საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, საკადასტრო ერთეულზე, 01.17.01.131.021, ქეთევან წამებულის #46ბ-ში შენობის (N 01/1, 02/1, 03/1, 04/1, 05/1, 06/2, 07/3, 08/1, 09/1, 10/1, 11/1, 12/1, 13/2 და 14/1) სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარების მიზანშეწონილობის შესახებ.

მოგახსენებთ,რომ 01.17.01.131.021 საკადასტრო ერთეული შპს "რეალთი ავლაბარის" საკუთრებაა.

ნაკვეთზე უნდა მოხდეს არსებული შენობა-ნაგებობების სრული დემონტაჟი.

ჩემს მიერ დათვალიერება ჩაუტარდა ქ. თბილისი, საკადასტრო ერთეულზე, 01.17.01.131.021, ქეთევან წამებულის #46ბ-ში შენობა ნაგებობების (N 01/1,02/1,03/1,04/1, 05/1, 06/2, 07/3, 08/1, 09/1, 10/1, 11/1, 12/1, 13/2 და 14/1) სადემონტაჟო სამუშაოების მიზანშეწონილობას. ამასთან, შემოწმდა სადემონტაჟო შენობების მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე არსებული შენობა-ნაგებობების ტექნიური მდგომარეობა, სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარებისას, მასზე რაიმე სახის უარყოფით ზემოქმედებასთან მიმართებაში.

სადემონტაჟო სამუშაოებისთვის განკუთვნილი ტერიტორია ხასიათდება მოწორებული რელიეფით,მცირედი დახრით ქეთევან წამებულის გამზირის მხარეს. საკადასტრო გეგმაზე აღნიშნული სადემონტაჟო ობიექტები საცხოვრებელი დანიშნულების შენობები და დამხმარე ნაგებობები,რომელიც აშენებულია გასული საუკუნის შუა წლებში. სახლი თავისი კონსტრუქციული წყობით იდენტური მზიდკედლებიანი ნაგებობაა, საძირკველი ლენტური ტიპისაა და შესრულებულია აგურის წყობით. მზიდი კედლები ამოყვანილია აგურის კედლებით ბეტონის დუღაბზე, წვრილი სამშენებლო ბლოკისა და ხის კონსტრუქციებით. სხვენის გადახურვა მოწყობილია ხის კონსტრუქციებზე. სადემონტაჟო შენობასთან ისინი განთავსებულნი არიან 0.50 მეტრის დიაპაზონში. მათ გააჩნიათ ცალკე საძირკვლები.

საპროექტო მიწის ნაკვეთს სამხრეთის მხრიდან საზოგადოებრივი სივრცე, ქეთევან წამებულის გამზირს ემიჯნება, ხოლო სამი დანარჩენი მხრიდან კერძო მფლობელობაში არსებული მიწის ნაკვეთები. კერძოდ, დასავლეთის მხრიდან მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.17.01.131.045, ჩრდილოეთის მხრიდან მიწის ნაკვეთებიი ს/კ 01.17.01.131.023, ს/კ 01.17.01.131.024 და აღმოსავლეთიდან მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.17.01.131.023.

მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.17.01.131.021 მასზე განთავსებულია ერთსართულიანი საცხოვრებელი სახლი 01/1,ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლი 06/2,სამსართულიანი საცხოვრებელი სახლი 07/3, ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლი 13/2 და მისი დამხმარე ფუნქციური დანიშნულების შენობები 02/1,03/1, 04/1, 05/1, 06/2, 08/1, 09/1, 10/1, 11/1, 12/1, 14/1; ყველა მათგანი კონსტრუქციულად მზიდკედლებიანი ტიპისაა. საძირკველი ლენტური, შესრულებული აგურის წყობით . მზიდი კედლები ამოყვანილია აგურის წყობით ბეტონის დუღაბზე. შენობის გადახურვა მოწყობილია ხის კონსტრუქციებზე. 02/1,03/1, 04/1, 05/1, 06/2, 08/1, 09/1, 10/1, 11/1, 12/1, 14/1 ნაგებობები წარმოადგენენ საცხოვრებელ სახლზე მოგვიანებით ქაოტურად მიშენებულ სათავსოებს. სადემონტაჟო სამუშაოები საჭიროა ჩატარდეს მუშახელის მეშვეობით. გამოყენებულ იქნას მსუბუქი ტიპის ხელსაწყო-აპარატები. დაუშვებელია სამუშაოებში მძიმე ტექნიკის ჩარევა, გარდა სატვირთო ავტოტრანსპორტისა. ასეთი სახით დემონტაჟის ჩატარება მოცემულ მიწის ნაკვეთზე მდებარე შენობებზე უარყოფით ზეგავლენას ვერ მოახდენს.

