მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა			
#	ფურცლის #	ფაილის დასახელება	მასშტაბი
A-000			
1	A-001	ფურცლების ჩამონათვალი	
2	A-002	პირობითი აღნიშვნები	
3	A-003	დაგეგმარების მიზნის აღწერა	
4	A-004	შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
5	A-005	სიტუაციური გეგმა	1:1000
6	A-006	მიწის ნაკვეთის გეგმა	1:200
A-100		არქიტექტურული გეგმები	
7	A-101	გენერალური გეგმა	1:500
8	A-102	ავტოსადგომის გეგმა -3,00 ნიშნულზე	1:200
9	A-103	სართულის გეგმა ±0,00 ნიშნულზე	1:200
10	A-104	სართულის გეგმა +3,60 ნიშნულზე	1:200
11	A-105	სართულის გეგმა +6,80 ნიშნულზე	1:200
12	A-106	სართულის გეგმა +10,00 ნიშნულზე	1:200
13	A-107	სართულის გეგმა +13,20 ნიშნულზე	1:200
14	A-108	სართულის გეგმა +16,40 ნიშნულზე	1:200
15	A-109	სართულის გეგმა +19,60 ნიშნულზე	1:200
16	A-110	სართულის გეგმა +22,80 ნიშნულზე	1:200
17	A-111	სართულის გეგმა +26,00 ნიშნულზე	1:200
18	A-112	სართულის გეგმა +29,20 ნიშნულზე	1:200
19	A-113	სართულის გეგმა +34,40 ნიშნულზე	1:200
20	A-114	სართულის გეგმა +35,60 ნიშნულზე	1:200
21	A-115	სართულის გეგმა +38,80 ნიშნულზე	1:200
22	A-116	სახურავის გეგმა +40,80 ნიშნულზე	1:200
A-200		ჭრილები	
23	A-201	ჭრილი 1-1	1:200
24	A-202	ჭრილი 2-2	1:200
25	A-203	სიმაღლის განსაზღვრის გეგმა	1:200
A-300		ფასადები	
26	A-301	ფასადი ღერძებში "1-7"	1:200
27	A-302	ფასადი ღერძებში "7-1"	1:200
28	A-303	ფასადი ღერძებში "ა-ზ"	1:200
29	A-304	ფასადი ღერძებში "ზ-ა"	1:200

#	ფურცლის #	ფაილის დასახელება	მასშტაბი
A-400		ფრაგმენტები; ჭრილები და დეტალები	
30	A-401	გზა კიბე #1; 3; 5; ჭრილები დეტალები	1:100; 1:20
31	A-402	გზა კიბე #2; 4; 6; ჭრილები დეტალები	1:100; 1:20
A-500		ვიზუალიზაცია	
32	A-501	სამგანზომილებიანი გამოსახულება	
33	A-502	სამგანზომილებიანი გამოსახულება	
34	A-503	სამგანზომილებიანი გამოსახულება	
35	A-503	სამგანზომილებიანი გამოსახულება	
36	A-503	ფოტომონტაჟი	

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-3		

ექსპლიკაცია:

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია მეტრებში

+0.00=434.80 (აბს. ნიშნული)

პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისში, მცხეთის გზის მიმდებარედ (ნაკვ. №01.72.14.034.968) შ.პ.ს. "თორის" კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის არქიტექტურული პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ნ. კარანაძე	
მთ. არქიტ.:	თ. დათეშაშვილი	
არქიტექტორი:	გ. დათეშაშვილი	
შესრულა:	გ. გვანცელაძე	

მისამართი

შპს "NDN.GROUP"

მასშტაბი	1:200	ფურცლების ჩამონათვალი
თარიღი	2018	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-001	36

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

±0.000 ნიშნული გებმაზე

1 პარკინგის ნუმერაცია

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის კედელი / ბლოკის კედელი

სავენტილაციო შახტა

1 ღერძის ხაზი

სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი სავალი მანძილი

თავშეყრის ჯგუფი (თჯ-2)

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-1)

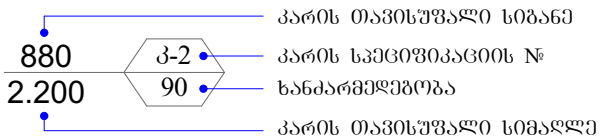
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

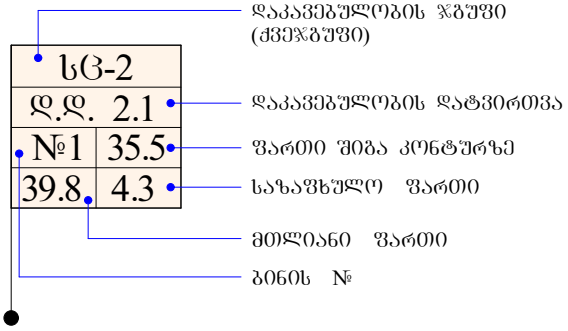
საძმიანი ჯგუფი (სძ)

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

დამხმარე ჯგუფი (დს)

სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)





	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი

დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK	პროექტის დასახელება PROJECT NAME	დამკვეთი CLIENT	ეტაპი STAGE	ფორმატი PAPER SIZE	ფურცლის № SHEET #
				A-4	A-002

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

პროექტის მიზანს წარმოადგენს 12 სართულიანი მრავალფუნქციური შენობის დაგეგმარება მიწის ქვეშა ავტოსადგომით. თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

საპროექტო მრავალფუნქციური შენობა დაპროექტებულია ქ.თბილისში, თბილისი-მცხეთის გზის მიმდებარედ (საკ კოდი 01.72,14,034,968) ტერიტორიას სამხრეთით ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე ლ.ანდრონიკაშვილის ქ. დანარჩენ სამ მხარეს მომიჯნავე საკადასტრო ერთეულებია. არსებული რელიეფი თითქმის სწორია, ნიშნულებს შორის სხვაობა +434.70-დან +434.95-მდე მერყეობს. აბსოლუტური ნიშნული ±0.00 შეესაბამება +434.80-ს.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია მრავალფუნქციური შენობის თავისებურებიდან გამომდინარე.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

ტერიტორიის საერთო ფართობი შეადგენს 1500,0 კვმ-ს სადაც გათვალისწინებულია, მრავალფუნქციური კომპლექსის-შენობის მშენებლობა. აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულზე გაცემულია აგდ-ბრძანება #3987256 29/05/2018წ. რომლის მიხედვით განსაზღვრულია ფუნქციური დანიშნულება: სავაჭრო, საოფისე, სასტუმრო, საცხოვრებელი, (საცხოვრებელი ფუნქციის ფართობი, როგორც არადომინირებული სახეობა შეადგენს შენობის საერთო ფართობის 25%-ს) წარმოდგენილი პროექტით შენობა 12 სართულიანია, მიწისქვეშა ავტოსადგომით. პირველ სართულზე გათვალისწინებულია კომერციული ფართების, სადარბაზოს, სასტუმროს ჰოლის, კიბის ორი უჯრედის, სანკვანძების და ლიფტების განთავსება. შენობის მეორე სართულზე განაწილებულია საოფისე ფართები. მესამე სრთულიდან მერვე სართულის ჩათვლით სასტურო ნომრების . შემდეგ სართულებზე საცხოვრებელი ბინები. მეცხრე და მე-12 სართულებზე გათვალისწინებული სამი ტერასის გამოყენება ტექნიკური დანადგარების (გაგრილება გათბობის-სისტემები, სატელიტური დანადგარების განთავსების მიზნით.+26.00 ნიშნულზე სასტურო და კომერციული ფართობებისთვის, ხოლო ორი ტერასა +35.60 ნიშნულზე "ბ"-"ვ"ღერძებს შორის, საცხოვრებელი და საოფისე ფართობებისთვის) აგდ-ს მიხედვით გათვალისწინებულია ყოველ სახვორებლი სამყოფის 150 კვმ-ზე ერთი მანქანის განთავსება.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრქუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასს, მონოლითური რკინაბეტონის გადახურვის ფილებით და პემზო-ბლოკის შევსებით. შენობის საძირკველი მონოლითური რკინაბეტონის ფილაა, სახურავი არის პარაპეტში მოქცეული მცირე ქანობიანი მრავალშრიანი გადახურვა. შენობის კონსტრუქციის ტიპი, მისი სიმაღლისა და ფართობებიდან გამომდინარე, სახანძრო უსაფრთხოების წესების შესაბამისად I-B ტიპისაა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

მრავალფუნქციური შენობის და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისათვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები".

	დამგეგმარებელი DESIGNER IDENTIFICATION BLOCK	პროექტი დასახელება PROJECT NAME	დამკვეთი CLIENT	ეტაპი STAGE	ფორმატი PAPER SIZE	ფურცლის № SHEET #
					A-4	A-003

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
დამხმარე ჯგუფი - **დს** დამხმარე სათავსები, მოწყობილობების ოთახები. მიწის დონის ქვედა 1 სართული, მიწისპირა სართული და მიწის დონის ზედა მე-12-ე სართული (+35.60 ნიშნ.)
სასაწყობო ჯგუფი - **სწ-2** (მიწისქვეშა ავტოსადგომი) მიწის დონის ქვედა 1 სართული
სავაჭრო ჯგუფი - **სვ** (სავაჭრო ფართი, მაღაზია) მიწისპირა სართული
საქმიანი ჯგუფი - **სქ** (ოფისი) მიწის დონის ზედა 1 სართული, (შენობის მეორე სართულზე +3,60 ნიშნ)
თავშეყრის ჯგუფი- **თვ-2** (კაფე) მე-3-ე სართული, (+6,80 ნიშნ.)
საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-1** (სასტუმრო ნომრები (აპარტამენტები)) მიწის დონის ზედა 4 სართული (შენობის მე-3 სართულიდან მე-6-ეს ჩათვლით +6,80; +10,00; +13,20; +16,40).
საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-2** (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) მიწის დონის ზედა 6 სართული (შენობის მე-7-ე სართულიდან მე-12-ეს ჩათვლით).

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B - მიწის დონის ქვედა 1 სართული I-B - მიწის დონის ზემოთ 12 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
დამხმარე დაკავებულობა - **დს**	**5**	1 მიწის დონის ქვედა სართული 2მიწის ზედა სართული
სასაწყობო დაკავებულობა - **სწ-2**	**11**	1 მიწის დონის ქვედა სართული
სავაჭრო დაკავებულობა - **სვ**	**11**	1 მიწის დონის ზედა სართული

საქმიანი ჯგუფი - **სქ**	**11**	1 მიწის დონის ზედა სართული
თავშეყრის ჯგუფი- **თვ-2**	**11**	1 მიწის დონის ზედა სართული
საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-1**	**11**	4 მიწის დონის ზედა სართული
საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-2**	**11**	6 მიწის დონის ზედა სართული
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**48.8 მ**	**33,50**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	**12**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
დამხმარე დაკავებულობა - **დს** დამხმარე სათავსები, მოწყობილობების ოთახები. მიწის დონის ქვედა 1 სართული, და მიწის დონის ზედა 2 სართული	3300	90.8
სასაწყობო დაკავებულობა - **სწ-2** (მიწისქვეშა ავტოსადგომი) მიწის დონის ქვედა 1 სართული	7340	664,3
სავაჭრო დაკავებულობა - **სვ** (სავაჭრო ფართი, მაღაზია) მიწისპირა სართული	შეუზღუდავი	461,2
საქმიანი დაკავებულობა - **სქ** (ოფისი) მიწის დონის ზედა 1 სართული, (შენობის მეორე სართულზე)	შეუზღუდავი	643.6
თავშეყრის ჯგუფი- **თვ-2** (კაფე)დონის ზედა 1 სართული, (შენობის მესამე სართულზე)	შეუზღუდავი	144.5
საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-1** (სასტუმრო ნომრები (აპარტამენტები)) მიწის დონის ზედა 4 სართული (შენობის მე-3 სართულიდან მე-6-ეს ჩათვლით +6,80; +10,00; +13,20; +16,40).	შეუზღუდავი	461.8
საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-2** (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) მიწის დონის ზედა 6 სართული (შენობის მე-7-ე სართულიდან მე-12-ეს ჩათვლით)	შეუზღუდავი	459.2
იატაკის საერთო ფართობი =	**6116.0**	
იატაკების რაოდენობა =	**1 მიწის ქვედა სართული, 12 მიწის ზედა სართული / სულ 13**	
შენობის საერთო ფართობი =	**7507,5**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
(1-4 ღეძებში)	9 >	0	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	27%
(4-5 ღეძებში)	5.45	1	3	75%	75%	25%	-	-	0%
(5-7 ღეძებში)	9 >	0	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	27%
(7-1 ღერძებში)	9 >	0	1/3	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	20 %
(ა-გ ღერძებში) 0,00 ნიშნ.-დან 7,80 ნიშნ.-მდე	5,43	1	1	75%	75%	25%	-	-	24-%
(ა-ზ ღერძებში)	9 >	0	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	15-%
(ზ-ა ღერძებში) -3.00;+0.00;+3.60; +6.80	0	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	4-%
(ზ-ე ღერძებში)	5,02	1	1	75%	75%	25%	-	-	4-%
(ე-გ ღერძებში)	9 >	0	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	4-%
(გ-ა ღერძებში)	0	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	4-%

	ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**კვამლის და სითბოს აღმომჩენები**	**სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარეების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
დამხმარე დაკავებულობა - **დს** დამხმარე სათავსები, მოწყობილობების ოთახები. მიწის დონის ქვედა 1 სართული, და მიწის დონის ზედა 2 სართული	**არა**	არა	**კი**	არა	**არა**	კი	არა	არა
სასაწყობო დაკავებულობა - **სწ-2** (მიწისქვეშა ავტოსადგომი) მიწის დონის ქვედა 1 სართული	**კი**	არა	**კი**	არა	**კი**	**კი**	არა	არა
სავაჭრო დაკავებულობა - **სვ** (სავაჭრო ფართი, მაღაზია) მიწისპირა სართული	არა	არა	**კი**		**არა**	კი	კი	არა
საქმიანი დაკავებულობა - **სქ** (ოფისი) მიწის დონის ზედა 1 სართული, (შენობის მეორე სართულზე)	**კი**	არა	**კი**		**კი**	კი	კი	არა
საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-1** (სასტუმრო ნომრები (აპარტამენტები)) მიწის დონის ზედა 4 სართული (შენობის მე-3 სართულიდან მე-6-ეს ჩათვლით +6,80; +10,00; +13,20; +16,40).								

საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-2** (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) მიწის დონის ზედა 6 სართული (შენობის მე-7-ე სართულიდან მე-12-ეს ჩათვლით)	არა	არა	**კი**		**კი**	კი	არა	არა
კიბის უჯრედები	არა	არა	**კი**	არა	**კი**	არა	არა	არა
დერეფნები	კი	არა	**კი**	**კი**	არა	კი	**კი**	არა

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
დამხმარე ჯგუფი **დს**	**კი**	**კი**
სასაწყობო დაკავებულობა - **სწ-2**	-	**კი**
სავაჭრო დაკავებულობა - **სვ**	**კი**	**კი**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**კი**	**კი**
საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-1**	**კი**	**კი**
საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-2**	**კი**	**კი**
კიბის უჯრედი	-	**კი**
დერეფანი	-	**კი**

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა**	**გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი**	**გასასვლელი საშუალებების სიგანე**					
				გზა-კიბეები		**დერაფანი,**		**გასასვლელის გზა-კარი**	
				მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**
სასაწყობო დაკავებულობა - **სწ-2** (მიწისქვეშა ავტოსადგომი) მიწის	**სწ-2 - დ.დ.36**	**2**	**2 გზა კიბე**	**1,1**	**1,1**	-	-	**0,82**	**0,88**

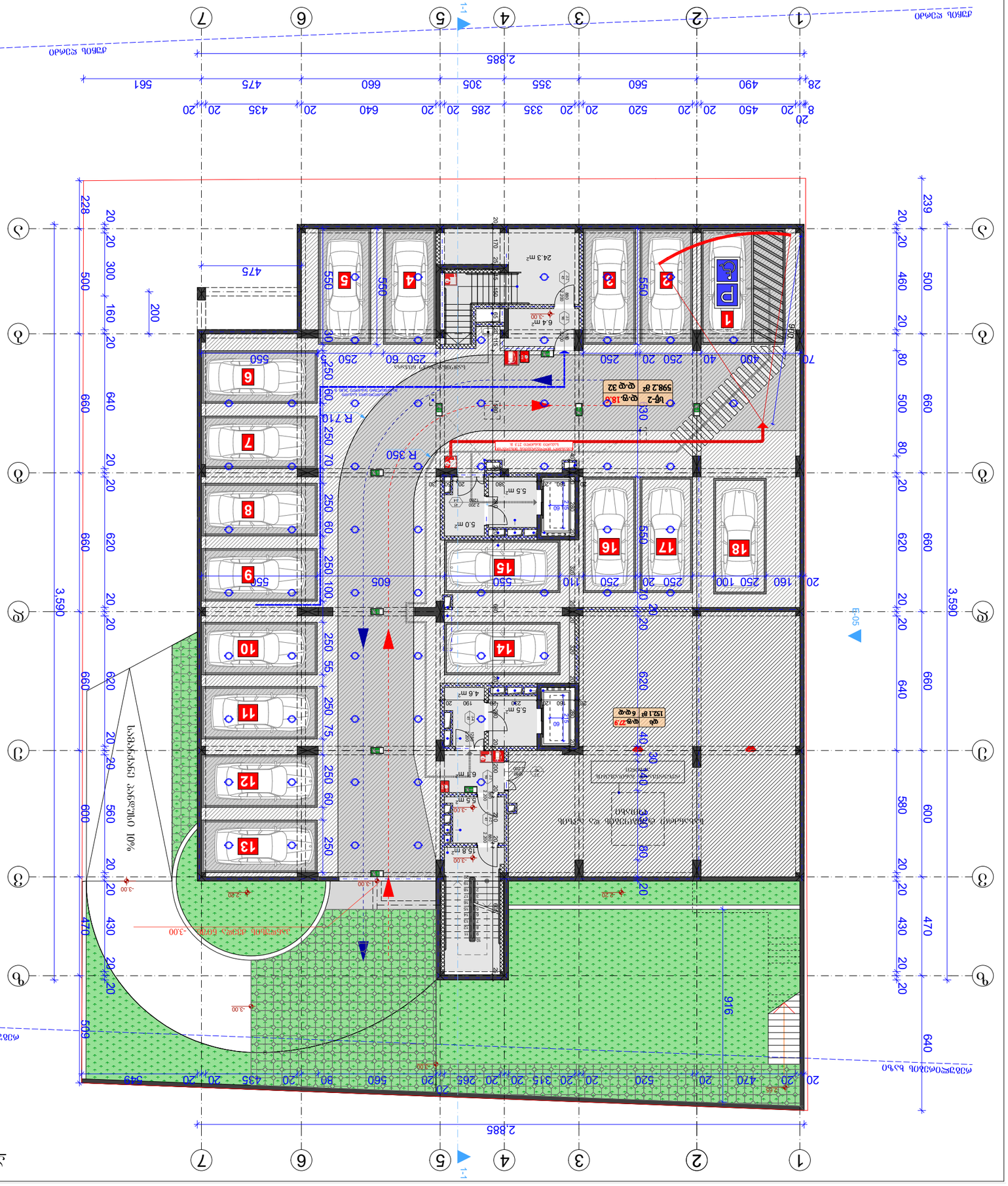
დონის ქვედა 1 სართული									
დამხმარე დაკავებულობა - **დს**	**დს - დ.დ.3**	**1**	1 **გზა კარი**					**0,82**	**0,88**
სავაჭრო დაკავებულობა - **სვ** (სავაჭრო ფართი, მაღაზია) მიწისპირა სართული	**სვ - დ.დ.88**	**2**	2 **გზა კარი**	-	-	-	-	**0,82**	**0,9**
სავაჭრო დაკავებულობა - **სვ** (სავაჭრო ფართი, მაღაზია) მიწისპირა სართული	**სვ - დ.დ.76**	**2**	2 **გზა კარი**	-	-	-	-	**0,82**	**0,9**
საქმიანი დაკავებულობა - **სქ** (ოფისი) მიწის დონის ზედა 1 სართული, (შენობის მეორე სართულზე)	**სქ - დ.დ.70**	**2**	**2 გზა კიბე**	**1,1**	**1,1**	**1,2**	**1,6**	**0,82**	**0,88**
თავშეყრის ჯგუფი - **თვ-2** კაფე) მიწის ზედა სართული ნიშ.+6,80	**თვ - 2 დ.დ.103**	**2 /** **2**	2 **გზა კარი /** **2 გზა კიბე**	**1,1**	**1,1**	**1.2**	**1,6**	**0,82**	**0,88**
საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-1** (სასტუმრო - აპარტოტელი) მიწის დონის	**სც1 - დ.დ.43**	**2**	**2 გზა კიბე**	**1,1**	**1,1**	**1,2**	**1,2**	**0,82**	**0,88**

