არქიტექტურული
ლაბორატორია

არქიტექტურული ნაწილების ექსპერტიზის დასკვნა

+995 599 790808
წყნეთის გზატკეცილი 49
info@arch-laboratory.com

არქიტექტურული ლაბორატორია

ქ.თბილისი 15/04/2021 წელი

ქალაქი თბილისი,დასახლება ვარკეთილი-3 ,მიკრო/რაიონი II

კორპუსი 5-ის მიმდებარედ (ს/კ № 01.19.39.031.056) დაგეგმარებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის პროექტის ,,მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ ტექნიკურ რეგლამენტთან შესამიბოსობის დასკვნის შესახებ

1. ინფორმაციული ზოგადი ნაწილი

ობიექტის დანიშნულება : მრავალბინიანი

ობიექტის მისამართი : ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი 3

ექსპერტი/არქიტექტორი : ალექსანდრე ხასია

ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაცია, რის მიხედვითაც ჩატარდა ინსპექტირება

1. ,,მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ ტექნიკურ რეგლამენტი
2. ექსპერტიზისშესრულებისპროცესშიგამოყენებულიიქნა:
   2.1. საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის N41 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის„შენობა-ნაგებობისუსაფრთხოების წესების“დამტკიცების თაობაზე“;
   2.2. ,,მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ ტექნიკურ რეგლამენტი

1) შენობის ბლოკები;

2) მისაწვდომი სვლაგეზი;

3) ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები;

4) წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები;

5) საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები;

6) სპეციალური ოთახები და სივრცეები;

7) ჩაშენებული ავეჯი და მოწყობილობები;

8) სარეკრეაციოთ მისაწვდომი საშუალებები;

9) საცხოვრებელი ერთეულები და საძინებელი ერთეულები;

1. შენობის ბლოკები:

301.1 ქვეთავის მიხედვით პროექტში გათვალისწინებული დაკავებულობები კლასიფიცირებულია „წესების“ მესამე თავის მიხედვით და აკმაყოფილებს 302-ე ქვეთავის ყველა მოთხოვნას. სწორად არის განსზღვრული მოსატრიელებელი სივრცე.

შენობის ბლოკები განსაზღვრულია სწორედ და სრულად შეესაბამაება 3 თავის მოთხოვნებს.

2. მისაწვდომი სვლაგეზი:

401.1 ქვეთავის მიხედვით შეესაბამება მე-4 თავის შესაბამის დებულებებს.
402 ქვეთავის მიხედვით სწორად არის დაანგარიშებული მისაწვდომი სვლაგეზები.
403 ქვეთავის მიხედვით სწორად არის გათვალისწინებული სავალი ზედაპირები.
404 ქვეთავის მიხედვით სრულად შეესაბამება მისაწვდომი კარი,გზა-კარის ზომები 404-ე ქვეთავს.
405 ქვეთავოს მიხედვით სრულად დაცულია პანდუსის დახრა ქანობი და ზომები
სრულად დაცულია მეოთხე თავის მოთხოვნები ლიფტის ზომები და სამართავი ღილაკის ამოცნობა,ხმოვანი მითითებებით.

მეოთხე თავის მიხედვით შენობის ყველა ნაწილი უზრუნველყოფილია მისაწვდომობით და აკმაყოფილებს „წესების“ 4 თავის მოთხოვნებს.

3. ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები:

501.1 ქვეთავის მიხედვით სრულად შეესაბამება მეხუთე თავის შესაბამის დებულებას. სწორად არის დაანგარიშებული და განთავსებული ავტომობილის მისაწვდომი სივრცეები და გასაჩერებელი სივრცის ზომები. სოწრადაა დაანგარიშებული მინიმალური მისაწვდომი გაჩერებების რაოდენობა.

მეხუთე თავის მიხედვით ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები აკმაყოფილებს „წესების“ 5 თავის მოთხოვნებს.

4. წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები :

601.1 ქვეთავის მიხედვით სრულად შეესაბამება მეექვსე თავის შესაბამის დებულებას კერძოდ :
ეტლით მოსარგებელთათვის გათვალისწინებულია მისაწვდომი წყლის დისპანსერი სრული ნორმების დაცვით. სწორადაა დაპროექტებული შშმ-პირთათვის სველი წერტილები. დაცულია ყველა სტანდარტი მოთხოვნების შესაბამისად.

წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობების მინიმალური აუცილებლობა განსაზღვრულია „წესების“ 6 თავის მიხედვით.

5. საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები :

701.1 ქვეთავის მიხედვით სრულად შეესაბამება მეშვიდე თავის შესაბამის დებულებას.
შენობაში გათვალისინებულია ხმოვანი და ვიზუალური განგაშის სისტემები ვიზუალური სიმბოლეოები და პიქტოგრამები 703.2 და 703.3 ქვეთავებს. წესებით მიხედვით სწორადაა ორხმრივი საკომუნიკაციო სისტემები.

საკომუნიკაციო ელემეტენტები და ფუნქციები აკმაყოფილებს „წესების“ 7 თავის მოთხოვნებს

6. სპეციალური ოთახები და სივრცეები :

801.1 ქვეთავის მიხედვით სპეციალური ოთახები და სივრცეები სრულად შეესაბამება მერვე თავის შესაბამის დებულებას.
საპროექტო შენობაში სრულად უზრუნველყოფილია ეტლისთვის განკუთვნილი თავშესაფრის ფართობები.

სპეცოალური ოთახები და სივრცეები აკმაყოფილებს „წესების“ 8 თავის მოთხოვნებს.

7. ჩაშენებული ავეჯი და მოწყობილობები

შენობაში არ არსებობს ჩაშენებული ავეჯი და მოწყობილობები.

ჩაშენებული ავეჯი და მოწყობილობები აკმაყოფილებს „წესების“ 9 თავის მოთხოვნებს.

8. სარეკრეაციო მისაწვდომი საშუალებები :

საპროექტო შენობა გახლავთ მრავალბინიანი დანიშნულების სადაც არაა გათვალისწინებული სარეკრეაციო სივრცე. სარეკრეაციო მისაწვდომი საშულებები აკმოყოფილებს „წესების“ თავის მოთხოვნებს

9. საცხოვრებელი ერთეულები და საძინებელი ერთეულები :

საპროექტო შენობაში გათვალისწინებულია ა და ბ კლასის საძნებელი დატვირთვის ერთეულები საცხოვრებელი ერთეულები და საძინებელი ერთეულები განსაზღვრულია „წესების“11 თავის მიხედვით.

არქიტექტურული ლაბორატორია

1. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს სანებართვო არქიტექტურული პროექტის, საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, საპროექტო-სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებისთან შესაბამისობის ანალიზს.

2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბმისობაზე პასუხისმგებელიამომწოდებელიმხარე.

3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესებისმიხედვით. განუმარტავიტერმინებისაყოველთაოდმიღებულიმნიშვნელობითგამოიყენება.

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრხოების წესები“-ს დამტკიცების თაობაზე“.

საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილებებისშეტანისთაობაზე.

არქიტექტურული ლაბორატორია

ექსპერტიზის დასკვნა

ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3,მიკრო/რაიონი II, კორპუსი N5-ის მიმდებარედ (ს/კ № 01.19.39.031.056) დაგეგმარებული მრავალბინიანი შენობის პროექტის ,,მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ ტექნიკურ რეგლამენტთან შესამიბოსობის დასკვნა დოკუმენტაციის არქიტექტურული ნაწილების, შეფასება მოქმედი ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნების შესაბამისად.

ექსპერტის მიერ დადგინდა - მოწოდებული სახით ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის, არქიტექტურული პროექტის ნაწილები სრულ შესაბამობაშია საქართველოში მოქმედ ,,მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ ტექნიკურ რეგლამენტთან ასევე ვადასდურებთ რომ, დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის საჭირო ინფორმაციას.

საქართველოში მოქმედი:

. საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრხოების წესები“-ს დამტკიცების თაობაზე“;

2. ,,მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ ტექნიკურ რეგლამენტი

მოთხოვნების შესაბამისად წარმოდგენილი პროექტის შემადგენელ არქიტექტურულ ნაწილებს ეძლევა ერთმნიშვნელოვნად დადებითი შეფასება პროექტის შემდგომი განვითარებისათვის.

ხელმოწერები:

ექსპერტი/არქიტექტორი: ალექსანდრე ხასია

ალექსანდრე ხასია

მობილური : 995 599 79 08 08

ელ.ფოსტა : sxassia@gmail.com

დაბადების თარიღი : 19.05.1990

განათლება :

შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი 09.2008 — 07.2012

არქიტექტურა/დიზაინი, არქიტექტურის დიზაინისა და ურბანისტიკის ფაკულტეტი ბაკალავრი

თბილისის სამხატვრო აკადემია 2021 - დღემდე მაგისტრი

თბილისის პირველი კლასიკური გიმნაზია

სამუშაო გამოცდილება :

არქიტექტურული ლაბორატორია : 10.05.2019 - დღემდე მთავარი არქიტექტორი პროექტის ექსპერტიზის ჯგუფი - 17.01.2018 - 19.11.2018 _ ექსპერტი არქიტექტორი არქ ექსპერტიზის

ცენტრი 01.05.2017 – 15.01.2018 -გენერალური დირექტორი

ა არქიტექტურა 11.2016 – 30.04.2017 - კომერციული დირექტორი

ა არქიტექტურა 05.2015 – 11.2016 - საპროექტო ჯგუფის ხელმძღვანელი

გოდაკო 01.2007 – 08.2010 - არქიტექტორი

ენები :

ქართული _ მშობლიური

ინგლისური _ ძალიან კარგი

რუსული _ ძალიან კარგი

კომპიუტერული პროგრამები :
Microsoft office world , Microsoft office excel , Microsoft office access , Microsoft office power point , Microsoft office project , AutoCad , ArchiCad .

ძირითადი პროექტები :

სომხური თეატრი თბილისში (ქართუ ჯგუფი) – 28.06.2018 - საექსპერტო მომსახურება 41-ე დადგენილების მიხედვით

ასკანელის სასტუმრო ყვარელში (12.06.2018) - საექსპერტო მომსახურება 41-ე დადგენილების მიხედვით

ფოთის სპორტკომპლექსი (14.05.2018) - (მუნიციპალური განვითარების ფონდი) საექსპერტო მომსახურება 41-ე დადგენილების მიხედვით

რეგიონალური ინოვაციების ცენტრი (03.05.2018) - (მუნიციპალური განვითარების ფონდი) საექსპერტო მომსახურება 41-ე დადგენილების მიხედვით

მარიოტი ბათუმი ალიანს ჯგუფი (30.05.2018) - საექსპერტო მომსახურება 41-ე დადგენილების მიხედვით

ასკანელის ღვინის ქარხანა ყვარელში (15.04.2018) საექსპერტო მომსახურება 41-ე დადგენილების მიხედვით

ნოტარიუსთა პალატის შენობა თბილისში(20.12.2017) საექსპერტო-საკონსულტაციო მომსახურება 41-ე დადგენილების მიხედვით

ქუთაისის რაგბის სტადიონი (ქართუ ჯგუფი) – 30.05.2017 - საექპერტო მომსახურება 41-ე დადგენილების მიხედვით

საგურამო ნავდარაანთკარი გრგ 01.2016-01.2017 - საპროექტო ჯგუფის ხელმძღვანელი

ლისი სოფ თხინვალა 01.2013 – 03.2014 - არქიტექტორი

ჯიქიას N 5 01.2012 – 05.2015 - არქიტექტორი





GEORGIA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

BACHELOR'S DIPLOMA

BD.№ 000654

By the decision N 7 July 29, / 2011 . /

of the faculty of

Architecture, Urban Planning and Design

Ms. Aleksandre Khasia

was awarded the Degree of Bachelor of

Architecture

სარეგისტრაციო Registration № 00657

თბილისი Tbilisi 28 რიცხვი/day 9 თვე/month 2012 წელი/year

საქართველო

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

ბაკალავრის დიპლომი

BD.№ 000654

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის

ფაკულტეტის 2011 წლის 29. 7 № 7

გადაწყვეტილებით ალექსანდრე ხასიას

მიენიჭა არქიტექტურის

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი

დეკანი / გოჩა მიქიაშვილი /

Dean / Gocha Mikiashvili

რექტორი / არჩილ პრანგიშვილი /

Rector / Archil Prangishvili

Seal

სერტიფიკატი

№ 2019 -020

გადაეცემა

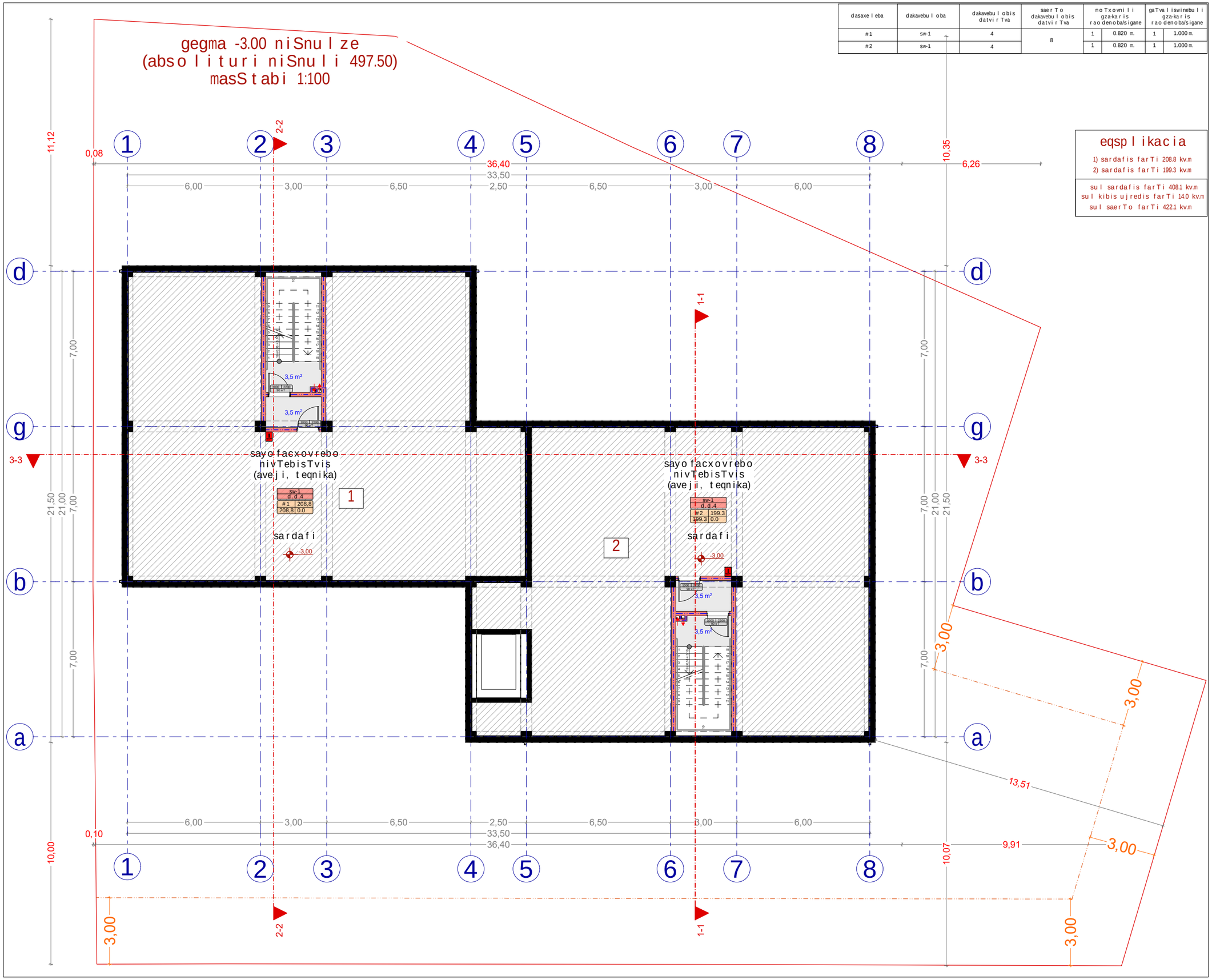
aleqsandre xasias

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო"

თემურაზ ბოლოთაშვილი, დირექტორი



dasaxeleba	dakavebuloba	dakavebulobis datvirTva	saerTo dakavebulobis datvirTva	moTxovnili gza-karis raodenoba/sigane		gaTvaliswinebuli gza-karis raodenoba/sigane	
#1	sw-1	4	8	1	0.820 m.	1	1.000 m.
#2	sw-1	4		1	0.820 m.	1	1.000 m.

eqsplikacia

1) sardafis farTi 208.8 kv.m
2) sardafis farTi 199.3 kv.m

sul sardafis farTi 408.1 kv.m
sul kibis ujredis farTi 14.0 kv.m
sul saerTo farTi 422.1 kv.m

xelSekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- blokis kedeli binebis gamyofi
- gZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- gasasvleleba Soris. savali manZili
- sc-2 / d.d.3 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi); dakavebulobis datvirTva
- b. #4 56.8 — saerTo farTi
- 43.6 13.2 — sazafxulo faraTi
- farTobi Sida konturze
- bina #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxauri tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- C — CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro mildgari
	saxanZro ganyofilebasTankavSiris sistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis cecxlmaqri
	saxanZro-samaSvelo samsaxuris mier gamosayenebeli misaerTebeli-hidranti
	kvamlis avtomaturi aRmomCeni
	kvamlze moreagire mauwyebeli
	avtosaSxefi
	saxanZro gangaSis xeliT samarTvaikolofi
	gasasvleli

SeniSvna

1. Senobis monoliTuri kolonebis, rigelebis raodenoba da kofiguracia SeiZleba Seicvalos Senobis gabaritebis da vizualis ucvlelad konstruqtoris moTxovnis safuZvelze
2. proeqtSi naCvenebi reliefis konfiguracia SeiZleba Seicvalos mcirediT
3. Senobis gare da Sida kibis safexurebis raodenoba SeiZleba Seicvalos
4. vitraJebis karisa da sxva Riobebis moZravi frTebis mimarTuleba da roadoneboa SeiZleba iyos sxvadasxva. Sesabamisad SeiZleba Seicvalos profilis sisqe.

S.p.s. "rikoni +"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	z. turaSvili	
arqiteqtori	d. munjiSvili	
daamuSava	d. munjiSvili	

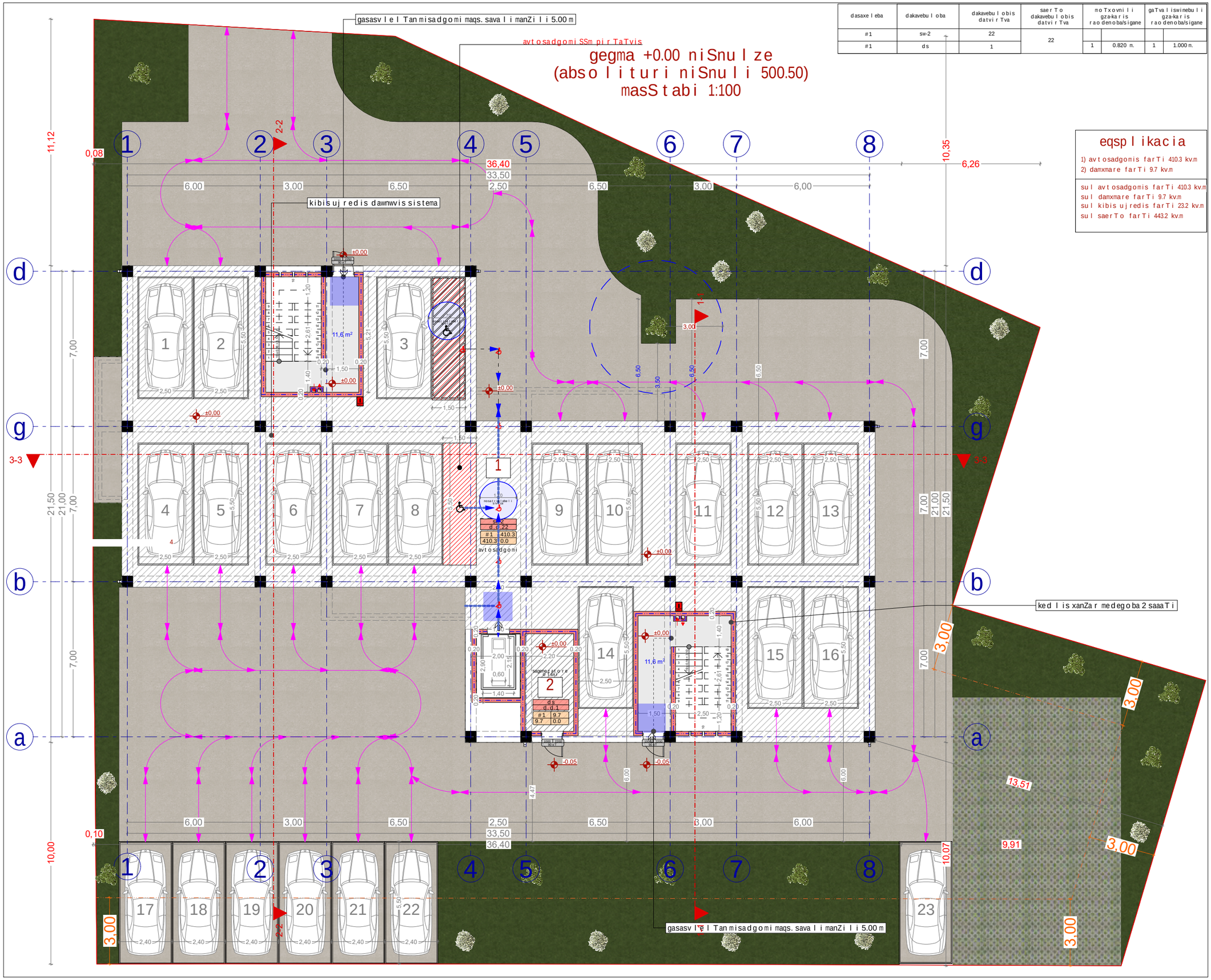
damkveTi: elmira alakbarovi

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi:
q. Tbilisi, dasaxleba varkeTili-3, mikro/raioni II, korpusi 5, mimdbared s/k 01.19.39.031.056

masStabi	naxazis dasaxeleba
A2	gegma -3.00 niSnulze

stadia	TariRi	formati
arq. nawili	02/10/2020	



dasaxeleba	dakavebuloba	dakavebulobis datvirTva	saerTo dakavebulobis datvirTva	moTxovnili gza-karis raodenoba/sigane		gaTvaliswinebuli gza-karis raodenoba/sigane	
#1	sw-2	22	22				
#1	ds	1		1	0.820 m.	1	1.000 m.

eqsplikacia

1) avtosadgomis farTi 410.3 kv.m
2) damxmare farTi 9.7 kv.m

sul avtosadgomis farTi 410.3 kv.m
sul damxmare farTi 9.7 kv.m
sul kibis ujredis farTi 23.2 kv.m
sul saerTo farTi 443.2 kv.m

xelSekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- blokis kedeli binebis gamyofi
- gZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- gasasvleleba Soris. savali manZili
- sc-2 / d.d.3 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi); dakavebulobis datvirTva
- b. #4 56.8 — saerTo farTi
- 43.6 13.2 — sazafxulo faraTi
- farTobi Sida konturze
- bina #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxauri tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- C — CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro mildgari
	saxanZro ganyofilebasTankavSiris sistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis cecxlmaqri
	saxanZro-samaSvelo samsaxuris mier gamosayenebeli misaerTebeli-hidranti
	kvamlis avtomaturi aRmomCeni
	kvamlze moreagire mauwyebeli
	avtosaSxefi
	saxanZro gangaSis xeliTsamarTvaikolofi
	gasasvleli

SeniSvna

1. Senobis monoliTuri kolonebis, rigelebis raodenoba da kofiguracia SeiZleba Seicvalos Senobis gabaritebis da vizualis ucvlelad konstruqtoris moTxovnis safuZvelze
2. proeqtSi naCvenebi reliefis konfiguracia SeiZleba Seicvalos mcirediT
3. Senobis gare da Sida kibis safexurebis raodenoba SeiZleba Seicvalos
4. vitraJebis karisa da sxva Riobebis moZravi frTebis mimarTuleba da roadoneboa SeiZleba iyos sxvadasxva. Sesabamisad SeiZleba Seicvalos profilis sisqe.

S.p.s. "rikoni +"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	z. turaSvili	
arqiteqtori	d. munjiSvili	
daamuSava	d. munjiSvili	

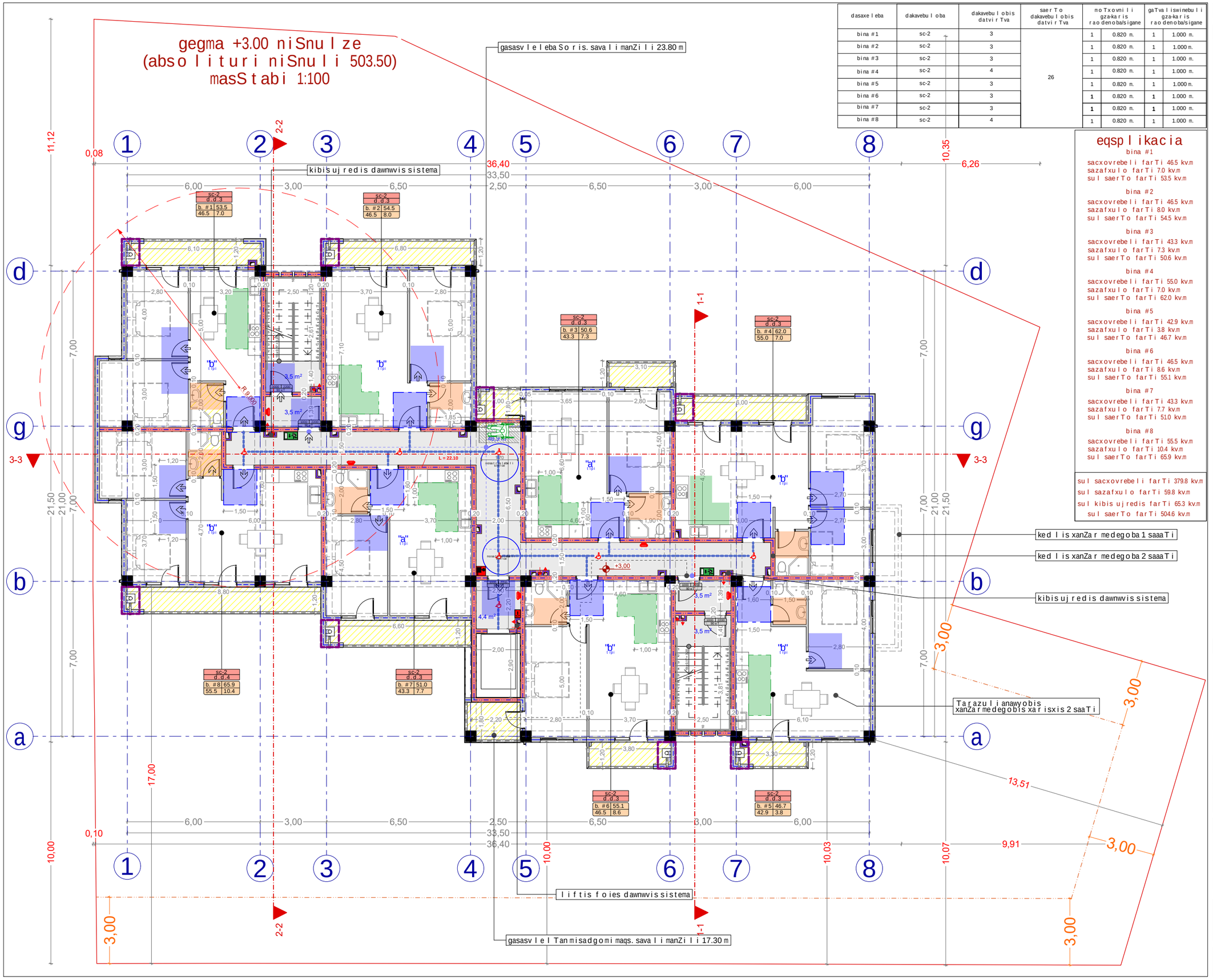
damkveTi: elmira alakbarovi

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi:
q. Tbilisi, dasaxleba varkeTili-3, mikro/raioni II, korpusi 5, mimdbared s/k 01.19.39.031.056

masStabi	naxazis dasaxeleba
A2	gegma +0.00 niSnulze

stadia	TariRi	formati
arq. nawili	02/10/2020	



dasaxeleba	dakavebuloba	dakavebulobis datvirTva	saerTo dakavebulobis datvirTva	moTxovnili gza-karis raodenoba/sigane		gaTvaliswinebuli gza-karis raodenoba/sigane	
bina #1	sc-2	3	26	1	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #2	sc-2	3		1	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #3	sc-2	3		1	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #4	sc-2	4		1	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #5	sc-2	3		1	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #6	sc-2	3		1	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #7	sc-2	3		1	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #8	sc-2	4		1	0.820 m.	1	1.000 m.

eqsplikacia

bina #1
sacxovrebeli farTi 46.5 kv.m
sazafxulo farTi 7.0 kv.m
sul saerTo farTi 53.5 kv.m

bina #2
sacxovrebeli farTi 46.5 kv.m
sazafxulo farTi 8.0 kv.m
sul saerTo farTi 54.5 kv.m

bina #3
sacxovrebeli farTi 43.3 kv.m
sazafxulo farTi 7.3 kv.m
sul saerTo farTi 50.6 kv.m

bina #4
sacxovrebeli farTi 55.0 kv.m
sazafxulo farTi 7.0 kv.m
sul saerTo farTi 62.0 kv.m

bina #5
sacxovrebeli farTi 42.9 kv.m
sazafxulo farTi 3.8 kv.m
sul saerTo farTi 46.7 kv.m

bina #6
sacxovrebeli farTi 46.5 kv.m
sazafxulo farTi 8.6 kv.m
sul saerTo farTi 55.1 kv.m

bina #7
sacxovrebeli farTi 43.3 kv.m
sazafxulo farTi 7.7 kv.m
sul saerTo farTi 51.0 kv.m

bina #8
sacxovrebeli farTi 55.5 kv.m
sazafxulo farTi 10.4 kv.m
sul saerTo farTi 65.9 kv.m

sul sacxovrebeli farTi 379.8 kv.m
sul sazafxulo farTi 59.8 kv.m
sul kibisujredis farTi 65.3 kv.m
sul saerTo farTi 504.6 kv.m

xelSekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- blokis kedeli binebis gamyofi
- gZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- gasasvleleba Soris. savali manZili
- sc-2 / d.d.3 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi); dakavebulobis datvirTva
- b. #4 56.8 — saerTo farTi
- 43.6 13.2 — sazafxulo faraTi
- farTobi Sida konturze
- bina #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxauri tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- C — CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro mildgari
	saxanZro ganyofilebasTankavSiris sistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis cecxlmaqri
	saxanZro-samaSvelo samsaxuris mier gamosayenebeli misaerTebeli-hidranti
	kvamlis avtomaturi aRmomCeni
	kvamlzemo reagire mauwyebeli
	avtosaSxefi
	saxanZro gangaSis xeliT samarTvaikolofi
	gasasvleli

SeniSvna

1. Senobis monoliTuri kolonebis, rigelebis raodenoba da kofiguracia SeiZleba Seicvalos Senobis gabaritebis da vizualis ucvlelad konstruqtoris moTxovnis safuZvelze
2. proeqtSi naCvenebi reliefis konfiguracia SeiZleba Seicvalos mcirediT
3. Senobis gare da Sida kibis safexurebis raodenoba SeiZleba Seicvalos
4. vitraJebis karisa da sxva Riobebis moZravi frTebis mimarTuleba da roadoneboa SeiZleba iyos sxvadasxva. Sesabamisad SeiZleba Seicvalos profilis sisqe.

S.p.s. "rikoni +"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	z. turaSvili	
arqiteqtori	d. munjiSvili	
daamuSava	d. munjiSvili	

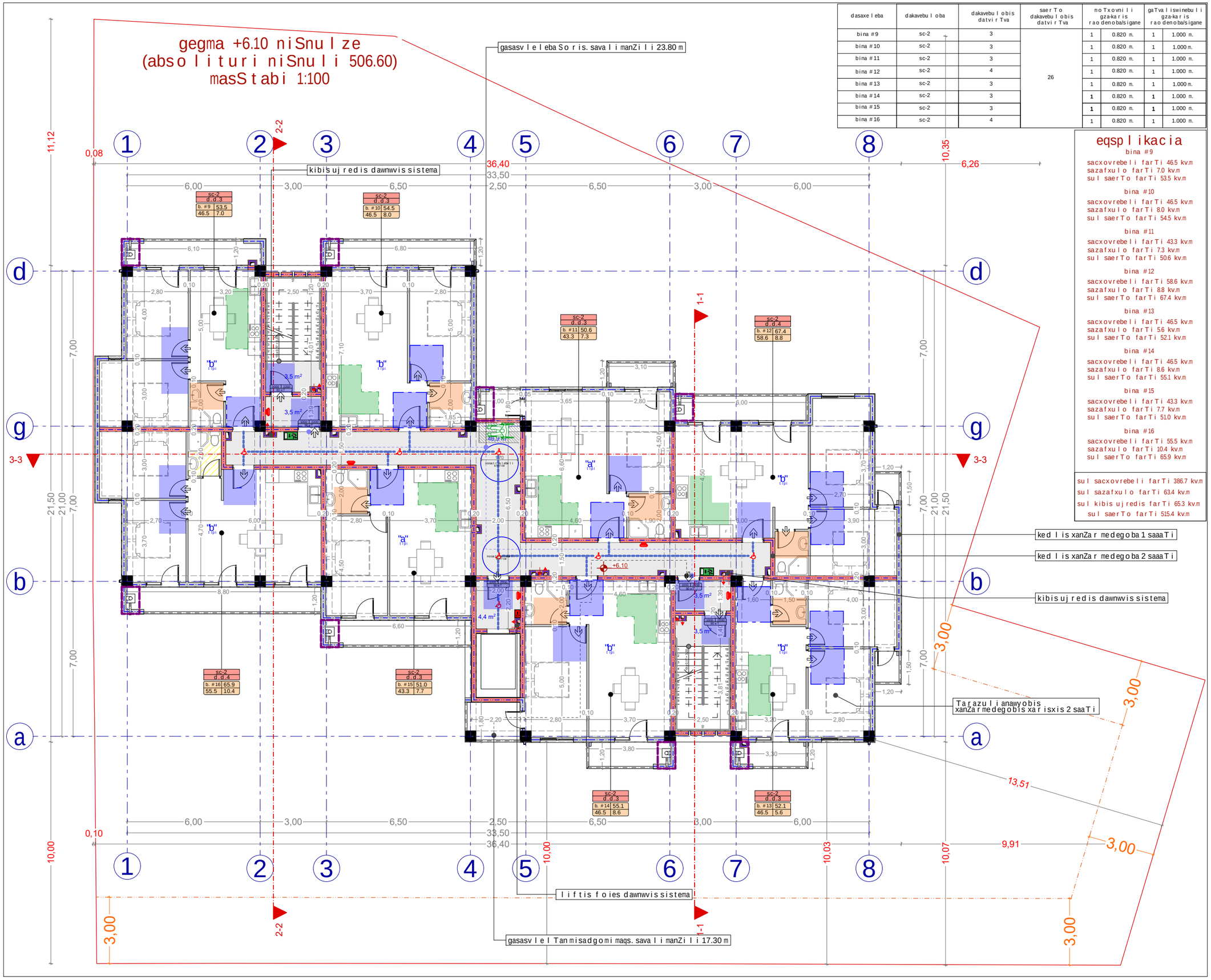
damkveTi: elmira alakbarovi

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi:
q. Tbilisi, dasaxleba varkeTili-3, mikro/raioni II, korpusi 5, mimdbared s/k 01.19.39.031.056

masStabi	naxazis dasaxeleba
A2	gegma +3.00 niSnulze

stadia	TariRi	formati
arq. nawili	02/10/2020	



dasaxeleba	dakavebuloba	dakavebulobis datvirTva	saerTo dakavebulobis datvirTva	moTxovnili gza-karis raodenoba/sigane		gaTvaliswinebuli gza-karis raodenoba/sigane	
bina #9	sc-2	3	26	1	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #10	sc-2	3		1	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #11	sc-2	3		1	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #12	sc-2	4		1	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #13	sc-2	3		1	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #14	sc-2	3		1	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #15	sc-2	3		1	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #16	sc-2	4		1	0.820 m.	1	1.000 m.

eqsplikacia

bina #9
sacxovrebeli farTi 46.5 kv.m
sazafxulo farTi 7.0 kv.m
sul saerTo farTi 53.5 kv.m

bina #10
sacxovrebeli farTi 46.5 kv.m
sazafxulo farTi 8.0 kv.m
sul saerTo farTi 54.5 kv.m

bina #11
sacxovrebeli farTi 43.3 kv.m
sazafxulo farTi 7.3 kv.m
sul saerTo farTi 50.6 kv.m

bina #12
sacxovrebeli farTi 58.6 kv.m
sazafxulo farTi 8.8 kv.m
sul saerTo farTi 67.4 kv.m

bina #13
sacxovrebeli farTi 46.5 kv.m
sazafxulo farTi 5.6 kv.m
sul saerTo farTi 52.1 kv.m

bina #14
sacxovrebeli farTi 46.5 kv.m
sazafxulo farTi 8.6 kv.m
sul saerTo farTi 55.1 kv.m

bina #15
sacxovrebeli farTi 43.3 kv.m
sazafxulo farTi 7.7 kv.m
sul saerTo farTi 51.0 kv.m

bina #16
sacxovrebeli farTi 55.5 kv.m
sazafxulo farTi 10.4 kv.m
sul saerTo farTi 65.9 kv.m

sul sacxovrebeli farTi 386.7 kv.m
sul sazafxulo farTi 63.4 kv.m
sul kibisujredis farTi 65.3 kv.m
sul saerTo farTi 515.4 kv.m

xelSekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- blokis kedeli binebis gamyofi
- gZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- gasasvleleba Soris. savali manZili
- sc-2 d.d.3 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi); dakavebulobis datvirTva
- b. #4 56.8 — saerTo farTi
- 43.6 13.2 — sazafxulo faraTi
- farTobi Sida konturze
- bina #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxauri tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- C — CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro mildgari
	saxanZro ganyofilebas TankavSiris sistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis cecxlmaqri
	saxanZro-samaSvelo samsaxuris mier gamosayenebeli misaerTebeli-hidranti
	kvamlis avtomaturi aRmomCeni
	kvamlzemo reagire mauwyebeli
	avtosaSxefi
	saxanZro gangaSis xeliT samarTvaikolofi
	gasasvleli

SeniSvna

1. Senobis monoliTuri kolonebis, rigelebis raodenoba da kofiguracia SeiZleba Seicvalos Senobis gabaritebis da vizualis ucvlelad konstruqtoris moTxovnis safuZvelze
2. proeqtSi naCvenebi reliefis konfiguracia SeiZleba Seicvalos mcirediT
3. Senobis gare da Sida kibis safexurebis raodenoba SeiZleba Seicvalos
4. vitraJebis karisa da sxva Riobebis moZravi frTebis mimarTuleba da roadoneboa SeiZleba iyos sxvadasxva. Sesabamisad SeiZleba Seicvalos profilis sisqe.

