შპს „ბალავერი“

„ვამტკიცებ“,

შპს „ბალავერის“-ს დირექტორი

მ.გეგია

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, ბორგასლის №3 (ახუნდოვის №4),სასტუმროს “ტიფლის პალასი” ს/კ01.18.04.001.029 შენობაზე ჩასატარებელი სარეკონსტრუქციო სამუშაოების შესაძლებლობის შესახებ



თბილისი

2021 წ

შესავალი

წინამდებარე დასკვნა ითვალისწინებს ქ. თბილისი, გორგასლის №3 (ახუნდოვის №4), სასტუმროს "ტიფლის პალასი" ს/კ01.18.04.001.029 შენობაზე ჩასატარებელი სარეკონსტრუქციო სამუშაოების შესაძლებლობის შესახებ

სამშენებლო უბანი, სადაც განლაგებულიასაკვლევი ნაგებობა ხასიათდება შემდეგი მონაცემებით:

- სამშენებლო მოედნის სეისმიურობა - 8 ბალი
- ქარის ნორმატიული დატვირთვა - 50 კგ/მ^2;
- თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 50 კგ/მ^2.

გამოყენებული მასალები

1. ქ. თბილისი, გორგასლის №3 (ახუნდოვის №4), სასტუმროს "ტიფლის პალასი" ს/კ01.18.04.001.029 შენობაზე ჩასატარებელი სარეკონსტრუქციო სამუშაოების არქიტექტურული ნაწილი
2. საკადასტრო რუქა

გამოკვლევა

ქ. თბილისი, გორგასლის №3 (ახუნდოვის №4), სასტუმროს "ტიფლის პალასი"-ს (ს/კ01.18.04.001.029) შენობაზე ჩასარებელი სარეკონსტრუქციო სამუშაოების არქიტექტურული ნაწილი დამუშავებულია არქიტექტორ დ. ნაკაშიძის მიერ.

საპროექტო შენობა გეგმაში რთული მოხაზულობისაა, შედგება ორი მიწისქვედა და შვიდი მიწისზედა სართულისაგან. იგი კარკასული ნაგებობაა. მზიდი კონსტრუქციები, მონოლითური რკინაბეტონისაა, მონოლითური რკინაბეტონის სვეტები, რიგელები და გადახურვის ფილები ხისტადაა დაკავშირებული ერთმანეთთან და ქმნის ერთიან ხისტ დიაფრაგმას, რაც მნილოვანია სეისმიური ძალების მისაღებად.

წარმოდგენილი არქიტექტურული ნახაზების მიხედვით რეკონსტრუქცია ითვალისწინებს:

1. 3.40 ნიშნულზე, ლითონის მსუბუქი კონსტრუქციის შუშის ორანჟერეის მოწყობას (იხ. დანართი 1)

2, 3.40 ნიშნულიდან -0.25 ნიშნულზე ჩასასვლელი კობის უჯრედის მოსაწყობად რკინაბეტონის ფილის ამოჭრას და კიბის მოწყობას (იხ. დანართი 1)

3. 0.00 ნიშნულზე "M-H" ღერძებში დაზიანებული ფილის დემონტაჟს (იხ. დანართი 2)



სურ.1. სადემონტაჟო ფილის ხედი

სასტუმროს შენობის ვიზუალური დათვალიერებით, მის მზიდ კონსტრუქციებში, მნიშვნელოვანი ბზარები და დეფორმაციები არ აღინიშნება და შესაძლებელია ჩატარდეს ზემოთანიშნული სარეკონსტრუქციო სამუშაოები. გამონაკლისს წარმოადგენს გადახურვის ფილა 0.00 ნიშნულზე "M-H" ღერძებში (იხ. სურ.1) რომელიც დაზიანებულია და ხდება მისი დემონტაჟი. სარეკონსტრუქციო სამუშაოები უნდა ჩატარდეს ამ მიზნით დამუშავებული შესაბამისი კონსტრუქციული ნახაზების მიხედვით, რომელშიც გათვალისწინებული უნდა იქნას ქვეყანაში მოქმედი შესაბამისი სამშენებლო ნორმები და წესები. ზემოთაღნიშნული მოთხოვნების გათვალისწინებით დამუშავებული პროექტის მიხედვით შესრულებული სარეკონსტრუქციო სამუშაოები (მსუბუქი კონსტრუქციების გამოყენებით) უარყოფითად არ იმოქმედებს არსებული შენობის ტექნიკურ მდგომარეობაზე.

დ ა ს კ ვ ნ ა

1. ქ. თბილისი, გორგასლის №3 (ახუნდოვის №4), სასტუმროს "ტიფლის პალასი" ს/კ01.18.04.001.029 შენობაზე შესაძლებელია ჩატარდეს ზემოთაღნიშნული სარეკონსტრუქციო სამუშაოები, რომელიც უნდა შესრულდეს ამ მიზნით დამუშავებული შესაბამისი კონსტრუქციული ნახაზების მიხედვით და ეს

სარეკონსტრუქციო სამუშაოები უარყოფითად არ იმოქმედებს არსებული შენობის ტექნიკურ მდგომარეობაზე.

ინჟინერ კონსტრუქტორი  ლ.ზამბახიძე

20.04.2021

ტექნიკური ხელმძღვანელი		ბ.ფარცვანია	
არქიტექტორი		ნ.ოთხმეზური	
კონსტრუქციული ნაწილი		ე. ჭანტურია	
ინჟინერი		ე. ჭანტურია	
ინჟინერი		ე. ჭანტურია	

ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԿՈՂՄ	ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԿՈՂՄ	ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԿՈՂՄ	