swisscapital microfinance

N40/1/2021

ქ.თბილისი

07 აპრილი 2021 წელი

მინდობილობა

მე, სს „მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია სვის კაპიტალ"–ის (ს/კ: 205274273) დირექტორი გივი კერესელიძე (პირადი #01024022364) სრულ უფლებამოსილებას ვანიჭებ **ზაზა ბასილაძეს** (პირადი №41001006464) იყოს კომპანიის წარმომადგენელი სსიპ ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახურში რათა ჩააბაროს/გამოითხოვოს/მიიღოს (მათ შორის ელექტრონული სახით) ნებისმიერი დოკუმენტი და ხელი მოაწეროს მათ, რომელიც დაკავშირებული იქნება თბილისი, ომარ ხიზანიშვილის ქუჩა, N17; ს.კ 01.11.12.016.110; მდებარე იჯარით აღებული ფართის ფასადზე ჩასატარებელ ნებისმიერი ტიპის სამუშაოსთან.

წინამდებარე მინდობილობა გაცემულია ორი თვის ვადით.

სს „მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია სვის კაპიტალ"

დირექტორი

გივი კერესელიძე

GEO LATEX LTD
ს/კ 200232257
Tavdadebuli str 30, Didi Digomi, Tbilisi, Georgia
Tel: +995 32 2596766

შპს გეო ლატექსი
www.geolatex.ge; www.ergonom.ge
საქართველო, თბილისი, დ. თავდადებულის 30
ტელ: +995 32 2596766

ქ. თბილისი 04 აპრილი 2021წ

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

შპს „გეო ლატექსი"-ს (ს.ნ 200232257) დირექტორი მურთაზ მიხელაშვილი (პ.ნ 01020003024), როგორც უძრავი ქონების მდებარე: თბილისი, ომარ ხიზანიშვილის ჭუჩა, N17; ს.კ 01.11.12.016.110 მეიჯარე, თანახმა ვარ სს „მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია სივის კაპიტალ"-მა (ს.ნ 205274273) მისი კორპორატიული ინტერესებიდან გამომდინარე განახორციელოს საჭირო სამუშაოები ფასადზე: კერძოდ, დაამონტაჟოს სავალუტო ტაბლო.

პატივისცემით,

შპს „გეო ლატექსი"

დირექტორი

მურთაზ მიხელაშვილი

სამმხრივი შეთანხმების აქტი

თბილისი 13 მაისი, 2019 წ.

შეთანხმების მხარეები:

ერთი მხრივ შპს "Sky Holdings" (ს/კ: 404421666), წარმოდგენილი მისი დირექტორის, სალომე ქარჩავას მიერ;

მეორე მხრივ შპს „გეო ლატექსი" (ს/კ: 200232257), წარმოდგენილი მისი დირექტორის, მურთაზ მიხელაშვილის მიერ;

მესამე მხრივ სს „ მისო სვის კაპიტალი" (ს/კ: 205274273), წარმოდგენილი მისი დირექტორის, გივი კერესელიძე-ს მიერ

ვინაიდან შპს „გეო ლატექს"-სა და შპს „Sky Holdings"-ს შორის 2019 წლის 3 მაისს გაფორმდა უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება (შემდგომში - „ნასყიდობის ხელშეკრულება");

ვინაიდან შპს „Sky Holdings"-სა და სს „მისო სვის კაპიტალი" შორის 2016 წლის 1 თებერვალ-ს გაფორმდა იჯარის ხელშეკრულება (შემდგომში - „იჯარის ხელშეკრულება"), რომელშიც, „ნასყიდობის ხელშეკრულების" საფუძველზე თავდაპირველი მეიჯარე მხარე (შპს „Sky Holdings") ჩანაცვლდა ახალი მეიჯარით, შპს „გეო ლატექსი"-თ;

ვინაიდან „იჯარის ხელშეკრულებაში" მოიჯარე მხარემ (სს „მისო სვის კაპიტალი"), მიუხედავად იმისა, რომ „იჯარის ხელშეკრულებით" ნაკისრი ვალდებულებები „ნასყიდობის ხელშეკრულების" გაფორმების თარიღიდან უნდა შეესრულებინა ახალი მეიჯარის, შპს „გეო ლატექსი"-ს მიმართ, თავისი ვალდებულება, საიჯარო ქირის გადახდა შეასრულა თავდაპირველი მეიჯარის (შპს „Sky Holdings") მიმართ;

ვინაიდან მხარეებს სურთ რომ „იჯარის ხელშეკრულების" საფუძველზე შესრულება განხორციელდეს უფლებამოსილი მხარის მიმართ,

გამომდინარე აქედან „შეთანხმების მხარეები" აფორმებენ წინამდებარე შეთანხმებას შემდეგზე:

1. შპს „Sky Holdings" გადასცემს შპს „გეო ლატექს"-ს თანხას 4865.22 (ოთხი ათას რვაას სამოცდახუთი ლარი და 22 თეთრი) ლარის ოდენობით, რომელიც მან მიიღო სს „მისო სვის კაპიტალი"-საგან „იჯარის ხელშეკრულების" საფუძველზე 2019 წლის 03 მაისის შემდგომი პერიოდის საიჯარო ქირის სახით. აღნიშნული გადაცემა მოხდება ამ შეთანხმების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 3 სამუშაო დღისა, უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით შპს „გეო ლატექს"-ის კუთვნილ შემდეგ საბანკო ანგარიშზე: **GE71PC0133600100061904**.
2. შპს „გეო ლატექს" მიიღებს შპს „Sky Holdings"-საგან ზემოაღნიშნულ თანხას და ჩათვლის სს „მისო სვის კაპიტალი"-საგან „იჯარის ხელშეკრულების" საფუძველზე მიღებულად მაისის თვის იჯარის თანხად;
3. ზემოაღნიშნული ოპერაციის შესრულების მომენტიდან ამ შეთანხმების პირველი პუნქტით გთვალისწინებულ თანხასთან დაკავშირებით „შეთანხმების მხარეებს" ერთმანეთის მიმართ პრეტენზიები არ გააჩნიათ.
4. წინამდებარე შეთანხმებაზე ხელმოწერით მხარეები ასევე ადასტურებენ, რომ შპს „Sky Holdings"-სა და სს „მისო სვის კაპიტალს" შორის 2016 წლის 1 თებერვალს გაფორმებული იჯარის ხელშეკრულების მე-18 მუხლის საფუძველზე მეიჯარეს მოიჯარისთვის ავანსის სახით გადახდილი აქვს 2000 (ორიათასი) აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარში გადახდის დღეს არსებული კურსით 2.4939, კერძოდ 4987.8 ლარი რაზეც მხარეებს ერთმანეთის მიმართ პრეტენზია არ გააჩნიათ.

შპს „Sky Holdings" შპს „გეო ლატექს" სს „მისო სვის კაპიტალი"

სამმხრივი შედარების და შეთანხმების აქტი

ერთის მხრივ შპს გეო ლატექსი (ს/კ 200232257)

მეორეს მხრივ შპს SKY Holdings (ს/კ 404421666)

მესამეს მხრივ სს მისო სვის კაპიტალი (ს/კ: 205274273),

17 მაისი 2019 წლის მდგომარეობით სს მისო სვის კაპიტალის დებიტორული დავალიანება შპს SKY Holdings მიმართ არის 4987,80 ლარი (ოთხიათას ცხრაას ოთხმოცდაშვიდი ლარი და ოთხმოცი თეთრი) 2000 აშშ დოლარის ექვივალენტი ეროვნულის კურსით 04/02/2016 წლისთვის.

მხარეები ვთანხმდებით, რომ სს მისო სვის კაპიტალი მიერ გადახდილი 1800 აშშ დოლარი, ბოლო თვის საიჯარო ქირა ჩაითვალოს შპს გეო ლატექსის მიმართ გადახდილად, ხოლო დარჩენილი 200 აშშ დოლარის გაქვითვა შეძლოს სურვილისამებრ.

შპს გეო ლატექსი

შპს SKY Holdings

სს მისო სვის კაპიტალი

SKY HOLDINGS * SKY HOLDINGS * SKY HOLDINGS 404421666

JSC MFO SWISS CAPITAL swisscapital ქანცელარია 205274273

შპს გეო ლატექსი

მის: თბილისი, დიდი დიღომი, დ. თავდადებულის 30

ს/კ 200232257

ელ. ფოსტა: info@geolatex.ge

ვის: სს მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია სვის კაპიტალ

#05/10
08 მაისი 2019 წ

შეტყობინება

გაცნობებთ, რომ მიმდინარე წლის 03 მაისიდან შეიცვალა ქ. თბილისში, ომარ ხიზანიშვილის ქ. N 17-ში მდებარე შენობის (საკადასტრო კოდით 01.11.12.016.110) მესაკუთრე.

შესაბამისად, 2019 წლის 03 მაისიდან შპს "SKY HOLDINGS" (ს/კ 404421666), აღარ წარმოადგენს 08.01.2016 თარიღით გაფორმებული იჯარის ხელშეკრულების მიხედვით მეიჯარეს.
დაწყებული 2019 წლის 03 მაისიდან, ზემოაღნიშნული იჯარის ხელშეკრულების მიზნებისთვის, მეიჯარის ადგილი დაიკავა კომპანიამ შპს „გეო ლატექსი", ს/კ 200232257.

იურიდიული და ფაქტობრივი მისამართი (#1): თბილისი, დიდი დიღომი, დ.თავდადებულის ქ. №30;

ფაქტობრივი მისამართი (#2): ქ. თბილისი, ომარ ხიზანიშვილის ქ. N 17, მე-2 სართული, ოთახი #105.

საკონტაქტი ტელეფონი: +995 568-68-50-00, +995 568-68-50-01, +995 568-68-50-03

საკონტაქტო ელ. ფოსტის მისამართი: murtaz@geolatex.ge; irakli@geolatex.ge.

გთხოვთ გაითვალისწინოთ და შემდგომში საიჯარო ურთიერთობა და ანგარიშსწორება იქონიოთ შპს გეო ლატექსთან.

დამატებით გატყობინებთ:

1. რომ თქვენს მიერ გადახდილი ავანსი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) მიიჩნევა შპს „გეო ლატექსი"-სთვის გადახდილად, რაზეც დამატებით შპს "SKY HOLDINGS" (ს/კ 404421666) წარმოგიდგენთ 2019 წლის 1 მაისის მდგომარეობით ავანსად გადახდილი თანხის შედარების აქტს და იქონიებს შპს „გეო ლატექსი"-სთვის იურიდიულ ძალას.
2. 2019 წლის 3 მაისიდან იჯარის თანხები და მაისის თვის კომუნალური და სხვა დამატებითი ხარჯები წარმოგედგინებათ შპს „გეო ლატექსი"-დან და გაგრძელდება ჩვეულ რეჟიმში.

ვიმედოვნებთ წარმატებულ და ნაყოფიერ პარტნიორულ თანამშრომლობაზე.

პატივისცემით,

მურთაზი მიხელაშვილი
შპს გეო ლატექსის დირექტორი

GEO LATEX
200232257
GEORGIA, "GEO LATEX" LTD