S.p.s. "rikoni +"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	z. turaSvili	
arqiteqtori	d. munjiSvili	
daamuSava	d. munjiSvili	

damkveTi: elmira alakbarovi

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi:
q. Tbilisi, dasaxleba varkeTili-3, mikro/raioni II, korpusi 5, mimdbared s/k 01.19.39.031.056

masStabi	naxazis dasaxeleba
A2	gegma +6.10 niSnulze

stadia	TariRi	formati
arq. nawili	02/10/2020	

gegma +9.20 niSnulze
(absoluturi niSnuli 509.70)
masStabi 1:100

dasaxeleba	dakavebuloba	dakavebulobis datvirTva	saerTo dakavebulobis datvirTva	moTxovnili gzakarisraodenoba/sigane		gaTvaliswinebuli gzakarisraodenoba/sigane	
bina #17	sc-2	3	26	1	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #18	sc-2	3		1	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #19	sc-2	3		1	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #20	sc-2	4		1	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #21	sc-2	3		1	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #22	sc-2	3		1	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #23	sc-2	3		1	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #24	sc-2	4		1	0.820 m.	1	1.000 m.

eqsplikacia

bina #17
sacxovrebeli farTi 46.5 kv.m
sazafxulo farTi 7.0 kv.m
sul saerTo farTi 53.5 kv.m

bina #18
sacxovrebeli farTi 46.5 kv.m
sazafxulo farTi 8.0 kv.m
sul saerTo farTi 54.5 kv.m

bina #19
sacxovrebeli farTi 43.3 kv.m
sazafxulo farTi 7.3 kv.m
sul saerTo farTi 50.6 kv.m

bina #20
sacxovrebeli farTi 58.6 kv.m
sazafxulo farTi 8.8 kv.m
sul saerTo farTi 67.4 kv.m

bina #21
sacxovrebeli farTi 46.5 kv.m
sazafxulo farTi 5.6 kv.m
sul saerTo farTi 52.1 kv.m

bina #22
sacxovrebeli farTi 46.5 kv.m
sazafxulo farTi 8.6 kv.m
sul saerTo farTi 55.1 kv.m

bina #23
sacxovrebeli farTi 43.3 kv.m
sazafxulo farTi 7.7 kv.m
sul saerTo farTi 51.0 kv.m

bina #24
sacxovrebeli farTi 55.5 kv.m
sazafxulo farTi 10.4 kv.m
sul saerTo farTi 65.9 kv.m

sul sacxovrebeli farTi 386.7 kv.m
sul sazafxulo farTi 63.4 kv.m
sul kibisujredis farTi 65.3 kv.m
sul saerTo farTi 515.4 kv.m

gasasvleleba Soris. savali manZili 23.80 m
kibisujredis dawnwvissistema
kedlisxanZarmedegoba 1saaTi
kedlisxanZarmedegoba 2saaTi
kibisujredis dawnwvissistema
Tarazuli anawyobis xanZarmedegobisxarisxis 2saaTi
liftis foies dawnwvissistema
gasasvleli Tanmisadgomi maqs. savali manZili 17.30 m

sc-2 d.d.3 b.#17 53.5 46.5 7.0
sc-2 d.d.3 b.#18 54.5 46.5 8.0
sc-2 d.d.3 b.#19 50.6 43.3 7.3
sc-2 d.d.4 b.#20 67.4 55.6 8.8
sc-2 d.d.4 b.#24 65.9 55.5 10.4
sc-2 d.d.3 b.#23 51.0 43.3 7.7
sc-2 d.d.3 b.#22 55.1 46.5 8.6
sc-2 d.d.3 b.#21 52.1 46.5 5.6

xelSekruleba

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- blokis kedeli binebis gamyofi
- gZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvleli amde misadgomi manZili
- gasasvleleba Soris. savali manZili

sc-2 d.d.3 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi)
dakavebulobis datvirTva
b. #4 56.8 — saerTo farTi
43.6 13.2 — sazafxulo faraTi
farTobi Sida konturze
bina #

- RiobifilaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxauri tipismopirketeba (gamWoli)

C — CrdiloeTisaRniSvna

	simbolosaxelwodeba
	saxanZromildgari
	saxanZro ganyofilebasTankavSirisistema
	sagangebo xmovani gangaSisakomunikaciosistema
	xelis cecxlmaqri
	saxanZro-samaSvelo sansaxurismier gamosayenebeli misaTebeli-nidranti
	kvamlisavtomaturiaRmomceni
	kvamlzemoreagiremauwyebeli
	avtosaSxefi
	saxanZro gangaSisxeliTsamarTvaikolofi
	gasasvleli

SeniSvna

1. Senobis monoliTuri kolonebis, rigelebis raodenoba da kofiguracia SeiZleba Seicvalos Senobis gabaritebis da vizualis ucvlelad konstruqtoris moTxovnis safuZvelze
2. proeqtSi naCvenebi reliefis konfiguracia SeiZleba Seicvalos mcirediT
3. Senobis gare da Sida kibis safexurebis raodenoba SeiZleba Seicvalos
4. vitraJebis karisa da sxva Riobebis moZravi frTebis simaRleba da raodenoba SeiZleba iyos sxvadasxva. Sesabamisad SeiZleba Seicvalos profilis sisqe.

S.p.s. "rikoni +"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	z. turaSvili	
arqiteqtori	d. munjiSvili	
daamuSava	d. munjiSvili	

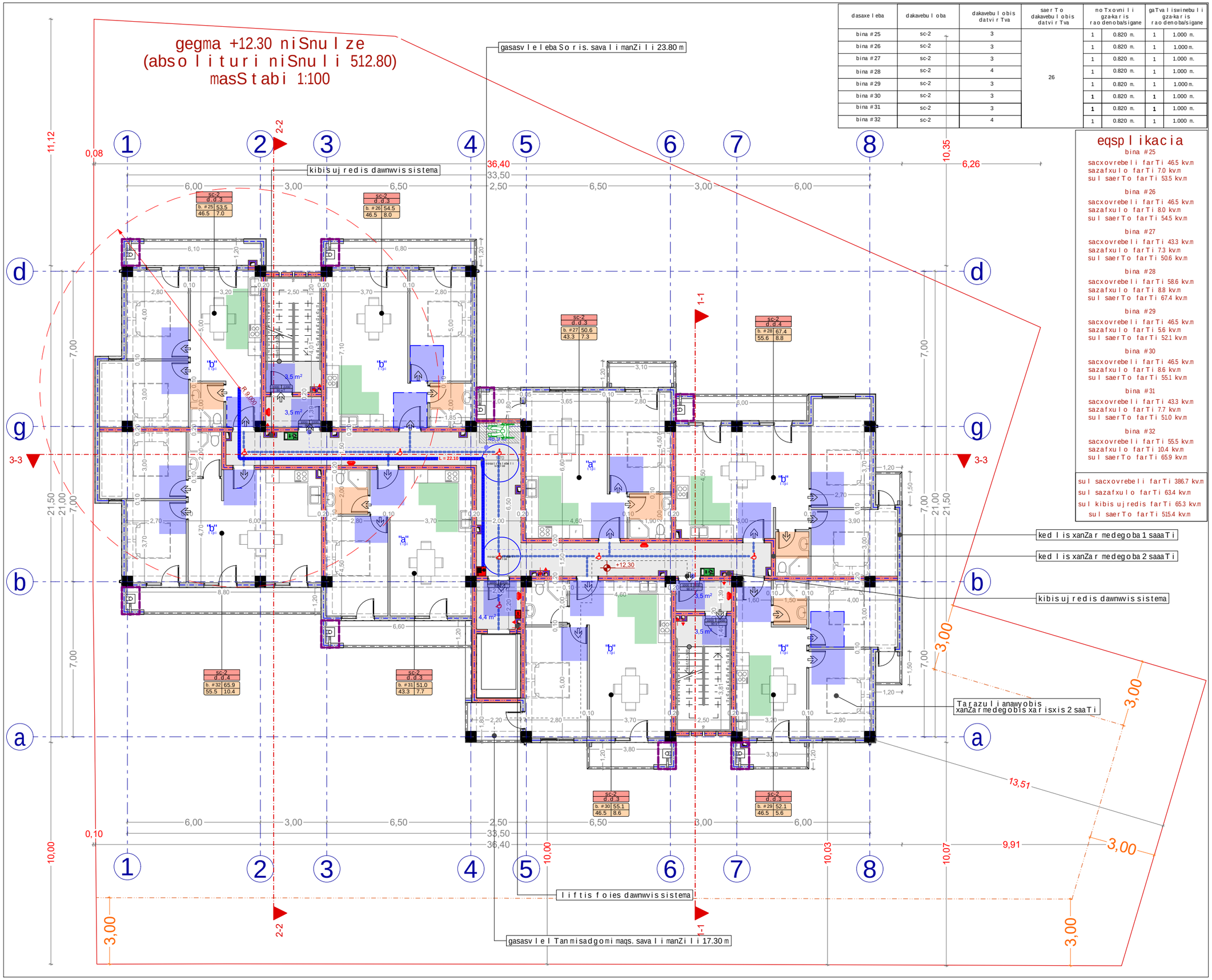
damkveTi:	elmira alakbarovi

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi:
q. Tbilisi, dasaxleba varkeTili-3, mikro/raioni II, korpusi 5, mimdbared s/k 01.19.39.031.056

masStabi	naxazis dasaxeleba
A2	gegma +9.20 niSnulze

stadia	TariRi	formati
arq. nawili	02/10/2020	



dasaxeleba	dakavebuloba	dakavebulobis datvirTva	saerTo dakavebulobis datvirTva	moTxovnili gza-karis raodenoba/sigane		gaTvaliswinebuli gza-karis raodenoba/sigane	
bina #25	sc-2	3	26	1	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #26	sc-2	3		1	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #27	sc-2	3		1	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #28	sc-2	4		1	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #29	sc-2	3		1	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #30	sc-2	3		1	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #31	sc-2	3		1	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #32	sc-2	4		1	0.820 m.	1	1.000 m.