მიწის ნაკვეთები ს/კ 01.17.01.131.024 - მასზე მდებარე შენობებიც როგორც ზემოთ მოყვანილ მიწის ნაკვეთებზე ანალოგიური დანიშნულების - საცხოვრებელი და მათი დამხმარე ნაგებობებია. სადემონტაჟო შენობა 09/1-თან ყველაზე ახლოს მდგომი შენობა - 3/1-ია. ის წარმოადგენს არაერთგვაროვანი სამშენებლო მასალით, ქაოტურად ნაშენ სათავსოს. ნაგებობება გადახურულია ხის ნაგებობით. შენობების მზიდი კედლები ნაშენია აგურის წყობით ბეტონის დუღაბზე. ამ შემთხვევაშიც სადემონტაჟო სამუშაოები უნდა ჩატარდეს ხელით და არა მძიმე ტექნიკის მეშვეობით, რაც გამორიცხავს არსებულ მომიჯნავე ნაკვეთზე მდებარე შენობებზე რაიმე სახის ზემოქმედების მოხდენას.

მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.17.01.131.023 – 0,00 ნიშნულს ზევით აშენებულია მომიჯნავედ მდებარე მშენებარე შენობების რკინა/ბეტონის კარკასი(2 სართული). 12/04/2019-ში, გაიცა ბრძანება № 4457113, ქ. თბილისში, სექტორი - ისანი, ქუჩა საბადური,N 3ა, ქუჩა საბადური N3, ქუჩა ქ. წამებული N46ა, თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთის საკადასტრო კოდი N01.17.01.131.023)მრავალფუნქციური კომპლექსის („ბ" და „გ" ბლოკები) შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის საფუძველზე. შენობის სიმაღლე მშენებლობის დასრულების შემდეგ იქნება 46 მ(13 სართული 0,00 ნიშნულს ზევით). დაშორება სადემონტაჟო შენობიდან 1.00 მეტრია. ამ შემთხვევაშიც სადემონტაჟო სამუშაოები უნდა ჩატარდეს ხელით და არა მძიმე ტექნიკის მეშვეობით, რაც გამორიცხავს არსებულ მომიჯნავე ნაკვეთზე მდებარე მშენებარე შენობაზე რაიმე სახის ზემოქმედების მოხდენას.

დასკვნა

ქ. თბილისი, საკადასტრო ერთეულზე, 01.17.01.131.021, ქეთევან წამებულის #46ბ-ში შენობა ნაგებობების (N 01/1,02/1,03/1,04/1, 05/1, 06/2, 07/3, 08/1, 09/1, 10/1, 11/1, 12/1, 13/2 და 14/1) სამუშაოების ჩატარება ცალსახად დასაშვებად მიმაჩნია. მომიჯნავე ნაკვეთებზე განთავსებულ მშენაბარე და არსებულ შენობებს გააჩნიათ დამოუკიდებელი საძირკვლები. ისინი წარმოადგენენ ცალკე მდგომ ნაგებობებს. სადემონტაჟო სამუშაოები ჩატარდეს ხელით, მუშახელის მეშვეობით გამოყენებულ იქნას მსუბუქი ტიპის ხელსაწყო-აპარატები. დაუშვებელია სამუშაოებში მძიმე ტექნიკის ჩარევა, გარდა სატვირთო ტრანსპორტისა. ასეთი სახით სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარება მომიჯნავედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე განთავსებულ შენობა-ნაგებობებზე ცალსახად უარყოფით ზემოქმედებას ვერ მოახდენს.

სამუშაოები ჩატარდეს შესამაბისი გამოცდილების მქონე სუბიექტის მიერ. სადემონტაჟო სამუშაოების დროს დაცული იქნას ქვეყანაში არსებული სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნები (სნ და წ 3.01.01.85* „სამშენებლო საქმიანობის წარმოება“ სნ და წ III-4-80* - „ტექნიკური უსაფრთხოება მშენებლობაში; სნ და წ 5.03.01 – 43 N 1.15 მოთხოვნები საქალაქო განაშენიანებაში სამუშაოთა წარმოების თაობაზე);

გათვალისწინებული იქნას N 361 27.05.2014 წ. „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის და N 477 27.10.2017 წ. „სიმაღლეზე სამუშაოების უსაფრთხოების ტექნიკური რეგლამენტი“-ს მოთხოვნები.

