2020

ექსპერტიზა

ექსპერტი:

ნინო ჩაჩხიანი

სპეციალისტი:

მიხეილ მუმლაძე

სარჩევი

შესწავლის საგანი: 2
განხილვა: 2
დასკვნა: 2
დანართი 1: 3
დანართი 2: 6

ილუსტრაციების ნუსხა

ფოტო 1. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი 3
ფოტო 2. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი 3
ფოტო 3. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი 4
ფოტო 4. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი 4
ფოტო 5. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი 5
ფოტო 6. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი 5
ფოტო 7. დიპლომის ფოტოასლი 6

საექსპერტო დასკვნა კორექტირებაზე

(საბოლოო შეფასება)

<u>შესწავლის საგანი:</u>

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ს/კ: 01.19.36.014.688 (*შემდეგში საპროექტო ობიექტი*) **სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის კორექტირებული არქიტექტურული ნაწილის** (*შემდეგში ტექნიკური დოკუმენტაცია*) **ტექნიკურ რეგლამენტებთან** („**შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები**“, დამტკიცებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წ N41 დადგენილებით) **შესაბამისობაზე განმარტება**.

<u>განხილვა:</u>

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (ბლოკი-3) ს/კ: **01.19.36.014.688**, რომელზეც გაცემულია მშენებლობის ნებართვა (განცხადების **#AR1690394**, ბრძანების **#4554198**) პროექტის კორექტირება ითვალისწინებს სართულების დამატებას.

ძველი პროექტით შენობა მიწის დონის ზევით იყო 8 სართულიანი, მიწის დონის ქვემოთ ერთი შემოზღუდული პარკინგის სართულით. კორექტირებით ხდება მიწის დონის ზევით 11 სართულამდე გაზრდა (3 საცხოვრებელი ჯგუფის **(სც2)** ტიპიური სართულის დამატება), ხოლო მიწის დონის ქვემოთ ემატება 1 ტიპიური შემოზღუდული ავტოსადგომი, რაც არ იწვევს მდგომარეობის გაუარესებას და აკმაყოფილებს #41 დადგენილების ყველა მოთხოვნას.

კონსტრუქციული ტიპიდან (**IB**) გამომდინარე სართულების დამატება არ იწვევს 503 ქვეთავში წარმოდგენილი ცხრილით განსაზღვრული ფართობის, შენობის სიმაღლისა და სართულიანობის შეზღუდვების წინააღმდეგობაში მოსვლას,

ფასადებზე დაკმაყოფილებულია 705 ქვეთავში წარმოდგენილი 705.8 ცხრილით **„გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილისა და ღიობის დაცვის ხარისხის მიხედვით“** განსაზღვრული მოთხოვნები.

ბინების მატების გათვალისწინებით, დაკმაყოფილებულია მისაწვდომობა, რაც გულისხმობს 1 „ა“ ტიპის ბინისა და 1 მისაწვდომი პარკინგის დამატებას.

<u>დასკვნა:</u>

ჩემ მიერ შესწავლილი ტდ-ის მიხედვით, ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნათა გათვალისწინებით შეგვიძლია დავასკვნათ, რომ საპროექტო ობიექტის სამშენებლო დოკუმენტის კორექტირებული პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შეესაბამება ხსენებული რეგლამენტების მოთხოვნებს და ეძლევა რეკომენდაცია მშენებლობის ნებართვის მისაღებად.

ექსპერტი ნ. ჩაჩხიანი

02.07.2020, თბილისი

დანართი 1:



О ТРУДОВЫХ КНИЖКАХ РАБОЧИХ И СЛУЖАЩИХ

Постановление Совета Министров СССР и ВЦСПС от 6 сентября 1973 года № 656

(Извлечение)

1. ...Трудовые книжки ведутся на всех рабочих и служащих государственных, кооперативных и общественных предприятий, учреждений и организаций, проработавших свыше 5 дней...

4. Рабочие и служащие, поступающие на работу, обязаны предъявлять администрации предприятия, учреждения, организации трудовую книжку, оформленную в установленном порядке.

5. Прием на работу без трудовой книжки не допускается...

6. В трудовую книжку вносятся:

сведения о работнике: фамилия, имя, отчество, дата рождения, образование, профессия, специальность;

сведения о работе: прием на работу, перевод на другую работу, увольнение. Записи о наименовании работы или должности, на которые принят работник, производятся: для рабочих в соответствии с наименованиями профессий, указанных в Едином тарифно-квалификационном справочнике работ и профессий рабочих; для служащих в соответствии с наименованиями должностей, указанных в Единой номенклатуре должностей служащих, или в соответствии со штатным расписанием;

сведения о награждениях и поощрениях: награждения орденами и медалями, присвоение почетных званий; награждения и поощрения за успехи в работе, предусмотренные правилами внутреннего трудового распорядка и уставами о дисциплине; другие поощрения в соответствии с действующим законодательством;

сведения об откратиях, на которые выдана диплома, об использованных изобретениях и рационализаторских предложениях и о выплаченных в связи с этим вознаграждениях.

Взыскания в трудовую книжку не записываются.

7. С каждой записью, вносимой в трудовую книжку (вкладыш), о назначениях, перемещениях и увольнении администрация обязана ознакомить владельца этой книжки.

12. Заполнение трудовых книжек и вкладышей к ним производится на том языке, на котором ведется делопроизводство на данном предприятии, в учреждении, организации. В том случае, если делопроизводство ведется на языке союзной или автономной республики, то трудовая книжка заполняется одновременно на языке данной республики и на русском языке.

13. При увольнении... все записи.., внесенные в трудовую книжку.., заверяются подписью руководителя предприятия, учреждения, организации или специально уполномоченного им лица и печатью.

40

ᲨᲠᲝᲛᲘᲡ ᲬᲘᲒᲜᲐᲙᲘ

ᲐᲢ-I № 2218816

გვარი ჩახნაური

სახელი ნინო

მამის სახელი ზურაბის ასული

დაბადების თარიღი 1968 09 03 (წელი, რიცხვი, თვე)

განათლება უმაღლესი (დაწყებითი, საშუალო, საშუალო სპეციალური, უმაღლესი)

პროფესია, სპეციალობა ეკონომისტი

შევსების თარიღი 1990წ. „10" ოქტომბერი

წიგნაკის მფლობელის ხელის მოწერა

ბ. ა.

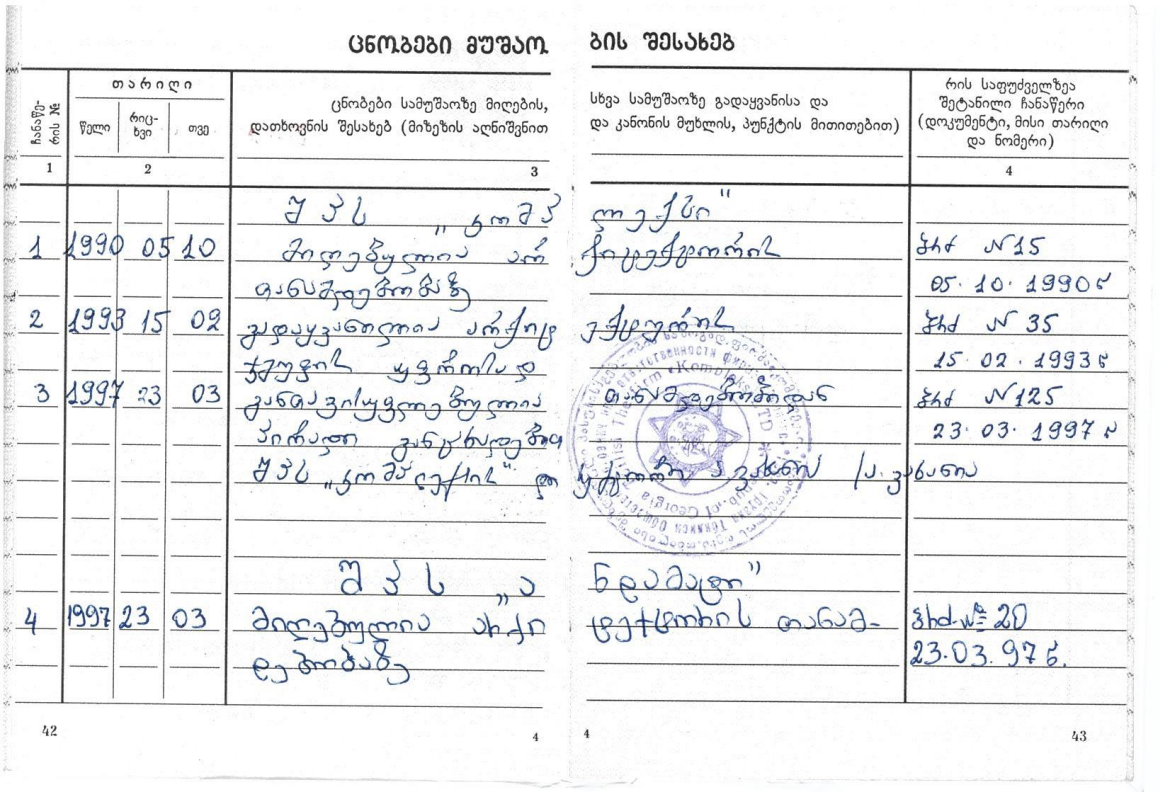
შრომის წიგნაკის პასუხისმგებელი გამცემის ხელის მოწერა

(გარკვევით)

4

41

ფოტო 1. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი



ცნობები მუშაობის შესახებ

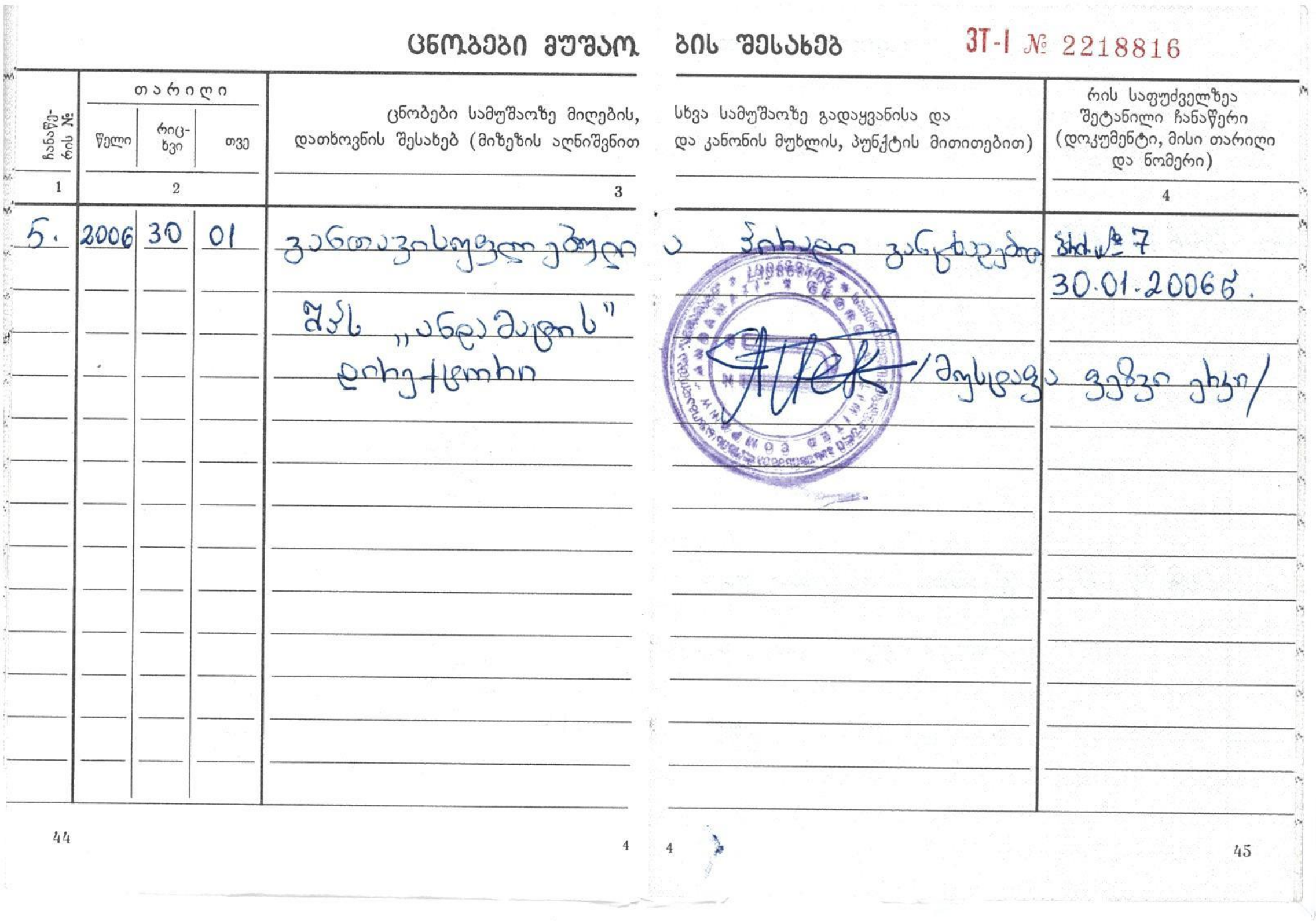
ჩანაწერის №	თარიღი: წელი	რიცხვი	თვე	ცნობები სამუშაოზე მიღების, დათხოვნის შესახებ (მიზეზის აღნიშვნით)	სხვა სამუშაოზე გადაყვანისა და და კანონის მუხლის, პუნქტის მითითებით)	რის საფუძველზეა შეტანილი ჩანაწერი (დოკუმენტი, მისი თარიღი და ნომერი)
1	2			3		4
1	1990	05	10	შპს „ტომპ მიღებულია ად- მინისტრატორად	ლოკი" ჩიცკენტრონ-	ბრძ №15 05.10.1990წ
2	1993	15	02	გადაყვანილია ად- მინის- ტრატორის თანამდებობაზე	ტრონ-	ბრძ №35 15.02.1993წ
3	1997	23	03	განთავისუფლდა პირადი განცხადების შპს „ტომპ-	მინისტრატორ-	ბრძ №125 23.03.1997წ
4	1997	23	03	შპს „ა მიღებულია ად- მინისტრატორად	ნდამატე" ტრატორის თანამ-	ბრძ№20 23.03.97წ.

