათბობა-კონდიცირების დანადგარები.

პირობითი აღნიშვნა -

2. ბინები დაგეგმარდეს მშენებლობის პროცესში (დამკვეთის სურვილის შესაბამისად), წყალ-კანალიზაციის არხების განლაგების გათვალისწინებით

კორპუსი A

1. კიბის უჯრედი და ლიფტი 18,4 მ²
2. ბინა № 4 51,1 მ²
3. ბინა № 7 118,5 მ² +8,1 მ² საზაფხულო
4. ბინა № 6ა 73,1 მ² +1,6 მ² საზაფხულო

კორპუსი B

1. კიბის უჯრედი და ლიფტი 23,4 მ²
2. ბინა № B 1 80,4 მ² + 10,9 მ² საზაფხულო
3. ბინა № B 2 53,0 მ² + 6,7 მ² საზაფხულო
4. საოფისე ფართი № Bს 1 62,5 მ² + 6,7 მ² საზაფხულო

Ქ. ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲙᲐᲕᲗᲘᲡᲮᲔᲕᲘᲡ Ქ. № 19 ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲠᲘ ᲝᲑᲘᲔᲥᲢᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ				
ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ	ᲐᲛᲮ. „ᲪᲝᲢᲜᲔ ᲓᲐᲓᲘᲐᲜᲘ 2012"			
ᲒᲔᲒᲛᲐ 1,80 ÷ 2,30 ÷ 3,40 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ				
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ			Ა. ᲠᲐᲛᲘᲨᲕᲘᲚᲘ	
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	1 : 100	ᲤᲣᲠᲪᲔᲚᲘ	Ა-4	ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ 2021 Წ.
ᲘᲜᲓᲛᲔᲬᲐᲠᲛᲔ "ᲐᲠᲩᲘᲚ ᲠᲐᲛᲘᲨᲕᲘᲚᲘ-Ა.Ი.Რ. ᲓᲘᲖᲐᲘᲜᲘ"				A.I.R. DESIGN

ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ **A**

ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ **B**

ᲒᲔᲒᲛᲐ 4,80 ÷ 5,00 ÷ 6,60 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ

3 ბინა № 6
100,0 მ²
(96,4 მ² + 3,6 მ²)

4 ბინა № 6ა
22,5 მ²
საზაფხულო ფართი 20,5 მ²

2 ბინა № 5
114,2 მ²
(98,7 მ² + 15,5 მ²)

5 ბინა № 8
64,0 მ²
(57,6 მ² + 6,4 მ²)

1 საოფისე ფართი № Bს 2
229,9 m²
(205,6 მ² + 24,3 მ² საზ.)

მინაბლოკის სარკმელი

შენიშვნები:

1. აივნებზე გათვალისწინებულია ნიშები სადაც განთავსდება გათბობა-ჯონდიცირების დანადგარები.

პირობითი აღნიშვნა -

2. ბინები დაგეგმარდეს მშენებლობის პროცესში (დამკვეთის სურვილის შესაბამისად), წყალ-ჯანალიზაციის არხების განლაგების გათვალისწინებით

ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲐᲪᲘᲐ:

ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ A

1.	ჯიბის უჯრედი და ლიფტი	26,1 მ²
2.	ბინა № 5	114,2 მ² + 15,5 მ² საზაფხულო
3.	ბინა № 6	96,4 მ² + 3,6 მ² საზაფხულო
4.	ბინა № 6ა	22,8 მ² + 20,5 მ² საზაფხულო
5.	ბინა № 8	57,6 მ² + 6,4 მ² საზაფხულო

ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ B

1.	ჯიბის უჯრედი და ლიფტი	23,5 მ²
2.	საოფისე ფართი № Bს 2	205,6 მ² + 24,3 მ² საზაფხულო

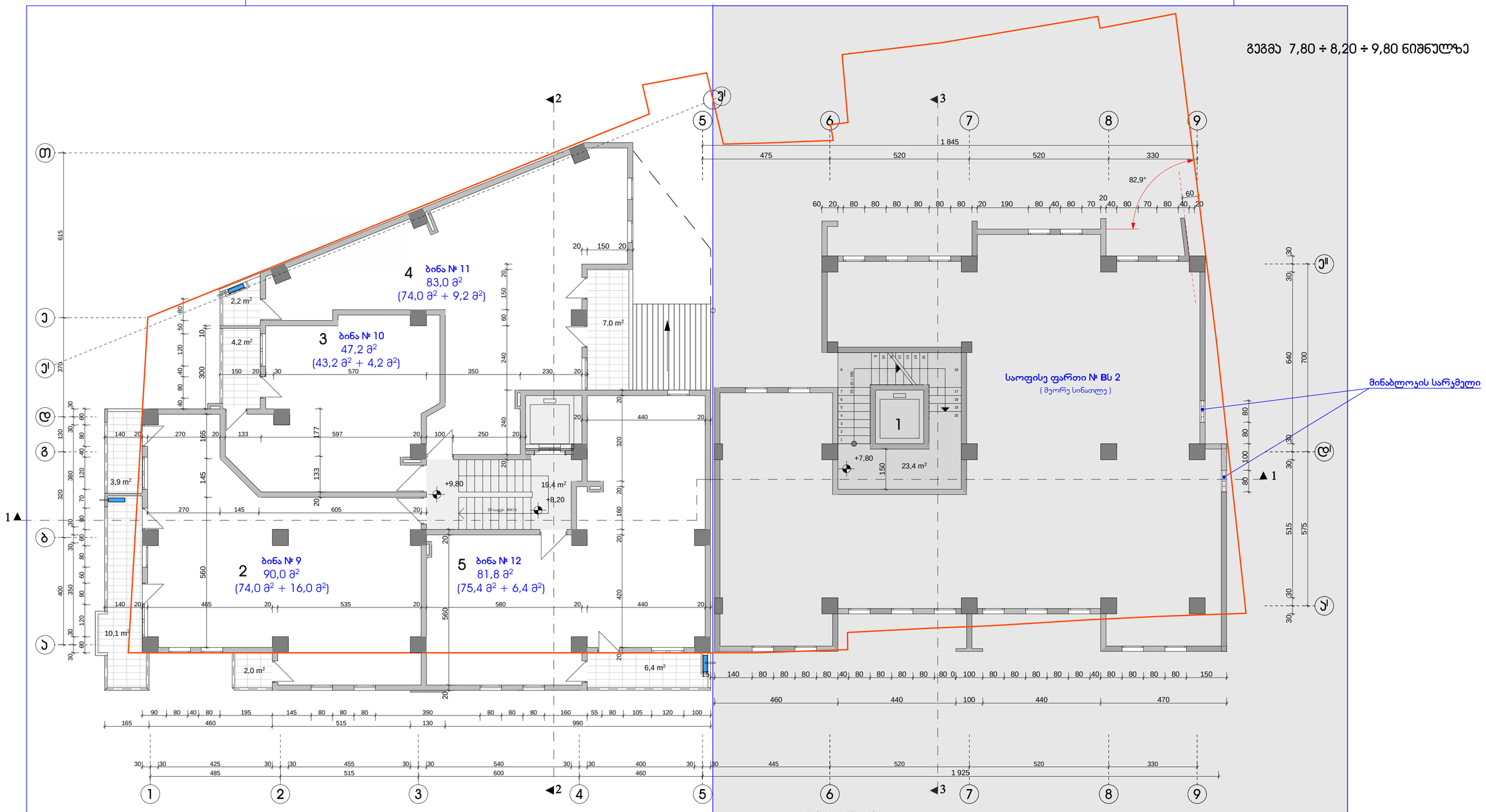
ქ. თბილისი, ჯავთისხევის ქ. № 19
მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი

დამკვეთი		შპს. „ცოტნე დადიანი 2012“	
გეგმა 4,80 ÷ 5,00 ÷ 6,60 ნიშნულზე			
არქიტექტორი			ა. რამიშვილი
მასშტაბი	1 : 100	ფურცელი	ა-5
		თბილისი 2021 წ.	
ინდივიდუალ "არჩილ რამიშვილი-ა.ი.რ. დიზაინი"			A.I.R. DESIGN

კორპუსი A

კორპუსი B

გეგმა 7,80 ÷ 8,20 ÷ 9,80 ნიშნულზე



შენიშვნები:

1. აივნებზე გათვალისწინებულია ნიშები სადაც განთავსდება გათბობა-ჯონდიცირების დანადგარები.

პირობითი აღნიშვნა -

2. ბინები დაგეგმარდეს მშენებლობის პროცესში (დამკვეთის სურვილის შესაბამისად), წყალ-კანალიზაციის არხების განლაგების გათვალისწინებით

ექსპლიკაცია:

კორპუსი A

1. კიბის უჯრედი და ლიფტი	19,4 მ²	
2. ბინა № 9	74,0 მ² + 16,0 მ²	საზაფხულო
3. ბინა № 10	43,2 მ² + 4,2 მ²	საზაფხულო
4. ბინა № 11	74,0 მ² + 9,2 მ²	საზაფხულო
5. ბინა № 12	75,4 მ² + 6,4 მ²	საზაფხულო

კორპუსი B

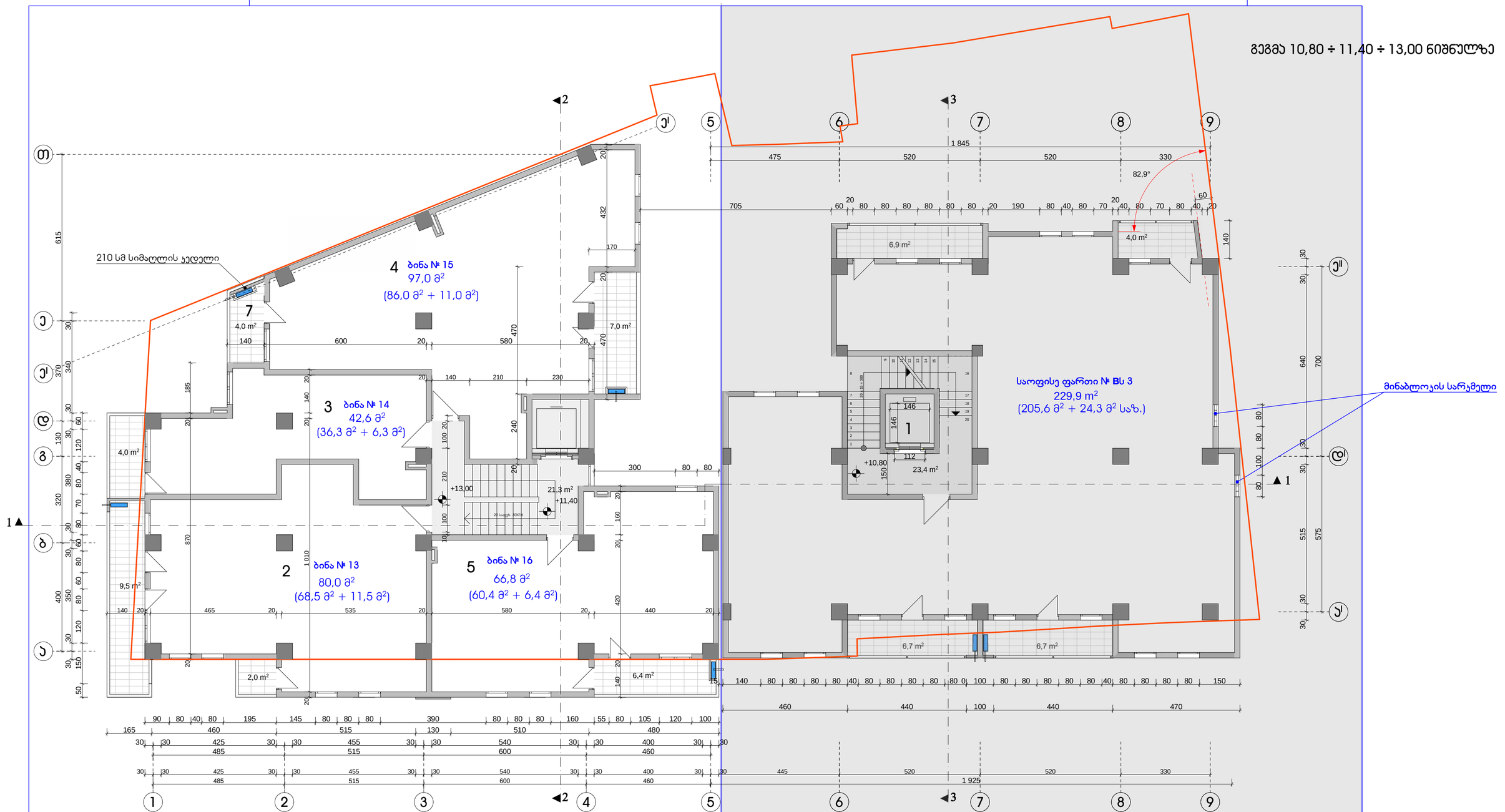
1. კიბის უჯრედი და ლიფტი	23,4 მ²
2. საოფისე ფართი № Bს 2	(მეორე სინათლე)