ინჟინერ-კონსტრუქტორი ილია მეხრიშვილი
tel. 599 14 6072
iliko46@yahoo.com
თბილისი 27-04-2021

გამოყენებული ლიტერატურა (სტანდარტი, რეგლამენტები...)

1. პნ 01.05-08 - სამშენებლო კლიმატოლოგია;
2. პნ 01.01-09 - სეისმომედგი მშენებლობა;
3. პნ 02.01-08 - შენობების და ნაგებობების ფუძეები;
4. პნ 03.01-09 - ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები;
5. СНиП 2.01.07-85* - Нагрузки и Воздействия, М.: 1987;
6. EMS-98 - European Macroseismic Scale 1998 Volume 15


Georgia
GEO
ILIA
MEKHRISHVILI
GEO
33 / M
01017032002
19.07.1955
15.08.2024
131F46007


TBILISI
15.08.2014
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE013IF4600740101703200 2<<<<
5907193M2408150GE0<<<<<<<<<<<4
MEKHRISHVILI<<ILIA<<<<<<<<<<<<

CURRICULUM VITAE (CV)

პროფესია	ინჟინერ-კონსტრუქტორი
სახელი, გვარი	ილია მეხრიშვილი
დაბადების თარიღი	19 ივლისი 1959
დაბადების ადგილი	ქ. თბილისი
მოქალაქეობა	საქართველოს მოქალაქე

განათლება:

უმაღლესი. საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი. სპეციალობა სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა.

სამუშაო გამოცდილება:

პერიოდი	**დამსაქმებელი ორგანიზაცია და თქვენი თანამდებობა. საკონტაქტო ინფორმაცია**	**ქვეყანა**	**აღწერეთ თქვენი მოვალეობები**
1981-1985	"საქსოფლმშენსახპროექტი" ინჟინერ-კონსტრუქტორი	საქართველო	პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ანგარიში და დამუშავება
1985-1989	სახლმშენებელი კომბინატი № 5 ტექნიკური განყოფილების უფროსი	საქართველო	პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზა.
1989- 1995	"თბილქალაქპროექტი" ინჟინერ-კონსტრუქტორი	საქართველო	პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ანგარიში და დამუშავება. მშენებლობაზე საავტორო ზედამხედველობის განხორციელება.
2008-დღემდე	შპს "არტსტუდიო პროექტი" ინჟინერ-კონსტრუქტორი	საქართველო	პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ანგარიში და დამუშავება. მშენებლობაზე საავტორო ზედამხედველობის განხორციელება. პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზა.

ენები (მიუთითეთ მხოლოდ ის ენები, რომელშიც შეგიძლიათ მუშაობა)

რუსული

ინგლისური

კომპიუტერული პროგრამები Word; Excel; PowerPoint; AutoCAD; ArchiCAD; ПК ЛИРА; МОНОМАХ; E-mail; internet;

საკონტაქტო ინფორმაცია:

მისამართი: ქ. თბილისი ე. ტატიშვილის ქ№18

ტელეფონი: 599 14 60 72

E_mail: iliko46@yahoo.com

დიპლომი

ЖВ № 187451

ეს დიპლომი მიეცა ილია გიორგის ძე
მეხრიშვილს
მასზე, რომ იგი 1976 წელს შევიდა
საქართველოს ვ.ლენინის სახელობის
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1981 წელს დაამთავრა
ლენინის სახელობის ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და სამოქალაქო
მშენებლობა
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1981 წ.
„ 8 “ 07 გადაწყვეტილებით
ა.გ.მეხრიშვილს მიენიჭა ინჟინერ-
მშენებლის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1982 წ. „ 29 “ I

სარეგისტრაციო № 11277

Грузинский из.

ДИПЛОМ

ЖВ № 187451

Настоящий диплом выдан Мехришвили
Илье Георгиевичу
в том, что он в 1976 году поступил
в Грузинский политехнический
институт имп. В.И. Ленина
и в 1981 году окончил полный курс
названного
института
по специальности промышленное
и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „ 8 “ 07 1981 г.
Мехришвили И.?
присвоена квалификация инженера
-строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

м. п.

Город Тбилиси „29“ I 1982 г.

Регистрационный № 11277

Московская типография Гознака. 1979.