სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

57119573907717

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მიღებული რწმუნებულების/მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N170555210



რეგისტრაციის თარიღი

23.05.2017 წ

ნოტარიუსი: თეიმურაზ ბურდულაძე
მისამართი: ქ. თბილისი, ც. დადიანი ქ. #10
ტელეფონი: 94-60-78

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შეწყვის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

სანოტარო აქტი

ორი ათას ცხრამეტი წლის ოცდახამ მაისს, მე, ნოტარიუს თეიმურაზ ბურდულაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, ც. დადიანის ქ. №10, პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალების გამოყენებით დამიკავშირდა მოქ. **მალხაზ მუშტაშვილი**, რომელმაც განაცხადა, რომ არის ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა « ც. დადიანი 2012»-ის თავმჯდომარე (სანოტარო აქტი იხ. "ც. დადიანი 2012"-ის დაფუძნების შესახებ დამოწმებული 30.07.2012წ ნოტარიუს ნ. მინდიაშვილის მიერ რ/ნ 120801277), ამჟამად იმყოფება რუსეთის ფედერაციაში, ქ. იეკატერინბურგში, სურს ნოტარიუსის წინაშე ონლაინ რეჟიმში გასცეს მინდობილობა და დაადასტუროს იგი სანოტარო წესით. მე დავადგინე სანოტარო მოქმედების მონაწილის პირადობა სსიპ სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ელექტრონული მონაცემთა ბაზის მეშვეობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **მალხაზ მუშტაშვილმა** (დაბ. 13.09.1970წ პირადი №23001002759) მომმართა

სანოტარო მოქმედების შესრულებას ესწრებოდნენ: **ირმა ფილიევი** (დაბადებული 29.06.1973წ. პირადი №01034000459, მის. ქ. თბილისი, ნერისის აღმ. №22), როგორც განმცხადებლის ნდობით აღჭურვილი პირი (ხელმომწერი) და **ნანა კვიწინაშვილი** (დაბ. 23.08.1965წ პირადი №01019015269, მის. ქ. თბილისი, სამღებროს ქ. №44), როგორც მოწმე.

ვადასტურებ, რომ სანოტარო მოქმედების მონაწილეთა ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ გამიჩნდა. მე, ნოტარიუსმა, სანოტარო მოქმედების მონაწილეებს განვუმარტე სანოტარო მოქმედების შინაარსი და მისი შესრულების სამართლებრივი შედეგები, ასევე გავაფრთხილე სანოტარო მოქმედების ყველა მონაწილე (მოწმის ჩათვლით) მოწმეების გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ, რის შემდეგაც **მალხაზ მუშტაშვილმა** ხელმომწერისა და მოწმის თანდასწრებით მიკარნახა შემდეგი შინაარსის მინდობილობა:

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორი ათას ცხრამეტი წლის ოცდახამ მაისს, მე, **მალხაზ მუშტაშვილი**, როგორც ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა « ც. დადიანი 2012»-ის თავმჯდომარე: შემდეგში «მიმნდობი», **მოქ. გოგი ბაცაცაშვილს** (დაბ 26.06.1956წ. პირადი №01020005673, მის. თიანეთი, რუსთაველის ქ. №19), შემდეგში « მინდობილი პირი », განვიჭებ შემდეგ უფლებამოსილებას:

მინდობილი პირი უფლებამოსილია ჩემს ნაცვლად აწარმოოს ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა « ც. დადიანი 2012»-ში მისი, როგორც ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობის თავმჯდომარის მუშაობასთან დაკავშირებული საქმეები, იყოს წარმომადგენელი ნებისმიერ ორგანიზაცია დაწესებულებაში, ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, სახელმწიფო და არასახელმწიფო სტრუქტურებში, ადმინისტრაციულ ორგანოებში, სანოტარო ბიუროში, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, ქ. თბილისის მერიის ნებისმიერ სამსახურში, გამგეობაში, საკრებულოში, სამშენებლო კომპანიებში, დაესწროს კრებებს ხმის უფლებით, ხელი მოაწეროს მის მაგივრად ნებისმიერ დოკუმენტს, მათ შორის, კრების ოქმებს, ხელშეკრულებებს, წარადგინოს და მიიღოს ნებისმიერი სახის ცნობა ან დოკუმენტი, გააკეთოს განცხადებები და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებული იქნება ამ დავალების შესრულებასთან.

მინდობილობა გაცემულია განუსაზღვრელი ვადით და ძალაშია მის გაუქმებამდე.

ეს მინდობილობა შედგენილია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს **თეიმურაზ ბურდულაძის** სანოტარო არქივში.

წინამდებარე მინდობილობა ნაუწყერე მე, ნოტარიუსმა, რომელიც პირდაპირი კომუნიკაციის რეჟიმში წაუკითხე მიმნდობს. მიმნდობმა დაადასტურა, რომ მინდობილობა სრულად შეესაბამება მის ნებას და მინდობილობის გაცემისას იგი არ იმყოფება რაიმე სახის ფიზიკური, ფსიქიკური ან რაიმე სხვა სახის ზეწოლის ქვეშ და რომ მის ნაცვლად მინდობილობაზე ხელის მოწერის უფლებას აძლევს **ირმა ფილიევს**.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური **50.00** ლარი + რეგისტრაციის საფასური **2.00** ლარი, საქართველოს მთავრობის №507 დადგენილების 32-ე და 39-ე მუხლების შესაბამისად, აგრეთვე დღგ **9.00** ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, სულ გადახდილია **61.00** ლარი

მიმნდობის ნაცვლად მისივე თხოვნით

ხელს აწერს ირმა ფილიევი

მოწმე: ნანა კვიწინაშვილი

ნოტარიუსი თეიმურაზ ბურდულაძე

ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა

„გ.დადიანი 2012"-ს გამგეობის წევრთა კრების

ოქმი № 04 /21

ქ.თბილისი „30" მარტი 2021წელი

კრებას ესწრებოდნენ ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „გ.დადიანი 2012"-ის გამგეობის წევრები: მალხაზ მუშტაშვილის (პირადი №23001002759) უფლებამოსილი წარმომადგენელი დავით ბაცაცაშვილი (პირადი № 01020005673), რაც დასტურდება მინდობილობით დამოწმებული 23.05.2017 ნოტარიუს თეიმურაზ ბურდულაძის მიერ რეგისტრაციის №170555210, ნანა კვირწიაშვილი (პირადი №01019015269), და ლიზი ბაცაცაშვილი (პირადი № 01019039812).

კრების თავმჯდომარე-დავით ბაცაცაშვილი

კრების მდივანი-ლიზი ბაცაცაშვილი

დღის წესრიგი:

ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის „გ.დადიანი 2012-ის" თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ. კოდი № 01.12.12.028.043) მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობის ნებართვის გაცემის საკითხი.

მოისმინეს:

დავით ბაცაცაშვილმა სიტყვით გამოსვლისას აღნიშნა, რომ ამხანაგობა „გ.დადიანი 2012-ს" მიწის ნაკვეთზე დამთავრდა მრავალფუნქციური კომპლექსის ა ბლოკის მშენებლობა. აღნიშნული ბლოკის მშენებლობასას ვერ მოხდა ამხანაგობის ყველა წევრთა ბინებით უზრუნველყოფა, რის გამოც საჭიროებას წარმოადგენს ბ ბლოკის მშენებლობა, რომლის პროექტიც შეთანხმებულია ქ.თბილისის მერიის შესაბამის სამსახურთან.

დავით ბაცაცაშვილი

ნანა კვირწიაშვილი

ლიზი ბაცაცაშვილი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N210334781
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	08.04.2021 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელშეწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ოლღა ჯანიშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	საქართველო , ქ. თბილისი ფ. დადიანის ქ. 106
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2-47-63-63
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	90287256554321

ორი ათას რვეცდამათ წლის რვა აპრილს მე, ნოტარიუს ოლღა ჯანიშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში (მდებარე მისამართზე ქ. თბილისი ფ. დადიანის ქ. 106) მომმართეს დეკი ბაგატურელმა და ნანა კურტანიძემ, მათ წარმოადგინეს წინამდებარე ოქმი და მოითხოვეს მასზე მათი ხელმოწერის სინამდვილის სანოტარო წესით დამოწმება.მე დავადგინე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტების შესწავლით და დავრწმუნდი, რომ მე წამდგილად დეკი ბაგატურელმა დაბ. 26.06.1956 წ. დედოფლისწყარო მხარ. დედოფლისწყარო ფ.ლაბაურელის ქ. N 2 (პ/ნ 01020005673) და ნანა კურტანიძემა დაბ. 23.08.1965 წ. დედოფლისწყარო მხარ. თბილისი, სამგორის ჭიპა, N 44 (პ/ნ 01019015269) მომმართეს. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ იმ მოქმედი მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა.მე დავრწმუნდი მათი ნების ნამდვილობაში, მათ ჩემი თანდასწრებით პირადად მიაწერეს ხელი წინამდებარე ოქმს, რომელიც წარმოდგენილია 1 ეგზემპლარად, 2 (ორის) გვერდზე, დამოწმებულია 4 (ოთხი) ხელმოწერა, გადახდილია სანოტარო სარჩელი 8 ლ. და 2 ლ. სარეგისტრაციო, სულ 10 ლ. თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წ. დადგენილება # 507 "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის სარჩელისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი სამსახურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მოწმეებისთვის ვადების შესახებ" 31-ე და 39-ე მუხლებისა.

ნოტარიუსი ო. ჯანიშვილი

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შეჩერების, შეცვლის დან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საკუთარი მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N210338288
საკუთარი მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	10.04.2021 წ
საკუთარი მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ოლღა ჭანიშვილი
საკუთარი ბიუროს მისამართი	საქართველო , ქ. თბილისი ე. დადიანის ქ. 106
საკუთარი ბიუროს ტელეფონი	2-47-63-63
საკუთარი მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	00056944209021

ორი ათას ოცდაერთი წლის ათ აპრილს მე, ნოტარიუს ოლღა ჭანიშვილს, ჩემს საკუთარ ბიუროში (მდებარე მისამართზე ქ. თბილისი ე. დადიანის ქ. 106) მომმართა ლიზი ბაცაშვილმა. მან წარმოადგინა წინამდებარე ქრების ოქმი და მოითხოვა მასზე მისი ხელმოწერის ნიმუშების საკუთარი წესით დამოწმება.მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის მეშვეობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ლიზი ბაცაშვილმა დაბ. 17.06.1988 წ. დედოფლისწყარო, რეგისტრირებული მის: ქ. თბილისი მურან ალექსიძის ქ. N 1 კორ. 1 ბ. 22 (პ/ნ 01019039812) მომმართა.მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვიდასტურებ, რომ იმ მომენტში მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეპარვის საფუძველი არ მქონდაშე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე ოქმს, რომელიც წარმოდგენილია 1 ეგზემპლარად, 2 გვერდზე. მოწმდება 2 ხელმოწერა. გადახდილია საკუთარი საზღაური 4 ლ. და 2 ლ. ხელ 6 ლ. თანახმად საქართველოს მთავრობის 29.12.2011 წ. დადგენილება # 507 "საკუთარი მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი სავალდებულო ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მოსაბაჟეების ვადების შესახებ" 31-ე და 39-ე მუხლებისა.

ნოტარიუსი ოლღა ჭანიშვილი

საკუთარი მოქმედებისა და საკუთარი აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შეჩერების, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება დაინტერესებულ შეუძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეუძლიათ დარეკონ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18



სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

00807083301412

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობის / სამეწარმეო ამხანაგობის სადამფუძნებლო დოკუმენტაციის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N120801277

რეგისტრაციის თარიღი

30.07.2012 წ

ნოტარიუსი: ნარგიზ მინდიაშვილი
მისამართი: ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. 29
ტელეფონი: 95-00-37; 95-78-07

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის ფაქტის გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