eqsplikacia

bina #25
sacxovrebeli farTi 46.5 kv.m
sazafxulo farTi 7.0 kv.m
sul saerTo farTi 53.5 kv.m

bina #26
sacxovrebeli farTi 46.5 kv.m
sazafxulo farTi 8.0 kv.m
sul saerTo farTi 54.5 kv.m

bina #27
sacxovrebeli farTi 43.3 kv.m
sazafxulo farTi 7.3 kv.m
sul saerTo farTi 50.6 kv.m

bina #28
sacxovrebeli farTi 58.6 kv.m
sazafxulo farTi 8.8 kv.m
sul saerTo farTi 67.4 kv.m

bina #29
sacxovrebeli farTi 46.5 kv.m
sazafxulo farTi 5.6 kv.m
sul saerTo farTi 52.1 kv.m

bina #30
sacxovrebeli farTi 46.5 kv.m
sazafxulo farTi 8.6 kv.m
sul saerTo farTi 55.1 kv.m

bina #31
sacxovrebeli farTi 43.3 kv.m
sazafxulo farTi 7.7 kv.m
sul saerTo farTi 51.0 kv.m

bina #32
sacxovrebeli farTi 55.5 kv.m
sazafxulo farTi 10.4 kv.m
sul saerTo farTi 65.9 kv.m

sul sacxovrebeli farTi 386.7 kv.m
sul sazafxulo farTi 63.4 kv.m
sul kibisujredis farTi 65.3 kv.m
sul saerTo farTi 515.4 kv.m

xelSekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- blokis kedeli binebis gamyofi
- gZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- gasasvleleba Soris. savali manZili
- sc-2 d.d.3 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi); dakavebulobis datvirTva
- b. #4 56.8 — saerTo farTi
- 43.6 13.2 — sazafxulo faraTi
- farTobi Sida konturze
- bina #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxauri tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- C — CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro mildgari
	saxanZro ganyofilebasTankavSiris sistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis cecxlmaqri
	saxanZro-samaSvelo samsaxuris mier gamosayenebeli misaerTebeli-hidranti
	kvamlis avtomaturi aRmomCeni
	kvamlzemo reagire mauwyebeli
	avtosaSxefi
	saxanZro gangaSis xeliT samarTvaikolofi
	gasasvleli

SeniSvna

1. Senobis monoliTuri kolonebis, rigelebis raodenoba da kofiguracia SeiZleba Seicvalos Senobis gabaritebis da vizualis ucvlelad konstruqtoris moTxovnis safuZvelze
2. proeqtSi naCvenebi reliefis konfiguracia SeiZleba Seicvalos mcirediT
3. Senobis gare da Sida kibis safexurebis raodenoba SeiZleba Seicvalos
4. vitraJebis karisa da sxva Riobebis moZravi frTebis mimarTuleba da roadoneboa SeiZleba iyos sxvadasxva. Sesabamisad SeiZleba Seicvalos profilis sisqe.

S.p.s. "rikoni +"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	z. turaSvili	
arqiteqtori	d. munjiSvili	
daamuSava	d. munjiSvili	

damkveTi: elmira alakbarovi

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi:
q. Tbilisi, dasaxleba varkeTili-3, mikro/raioni II, korpusi 5, mimdbared s/k 01.19.39.031.056

masStabi	naxazis dasaxeleba
A2	gegma +12.30 niSnulze

stadia	TariRi	formati
arq. nawili	02/10/2020	

gegma +15.40 niSnul ze
(absoluturi niSnuli 515.90)
masStabi 1:100

gasasvleleba Soris. savali manZili 23.80 m

kibisujredis dawnwvissistema

dasaxeleba	dakavebuloba	dakavebulobis datvirTva	saerTo dakavebulobis datvirTva	moTxovnili gzakaris raodenoba/sigane		gaTvaliswinebuli gzakaris raodenoba/sigane	
bina #33	sc-2	3	26	1	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #34	sc-2	3		1	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #35	sc-2	3		1	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #36	sc-2	4		1	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #37	sc-2	3		1	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #38	sc-2	3		1	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #39	sc-2	3		1	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #40	sc-2	4		1	0.820 m.	1	1.000 m.

eqsplikacia

bina #33
sacxovrebeli farTi 46.5 kv.m
sazafxulo farTi 7.0 kv.m
sul saerTo farTi 53.5 kv.m

bina #34
sacxovrebeli farTi 46.5 kv.m
sazafxulo farTi 8.0 kv.m
sul saerTo farTi 54.5 kv.m

bina #35
sacxovrebeli farTi 43.3 kv.m
sazafxulo farTi 7.3 kv.m
sul saerTo farTi 50.6 kv.m

bina #36
sacxovrebeli farTi 58.6 kv.m
sazafxulo farTi 8.8 kv.m
sul saerTo farTi 67.4 kv.m

bina #37
sacxovrebeli farTi 46.5 kv.m
sazafxulo farTi 5.6 kv.m
sul saerTo farTi 52.1 kv.m

bina #38
sacxovrebeli farTi 46.5 kv.m
sazafxulo farTi 8.6 kv.m
sul saerTo farTi 55.1 kv.m

bina #39
sacxovrebeli farTi 43.3 kv.m
sazafxulo farTi 7.7 kv.m
sul saerTo farTi 51.0 kv.m

bina #40
sacxovrebeli farTi 55.5 kv.m
sazafxulo farTi 10.4 kv.m
sul saerTo farTi 65.9 kv.m

sul sacxovrebeli farTi 386.7 kv.m
sul sazafxulo farTi 63.4 kv.m
sul kibisujredis farTi 65.3 kv.m
sul saerTo farTi 515.4 kv.m

xelSekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- blokis kedeli binebis gamyofi
- gZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvleli amde misadgomi manZili
- gasasvleleba Soris. savali manZili

sc-2 d.d.3 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
b. #4 56.8 — saerTo farTi
43.6 13.2 — sazafxulo faraTi
farTobi Sida konturze
bina #

- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxauri tipis mopirkeTeba (gamWoli)

C — CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro milgari
	saxanZro ganyofilebas TanavSirisistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis cecxlmaqri
	saxanZro-samaSvelo sansaxurismier gamosayenebeli misaTebeli-nidranti
	kvamlis avtomaturi aRmoCeni
	kvamlzemoreagirema uwyebeli
	avtosaSxefi
	saxanZro gangaSisxeliTsamarTvaikolofi
	gasasvleli

SeniSvna

1. Senobis monoliTuri kolonebis, rigelebis raodenoba da kofiguracia SeiZleba Seicvalos Senobis gabaritebis da vizualis ucvlelad konstruqtoris moTxovnis safuZvelze.
2. proeqtSi naCvenebi reliefis konfiguracia SeiZleba Seicvalos mciredi T
3. Senobis gare da Sida kibis safexurebis raodenoba SeiZleba Seicvalos
4. vitraJebis karisa da sxva Riobebis mo Zravi frTebis simaRleba da raodenoba SeiZleba iyos sxvadasxva. Sesabamisad SeiZleba Seicvalos profilis sisqe.

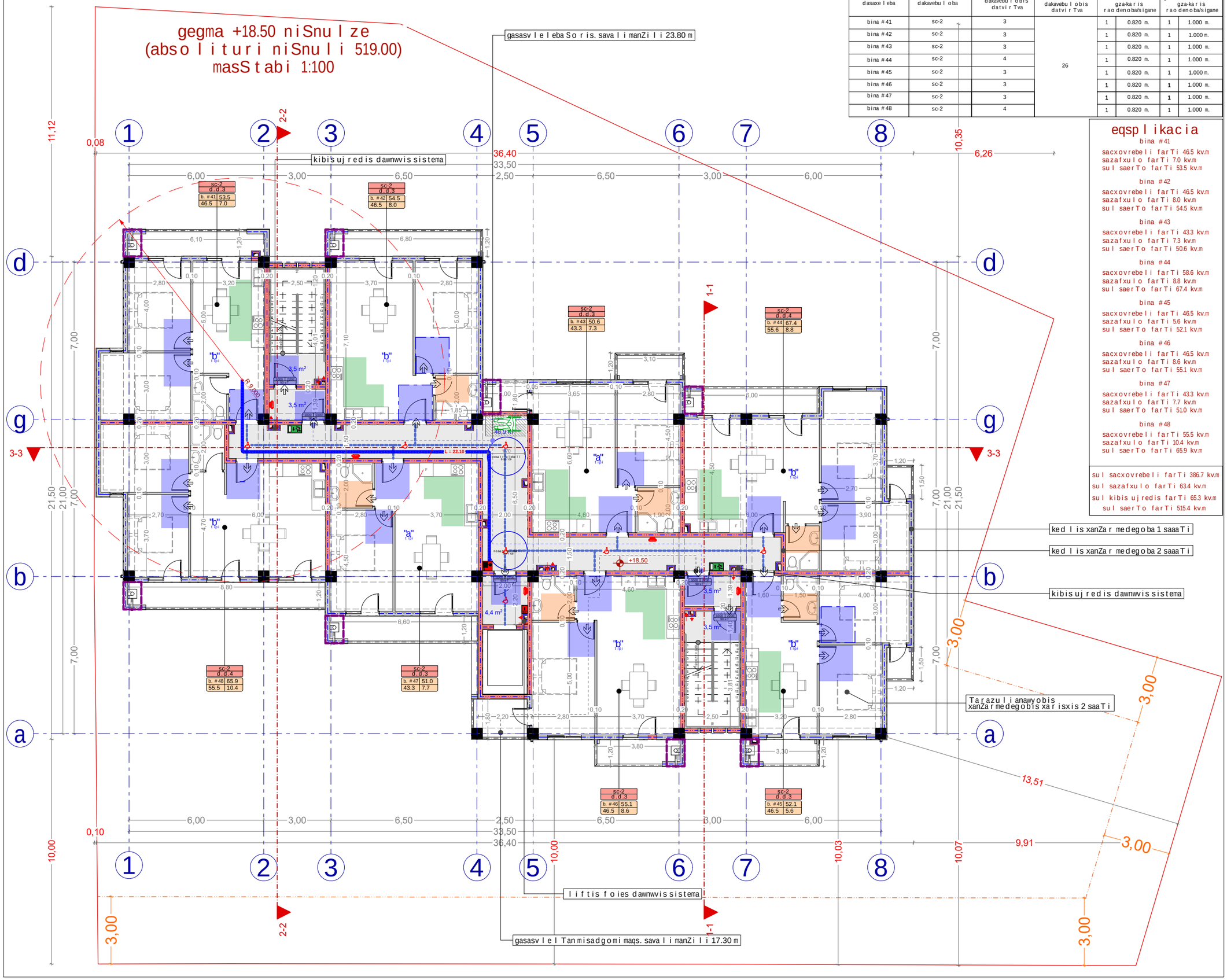
S.p.s. "rikoni +"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	z. turaSvili	
arqiteqtori	d. munjiSvili	
daamuSava	d. munjiSvili	

damkveTi:	elmira alakbarovi
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxli
misamarTi:	q. Tbilisi, dasaxleba varkeTili-3, mikro/raioni II, korpusi 5, mimdbared s/k 01.19.39.031.056

masStabi	naxazis dasaxeleba
A2	gegma +15.40 niSnul ze

stadia	TariRi	formati
arq. nawili	02/10/2020	

gegma +18.50 niSnul ze
(absoluturi niSnuli 519.00)
masStabi 1:100



dasaxeleba	dakavebuloba	dakavebulobis datvirTva	saerTo dakavebulobis datvirTva	moTxovnili gzakaris raodenoba/sigane		gaTvaliswinebuli gzakaris raodenoba/sigane	
bina #41	sc-2	3	26	1	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #42	sc-2	3		1	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #43	sc-2	3		1	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #44	sc-2	4		1	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #45	sc-2	3		1	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #46	sc-2	3		1	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #47	sc-2	3		1	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #48	sc-2	4		1	0.820 m.	1	1.000 m.

eqsplikacia

bina #41
sacxovrebeli farTi 46.5 kv.m
sazafxulo farTi 7.0 kv.m
sul saerTo farTi 53.5 kv.m

bina #42
sacxovrebeli farTi 46.5 kv.m
sazafxulo farTi 8.0 kv.m
sul saerTo farTi 54.5 kv.m

bina #43
sacxovrebeli farTi 43.3 kv.m
sazafxulo farTi 7.3 kv.m
sul saerTo farTi 50.6 kv.m

bina #44
sacxovrebeli farTi 58.6 kv.m
sazafxulo farTi 8.8 kv.m
sul saerTo farTi 67.4 kv.m

bina #45
sacxovrebeli farTi 46.5 kv.m
sazafxulo farTi 5.6 kv.m
sul saerTo farTi 52.1 kv.m

bina #46
sacxovrebeli farTi 46.5 kv.m
sazafxulo farTi 8.6 kv.m
sul saerTo farTi 55.1 kv.m

bina #47
sacxovrebeli farTi 43.3 kv.m
sazafxulo farTi 7.7 kv.m
sul saerTo farTi 51.0 kv.m

bina #48
sacxovrebeli farTi 55.5 kv.m
sazafxulo farTi 10.4 kv.m
sul saerTo farTi 65.9 kv.m

sul sacxovrebeli farTi 386.7 kv.m
sul sazafxulo farTi 63.4 kv.m
sul kibisujredis farTi 65.3 kv.m
sul saerTo farTi 515.4 kv.m

xelSekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- blokis kedeli binebis gamyofi
- gZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvleli amde misadgomi manZili
- gasasvleleba Soris. savali manZili
- sc-2 d.d.3 — dakavebuloba jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #4 56.8 / 43.6 13.2 — saerTo farTi / sazafxulo faraTi
- farTobi Sida konturze
- bina #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxauri tipis mopirketeba (gamWoli)
- C — CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro milgari
	saxanZro ganyofilebas TanavSirisistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis cecxlmaqri
	saxanZro-samaSvelo sansaxurismier gamosayenebeli misaTebeli-nidranti
	kvamlis avtomaturi aRmoCeni
	kvamlzemoreagire mauwyebeli
	avtosaSxefi
	saxanZro gangaSisxeliTsamarTvaikolofi
	gasasvleli

SeniSvna

1. Senobis monoliTuri kolonebis, rigebis raodenoba da kofiguracia SeiZleba Seicvalos Senobis gabaritebis da vizualis ucvlelad konstruqtoris moTxovnis safuZvelze.
2. proeqtSi naCvenebi reliefis konfiguracia SeiZleba Seicvalos mciredi T
3. Senobis gare da Sida kibis safexurebis raodenoba SeiZleba Seicvalos
4. vitraJebis karisa da sxva Riobebis mo Zravi frTebis simaRleba da raodenoba SeiZleba iyos sxvadasxva. Sesabamisad SeiZleba Seicvalos profilis sisqe.

S.p.s. "rikoni +"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	z. turaSvili	
arqiteqtori	d. munjiSvili	
daamuSava	d. munjiSvili	

damkveTi:	elmira alakbarovi
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxli
misamarTi:	q. Tbilisi, dasaxleba varkeTili-3, mikro/raioni II, korpusi 5, mimdbared s/k 01.19.39.031.056

masStabi	naxazis dasaxeleba
A2	gegma +18.50 niSnul ze

stadia	TariRi	formati
arq. nawili	02/10/2020	

gegma +21.60 niSnulze
(absoluturi niSnuli 522.10)
masStabi 1:100

dasaxeleba	dakavebuloba	dakavebulobis datvirTva	saerTo dakavebulobis datvirTva	moTxovnili gzakarisraodenoba/sigane		gaTvaliswinebuli gzakarisraodenoba/sigane	
bina #49	sc-2	3	26	1	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #50	sc-2	3		1	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #51	sc-2	3		1	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #52	sc-2	4		1	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #53	sc-2	3		1	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #54	sc-2	3		1	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #55	sc-2	3		1	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #56	sc-2	4		1	0.820 m.	1	1.000 m.

eqsplikacia

bina #49
sacxovrebeli farTi 46.5 kv.m
sazafxulo farTi 7.0 kv.m
sul saerTo farTi 53.5 kv.m

bina #50
sacxovrebeli farTi 46.5 kv.m
sazafxulo farTi 8.0 kv.m
sul saerTo farTi 54.5 kv.m

bina #51
sacxovrebeli farTi 43.3 kv.m
sazafxulo farTi 7.3 kv.m
sul saerTo farTi 50.6 kv.m

bina #52
sacxovrebeli farTi 58.6 kv.m
sazafxulo farTi 8.8 kv.m
sul saerTo farTi 67.4 kv.m

bina #53
sacxovrebeli farTi 46.5 kv.m
sazafxulo farTi 5.6 kv.m
sul saerTo farTi 52.1 kv.m

bina #54
sacxovrebeli farTi 46.5 kv.m
sazafxulo farTi 8.6 kv.m
sul saerTo farTi 55.1 kv.m

bina #55
sacxovrebeli farTi 43.3 kv.m
sazafxulo farTi 7.7 kv.m
sul saerTo farTi 51.0 kv.m

bina #56
sacxovrebeli farTi 55.5 kv.m
sazafxulo farTi 10.4 kv.m
sul saerTo farTi 65.9 kv.m

sul sacxovrebeli farTi 386.7 kv.m
sul sazafxulo farTi 63.4 kv.m
sul kibisujredis farTi 65.3 kv.m
sul saerTo farTi 515.4 kv.m

gasasvleleba Soris. savali manZili 23.80 m
kibisujredis dawnwvissistema
liftis foies dawnwvissistema
gasasvleTanmisadgomi maqs. savali manZili 17.30 m
kedlisxanZarmedegoba 1saaTi
kedlisxanZarmedegoba 2saaTi
kibisujredis dawnwvissistema
TarazulianawyobisxanZarmedegobisxarisxis 2saaTi
+21,60
L = 22.10
R 9.000
3,5 m²
4,4 m²
46,51 m²

xelSekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- blokis kedeli binebis gamyofi
- gZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- gasasvleleba Soris. savali manZili
- sc-2 d.d.3 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #4 56.8 / 43.6 13.2 — saerTo farTi / sazafxulo faraTi
- farTobi Sida konturze
- bina #
- RiobifilaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxauri tipismopirketeba (gamWoli)
- C — CrdiloeTisaRniSvna

	simbolossaxelwodeba
	saxanZromildgari
	saxanZroganyofilebasTankavSirissistema
	sagangebo xmovani gangaSisakomunikaciosistema
	xelisecxlmaqri
	saxanZro-samaSvelosanspasxurismier gamosayenebeli misaxTebeli-midranti
	kvamlisavtomaturiaRmomceni
	kvamlzemoreagiremauwyebeli
	avtosaSxefi
	saxanZrogangaSisxeliTsamarTvaikolofi
	gasasvleli

SeniSvna

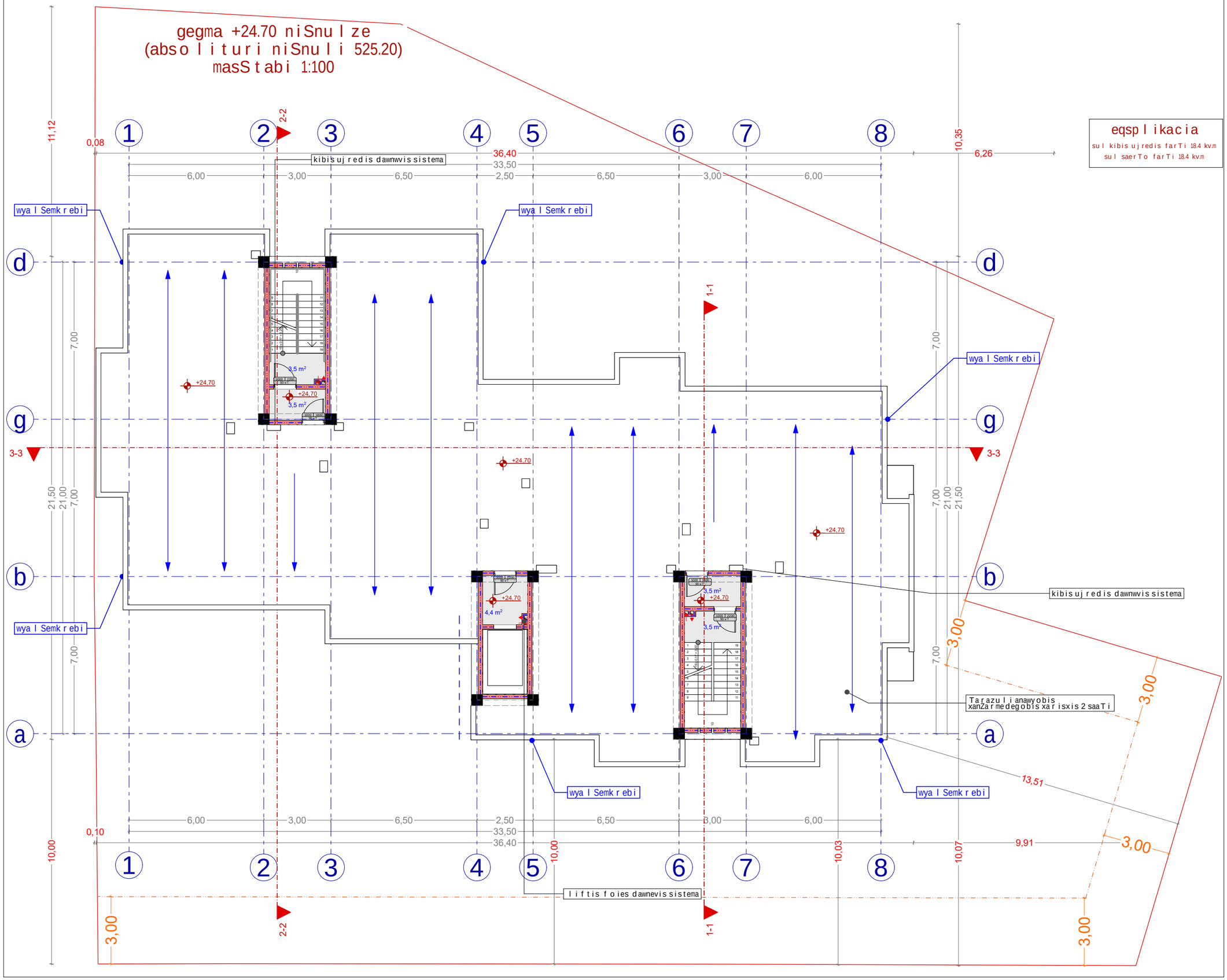
1. Senobis monoliTurikolonebis, rigelebis raodenoba da konfiguracia SeiZleba Seicvalos Senobis gabaritebis da vizualisucvlelad konstruqtoris moTxovnis safuZvelze.
2. proeqtSi naCvenebi reliefis konfiguracia SeiZleba Seicvalos mcirediT
3. Senobis gare da Sida kibis safexurebis raodenoba SeiZleba Seicvalos
4. vitraJebis karisa da sxva Riobebis moZravi frTebis simaRleba da raodenoba SeiZleba iyos sxvadasxva. Sesabamisad SeiZleba Seicvalos profilisisqe.