42

4

43

ფოტო 2. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი

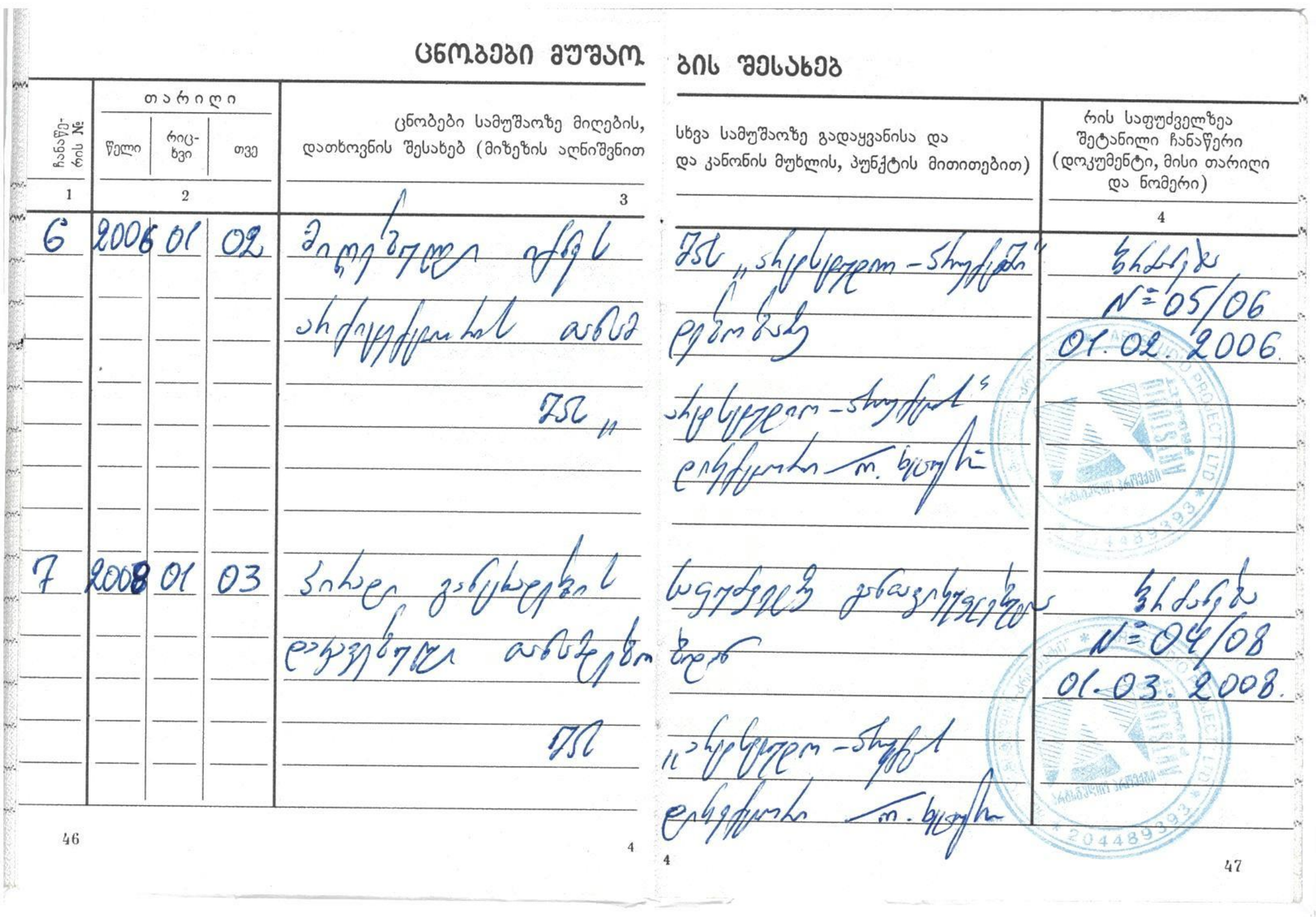


ცნობები მუშაობის შესახებ ЗТ-I № 2218816

ჩანაწე-რის №	თარიღი			ცნობები სამუშაოზე მიღების, დათხოვნის შესახებ (მიზეზის აღნიშვნით	სხვა სამუშაოზე გადაყვანისა და და კანონის მუხლის, პუნქტის მითითებით)	რის საფუძველზეა შეტანილი ჩანაწერი (დოკუმენტი, მისი თარიღი და ნომერი)
	წელი	რიც-ხვი	თვე			
1	2			3		4
5.	2006	30	01	[illegible] შპს „ანდამატის" დირექტორი	[illegible]	ბრძ. № 7 30.01.2006წ.

44 4 4 45

ფოტო 3. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი

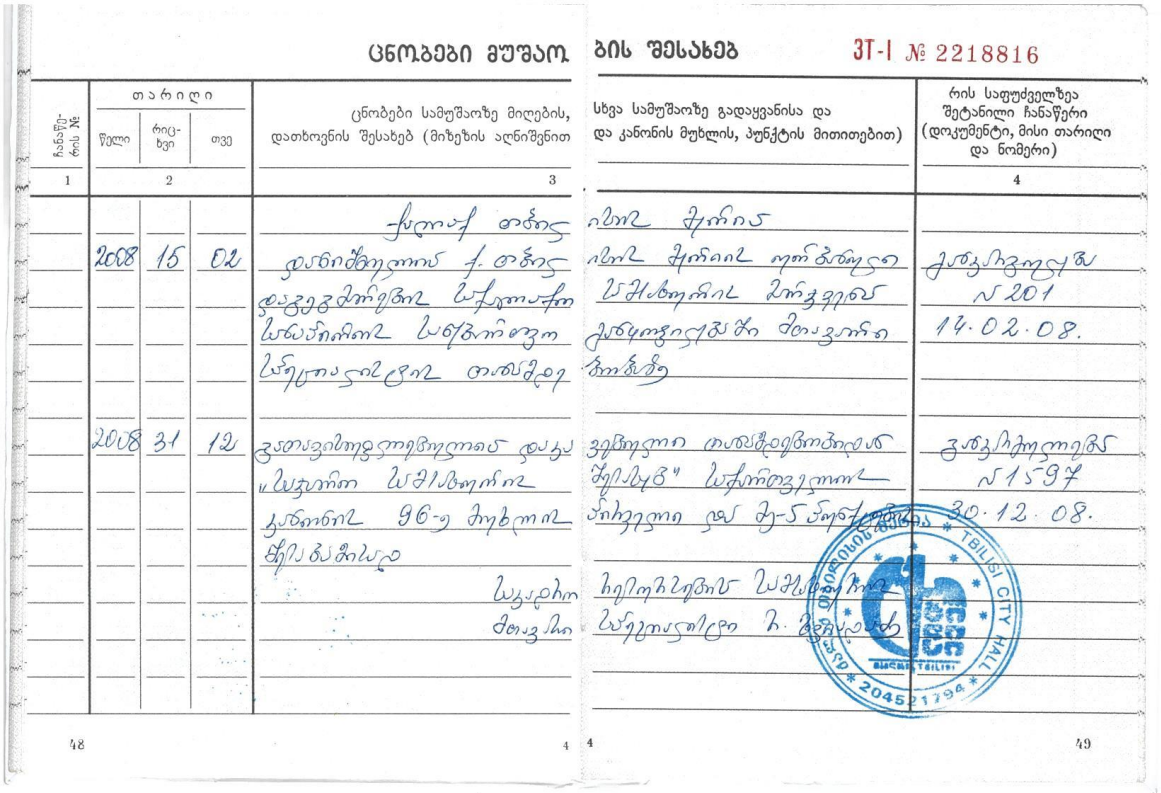


ცნობები მუშაობის შესახებ

ჩანაწე-რის №	თარიღი			ცნობები სამუშაოზე მიღების, დათხოვნის შესახებ (მიზეზის აღნიშვნით	სხვა სამუშაოზე გადაყვანისა და და კანონის მუხლის, პუნქტის მითითებით)	რის საფუძველზეა შეტანილი ჩანაწერი (დოკუმენტი, მისი თარიღი და ნომერი)
	წელი	რიც-ხვი	თვე			
1	2			3		4
6	2006	01	02	[illegible] შპს „	შპს „[illegible]" [illegible]	ბრძანება N=05/06 01.02.2006
7	2008	01	03	[illegible] შპს	[illegible]	ბრძანება N=04/08 01.03.2008.

46 4 4 47

ფოტო 4. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი

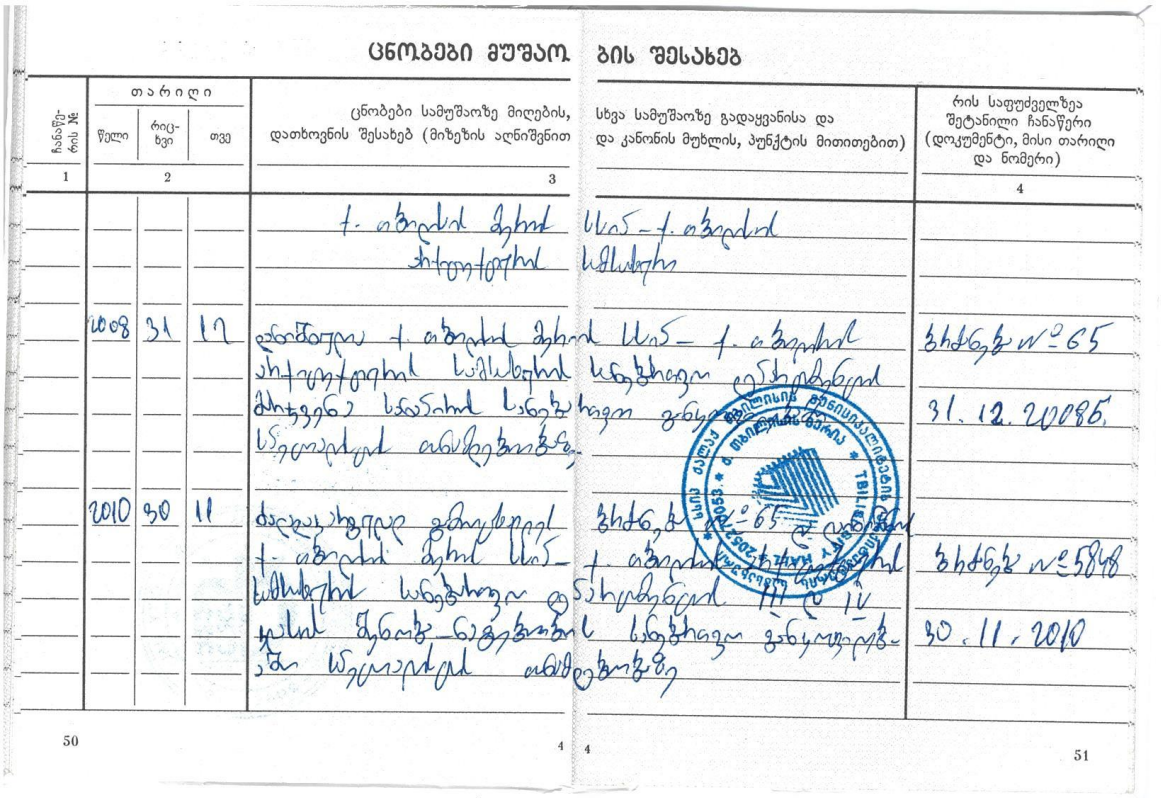


ცნობები მუშაობის შესახებ

ЗТ-I № 2218816

ჩანაწერის №	თარიღი: წელი	რიცხვი	თვე	ცნობები სამუშაოზე მიღების, დათხოვნის შესახებ (მიზეზის აღნიშვნით)	სხვა სამუშაოზე გადაყვანისა და და კანონის მუხლის, პუნქტის მითითებით)	რის საფუძველზეა შეტანილი ჩანაწერი (დოკუმენტი, მისი თარიღი და ნომერი)
1	2			3		4
	2008	15	02	ქ. თბილისის დაწყებითი სკოლა-ინტერნატი №201 დაკავებული სამუშაოდან გათავისუფლდა	იქნა შრომის ხელშეკრულების შეწყვეტის გამო	ბრძანება №201 14.02.08.
	2008	31	12	გათავისუფლდა "ასურეთის ხელოვნების კაბინეტის 96-ე ოთახის შენობაში	ვეფხვია თამარაშვილის "შრომის კოდექსის" 37-ე მუხლის პირველი ნაწილის "ბ" ქვეპუნქტის საფუძველზე	ბრძანება №15-97 30.12.08.
				საკადრო მოხელე	საკადრო მოხელე ბ. ბერიძე	

ფოტო 5. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი

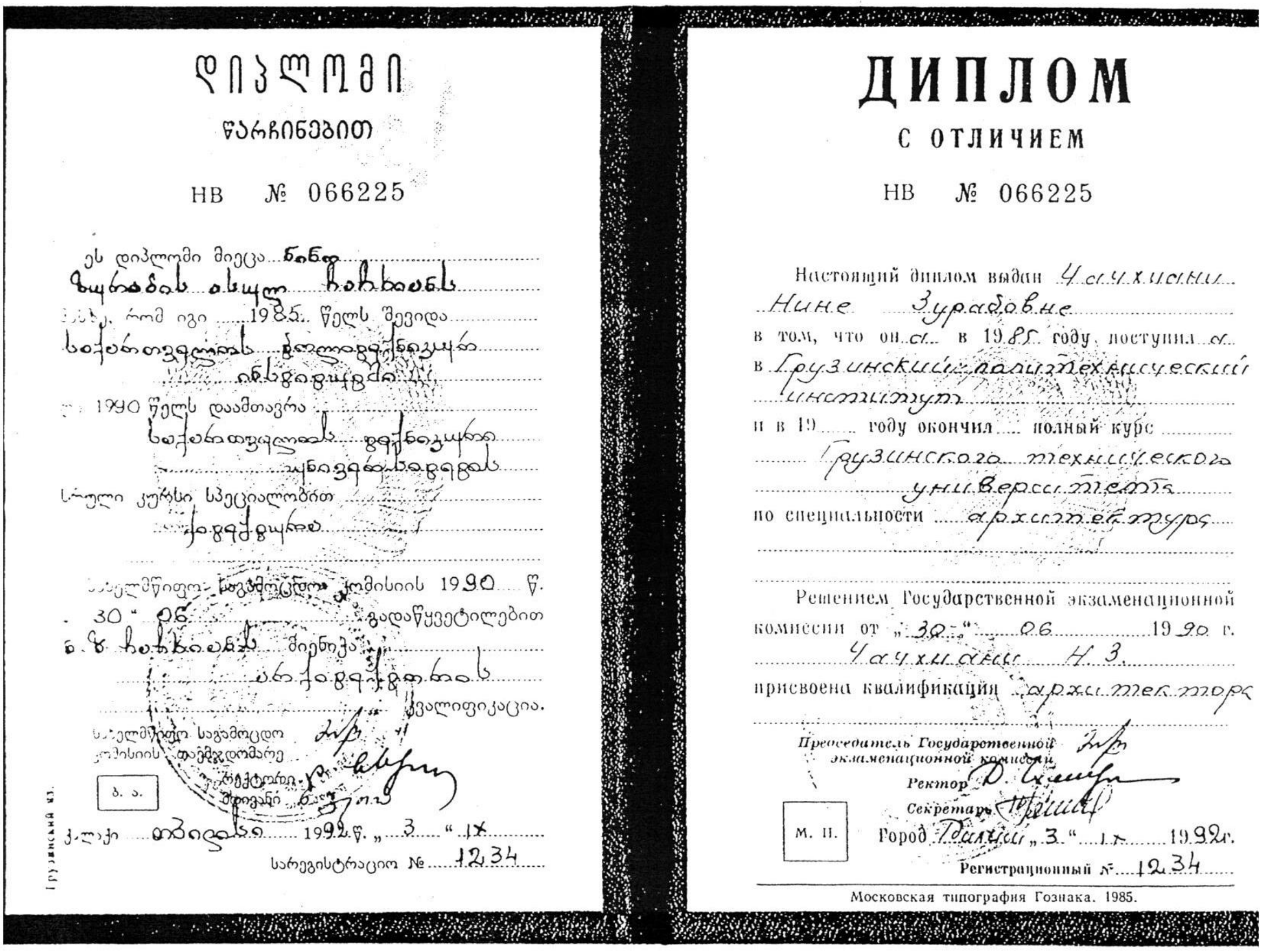


ცნობები მუშაობის შესახებ

ჩანაწერის №	თარიღი: წელი	რიცხვი	თვე	ცნობები სამუშაოზე მიღების, დათხოვნის შესახებ (მიზეზის აღნიშვნით)	სხვა სამუშაოზე გადაყვანისა და და კანონის მუხლის, პუნქტის მითითებით)	რის საფუძველზეა შეტანილი ჩანაწერი (დოკუმენტი, მისი თარიღი და ნომერი)
1	2			3		4
	2008	31	12	ქ. თბილისის მერიის ისტორიული საქმისწარმოების სამსახურის საარქივო განყოფილების სპეციალისტის თანამდებობაზე	სსიპ - ქ. თბილისის მერიის ისტორიული საქმისწარმოების სამსახური	ბრძანება №65 31.12.2008წ.
	2010	30	11	ძალაში შეწყდეს ქ. თბილისის მერიის სსიპ - ისტორიული საქმისწარმოების სამსახურის საარქივო განყოფილების III კატეგორიის სპეციალისტის თანამდებობაზე ყოფილი შენობა-ნაგებობის საარქივო განყოფილების სპეციალისტის თანამდებობაზე	ბრძანება №65 ქ. თბილისის მერიის ისტორიული საქმისწარმოების სამსახურის საარქივო განყოფილების IV კატეგორიის სპეციალისტის თანამდებობაზე	ბრძანება №5848 30.11.2010

ფოტო 6. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი

დანართი 2:



დიპლომი

წარჩინებით

НВ № 066225

ეს დიპლომი მიეცა ნინო ზურაბის ასულ ჩაჩხიანს

მასზე, რომ იგი 1985 წელს შევიდა საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1990 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სრული კურსი სპეციალობით არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1990 წ. „30" 06 გადაწყვეტილებით

ნ. ზ. ჩაჩხიანს მიენიჭა არქიტექტორის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

მდივანი

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1992 წ. „3" IX

სარეგისტრაციო № 1234

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

НВ № 066225

Настоящий диплом выдан Чачхиани Нине Зурабовне

в том, что она в 1985 году поступила в Грузинский политехнический институт

и в 19... году окончила полный курс Грузинского технического университета

по специальности архитектура

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „30" 06 1990 г.

Чачхиани Н. З.

присвоена квалификация архитектора

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „3" IX 1992 г.

Регистрационный № 1234

Московская типография Гознака. 1985.

ფოტო 7. დიპლომის ფოტოასლი

2020

ექსპერტიზა

ექსპერტი:

ნინო ჩაჩხიანი

სპეციალისტი:

მიხეილ მუმლაძე

სარჩევი

შესწავლის საგანი: 3

დამკვეთის რეკვიზიტები: 3

საპროექტო შენობ(ებ)ის რეკვიზიტები: 3

ტექნიკური დოკუმენტაციის რეკვიზიტები: 4

ტექნიკური რეგლამენტები: 4

ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნები შესაბამისობაზე: 4

შეფასების საგანი და შესაფასებელი კომპონენტები: 5

ინფორმაცია ექსპერტის შესახებ 5

დეკლარაცია მოწოდებულ ინფორმაციაზე და პასუხისმგებლობის შეზღუდვა 5

გამოვლენილი გარემოებები: 7

1. არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა: 7
2. დაკავებულობ(ებ)ი და დაკავებულობის დატვირთვები: 8

დაკავებულობები 8

3. კონსტრუქციის ტიპ(ებ)ი, სიმაღლე და ფართობი: 10
4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება: 11
5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება: 13
6. მისაწვდომობის შეფასება 13
7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება: 14
8. იატაკის და სახურავის ანაწყობების შეფასება 15
9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება: 15
10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება: 15
11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება: 16

დასკვნა: 17

დანართი 1: 18

დანართი 2: 21

ილუსტრაციების ნუსხა

სურათი 1. ტდ ვიზუალიზაციის გვერდი 7

ფოტო 1. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი 18
ფოტო 2. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი 18
ფოტო 3. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი 19
ფოტო 4. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი 19
ფოტო 5. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი 20
ფოტო 6. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი 20
ფოტო 7. დიპლომის ფოტოასლი 21

ცხრილების ნუსხა

ცხრილი 1. კომპონენტების ნუსხა 7
ცხრილი 2. სივრცეების დ.დ. 9
ცხრილი 3. სართულების დ.დ. 9
ცხრილი 4. სიმაღლე და ფართობები 10
ცხრილი 5. სიმაღლე და ფართობი შესაბამისი წესებიდან 10
ცხრილი 6. გარე კედლების ცეცხლემედეგობის შეფასება (იხილეთ სქემასთან ერთად) 11
ცხრილი 7. საერთო სავალი ბილიკის შეფასება 11
ცხრილი 8. გზა-კარების რაოდენობის შეფასება სივრცეებისთვის 12
ცხრილი 9. მაქსიმალური სავალი მანძილები 12
ცხრილი 10. დერეფნების ცეცხლმედეგობა 12
ცხრილი 11. გამტარუნარიანობის შეფასება 13
ცხრილი 12. დერეფნის სიგანე 13
ცხრილი 13. ღიობების მაქსიმალური ფართობების ანგარიშის ცხრილი პროექტიდან 14
ცხრილი 14. აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობები 16

ექსპერტიზა

(საბოლოო შეფასება)

შესწავლის საგანი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (*შემდეგში საპროექტო ობიექტი*) **სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის არქიტექტურული ნაწილის** (*შემდეგში ტექნიკური დოკუმენტაცია*) **ტექნიკური რეგლამენტებთან** (*მითითებულია ქვევით*) **შესაბამისობა**.

დამკვეთის რეკვიზიტები:

- დასახელება: შპს „სეუ გრუპ დეველოპმენტ კომპანი“
- საიდენტიფიკაციო კოდი: 405062836
- მისამართი: ქ.თბილისი, შ.ნუცუბიძის ქ. N 215

+(995) 591 19 77 29

zura.mekvabishvili@yahoo.com

საპროექტო შენობ(ებ)ის რეკვიზიტები:

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.19.36.014.688 (ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან N 882019091684)
- მესაკუთრე: შემსყიდველი
- მისამართი: საქართველო, თბილისი, რაიონი სამგორი
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები (*შემდეგში გაპი*)/განაშენიანების რეგულირების გეგმა (შემდეგში გრგ): N2764464; 08/08/2016
- საპროექტო შენობა/ნაგებობა:
  - ფუნქცია: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
  - რაოდენობა: 1
- კლასის განმსაზღვრელი პარამეტრები: [1]

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	*შენობის ფუნქციური დანიშნულება*
S $_{k-2}$ = 5895.7 კვ.მ	*შენობის **K-2** კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი*
H = 39.2 მ	*შენობის სიმაღლე*
D = 6.4 მ	*შენობის ჩაღრმავება*
L = 7.1 მ [2]	*შენობის მაქსიმალური მალის სიგრძე*

[1] მიიღება ის, რომელსაც ეხება შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები და ჩაუტარდა ექსპერტიზა (იხ. თავი: ტექნიკური რეგლამენტები). შენიშვნა: რაკი ორივე IV კლასია, მიღებულია ყველაზე მაღალი პარამეტრების მქონე ბლოკიდან.

[2] რომელსაც ეხება შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები და ჩაუტარდა ექსპერტიზა (იხ. თავი: ტექნიკური რეგლამენტები).

- მშენებლობის კლასი: IV

ტექნიკური დოკუმენტაციის რეკვიზიტები: [3]

- ტექნიკური დოკუმენტაცია (*შემდეგში ტდ*): სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის არქიტექტურული ნაწილი; თბილისი, 2020 წ.
- კონტრაქტორი პირი: ზურაბ მექვაბიშვილი
- პასუხისმგებელი არქიტექტორი/სპეციალისტი: გიორგი მირიანაშვილი, საბა სანოძე
- ტდ ფორმატი: CAD და PDF ფაილის ფორმატები.
- საჯარო რესურსი: http://tas.ge/

ტექნიკური რეგლამენტები: [4]

1. ტექნიკური რეგლამენტი – „**განსაკუთრებული მნიშვნელობის ობიექტების მშენებლობის პროექტების სავალდებულო ექსპერტიზის ჩატარების დროებითი წესი**“, დამტკიცებულია საქართველოს მთავრობის 15.01.201.46 წ N61 დადგენილებით – [**ref.#: 61**];
2. საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წ დადგენილება N57 „**მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ**“ – [**ref.#: 57**];
3. ტექნიკური რეგლამენტი – „**შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები**“, დამტკიცებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წ N41 დადგენილებით – [**ref.#: 41**].

ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნები შესაბამისობაზე:

1. **ref.#: 57**, მუხლი 47. არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა: [5]

ა) ინფორმაციას მშენებლობის ნებართვის ობიექტის თაობაზე;

ბ) III, IV და V კლასის შენობა-ნაგებობებისთვის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან“ შესაბამისობის ანალიზს;

გ) სიტუაციურ გეგმას – მ 1:2000 ან მ 1:1000;

დ) არსებული სიტუაციის ამსახველ ფოტომასალას (შორი და ახლო ხედებით, თარიღის მითითებით);

ე) მიწის ნაკვეთის გეგმას (კოორდინატების მითითებით) – მ 1:500 ან მ 1:250:

ვ) სართულის გეგმები ყველა დონეზე და სახურავის გეგმა – მ 1:200, მ 1:100 ან/და მ 1:50:

ზ) შენობა-ნაგებობის განივი ან/და გრძივი ჭრილ(ებ)ი - მ 1:200, მ 1:100 ან/და მ 1:50:

თ) შენობა-ნაგებობის ყველა ფასადს - მ 1:200, მ 1:100 ან/და მ 1:50:

ი) III, IV და V კლასის შენობა-ნაგებობებისთვის დაკავებულობებისა და გასასვლელი საშუალებების გეგმებს - მ 1:200 ან/და მ 1:100:

კ) III, IV და V კლასის შენობა-ნაგებობებისთვის გზა-კიბეების, პანდუსების, მოაჯირებისა და სახელურების შესაბამისობას შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან ნახაზების სახით - მ 1:50 ან/და მ 1:20;

ლ) III, IV და V კლასის შენობა-ნაგებობებისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის გეგმებს - მ 1:200:

---

[3] რომელსაც ჩაუტარდა ექსპერტიზა.

[4] რომლის საფუძველზეც ან/და რომელთა მიმართებაშიც შემოწმდა ტექნიკური დოკუმენტაცია.

[5] სრულად მოცემულია იქვე. არქიტექტურული პროექტის ნაწილები შესაძლებელია წარდგენილი იყოს შეთავსებული სახით.

2. **ref.#: 57**, თავი XVII. IV კლასის შენობა-ნაგებობები.
3. **ref.#: 41**, მუხლი 2:

„1. ამ დადგენილების მოქმედება ვრცელდება მხოლოდ კანონმდებლობის შესაბამისად განსაზღვრულ III, IV და V კლასს დაქვემდებარებული შენობებისა და ნაგებობების დაგეგმარებაზე, მშენებლობასა და მოვლა-პატრონობაზე.

2. იმ ობიექტებზე, რომელთა მიმართაც ამ დადგენილების ამოქმედებამდე დაწყებულია მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცედურა ან დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმა ან გაცემულია მშენებლობის ნებართვა, მაგრამ შენობა-ნაგებობა არ არის ექსპლუატაციაში მიღებული, გავრცელდება განაცხადის შეტანის მომენტისათვის მოქმედი კანონმდებლობა, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც წინამდებარე წესები უფრო ხელსაყრელ პირობებს ითვალისწინებს და მის გამოყენებაზე მოთხოვნას აყენებს განმცხადებელი.

3. თუ შენობა-ნაგებობები აშენებულია ამ დადგენილების ამოქმედებამდე ამ დადგენილების მოთხოვნების შეუსაბამოდ, მათი რეკონსტრუქციისას დაუშვებელია დადგენილების მოთხოვნათა მიმართ არსებული შეუსაბამობის ხარისხის კიდევ უფრო მეტად გაზრდა.“

<u>შეფასების საგანი და შესაფასებელი კომპონენტები:</u> [6]

საპროექტო ობიექტის შესაბამისობა რეგლამენტთან შემდეგ კომპონენტებში:

ა) დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;
ბ) კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას;
გ) სიმაღლისა და ფართობის შეფასებას;
დ) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასებას;
ე) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასებას;
ვ) მისაწვდომობის შეფასებას;
ზ) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;
თ) სახურავის ანაწყობების შეფასებას;
ი) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასებას;
კ) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას;
ლ) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას;
მ) საჭიროების შემთხვევაში, სხვა მოთხოვნების შეფასებას.

<u>ინფორმაცია ექსპერტის შესახებ</u>

- სახელი გვარი: ექსპერტი **ნინო ჩაჩხიანი**;
- მოკლე ბიოგრაფიული ცნობები: დანართი 1;
- კვალიფიკაციის ცნობები: დანართი 2.

<u>დეკლარაცია მოწოდებულ ინფორმაციაზე და პასუხისმგებლობის შეზღუდვა</u>

წინამდებარე საექსპერტო შეფასების ანგარიშის დანიშნულებაა დამკვეთს მიაწოდოს საექსპერტო შეფასების შედეგები, რაც მისთვის საჭიროა დაპროექტებული შენობების არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის მისაღებად.

[6] *„მუხლი 25. სამშენებლო საქმიანობის ექსპერტი, მისი უფლებამოვალეობანი“* - შესაბამისად (**ref.#: 57**).

მე, ნინო ჩაჩხიანმა, არქიტექტურის მაგისტრთან განათანაბრებული აკადემიური ხარისხის მქონე არქიტექტორმა, სანებართვო საქმიანობის ექსპერტმა, სპეციალისტებთან ერთად მოვამზადე რა წინამდებარე ანგარიში, რომელიც ეფუძნება კონტრაქტორი კომპანიის მიერ მოწოდებული ტდ-ს, რაზეც პასუხისმგებლობა ეკისრება მასვე, ხელისმოწერით ვადასტურებ შეფასების ფარგლებში ჩემ მიერ წარმოდგენილი ინფორმაციის სისწორესა და შესაბამისობას რეგლამენტებთან (**ref.#: 61**, **ref.#: 57**, **ref.#: 41**).

ანგარიში არ შეიძლება გამოყენებულ იქნას სხვა დანიშნულებით, გარდა ამ ანგარიშში მოყვანილი რეგლამენტებით (**ref.#: 57**, **ref.#: 41**) უშუალოდ გათვალისწინებულისა. ექსპერტი პასუხს აგებს მხოლოდ შემოწმებული ტდ-ის რეგლამენტებთან შესაბამისობაზე და არა მის განხორციელებაზე, ან/და მშენებლობის პროცესში მისგან გადახვევაზე.

ექსპერტი **ნ. ჩაჩხიანი**

23.09.2020, თბილისი

გამოვლენილი გარემოებები:

შენიშვნა:

N	*ამ პარაგრაფში გამოყენებული აღნიშვნები*	
1.	×	*მითითებულ ადგილას კომპონენტის სტატუსი არის სრულად შესაბამისი*
2.	—	*მითითებულ ადგილას კომპონენტის სტატუსი არის ნაწილობრივ შესაბამისი*
3.	▫	*მითითებულ ადგილას კომპონენტის სტატუსი განისაზღვრება ადმინისტრაციული ორგანოს მიერ*

შესწავლილ იქნა შენობის ტდ, ზემოხსენებულ რეგლამენტებთან (**ref.#: 57**, **ref.#: 41**) მიმართებაში და გამოვლენილ იქნა შემდეგი გარემოებები:

1. არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა:



სურათი 1. ტდ ვიზუალიზაციის გვერდი

1.1. „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან“ შესაბამისობის ანალიზის ნაწილში:

N	კომპონენტი	გააჩნია	არ გააჩნია
1.	თითოეული დაკავებულობისა და გამოყენების აღწერა	×	
2.	კონსტრუქციის ტიპ(ებ)ი	×	
3.	სიმაღლის შეზღუდვები	×	
4.	ფართობის შეზღუდვები	×	
5.	გარე კედლის ცეცხლმედეგობა და ღიობები	×	
6.	ხანძრისაგან დაცვის სისტემები	×	
7.	მოთხოვნები გასასვლელებისადმი	×	
8.	მისაწვდომობა	×	
9.	იატაკის და სახურავის ანაწყობები	×	
10.	ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმოჯწავები	×	
11.	წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობები	×	

ცხრილი 1. კომპონენტების ნუსხა

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები სრულად.

2. დაკავებულობ(ებ)ი და დაკავებულობის დატვირთვები:

ref.#: 41. თავი 3, ცხრილი 302, ქვეთავი 403 და 406

დაკავებულობები

საპროექტო ობიექტი წარმოადგენს 13 სართულიან (აქედან 2 სართული მიწის დონის ქვეშაა) მაღლივ შენობას[7]. შენობის გამოყენებები და შესაბამისი დაკავებულობები ინდივიდუალურად არის კლასიფიცირებული 302.1 ქვეთავის შესაბამისად. საპროექტო ობიექტის ძირითადი დაკავებულობის ჯგუფი არის **სც-2**, რომელიც საპროექტო ობიექტის 10 სართულზეა (2-11) განთავსებული. -2; -1; 1 სართულებზე წარმოდგენილია **სწ-2** ჯგუფის შემოზღუდული და ღია ავტოსადგომი გარაჟები, დამხმარე სათავსოებთან ერთად, რომელთათვისაც დაცულია **406** ქვეთავის მოთხოვნები. პირველ სართულზე, რომელიც წარმოადგენს მიწისპირა სართულს ღია ავტოსადგომთან ერთად ასევე წარმოდგენილია **სვ** ჯგუფის დაკავებულობა (სავაჭრო სივრცე), გამომდინარე აქედან შერეული დაკავებულობები გვხვდება მხოლოდ ამ სართულზე რომელთათვისაც გათვალისწინებულია **508 ქვეთავის** მოთხოვნები გამმიჯნავებთან დაკავშირებით.

-1 სართულზე, შემოზღუდულ ავტოსადგომთან ერთად ასევე გვხვდება დს ჯგუფის დაკავებულობა, რომელიც ტექნიკურ ოთახებს (სახანძრო ტუმბოსა და რეზერვუარისთვის) წარმოადგენს, თუმცა 508-ე ქვეთავის შესაბამისად, ვინაიდან აღნიშნული სივრცის ფართობი არ აღემატება ამავე სართულის ფართობის 10%-ს, იგი ცალკე არ კლასიფიცირდება და იანგარიშება სართულის ძირითადი დაკავებულობის საანგარიშო ფართობში.

შენობაში თანმხლები გამოყენებები, რაც მოცემულია *ცხრილი 509*-ში, პროექტით არ არის გათვალისწინებული და <u>*წესების* თანახმად დაკავებულობის აუცილებელი გამიჯვნის დებულებები არ ვრცელდება.</u>

გამოყენება	დაკავებულობის ჯგუფი	დატვირთვა		ლოკაცია	
		S (m²)	დ. დ. ფ.	ნუმერაცია	სართული
შემოზღუდული ავტოსადგომი, რეზერვუარის ოთახი, ტუმბოს ოთახი	**სწ-2**	921,7	**18,6**	1; 2; 3	-2
შემოზღუდული ავტოსადგომი, რეზერვუარის ოთახი		871,8		4; 5	-1
ღია ავტოსადგომი, დამხმარე სათავსო		350,5		6; 7	1
სავაჭრო ფართობი	**სვ**	316,8	**2.8**	1	1
საცხოვრებელი	**სც-2**	858,2	**18,6**	N1-8	2
		885,6		N9-26	3-4
		403,1		N27-29	5
		407,7		N30-53	6-11

დაკავებულობების დატვირთვები

საპროექტო შენობების დაკავებულობების დატვირთვების ანგარიშისთვის

[7] ბოლო დაკავებული იატაკი მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან 23 მ-ზე ზემოთ.

გამოყენებულია დ.დ.ფ. მაჩვენებლები ცხრილი 1004.1.2-დან.

ამასთან, სადაც გასასვლელისკენ მიმავალი ბილიკი გადის შუალედური ოთახების, ფართობების ან სივრცეების გავლით, დაკავებულობის დაგროვებული დატვირთვა ამ ქვეთავის შესაბამისად უნდა განისაზღვროს. პროექტში ბინებიდან გასასვლელებისკენ შუალედური ოთახები ან სივრცეები არ გვაქვს, შესაბამისად დაგროვებული დატვირთვა არ გვხვდება არც-ერთ სივრცეში.

დამხმარე გამოყენება პროექტის მიხედვით არის დერეფანი (ფოიე) და გზა-კიბე, რომელიც დაანგარიშებულია იატაკის ფართობებში[8] იმ დაკავებულობებთან ერთად, რომელსაც ის ემსახურება.[9]

დაკავაბულობის დატვირთვის ანგარიში შესრულებულია როგორც ცალკეული სივრცეებისთვის და საცხოვრებელი ერთეულებისთვის (ბინებისთვის) ასევე თითეული სართულისთვის, რადგან აღნიშნულზეა დამოკიდებული თითოეულის გასასვლელი საშუალების ზომა და რაოდენობა.

ცხრილი 2. სივრცეების დ.დ.

დაკავებულობის ჯგუფი	სივრცის დანიშნულება	სივრცე		დატვირთვა		
			სართული	**S** (m²)	დ. დ. ფ.	დ.დ.
სწ-2	ავტოსადგომი	N1-4	-2; -1	783,4	**18,6** (მთლიანი)	**43**
	რეზერვუარის ოთახი	N2-5		26,5	**27,9** (მთლიანი)	**1**
	ტუმბოს ოთახი	N3		31,4		**2**
	ღია ავტოსადგომი	N4	1	196,8	**27,9** (მთლიანი)	**11**
	დამხმარე სათავსო	N5		150,7		**6**
სვ	სავაჭრო სივრცეები	N1	1	316,8	**2,8** (მთლიანი)	**114**
სც-2[10]	საცხოვრებელი	N10	3	163,6	**18,6** (მთლიანი)	**9**

ცხრილი 3. სართულების დ.დ.

დაკავებულობის ჯგუფი	სივრცის დანიშნულება	სართული	დატვირთვა		
			S (m²)	დ. დ. ფ.	დ.დ.
სწ-2	ავტოსადგომი	-2;-1	921,7	**18,6** (მთლიანი)	**50**
სწ-2, სვ[11]	სავაჭრო სივრცე, ღია ავტოსადგომი	1	-	**-**	**-**
სც-2[12]	საცხოვრებელი (მათ შორის ცირკულაციის სივრცეები)[13]	3-4	885,6	**18,6** (მთლიანი)	**48**

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

[8] სადაც მოთხოვნილია დაკავებულობის დატვირთვის ანგარიში იატაკის მთლიანი ფართობით.