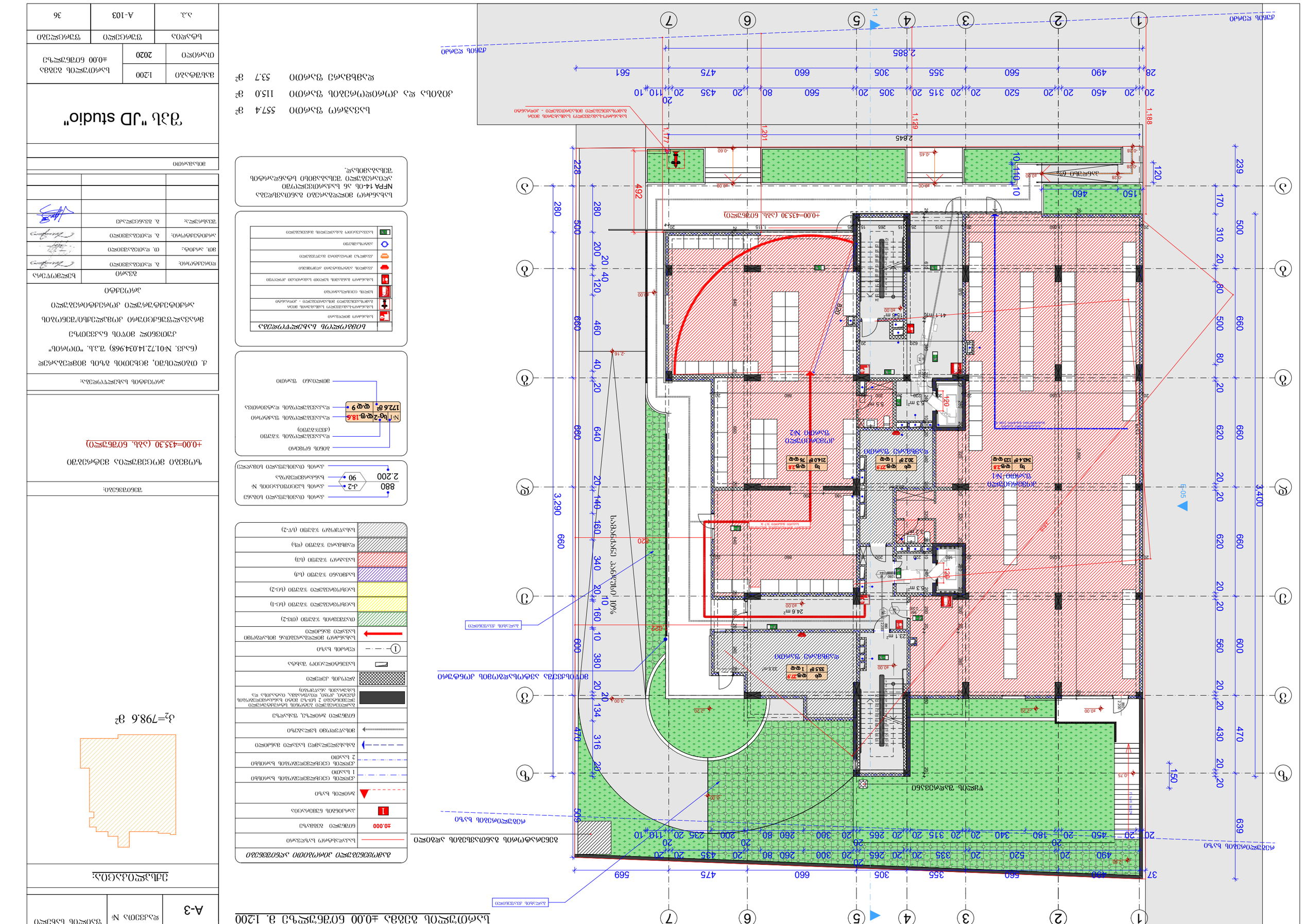
ზედა 4 სართული (შენობის მე-3 სართულიდან მე-6-ს ჩათვლით).									
საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-2** (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) მიწის დონის ზედა 6 სართული (შენობის მე-7 სართულიდან მე-12-ს ჩათვლით).	**სც2 - დ.დ.25**	**2**	**2 გზა კიბე**	**1,1**	**1,1**	**1,2**	**1,2**	**0,82**	**0,88**

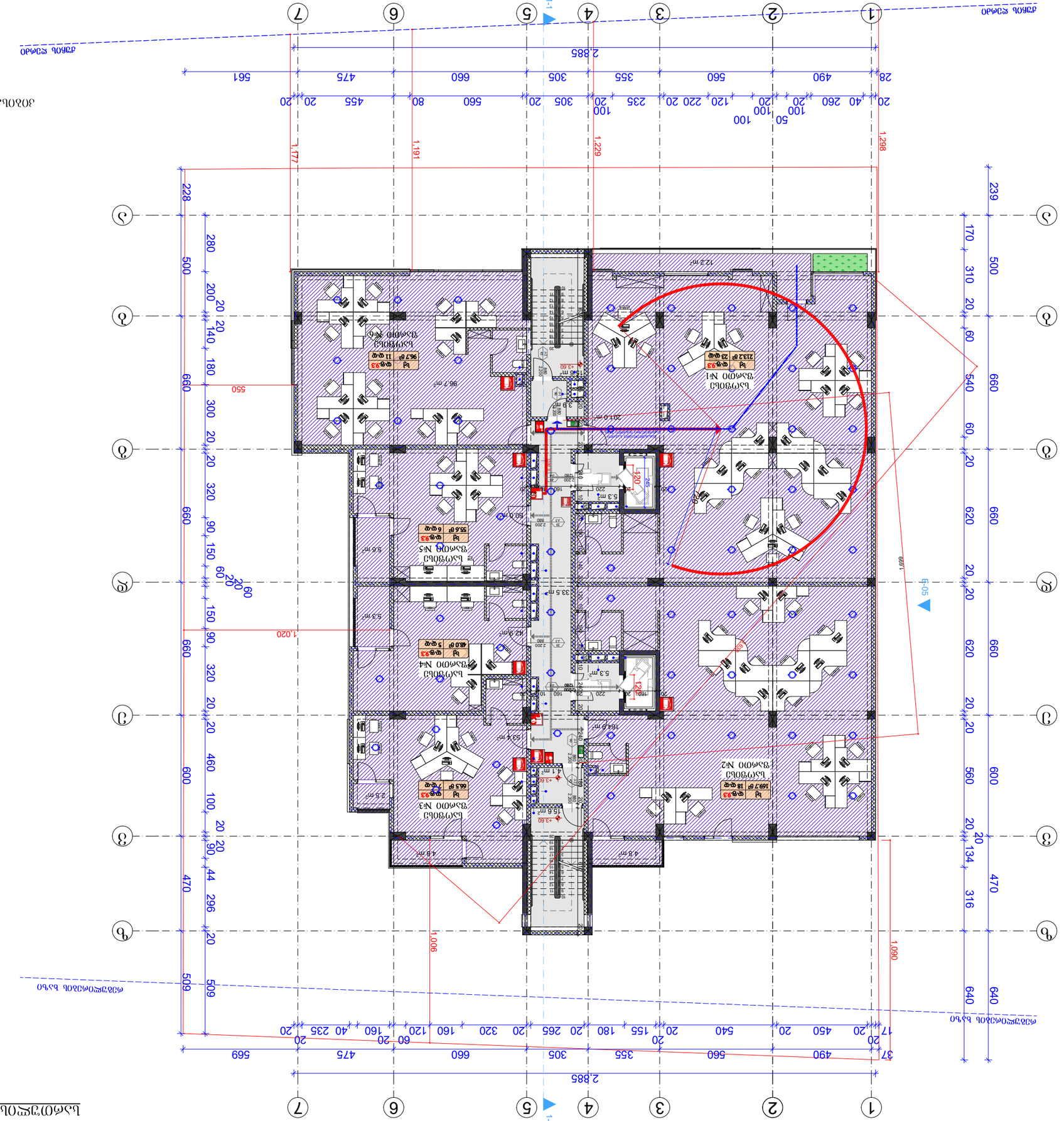
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**											
		უნიტაზი		**ტუალეტის ხელსაბანები**		**აბაზანა/შხაპი**		**სასმელი წყლის ფანტანი**		**სამომსახურეო ნიჟარა**		**სამზარეულოს ნიჟარა**	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სასაწყობო დაკავებულობა - **სწ-2** (მიწისქვეშა ავტოსადგომი) მიწის დონის ქვედა 1 სართული	**სწ-2 და დს - დ.დ.36**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

დამხმარე დაკავებულობა - **დს**	**დს - დ.დ.3**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
სავაჭრო დაკავებულობა - **სვ** (სავაჭრო ფართი, მაღაზია) მიწისპირა სართული	**სვ - დ.დ.88**	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
სავაჭრო დაკავებულობა - **სვ** (სავაჭრო ფართი, მაღაზია) მიწისპირა სართული	**სვ - დ.დ.76**	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
საქმიანი დაკავებულობა - **სქ** (ოფისი) მიწის დონის ზედა 1 სართული, (შენობის მეორე სართულზე)	**სქ - დ.დ.68**	3	6	2	6	-	-	1	1	1	1	-	-
თავშეყრის ჯგუფი - **თვ-2** კაფე) მიწის ზედა სართული ნიშ.+6,80	**თვ - 2 დ.დ.103**	2	3	2	3	-	-	1	1	1	1	-	-
საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-1** (სასტუმრო - აპარტ ოტელი) მიწის დონის ზედა 4 სართული (შენობის მე-3 სართულიდან მე-6-ს	**სც1 - დ.დ.43** **სულ 29 ნომერი**	29	29	29	29	29	29	-	-	-	-	29	29

ჩათვლით).													
საცხოვრებელი ჯგუფი - **სც-2** (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) მიწის დონის ზედა 6 სართული (შენობის მე-7 სართულიდან მე-12-ს ჩათვლით).	**სც2 - დ.დ.25** **სულ 38 ბინა**	**38**	**38**	**38**	**38**	**38**	**38**	-	-	-	-	**38**	**38**


1-1
1-1
1-05
2,885
3,590
916
R 710
R 350
5.0 m²
5.5 m²
4.6 m²
6.3 m²
24.3 m²
6.4 m²
15.8 m²
-3.00
-2.80
-3.30
-3.00
-3.00
-3.00


1-1
1
2
3
4
5
6
7
А
Б
В
Г
Д
Е
2,885
2,845
3,290
3,400
+0.00=435.30 (абс. отметка)
-0.05
-0.28
-0.45
-0.60
-0.80
-1.00
-1.15
-1.20
-1.40
-1.60
-1.77
-2.16
-2.70
-3.00
-3.20
-4.00
10% уклон
Въезд
Выезд
Тротуар
Газон
Бетонная плитка
Асфальт
Бордюр
Ограждение
Ворота
Калитка
Пожарный гидрант
Пожарный щит
Огнетушитель
Аптечка
Знак пожарной безопасности
Знак безопасности
Направление эвакуации
Выход
Пожарная лестница
Пожарный водоем
Пожарный кран
Пожарный рукав
Пожарный ствол
Пожарный насос
Пожарный автомобиль
Пожарный мотопомпа
Пожарный генератор
Пожарный прожектор
Пожарный фонарь
Пожарный сигнализация
Пожарный связь
Пожарный оповещение
Пожарный эвакуация
Пожарный тушение
Пожарный обнаружение
Пожарный извещение
Пожарный управление
Пожарный автоматика
Пожарный вентиляция
Пожарный дымоудаление
Пожарный подпор воздуха
Пожарный компенсация воздуха
Пожарный противодымная защита
Пожарный противопожарная преграда
Пожарный противопожарная дверь
Пожарный противопожарное окно
Пожарный противопожарный люк
Пожарный противопожарный клапан
Пожарный противопожарный занавес
Пожарный противопожарный экран
Пожарный противопожарный водопровод
Пожарный противопожарный водоем
Пожарный противопожарный резервуар
Пожарный противопожарный пирс
Пожарный противопожарный гидрант
Пожарный противопожарный щит
Пожарный противопожарный инвентарь
Пожарный противопожарный оборудование
Пожарный противопожарный знак
Пожарный противопожарный план
Пожарный противопожарный маршрут
Пожарный противопожарный выход
Пожарный противопожарный лестница
Пожарный противопожарный водоем
Пожарный противопожарный кран
Пожарный противопожарный рукав
Пожарный противопожарный ствол
Пожарный противопожарный насос
Пожарный противопожарный автомобиль
Пожарный противопожарный мотопомпа
Пожарный противопожарный генератор
Пожарный противопожарный прожектор
Пожарный противопожарный фонарь
Пожарный противопожарный сигнализация
Пожарный противопожарный связь
Пожарный противопожарный оповещение
Пожарный противопожарный эвакуация
Пожарный противопожарный тушение
Пожарный противопожарный обнаружение
Пожарный противопожарный извещение
Пожарный противопожарный управление
Пожарный противопожарный автоматика
Пожарный противопожарный вентиляция
Пожарный противопожарный дымоудаление
Пожарный противопожарный подпор воздуха
Пожарный противопожарный компенсация воздуха
Пожарный противопожарный противодымная защита
Пожарный противопожарный противопожарная преграда
Пожарный противопожарный противопожарная дверь
Пожарный противопожарный противопожарное окно
Пожарный противопожарный противопожарный люк
Пожарный противопожарный противопожарный клапан
Пожарный противопожарный противопожарный занавес
Пожарный противопожарный противопожарный экран
Пожарный противопожарный противопожарный водопровод
Пожарный противопожарный противопожарный водоем
Пожарный противопожарный противопожарный резервуар
Пожарный противопожарный противопожарный пирс
Пожарный противопожарный противопожарный гидрант
Пожарный противопожарный противопожарный щит
Пожарный противопожарный противопожарный инвентарь
Пожарный противопожарный противопожарный оборудование
Пожарный противопожарный противопожарный знак
Пожарный противопожарный противопожарный план
Пожарный противопожарный противопожарный маршрут
Пожарный противопожарный противопожарный выход
Пожарный противопожарный противопожарная лестница
Пожарный противопожарный противопожарный водоем
Пожарный противопожарный противопожарный кран
Пожарный противопожарный противопожарный рукав
Пожарный противопожарный противопожарный ствол
Пожарный противопожарный противопожарный насос
Пожарный противопожарный противопожарный автомобиль
Пожарный противопожарный противопожарный мотопомпа
Пожарный противопожарный противопожарный генератор
Пожарный противопожарный противопожарный прожектор
Пожарный противопожарный противопожарный фонарь
Пожарный противопожарный противопожарная сигнализация
Пожарный противопожарный противопожарная связь
Пожарный противопожарный противопожарное оповещение
Пожарный противопожарный противопожарная эвакуация
Пожарный противопожарный противопожарное тушение
Пожарный противопожарный противопожарное обнаружение
Пожарный противопожарный противопожарное извещение
Пожарный противопожарный противопожарное управление
Пожарный противопожарный противопожарная автоматика
Пожарный противопожарный противопожарная вентиляция
Пожарный противопожарный противопожарное дымоудаление
Пожарный противопожарный противопожарный подпор воздуха
Пожарный противопожарный противопожарная компенсация воздуха
Пожарный противопожарный противопожарная



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Помещение №1	12.2
2	Помещение №2	201.0
3	Помещение №3	96.7
4	Помещение №4	60.0
5	Помещение №5	33.5
6	Помещение №6	42.9
7	Помещение №7	53.4
8	Помещение №8	156
9	Помещение №9	18.4
10	Помещение №10	5.3
11	Помещение №11	5.6
12	Помещение №12	2.5
13	Помещение №13	4.8

Ведомость отделки помещений

№	Наименование	Пол	Стены	Потолок	Примечание
1	Помещение №1	Керамогранит	Краска	Подвесной	
2	Помещение №2	Керамогранит	Краска	Подвесной	
3	Помещение №3	Керамогранит	Краска	Подвесной	
4	Помещение №4	Керамогранит	Краска	Подвесной	
5	Помещение №5	Керамогранит	Краска	Подвесной	
6	Помещение №6	Керамогранит	Краска	Подвесной	
7	Помещение №7	Керамогранит	Краска	Подвесной	
8	Помещение №8	Керамогранит	Краска	Подвесной	
9	Помещение №9	Керамогранит	Краска	Подвесной	
10	Помещение №10	Керамогранит	Краска	Подвесной	
11	Помещение №11	Керамогранит	Краска	Подвесной	
12	Помещение №12	Керамогранит	Краска	Подвесной	
13	Помещение №13	Керамогранит	Краска	Подвесной	

Экспликация полов

№	Наименование	Площадь, м²
1	Керамогранит	608.9
2	Ковролин	83.3
3	Плитка	35.2

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
А-104	Фундаментный план	
А-105	Разрез 1-1	
А-106	Фасад 1-7	
А-107	Фасад А-Г	
А-108	Развертка стен	
А-109	Схема расстановки мебели	
А-110	План потолков	
А-111	Схема размещения светильников	
А-112	Схема размещения розеток	
А-113	Схема размещения выключателей	
А-114	Схема размещения датчиков	
А-115	Схема размещения камер	
А-116	Схема размещения точек доступа	
А-117	Схема размещения оборудования	
А-118	Схема размещения кнопок	
А-119	Схема размещения звонков	
А-120	Схема размещения домофонов	
А-121	Схема размещения считывателей	
А-122	Схема размещения турникетов	
А-123	Схема размещения шлагбаумов	
А-124	Схема размещения ворот	
А-125	Схема размещения шлюзов	
А-126	Схема размещения досмотровых рентгенов	
А-127	Схема размещения металлодетекторов	
А-128	Схема размещения ручных металлодетекторов	
А-129	Схема размещения досмотровых столов	
А-130	Схема размещения камер хранения	
А-131	Схема размещения шкафов для одежды	
А-132	Схема размещения скамеек	
А-133	Схема размещения урн	
А-134	Схема размещения информационных стендов	
А-135	Схема размещения указателей	
А-136	Схема размещения табличек	
А-137	Схема размещения номеров	
А-138	Схема размещения маркировки	
А-139	Схема размещения разметки	
А-140	Схема размещения ограждений	
А-141	Схема размещения поручней	
А-142	Схема размещения пандусов	
А-143	Схема размещения лестниц	
А-144	Схема размещения эскалаторов	
А-145	Схема размещения лифтов	
А-146	Схема размещения подъемников	
А-147	Схема размещения платформ	
А-148	Схема размещения трапов	
А-149	Схема размещения мостков	
А-150	Схема размещения переходов	
А-151	Схема размещения эстакад	
А-152	Схема размещения тоннелей	
А-153	Схема размещения колодцев	
А-154	Схема размещения приямков	
А-155	Схема размещения дренажей	
А-156	Схема размещения водостоков	
А-157	Схема размещения ливневой канализации	
А-158	Схема размещения бытовой канализации	
А-159	Схема размещения производственной канализации	
А-160	Схема размещения водопровода	
А-161	Схема размещения горячего водоснабжения	
А-162	Схема размещения холодного водоснабжения	
А-163	Схема размещения противопожарного водоснабжения	
А-164	Схема размещения поливочного водопровода	
А-165	Схема размещения технического водопровода	
А-166	Схема размещения питьевого водопровода	
А-167	Схема размещения водомерных узлов	
А-168	Схема размещения насосных станций	
А-169	Схема размещения водонапорных башен	
А-170	Схема размещения пожарных гидрантов	
А-171	Схема размещения пожарных кранов	
А-172	Схема размещения пожарных рукавов	
А-173	Схема размещения пожарных стволов	
А-174	Схема размещения пожарных щитов	
А-175	Схема размещения пожарных ящиков	
А-176	Схема размещения пожарных сигнализаторов	
А-177	Схема размещения пожарных извещателей	
А-178	Схема размещения пожарных оповещателей	
А-179	Схема размещения пожарных сирен	
А-180	Схема размещения пожарных прожекторов	
А-181	Схема размещения пожарных фонарей	
А-182	Схема размещения пожарных аптечек	
А-183	Схема размещения пожарных одеял	
А-184	Схема размещения пожарных покрывал	
А-185	Схема размещения пожарных песков	
А-186	Схема размещения пожарных ящиков с песком	
А-187	Схема размещения пожарных лопат	
А-188	Схема размещения пожарных багров	
А-189	Схема размещения пожарных топоров	
А-190	Схема размещения пожарных ломов	
А-191	Схема размещения пожарных ножниц	
А-192	Схема размещения пожарных перчаток	
А-193	Схема размещения пожарных касок	
А-194	Схема размещения пожарных сапог	
А-195	Схема размещения пожарных костюмов	
А-196	Схема размещения пожарных поясов	
А-197	Схема размещения пожарных карабинов	
А-198	Схема размещения пожарных веревок	
А-199	Схема размещения пожарных лестниц	
А-200	Схема размещения пожарных автомобилей	

