სს "თიბისი ბანკი", დიდუბის ფილიალი
JSC "TBC Bank", Didube Branch

145/102-02
16.04.2021

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო
სამართლის იურიდიული პირის ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს

თანხმობის წერილი

გაცნობებთ, რომ სს „თიბისი ბანკსა" , თამარ გოგილაშვილს ა/წ 01020000344 და შპს ,,რისუს"-ს ს/წ 406206608 შორის 2017 წლის 19 მაისს გაფორმდა უძრავი ქონების იპოთეკის ხელშეკრულება

N 1231231566416 , რომლის საფუძველზეც სს „თიბისი ბანკში" იპოთეკით დაიტვირთა შემდეგი ფართი:

უძრავი ქონების საკადასტრო: 01.17.09.035.016

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი კახეთი , N 36ა;

დაზუსტებული ფართობი: 4381 კვ.მ, შენობა N10 საერთო ფართით 14.15 კვ.მ, შენობა N3-ში 9.62 კვ.მ, შენობა N5 და N6 შორის არსებული აუზი ფართით 42.06 კვ.მ

შენობა N1-ის I სართული საერთო ფართით 68.10 კვ.მ.და სარდაფი ფართით 66.91 კვ.მ, შენობა

N3-ში საერთო ფართი 59.42 კვ.მ,შენობა N4 საერთო ფართით 72.88 კვ.მ,შენობა N5 საერთო

ფართით 183.53 კვ.მ,შენობა N6 საერთო ფართით 191.67 კვ.მ და შენობა N8-ის II სართული

საერთო ფართით 98.66 კვ.მ.

შენობა N1-ის II სართული - 101.17 კვ.მ. შენობა N2 - 427.29 კვ.მ. შენობა N3 - საერთო ფართი 8.28 კვ.მ. შენობა N7 საერთო ფართით 71.48 კვ.მ., შენობა N8-ის პირველი საერთული საერთო ფართით 93.06 კვ.მ. და შენობა N9 საერთო ფართით 39.89 კვ.მ.

სს „თიბისი ბანკი", როგორც იპოთეკარი თანახმაა, უზრუნველყოფის ობიექტზე

ს.კ 01.17.09.035.016 მოხდეს შენობა-ნაგებობების დემონტაჟი.

სს „თიბისი ბანკის" დიდუბის ფილიალის დირექტორი

ბეჟან კოპაძე

თიბისი ბანკი TBC BANK 01801 TBCBGE22

წერეთლის გამზ. 117
0119 თბილისი, საქართველო
117 Tsereteli Ave.
0119 Tbilisi, Georgia
ტ/T: +995 32 227 27 27
ფ/F: +995 32 277 27 74
www.tbcbank.ge

irefox

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

10627353931620

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N201059538

რეგისტრაციის თარიღი

29.12.2020 წ

ნოტარიუსი: ლიანა ბუხრიკიძე
მისამართი: ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის გამზ. #81
ტელეფონი: 95-25-20