ქ. თბილისი, კავთისხევის ქ. № 19 მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი			
დამკვეთი	შპს. „ცოტნე დადიანი 2012"		
გეგმა 7,80 ÷ 8,20 ÷ 9,80 ნიშნულზე			
არქიტექტორი			ა. რამიშვილი
მასშტაბი	1 : 100	ფურცელი	ა-6
		თბილისი 2021 წ.	
ინდმენარემ "არჩილ რამიშვილი-ა.ი.რ. დიზაინი"			A.I.R. DESIGN

კორპუსი A

კორპუსი B

გეგმა 10,80 ÷ 11,40 ÷ 13,00 ნიშნულზე



შენიშვნები:

1. აივნებზე გათვალისწინებულია ნიშები სადაც განთავსდება გათბობა-ჯონდიცირების დანადგარები.

პირობითი აღნიშვნა -

2. ბინები დაგეგმარდეს მშენებლობის პროცესში (დამკვეთის სურვილის შესაბამისად), წყალ-ჯანალიზაციის არხების განლაგების გათვალისწინებით

ექსპლიკაცია:

კორპუსი A

1. ჯიბის უჯრედი და ლიფტი	21,3 მ²
2. ბინა № 13	68,5 მ² + 11,5 მ² საზაფხულო
3. ბინა № 14	36,3 მ² + 6,3 მ² საზაფხულო
4. ბინა № 15	86,0 მ² + 11,0 მ² საზაფხულო
5. ბინა № 16	60,4 მ² + 6,4 მ² საზაფხულო

კორპუსი B

1. ჯიბის უჯრედი და ლიფტი	23,4 მ²
2. საოფისე ფართი № Bს 3	205,6 მ² + 24,3 მ² საზაფხულო

ქ. თბილისი, ჯავთისხევის ქ. № 19
მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი

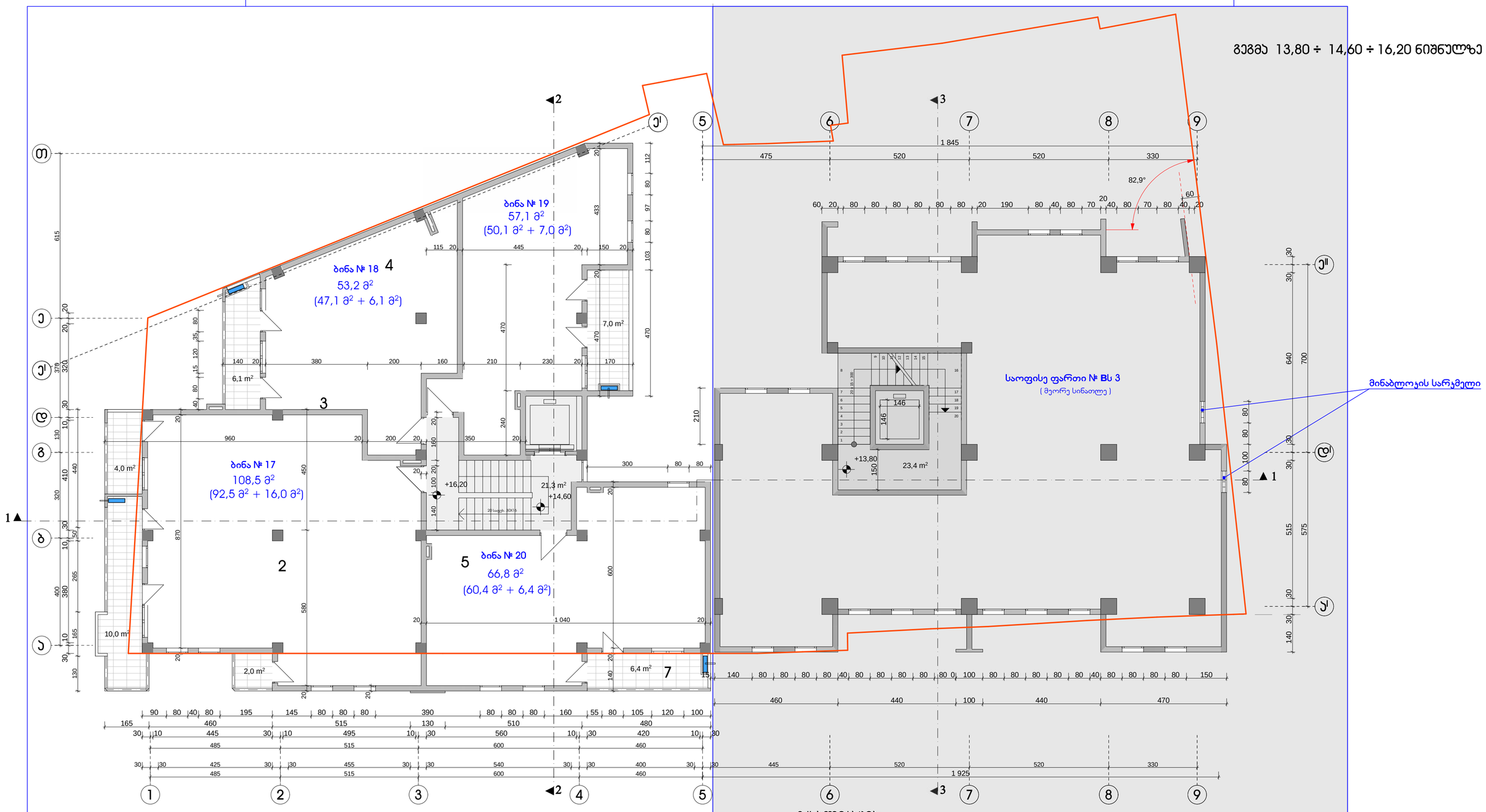
დამკვეთი	შპს. „ცოტნე დადიანი 2012“	
გეგმა 10,80 ÷ 11,40 ÷ 13,00 ნიშნულზე		
არქიტექტორი		ა. რამიშვილი
მასშტაბი 1 : 100	ფურცელი ა-7	თბილისი 2021 წ.