იპოთეკური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა

„ც. დადიანი 2012“-ს დაფუძნების შესახებ

2012 წლის 30 ივლისი

ქ.თბილისი

ორიათასთორმეტი წლის ოცდაათ ივლისს, მე ნოტარიუს **ნანას ჯინდიაშვილს**, რომლის სანოტარო ბიური მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ქ. მარჯანიშვილის ქ. №29-ში, მოქმედების ქვაკუთხედში **მია ჟორჟოლიანმა**, **თეა ღუდუშაურმა**, **ლალი გვარჯალაძემ**, **ნათელა ჟორჟოლიანმა**, **ნინელი მენაღარაძემ**, **რამაზ ჟორჟოლიანმა**, **ქალაქ თბილისის მერიის ნაკრებმა**, **ნინო ქინქლაძემ**, **ლიზი გასოშვილმა**, **ნანა ქინქლაძემ**, **დავით ქინქლაძემ**, **ლიზა კაკიჩიშვილმა**, **გიორგი ხმელაძემ**, **ზურაბ მესხიშვილმა**, **გიორგი ნიბლაძემ**, **ეთერ ჭიჭილეიშვილმა**, **გიორგი ზედგინიძემ** და **შპს „გვგმინტ“-ს** (რეგისტრირებული 2007 წლის 11 აგვისტოს თბილისის სადედისწულო ინსპექციის თბილისის რეგ. ცენტრი დიდუბე-ჩუღურეთის განყოფილების მიერ, საიდენტიფიკაციო კოდი: 202405405, იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისის დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ნორიოს აღმართი №22) დირექტორმა ქალბატონმა **ციცა ფირცხავამ**. მათ მოითხოვეს ამხანაგობის სადამფუძნებლო ხელშეკრულების შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავდგინე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **მია ჟორჟოლიანი** (დაბადებული 09.07.1962 წელს თბილისში, მისამართი: ქ. თბილისი, ც. დადიანის ქ. №106, პირადი №01019039168, პ/მ №ბ 0709316, გაც. 14.06.2005წ. თბილისის ნახლადგების სპრ მიერ), **თეა ღუდუშაური** (დაბადებული 27.10.1973 წელს თბილისში, მისამართი: ქ. თბილისი, გლდანის მე-5 მ/რ, კორპ. 10, ბინა 43, პირადი №01002012609, პ/მ №ა 1048979, გაც. 22.03.2007წ. სრს გლდანის სამსახურის მიერ), **ლალი გვარჯალაძე** (დაბადებული 24.11.1953 წელს თბილისში, მისამართი: ქ. თბილისი, კავთისხევის №19-ა, პირადი №01019016879, პ/მ №ა 1014550, გაც. 24.10.2006წ. სრს ნახლადგების სამსახურის მიერ), **ნათელა ჟორჟოლიანი** (დაბადებული 31.05.1951 წელს თბილისში, მისამართი: ქ. თბილისი, ც. დადიანის ქ. №106, პირადი №01019000969, პ/მ №ბ 1135887, გაც. 04.02.2008წ. სრს ნახლადგების სამსახურის მიერ), **ნინელი მენაღარაძე** (დაბადებული 22.04.1960 წელს თბილისში, მისამართი: ქ. თბილისი, ც. დადიანის ქ. №106, პირადი №01020007354, პ/მ №ბ 1206477, გაც. 19.08.2008წ. სრს ნახლადგების სამსახურის მიერ), **რამაზი ჟორჟოლიანი** (დაბადებული 16.05.1961 წელს თბილისში, მისამართი: ქ. თბილისი, ც. დადიანის ქ. №106, პირადი №01019018453, პ/მ №ბ 1206694, გაც. 18.09.2008წ. სრს ნახლადგების სამსახურის მიერ), **ზურაბ მესხიშვილი** (დაბადებული 13.09.1970 წელს თბილისში, მისამართი: ქ. თბილისი, მუხიანის I მ/რ, კორპ. 16, ბინა 35, პირადი №23001002759, ბარათის №11IA69664, გაც. 14.11.2011წ. იუსტიციის სამინისტროს მიერ), **ნაზი ჭიჭილეიშვილი** (დაბადებული 07.02.1934 წელს ხიდისში,

მისამართი: ქ. თბილისი, ბუხაიძის ქ. №5, პირადი №01017001977, პ/მ №ა 0060017, გაც. 02.06.1995წ. თბილისის მთაწმინდის რაი-ში განყოფილების მიერ), **ლიკა ბაბავაშვილი** (დაბადებული 17.06.1988 წელს დედოფლისწყაროში, მისამართი: ქ. თბილისი, მ. ალექსიძის ქ. №1, კორპ. 1, ბინა 22, პირადი №01019039812, პასპორტი №11ID51212, გაც. 25.07.2012წ. იუსტიციის სამინისტროს მიერ), **ნანა კვინიკაშვილი** (დაბადებული 23.08.1965 წელს დედოფლისწყაროში, მისამართი: ქ. თბილისი, საბურთალოს ქ. №44, პირადი №01019015269, პასპორტი №12IA22483, გაც. 19.07.2012წ. იუსტიციის სამინისტროს მიერ), **დავით ქალიაძე** (დაბადებული 09.10.1978წელს თბილისში, პას. №10AB90289, პირადი №01001009723, გაც.28.02.2011წ. სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს საბურთალოს სამსახურის მიერ), **ნოდარ კაკინიშვილი** (დაბადებული22.09.1956 წელს დმანისში, მისამართი: დედოფლისწყარო მ.კოსტავას ქN6 პირადი №14001000633, პ/მ №გ 1348095 გაც. 08.04.1985წ სშს დედოფლისწყაროს სამსახურის მიერ), **გიორგი ნიკოლავა** (დაბადებული 15.04.1989 წელს თბილისში, მისამართი: ქ. თბილისი, ფალიასქ. №5, პირადი №01019048586, პ/მ №ა 0862341, გაც. 09.02.2006წ. სშს ნაძალადევის სამსახურის მიერ), **ზურაბ მაქარაშვილი** (დაბადებული 31.07.1976 წელს თბილისში, მისამართი: ქ. თბილისი, გლდანის მე6 მკრ, კორპ. 30, ბინა 94, პირადი №01001005169, პ/მ №ა 0926006, გაც. 13.04.2006წ. სშს გლდანის სამსახურის მიერ), **გიორგი ზუბაშვილი** (დაბადებული 28.07.1956 წელს ყვარელში, მისამართი: ქ. თბილისი, ც. დადიანის ქ. II შეს. კორპ. 2, ბინა 81, პირადი №01019015560, პ/მ №ა 0269801, გაც. 03.06.200წ. სშს ნაძალადევის სამსახურის მიერ) და **ირმა ფილიევა** (დაბადებული 29.06.1973 წელს თბილისში, მისამართი: ქ. თბილისი, ნორიოს ალ. №22, პირადი №01034000459, პ/მ №ბ 1211198, გაც. 01.10.2008წ. სშს დიდუბე-ჩუღურეთის სამსახურის მიერ) მოქმედებს. მე შევამოწმე **ირმა ფილიევის** უფლებამოსილება, იგი უფლებამოსილია წარმოადგინოს **შპს "ბაგარიო"**, თანახმად ამონაწერისა მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან განაცხადის ნომერი: 514141, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B12090735, ამონაწერის მომზადების თარიღი: 20/07/2012 17:16:53, საიდენტიფიკაციო კოდი: 202405405. მე შევამოწმე მხარეთა ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავადგინე მათი ნების გამოხატვის ნამდვილობა, რის შემდეგაც შევადგინე შემდეგი სანოტარო აქტი: .

მუხლი 1. ამხანაგობის სახელწოდება, მისამართი, ტერმინთა განმარტება და დამფუძნებლები

1.1. ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობის სახელწოდებაა **ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "ს. დადიანი 2012"**, რომლის მისამართია **ქ. თბილისი, ქუჩა ს. დადიანი, №106 / ქ. თბილისი, ქუჩა კაკაბაძის, №19ა.** ელ-ფოსტა: a.airdesign@mail.com

1.2. სანოტარო აქტში გამოყენებულ ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:

ამხანაგობის მესაკუთრე წევრი – პირი, რომელმაც შენატანი განახორციელა უძრავი ქონების სახით;

ამხანაგობის წევრი – პირი, რომელმაც შენატანი განახორციელა მომსახურეობის გაწევით;

ამხანაგობის ჩვეულებრივი წევრი – სხვა პირი, რომელიც გაწევრიანდება ამხანაგობაში საცხოვრებელი და/ან არასაცხოვრებელი ფართის აშენების მიზნით, რომელთაც შენატანი განახორციელა ფულადი შენატანის სახით;

ამხანაგობის დამფუძნებლები – ამხანაგობის მესაკუთრე წევრები, ამხანაგობის წევრები და ამხანაგობის ჩვეულებრივი წევრები;

შენატანი – უძრავი ქონება, ფულადი შენატანი და მომსახურეობის გაწევა.