[9] ამასთან მათი ცალკე დაკავებულობად კლასიფიცირება და დატვირთვის დაანგარიშება არ ხდება, რადგან წარმოადგენენ შენობის ცირკულაციისთვის განკუთვნილ, დაუკვაბელ სივრცეებს.

[10] ვინაიდან სც-2 დაკავებულობის ყველა სივრცეს მოეთხოვება და გათვალისწინებულია ერთი რაოდენობის გასასვლელი და გასასვლელების ზომა მსგავსია, დაკავებულობიდან წარმოდგენილია მაქსიმალური ფართობის/დაკავებულობის სივრცე(ბინა). დეტალური ინფორმაცია დამკავებელთა რაოდენობაზე თითოეული სივრცისთვის, წარმოდგენილია პროექტში.

[11] ვინაიდან სავაჭრო ფართობი და ღია ავტოსადგომი მდებარეობს მიწისპირა დონეზე და აქვთ დამოუკიდებელი გასასვლელები შენობის გარეთ, მათთვის დაკმაყოფილებულია 1015 ქვეთავის მოთხოვნები და სართულის მთლიანი დაკავებულობა მათთვის აღარ იანგარიშება.

[12] ვინაიდან შენობაში თითოეულ სც-2 ჯგუფის დაკავებულობის სართულს, აქვს მსგავსი ტიპის და რაოდენობის გასასვლელები და აკმაყოფილებს მოთხოვნებს, ასევე სართულებზე არ გვხვდება შერეული ტიპის დაკავებულობები, გამომდინარე აქედან საექსპერტო შეფასების ცხრილში წარმოდგენილია, ყველაზე დიდი დაკავებულობის სართული. დეტალური კროკები სხვა სართულებისთვის წარმოდგენილია პროექტში.

[13] დერეფანი, გზა-კიბე, ლიფტი, ფოიე, ტამბური.

3. კონსტრუქციის ტიპ(ებ)ი, სიმაღლე და ფართობი:

ref.#: 41. ცხრილი 503

კონსტრუქციის ტიპები პირდაპირ კავშირშია შენობისათვის დასაშვებ სიმაღლესთან და ფართობთან, მათი გამოყენების/დაკავებულობის საფუძველზე. წესების საუკეთესო საერთაშორისო გამოყენება გვკარნახობს, რომ დამპროექტებელმა ჯერ უნდა განსაზღვროს სასურველი გამოყენება/დაკავებულობის ჯგუფი, ამის შემდეგ გამოიყვანოს სასურველი სიმაღლე და ფართობი, და ბოლოს — განსაზღვროს კონსტრუქციის ტიპი.[14] ამის შემდგომ, განისაზღვრება ცეცხლმედეგობის მიმართ მოთხოვნები ცხრილი 601 და 602.

3.1. საპროექტო შენობების მაქსიმალური სიმაღლეები და ფართობები შერჩეულია სწორად *წესების* თავი 5 ცხრილი 503-ს მიხედვით, დაკავებულობის ჯგუფის გათვალისწინებით:

ცხრილი 4. სიმაღლე და ფართობები

დაკავებულობის ჯგუფი	დაგეგმილი		
	შენობის სიმაღლე (მ)	სართულიანობა[15]	S (m²)
სწ-2	**39.20**	1	921,7
სვ		1	316,8
სც-2		10	885,6

3.2. დაგეგმილი დაკავებულობის ჯგუფის და შენობის პარამეტრების მიხედვით, მიღებულია მაქსიმალური შემზღუდავი (მარცხნიდან-მარჯვნივ რიგის მიხედვით) ფართობები და სიმაღლეები:

ცხრილი 5. სიმაღლე და ფართობი შესაბამისი წესებიდან

დაკავებულობის ჯგუფი	მაქსიმალური დასაშვები			კონსტრუქცია	
	სიმაღლე (მ)	სართულიანობა	S (m²)	ტიპი	კლასი
სწ-2	**48.8**	**11**	**7340**	**I**	**B**
სვ			**შეუზღუდავი**		
სც-2					

3.3. საპროექტო შენობების კონსტრუქციის ტიპი **შერჩეულია** ფართობისა და **სიმაღლეების** გათვალისწინებით და ყველა ობიექტის კონსტრუქციის ტიპად მიღებულია **I (B)**.

3.4. ცეცხლმედეგობის ანგარიშისთვის გამოყენებულია ცხრილი 601, მიუხედავად იმისა, რომ ანალიზში ცალკე არ არის მოცემული ცეცხლმედეგობის ამოკრებილი ცხრილი, მოთხოვნები პროექტით სწორად არის განსაზღვრული. კერძოდ:

[14] მიუხედავად იმისა, რომ შესაბამისობის ანალიზში ყოველთვის ჯერ კონსტრუქციას უთითებენ და შემდეგ ფართობსა და სიმაღლეს.

[15] სართული მიწის დონის ზემოთ.

- **სტრუქტურული ჩარჩო:** 2 სთ > გათვლილია 4სთ-ზე მეტი (40X100 სმ კრემნიუმის ბეტონის სვეტები. იხ. ცხრილი 722.2.4)
- **გარე მზიდი კედლები:** 2 სთ > ასეთი არ გააჩნია
- **შიგა მზიდი კედლები:** 2 სთ > ასეთი არ გააჩნია
- **გარე არამზიდი კედლები**: **ცხრ. 602 შესაბამისად** [16] >2 სთ გათვლილია 4 სთ-ზე მეტი (20 სმ კაჟბადის ხრეშის ბეტონის წყობის ერთეული (ბლოკი). იხ. ცხრილი 721.1(2)).
- **შიგა არამზიდი კედლები**: 1 სთ > გათვლილია 4 სთ-ზე მეტი (20 სმ კაჟბადის ხრეშის ბეტონის წყობის ერთეული (ბლოკი). იხ. ცხრილი 721.1(2))
- **იატაკის კონსტრუქცია და არაბირითადი ნაწილები**: 2 სთ > გათვლილია 4 სთ-ზე მეტი (20 სმ კაჟბადის შემავსებლიანი ბეტონის ფილა. იხ. ცხრილი 721.1(3))
- **სახურავის კონსტრუქცია და არაბირითადი ნაწილები**: 1სთ > გათვლილია 4 სთ-ზე მეტი (20 სმ კაჟბადის შემავსებლიანი ბეტონის ფილა. იხ. ცხრილი 721.1(3))

3.5. **ტიპი I (B)** კონსტრუქციისთვის, ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები გარე კედლებისათვის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის მიხედვით მიღებულია *სწორად,* ცხრილი 602 შესაბამისად.

ცხრილი 6. გარე კედლების ცეცხლმედეგობის შეფასება (იხილეთ სქემასთან ერთად)

გარე კედელის მონაკვეთი	დაკავებულობა	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი – X (მ)	კონსტრუქციის ტიპი	ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
A	სც-2	X < 1.5	I (B)	2 სთ	>4 სთ
F	სწ-2[17], სვ, სც-2	3 ≤ X ≥ 9		1 სთ	>4 სთ
G		X ≥ 9		0 სთ	>4 სთ

კერძოდ, თითოეული გარე კედლის დაშორება ცალ-ცალკეა გაზომილი და მისადაგებული ცხრილის პარამეტრებსა და დაკავებულობის ჯგუფებს.

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება:

4.1. <u>გასასვლელთან მისადგომი</u>: გასასვლელთან მისადგომი 1014 ქვეთავის შესაბამისად არის დაპროექტებული. შუალედური სივრცეები პროექტში არ გვხვდება, შესაბამისად არ არის გამოყენებული და დაცულია 1014 ქვეთავის მოთხოვნები, მათ შორის **1014.2** და **1014.2.1** მოთხოვნები, ასევე დაცულია გასასვლელისაკენ სავალი საერთო ბილიკის მიმართ ცხრილი 1014.3-ის მოთხოვნები:

ცხრილი 7. საერთო სავალი ბილიკის შეფასება

სართული	დაკავებულობა		გასასვლელისკენ სავალი მაქსიმალური საერთო ბილიკი [18]		
	ჯგუფი	დატვირთვა	საშხეფი სისტემა	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2;-1	სწ-2	> 30	კი	30 მ	29.8 მ
1	სწ-2	< 30		30 მ	27.0 მ
1	სვ	> 30	კი	23 მ	20.0 მ
2-11	სც-2	> 30	კი	38 მ	35.0 მ

4.2. <u>გასასვლელის და გასასვლელთან მისადგომის გზა-კარები</u>: კომპონენტების რაოდენობის გამოთვლა შესრულებულია შესაბამისი დაკავებულობის

[16] დეტალურად იხ. შემდეგი ცხრილი.
[17] 406-ე ქვეთავის შესაბამის ღია ავტოსადგომ გარაჟებს არ მოეთხოვება ცეცხლმედეგობის ხარისხი.
[18] ცხრილში აღწერილია და შეფასებულია ყველაზე მკაცრი მოთხოვნის მქონე სივრცეები (ანუ ყველაზე დაშორებული).

დატვირთვების საფუძველზე, **ცხრილი 1015.1**, 1015.1 და 1015.1.1 პარაგრაფების გათვალისწინებით და დაცულია წესების მოთხოვნები. ქვემოთ მოცემულია თითოეული დაკავებული სივრციდან გასასვლელის გზა-კარების რაოდენობის ანგარიში:

ცხრილი 8. გზა-კარების რაოდენობის შეფასება სივრცეებისთვის

სართული	დაკავებულობის ჯგუფი	სივრცე	დამკვებელთა დატვირთვა		სივრციდან გასასვლელის გზა-კარის რაოდენობა	
			არსებული	მაქსიმალური	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2;-1	**სწ-2**	N1; 4	**43**	**29**	**2**	2
		N2-5	**1**		**1**	1
		N3	**2**		**1**	1
1		N6	**6**		**1**	1
1	**სვ**	N1	**114**	**49**	**2**	2
2[19]	**სც-2**	N10	**9**	**10**	**1**	1

4.3. <u>გასასვლელთან მისადგომის სავალი მანძილი:</u> სწორად არის მიღებული გასასვლელთან მისადგომების სავალი მანძილები, ცხრილი 1016.2 საფუძველზე და ასახულია პროექტში. კერძოდ, ყველაზე მკაცრი მაქსიმალური სავალი მანძილი დაცულია:

ცხრილი 9. მაქსიმალური სავალი მანძილები

სართული	დაკავებულობა	**გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი**[20]		
		საშხეფი სისტემა	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2; -1	**სწ-2**	**კი**	**120 მ**	**30.7 მ**
1				**27.0 მ**
1	**სვ**	**კი**	**75 მ**	**32.3 მ**
2-11	**სც-2**	**კი**	**75 მ**	**35.4 მ**

4.4. <u>დერეფნები:</u>

4.4.1. დერეფნების ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია 1018.1 ცხრილის მიხედვით:

ცხრილი 10. დერეფნების ცეცხლმედეგობა

სართული	დაკავებულობა	დ.დ	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათებში)**		
			საშხეფი სისტემა	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1	**სვ**	**> 30**	**კი**	**1**	**>4 სთ**
2-11	**სც-2**	**> 10**	**კი**	**0,5**	**>4 სთ**

4.5. <u>გასასვლელის რაოდენობა:</u> პროექტით გათვალისწინებულია 1021.2(1) და 1021.2(2) ცხრილს მოთხოვნები და თითოეულ სართულზე წარმოდგენილია 2 გასასვლელი. ა შენიშვნის შესაბამისად, სახანძრო მანქანის მისადგომი 4 მხრიდანაა, გათვალისწინებულია 1029-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო გასაქცევი.

4.6. <u>შენობიდან გამოსასვლელი:</u> პროექტით დაცულია წესების 1023 ქვეთავის მოთხოვნები გასასვლელის გზა-დერეფანთან დაკავშირებით.

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

[19] ვინაიდან სც-2 ჯგუფის ყველა სივრცეს მოეთხოვება და გათვალისწინებულია ერთი რაოდენობის გასასვლელი და გასასვლელების ზომა მსგავსია, წარმოდგენილია მხოლოდ მაქსიმალური ფართობის ბინა.

[20] ცხრილში აღწერილია და შეფასებულია ყველაზე მკაცრი მოთხოვნის მქონე სივრცეები.

5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება:

5.1. გზა-კიბეების და სხვა საშუალებების გამტარუნარიანობა მოწყობილია 1022 ქვეთავის შესაბამისად. მათი გამტარუნარიანობა მიღებულია **1005.3.1** და **1005.3.2 ქვეთავების** შესაბამისად და აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს:

ცხრილი 11. გამტარუნარიანობის შეფასება

სართული	დაკავებულობის ჯგუფი	Σ დ.დ.	კომპონენტი	გამტარუნარიანობა		
				გამტარუნარიანობის ფაქტორი (სმ)	მოთხოვნილი სიგანე (სმ)	გათვალისწინებული სიგანე (სმ)[21]
-1	სწ-2	50	გზა-კიბე	0,51	25,5	240
			დერეფანი	0,38	-	-[22]
			გზა-კარი	0,38	19,0	184
1	სწ-2; სც-2	94[23]	გზა-კიბე	0,51	48,0	240
			დერეფანი	0,38	35,7	560
			გზა-კარი	0,38	35,7	175
1	სვ[24]	114	გზა-კარი	0,38	43,4	180
2-11	სც-2	48	გზა-კიბე	0,51	24,5	240
			დერეფანი	0,38	18,3	160
			გზა-კარი	0,38	18,3	184

5.2. უზრუნველყოფილია უწყვეტობა შენობაში;

5.3. გზა-კიბის ბაქნების სიგანე აღემატება გზა-კიბის სიგანეს;

5.4. **1009.16** ქვეთავის მიხედვით, საპროექტო ობიექტს სახურავზე ასვლა ხდება გზა-კიბის საშუალებით;

5.5. დერეფნის მინიმალური ზომები მიღებულია **ცხრილი 1018.2** გათვალისწინებით და არის **1,6 მეტრი და მეტი**, მაშინ როცა მინიმალურია 1,2 მ.