ინდივიდუალ "არჩილ რამიშვილი.ა.ი.რ. დიზაინი"

ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ **A**

ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ **B**

გეგმა 13,80 ÷ 14,60 ÷ 16,20 ნიშნულზე



შენიშვნები:

1. აივნებზე გათვალისწინებულია ნიშები სადაც განთავსდება გათბობა-ჯონდიცირების დანადგარები.

პირობითი აღნიშვნა -

2. ბინები დაგეგმარდეს მშენებლობის პროცესში (დამკვეთის სურვილის შესაბამისად), წყალ-ჯანალიზაციის არხების განლაგების გათვალისწინებით

ექსპლიკაცია:

ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ A

1.	ჯიბის უჯრედი და ლიფტი	21,3 მ²
2.	ბინა № 17	92,5 მ² + 16,0 მ² საზაფხულო
3.	ბინა № 18	47,1 მ² + 6,1 მ² საზაფხულო
4.	ბინა № 19	50,1 მ² + 7,0 მ² საზაფხულო
5.	ბინა № 20	60,4 მ² + 6,4 მ² საზაფხულო

ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ B

1.	ჯიბის უჯრედი და ლიფტი	23,4 მ²
2.	კომერციული ფართი № Bს 3	(მეორე სინათლე)

ქ. თბილისი, ჯავთისხევის ქ. № 19
მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი

დამკვეთი	შპს. „ცოტნე დადიანი 2012“		
გეგმა 13,80 ÷ 14,60 ÷ 16,20 ნიშნულზე			
არქიტექტორი			ე. რამიშვილი
მასშტაბი	1 : 100	ფურცელი	ა-8
თბილისი 2021 წ.			
ინდმწარმო "არჩილ რამიშვილი-ა.ი.რ. დიზაინი"			

ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ **A**

ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ **B**

ᲒᲔᲒᲛᲐ 16,80 ÷ 17,80 ÷ 19,40 ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ

4 ბინა № 23
80,0 მ²
(71,0 მ² + 9,0 მ²)

3 ბინა № 22
55,1 მ²
(47,2 მ² + 7,9 მ²)

2 ბინა № 21
81,0 მ²
(69,5 მ² + 11,5 მ²)

5 ბინა № 24
66,8 მ²
(60,4 მ² + 6,4 მ²)

ბინა № B 3
91,3 m²
(80,4 მ² + 10,9 მ² საზ.)

ბინა № B 4
137,8 m²
(111,6 მ² + 26,2 მ²)

210 სმ სიმაღლის კედელი

მინაბლოკის სარკმელი

ტერასა
26,2 m²

ექსპლიკაცია:

შენიშვნები:

1. აივნებზე გათვალისწინებულია ნიშები სადაც განთავსდება გათბობა-ჯონდიცირების დანადგარები.

პირობითი აღნიშვნა -

2. ბინები დაგეგმარდეს მშენებლობის პროცესში (დამკვეთის სურვილის შესაბამისად), წყალ-ჯანალიზაციის არხების განლაგების გათვალისწინებით

ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ A

1. ჯიბის უჯრედი და ლიფტი	21,7 მ²
2. ბინა № 21	69,5 მ² + 11,5 მ² საზაფხულო
3. ბინა № 22	47,2 მ² + 7,9 მ² საზაფხულო
4. ბინა № 23	71,0 მ² + 9,0 მ² საზაფხულო
5. ბინა № 24	60,4 მ² + 6,4 მ² საზაფხულო

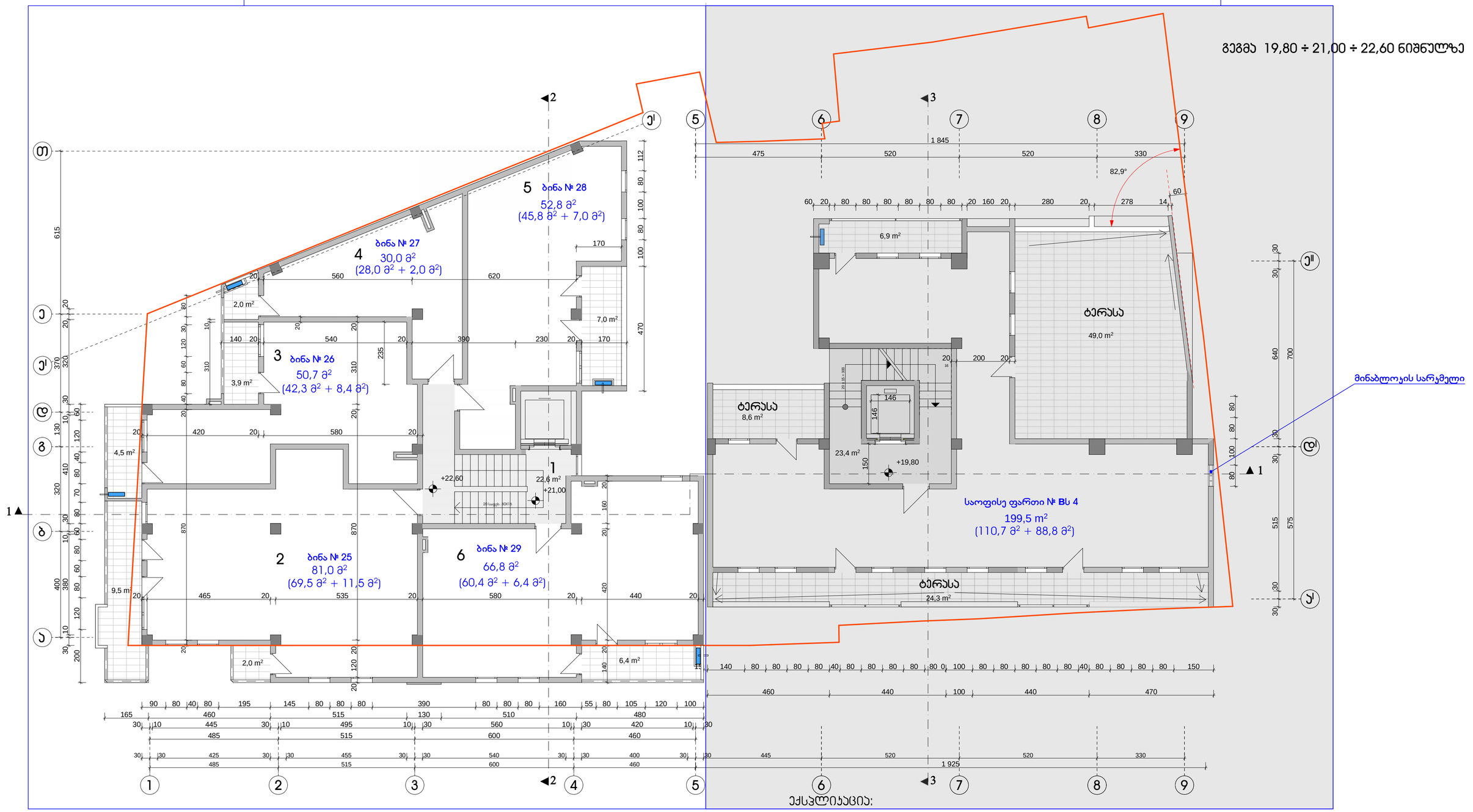
ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ B