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Красная линия
- Ось здания
- Ось помещения
- Стена наружная
- Стена внутренняя
- Перегородка
- Дверь
- Окно
- Ворота
- Витраж
- Лестница
- Пандус
- Эскалатор
- Лифт
- Подъемник
- Платформа
- Трап
- Мостик
- Переход
- Эстакада
- Тоннель
- Колодец
- Приямок
- Дренаж
- Водосток
- Ливневая канализация
- Бытовая канализация
- Производственная канализация
- Водопровод
- Горячее водоснабжение
- Холодное водоснабжение
- Противопожарное водоснабжение
- Поливочный водопровод
- Технический водопровод
- Питьевой водопровод
- Водомерный узел
- Насосная станция
- Водонапорная башня
- Пожарный гидрант
- Пожарный кран
- Пожарный рукав
- Пожарный ствол
- Пожарный щит
- Пожарный ящик
- Пожарный сигнализатор
- Пожарный извещатель
- Пожарный оповещатель
- Пожарная сирена
- Пожарный прожектор
- Пожарный фонарь
- Пожарная аптечка
- Пожарное одеяло
- Пожарное покрывало
- Пожарный песок
- Пожарный ящик с песком
- Пожарная лопата
- Пожарный багор
- Пожарный топор
- Пожарный лом
- Пожарные ножницы
- Пожарные перчатки
- Пожарная каска
- Пожарные сапоги
- Пожарный костюм
- Пожарный пояс
- Пожарный карабин
- Пожарная веревка
- Пожарная лестница
- Пожарный автомобиль
- Пожарная платформа
- Пожарный трап
- Пожарный мостик
- Пожарный переход
- Пожарная эстакада
- Пожарный тоннель
- Пожарный колодец
- Пожарный приямок
- Пожарный дренаж
- Пожарный водосток
- Пожарная ливневая канализация
- Пожарная бытовая канализация
- Пожарная производственная канализация
- Пожарный водопровод
- Пожарное горячее водоснабжение
- Пожарное холодное водоснабжение
- Пожарное противопожарное водоснабжение
- Пожарный поливочный водопровод
- Пожарный технический водопровод
- Пожарный питьевой водопровод
- Пожарный водомерный узел
- Пожарная насосная станция
- Пожарная

ვილა "JD studio"

ობიექტის	ფუნქციური
ს.ე.	A-105

მასშტაბი	1:200
თარიღი	2020

ბალკონის ფილის ზედა ნიშნული +6.80 ნიშნულის მიმართ 9. 1:200

ფურცელი	ფურცლების რაოდენობა	ფორმატი
A-3		

ექსპლიკაცია

ფართობი	172.6 მ²
ოთახების რაოდენობა	9

ოთახების ექსპლიკაცია

№	დასახელება	ფართობი მ²
1	სააბაზანო	5.3
2	სააბაზანო	5.3
3	სააბაზანო	4.1
4	სააბაზანო	4.8
5	სააბაზანო	5.1
6	სააბაზანო	4.8
7	სააბაზანო	2.5
8	სააბაზანო	4.8
9	სააბაზანო	5.3

ფანჯრების ექსპლიკაცია

№	ზომა	რაოდ.	ფართობი მ²
ფ-1	1200×1400	1	1.68
ფ-2	1200×1400	1	1.68

კარების ექსპლიკაცია

№	ზომა	რაოდ.	ფართობი მ²
კ-1	900×2100	1	1.89
კ-2	800×2200	1	1.76

ფასადის მასალების ექსპლიკაცია

№	დასახელება	ფართობი მ²
1	ფასადის ღია ფერის ტენიანობამედეგი ტიხარი	233.8
2	ფასადის მუქი ფერის ტენიანობამედეგი ტიხარი	145.0
3	ფასადის ფერადი ტენიანობამედეგი ტიხარი	88.2
4	ფასადის ქვედა ნაწილის ფერადი ტენიანობამედეგი ტიხარი	196.6

ნიშნულების ექსპლიკაცია

№	ნიშნული მ	ფართობი მ²
1	+0.00	598.5
2	+0.00	598.5
3	+0.00	598.5
4	+0.00	598.5
5	+0.00	598.5
6	+0.00	598.5
7	+0.00	598.5
8	+0.00	598.5
9	+0.00	598.5

ფასადის ექსპლიკაცია

№	დასახელება	ფართობი მ²
1	ფასადის ღია ფერის ტენიანობამედეგი ტიხარი	233.8
2	ფასადის მუქი ფერის ტენიანობამედეგი ტიხარი	145.0
3	ფასადის ფერადი ტენიანობამედეგი ტიხარი	88.2
4	ფასადის ქვედა ნაწილის ფერადი ტენიანობამედეგი ტიხარი	196.6

ბალკონის ფილის ზედა ნიშნული 233.8 მ²
ბალკონის ფილის ქვედა ნიშნული 145.0 მ²
ბალკონის ფილის ზედა ნიშნული 88.2 მ²
ბალკონის ფილის ქვედა ნიშნული 196.6 მ²

ბალკონის ფილები დამზადდეს მასალისგან NFPA 14-ის და სანძრიალსაწინააღმდეგო ნორმების შესაბამისად. ფილის ქვედა ნაწილი შეიღებოს.

ფანჯრების ექსპლიკაცია

№	ზომა	რაოდ.	ფართობი მ²
ფ-1	1200×1400	1	1.68
ფ-2	1200×1400	1	1.68

კარების ექსპლიკაცია

№	ზომა	რაოდ.	ფართობი მ²
კ-1	900×2100	1	1.89
კ-2	800×2200	1	1.76

ნიშნულების ექსპლიკაცია

№	ნიშნული მ	ფართობი მ²
1	+0.00	598.5
2	+0.00	598.5
3	+0.00	598.5
4	+0.00	598.5
5	+0.00	598.5
6	+0.00	598.5
7	+0.00	598.5
8	+0.00	598.5
9	+0.00	598.5

ბალკონის ფილის ზედა ნიშნული +6.80

ბალკონის ფილის ქვედა ნიშნული +6.80

ბალკონის ფილის ზედა ნიშნული

ბალკონის ფილის ქვედა ნიშნული

ფასადის ფერადი ტენიანობამედეგი ტიხარი (ფ-3)

ფასადის მუქი ფერის ტენიანობამედეგი ტიხარი (ფ-2)

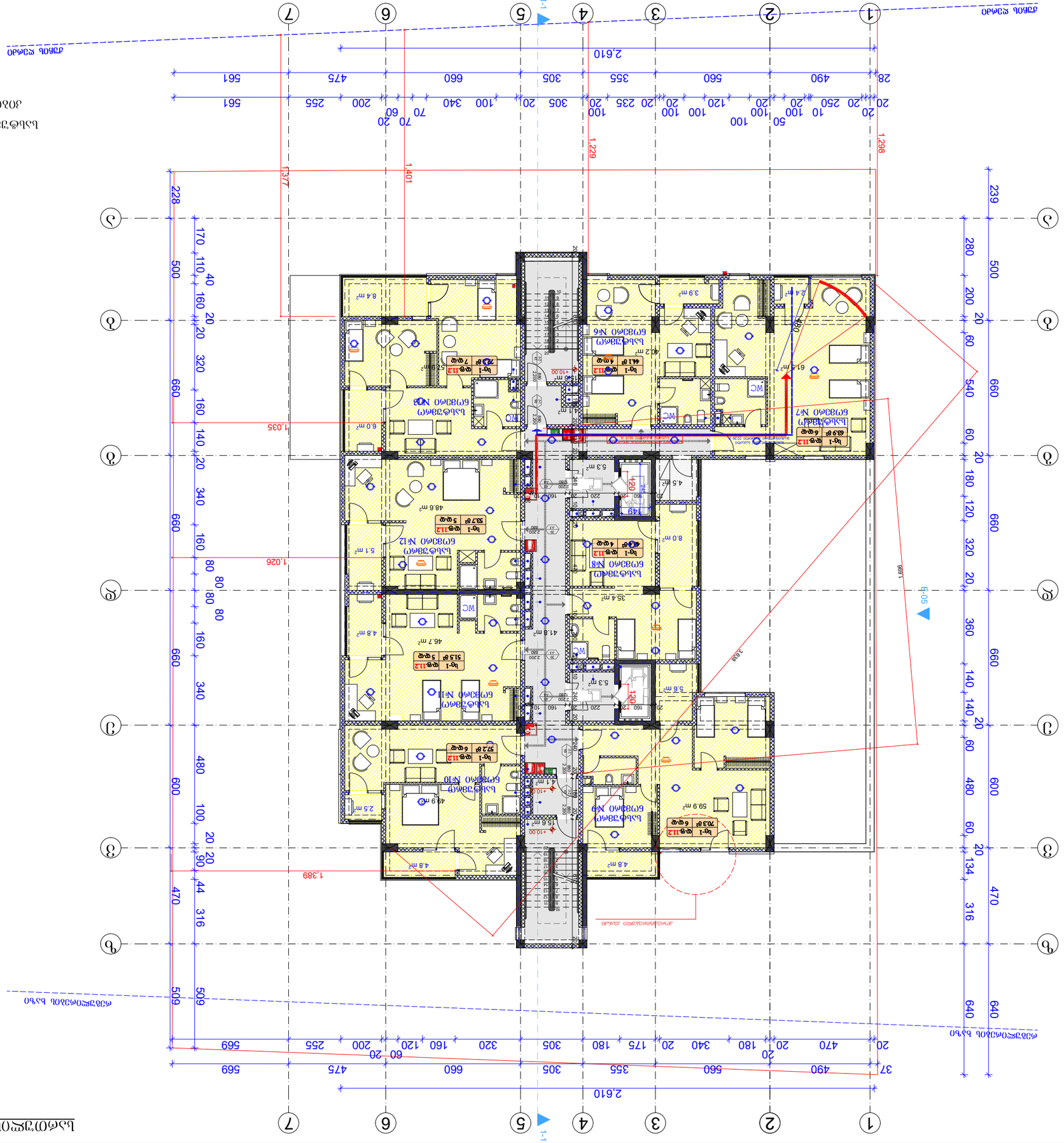
ფასადის ღია ფერის ტენიანობამედეგი ტიხარი (ფ-1)

ფანჯრის ფერადი ალუმინის პროფილი

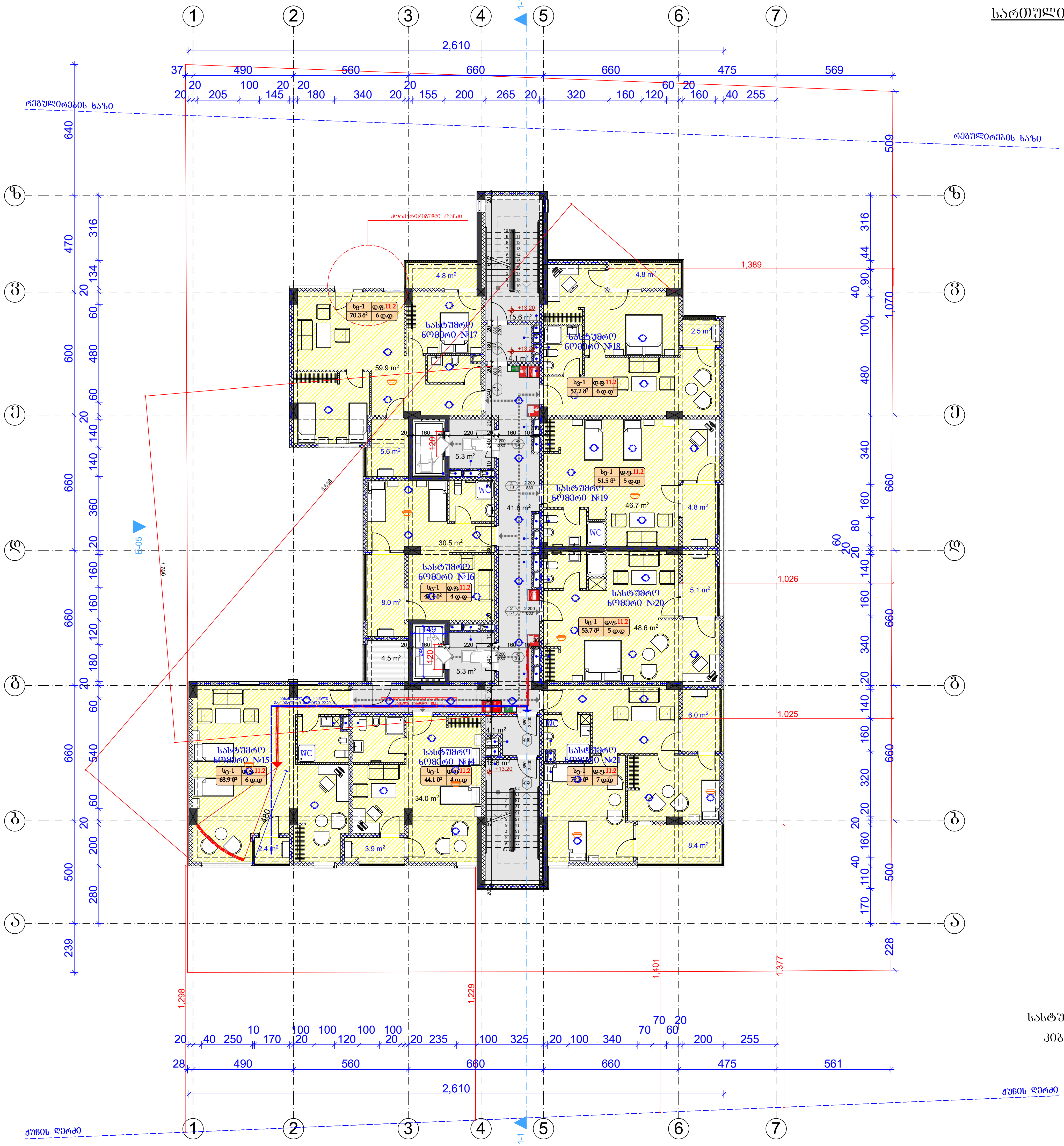
ფანჯრის მუქი ფერის ალუმინის პროფილი

ფანჯრის ღია ფერის ალუმინის პროფილი

ბალკონის მინის ბარიერი


1-1
1-1
1
2
3
4
5
6
7
А
Б
В
Г
Д
Е
1.229
1.298
1.401
1.377
1.035
1.026
1.389
1.668
Е-05
2.610
2.610
Бъдещо стълбище
Бъдещо стълбище
Бъдещо стълбище

სართულის გეგმა +13.20 ნიშნულზე მ. 1:200



გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაღწევი სვლაგეზი
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
	ბლოკის კედელი
	სავენტილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი სავალი მანძილი
	თავშეყრის ჯგუფი (თშ-2)
	საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-1)
	საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)
	საქმიანი ჯგუფი (სქ)
	სავაჭრო ჯგუფი (სვ)
	დამხმარე ჯგუფი (დს)
	სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)

880 / 2.200 — კ-2 / 90
- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის სპეციფიკაციის №
- ხანძარმედეგობა
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

№1 | სც-2 | დ.ფ.18.6 | 172.6 მ² | დ.დ 9
- ბინის ნომერი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაკავებულობის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- მთლიანი ფართი

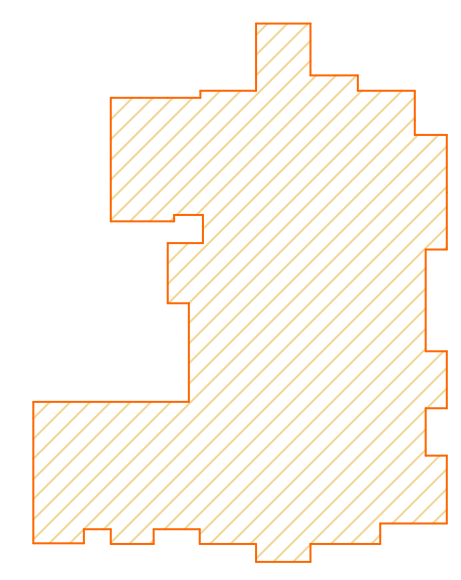
	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაქრობი
	საევაკუაციო გასასვლელის მანიშნებელი

სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

სასტუმრო აპარტამენტების ფართი	400.1	მ²
კიბისა და კორიდორების ფართი	91.8	მ²
საზაფხულო ფართი	60.8	მ²

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-3		

ექსპლიკაცია:



$ჰ_2$=589.3 მ²

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია მეტრებში

+0.00=435.30 (აბს. ნიშნული)

პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისში, მცხეთის გზის მიმდებარედ (ნაკვ. №01.72.14.034.968) შ.პ.ს. "თორის" კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის არქიტექტურული კორექტირებული პროექტი

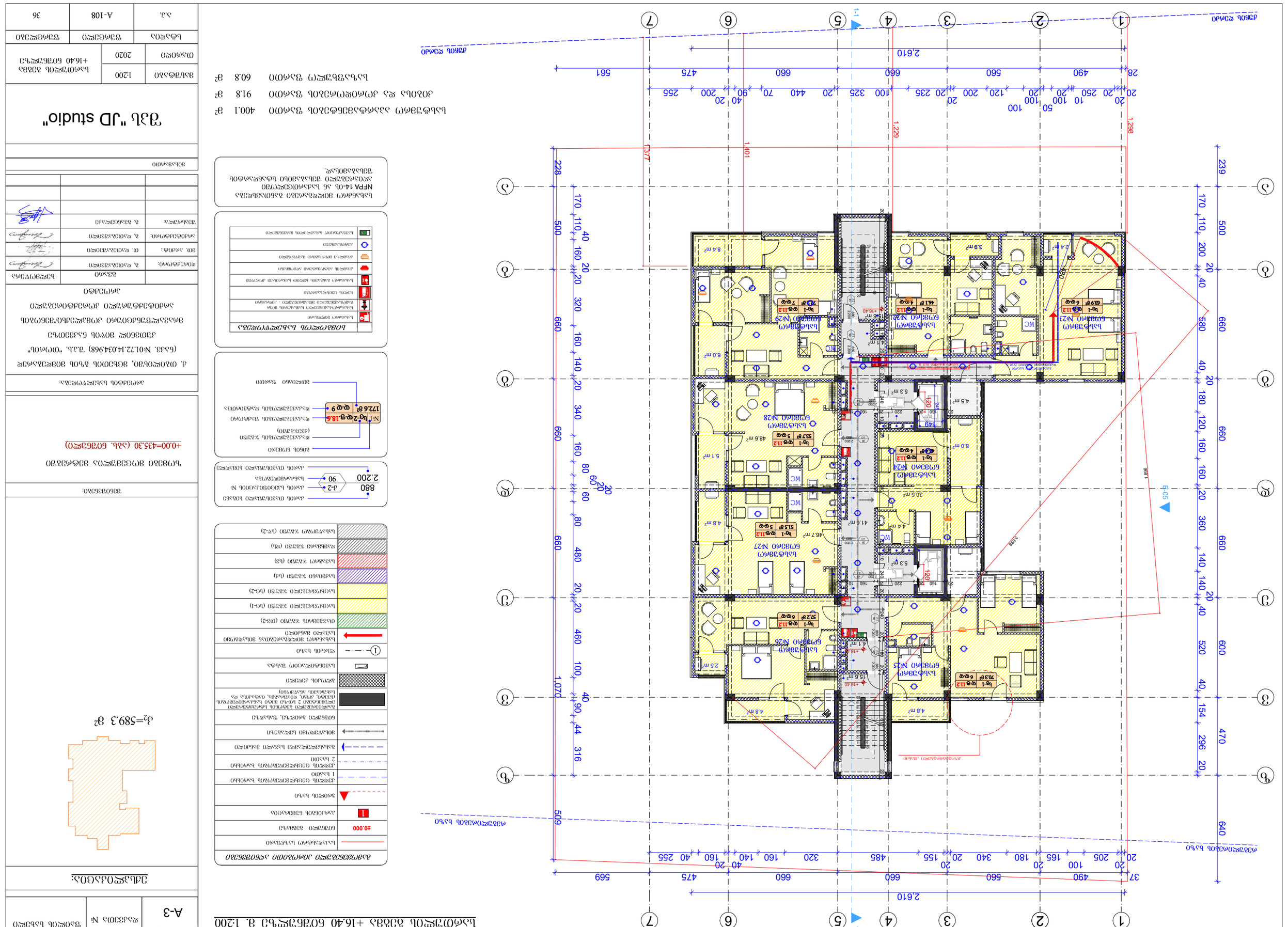
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ბ. დათებაშვილი	
მთ. არქიტ.:	თ. დათებაშვილი	
არქიტექტორი:	ბ. დათებაშვილი	
შეასრულა:	ბ. გვანცელაძე	