ცხრილი 12. დერეფნის სიგანე

სართული	დაკავებულობა	დერეფნის მინიმალური სიგანე	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
2-11	სც-2	1,20 მ	1,60 მ

5.6. ჩიხურ დერეფნებზე გამოყენებულია 1018.4 ქვეთავის მე_2 გამონაკლისი.

5.7. კარების მინიმალური ზომები მიღებულია ქვეთავი 1008.1.1 მიხედვით: არანაკლებ, 82 სმ თავისუფალ სიგანე.

5.8. დაცულია ქვეთავ 1008.1.2-ის მოთხოვნები კარებთან მიმართებაში.

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

6. მისაწვდომობის შეფასება

საპროექტო დაკავებულობებთან მიმართებაში პროექტის მიხედვით:

6.1. **ლიფტები:** შენობაში გამოყენებულია 1007.2.1 და 1007.4 ქვეთავის შესაბამისი აუცილებელი მისაწვდომი ლიფტი.

6.2. **გზა-კიბეები.** „იმისათვის, რომ გზა-კიბეები მისაწვდომი გასასვლელი საშუალების

[21] იანგარიშება ჯამური სიგანე.

[22] აღნიშნულ სივრცეებში დერეფნები არაა წარმოდგენილი.

[23] პირველი სართულისთვის გამტარუნარიანობა დაანგარიშებულია -1 და მე_2 სართულების დაკავებულობის ჯამური დატვირთვიდან, ვინაიდან გზა-კიბეს, დერეფანსა და გზა-კარს იყენებს აღნიშნული სართულებიდან გამავალი დამკავებელი.

[24] ვინაიდან სვ ჯგუფი გასასვლელად იყენებს მხოლოდ გზა-კარს, მარტო მისი ანგარიშია წარმოდგენილი

ნაწილად ჩაითვალოს, სართულებს შორის მდებარე გზა-კიბის თავისუფალი სიგანე სახელურებს შორის, სულ მცირე, 1,2 მ უნდა იყოს და უნდა მოიცავდეს ან იატაკის დონეზე გადიდებული ბაქნის საზღვრებში მდებარე თავშესაფრის ფართობს, ან უნდა ჰქონდეს მისადგომი 1007.6 ქვეთავის შესაბამისი თავშესაფრის ფართობიდან, ან ჰორიზონტალური გასასვლელიდან“. ზემოაღნიშნული გათვალისწინებულია გზა-კიბის სიგანის ნაწილში, თუმცა 1007.3 ქვეთავის მე_2 და მე-6 გამონაკლისის თანახმად სწ-2 და სც-2 ჯგუფის დაკავებულობებს თავშესაფრის ფართობი არ მოეთხოვება.

6.3. **კარები:** თავისუფალი სიგანე > ან = 82 სმ (ერთი ფრთა); თავისუფალი სიმაღლე > ან = 205 სმ (1008 ქვეთავი);

6.4. **მისაწვდომი სვლაგეზი**: მიწის ნაკვეთზე და შენობაში უზრუნველყოფილია მისაწვდომი სვლაგეზი (ასახულია ნახაზებზე).

6.5. **ავტოსადგომი**: დაცულია 1106.2 ქვეთავის მოთხოვნები, ავტოსადგომების საერთო რაოდენობა შეადგენს 46 ერთეულს მაგრამ, მისაწვდომი ბინების რაოდენობიდან გამომდინარე გათვალისწინებულია 2 მისაწვდომი ავტოსადგომი.

6.6. **ტუალეტისა და სააბაზანოს მოწყობილობები:** პროექტში სც-2 ჯგუფში **1107.6.2.1.1** ქვეთავის თანახმად, გათვალისწინებულია **A117.1 სტანდარტის** 2 „ა“ ტიპის ბინა, ხოლო დანარჩენი საცხოვრებელი ერთეულებისთვის გათვალისწინებულია **1107.6.2.1.2** ქვეთავის მოთხოვნები „ბ“ ტიპის სტანდარტთან დაკავშირებით.

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

7.1. გარე კედლის ღიობების ფართობი ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილისა და ღიობის დაცვის ხარისხის მიხედვით წესების შესაბამისაა დაგეგმარებული (ცხრილი 705.8)

ცხრილი 13. ღიობების მაქსიმალური ფართობების ანგარიშის ცხრილი პროექტიდან

მონაკვეთი[25]	ფართობები (კვ.მ)			ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი	დაცვის ხარისხი	დასაშვები ფართობი (%)	გათვალისწინებული
	ფასადის	ღიობის					
		დაცული	დაუცველი				
A	-	-	-	0 და მეტი და 1.0_ზე ნაკლები	დაუცველი საშხეფით	შეუზღუდავია	-
F[26]	-	-	-	6.0 და მეტი და 9_ზე ნაკლები		შეუზღუდავია	-
G	-	-	-	9.0 მ ან მეტი		შეუზღუდავია	-

7.2. შენობას 705.11 ქვეთავის მე-6 გამონაკლისის საფუძველზე: „თუ, 705.8 ქვეთავის შესაბამისი ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის საფუძველზე, გარე კედლის ფართობის, სულ მცირე, 25%-ზე დასაშვებია დაუცველი ღიობები“, შენობას პარაპეტი არ მოეთხოვება.

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

[25] აღნიშნული მონაკვეთებში ღიობების დასაშვები ფართობი შეუზღუდავია ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან გამომდინარე, შესაბამისად არ არის ნაწარმოები მათი პროცენტულობის ანგარიში.

[26] ღია ავტოსადგომების ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 3,0 მ-ს აღემატება, ღიობების ფართობი არ იზღუდება.

8. იატაკის და სახურავის ანაწყობების შეფასება

8.1. შესრულებულია წესების მოთხოვნათა დაცვით. იხ. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება:

- **იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები**: 2 სთ > გათვლილია 4 სთ-ზე მეტი (20 სმ კაჟბადის შემავსებლიანი ბეტონის ფილა. იხ. ცხრილი 721.1(3))
- **სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები**: 1სთ > გათვლილია 4 სთ-ზე მეტი (20 სმ კაჟბადის შემავსებლიანი ბეტონის ფილა. იხ. ცხრილი 721.1(3))

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება:

9.1. შერეული დაკავებულობები ფიქსირდება პირველ სართულზე, შესაბამისად სწ-2 და სვ ჯგუფის დაკავებულობებს 508.4 ცხრილის მიხედვით, მოეთხოვება 2სთ_იანი გამიჯვნა, რაც გათვალისწინებულია პროექტით. ასევე დაცულია მოთხოვნები სახანძრო ტუმბოს ოთახთან დაკავშირებით, 913 ქვეთავის შესაბამისად.

9.2. პროექტის მიხედვით, არც-ერთი დამხმარე გამოყენება არ არის იდენტიფიცირებული როგორც თანხმლები და ქვეთავი 509 მოთხოვნები არ ვრცელდება.

9.3. პროექტში ყურადღებაა მიქცეული ასევე ცეცხლმედეგი ზღუდეების მოთხოვნებზე (**ref.#: 41**, ქვეთავი 707).

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება:

***ref.#: 41**, თავი 9*

10.1. <u>ავტოსაშხეფი სისტემა:</u> პროექტში გათვალისწინებულია ავტოსაშხეფი სისტემა და უნდა მოეწყოს **903.3** ქვეთავის მოთხოვნებით. საშხეფები ყველგან **NFPA 13**_ის მიხედვით უნდა მოეწყოს;

10.2. <u>სახანძრო მილდგარების სისტემა:</u> გათვალისიწინებულია **905.4** ქვეთავის შესაბამისი I კლასის სახანძრო მილდგარების სახელოს მისაერთებლები, რომლებიც უნდა მოეწყოს **NFPA 14**_ის მიხედვით;

10.3. **912**_ე ქვეთავის შესაბამისი სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლის მოწყობა და ადგილმდებარეობა შეთანხმებული უნდა იყოს სახანძრო -სამაშველო სამსახურთან;

10.4. <u>ხელის ცეცხლმაქრი:</u> **906.1** ქვეთავის 1-ლი პუნქტის გამონაკლისის შესაბამისად სც-2 ჯგუფის დერეფნები აღჭურვილია 1-A ტიპის ხელის ცეცხლმაქრებით. **სწ-2** და **სვ** დაკავებულობაში **906.3(1)** ცხრილის თანახმად გათვალისწინებულია შესაბამისი რაოდენობის 2-A კლასის ხელის ცეცხლმაქრი. ასევე დაცულია მოთხოვნა მანძილებთან დაკავშირებით, არაუმეტეს 23მ ცეცხლსაქრობამდე.

10.5. <u>ხელით სამართავი სისტემა:</u> **907.2.9** ქვეთავის თანახმად სც-2 ჯგუფის დაკავებულობებში გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა.

შენიშვნა: **907.4.2.1** ქვეთავის შესაბამისად „სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები არ უნდა განთავსდეს თითოეული გასასვლელიდან 1,5 მ-ზე მეტი დაშორებით. ისინი ისე უნდა განთავსდეს, რომ უახლოეს კოლოფთან მისასვლელი მანძილი 60 მ-ს არ აღემატებოდეს“, შესაბამისად, შენობის თითოეული სართულის გასასვლელთან გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი.

10.6. UL 217_ის შესაბამისი კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელის ერთ- და მრავალბლოკიანი მოწყობილობები: მოეთხოვება **907.2.11.2** ქვეთავის შესაბამისად ამავე ქვეთავში განსაზღვრულ ადგილებში, რომლებიც **NFPA 72**-ის შესაბამისად უნდა მოეწყოს;

10.7. **907.4.1** ქვეთავის შესაბამისად ფართობებზე, რომლებიც მუდმივად არ არის დაკავებული, ერთი კვამლაღმომჩენი უნდა განთავსდეს სახანძრო განგაშის თითოეულ საკონტროლო ერთეულთან, შეტყობინების დანადგარის წრედის დამაგრძელებელთან და საზედამხედველო სადგურის გადამცემ მოწყობილობასთან.

10.8. ხმოვანი განგაშები: მათი განთავსება უნდა მოხდეს სპეციალისტის მითითებების შესაბამისად.

10.9. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა: აუცილებელი სასაგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები უნდა დაგეგმარდეს და დააყენონ NFPA 72-ის 362 შესაბამისად.

10.10. მხედველობითი განგაში: **907.5.2.3.4** ქვეთავის თანახმად ყველა საცხოვრებელ და საძინებელ ერთეულში შესაძლებელი უნდა იყოს ვიზუალური განგაშის შეტყობინების მოწყობილობის მუშაობა, ICC A117.1-ის შესაბამისად.

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

11.1. წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობის საანგარიშოდ გამოყენებულია **1602.1** ცხრილი.

ცხრილი 14. აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობები

სართული	აღწერილობა - დაკავებულობა	ბინა-სივრცე	დ.დ/საცხოვრებელი ერთეული	აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობები									
				უნიტაზები		ხელსაბანები		აბაზანები/ შხაპები		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურო; სამზარეულოს ნიჟარა	
				ქალი/კაცი		ქალი/კაცი							
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1	სავაჭრო სივრცე (სვ)	N1	39	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1
2-11	მრავალბინიანი საცხოვრებელი (სც-2)	-	-	ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე									
				1	1	1	1	1	1	-	-	1	1

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

დასკვნა:

ჩემ მიერ შესწავლილი ტდ-ის მიხედვით, ტექნიკური რეგლამენტების (**ref.#: 41**, **ref.#: 57**) მოთხოვნათა გათვალისწინებით შეგვიძლია დავასკვნათ, რომ საპროექტო ობიექტის სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შეესაბამება ხსენებული რეგლამენტების მოთხოვნებს და ეძლევა რეკომენდაცია მშენებლობის ნებართვის მისაღებად.

ექსპერტი ნ. ჩაჩხიანი

23.09.2020, თბილისი

დანართი 1:



О ТРУДОВЫХ КНИЖКАХ РАБОЧИХ И СЛУЖАЩИХ

Постановление Совета Министров СССР и ВЦСПС от 6 сентября 1973 года № 656

(Извлечение)

1. ...Трудовые книжки ведутся на всех рабочих и служащих государственных, кооперативных и общественных предприятий, учреждений и организаций, проработавших свыше 5 дней...

4. Рабочие и служащие, поступающие на работу, обязаны предъявлять администрации предприятия, учреждения, организации трудовую книжку, оформленную в установленном порядке.

5. Прием на работу без трудовой книжки не допускается...