1. ჯიბის უჯრედი და ლიფტი	23,4 მ²
2. ბინა № B 3	80,4 მ² + 10,9 მ² საზაფხულო
3. ბინა № B 4	111,6 მ² + 26,2 მ² საზაფხულო

ქ. თბილისი, ჯავთისხევის ქ. № 19
მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი

დამკვეთი	შპს. „ცოტნე დადიანი 2012“		
გეგმა 16,80 ÷17,80 ÷ 19,40 ნიშნულზე			
არქიტექტორი		ა. რამიშვილი	
მასშტაბი	1 : 100	ფურცელი	ა-9
თბილისი 2021 წ.			

ინდივიდუალურ ”არჩილ რამიშვილი-ა.ი.რ. დიზაინი”



ექსპლიკაცია:

შენიშვნები:

1. აივნებზე გათვალისწინებულია ნიშები სადაც განთავსდება გათბობა-ჯონდიცირების დანადგარები.

პირობითი აღნიშვნა -

2. ბინები დაგეგმარდეს მშენებლობის პროცესში (დამკვეთის სურვილის შესაბამისად), წყალ-ჯანალიზაციის არხების განლაგების გათვალისწინებით

კორპუსი A

1. ჯიბის უჯრედი და ლიფტი	22,6 მ²
2. ბინა № 25	69,5 მ² + 11,5 მ² საზაფხულო
3. ბინა № 26	42,3 მ² + 8,4 მ² საზაფხულო
4. ბინა № 27	28,0 მ² + 2,0 მ² საზაფხულო
5. ბინა № 28	45,8 მ² + 7,0 მ² საზაფხულო
6. ბინა № 29	60,4 მ² + 6,4 მ² საზაფხულო

კორპუსი B

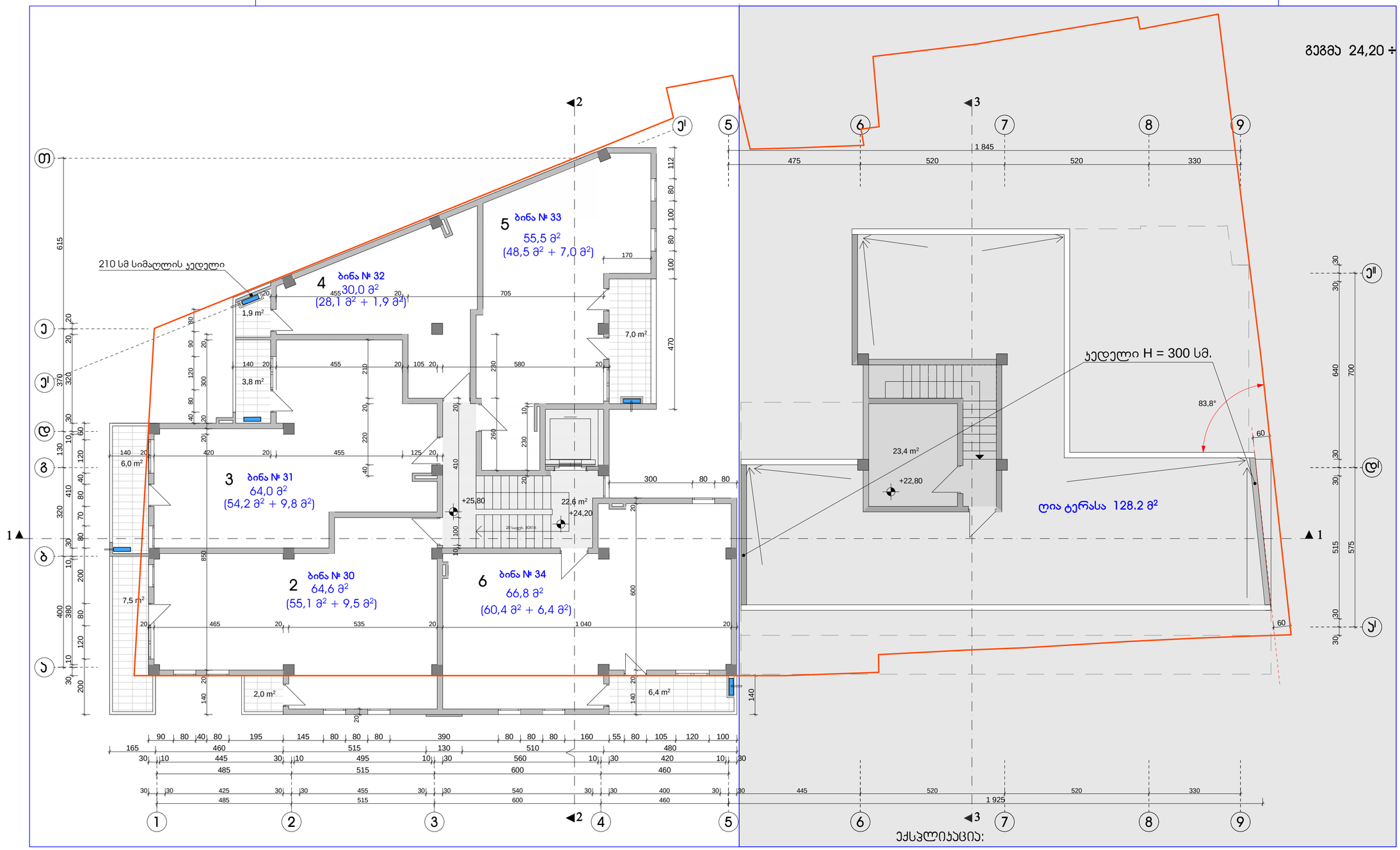
1. ჯიბის უჯრედი და ლიფტი	23,4 მ²
2. საოფისე ფართი № Bს 4	107,9 მ² + 91,6 მ² საზაფხულო