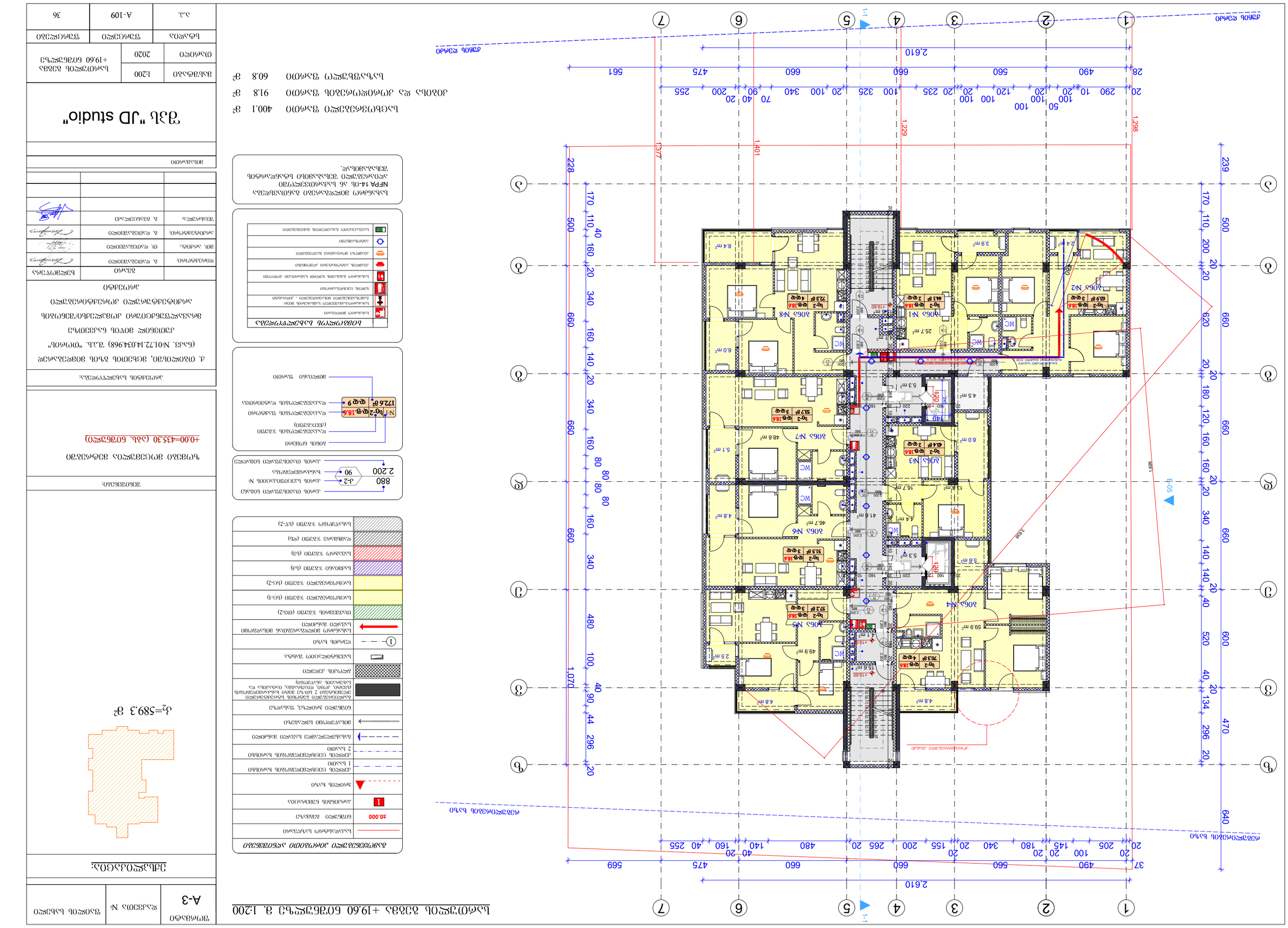
მისამართი

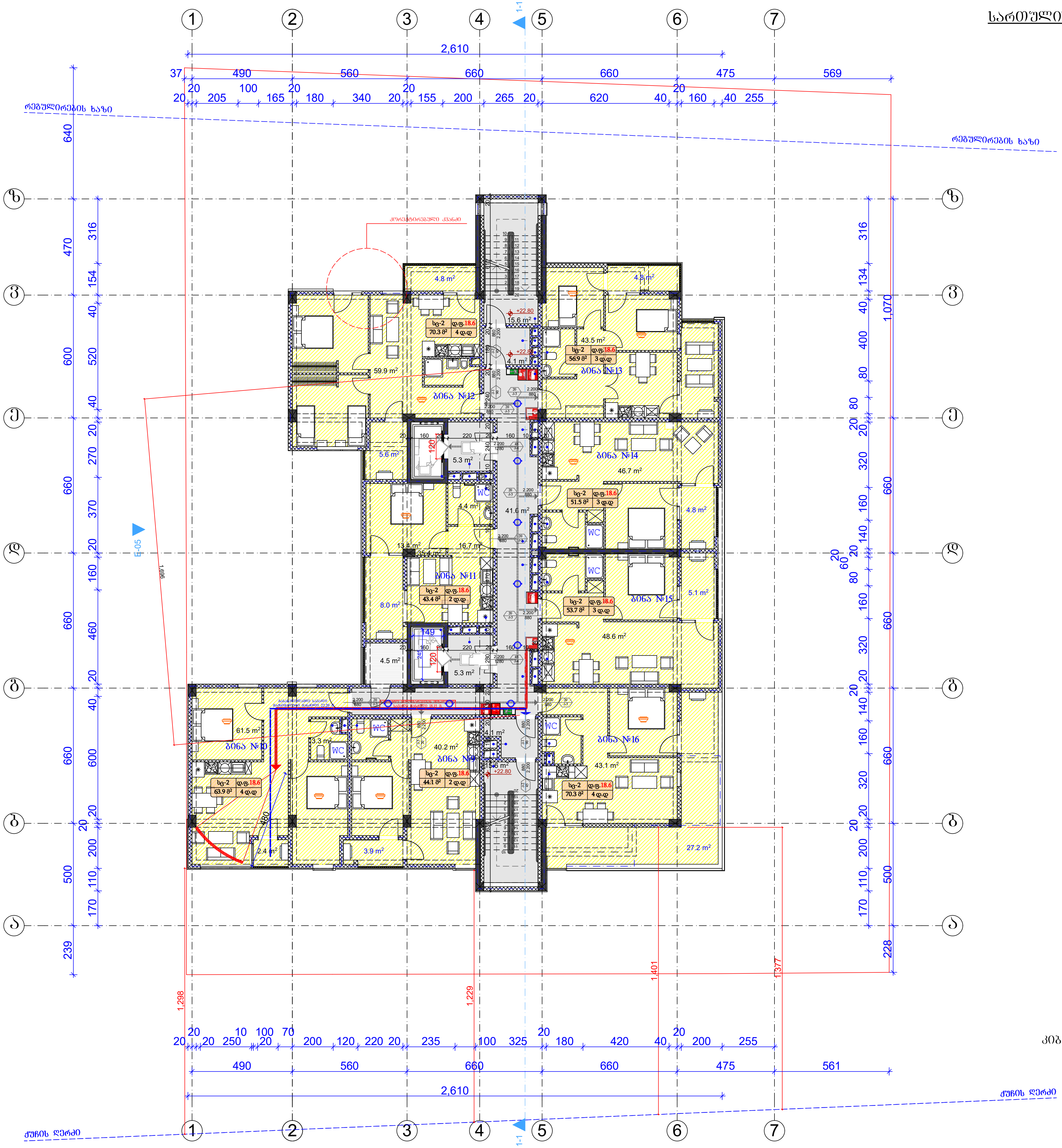
შპს "JD studio"

მასშტაბი	1:200	სართულის გეგმა +13.20 ნიშნულზე
თარიღი	2020	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-107	36


1
2
3
4
5
6
7
А
Б
В
Г
Д
1-1
1-1
Кв-1 2 чел. 6 кв.м 41.6 м² №24
Кв-1 2 чел. 6 кв.м 41.6 м² №22
Кв-1 2 чел. 5 кв.м 37.8 м² №28
Кв-1 2 чел. 5 кв.м 51.5 м² №27
Кв-1 2 чел. 5 кв.м 37.2 м² №26
Кв-1 2 чел. 7 кв.м 70.3 м² №25
Кв-1 2 чел. 6 кв.м 65.9 м² №23
Кв-1 2 чел. 7 кв.м 75 м² №29
WC
Лобби
Лестница
Лифт
Мусоропровод
Электрощитовая
Водомерный узел
Насосная
Тепловой пункт
Вентиляционная камера
Помещение уборочного инвентаря
Помещение охраны
Помещение консьержа
Помещение для хранения велосипедов
Помещение для хранения колясок
Помещение для хранения лыж
Помещение для хранения инвентаря
Помещение для хранения
Помещение для сушки белья
Помещение для сушки одежды
Помещение для сушки обуви
Помещение для чистки обуви
Помещение для чистки одежды
Помещение для стирки белья
Помещение для глажки белья
Помещение для ремонта одежды
Помещение для ремонта обуви
Помещение для ремонта белья
Помещение для ремонта
Помещение для отдыха
Помещение для игр
Помещение для занятий
Помещение для занятий спортом
Помещение для занятий музыкой
Помещение для занятий танцами
Помещение для занятий рукоделием
Помещение для занятий живописью
Помещение для занятий
Помещение для гостей
Помещение для персонала
Помещение для обслуживания
Помещение для обслуживания и ремонта
Помещение для обслуживания и ремонта оборудования
Помещение для обслуживания и ремонта оборудования и инвентаря
Помещение для обслуживания и ремонта оборудования и инвентаря и материалов
Помещение для обслуживания и ремонта оборудования и инвентаря и материалов и запасных частей
Помещение для обслуживания и ремонта оборудования и инвентаря и материалов и запасных частей и принадлежностей
Помещение для обслуживания и ремонта оборудования и инвентаря и материалов и запасных частей и принадлежностей и документации
Помещение для обслуживания и ремонта оборудования и инвентаря и материалов и запасных частей и принадлежностей и документации и прочего
Помещение для обслуживания и ремонта оборудования и инвентаря и материалов и запасных частей и принадлежностей и документации и прочего и разного
Помещение для обслуживания и ремонта оборудования и инвентаря и материалов и запасных частей и принадлежностей и документации и прочего и разного и другого
Помещение для обслуживания и ремонта оборудования и инвентаря и материалов и запасных частей и принадлежностей и документации и прочего и разного и другого и еще
Помещение для обслуживания и ремонта оборудования и инвентаря и материалов и запасных частей и принадлежностей и документации и прочего и разного и другого и еще и еще
Помещение для обслуживания и ремонта оборудования и инвентаря и материалов и запасных частей и принадлежностей и документации и прочего и разного и другого и еще и еще и еще
Помещение для обслуживания и ремонта оборудования и инвентаря и материалов и запасных частей и принадлежностей и документации и прочего и разного и другого и еще и еще и еще и еще
Помещение для обслуживания и ремонта оборудования и инвентаря и материалов и запасных частей и принадлежностей и документации и прочего и разного и другого и еще и еще и еще и еще и еще
Помещение для обслуживания и ремонта оборудования и инвентаря и материалов и запасных частей и принадлежностей и документации и прочего и разного и другого и еще и еще и еще и еще и еще и еще
Помещение для обслуживания и ремонта оборудования и инвентаря и материалов и запасных частей и принадлежностей и документации и прочего и разного и другого и еще и еще и еще и еще и еще и еще и еще
Помещение для обслуживания и ремонта оборудования и инвентаря и материалов и запасных частей и принадлежностей и документации и прочего и разного и другого и еще и еще и еще и еще и еще и еще и еще и еще
Помещение для обслуживания и ремонта оборудования и инвентаря и материалов и запасных частей и принадлежностей и документации и прочего и разного и другого и еще и еще и еще и еще и еще и еще и еще и еще и еще
Помещение для обслуживания и ремонта оборудования и инвентаря и материалов и запасных частей и принадлежностей и документации и прочего и разного и другого и еще и еще и еще и еще и еще и еще и еще и еще и еще и еще
Помещение для обслуживания и ремонта оборудования и инвентаря и материалов и запасных частей и принадлежностей и документации и прочего и разного и другого и еще и еще и еще и еще и еще и еще и еще и еще и еще и еще и еще
Помещение для обслуживания и ремонта оборудования и инвентаря и материалов и запасных частей и принадлежностей и документации и прочего и разного и другого и еще и еще и еще и еще и еще и еще и еще и еще и еще и еще и еще и еще
Помещение для обслуживания и ремонта оборудования и инвентаря и материалов и запасных частей и принадлежностей и документации и прочего и разного и другого и еще и еще и еще и еще и еще и еще и еще и еще и еще и еще и еще и еще и еще
Помещение для обслуживания и ремонта оборудования и инвентаря и материалов и запасных частей и принадлежностей и документации и прочего и разного и другого и еще и еще и еще и еще и еще и еще и еще и еще и еще и еще и еще и еще и еще и еще
Помещение для обслуживания и ремонта оборудования и инвентаря и материалов и запасных частей и принадлежностей и документации и прочего и разного и другого и еще и еще и еще и еще и еще и еще и еще и еще и еще и еще и еще и еще и еще и еще и еще
Помещение для обслуживания и ремонта оборудования и инвентаря и материалов и запасных частей и принадлежностей и документации и прочего и разного и другого и еще и еще и еще и еще и еще и еще и еще и еще и еще и еще и еще и еще и еще и еще и еще и еще
Помещение для обслуживания и ремонта оборудования и инвентаря и материалов и запасных частей и принадлежностей и документации и прочего и разного и другого и еще


1:100
1:05
1:1
1:1
1:229
1:298
1:401
1:377
1:070
1:096
1:05
1:05
1:05



სართულის გეგმა +22.80 ნიშნულზე მ. 1:200

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
	ბლოკის კედელი
	სავენტილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი სავალი მანძილი
	თავშეყრის ჯგუფი (თ3-2)
	საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-1)
	საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)
	საქმიანი ჯგუფი (სქ)
	სავაჭრო ჯგუფი (სვ)
	დამხმარე ჯგუფი (დს)
	სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)

880 / 2.200 — კ-2 / 90

- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის სპეციფიკაციის №
- ხანძარმედეგობა
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

№1 | სც-2 | დ.ფ.18.6 — 172.6 მ² | დ.დ 9

- ბინის ნომერი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაკავებულობის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- მთლიანი ფართი

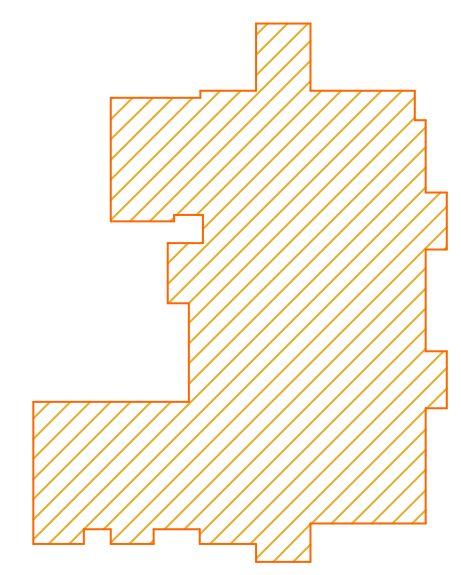
	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსპრინკლერი
	საევაკუაციო გასასვლელის მანიშნებელი

სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

საცხოვრებელი ფართი	378.9	მ²
კიბისა და კორიდორების ფართი	91.6	მ²
საზიარო ფართი	79.7	მ²

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-3		

ექსპლიკაცია:



$კ_2$=573.3 მ²

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია მეტრებში

+0.00=435.30 (აბს. ნიშნული)

პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისში, მცხეთის გზის მიმდებარედ (ნაკვ. №01.72.14.034.968) შ.პ.ს. "თორის" კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის არქიტექტურული კორექტირებული პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	გ. დათეგაშვილი	
მთ. არქიტ.:	თ. დათეგაშვილი	
არქიტექტორი:	გ. დათეგაშვილი	
შეასრულა:	გ. გვანცელაძე	

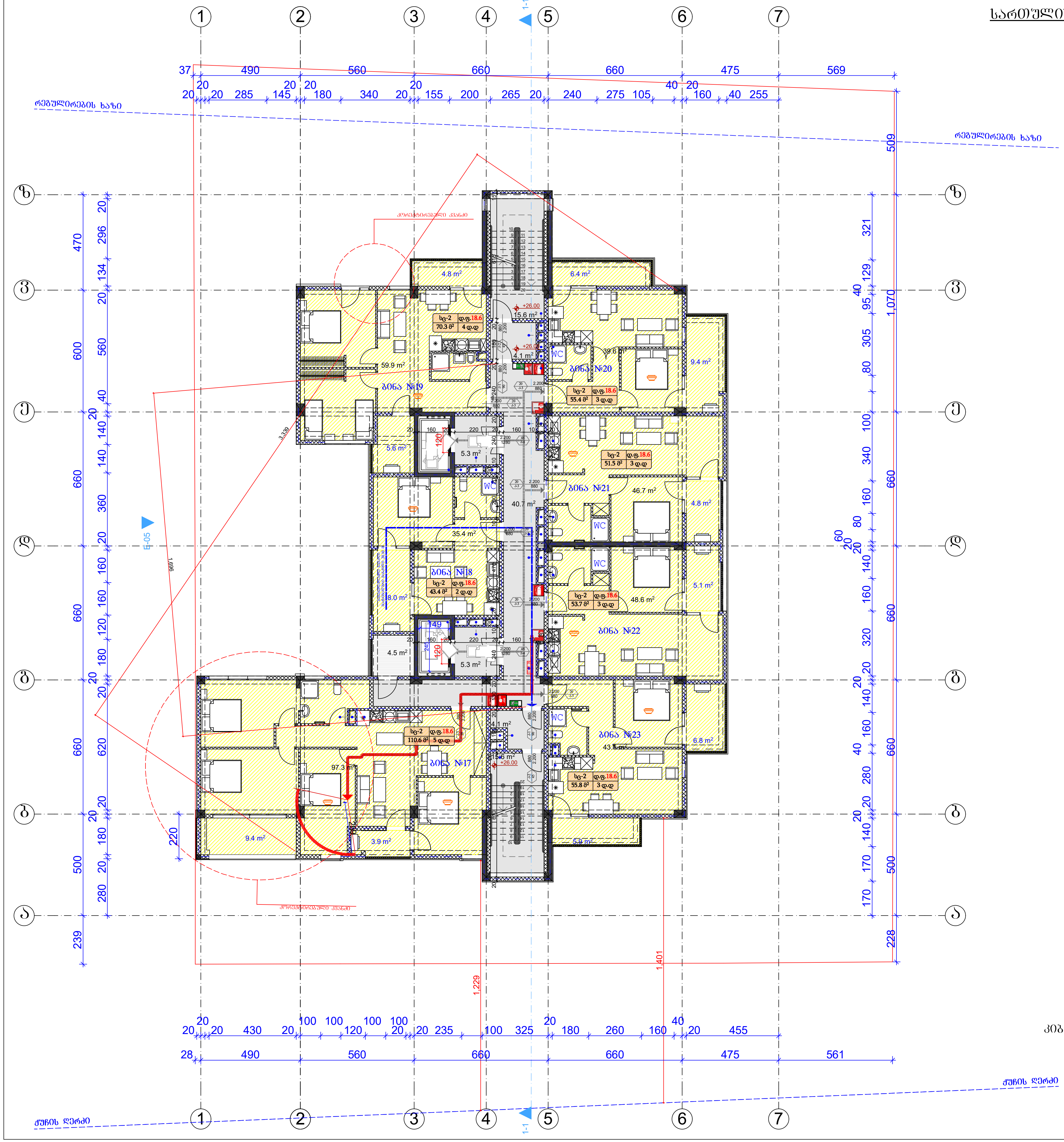
მისამართი

შპს "JD studio"

მასშტაბი	1:200	სართულის გეგმა +22.80 ნიშნულზე
თარიღი	2020	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-110	36

სართულის გეგმა +26.00 ნიშნულზე მ. 1:200



	გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები
	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
	ბლოკის კედელი
	სავენტილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი სავალი მანძილი
	თავშეყრის ჯგუფი (თვ-2)
	საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-1)
	საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)
	საქმიანი ჯგუფი (სქ)
	სავაჭრო ჯგუფი (სვ)
	დამხმარე ჯგუფი (დს)
	სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)

880 / 2.200, კ-2 / 90:
- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის სპეციფიკაციის №
- ხანძარმედეგობა
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

№1 | სც-2 | დ.ფ.18.6 | 172.6 მ² | დ.დ 9:
- ბინის ნომერი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაკავებულობის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- მთლიანი ფართი

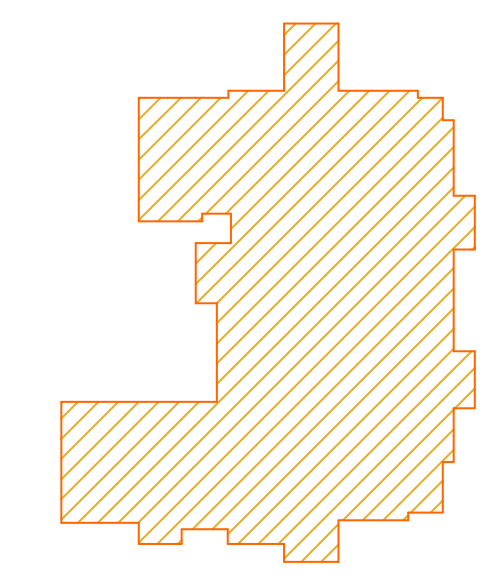
	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაქრევი
	საევაკუაციო გასასვლელის მანიშნებელი

სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

საცხოვრებელი ფართი	370.6	მ²
კიბისა და კორიდორების ფართი	90.7	მ²
საზაფხულო ფართი	69.6	მ²

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-3		

ექსპლიკაცია:



$კ_2$=559.7 მ²

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია მეტრებში

+0.00=435.30 (აბს. ნიშნული)

პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისში, მცხეთის გზის მიმდებარედ (ნაკვ. №01.72.14.034.968) შ.პ.ს. "თორის" კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის არქიტექტურული კორექტირებული პროექტი

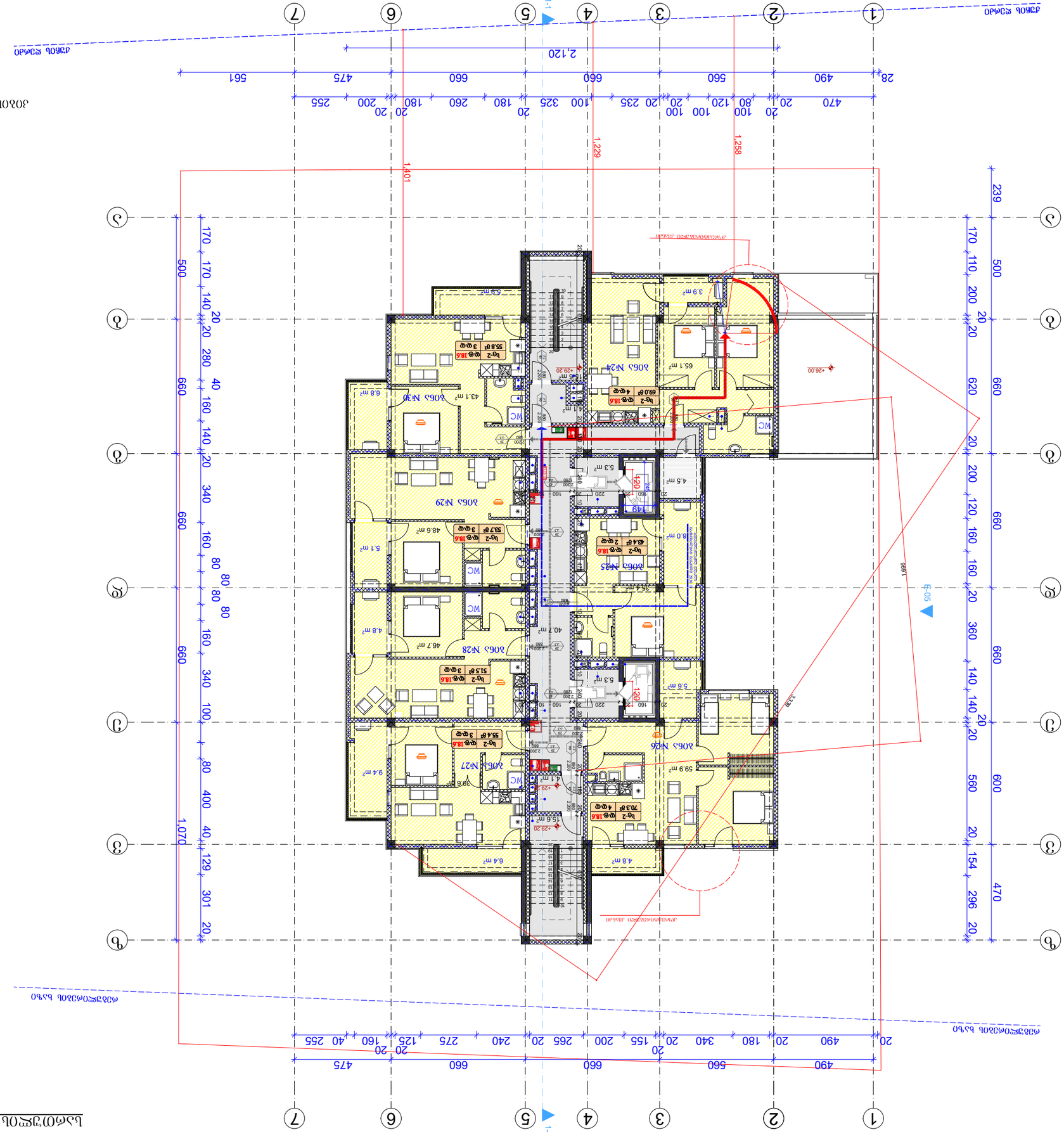
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	გ. დათეგაშვილი	
მთ. არქიტ.:	თ. დათეგაშვილი	
არქიტექტორი:	გ. დათეგაშვილი	
შემსრულა:	გ. გვანცელაძე	

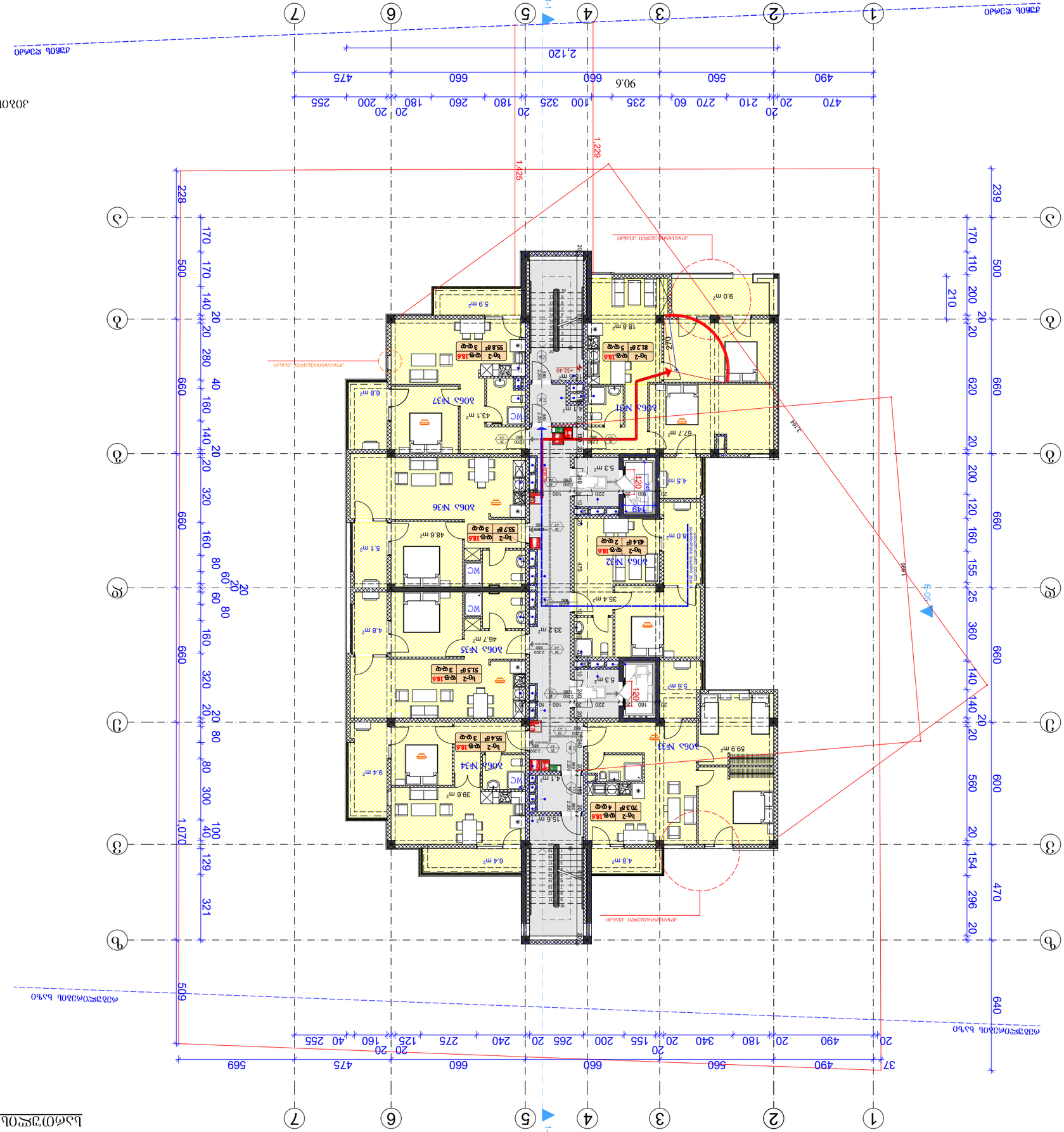
მისამართი

შპს "JD studio"

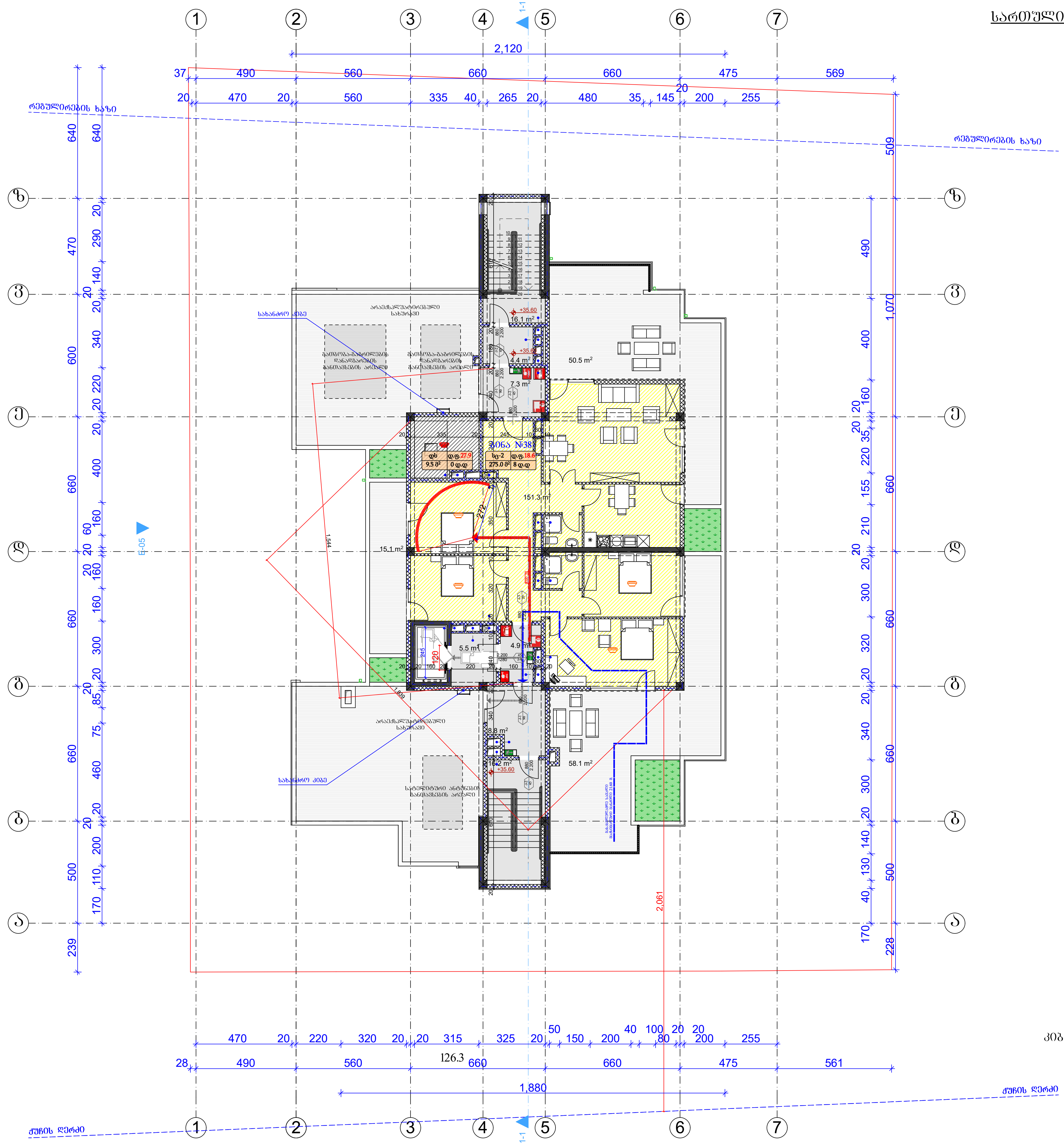
მასშტაბი	1:200	სართულის გეგმა +26.00 ნიშნულზე
თარიღი	2020	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-111	36


1
2
3
4
5
6
7
А
Б
В
Г
Д
1-1
2,120
1,229
1,258
1,401
1,070
1,996
+0.05
+28.00
+29.20
470
490
560
660
475
561
28
20
80
100
120
180
200
255
325
235
180
260
660
660
560
490
475
20
180
340
20
155
200
265
20
240
275
125
160
40
255
20
20
170
110
200
20
620
160
120
660
500
239
170
140
20
280
40
160
140
20
340
660
160
80
80
160
340
100
80
400
40
129
301
20
660
500
170
140
20
280
40
160
140
20
340
100
80
400
40
129
301
20
660
500
170
110
200
20
620
160
120
660
500
239
20
180
340
20
155
200
265
20
240
275
125
160
40
255
20
490
560
660
660
475
20
20
20
360
140
140
20
560
600
20
154
296
20
470
660
20
20
100
100
120
80
20
100
235
20
180
260
180
20
200
20


1-1
1-1
1,425
1,229
1,070
509
3,164
1,888
1,505
2,120
90.6
9.0 m²
18.8 m²
5.9 m²
6.8 m²
43.1 m²
67.7 m²
5.3 m²
4.5 m²
48.6 m²
5.1 m²
35.4 m²
33.2 m²
4.8 m²
46.7 m²
5.3 m²
5.8 m²
59.9 m²
9.4 m²
39.6 m²
15.6 m²
6.4 m²
4.8 m²
WC
ЛОБ.ъ №37
ЛОБ.ъ №31
ЛОБ.ъ №36
ЛОБ.ъ №32
ЛОБ.ъ №35
ЛОБ.ъ №34
ЛОБ.ъ №33
ЛОБ.ъ №30
ЛОБ.ъ №29
ЛОБ.ъ №28
ЛОБ.ъ №27
ЛОБ.ъ №26
ЛОБ.ъ №25
ЛОБ.ъ №24
ЛОБ.ъ №23
ЛОБ.ъ №22
ЛОБ.ъ №21
ЛОБ.ъ №20
ЛОБ.ъ №19
ЛОБ.ъ №18
ЛОБ.ъ №17
ЛОБ.ъ №16
ЛОБ.ъ №15
ЛОБ.ъ №14
ЛОБ.ъ №13
ЛОБ.ъ №12
ЛОБ.ъ №11
ЛОБ.ъ №10
ЛОБ.ъ №9
ЛОБ.ъ №8
ЛОБ.ъ №7
ЛОБ.ъ №6
ЛОБ.ъ №5
ЛОБ.ъ №4
ЛОБ.ъ №3
ЛОБ.ъ №2
ЛОБ.ъ №1
1Ч2
1Ч1
1Ч9
1Ч20
1Ч19
1Ч18
1Ч17
1Ч16
1Ч15
1Ч14
1Ч13
1Ч12
1Ч11
1Ч10
1Ч8
1Ч7
1Ч6
1Ч5
1Ч4
1Ч3
1Ч2
1Ч1
Ъо-2 2 чак
Ъо-2 4 чак
Ъо-2 3 чак
Ъо-2 5 чак
Ъо-2 4 чак
Ъо-2 3 чак
Ъо-2 3 чак
Ъо-2 3 чак
Ъо-2 2 чак
Ъо-2 3 чак
Ъо-2 3 чак
Ъо-2 3

სართულის გეგმა +35.60 ნიშნულზე მ. 1:200



გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისავლელი სვლაგეზი
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
	ბლოკის კედელი
	სავენტილაციო შახტა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი სავალი მანძილი
	თავშეყრის ჯგუფი (თვ-2)
	საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-1)
	საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)
	საქმიანი ჯგუფი (სქ)
	სავაჭრო ჯგუფი (სვ)
	დამხმარე ჯგუფი (დს)
	სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)

880 / 2.200 — კ-2 / 90

- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის სპეციფიკაციის №
- ხანძარმედეგობა
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

№1 | სც-2 | დ.ფ.18.6 / 172.6 მ² | დ.დ 9

- ბინის ნომერი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაკავებულობის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- მთლიანი ფართი

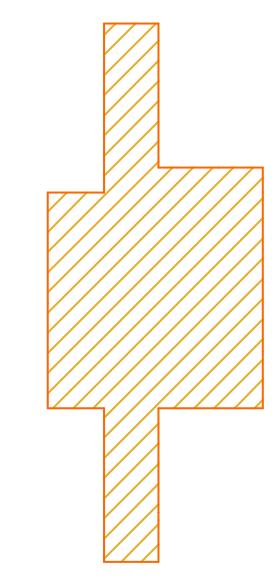
	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაფხეკი
	საევაკუაციო გასასვლელის მანიშნებელი

სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.

საცხოვრებელი ფართი	151.3	მ²
კიბისა და კორიდორების ფართი	63.2	მ²
საზაფხულო ფართი	123.7	მ²
დამხმარე ფართი	9.5	მ²

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-3		

ექსპლიკაცია:



$კ_2$=265.9 მ²

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია მეტრებში

+0.00=435.30 (აბს. ნიშნული)

პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისში, მცხეთის გზის მიმდებარედ (ნაკვ. №01.72.14.034.968) შ.პ.ს. "თორის" კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის არქიტექტურული კორექტირებული პროექტი

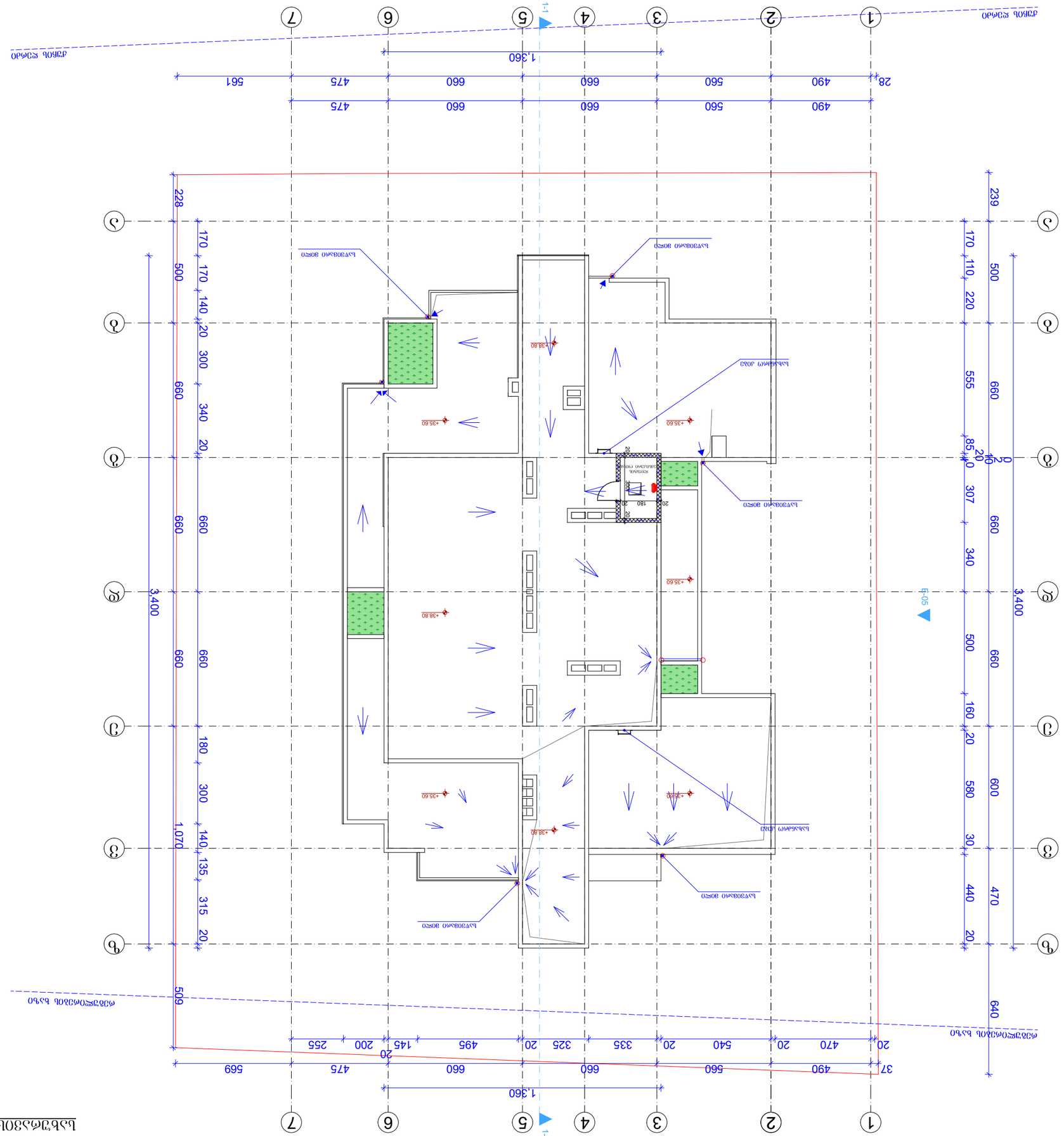
	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	გ. დათეგაშვილი	
მთ. არქიტ.:	თ. დათეგაშვილი	
არქიტექტორი:	გ. დათეგაშვილი	
შეასრულა:	გ. გვანცელაძე	

მისამართი

შპს "JD studio"