6. В трудовую книжку вносятся:

сведения о работнике: фамилия, имя, отчество, дата рождения, образование, профессия, специальность;

сведения о работе: прием на работу, перевод на другую работу, увольнение. Записи о наименовании работы или должности, на которые принят работник, производятся: для рабочих в соответствии с наименованиями профессий, указанных в Едином тарифно-квалификационном справочнике работ и профессий рабочих; для служащих в соответствии с наименованиями должностей, указанных в Единой номенклатуре должностей служащих, или в соответствии со штатным расписанием;

сведения о награждениях и поощрениях: награждения орденами и медалями, присвоение почетных званий; награждения и поощрения за успехи в работе, предусмотренные правилами внутреннего трудового распорядка и уставами о дисциплине; другие поощрения в соответствии с действующим законодательством;

сведения об откратиях, на которые выданы диплома, об использованных изобретениях и рационализаторских предложениях и о выплаченных в связи с этим вознаграждениях.

Взыскания в трудовую книжку не записываются.

7. С каждой записью, вносимой в трудовую книжку (вкладыш), о назначениях, перемещениях и увольнении администрация обязана ознакомить владельца этой книжки.

12. Заполнение трудовых книжек и вкладышей к ним производится на том языке, на котором ведется делопроизводство на данном предприятии, в учреждении, организации. В том случае, если делопроизводство ведется на языке союзной или автономной республики, то трудовая книжка заполняется одновременно на языке данной республики и на русском языке.

13. При увольнении... все записи.., внесенные в трудовую книжку.., заверяются подписью руководителя предприятия, учреждения, организации или специально уполномоченного им лица и печатью.

40

შრომის წიგნაკი

ЗТ-I № 2218816

გვარი ჩახიანი

სახელი ნინო

მამის სახელი ზურაბის ასული

დაბადების თარიღი 1968 09 03 (წელი, რიცხვი, თვე)

განათლება საშუალო (დაწყებითი, საშუალო, დაუმთავრებელი საშუალო, უმაღლესი)

პროფესია, სპეციალობა ეკონომისტი

შევსების თარიღი 1990წ. „10" ოქტომბერი

წიგნაკის მფლობელის ხელის მოწერა

შრომის წიგნაკის პასუხისმგებელი გამცემის ხელის მოწერა

ბ. ა.

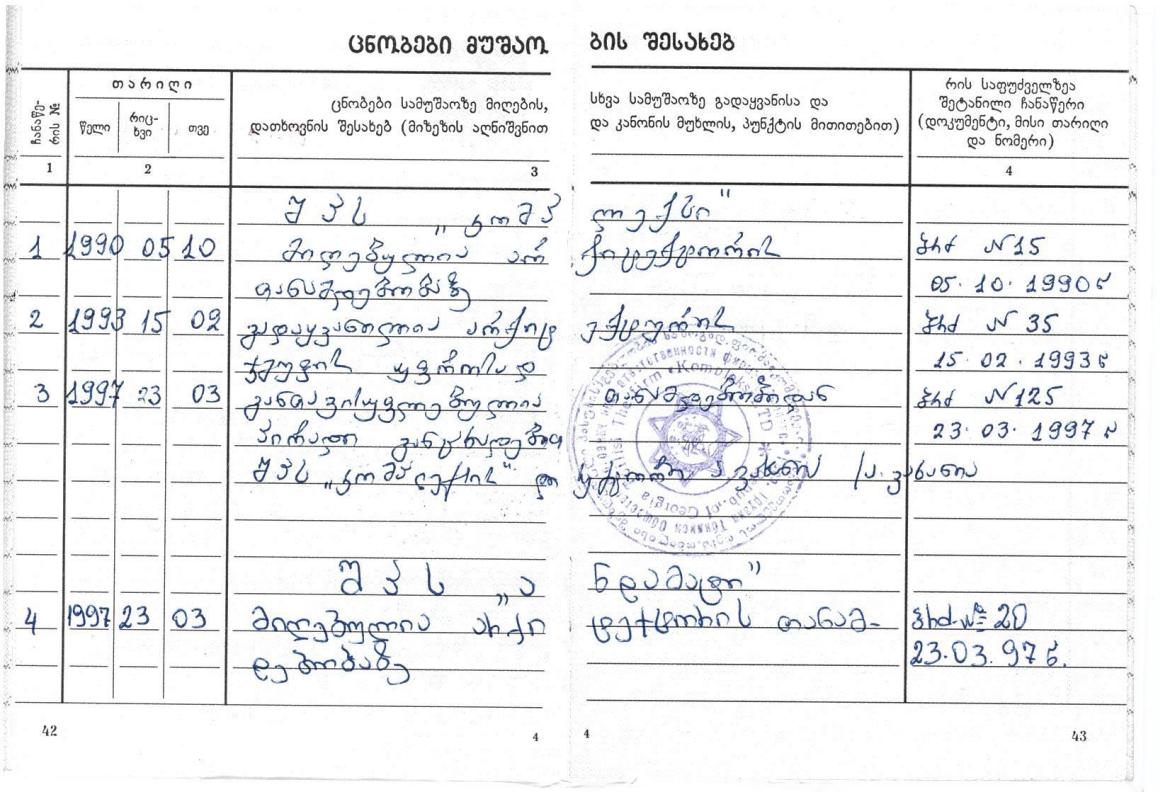
ი. ჭანტურია (გარკვევით)

4

41

Государственный Комитет Грузинской ССР по печати The State Committee of the Georgian S.S.R. for the Press

ფოტო1. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი



ცნობები მუშაობის შესახებ

ჩანაწერის №	თარიღი: წელი	თარიღი: რიცხვი	თარიღი: თვე	ცნობები სამუშაოზე მიღების, გადაყვანის, დათხოვნის შესახებ (მიზეზის აღნიშვნით)	სხვა სამუშაოზე გადაყვანისა და დათხოვნის შესახებ (მიზეზის აღნიშვნით)	რის საფუძველზეა შეტანილი ჩანაწერი (დოკუმენტი, მისი თარიღი და ნომერი)
1	2			3		4
1	1990	05	10	შპს „კომპანიაში ინჟინერ-ეკონომისტად	„ლოკისი" დირექტორის	ბრძ №15 05.10.1990წ
2	1993	15	02	გადაყვანილია პრემიის ოდენობის დადგენის მიზნით	ოქმიდან	ბრძ №35 15.02.1993წ
3	1997	23	03	განთავისუფლებულია პირადი განცხადების შპს „კომპანიიდან"	თანახმად მუხლი 47 პუნქტი 1 ა)	ბრძ №125 23.03.1997წ
4	1997	23	03	მიღებულია ახალ ადგილზე	„ნდამატე" დეპარტამენტის თანამ-	ბრძ№ 20 23.03.97წ.

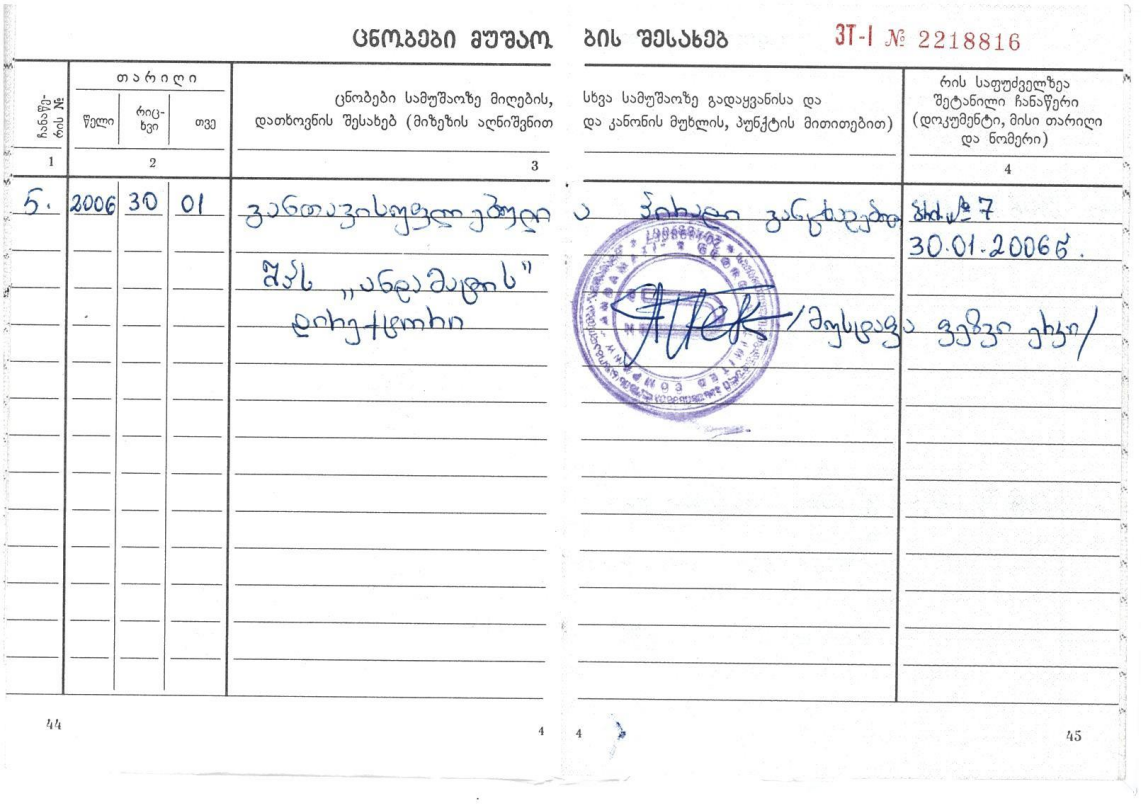
42

4

43

Государственный Комитет Грузинской ССР по печати The State Committee of the Georgian S.S.R. for the Press

ფოტო2. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი

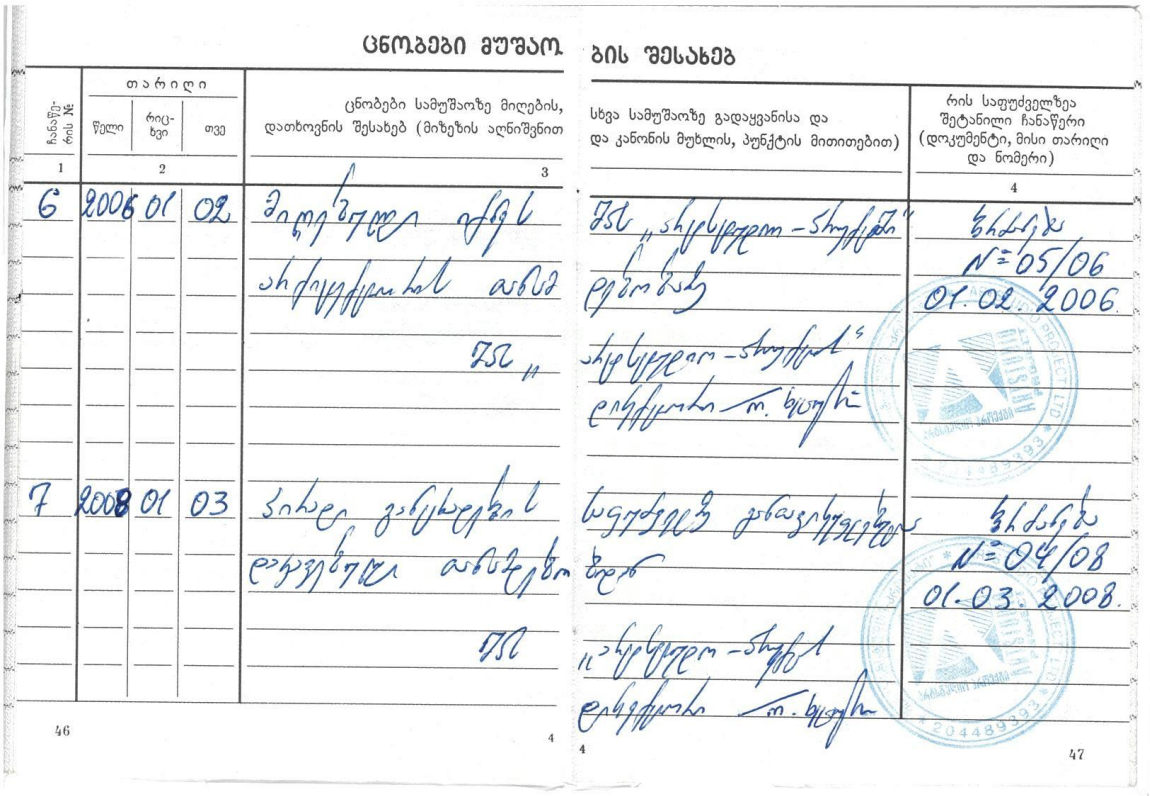


ცნობები მუშაობის შესახებ ЗТ-I № 2218816

ჩანაწერის №	თარიღი: წელი	რიცხვი	თვე	ცნობები სამუშაოზე მიღების, დათხოვნის შესახებ (მიზეზის აღნიშვნით	სხვა სამუშაოზე გადაყვანისა და და კანონის მუხლის, პუნქტის მითითებით)	რის საფუძველზეა შეტანილი ჩანაწერი (დოკუმენტი, მისი თარიღი და ნომერი)
1	2			3		4
5.	2006	30	01	განთავისუფლებული შპს „ანდამატის" დირექტორი	პირადი განცხადება /მუსტაფა ვეფხვი ქეჯი/	ბრძ.№7 30.01.2006წ.

