გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-3 (310.5) საცხოვრებელი ჯგუფი.	-1, 1, 2 სართულებზე
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	-1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**V-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	3	3
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	1	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	12.20	10.45
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		2

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	შეუზღუდავი	270.5
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	1250	37.8
იატაკის საერთო ფართობი =	**785.5**	
იატაკების რაოდენობა =	**3**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**981.8**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ფასადი 1-3 ღერძებს შორის	> 1.5	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ფასადი 3-1 ღერძებს შორის	> 1.5	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ფასადი A-E ღერძებს შორის	> 1.5	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ფასადი E-C ღერძებს შორის	> 1.5	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ფასადი C-B ღერძებს შორის	< 1.5	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	-
ფასადი B-A ღერძებს შორის	> 1.5	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	-	-	-	-	-	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	-	-	-	-	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				არა			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა სართული	**16**	**1**	**1** (გასასვლელის გზა-კიბეები) **1** (გზა-კარი)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0.82
პირველი, მეორე სართული	**29**	**1**	**1** (გასასვლელის გზა-კიბეები) **2** (გზა-კარი)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
-1,1,2 სართული	**1**	1	8	1	8	1	8	1	1	1	1

FILE PATH: \\server\Soerto 2\Current projects\Lisi houses\N197\CAD\41 -□□□□□□□□□□□□\210316 - 09.dwg Mar 21, 2021 - 5:28pm

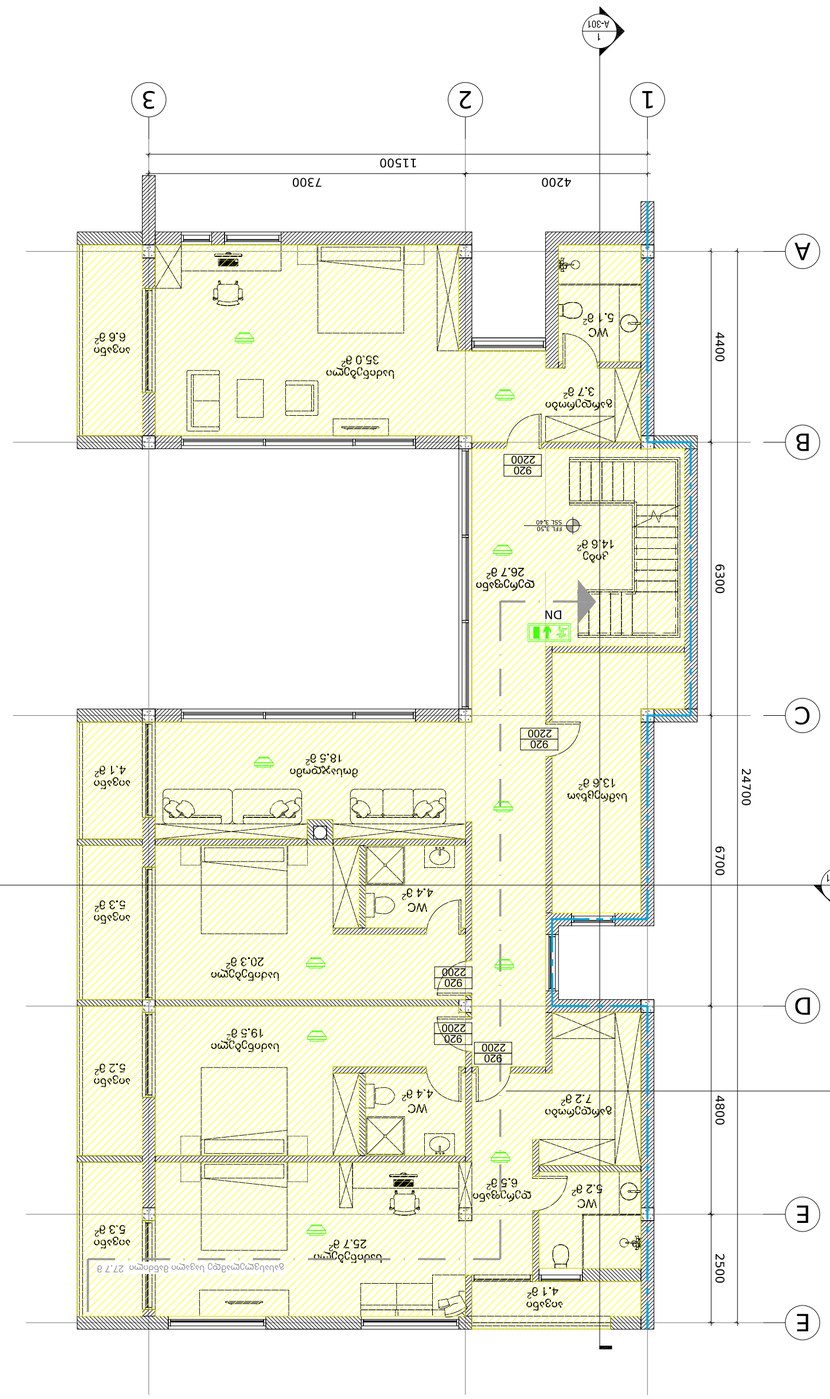
ևամբաղան ևամթոչՄԵՈ

ջՀՀՀ

FILE PATH: \\server\Soerto 2\Current projects\Lisi houses\N197\CAD\41 -□□□□□□□□□□□□\210316 - 09.dwg Mar 21, 2021 - 5:30pm

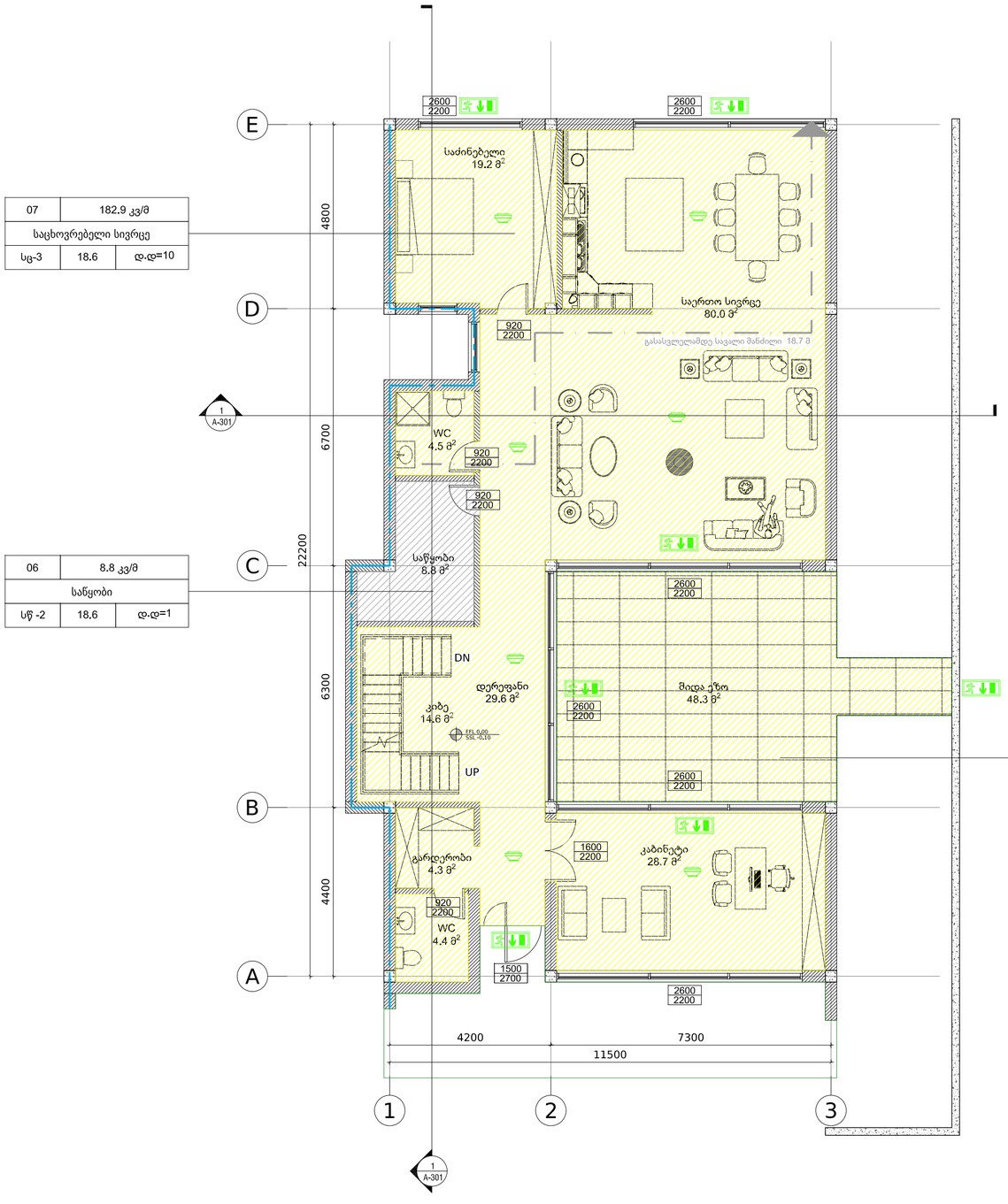
ბეთანიის სამოთხის ქუჩა №33,35,37,39,41 კვარტალში მდებარე საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი

1:100 ფასადები



ნაგებობის ტიპი	245.1 კვ/მ	09
ცხ.-ები	18.6	ს-ც=14

	ტერიტორიის საზღვარი
	ნაგებობის ძირითადი მოცულობის საზღვარი
	ნაგებობის ნაწილების საზღვარი
	ნაგებობის ნაწილების საზღვარი (ერთ სართულზე)
	ნაგებობის ნაწილების საზღვარი (ქვედა სართულის)
	ნაგებობის ნაწილების საზღვარი (ზედა სართულის)



07	182.9 კვ/მ	
საცხოვრებელი სივრცე		
სც-3	18.6	დ.დ=10

06	8.8 კვ/მ	
საწყობი		
სწ -2	18.6	დ.დ=1

08	48.3 კვ/მ	
საცხოვრებელი სივრცე		
სც-3	18.6	დ.დ=3

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

კედლის ცვლილებადეგმა (ერთ საათიანი)

კედლის ცვლილებადეგმა (ორ საათიანი)

ავტომაშენე სისტემა

ავარიული გასასვლელი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლობა

სასაწყობო ჯგუფი 2 (სწ-2)

საცხოვრებელი ჯგუფი 3 (სც-3)

ოთახის/სივრცის ნომერი

ოთახის/სივრცის დასახელება

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის ჯგუფი

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარების აღნიშვნა

პირველი სართული

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა

მასშტაბი 1:100

FILE PATH: \\server\Saerto 2\Current projects\Lisi houses\N197\CAD\41 –□□□□□□□□□□□□\210316 – 09.dwg Mar 21, 2021 – 5:29pm

OWNER:

No:	Date:	Revision:	Issued by:

KEY PLAN:

DESIGN ARCHITECT

--- T + ---
www.---

ARCHITECT OF RECORD

--- T + ---
www.---

STRUCTURAL CONSULTANT

--- T + ---
www.---

MEP CONSULTANT

--- T + ---
www.---

INTERIOR DESIGN CONSULTANT

--- T + ---
www.---

ACOUSTICAL CONSULTANT

--- T + ---
www.---

LIGHTING CONSULTANT

--- T + ---
www.---

KITCHEN AND LAUNDRY CONSULTANT

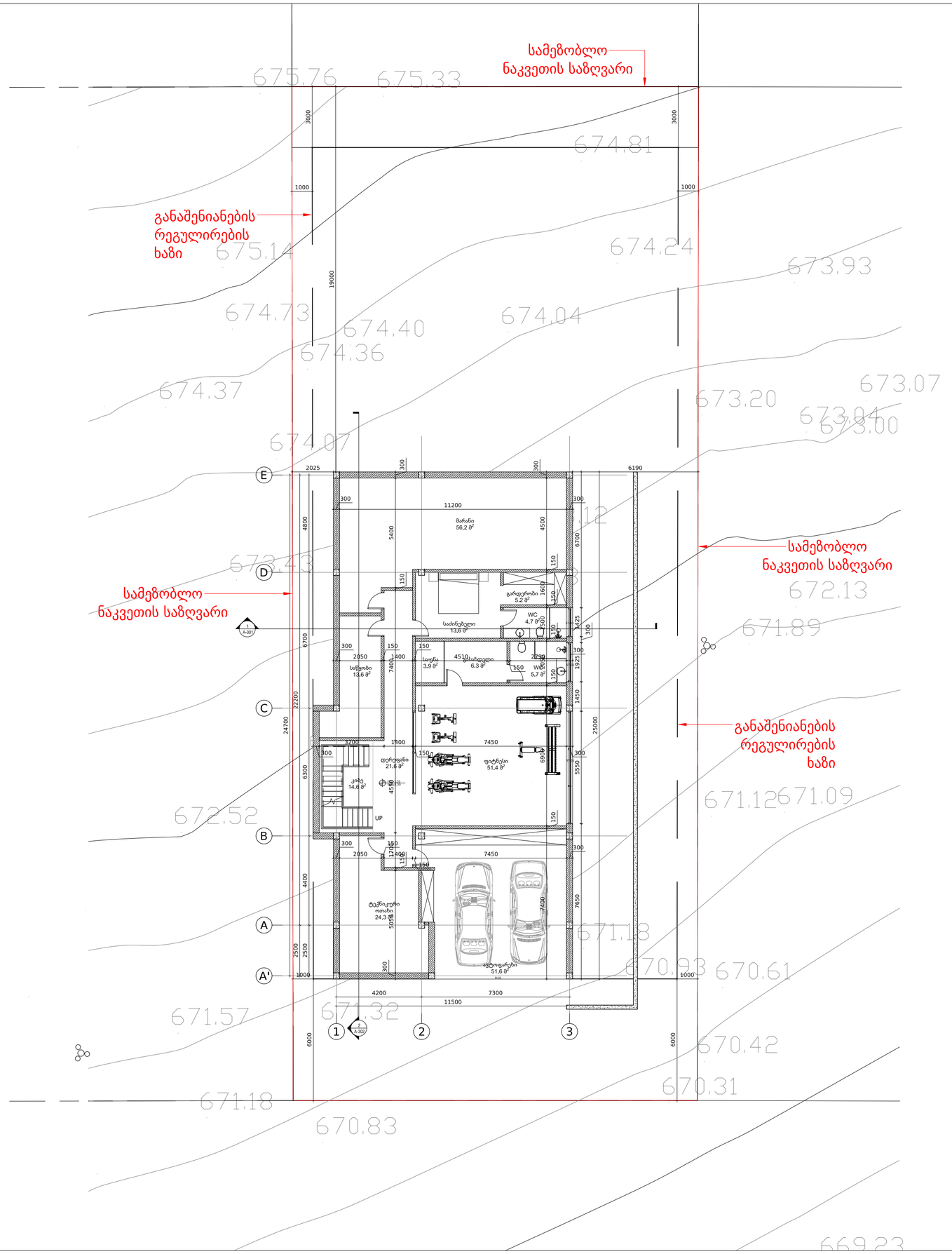
--- T + ---
www.---

PROJECT:
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

SEAL:

DRAWN BY: SPECTRUM AK
APPROVED BY: DN
FILE:
PROJECT NO: ---
SCALE: 1:100 @ A2
SHEET NO: -
DRAWING NO: ---
REVISION: ---
STATUS: ---



სარდაფის სართული

მასშტაბი 1:100

საცხოვრებელი ფართი - 23.5 მ²

საძინებელი - 13.6 მ²
გარდერობი - 5.2 მ²
WC - 4.7 მ²

საზაფხულო ფართი - 0.0 მ²

კიბის უჯრედი -14.6 მ²

დამხმარე ფართი - 221.0 მ²

დერეფანი - 21.6 მ²
ფიტნესი - 51.4 მ²
მარანი - 56.2 მ²
ავტოფარეხი - 51.6 მ²
ტექნიკური ოთახი - 24.3 მ²
გასახდელი - 6.3 მ²
საუნა - 3.9 მ²
WC - 5.7 მ²

სასაწყობე ფართი - 13.6 მ²

OWNER:
შპს "ლილი პილსი"
405235375

No:	Date:	Revision:	Issued by:

KEY PLAN:

DESIGN ARCHITECT
spectrum
0108 TBILISI, R, Tabukashvili Street 27 T +995 555 63 03 00 www.spectrum.ge

ARCHITECT OF RECORD
spectrum
0108 TBILISI, R, Tabukashvili Street 27 T +995 555 63 03 00 www.spectrum.ge

STRUCTURAL CONSULTANT

--- T + --- www.---

MEP CONSULTANT

--- T + --- www.---

INTERIOR DESIGN CONSULTANT

--- T + --- www.---

ACOUSTICAL CONSULTANT

--- T + --- www.---

LIGHTING CONSULTANT

--- T + --- www.---

KITCHEN AND LAUNDRY CONSULTANT

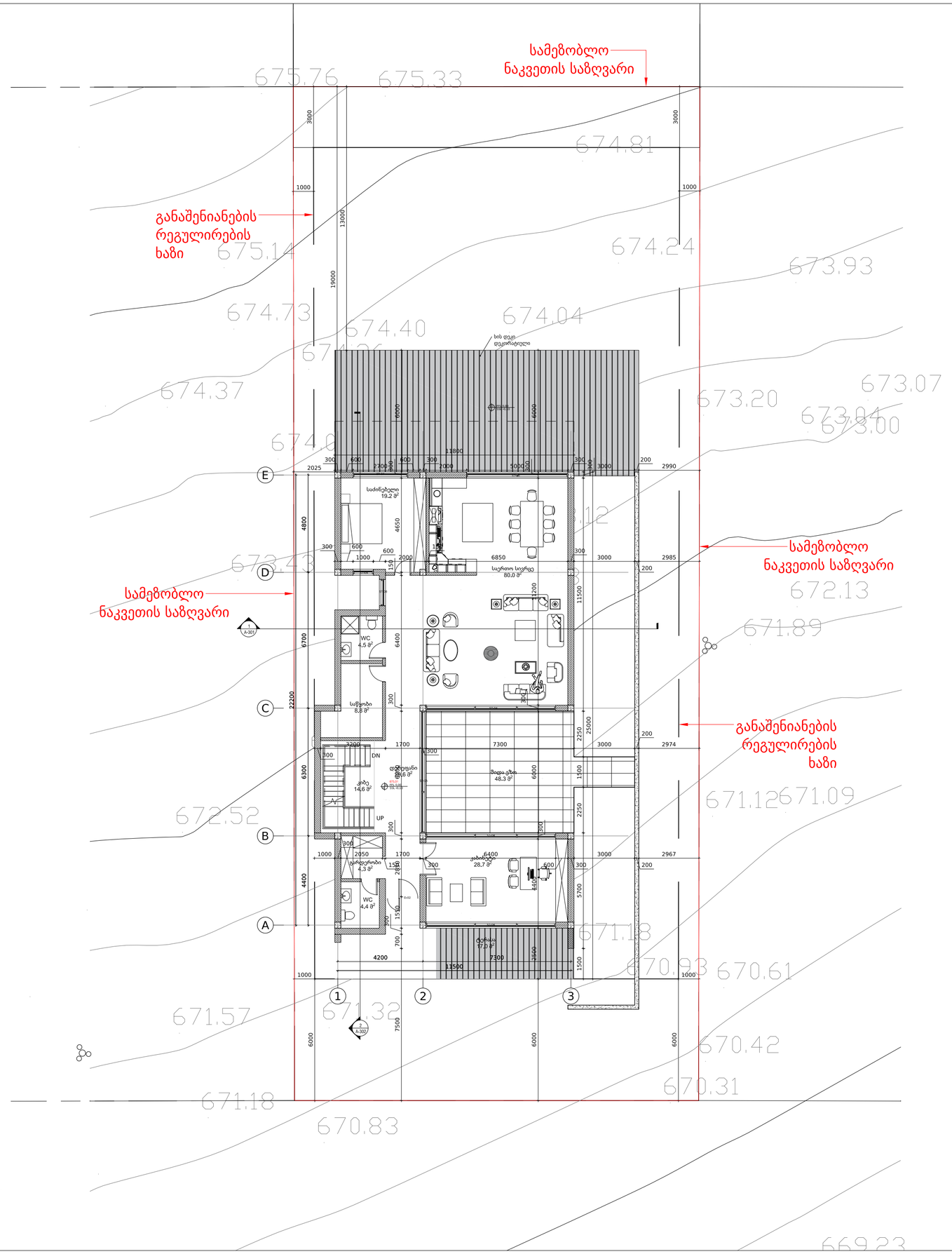
--- T + --- www.---

PROJECT:
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

SEAL:

DRAWN BY: SPECTRUM AK
APPROVED BY: DN
FILE:
PROJECT NO: ---
SCALE: 1:100 @ A2
SHEET NO: -
DRAWING NO: ---
REVISION: ---
STATUS: ---



პირველი სართული

მასშტაბი 1:100

საცხოვრებელი ფართი - 99.2 მ²

საძინებელი - 19.2 მ²
საერთო სივრცე - 80.0 მ²

საზაფხულო ფართი - 65.3 მ²

შიდა ეზო - 48.3 მ²
ტერასა - 17.0 მ²

კიბის უჯრედი -14.6 მ²

დამხმარე ფართი - 71.5 მ²

დერეფანი - 29.6 მ²
კაბინეტი - 28.7 მ²
გარდერობი - 4.3 მ²
WC - 4.5 მ²
WC - 4.4 მ²

სასაწყობე ფართი - 8.8 მ²

OWNER:
შპს "ლიხი პილსი"
405235375

No:	Date:	Revision:	Issued by:

KEY PLAN:

DESIGN ARCHITECT
spectrum
0108 TBILISI, R. Tabukashvili Street 27
T +995 555 63 03 00
www.spectrum.ge

ARCHITECT OF RECORD
spectrum
0108 TBILISI, R. Tabukashvili Street 27
T +995 555 63 03 00
www.spectrum.ge

STRUCTURAL CONSULTANT

T + ---
www.---

MEP CONSULTANT

T + ---
www.---

INTERIOR DESIGN CONSULTANT

T + ---
www.---

ACOUSTICAL CONSULTANT

T + ---
www.---

LIGHTING CONSULTANT

T + ---
www.---

KITCHEN AND LAUNDRY CONSULTANT

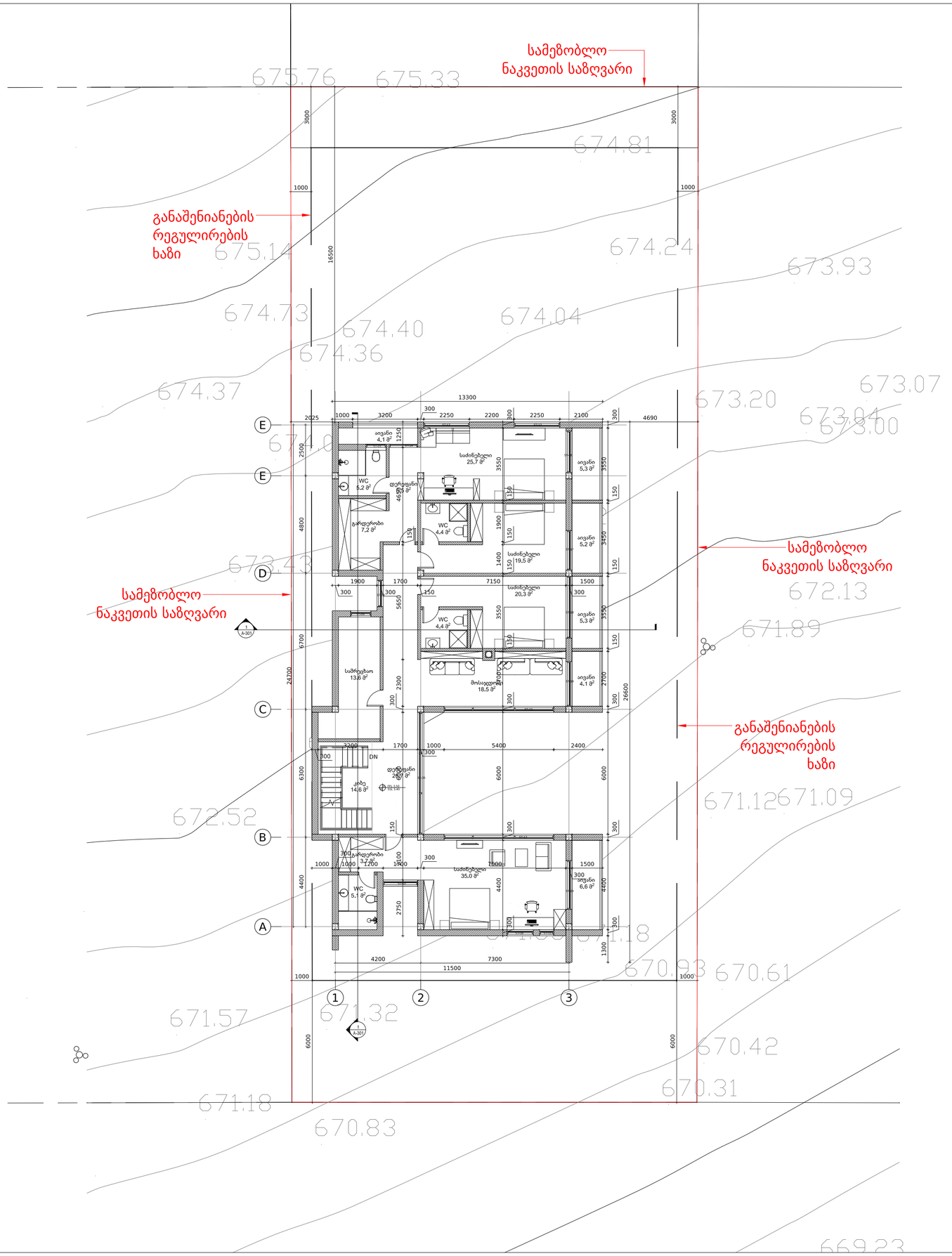
T + ---
www.---

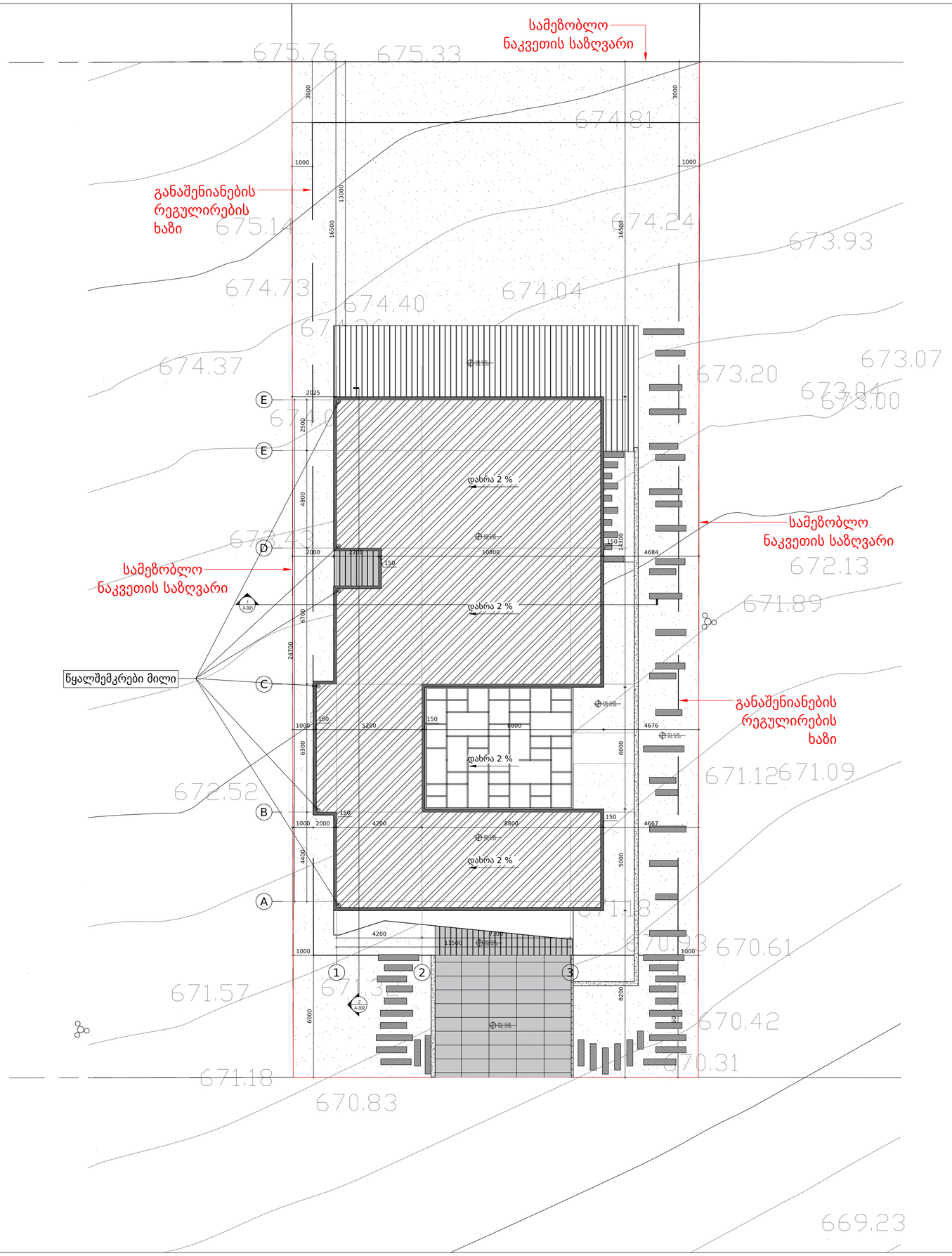
PROJECT:
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

TITLE:

SEAL:

DRAWN BY: SPECTRUM AK
APPROVED BY: DN
FILE:
PROJECT NO: ---
SCALE: 1:100 @ A2
SHEET NO: -
DRAWING NO: ---
REVISION: ---
STATUS: ---


სამეზობლო
ნაკვეთის საზღვარი
განაშენიანების
რეგულირების
ხაზი
სამეზობლო
ნაკვეთის საზღვარი
სამეზობლო
ნაკვეთის საზღვარი
განაშენიანების
რეგულირების
ხაზი
675.76
675.33
674.81
675.14
674.24
673.93
674.73
674.40
674.36
674.04
674.37
673.20
673.07
673.04
673.00
672.43
672.13
671.89
672.52
671.12
671.09
671.18
670.93
670.61
671.57
671.32
670.42
670.31
671.18
670.83
669.23
13300
16500
24700
26600
11500
4200
7300
1000
3200
2250
2200
2100
4690
2025
2500
4800
5650
6700
6300
4400
2750
1300
3550
3450
2700
6000
1700
5400
2400
1900
7150
1500
1400
1250
1200
1100
1900
1700
1400
1300
1000
2300
2700
2600
1300
1000
1000
1000



სახურავის გეგმა

მასშტაბი 1:100

OWNER:

შპს "ლილი პილსი"

405235375

No:	Date:	Revision:	Issued by:

KEY PLAN:

DESIGN ARCHITECT
spectrum
0108 TBILISI, R. Tabukashvili Street 27
T +995 555 63 03 00
www.spectrum.ge

ARCHITECT OF RECORD
spectrum
0108 TBILISI, R. Tabukashvili Street 27
T +995 555 63 03 00
www.spectrum.ge

STRUCTURAL CONSULTANT

T + ---
www.---

MEP CONSULTANT

T + ---
www.---

INTERIOR DESIGN CONSULTANT

T + ---
www.---

ACOUSTICAL CONSULTANT

T + ---
www.---

LIGHTING CONSULTANT

T + ---
www.---

KITCHEN AND LAUNDRY CONSULTANT

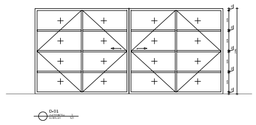
T + ---
www.---

PROJECT:
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

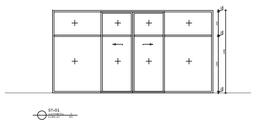
TITLE:

SEAL:

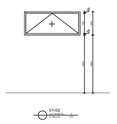
DRAWN BY: SPECTRUM AK
APPROVED BY: DN
FILE:
PROJECT NO: ---
SCALE: 1:100 @ A2
SHEET NO: -
DRAWING NO: ---
REVISION: ---
STATUS: ---



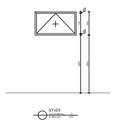
D-01



ST-01



ST-02



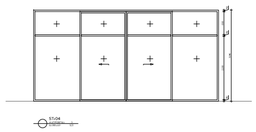
ST-03



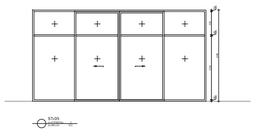




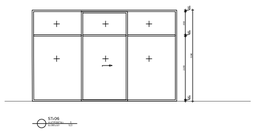




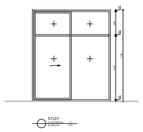
ST-04



ST-05



ST-06



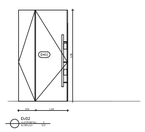
ST-07



ST-08

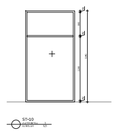


ST-09

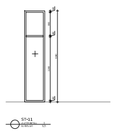


D-02

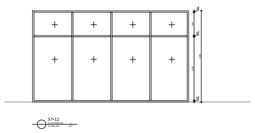




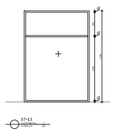
ST-10



ST-11



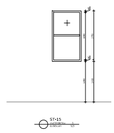
ST-12



ST-13



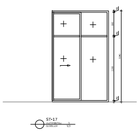
ST-14



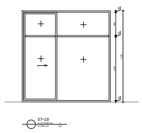
ST-15



ST-16



ST-17



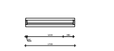
ST-18

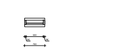


ST-19



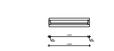
ST-20



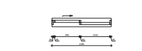












კარ-ფანჯრები

მასშტაბი 1:100

OWNER:

შპს "ლიბერთი პროექტი"

405235375