ქ. თბილისი, ჯავთისხევის ქ. № 19 მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი			
დამკვეთი	შპს. „ცოტნე დადიანი 2012“		
გეგმა 19,80 ÷ 21,00 ÷ 22,60 ნიშნულზე			
არქიტექტორი		ა. რამიშვილი	
მასშტაბი	1 : 100	ფურცელი	ა-10
თბილისი 2021 წ.			
ინდივიდუალ მეწარმე "არჩილ რამიშვილი-ა.ი.რ. დიზაინი"		A.I.R. DESIGN	

კორპუსი A

კორპუსი B

ბეჭმა 24,20 ÷ 25,80 ნიშნულზე



ექსპლიკაცია:

შენიშვნები:

1. აივნებზე გათვალისწინებულია ნიშები სადაც განთავსდება გათბობა-კონდიცირების დანადგარები.

პირობითი აღნიშვნა -

2. ბინები დაგეგმარდეს მშენებლობის პროცესში (დამკვეთის სურვილის შესაბამისად), წყალ-კანალიზაციის არხების განლაგების გათვალისწინებით

კორპუსი A

1. ჯიბის უჯრედი და ლიფტი	22,6 მ²	
2. ბინა № 30	55,1 მ² +	9,5 მ² საზაფხულო
3. ბინა № 31	54,2 მ² +	9,8 მ² საზაფხულო
4. ბინა № 32	28,1 მ² +	1,9 მ² საზაფხულო
5. ბინა № 33	45,8 მ² +	7,0 მ² საზაფხულო
6. ბინა № 34	60,4 მ² +	6,4 მ² საზაფხულო

კორპუსი B

1. ჯიბის უჯრედი და ლიფტს სამანქანო	23,4 მ²
2. ღია ტერასა	128,2 მ²

ქ. თბილისი, ჯავთისხევის ქ. № 19
მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი

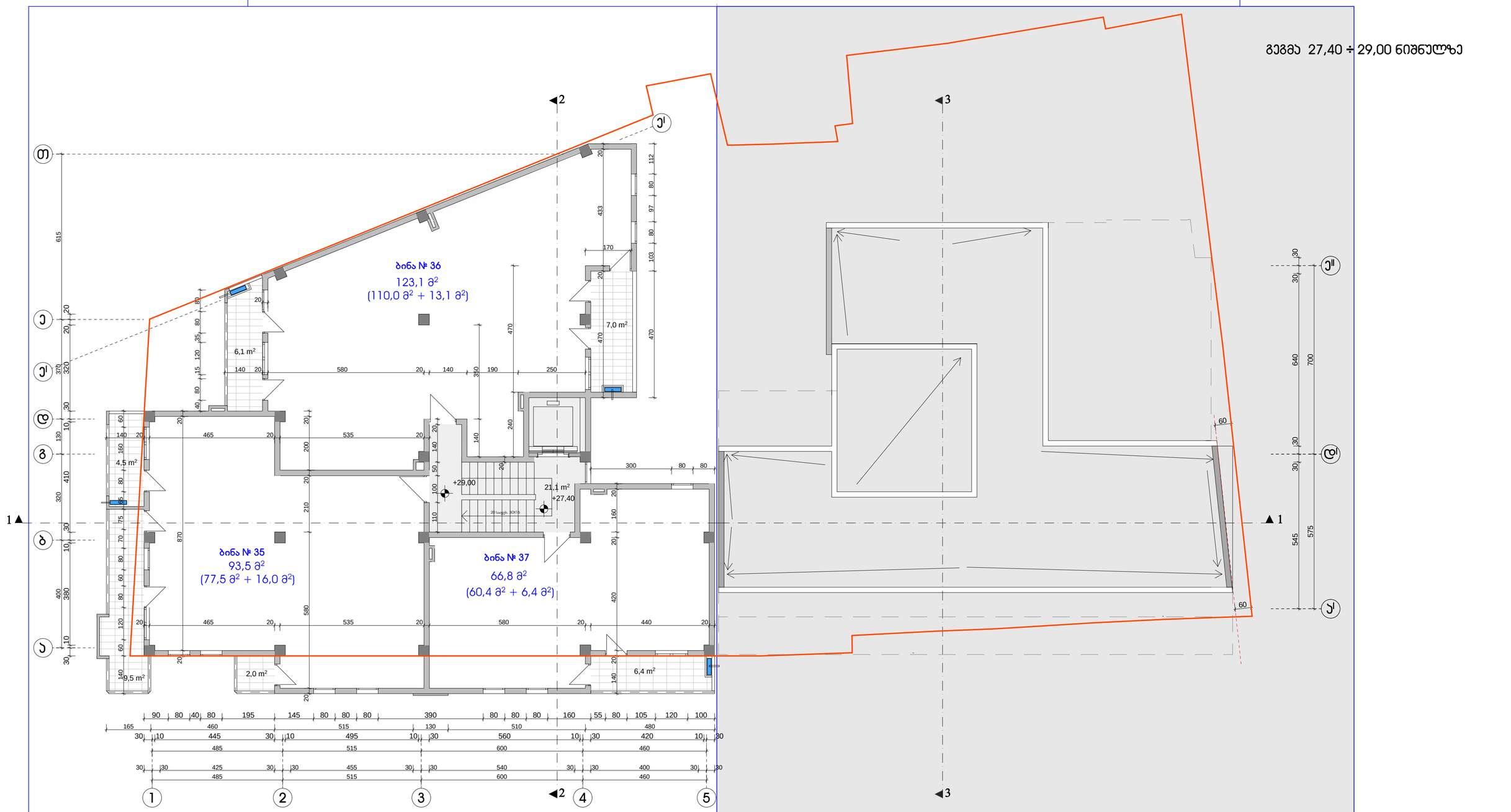
დამკვეთი	შპს. „ცოტნე დადიანი 2012“		
ბეჭმა 24,20 ÷ 25,80 ნიშნულზე			
არქიტექტორი		ა. რამიშვილი	
მასშტაბი	1 : 100	ფურცელი	ა-11
თბილისი 2021 წ.			

ინდივიდუალ "არჩილ რამიშვილი.ა.ი.რ. დიზაინი"

კორპუსი A

კორპუსი B

გეგმა 27,40 ÷ 29,00 ნიშნულზე



შენიშვნები:

1. აივნებზე გათვალისწინებულია ნიშები სადაც განთავსდება გათბობა-ჯონდიცირების დანადგარები.

პირობითი აღნიშვნა -

2. ბინები დაგეგმარდეს მშენებლობის პროცესში (დამკვეთის სურვილის შესაბამისად), წყალ-ჯანალიზაციის არხების განლაგების გათვალისწინებით

ექსპლიკაცია:

კორპუსი A

1. ჯიბის უჯრედი და ლიფტი	21,1 მ²	
2. ბინა № 35	77,5 მ² +	16,0 მ² საზაფხულო
3. ბინა № 36	110,0 მ² +	13,1 მ² საზაფხულო
4. ბინა № 37	60,4 მ² +	6,4 მ² საზაფხულო

ქ. თბილისი, პავთისხევის ქ. № 19
მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი

დამკვეთი: შპს. „ცოტნე დადიანი 2012"

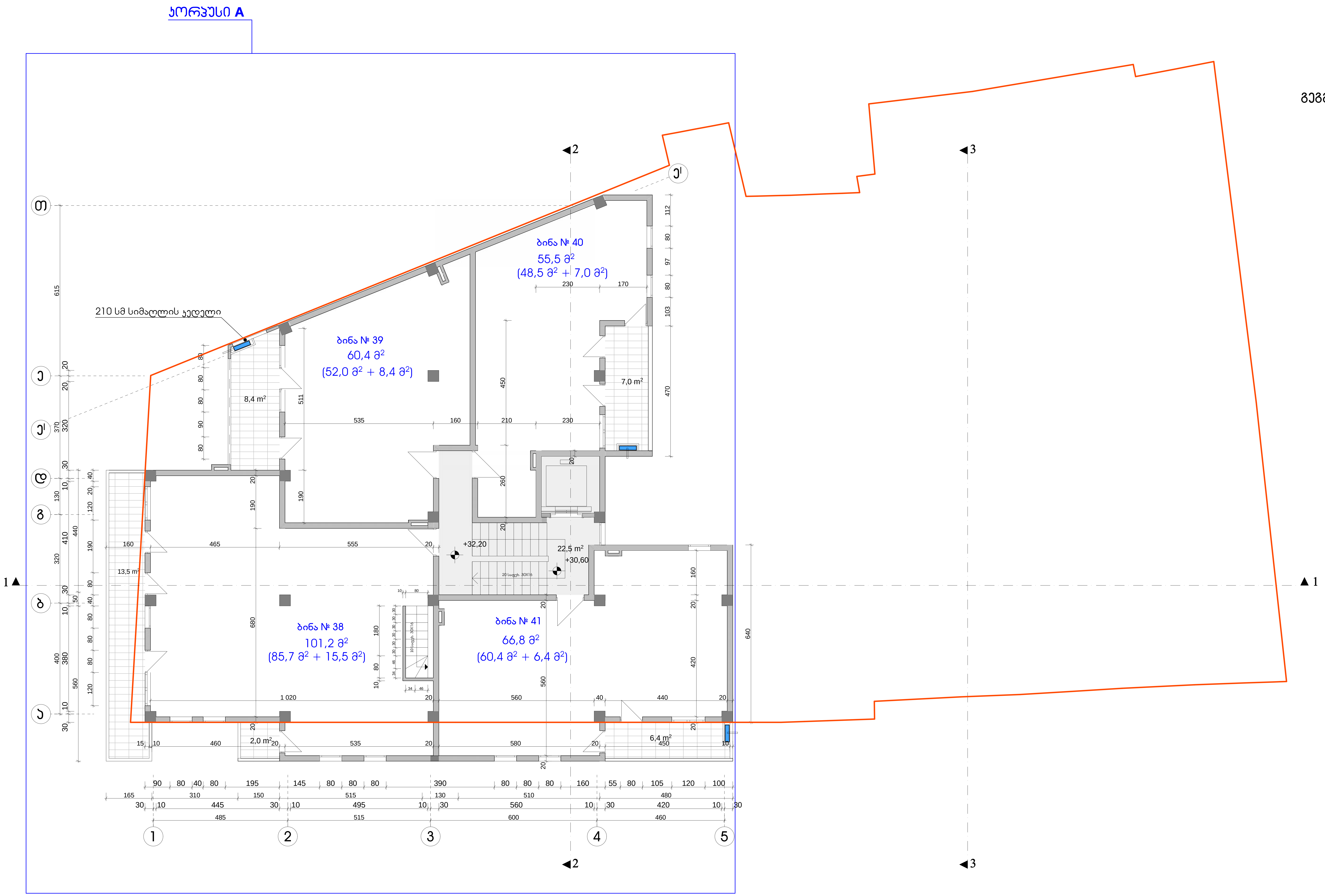
გეგმა 27,40 ÷ 29,00 ნიშნულზე

არქიტექტორი: ა. რამიშვილი

მასშტაბი 1 : 100 | ფურცელი ა-12 | თბილისი 2021 წ.

ინდმეწარმე "არჩილ რამიშვილი-A.I.R. დიზაინი"

გეგმა 30,60 ÷ 32,20 ნიშნულზე



შენიშვნები:

1. აივნებზე გათვალისწინებულია ნიშები სადაც განთავსდება გათბობა-კონდიცირების დანადგარები.