ამხანაგობის დამფუძნებელთა კრება – ამხანაგობის მართვის ორგანო.

ამხანაგობის გამგეობა – ამხანაგობის აღმასრულებელი ორგანო.

1.3 დამფუძნებლები:

- ამხანაგობის მესაკუთრე წევრები: **მია ბოლქვაძეები, თეა ღუნთაძეები, ლელი გვარჯიანი, ნათელა ბოლქვაძეები, ნინელი მანსიძე, რამაზი ბოლქვაძეები.**
- ამხანაგობის წევრები: **შპს "გამწვანე"** (ს/კ 202405405).
- ამხანაგობის მფლობელობრივი წევრები: **ბელაზე ფეიქრიშვილი, ნაზი ჭიკაძეშვილი, ლიზი გაფრინდაშვილი, ნანა კვინიკაძეები, დავით კლიმიაძე, ნოდარ ჯაფარიძისა, მირანი წიქვაძეანი, ზურაბ მაჭარაშვილი, მირანი ზაქარაშვილი, მირანი ჩიბაძე, კოშტავდა მიდელაძეა.**

მუხლი 2. ამხანაგობის საქმიანობის საგანი და მიზანი

2.1 ამხანაგობის საქმიანობის საგანია წინამდებარე დაფუძნების აქტით, თანხლებული პირის შეუწყნარებლად, განსაზღვრული წესითა და ფარგლებში ერთობლივად ამოქმედონ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ასაშენებლად (შემდგომში – „საცხოვრებელი სახლი“) და მშენებლობის დასრულების შემდეგ, ამ შენობის, როგორც „ამხანაგობის“ წევრთა ერთობლივი თანასაკუთრების, მფლობელობის, სარგებლობისა და განკარგვის განსახორციელებლად (მათი წილის შესაბამისად).

2.2 საცხოვრებელი სახლი უნდა აშენდეს მისამართზე: **ქ. თბილისი, ქუჩა მ. ღლონტი, №106 / ქ. თბილისი, ქუჩა კოლმეურნეები, №193.**

მუხლი 3. დამფუძნებელთა შენატანები

3.1 ამხანაგობის მესაკუთრე წევრების ამხანაგობაში შეტანები:

- **მია ბოლქვაძეები** – თანასაკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართით 454.00 კვ.მ-დან და შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი №1-დან №12-ის ჩათვლით – მის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება – 1/6 ნაწილი – მიწის ნაკვეთი 380 კვ.მ და მასზე მდებარე შენობა-ნაგებობიდან №1, №2, №3, №4, №5, №6, №10, №11, №12, რომლის მახასიათებელია: სარეგისტრაციო ზონა – თბილისი 01, სექტორი – ნახლაღები 12, კვარტალი 12, ნაკვეთი 028.038, ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება, ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო, დაზუსტებული ფართობი: 454.00 კვ.მ, ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.12.12.028.017; 01.12.12.028.037, შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: №1-დან №12-ის ჩათვლით.

  აღნიშნულ უძრავ ქონებაზე **მია ბოლქვაძეების** თანასაკუთრების უფლება დარეგისტრირდა შემდეგი დოკუმენტებით: 1. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N01.12.12.028.038, განცხადების რეგისტრაციის №882012325853 – 09/07/2012 13:24:24, მოქმედების თარიღი: 12/07/2012 15:00:55.

  მესაკუთრის განცხადებით უძრავი ქონება არ არის სადავო, არ არის ყადაღა დადებული თანახმად ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N01.12.12.028.038, განცხადების რეგისტრაციის №882012325853 – 09/07/2012 13:24:24, მოქმედების თარიღი: 12/07/2012 15:00:55;

- **თეა ღუნთაძეები** – თანასაკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართით 454.00 კვ.მ-დან და შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი №1-დან №12-ის ჩათვლით – მის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება – 1/2 ნაწილი – მიწის ნაკვეთი 380 კვ.მ და მასზე მდებარე შენობა-ნაგებობიდან №1, №2, №3, №4, №5, №6, №10, №11, №12, რომლის მახასიათებელია: სარეგისტრაციო ზონა – თბილისი 01, სექტორი – ნახლაღები 12, კვარტალი 12, ნაკვეთი 028.038, ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება, ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო, დაზუსტებული ფართობი: 454.00 კვ.მ, ნაკვეთის წინა ნომერი:

01.12.12.028.017; 01.12.12.028.037, შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი №1-დან №12-ის ჩათვლით.

აღნიშნულ უძრავ ქონებაზე **თეა ღავითაშვილის** თანასაკუთრების უფლება დარეგისტრირდა შემდეგი დოკუმენტებით: 1. ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.12.12.028.038, განცხადების რეგისტრაცია №882012325853 – 09/07/2012 13:24:24, მოქმედების თარიღი: 12/07/2012 15:00:55.

მესაკუთრის განცხადებით უძრავი ქონება არ არის სადავო, არ არის ყადაღა დადებული თანახმად ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.12.12.028.038, განცხადების რეგისტრაცია №882012325853 – 09/07/2012 13:24:24, მოქმედების თარიღი: 12/07/2012 15:00:55;

- **ლალი ბერძენიძე** – თანასაკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართით 454.00 კვ.მ-დან და შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი №1-დან №12-ის ჩათვლით – **მის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება – მიწის ნაკვეთი 74 კვ.მ და მასზე მდებარე შენობა-ნაგებობა: №7, №8, №9 – საერთო ფართით 58.33 კვ.მ**, რომლის მახასიათებელია: სარეგისტრაციო ზონა – თბილისი 01, სექტორი – ნახლდაფუ 12, კვარტალი 12, ნაკვეთი 028.038, ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება, ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო, დაზუსტებული ფართობი: 454.00 კვ.მ, ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.12.12.028.017; 01.12.12.028.037, შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი №1-დან №12-ის ჩათვლით.

აღნიშნულ უძრავ ქონებაზე **ლალი ბერძენიძის** თანასაკუთრების უფლება დარეგისტრირდა შემდეგი დოკუმენტებით: 1. ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.12.12.028.038, განცხადების რეგისტრაცია №882012325853 – 09/07/2012 13:24:24, მოქმედების თარიღი: 12/07/2012 15:00:55.