მასშტაბი	1:200	სართულის გეგმა +35.60 ნიშნულზე
თარიღი	2020	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-114	36



Планировка 3 этажа +38.80 Отметка 0 Отметка 3. 1:200

Стадия	Лист	Листов
Р	А-3	

ООО "JD studio"

Заказчик:

Объект:

Чертеж 3 этажа +38,80 Отметка 0 Отметка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.					
Пров.					
Н.контр.					
ГИП					

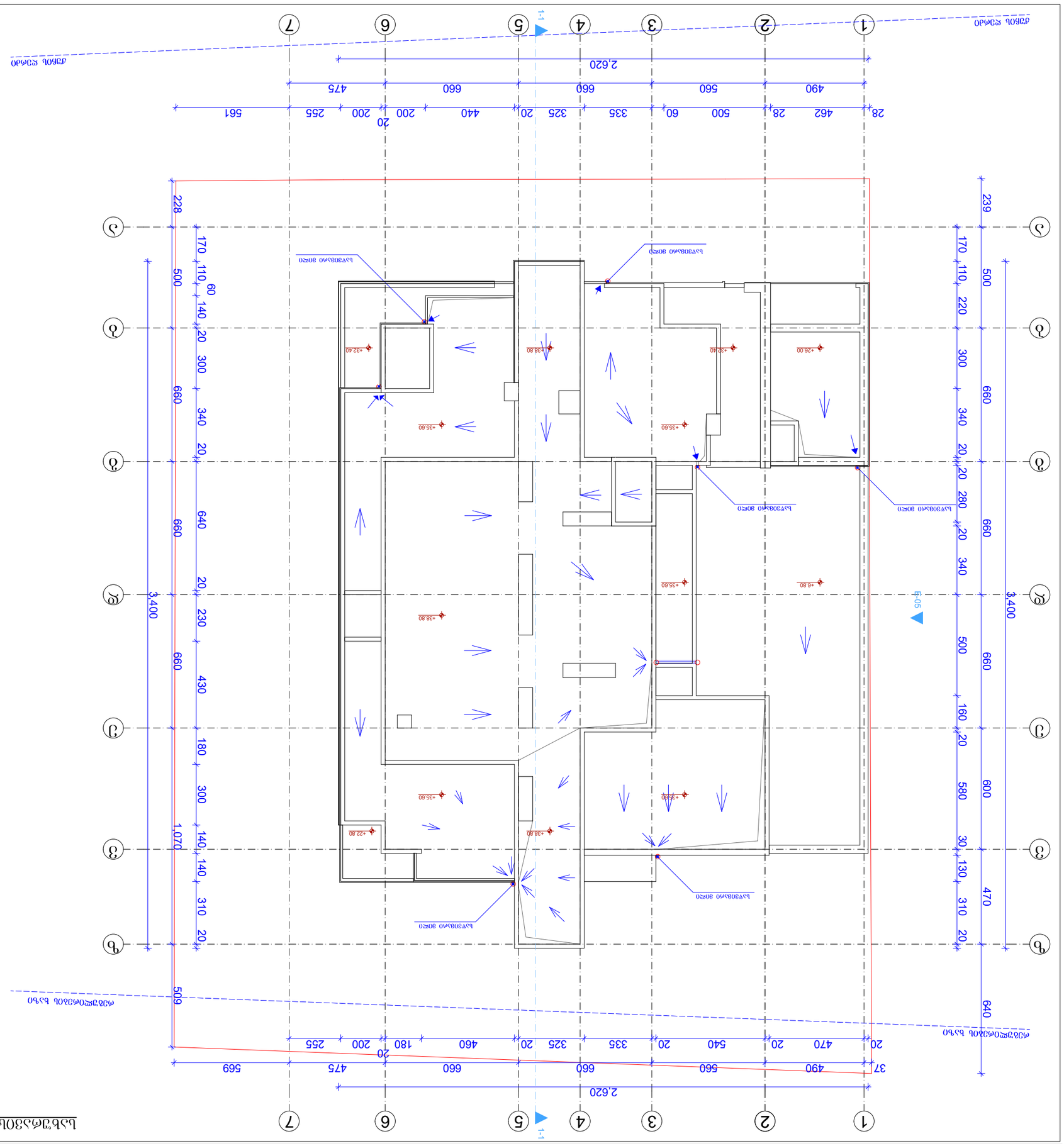
Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

Согласовано:

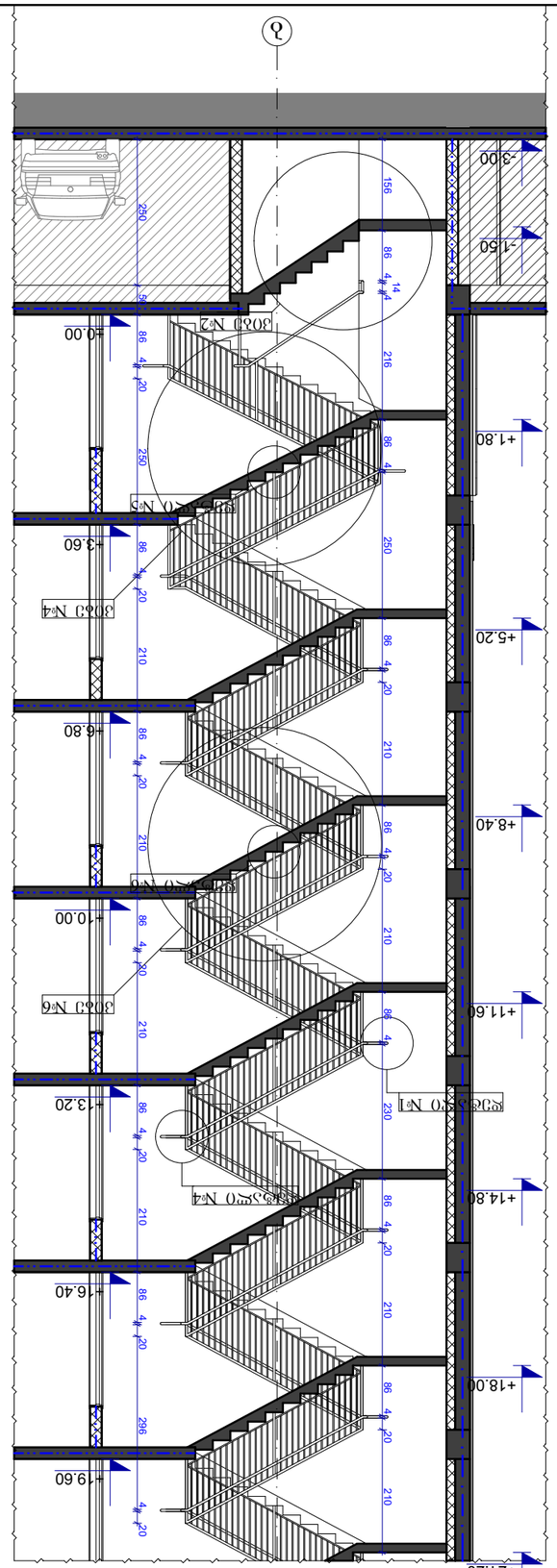
Чертеж 3 этажа +38,80 Отметка 0 Отметка

Экспликация помещений

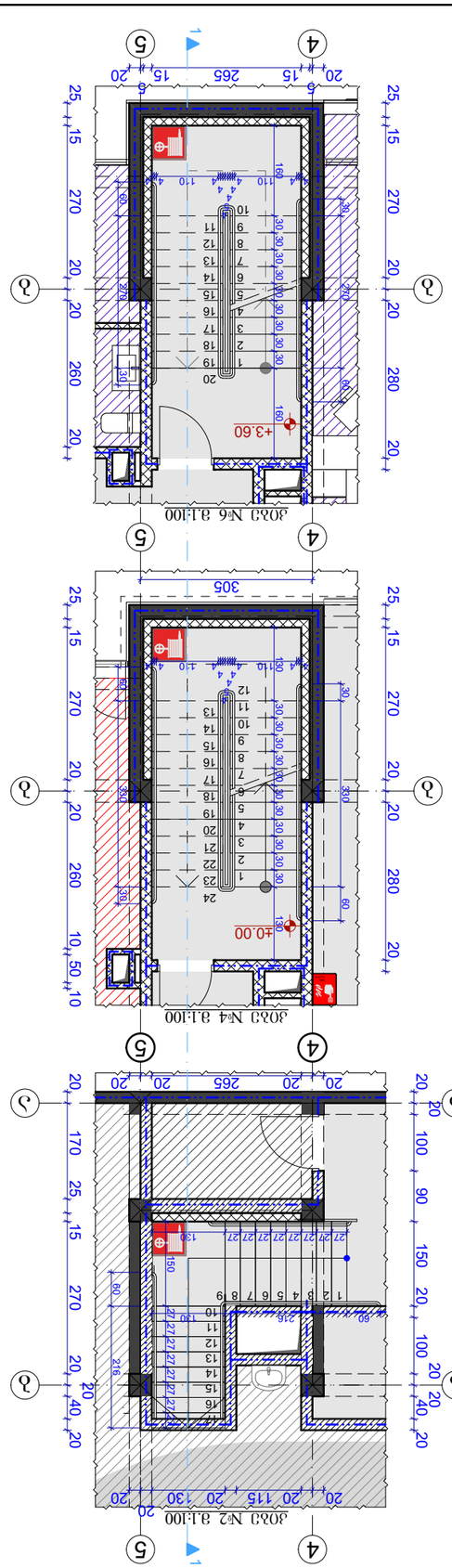
№	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	5.38
2	Санузел	2.14
3	Душевая	3.02
4	Спальня	12.46
5	Гостиная	18.75
6	Кухня-столовая	16.90
7	Кладовая	1.85
8	Прихожая	4.12
9	Лестничная клетка	6.78
10	Тамбур	2.31
11	Котельная	4.60
12	Гараж	24.50
13	Мастерская	9.80
14	Балкон	3.60
15	Терраса	5.40
16	Веранда	4.20
17	Крыльцо	1.44
18	Навес	6.00
19	Сауна	4.32
20	Комната отдыха	7.15
21	Бассейн	8.00
22	Зимний сад	6.48
23	Винный погреб	2.70
24	Кабинет	11.20
25	Библиотека	9.60
26	Гардеробная	3.45
27	Постирочная	2.88
28	Детская	13.20
29	Игровая	10.56
30	Спальня для гостей	14.30
31	Ванная комната	4.75
32	Туалет	1.62
33	Мастер-спальня	18.90
34	Гардеробная	5.10
35	Ванная комната	6.24
36	Кабинет	12.00
37	Столовая	15.60
38	Гостиная	22.40
39	Кухня	14.80
40	Кладовая	2.16
41	Прихожая	5.04
42	Лестничная клетка	7.92
43	Тамбур	2.64
44	Котельная	5.20
45	Гараж	28.00
46	Мастерская	11.50
47	Балкон	4.00
48	Терраса	6.00
49	Веранда	4.80
50	Крыльцо	1.60
51	Навес	6.72
52	Сауна	4.80
53	Комната отдыха	8.10
54	Бассейн	9.00
55	Зимний сад	7.20
56	Винный погреб	3.00
57	Кабинет	12.80
58	Библиотека	10.40
59	Гардеробная	3.90
60	Постирочная	3.20
61	Детская	14.00
62	Игровая	11.20
63	Спальня для гостей	15.00
64	Ванная комната	5.00
65	Туалет	1.80
66	Мастер-спальня	19.50
67	Гардеробная	5.60
68	Ванная комната	6.50
69	Кабинет	13.00
70	Библиотека	11.00
71	Гардеробная	4.00
72	Постирочная	3.50
73	Детская	15.00
74	Игровая	12.00
75	Спальня для гостей	16.00
76	Ванная комната	5.50
77	Туалет	2.00
78	Мастер-спальня	20.00
79	Гардеробная	6.00
80	Ванная комната	7.00
81	Кабинет	14.00
82	Библиотека	12.00
83	Гардеробная	4.50
84	Постирочная	4.00
85	Детская	16.00
86	Игровая	13.00
87	Спальня для гостей	17.00
88	Ванная комната	6.00
89	Туалет	2.50
90	Мастер-спальня	22.00
91	Гардеробная	7.00
92	Ванная комната	8.00
93	Кабинет	15.00
94	Библиотека	13.00
95	Гардеробная	5.00
96	Постирочная	4.50
97	Детская	17.00
98	Игровая	14.00
99	Спальня для гостей	18.00
100	Ванная комната	6.50
101	Туалет	2.80
102	Мастер-спальня	24.00
103	Гардеробная	8.00
104	Ванная комната	9.00
105	Кабинет	16.00
106	Библиотека	14.00
107	Гардеробная	5.50
108	Постирочная	5.00
109	Детская	18.00
110	Игровая	15.00
111	Спальня для гостей	19.00
112	Ванная комната	7.00
113	Туалет	3.00
114	Мастер-спальня	26.00
115	Гардеробная	9.00
116	Ванная комната	10.00
117	Кабинет	17.00
118	Библиотека	15.00
119	Гардеробная	6.00
120	Постирочная	5.50
121	Детская	19.00
122	Игровая	16.00
123	Спальня для гостей	20.00
124	Ванная комната	7.50
125	Туалет	3.20
126	Мастер-спальня	28.00
127	Гардеробная	10.00
128	Ванная комната	11.00
129	Кабинет	18.00
130	Библиотека	16.00
131	Гардеробная	6.50
132	Постирочная	6.00
133	Детская	20.00
134	Игровая	17.00
135	Спальня для гостей	21.00
136	Ванная комната	8.00
137	Туалет	3.50
138	Мастер-спальня	30.00
139	Гардеробная	11.00
140	Ванная комната	12.00
141	Кабинет	19.00
142	Библиотека	17.00
143	Гардеробная	7.00
144	Постирочная	6.50
145	Детская	21.00
146	Игровая	18.00
147	Спальня для гостей	22.00
148	Ванная комната	8.50
149	Туалет	3.80
150	Мастер-спальня	32.00
151	Гардеробная	12.00
152	Ванная комната	13.00
153	Кабинет	20.00
154	Библиотека	18.00
155	Гардеробная	7.50
156	Постирочная	7.00
157	Детская	22.00
158	Игровая	19.00
159	Спальня для гостей	23.00
160	Ванная комната	9.00
161	Туалет	4.00
162	Мастер-спальня	34.00
163	Гардеробная	13.00
164	Ванная комната	14.00
165	Кабинет	21.00
166	Библиотека	19.00
167	Гардеробная	8.00
168	Постирочная	7.50
169	Детская	23.00
170	Игровая	20.00
171	Спальня для гостей	24.00
172	Ванная комната	9.50
173	Туалет	4.20
174	Мастер-спальня	36.00
175	Гардеробная	14.00
176	Ванная комната	15.00
177	Кабинет	22.00
178	Библиотека	20.00
179	Гардеробная	8.50
180	Постирочная	8.00
181	Детская	24.00
182	Игровая	21.00
183	Спальня для гостей	25.00
184	Ванная комната	10.00
185	Туалет	4.40
186	Мастер-спальня	38.00
187	Гардеробная	15.00
188	Ванная комната	16.00
189	Кабинет	23.00
190	Библиотека	21.00
191	Гардеробная	9.00
192	Постирочная	8.50
193	Детская	25.00
194	Игровая	22.00
195	Спальня для гостей	26.00
196	Ванная комната	10.50
197	Туалет	4.60
198	Мастер-спальня	40.00
199	Гардеробная	16.00
200	Ванная комната	17.00
201	Кабинет	24.00
202	Библиотека	22.00
203	Гардеробная	9.50
204	Постирочная	9.00
205	Детская	26.00
206	Игровая	23.00
207	Спальня для гостей	27.00
208	Ванная комната	11.00
209	Туалет	4.80
210	Мастер-спальня	42.00
211	Гардеробная	17.00
212	Ванная комната	18.00
213	Кабинет	25.00
214	Библиотека	23.00
215	Гардеробная	10.00
216	Постирочная	9.50
217	Детская	27.00
218	Игровая	24.00
219	Спальня для гостей	28.00
220	Ванная комната	11.50
221	Туалет	5.00
222	Мастер-спальня	44.00
223	Гардеробная	18.00
224	Ванная комната	19.00
225	Кабинет	26.00
226	Библиотека	24.00
227	Гардеробная	10.50
228	Постирочная	10.00
229	Детская	28.00
230	Игровая	25.00
231	Спальня для гостей	29.00
232	Ванная комната	12.00
233	Туалет	5.20
234	Мастер-спальня	46.00
235	Гардеробная	19.00
236	Ванная комната	20.00
237	Кабинет	27.00
238	Библиотека	25.00
239	Гардеробная	11.00
240	Постирочная	10.50
241	Детская	29.00
242	Игровая	26.00
243	Спальня для гостей	30.00
244	Ванная комната	12.50
245	Туалет	5.40
246	Мастер-спальня	48.00
247	Гардеробная	20.00
248	Ванная комната	21.00
249	Кабинет	28.00
250	Библиотека	26.00
251	Гардеробная	11.50
252	Постирочная	11.00
253	Детская	30.00
254	Игровая	27.00
255	Спальня для гостей	31.00
256	Ванная комната	13.00
257	Туалет	5.60
258	Мастер-спальня	50.00
259	Гардеробная	21.00
260	Ванная комната	22.00
261	Кабинет	29.00
262	Библиотека	27.00
263	Гардеробная	12.00
264	Постирочная	11.50
265	Детская	31.00
266	Игровая	28.00
267	Спальня для гостей	32.00
268	Ванная комната	13.50
269	Туалет	5.80
270	Мастер-спальня	52.00
271	Гардеробная	22.00
272	Ванная комната	23.00
273	Кабинет	30.00
274	Библиотека	28.00
275	Гардеробная	12.50
276	Постирочная	12.00
277	Детская	32.00
278	Игровая	29.00
279	Спальня для гостей	33.00
280	Ванная комната	14.00
281	Туалет	6.00
282	Мастер-спальня	54.00
283	Гардеробная	23.00
284	Ванная комната	24.00
285	Кабинет	31.00
286	Библиотека	29.00
287	Гардеробная	13.00
288	Постирочная	12.50
289	Детская	33.00
290	Игровая	30.00
291	Спальня для гостей	34.00
292	Ванная комната	14.50
293	Туалет	6.20
294	Мастер-спальня	56.00
295	Гардеробная	24.00
296	Ванная комната	25.00
297	Кабинет	32.00
298	Библиотека	30.00
299	Гардеробная	13.50
300	Постирочная	13.00
301	Детская	34.00
302	Игровая	31.00
303	Спальня для гостей	35.00
304	Ванная комната	15.00
305	Туалет	6.40
306	Мастер-спальня	58.00
307	Гардеробная	25.00
308	Ванная комната	26.00
309	Кабинет	33.00
310	Библиотека	31.00
311	Гардеробная	14.00
312	Постирочная	13.50
313	Детская	35.00
314	Игровая	32.00
315	Спальня для гостей	36.00
316	Ванная комната	15.50
317	Туалет	6.60
318	Мастер-спальня	60.00
319	Гардеробная	26.00
320	Ванная комната	27.00
321	Кабинет	34.00
322	Библиотека	32.00
323	Гардеробная	14.50
324	Постирочная	14.00
325	Детская	36.00
326	Игровая	33.00
327	Спальня для гостей	37.00
328	Ванная комната	16.00
329	Туалет	6.80
330	Мастер-спальня	62.00
331	Гардеробная	27.00
332	Ванная комната	28.00
333	Кабинет	35.00
334	Библиотека	33.00
335	Гардеробная	15.00
336	Постирочная	14.50
337	Детская	37.00
338	Игровая	34.00
339	Спальня для гостей	38.00
340	Ванная комната	16.50
341	Туалет	7.00
342	Мастер-спальня	64.00
343	Гардеробная	28.00
344	Ванная комната	29.00
345	Кабинет	36.00
346	Библиотека	34.00
347	Гардеробная	15.50
348	Постирочная	15.00
349	Детская	38.00
350	Игровая	35.00
351	Спальня для гостей	39.00
352	Ванная комната	17.00
353	Туалет	7.20
354	Мастер-спальня	66.00
355	Гардеробная	29.00
356	Ванная комната	30.00
357	Кабинет	37.00
358	Библиотека	35.00
359	Гардеробная	16.00
360	Постирочная	15.50
361	Детская	39.00
362	Игровая	36.00
363	Спальня для гостей	40.00
364	Ванная комната	17.50
365	Туалет	7.40
366	Мастер-спальня	68.00
367	Гардеробная	30.00
368	Ванная комната	31.00
369	Кабинет	38.00
370	Библиотека	36.00
371	Гардеробная	16.50
372	Постирочная	16.00
373	Детская	40.00
374	Игровая	37.00
375	Спальня для гостей	41.00
376	Ванная комната	18.00
377	Туалет	7.60
378	Мастер-спальня	70.00
379	Гардеробная	31.00
380	Ванная комната	32.00
381	Кабинет	39.00
382	Библиотека	37.00
383	Гардеробная	17.00
384	Постирочная	16.50
385	Детская	41.00
386	Игровая	38.00
387	Спальня для гостей	42.00
388	Ванная комната	18.50
389	Туалет	7.80
390	Мастер-спальня	72.00
391	Гардеробная	32.00
392	Ванная комната	33.00
393	Кабинет	40.00
394	Библиотека	38.00
395	Гардеробная	17.50
396	Постирочная	17.00
397	Детская	42.00
398	Игровая	39.00
399	Спальня для гостей	43.00
400	Ванная комната	19.00
401	Туалет	8.00
402	Мастер-спальня	74.00
403	Гардеробная	33.00
404	Ванная комната	34.00
405	Кабинет	41.00
406	Библиотека	39.00
407	Гардеробная	18.00
408	Постирочная	17.50
409	Детская	43.00
410	Игровая	40.00
411	Спальня для гостей	44.00
412	Ванная комната	19.50
413	Туалет	8.20
414	Мастер-спальня	76.00
415	Гардеробная	34.00
416	Ванная комната	35.00
417	Кабинет	42.00
418	Библиотека	40.00
419	Гардеробная	18.50
420	Постирочная	18.00
421	Детская	44.00
422	Игровая	41.00
423	Спальня для гостей	45.00
424	Ванная комната	20.00
425	Туалет	8.40
426	Мастер-спальня	78.00
427	Гардеробная	35.00
428	Ванная комната	36.00
429	Кабинет	43.00
430	Библиотека	41.00
431	Гардеробная	19.00
432	Постирочная	18.50
433	Детская	45.00
434	Игровая	42.00
435	Спальня для гостей	46.00
436	Ванная комната	20.50
437	Туалет	8.60
438	Мастер-спальня	80.00
439	Гардеробная	36.00
440	Ванная комната	37.00
441	Кабинет	44.00
442	Библиотека	42.00
443	Гардеробная	19.50
444	Постирочная	19.00
445	Детская	46.00
446	Игровая	43.00
447	Спальня для гостей	47.00
448	Ванная комната	21.00
449	Туалет	8.80
450	Мастер-спальня	82.00
451	Гардеробная	37.00
452	Ванная комната	38.00
453	Кабинет	45.00
454	Библиотека	43.00
455	Гардеробная	20.00
456	Постирочная	19.50
457	Детская	47.00
458	Игровая	44.00
459	Спальня для гостей	48.00
460	Ванная комната	21.50
461	Туалет	9.00
462	Мастер-спальня	84.00
463	Гардеробная	38.00
464	Ванная комната	39.00
465	Кабинет	46.00
466	Библиотека	44.00
467	Гардеробная	20.50
468	Постирочная	20.00
469	Детская	48.00
470	Игровая	45.00
471	Спальня для гостей	49.00
472	Ванная комната	22.00
473	Туалет	9.20
474	Мастер-спальня	86.00
475	Гардеробная	39.00
476	Ванная комната	40.00
477	Кабинет	47.00
478	Библиотека	45.00
479	Гардеробная	21.00
480	Постирочная	20.50
481	Детская	49.00
482	Игровая	46.00
483	Спальня для гостей	50.00
484	Ванная комната	22.50
485	Туалет	9.40
486	Мастер-спальня	88.00
487	Гардеробная	40.00
488	Ванная комната	41.00
489	Кабинет	48.00
490	Библиотека	46.00
491	Гардеробная	21.50
492	Постирочная	21.00
493	Детская	50.00
494	Игровая	47.00
495	Спальня для гостей	51.00
496	Ванная комната	23.00
497	Туалет	9.60
498	Мастер-спальня	90.00
499	Гардеробная	41.00
500	Ванная комната	42.00
501	Кабинет	49.00
502	Библиотека	47.00
503	Гардеробная	22.00
504	Постирочная	21.50
505	Детская	51.00
506	Игровая	48.00
507	Спальня для гостей	52.00
508	Ванная комната	23.50
509	Туалет	9.80
510	Мастер-спальня	92.00
511	Гардеробная	42.00
512	Ванная комната	43.00
513	Кабинет	50.00
514	Библиотека	48.00
515	Гардеробная	22.50
516	Постирочная	22.00
517	Детская	52.00
518	Игровая	49.00
519	Спальня для гостей	53.00
520	Ванная комната	24.00
521	Туалет	10.00
522	Мастер-спальня	94.00
523	Гардеробная	43.00
524	Ванная комната	44.00
525	Кабинет	51.00
526	Библиотека	49.00
527	Гардеробная	23.00
528	Постирочная	22.50
529	Детская	53.00
530	Игровая	50.00
531	Спальня для гостей	54.00
532	Ванная комната	24.50
533	Туалет	10.20
534	Мастер-спальня	96.00
535	Гардеробная	44.00
536	Ванная комната	45.00
537	Кабинет	52.00
538	Библиотека	50.00
539	Гардеробная	23.50
540	Постирочная	23.00
541	Детская	54.00
542	Игровая	51.00
543	Спальня для гостей	55.00
544	Ванная комната	25.00
545	Туалет	10.40
546	Мастер-спальня	98.00
547	Гардеробная	45.00
548	Ванная комната	46.00
549	Кабинет	53.00
550	Библиотека	51.00
551	Гардеробная	24.00
552	Постирочная	23.50
553	Детская	55.00
554	Игровая	52.00
555	Спальня для гостей	56.00
556	Ванная комната	25.50
557	Туалет	10.60
558	Мастер-спальня	100.00
559	Гардеробная	46.00
560	Ванная комната	47.00
561	Кабинет	54.00
562	Библиотека	52.00
563	Гардеробная	24.50
564	Постирочная	24.00
565	Детская	56.00
566	Игровая	53.00
567	Спальня для гостей	57.00
568	Ванная комната	26.00
569	Туалет	10.80
570	Мастер-спальня	102.00
571	Гардеробная	47.00
572	Ванная комната	48.00
573	Кабинет	55.00
574	Библиотека	53.00
575	Гардеробная	25.00
576	Постирочная	24.50
577	Детская	57.00
578	Игровая	54.00
579	Спальня для гостей	58.00
580	Ванная комната	26.50
581	Туалет	11.00
582	Мастер-спальня	104.00
583	Гардеробная	48.00
584	Ванная комната	49.00
585	Кабинет	56.00
586	Библиотека	54.00
587	Гардеробная	25.50
588	Постирочная	25.00
589	Детская	58.00
590	Игровая	55.00
591	Спальня для гостей	59.00
592	Ванная комната	27.00
593	Туалет	11.20
594	Мастер-спальня	106.00
595	Гардеробная	49.00
596	Ванная комната	50.00
597	Кабинет	57.00
598	Библиотека	55.00
599	Гардеробная	26.00
600	Постирочная	25.50
601	Детская	59.00
602	Игровая	56.00
603	Спальня для гостей	60.00
604	Ванная комната	27.50
605	Туалет	11.40
606	Мастер-спальня	108.00
607	Гардеробная	50.00
608	Ванная комната	51.00
609	Кабинет	58.00
610	Библиотека	56.00
611	Гардеробная	26.50
612	Постирочная	26.00
613	Детская	60.00
614	Игровая	57.00
615	Спальня для гостей	61.00
616	Ванная комната	28.00
617	Туалет	11.60
618	Мастер-спальня	110.00
619	Гардеробная	51.00
620	Ванная комната	52.00
621	Кабинет	59.00
622	Библиотека	57.00
623	Гардеробная	27.00
624	Постирочная	26.50
625	Детская	61.00
626	Игровая	58.00
627	Спальня для гостей	62.00
628	Ванная комната	28.50
629	Туалет	11.80
630	Мастер-спальня	112.00
631	Гардеробная	52.00
632	Ванная комната	53.00
633	Кабинет	60.00
634	Библиотека	58.00
635	Гардеробная	27.50
636	Постирочная	27.00
637	Детская	62.00
638	Игровая	59.00
639	Спальня для гостей	63.00
640	Ванная комната	29.00
641	Туалет	12.00
642	Мастер-спальня	114.00
643	Гардеробная	53.00
644	Ванная комната	54.00
645	Кабинет	61.00
646	Библиотека	59.00
647	Гардеробная	28.00
648	Постирочная	27.50
649	Детская	63.00
650	Игровая	60.00
651	Спальня для гостей	64.00
652	Ванная комната	29.50
653	Туалет	12.20
654	Мастер-спальня	116.00
655	Гардеробная	54.00
656	Ванная комната	55.00
657	Кабинет	62.00
658	Библиотека	60.00
659	Гардеробная	28.50
660	Постирочная	28.00
661	Детская	64.00
662	Игровая	61.00
663	Спальня для гостей	65.00
664	Ванная комната	30.00
665	Туалет	12.40
666	Мастер-спальня	118.00
667	Гардеробная	55.00
668	Ванная комната	56.00
669	Кабинет	63.00
670	Библиотека	61.00
671	Гардеробная	29.00
672	Постирочная	28.50
673	Детская	65.00
674	Игровая	62.00
675	Спальня для гостей	66.00
676	Ванная комната	30.50
677	Туалет	12.60
678	Мастер-спальня	120.00
679	Гардеробная	56.00
680	Ванная комната	57.00
681	Кабинет	64.00
682	Библиотека	62.00
683	Гардеробная	29.50
684	Постирочная	29.00
685	Детская	66.00
686	Игровая	63.00
687	Спальня для гостей	67.00
688	Ванная комната	31.00
689	Туалет	12.80
690	Мастер-спальня	122.00
691	Гардеробная	57.00
692	Ванная комната	58.00
693	Кабинет	65.00
694	Библиотека	63.00
695	Гардеробная	30.00
696	Постирочная	29.50
697	Детская	67.00
698	Игровая	64.00
699	Спальня для гостей	68.00
700	Ванная комната	31.50
701	Туалет	13.00
702	Мастер-спальня	124.00
703	Гардеробная	58.00
704	Ванная комната	59.00
705	Кабинет	66.00
706	Библиотека	64.00
707	Гардеробная	30.50
708	Постирочная	30.00
709	Детская	68.00
710	Игровая	65.00
711	Спальня для гостей	69.00
712	Ванная комната	32.00
713	Туалет	13.20
714	Мастер-спальня	126.00
715	Гардеробная	59.00
716	Ванная комната	60.00
717	Кабинет	67.00
718	Библиотека	65.00
719	Гардеробная	31.00
720	Постирочная	30.50
721	Детская	69.00
722	Игровая	66.00
723	Спальня для гостей	70.00
724	Ванная комната	32.50
725	Туалет	13.40
726	Мастер-спальня	128.00
727	Гардеробная	60.00
728	Ванная комната	61.00
729	Кабинет	68.00
730	Библиотека	66.00
731	Гардеробная	31.50
732	Постирочная	31.00
733	Детская	70.00
734	Игровая	67.00
735	Спальня для гостей	71.00
736	Ванная комната	33.00
737	Туалет	13.60
738	Мастер-спальня	130.00
739	Гардеробная	61.00
740	Ванная комната	62.00
741	Кабинет	69.00
742	Библиотека	67.00
743	Гардеробная	32.00
744	Постирочная	31.50
745	Детская	71.00
746	Игровая	68.00
747	Спальня для гостей	72.00
748	Ванная комната	33.50
749	Туалет	13.80
750	Мастер-спальня	132.00
751	Гардеробная	62.00
752	Ванная комната	63.00
753	Кабинет	70.00
754	Библиотека	68.00
755	Гардеробная	32.50
756	Постирочная	32.00
757	Детская	72.00
758	Игровая	69.00
759	Спальня для гостей	73.00
760	Ванная комната	34.00
761	Туалет	14.00
762	Мастер-спальня	134.00
763	Гардеробная	63.00
764	Ванная комната	64.00
765	Кабинет	71.00
766	Библиотека	69.00
767	Гардеробная	33.00
768	Постирочная	32.50
769	Детская	73.00
770	Игровая	70.00
771	Спальня для гостей	74.00
772	Ванная комната	34.50
773	Туалет	14.20
774	Мастер-спальня	136.00
775	Гардеробная	64.00
776	Ванная комната	65.00
777	Кабинет	72.00
778	Библиотека	70.00
779	Гардеробная	33.50
780	Постирочная	33.00
781	Детская	74.00
782	Игровая	71.00
783	Спальня для гостей	75.00
784	Ванная комната	35.00
785	Туалет	14.40
786	Мастер-спальня	138.00
787	Гардеробная	65.00
788	Ванная комната	66.00
789	Кабинет	73.00
790	Библиотека	71.00
791	Гардеробная	34.00
792	Постирочная	33.50
793	Детская	75.00
794	Игровая	72.00
795	Спальня для гостей	76.00
796	Ванная комната	35.50
797	Туалет	14.60
798	Мастер-спальня	140.00
799	Гардеробная	66.00
800	Ванная комната	67.00
801	Кабинет	74.00
802	Библиотека	72.00
803	Гардеробная	34.50
804	Постирочная	34.00
805	Детская	76.00
806	Игровая	73.00
807	Спальня для гостей	77.00
808	Ванная комната	36.00
809	Туалет	14.80
810	Мастер-спальня	142.00
811	Гардеробная	67.00
812	Ванная комната	68.00
813	Кабинет	75.00
814	Библиотека	73.00
815	Гардеробная	35.00
816	Постирочная	34.50
817	Детская	77.00
818	Игровая	74.00
819	Спальня для гостей	78.00
820	Ванная комната	36.50
821	Туалет	15.00
822	Мастер-спальня	144.00
823	Гардеробная	68.00
824	Ванная комната	69.00
825	Кабинет	76.00
826	Библиотека	74.00
827	Гардеробная	35.50
828	Постирочная	35.00
829	Детская	78.00
830	Игровая	75.00
831	Спальня для гостей	79.00
832	Ванная комната	37.00
833	Туалет	15.20
834	Мастер-спальня	146.00
835	Гардеробная	69.00
836	Ванная комната	70.00
837	Кабинет	77.00
838	Библиотека	75.00
839	Гардеробная	36.00
840	Постирочная	35.50
841	Детская	79.00
842	Игровая	76.00
843