პირობითი აღნიშვნა -

2. ბინების გეგმარება დაკორექტირდეს მშენებლობის პროცესში (დამკვეთის სურვილის შესაბამისად)

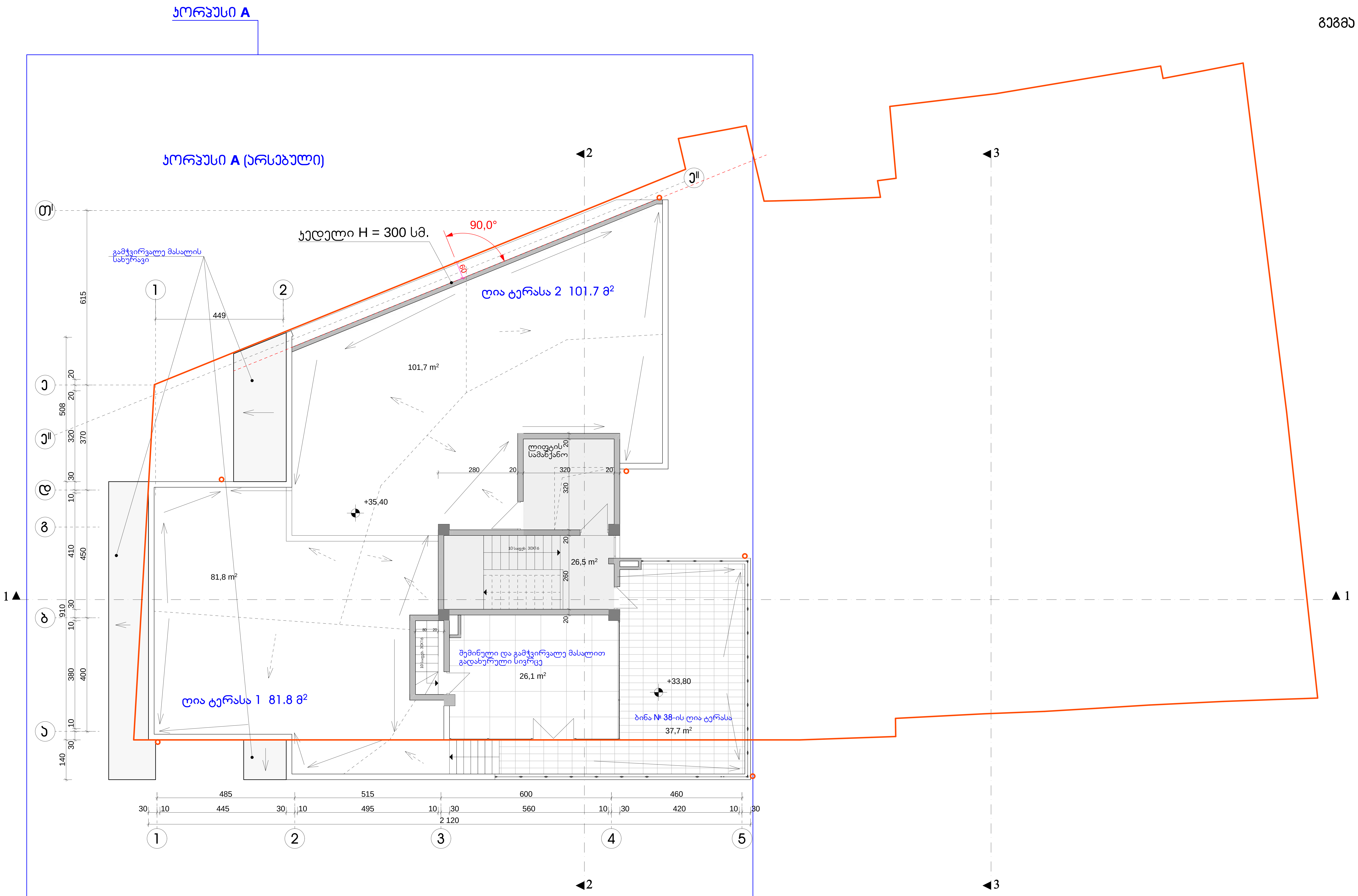
ექსპლიკაცია:

კორპუსი A

1. კიბის უჯრედი და ლიფტი	22,5 მ^2
2. ბინა № 38	85,7 მ^2 + 15,5 მ^2 საზაფხულო
3. ბინა № 39	52,0 მ^2 + 8,4 მ^2 საზაფხულო
4. ბინა № 40	48,5 მ^2 + 7,0 მ^2 საზაფხულო
5. ბინა № 41	60,4 მ^2 + 6,4 მ^2 საზაფხულო

ქ. თბილისი, კავთისხევის ქ. № 19 მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი			
დამკვეთი	ამხ. „ცოტნე დადიანი 2012"		
გეგმა 30,60 ÷ 32,20 ნიშნულზე			
არქიტექტორი	[signature]	ა. რამიშვილი	
მასშტაბი 1 : 100	ფურცელი ა-13	თბილისი 2021 წ.	
ინდმეწარმე "არჩილ რამიშვილი-ა.ი.რ. დიზაინი"	A.I.R. DESIGN		

გეგმა 33,80 ÷ 35,40 ნიშნულზე



ექსპლიკაცია:

კორპუსი A

1. კიბის უჯრედი და ლიფტი	26,5 მ²
2. ბინა № 38 -ის საზაფხულო ფართი	26,1 მ² + 37,7 მ² = 63,8 მ²
3. ღია ტერასა 1	81,8 მ²
4. ღია ტერასა 2	101,7 მ²

ქ. თბილისი, კავთისხევის ქ. № 19 მრავალფუნქციური ობიექტის პროექტი			
დამკვეთი	ამხ. „ცოტნე დადიანი 2012"		
გეგმა 33,80 ÷ 35,40 ნიშნულზე			
არქიტექტორი		ა. რამიშვილი	
მასშტაბი 1 : 100	ფურცელი ა-14	თბილისი 2021 წ.	
ინდმეწარმე "არჩილ რამიშვილი-ა.ი.რ. დიზაინი"	A.I.R. DESIGN		

Ж. ОЗЗАПОЛЬЗОВАНИЕ	Для индивидуального жилищного строительства
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК	1 : 100
ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	3-15
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	0.0.2021 г.
ПРОЕКТИРОВЩИК	Ф.И.О. ПОЛНОСТЬЮ

Ж. ОЗЗАПОЛЬЗОВАНИЕ, ЗЗЗПОЛЬЗОВАНИЕ Ж. № 19 ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПЛОЩАДЬЮ 3ЖЗЗЗЖЗЗЗ