მესაკუთრის განცხადებით უძრავი ქონება არ არის სადავო, არ არის ყადაღა დადებული თანახმად ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.12.12.028.038, განცხადების რეგისტრაცია №882012325853 – 09/07/2012 13:24:24, მოქმედების თარიღი: 12/07/2012 15:00:55;

- **ნათელა ბერძენიძე** – თანასაკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართით 454.00 კვ.მ-დან და შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი №1-დან №12-ის ჩათვლით – **მის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება – 1/2 ნაწილი – მიწის ნაკვეთი 380 კვ.მ და მასზე მდებარე შენობა-ნაგებობიდან №1, №2, №3, №4, №5, №6, №10, №11, №12**, რომლის მახასიათებელია: სარეგისტრაციო ზონა – თბილისი 01, სექტორი – ნახლდაფუ 12, კვარტალი 12, ნაკვეთი 028.038, ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება, ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო, დაზუსტებული ფართობი: 454.00 კვ.მ, ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.12.12.028.017; 01.12.12.028.037, შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი №1-დან №12-ის ჩათვლით.

აღნიშნულ უძრავ ქონებაზე **ნათელა ბერძენიძის** თანასაკუთრების უფლება დარეგისტრირდა შემდეგი დოკუმენტებით: 1. ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.12.12.028.038, განცხადების რეგისტრაცია №882012325853 – 09/07/2012 13:24:24, მოქმედების თარიღი: 12/07/2012 15:00:55.

მესაკუთრის განცხადებით უძრავი ქონება არ არის სადავო, არ არის ყადაღა დადებული თანახმად ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.12.12.028.038, განცხადების რეგისტრაცია №882012325853 – 09/07/2012 13:24:24, მოქმედების თარიღი: 12/07/2012 15:00:55;

6.7.6 ამხანაგობის დამფუძნებელთა კრებაზე მიღებული გადაწყვეტილებების აღსრულების უზრუნველყოფა;

6.7.7 ამხანაგობის ხელმძღვანელი ხელშეკრულებით და ინდივიდუალური ხელშეკრულებებით დადგენილი ამხანაგობის მონაწილეთა უფლებებისა და მოვალეობების შესრულების კონტროლი;

6.7.8 ამხანაგობის წევრის მოვალეობების შეუსრულებლობის შემთხვევაში შესრულებისათვის
დამატებითი ვადის დადგენა;

6.7.9 "ამხანაგობის" საერთო მიზნებიდან გამომდინარე მშენებლობისათვის საჭირო დამატებითი ხარჯების ოდენობისა და გადახდის ვადის განსაზღვრა, ასევე "ამხანაგობის" წევრებზე მისი წილობრივად გადანაწილება;

6.7.10 ხელშეკრულებიდან გასული მონაწილის კუთვნილი წილის კომპენსაცია და
ხელშეკრულებიდან გამომდინარე ვალდებულებებზე მისი პასუხისმგებლობის განსაზღვრა;

6.7.11 ხელშეკრულებიდან გასული მონაწილის კუთვნილი წილის, ასევე გამოთავისუფლებული წილის (გარიცხვის შემთხვევაში) გადანაწილება (მართვა);

6.7.12 ამხანაგობის წევრის უფლება-მოვალეობებთან, ასევე ქონებრივ დავებთან და მოთხოვნებთან (მათ შორის მესამე პირებისაგან) დაკავშირებული საკითხების განხილვა და გადაწყვეტილების მიღება.

6.7.13 ამხანაგობის მიერ დაკისრებული ქონებრივი ვალდებულებების შესრულების წესისა და მოცულობის დადგენა.

6.7.14 ამხანაგობის" თითოეული წევრის შენატანების აღრიცხვა;

6.7.15 საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის ინფორმირება "ამხანაგობის" თითოეულ წევრზე გამგეობის მიერ დაკისრებული ფინანსური და სხვა ვალდებულებების შესრულების აუცილებლობის შესახებ, რაც აისახება საჯარო რეესტრის მიერ გაცემულ ამონაწერში;

6.7.16 გამგეობის სხდომა გადაწყვეტილებაუნარიანია, თუ მას ესწრება სამი წევრი;

6.7.17 გამგეობის ერთ წევრს აქვს ერთი ხმა;

6.7.18 გადაწყვეტილება მიიღება გამგეობის წევრთა უბრალო უმრავლესობით ;

6.7.19 გადაწყვეტილების მიუღებლობის შემთხვევაში, საკითხი გადაწყვეტილების მისაღებად განიხილება ამხანაგობის დამფუძნებელთა კრებაზე.

მუხლი 7. ბინების განაწილების წესი

7.1. ამხანაგობის დამფუძნებლები ვალდებულნი არიან საშენებლო დოკუმენტაციის შეთანხმების დასრულების შემდეგ შეადგინონ დამფუძნებელთა შორის ბინების (არასაცხოვრებელი, კომერციული, სათავსო ფართების და ავტოსადგომების) განაწილების შესახებ სანოტარო აქტი, რომელშიც უნდა მიეთითოს თითოეული მონაწილის კუთვნილი ფართის განთავსების სართული (საჭიროების შემთხვევაში – სადარბაზო) და ასაშენებელი ბინის (არასაცხოვრებელი, კომერციული, სათავსო ფართების და ავტოსადგომების) საერთო ფართი.

7.2. ამხანაგობის თავმჯდომარე ვალდებულია ბინების განაწილების შესახებ სანოტარო აქტი და საშენებლო დოკუმენტაცია წარუდგინოს საჯარო რეესტრს რეგისტრაციის მიზნით. საჯარო რეესტრში უნდა აღინიშნოს თითოეული ასაშენებელი ბინის მომავალი მესაკუთრე.

7.3. ბინები უნდა განაწილდეს შემდეგი პრინციპით:

- **მია გოლოთაშვილი** (პირადი №01019039168) – მიიღებს 180.00 კვმ საცხოვრებელ ფართს მეტლახით, კაფელით, იატაკით და 1 ავტოსადგომს ფართით დაახლოებით 18–20 კვ.მ-ით;
- **თეა დავითაშვილი** (პირადი №01002012609) – მიიღებს მიიღებს 50.00 კვმ და 30.00 კვმ საცხოვრებელ ფართებს მეტლახით, კაფელით, იატაკით;
- **ნათელა გოლოთაშვილი** (პირადი №01019000969) და **ნინელი მაჩაიძე** (პირადი №01020007354) – მიიღებენ 30.00 კვმ საცხოვრებელ ფართს მეტლახით, კაფელით, იატაკით;
- **ლელი ბერძილაძე** (პირადი 01019016879) მიიღებს 80.00 კვმ საცხოვრებელ ფართს მეტლახით, კაფელით, იატაკით;

- **რამაზი გოლოთაშვილი** (პირადი №01019018453) – მიიღებს 100.00 კვმ საცხოვრებელ ფართს თეთრი კარკასი, და 30.00 კვმ კომერციულ ფართს;
- **მალხაზ მემბაშვილი** (პირადი №23001002759) – მიიღებს 200.00 კვმ საცხოვრებელ ფართს შემდეგი პირობებით: თეთრი კარკასის მდგომარეობაში.
- **ნანი მირიანაშვილი** (პირადი №01017001977) – მიიღებს 100.00 კვმ საცხოვრებელ ფართს და 15.00 კვმ კომერციულ ფართს თეთრი კარკასის მდგომარეობაში
- **ლიზი ბაბიაშვილი** (პირადი №01019039812) – მიიღებს 200.00 კვმ საცხოვრებელ ფართს თეთრი კარკასის მდგომარეობაში .
- **ნანა ქენინაშვილი** (პირადი №01019015269) – მიიღებს 200.00 კვმ საცხოვრებელ ფართს თეთრი კარკასის მდგომარეობაში.
- **დავით ქელიძე** (პირადი №01001009723) – მიიღებს 100.00 კვმ საცხოვრებელ ფართს თეთრი კარკასის მდგომარეობაში.
- **ნოდარ ბაბუნიძე** (პირადი №14001000063) – მიიღებს 200.00 კვმ საცხოვრებელ ფართს თეთრი კარკასის მდგომარეობაში .
- **გიორგი ნიჟარაძე** (პირადი №01019048586) – მიიღებს 200.00 კვმ საცხოვრებელ ფართს თეთრი კარკასის მდგომარეობაში .
- **ზურაბ მაჭარაშვილი** (პირადი №01001005169) – მიიღებს 200.00 კვმ საცხოვრებელ ფართს თეთრი კარკასის მდგომარეობაში.
- **გიორგი ზაბაშვილი** (პირადი №01019015560) – მიიღებს 60.00კვმ საცხოვრებელ ფართს თეთრი კარკასის მდგომარეობაში.
- **გიორგი ჩიბაძე**– (პირადი № 01016005920) – მიიღებს 200.00კვმ საცხოვრებელ ფართს თეთრი კარკასის მდგომარეობაში.
- **ავთანდილ მიდელაური** – (პირადი . № 23001000458) - მიიღებს 80.00კვმ საცხოვრებელ ფართს თეთრი კარკასის მდგომარეობაში.
- **შპს "ბაგბინი"** (საიდენტიფიკაციო კოდი: 202405405) – მიიღებს დარჩენილ ფართებს – თეთრი კარკასის მდგომარეობაში.

7.4. საცხოვრებელი სახლის ექსპლუატაციაში მიღებისა და საცხოვრებელი სახლის საჯარო რეესტრში აღრიცხვის შემდეგ მიწის ნაკვეთი, რომელზედაც იქნება აშენებული საცხოვრებელი სახლი, იქნება ბინის მესაკუთრეთა საერთო საკუთრებაში ინდივიდუალურ საკუთრებაში არსებული ფართის პროპორციულად.

მუხლი 8. დამფუძნებელთა უფლებები და მოვალეობები

8.1. ამხანაგობის დამფუძნებლები ვალდებული არიან შეასრულონ პროექტით და ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები, არ გაახმაურონ ამხანაგობის საქმიანობის შედეგად მიღებული კონფიდენციალური ინფორმაცია.

8.2. თითოეული დამფუძნებელი ვალდებულია ამხანაგობის საქმიანობიდან გამომდინარე მოვალეობა შეასრულოს კეთილსინდისიერად.
8.3. ამხანაგობის დამფუძნებელი ვალდებული არიან სამშენებლო დოკუმენტაციის შეტანის დასრულების შემდეგ შეადგინონ დამფუძნებელთა შორის ბინების განაწილების შესახებ სანოტარო აქტი, რომელშიც უნდა მიეთითოს თითოეული მონაწილის კუთვნილი ბინის საერთო ფართი.
8.4. ბინების განაწილების შესახებ სანოტარო აქტის შეტანის საფუძვლად უნდა დაედოს წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობები
8.5. ამხანაგობის ხელმძღვანელი ვალდებულია ფართების განაწილების შესახებ სანოტარო აქტი და სამშენებლო დოკუმენტაცია დაუყოვნებლივ წარუდგინოს საჯარო რეესტრს რეგისტრაციის მიზნით.

მუხლი 9. ფორს-მაჟორი

9.1. ამ ხელშეკრულების ხელმომწერი მხარეები თავისუფლდებიან მათ მიერ ნაკისრი ვალდებულებებისაგან თუ ასეთი შეუსრულებლობა გამოწვეულია ისეთი გარემოებებით, რომელთა გადაწყვეტა მათ ძალებს აღემატება.
9.2. ამ ხელშეკრულების მიზნებისათვის ფორსმაჟორულ გარემოებებს განეკუთვნებიან:

- სტიქიური უბედურებები: მიწისძვრა, წყალდიდობა, დამანგრეველი ქარიშხალი და სხვ.
- სახელმწიფო, ცენტრალური და ადგილობრივი ორგანოების მიერ ისეთი საკანონმდებლო, კანონქვემდებარე ან ადმინისტრაციული აქტის მიღება, რომლებიც შეუძლებელს ხდიან ვალდებულების შესრულებას
- სახელმწიფოს მიერ საქართველოს კონსტიტუციიდან გამომდინარე საგანგებო პირობების არსებობისას საგანგებო ან საომარი მდგომარეობის გამოცხადება

მუხლი 10. ამხანაგობიდან გასვლის წესი

10.1. თითოეულ დამფუძნებელს უფლება აქვს გავიდეს ამხანაგობიდან. ერთ-ერთი მონაწილის გასვლა ამხანაგობიდან არ გამოიწვევს ერთობლივი საქმიანობის შეწყვეტას.
10.2. ამხანაგობიდან გასვლის მსურველმა წერილობითი განცხადებით უნდა მიმართოს ამხანაგობის თავმჯდომარეს. გადაწყვეტილება წევრის ამხანაგობიდან გასვლის შესახებ მიღებული უნდა იქნეს განცხადების წარდგენიდან არა უგვიანეს 45 დღის განმავლობაში.
10.3. წევრის გასვლის შემდეგ უკან დაუბრუნდება მის მიერ განხორციელებული შენატანების ფულადი კომპენსაცია იმ ხარჯების გამოკლებით, რაც აუცილებელია გასვლის რეგისტრაციისათვის. ამხანაგობა უფლებამოსილია დაადგინოს ფულადი კომპენსაციის გაცემა ამხანაგობის წინაშე გამსვლელი წევრის მიერ ერთობლივი საქმიანობის ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების ახალი წევრისათვის სათანადო წესით გადაცემამდე.
10.4. ამხანაგობის დამფუძნებლებს შეუძლიათ მოშალონ ხელშეკრულება მათ მიერ განსაზღვრული დამატებითი ვადის უშედეგოდ გასვლის შემდეგ (დამატებითი ვადა არ უნდა იყოს 4 თვეზე ნაკლები), თუკი რომელიმე მხარე არ ასრულებს ან არაჯეროვნად ასრულებს ნაკისრ ვალდებულებებს.

მუხლი 11. ერთობლივი საქმიანობის მოქმედების ვადა და შეწყვეტის წესი

11.1. ამხანაგობა შექმნილია საცხოვრებელი სახლის აშენების ვადით და იგი არსებობას წყვეტს საცხოვრებელი სახლის საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის და სახლის ექსპლოატაციაში შესვლის მომენტიდან.
11.2. ამხანაგობის საქმიანობა წყდება კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
11.3. ამხანაგობის ერთ-ერთი წევრის გარდაცვალება არ იწვევს ერთობლივი საქმიანობის შეწყვეტას. მის ადგილს იკავებს მემკვიდრე.

მუხლი 12. დამფუძნებელთა პასუხისმგებლობა

12.1. ამხანაგობა ვალდებულია შეასრულოს მხოლოდ პროექტით და ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები.
12.2. თუ მენაკვეთე ხელს შეუშლის „ამხანაგობას" ნაკისრი ვალდებულების შესრულებაში: ა) არ გაათავისუფლებს წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერიდან სამი თვის განმავლობაში ამხანაგობისათვის გადაცემულ ფართს, იგი დაჯარიმდება გადასაცემი ფართის საბაზრო ღირებულების 0.5%-ის ოდენობით ყოველდღიურად.
12.3. თუ **მას "ბამბინო"** ვერ უზრუნველყოფს მშენებლობის დამთავრებას ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვადის განმავლობაში, ასეთ შემთხვევაში მათ მენაკვეთის სასარგებლოდ დაეკისრებათ ჯარიმა გადასაცემი ბინების საბაზრო ღირებულების 0.5%-ის ოდენობით, ყოველდღიურად.
12.4. ფორს-მაჟორული მდგომარეობის შემთხვევაში ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები გადავადდება მდგომარეობის დასრულებამდე. ასეთ შემთხვევაში ამხანაგობის წევრებს საჯარიმო სანქციები არ დაეკისრებათ.
12.5. ამხანაგობის წევრები აღიარებენ, რომ ამ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობის ან ჯეროვნად შეუსრულებლობის შემთხვევაში, რაც გულისხმობს როგორც შენობის აღმართვას და მის ექსპლოატაციაში შესვლას, აგრეთვე, აღმართული შენობის შესაბამისობას მოქმედ ნორმებთან და სტანდარტებთან, აანაზღაურებენ მიყენებულ ზიანს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.
12.6. ამხანაგობის დამფუძნებელი მენაკვეთე წევრი შეიძლება გარიცხული იქნას ამხანაგობიდან თუ იგი არ ემორჩილება და სისტემატიურად არღვევს წინამდებარე ხელშეკრულებას, რითაც მნიშვნელოვანი ზიანი ადგება ამხანაგობის დანარჩენ წევრებს და ერთობლივი საქმიანობის მიზანს.

მუხლი 13 „ამხანაგობის" წევრის წილის განკარგვა

13.1. **ამხანაგობის თითოეულ წევრს უფლება აქვს სხვა ნებისმიერი წევრის წერილობითი თანხმობის გარეშე გაასხვისოს თავისი კუთვნილი წილის უფლება ან ნაწილი.**
13.2. წილის ახალი შემძენი ვალდებულია დაეთანხმოს წინამდებარე ხელშეკრულებას ვინაიდან მასზე გადადის წილთან დაკავშირებული ყველა უფლება-მოვალეობა და ვალდებულებები.
13.3. აღნიშნული ნორმები ვრცელდება „ამხანაგობიდან" გასვლის შემთხვევაზეც, როდესაც „ამხანაგობიდან" გასვლის მსურველი წერილობითი განცხადებით მიმართავს „ამხანაგობას" საბოლოო გადაწყვეტილების მისაღებად. „ამხანაგობის" „დამფუძნებელი წევრები" ამ გადაწყვეტილებას მიიღებენ 30 კალენდარული დღის განმავლობაში.
13.4. წევრს გასვლის შემდეგ უკან დაუბრუნდება მის მიერ უკვე გადახდილი შენატანები იმ ხარჯების გამოკლებით, რაც აუცილებელია გასვლის რეგისტრაციისათვის. „ამხანაგობა" უფლებამოსილია დაუფინოს უკვე

გადახდილი თანხის უკან დაბრუნება, გახდის შედეგად გამოთავისუფლებული ფართის შესყიდვის განხორციელებაზე

მუხლი 14. ამხანაგობის ვადა

14.1. ამხანაგობა შექმნილია საცხოვრებელი სახლის აშენების ვადით და იგი არსებობას წყვეტს საცხოვრებელი სახლის საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის და სახლის ექსპლოატაციაში მიღების მომენტიდან.

14.2. ამხანაგობის საქმიანობა ვადაზე ადრე წყვეტა მხარეთა ერთობრივი შეთანხმებით, რაც უნდა გაფორმდეს სანოტარო აქტით.

14.3. ამხანაგობის ერთ-ერთი დამფუძნებლის უფლება-უნარიანობის შეწყვეტის შემთხვევაში (გარდაცვალება) მის ადგილს იკავებს მისი მემკვიდრე.

მუხლი 15. ამხანაგობის დოკუმენტაციის აღრიცხვა

15.1. ამხანაგობის თავჯდომარე ვალდებულია აწარმოოს ჟურნალი, რომელშიც სავალდებულო წესით აღირიცხება შემდეგი დოკუმენტაცია:

ა) ამხანაგობის დაფუძნების აქტი;

ბ) ამხანაგობის აქტში შეტანილი ნებისმიერი ცვლილება;

გ) საცხოვრებელი სახლის ბინების განაწილების აქტი;

დ) საცხოვრებელი სახლის ბინების განაწილების აქტში შეტანილი ნებისმიერი ცვლილება;

ე) ამხანაგობის მიერ დადებული ნებისმიერი ხელშეკრულება და ცვლილებები ამ ხელშეკრულებებში.

ჟურნალი უნდა იყოს ჰორიზონტალური და ბეჭდით დალუქული, თითოეული გვერდი დანომრილი.

ჟურნალში შეიტანება შემდეგი ინფორმაცია:

ა) აქტის დასახელება, შედგენის თარიღი, შინაარსი;

ბ) იმ ნოტარიუსის დასახელება, რომელმაც დაამოწმა აქტი, დამოწმების თარიღი და სარეგისტრაციო ნომერი.

15.2. ამხანაგობის ნებისმიერი წევრი უფლებამოსილია მოითხოვოს ჟურნალის ასლ(ებ)ის გაცემა. ანალოგიური უფლება აქვს ნოტარიუსს, რომელსაც ამხანაგობასთან დაკავშირებული სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის სჭირდება ინფორმაცია ამხანაგობის მდგომარეობის შესახებ.

15.3. ამხანაგობის დამფუძნებელება თანმდევიან, რომ ამხანაგობის დაფუძნებისა და ბინების განაწილების აქტები, აგრეთვე ამ აქტებში შეტანილი ცვლილებები სავალდებულო წესით უნდა წარედგინოს საჯარო რეესტრს და აღნიშნული აქტები საჯაროა – ნებისმიერ მესამე პირს უფლება აქვს მოითხოვოს საკუთარი ხარჯით ამ აქტების ასლების დამზადება.