S.p.s. "rikoni +"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	z. turaSvili	
arqiteqtori	d. munjiSvili	
daamuSava	d. munjiSvili	

damkveTi:	elmira alakbarovi
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxli
misamarTi:	q. Tbilisi, dasaxleba varkeTili-3, mikro/raioni II, korpusi 5, mimdbared s/k 01.19.39.031.056

masStabi	naxazis dasaxeleba
A2	gegma +21.60 niSnulze

stadia	TariRi	formati
arq. nawili	02/10/2020	



xelSekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- blokis kedeli binebis gamyofi
- gZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- gasasvleleba Soris. savali manZili
- sc-2 / d.d.3 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi); dakavebulobis datvirTva
- b. #4 56.8 / 43.6 13.2 — saerTo farTi; sazafxulo faraTi; farTobi Sida konturze; bina #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxauri tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- C — CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro mildgari
	saxanZro ganyofilebasTankavSiris sistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis cecxlmaqri
	saxanZro-samaSvelo samsaxuris mier gamosayenebeli misaerTebeli-hidranti
	kvamlis avtomaturi aRmomCeni
	kvamlze moreagire mauwyebeli
	avtosaSxefi
	saxanZro gangaSis xeliT samarTvaikolofi
	gasasvleli

SeniSvna

1. Senobis monoliTuri kolonebis, rigelebis raodenoba da kofiguracia SeiZleba Seicvalos Senobis gabaritebis da vizualis ucvlelad konstruqtoris moTxovnis safuZvelze
2. proeqtSi naCvenebi reliefis konfiguracia SeiZleba Seicvalos mcirediT
3. Senobis gare da Sida kibis safexurebis raodenoba SeiZleba Seicvalos
4. vitraJebis karisa da sxva Riobebis moZravi frTebis mimarTuleba da roadoneboa SeiZleba iyos sxvadasxva. Sesabamisad SeiZleba Seicvalos profilis sisqe.

S.p.s. "rikoni +"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	z. turaSvili	
arqiteqtori	d. munjiSvili	
daamuSava	d. munjiSvili	

damkveTi:	elmira alakbarovi

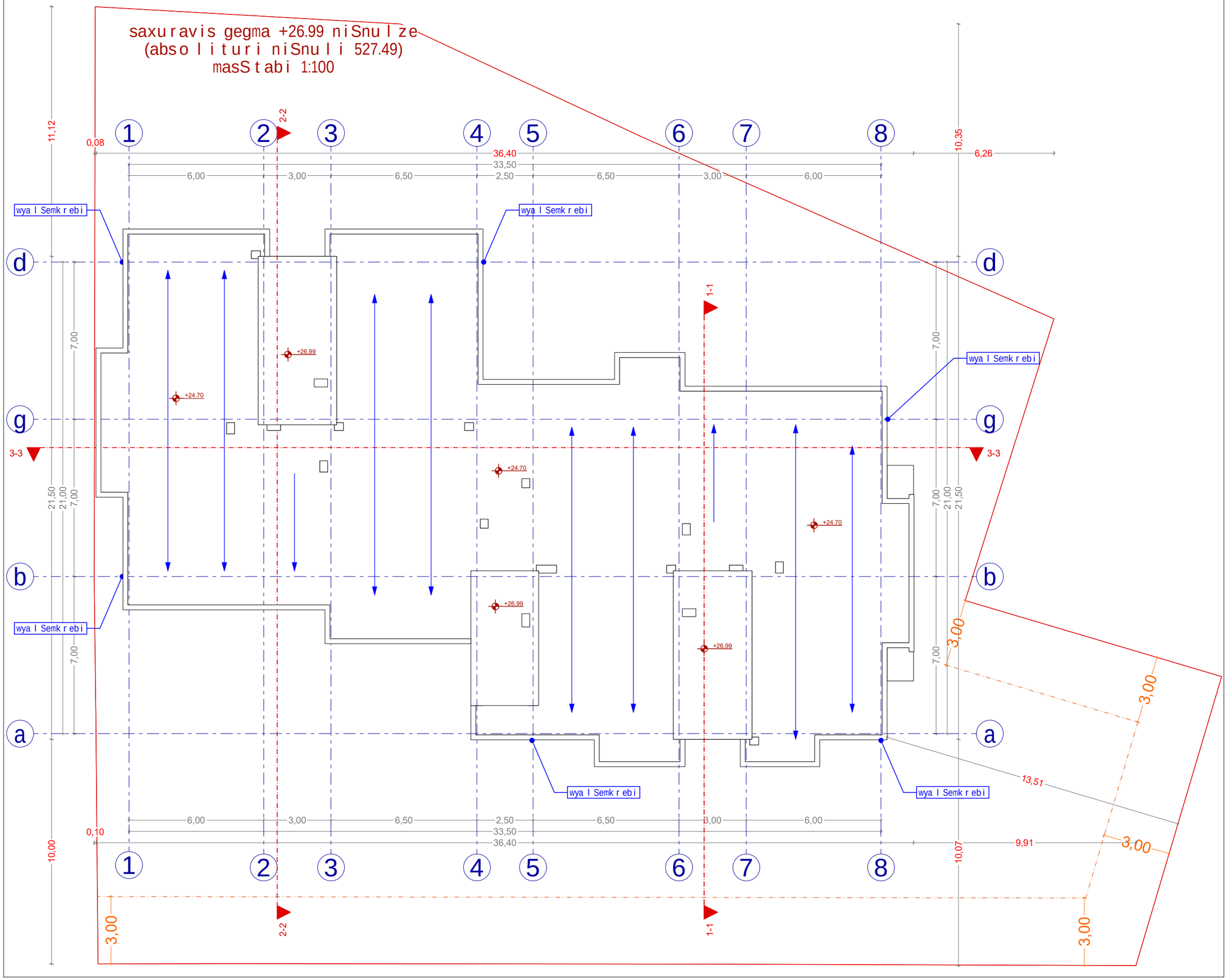
proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi:
q. Tbilisi, dasaxleba varkeTili-3, mikro/raioni II, korpusi 5, mimdbared s/k 01.19.39.031.056

masStabi	naxazis dasaxeleba
A2	gegma +24.70 niSnulze

stadia	TariRi	formati
arq. nawili	02/10/2020	

saxuravis gegma +26.99 niSnulze
(absoluturi niSnuli 527.49)
masStabi 1:100



xelSekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- blokis kedeli binebis gamyofi
- gZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- gasasvleleba Soris. savali manZili
- sc-2 / d.d.3 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #4 56.8 / 43.6 13.2 — saerTo farTi / sazafxulo faraTi
- farTobi Sida konturze bina #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxauri tipismopirkeTeba (gamlioli)
- C — CrdiloeTisaRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZromildgari
	saxanZroganyofilebasTankavSirissistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelisecxlmaqri
	saxanZro-samaSvelo sapsaxurismier gamosayenebeli misaerTebeli-hidranti
	kvamlisavtomaturiaRmonceni
	kvamlzemoreagiremauwyebeli
	avtosaSxefi
	saxanZrogangaSisxeliTsamarTvaikolofi
	gasasvleli

SeniSvna

1. Senobis monoliTuri kolonebis, rigelebis raodenoba da konfiguracia SeiZleba Seicvalos Senobis gabaritebis da vizualis ucvlelad konstruqtoris moTxovnis safuZvelze
2. proeqtSi naCvenebi reliefis konfiguracia SeiZleba Seicvalos nacrediT
3. Senobis gare da Sida kibis safexurebis raodenoba SeiZleba Seicvalos
4. vitraJebis karisa da sxva Riobebis moZravi frTebis nimarTuleba da raodenoba SeiZleba iyos savaldasva. Sesabamisad SeiZleba Seicvalos profilis sisqe.

Sps. "rikoni +"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	z. turaSvili	
arqiteqtori	d. munjiSvili	
daamuSava	d. munjiSvili	

damkveTi:	elmira alakbarovi
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxli
misamarTi:	q. Tbilisi, dasaxleba varkeTili-3, mikro/raioni II, korpusi 5, mindbared s/k 01.19.39.031.056

masStabi	naxazis dasaxleba
A2	gegma +26.99 niSnulze

stadia	TariRi	formati
arq. nawili	02/10/2020	