1
2
3
4
5
6
7
А
Б
В
Г
Д
1-1
Б-05
+0.00
+32.40
+26.00
+35.60
+38.80
+22.80
+6.80
2,620
3,400
1,070
509
20
28
462
28
500
60
335
20
325
20
440
200
200
255
561
490
560
660
475
37
470
20
540
20
460
180
200
255
569
228
500
170
110
60
140
20
300
340
20
660
640
239
500
170
110
220
300
340
20
20
280
660
20
340
500
660
160
20
580
600
30
130
310
20
470
640
ბეტონის მონოლითური კედელი
ბეტონის მონოლითური კედელი ბეტონის ბლოკით
ბეტონის მონოლითური კედელი ბეტონის ბლოკით - ეკოლოგიური
ხანძარსაწინააღმდეგო ფარი
ხანძარსაწინააღმდეგო ყუთი ცეცხლმქრობით
ცეცხლის ავტომატური მაუწყებელი
ხანძარსაწინააღმდეგო ნიშანი
ევაკუაციის მიმართულების ნიშანი
ბეტონის მონოლითური კედელი ბეტონის ბლოკით
ალუმინის ფანჯარა
ალუმინის ფანჯარა
ალუმინის ფანჯარა

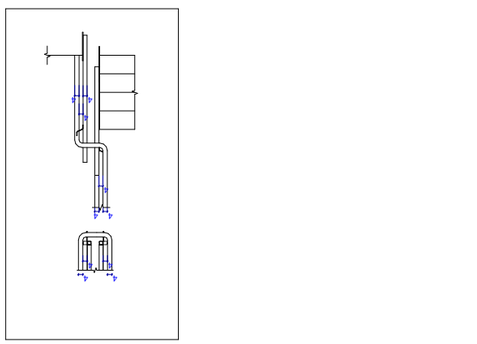
Разрез 1-1 в. 1:100



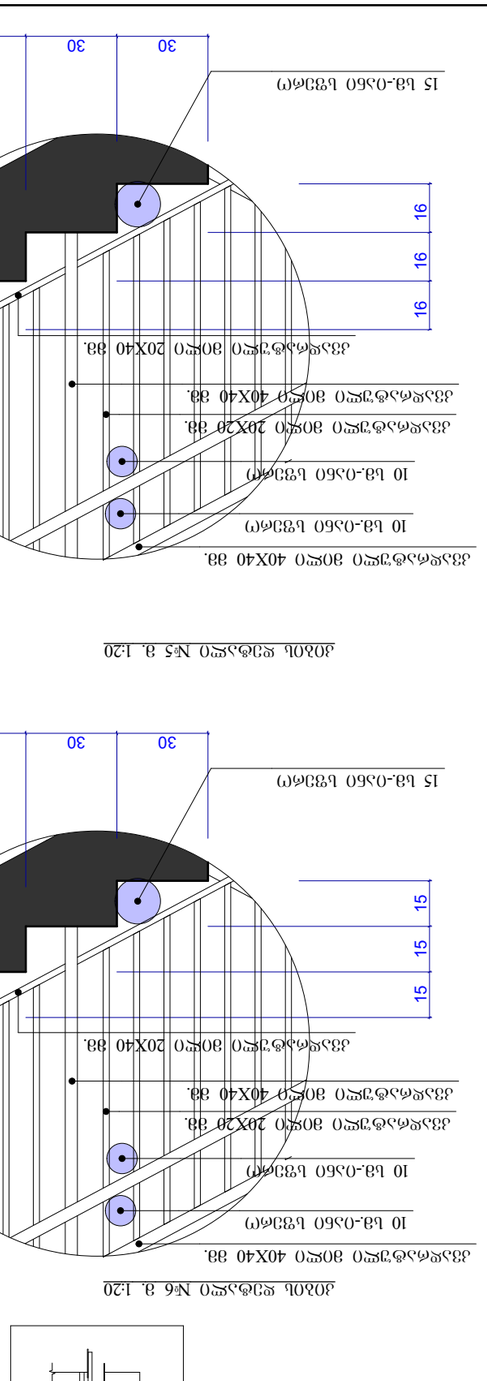
Зона №2 в. 1:100



Деталь №1



Деталь №2



Деталь №3

Стадия	Лист	Листов
А-3	1	36

Деталь №1
Деталь №2
Деталь №3

Дом 1
Дом 2

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

Разработал Ы.Ь.Ъеремеев, Ы.Ь.Ъеремеев, Ы.Ь.Ъеремеев

Н.контр. Ы.Ь.Ъеремеев

ГИП Ы.Ь.Ъеремеев

Гл.инженер проекта Ы.Ь.Ъеремеев

Гл.архитектор Ы.Ь.Ъеремеев

Зона №1
Зона №2
Зона №3
Зона №4
Зона №5
Зона №6

Ы.Ь.Ъеремеев

ООО "NDN.GROUP"

Заказчик	1:100 1:20	Дома №1, №2, №3
Объект	2019	
Стадия	Лист	Листов
Рабочая	Чертеж	36

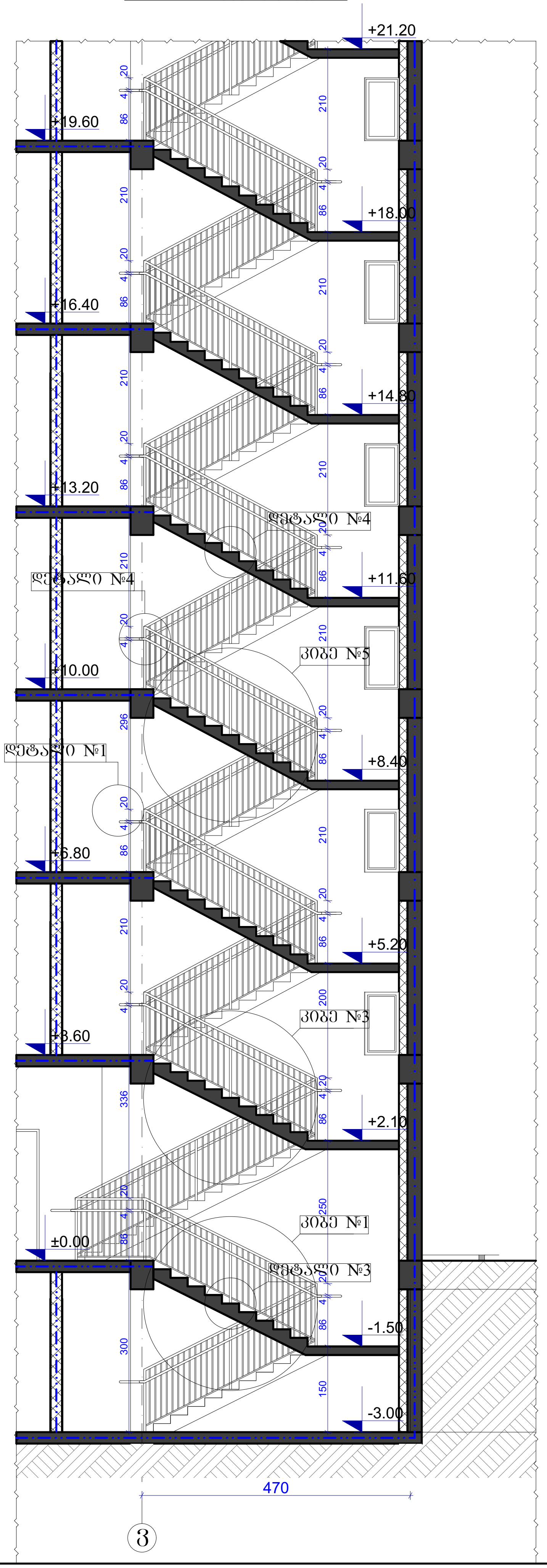
Ы.Ь.