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი
საქართველო

ორი ათას ოცი წლის ოცდაცხრა დეკემბერს მე, ნოტარიუს ლიანა ბუხრიკიძეს, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზ.#81.მომმართა **გიორგი გოგოძემ,** რომელმაც მოითხოვა მასზე მინდობილი უფლებამოსილებების (თანახმად მინდობილობისა, დამოწმებული ნოტარიუს მ. გვაზავას მიერ 27.02.2020, სანოტარო მოქმედების რეგ. #200210074, სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური #48847718021720) **სს,,თიბისი ბანკის" დიდუბის ფილიალის ადმინისტრატორის ბეჟან კოპაძისათვის** (დაბ. 15.12.1985წ. პ# 01008024679, მისამართი: თბილისი ს.დოლიძის ქ. N 3) გადანდობა, შესაბამისი მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად **გიორგი გოგოძემ** (დაბ. 08.08.1978 თბილისში, მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირის I კვარტალი, კორპუსი 18, ბინა 34, პ/ნ 01001003506, ბარათის #15IE68985, გაც. იუსტიციის სამინიტროს მიერ 04.10.2016წ.) მომმართა. მე დავადგინე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა. აგრეთვე დავადგინე და ვადასტურებ, რომ ზემოხსენებული მინდობილობის (დამოწმებული ნოტარიუს მ. გვაზავას მიერ 27.02.2020, რეგ. #200210074, საფუძველზე **გიორგი გოგოძეს** აქვს წინამდებარე მინდობილობის გაცემის (მასზე მინიჭებული უფლებების გადანდობის) უფლებამოსილება. წინამდებარე მინდობილობა წავუკითხე მას და განვუმარტე მისი შინაარსი. მან დაადასტურა, რომ მინდობილობა სრულად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე მინდობილობას.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორი ათას ოცი წლის ოცდაცხრა დეკემბერს **გიორგი გოგოძემ** (დაბ. 08.08.1978 თბილისში, მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირის I კვარტალი, კორპუსი 18, ბინა 34, პ/ნ 01001003506, ბარათის #15IE68985, გაც. იუსტიციის სამინიტროს მიერ 04.10.2016წ.) **სს,,თიბისი ბანკის" დიდუბის ფილიალის ადმინისტრატორს ბეჟან კოპაძეს** (დაბ. 15.12.1985წ. პ# 01008024679, მისამართი: თბილისი ს.დოლიძის ქ. N 3), შემდეგში "რწმუნებულს", წინამდებარე მინდობილობით სრულად გადაანდო შემდეგი უფლებამოსილებები:

1."რწმუნებული" **ბეჟან კოპაძე** უფლებამოსილია **სს „თიბისი ბანკის"** სახელით ხელი მოაწეროს ზემოხსენებული **ფილიალის** საქმიანობასთან დაკავშირებულ ნებისმიერ დოკუმენტს, წერილს,ცნობასა და ხელშეკრულებას, მათ შორის, **ფილიალის** ფარგლებში გაფორმებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,საკრედიტო პროდუქტებით მომსახურების შესახებ ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, საბანკო კრედიტის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,იპოთეკის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, იპოთეკისა და ნასყიდობის ერთობლივ ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,გირავნობის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, უძრავი ნივთის განკარგვის შეზღუდვის შესახებ შეთანხმებას და მის ცვლილებას, დირექტორის/პარტნიორის/აქციონერის უფლებამოსილების შეზღუდვის შესახებ შეთანხმებას და მის ცვლილებას,იპოთეკის,გირავნობისა და შეზღუდვის გაუქმების შესაბამის დოკუმენტაციას,თავდებობის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,ოვერდრაფტის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,საკრედიტო ბარათის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,საბანკო გარანტიის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,საკრედიტო ხაზის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას და სხვა სახის ხელშეკრულებებს/შეთანხმებებს,რაც აუცილებელი იქნება **ფილიალის** შეუფერხებელი ფუნქციონირებისთვის.

2.ამ მინდობილობით **ბეჟან კოპაძეს** ენიჭება უფლებამოსილება წარმოადგინოს და დაიცვას **სს,,თიბისი ბანკის"** ინტერესები მესამე პირებთან ურთიერთობაში.

3. ეს მინდობილობა ძალაშია ორი ათას ოცდაერთი წლის სამი იანვრიდან ორიათას ოცდაერთი წლის ოცდათერთმეტი დეკემბრის ჩათვლით.

4. მინდობილობა გაცემულია სამი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს ლ.ბუხრიკიძის სანოტარო არქივში.

5."რწმუნებულს" უფლება აქვს ამ მინდობილობით მისთვის მინიჭებული უფლებამოსილებები გადასცეს (გადაანდოს) **ფილიალის** თანამშრომლებს (რომლებსაც აღარ ექნებათ შემდგომი გადანდობის უფლება).

სანოტარო მომსახურების საზღაური სულ: **13.80** /ცამეტი ლარი და ოთხმოცი თეთრი/ **ლარი,** მათ შორის: **10.00** /ათი/ **ლარი,** თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011წელი, დადგენილება #507) 31-ე მუხლისა, **1.80** /ერთი ლარი და ოთხმოცი თეთრი/ **ლარი,** თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, **2.00** /ორი/ **ლარი (დღგ-ს ჩათვლით),** თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011წელი, დადგენილება #507) 39-ე მუხლისა.