44 4 4 45

ფოტო3. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი

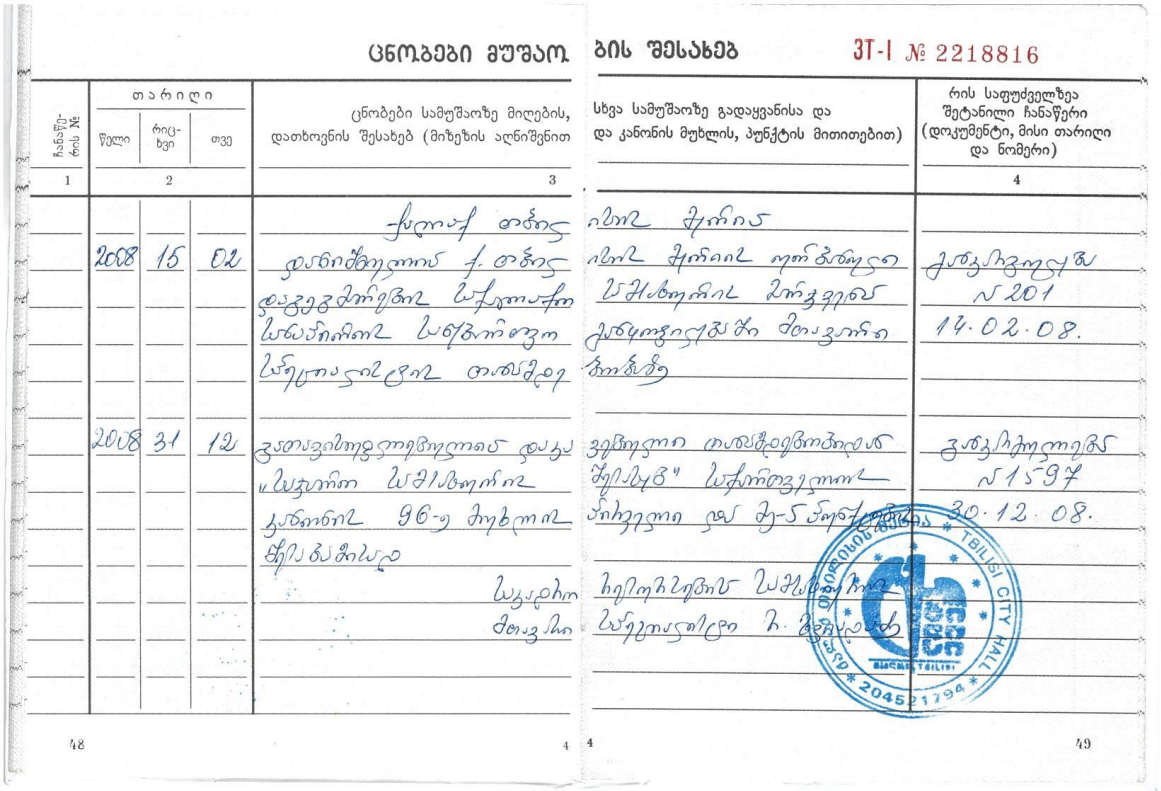


ცნობები მუშაობის შესახებ

ჩანაწერის №	თარიღი: წელი	რიცხვი	თვე	ცნობები სამუშაოზე მიღების, დათხოვნის შესახებ (მიზეზის აღნიშვნით	სხვა სამუშაოზე გადაყვანისა და და კანონის მუხლის, პუნქტის მითითებით)	რის საფუძველზეა შეტანილი ჩანაწერი (დოკუმენტი, მისი თარიღი და ნომერი)
1	2			3		4
6	2006	01	02	მიღებულია შპს „ანდამატის" დირექტორად	შპს „ანდამატის" დირექტორის თანამდებობაზე	ბრძანება №=05/06 01.02.2006
7	2008	01	03	პირადი განცხადების დაკმაყოფილება ითხოვს	სატრანსპორტო ფირმა „ანდამატის" დირექტორის თანამდებობიდან	ბრძანება №=04/08 01.03.2008

46 4 4 47

ფოტო4. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი

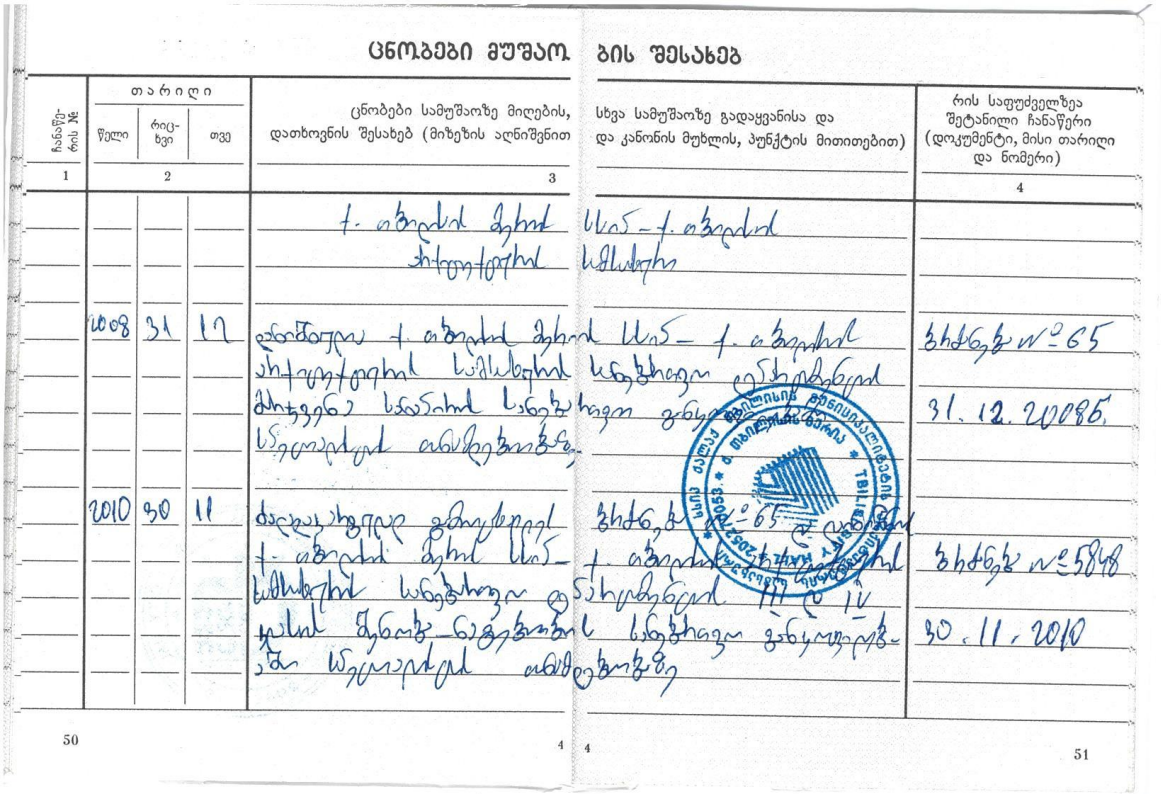


ცნობები მუშაობის შესახებ ЗТ-I № 2218816

ჩანაწერის №	თარიღი: წელი	რიცხვი	თვე	ცნობები სამუშაოზე მიღების, დათხოვნის შესახებ (მიზეზის აღნიშვნით)	სხვა სამუშაოზე გადაყვანისა და და კანონის მუხლის, პუნქტის მითითებით)	რის საფუძველზეა შეტანილი ჩანაწერი (დოკუმენტი, მისი თარიღი და ნომერი)
1	2			3		4
	2008	15	02	ქ. თბილისის დაბადებული ქ. თბილისის [illegible] სახელმწიფო [illegible]	[illegible]	[illegible]
	2008	31	12	[illegible] "[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]	[illegible]	[illegible]

48 4 4 49

ფოტო5. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი



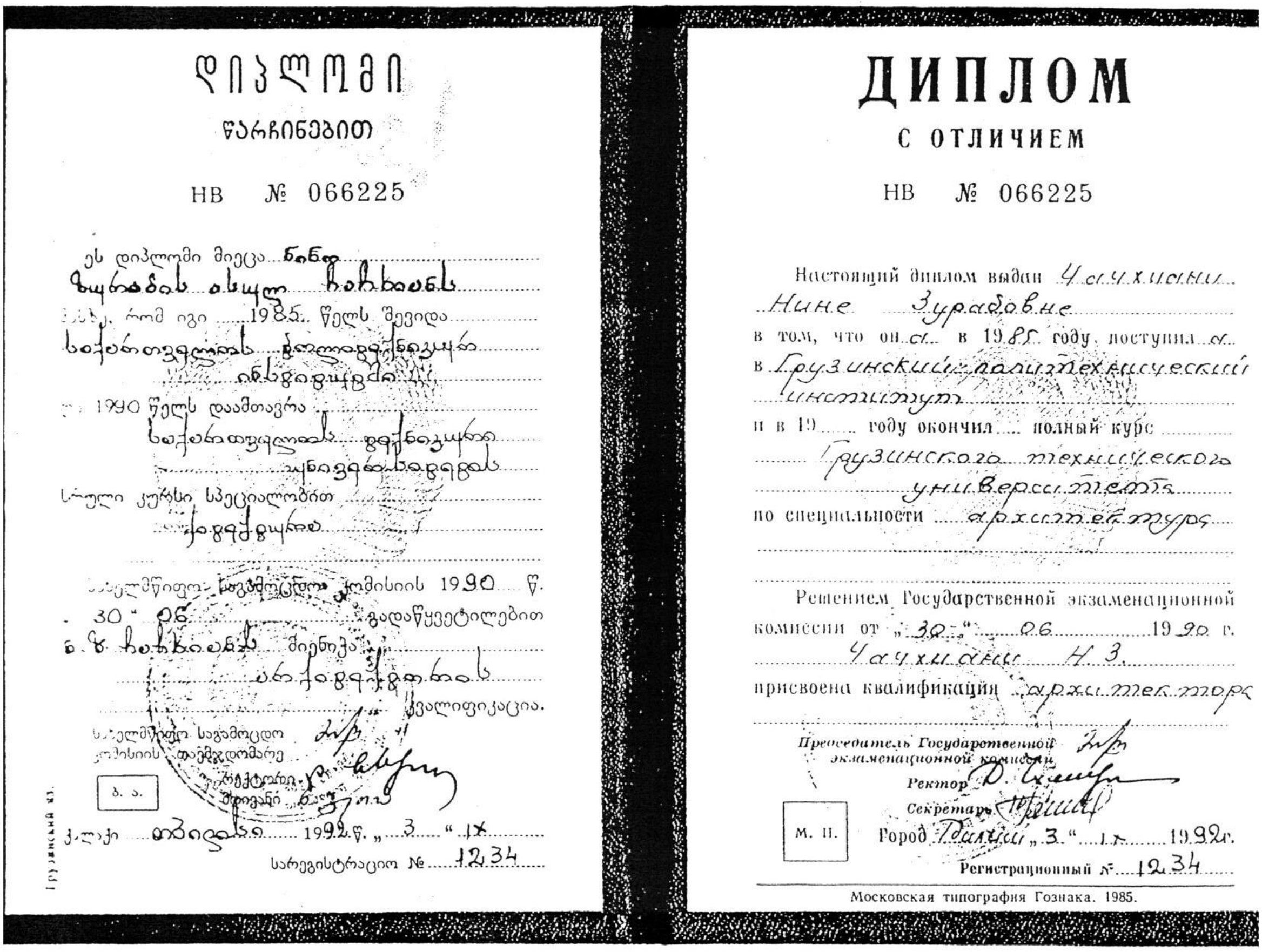
ცნობები მუშაობის შესახებ

ჩანაწერის №	თარიღი: წელი	რიცხვი	თვე	ცნობები სამუშაოზე მიღების, დათხოვნის შესახებ (მიზეზის აღნიშვნით)	სხვა სამუშაოზე გადაყვანისა და და კანონის მუხლის, პუნქტის მითითებით)	რის საფუძველზეა შეტანილი ჩანაწერი (დოკუმენტი, მისი თარიღი და ნომერი)
1	2			3		4
				ქ. თბილისის მერიის [illegible]	სსიპ - ქ. თბილისის [illegible]	
	2008	31	12	დათხოვნილია ქ. თბილისის მერიის [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]	სსიპ - ქ. თბილისის [illegible] [illegible]	[illegible]
	2010	30	11	[illegible] ქ. თბილისის მერიის [illegible] [illegible] [illegible]	[illegible]	[illegible]

50 4 4 51

ფოტო6. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი

დანართი 2:



დიპლომი

წარჩინებით

НВ № 066225

ეს დიპლომი მიეცა ნინო ზურაბის ასულ ჩაჩხიანს

...ს, რომ იგი 1985 წელს შევიდა საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

... 1990 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სრული კურსი სპეციალობით არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1990 წ. „30" 06 გადაწყვეტილებით ნ. ზ. ჩაჩხიანს მიენიჭა არქიტექტორის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

მდივანი

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1992 წ. „3" IX

სარეგისტრაციო № 1234

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

НВ № 066225

Настоящий диплом выдан Чачхиани Нине Зурабовне

в том, что он(а) в 1985 году поступил(а) в Грузинский политехнический институт

и в 19... году окончил... полный курс Грузинского технического университета

по специальности архитектура

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „30" 06 1990 г. Чачхиани Н. З. присвоена квалификация архитектор

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „3" IX 1992 г.

Регистрационный № 1234

Московская типография Гознака. 1985.

ფოტო 7. დიპლომის ფოტოასლი