Ъеремеев Ы.Ь.Ъеремеев, Ы.Ь.Ъеремеев, Ы.Ь.Ъеремеев

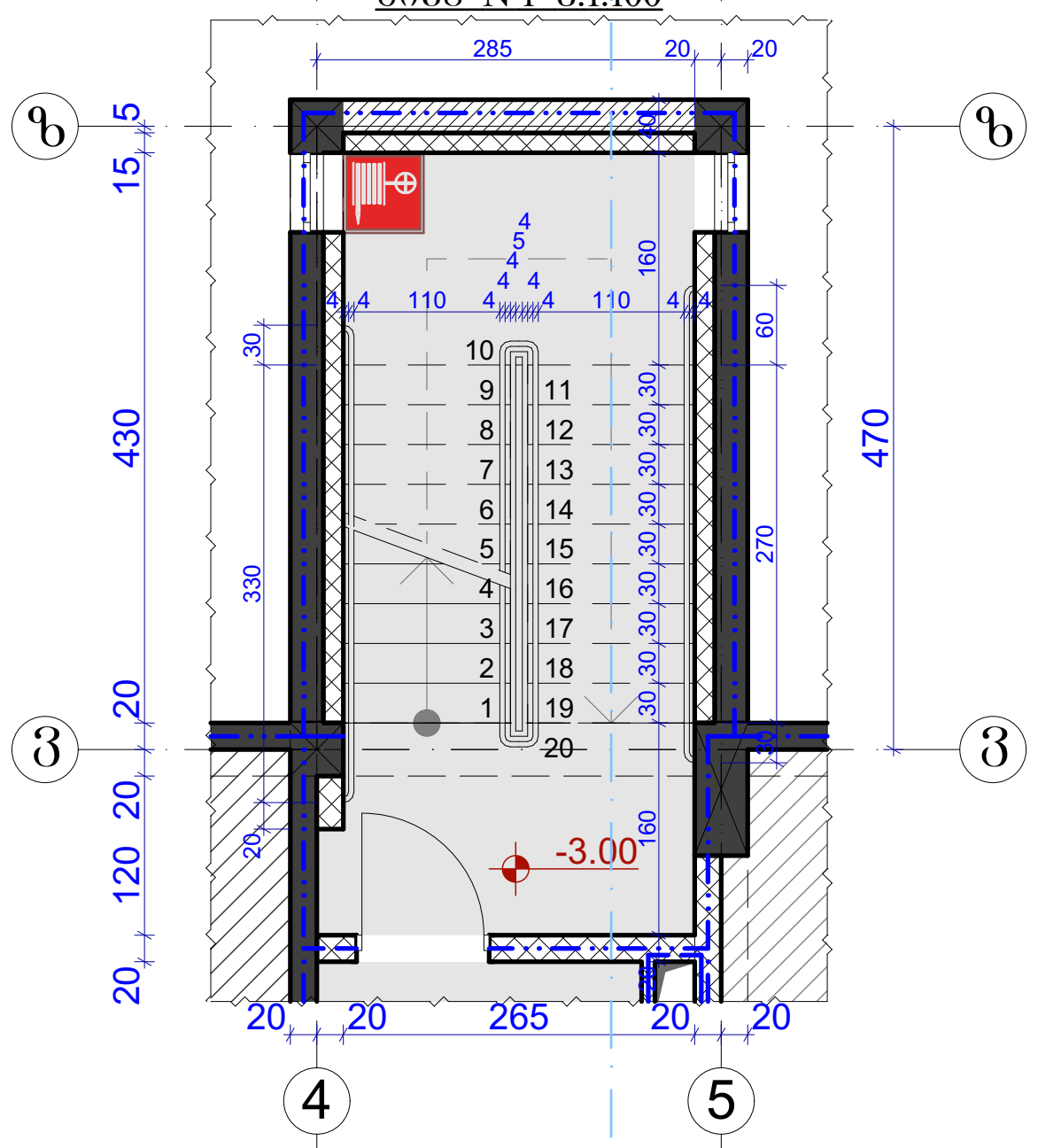
Ы.Ь.Ъеремеев

Ы.Ь.Ъеремеев

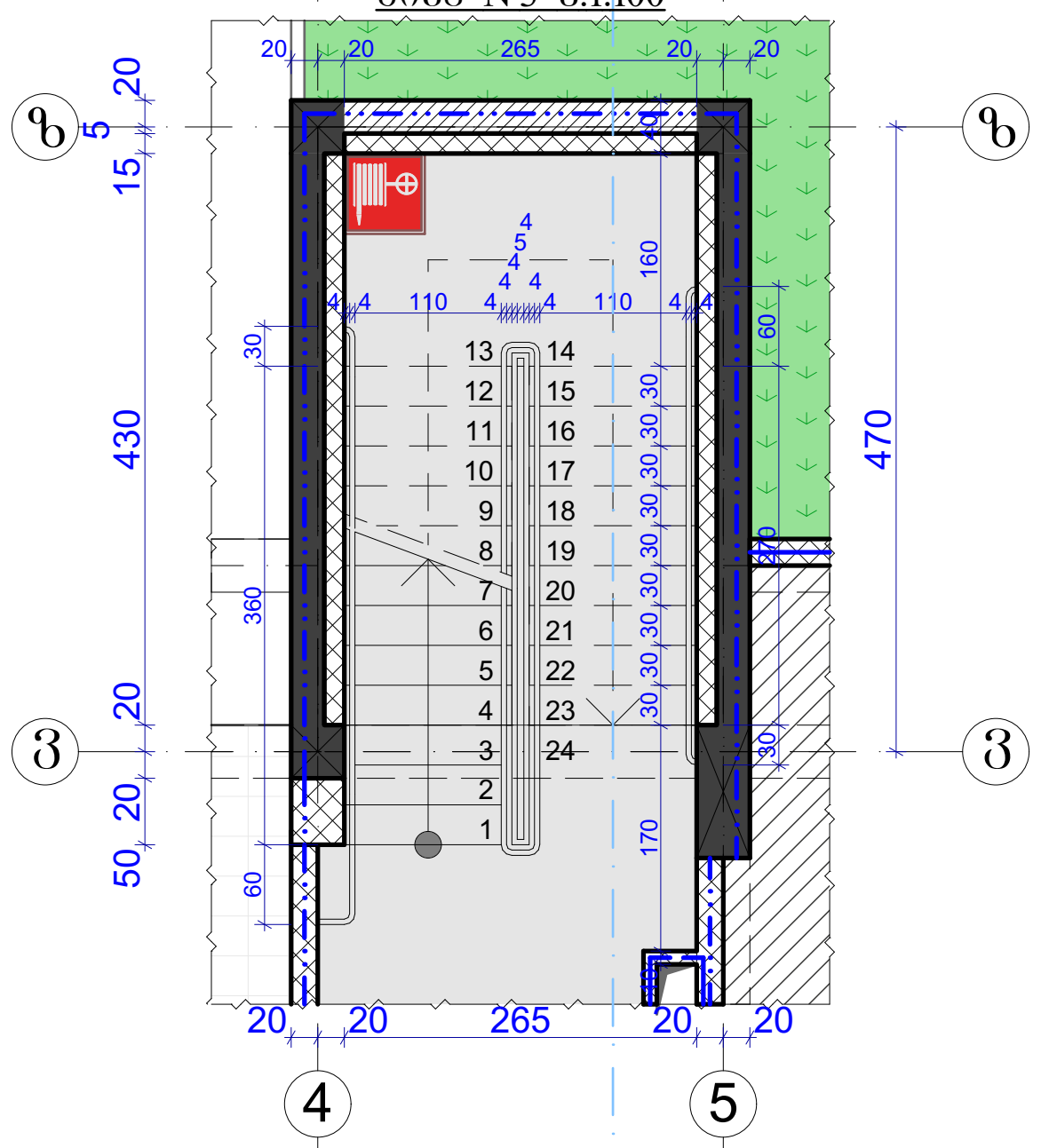
ჭრილი 1-1 მ. 1:100



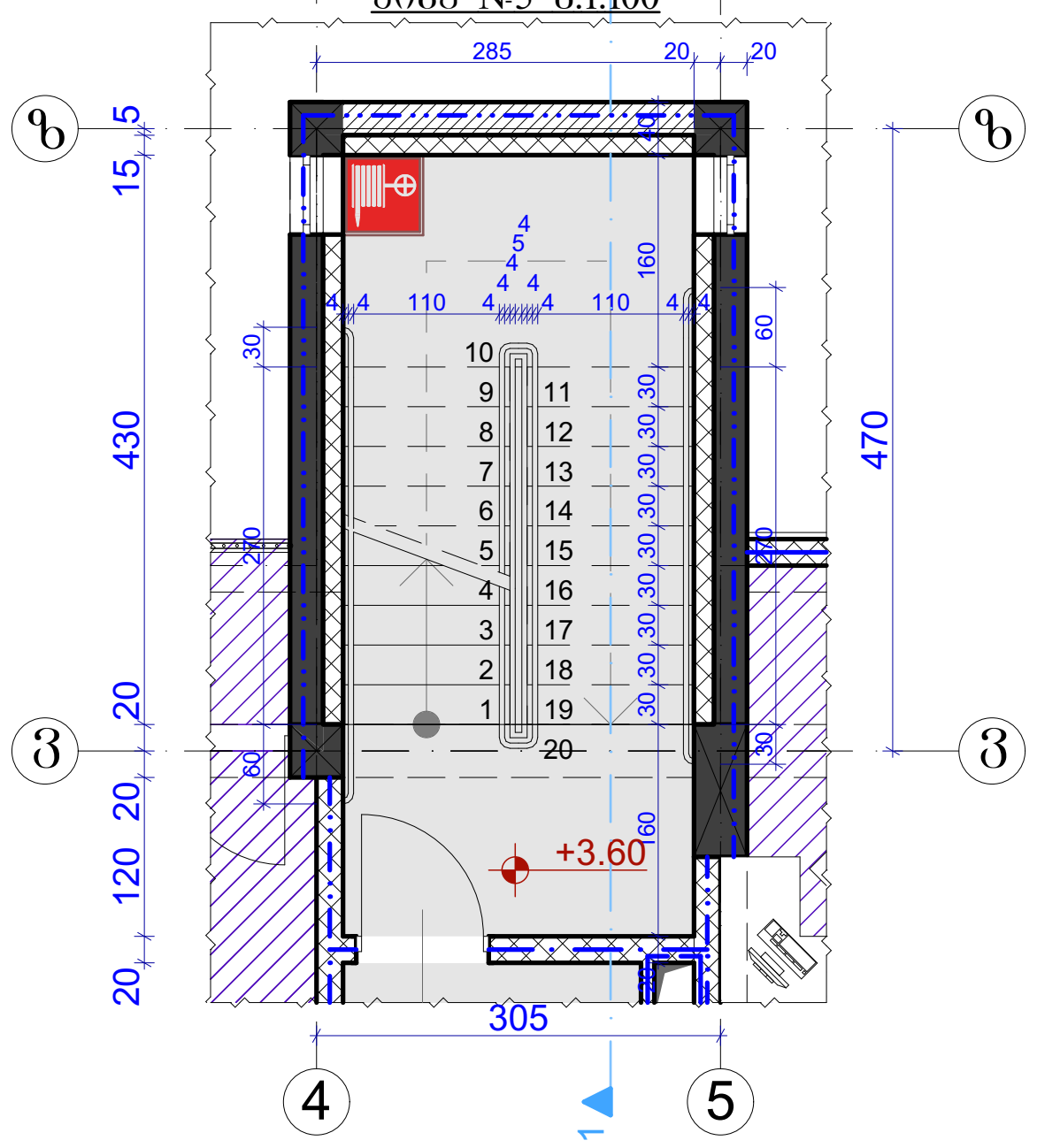
კიბე №1 მ.1:100



კიბე №3 მ.1:100

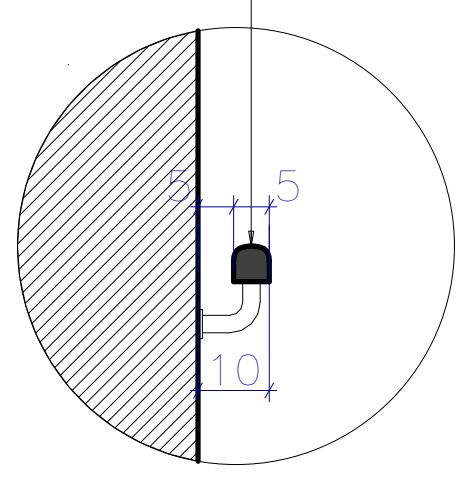


კიბე №5 მ.1:100

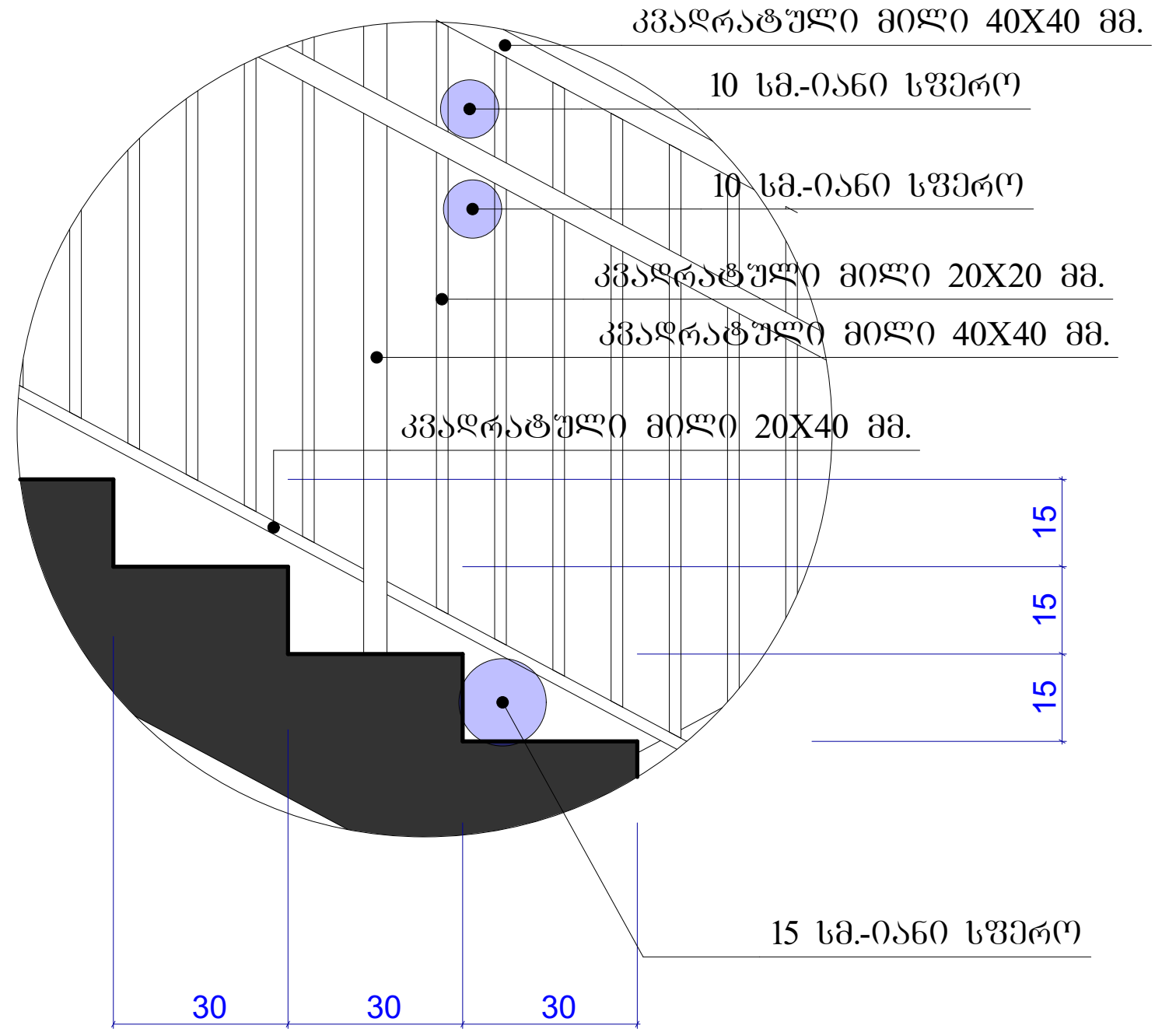


კიბის დეტალი №1 მ. 1:20

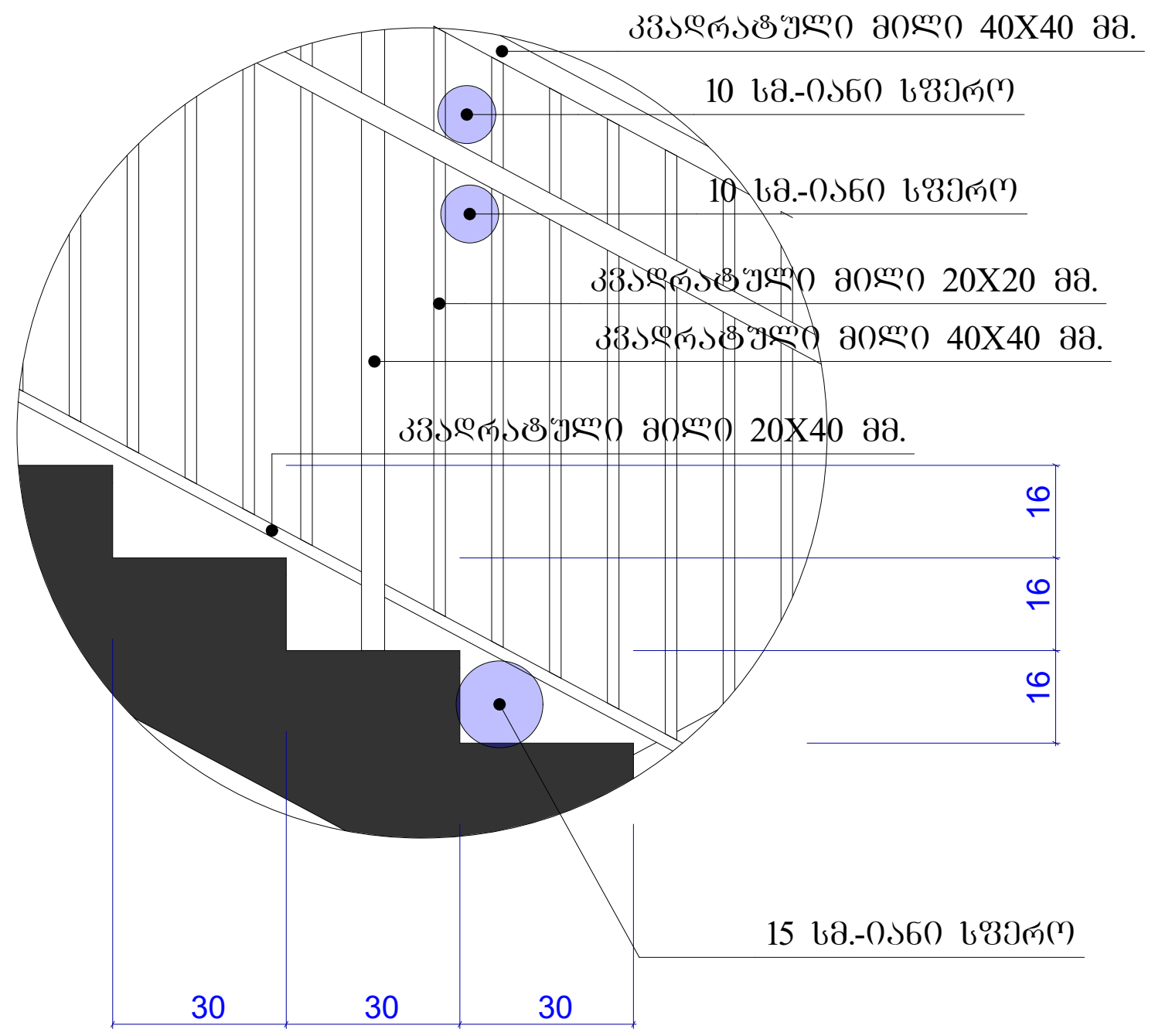
I ტიპის მეტალის სახელური



კიბის დეტალი №2 მ. 1:20



კიბის დეტალი №3 მ. 1:20



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-3		

ექსპლიკაცია:

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია მეტრებში

+0.00=435.30 (აბს. ნიშნული)

პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისში, მცხეთის გზის მიმდებარედ (ნაკვ. №01.72.14.034.968) შ.პ.ს. "თორის" კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობის არქიტექტურული პროექტი

	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი:	ნ. კარანაძე	
მთ. არქიტ.:	თ. დათეშაშვილი	
არქიტექტორი:	გ. დათეშაშვილი	
შეასრულა:	გ. გვანცელაძე	

მისამართი

შპს "NDN.GROUP"

მასშტაბი	1:100 1:20	კიბის დეტალები
თარიღი	2019	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ა.პ.	A-401	36