მუხლი 16. დასკვნითი დებულებანი

16.1. წინამდებარე აქტი ძალაში შედის მისი სანოტარო წესით დამოწმების მომენტიდან და ექვემდებარება საჯარო რეესტრში სავალდებულო რეგისტრაციას.

16.2. ამ ხელშეკრულებაში ცვლილებები შეიტანება წერილობით და ძალაში შედის სანოტარო წესით დამოწმებისთანავე, ამასთან, ცვლილებები უნდა წარედგინოს საჯარო რეესტრს.

16.3. მხარეთა შორის ყველა საკითხი წყდება ურთიერთმოლაპარაკებით, შეთანხმების მიუღწეველობის შემთხვევაში კი მოქმედი კანონმდებლობით.

16.4. წინამდებარე აქტი შედგენილია **ხუთ** თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს ნარკვის მიმდინარე სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცათ მხარეებს.

16.5. წინამდებარე აქტის იმ ეგზემპლარის, რომელიც ინახება სანოტარო არქივში, თან ერთვის დანართად:

1) ამონაწერი საჯარო რეგისტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N01.12.12.028.038, განცხადების რეგისტრაცია N882012325853 – 09/07/2012 13:24:24 მომზადების თარიღი: 12/07/2012 15:00:55;

2) **შპს "ბავშვიწმ"-ს** საიდენტიფიკაციო კოდი: 202405405 წესდების – ახალი;

3) **შპს "ბავშვიწმ"-ს** ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეგისტრიდან განცხადის ნომერი: 514141, განცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B12090735, ამონაწერის მომზადების თარიღი: 20/07/2012 17:16:53, საიდენტიფიკაციო კოდი: 202405405;

15.1. გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური: (1992.15) ათასცხრაასოთხმოცდათორმეტი ლარი და თხუთმეტი თეთრი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილებისა №507 (2011 წლის 29 დეკემბერი) სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საგადასახადის ოდენობის, მათ გადახდევინების წესისა და მომსახურების ფასების დამტკიცების შესახებ 23-ე მუხლისა, აგრეთვე დღგ (358.58) სამასორმოცდათვრამეტი ლარი და ორმოცდათვრამეტი თეთრი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, ორი (2) ლარი (დამატებული ღირებულების გადასახადის ჩათვლით), თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების №507 39-ე მუხლისა. სულ გადახდილია: 2352.68 ორიათასსამასორმოცდათორმეტი ლარი და სამოცდარვა თეთრი.

15.2. ნოტარიუსმა დამფუძნებლებს წაუკითხა წინამდებარე აქტი, დამფუძნებლებმა წაიკითხეს იგი დანართებიანერთად, მოწონეს და ნოტარიუსის თანდასწრებით პირადად მოაწერეს მას ხელი.

მხარეთა ხელმოწერები:

ირაკლი დავითაშვილი

ვიქტორ მარტე

ზურაბ მჭედლიშვილი

ნანა კვირიკაშვილი

ალექსი ქალიაშვილი

ნათელა ბიძინაშვილი

ლევან ჩაკვეტაძე

გიორგი ბიძინაშვილი



სანოტარო აქტი

საქართველო

ორი ათას თექვსმეტი წლის ოცდაერთი იანვარი. მე, საქართველოს ნოტარიუსს **ცირა ფირცხალაიძეს** სანოტარო ბიუროში, მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი მარჯანიშვილის ქ. №29, მომმართა: **ი.ა. "ც. დადიანი 2012"ს თავმჯდომარემ (ინფორმაცია სამეწარმეო რეესტრის შესახებ (მარტივი მოწმობა შესახებ კანონით გათვალისწინებული სუბიექტებისა, ს/კ 202466848, ამონაწერი მეწარმეთა სამსახურის მონაცემებიდან 28/01/2016 03:06:34) მალხაზ მუშტაშვილმა** და განაცხადა, რომ სურს მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დადასტურება.

მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამ. მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **მალხაზ მუშტაშვილმა** (დაბადებული 13.09.1970 წელს ახმეტაში, პირადი №23001002759, მისამართი: თბილისი მუხიანი I მ/რ კორ. 16 ბ. 35) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ შევადგინე წინამდებარე მინდობილობა, რომელიც წავუკითხე მინდობილობის გამცემს რომელიც მოიწონა მინდობილობის გამცემმა და ჩემი თანდასწრებით მოაწერა ხელი მან.

მინდობილობა

„მინდობილობის გამცემი" ი.ა. "ც. დადიანი 2012"ს თავმჯდომარე მალხაზ მუშტაშვილი (დაბადებული 13.09.1970 წელს ახმეტაში, პირადი №23001002759, მისამართი: თბილისი მუხიანი I მ/რ კორ. 16 ბ. 35) **"მინდობილობის მიმღებ"-ს – არჩილ რამიშვილს** (დაბ. 21.12.1959წ. პირადი №01010011140, მისამართი: თბილისი მშრომელთა? ქუჩა II მ/რ II კვ. კორ. 12 ბ. 27), ანიჭებს შემდეგ უფლებამოსილებას:

იგოს მალხაზ მუშტაშვილის , როგორც ინდივიდუალური მშენებლობის ამხანაგობა "ც. დადიანი 2012"-ის თავმჯდომარის წარმომადგენელი ქ. თბილისის მერიის ნებისმიერ სამსახურში, მათ შორის არქიტექტურის სამსახურში, აწარმოოს საპროექტო დოკუმენტაცია, შეათანხმოს პროექტი, მიიღოს მშენებლობის ნებართვა და პროექტი უძრავ ქონებაზე, მდებარე: მისამართზე: ქ. თბილისი, ც. დადიანის ქ. №106, წარადგინოს და მიიღოს ნებისმიერი სახის ცნობა ან დოკუმენტი. იყოს მისი წარმომადგენელი ნებისმიერ ორგანიზაცია-დაწესებულებაში, ფიზიკურ და იურიდიულ პირთან, სახელმწიფო და არასახელმწიფო სტრუქტურებში, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, მოაწეროს ხელი მის მაგივრად და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებული იქნება ამ დავალებების შესრულებასთან.

მინდობილობა გაცემულია გადაბარების უფლებით და ძალაშია მის გაუქმებამდე.

წინამდებარე მინდობილობა შედგენილია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს **ცირა ფირცხალაიძის** სანოტარო არქივში, ხოლო ორი გადაეცა **„მინდობილობის გამცემს"**.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური 10,00 /ათი/ ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება №507) 31-ე მუხლისა, აგრეთვე დღგ: 1,80 /ერთი ლარი და ოთხმოცი თეთრი/, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის, მუხლი 169-ე მუხლისა, ბლოკ: 2.00 (ორი) ლარი (დღგ-ს ჩათვლით) ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური, თანახმად 39-ე მუხლისა.

მინდობილობის გამცემი

ნოტარიუსი

ც. ფირცხალაიძე