შ.პ.ს. "თ.დ @ შ"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამზირი ქ.წამებულის, № 46ბ
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.17.01.131.021
მესაკუთრეები: ნანა რევაზიშვილი; პ/ნ:01011044803
შ.პ.ს."რეალთი ავლაბარი"; ს/კ: 405012864

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

შენობა-ნაგებობების საერთო ფართობი: 341.00 მ^2

თბილისი
2021 წ

მოგახსენებთ, რომ სადემონტაჟო შენობის დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი მოიცავს:
- განმარტებით ბარათს (იხ.გვერდი 2) : ტერიტორიაზე არსებული შენობების მითითებით, სადემონტაჟო პროცედურის წარმოების თანმიმდევრულ აღწერას და სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელებისას მიმდებარე მიწის ნაკვეთებზე
არსებული შენობების უსაფრთხოების და მათზე შესაძლო უარყოფითი ზეგავლენის აცილების მიზნით განსახორციელებელ ღონისძიებების შესახებ სრულყოფილ ინფორმაციას და საცხოვრებელი სახლების დაშლითი სამუშაოების განხორციელების ცალკეული ეტაპების მშენებლობის ორგანიზების პროექტს (იხ.გვერდი 3);
- სადემონტაჟო შენობის აზომვით ნახაზი წარმოდგენილია სრული შემადგენლობით: გეგმები ფასადები და ჭრილები,)
და დამოწმებულია შესაბამისი სპეციალისტ(ებ)ის მიერ და აწყობილია ერთი pdf ფაილის სახით;
მოგახსენებთ აგრეთვე,რომ არსებული განაშენიანება ე.წ. "ბარაკული" სახლებით არის განაშენიანებული,რაც გამორიცხავს რამოდენიმე შენობის გვერდითი ფასადების ხილვას და აზომვას. შესაბამისად, ვერ ხერხდება ფიზიკურად მათთან მიახლოება და აზომვითი ნახაზები სხვაგვარად, სამწუხაროდ წარმოდგენილი ვერ იქნება. საუბარია შემდეგ შენობებზე: 02/1, 03/1, 04/1, 05/1, 06/2, 07/3, 08/1, 09/1, 10/1, 11/1, 12/1, 13/2 და 14/1 (იხ.გვერდები 11-20);
- გენ-გეგმა წარმოდგენილია დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტის მე-5 გვერდზე, სადაც დეტალურად არის აღწერილი სადემონტაჟო შენობების რიგითობა, დემონტირებული ნაწილების შეგროვების ადგილის მოედნის მდებარეობა, ნარჩენების გასატანად სატვირთო ავტომობილის შესვლა/გამოსვლის ადგილი და საძირკვლის არმქონე დროებითი ნაგებობის განთავსების ადგილი.

ნომენკლატურა
ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
II კლასი
დემონტაჟი
მშენებლობის ნებართვა
განმარტებითი ბარათი

მოგახსენებთ,რომ 01.17.01.131.021 საკადასტრო ერთეული შპს "რეალთი ავლაბარის" და მოქალაქე ნანა რევაზიშვილის თანასაკუთრებაა.
ნაკვეთზე უნდა მოხდეს არსებული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟი.

სადემონტაჟო შენობები მდებარეობენ ქ. თბილისში, ქეთევან წამებულის #46ბ-ში. მოცემულ მიწის ნაკვეთზე მდებარეობს 14 შენობა-ნაგებობა, საცხოვრებელი ფუნქციით, რამოდენიმე დამხმარე სათავსო, დამოუკიდებელი შესასვლელებით. შენობები აგურით არის ნაშენი,ნაწილობლობრივ ბეტონის საკადლე ბლოკის ჩართვით და მათი დემონტაჟი დაგეგმილია მძიმე ტექნიკის გამოყენების გარეშე.

არსებული შენობა-ნაგებობის დემონტაჟის მიმდინარეობა:
1. მოიხსნას სახურავის ბურული (კრამიტი, თუნუქი, აზბესტოცემენტის ფილები და ა.შ.).
2. დემონტაჟი ჩაუტარდეს სახურავის კონსტრუქციებს (კოჭები, ნივნივები, დგარები, ლარტყები, ფენილი, თბოიზოლიაციას და ა.შ.).
3. დემონტაჟი ჩაუტარდეს სხვენის კონსტრუქციებს (კოჭები, „შავი იატაკი“ ანუ მათბუნებელი, ლამფა, სხვენის იატაკი და სხვა).
4. პარალელურად შესაძლებელია კარ-ფანჯრების დემონტაჟი.
5. დაიშალოს კედლის წყობა და ტიხრები.
6. დაიშალოს სართულშუა გადახურვა, როდესაც ტიხრები იქნება მოხსნილი და კედლის წყობა იქნება დაშლილი სართულშუა
გადახურვის ნიშნულამდე.
7. დაიშალოს იატაკის კონსტრუქცია (კოჭები, პარკეტი, ფიცარი, „შავი იატაკი“ და ა.შ.).
8. დაიშალოს საძირკვლები.

შენიშვნები:
- სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე ჩაიხსნას (განმხოლოვდეს გარე ქსელებისგან) შიდა კომუნიკაციები: გაზი,
ელექტრომომარაგება, წყალი, კანალიზაცია).
- არქიტექტურული დეტალების არსებობის შემთხვევაში, აღნიშნულები მოიხსნას და დასაწყობდეს.
- ყველა საჭირო და გამოსადეგი მასალა (თუნუქი, აგური, ხე-მასალა, კარ-ფანჯარა და ა.შ.) დასაწყობდეს ადგილზე შემდეგი
გამოყენებისათვის, უკუ ბრუნი.
- სამშენებლო ნაგავი გატანილი იქნას სამშენებლო მოედნიდან სისტემატიურად
- სადემონტაჟო სამუშაოების მიმდინარეობისას მკაცრად იქნას დაცული შრომის უსაფრთხოების წესები.

ჩემს მიერ დათვალიერება ჩაუტარდა ქ. თბილისი, საკადასტრო ერთეულზე, 01.17.01.131.021, ქეთევან წამებულის #46ბ-ში შენობა ნაგებობების (N 01/1,02/1,03/1,04/1, 05/1, 06/2, 07/3, 08/1, 09/1, 10/1, 11/1, 12/1, 13/2 და 14/1) სადემონტაჟო სამუშაოების მიზანშეწონილობას. ამასთან, შემოწმდა სადემონტაჟო შენობების მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე არსებული შენობა-ნაგებობების ტექნიური მდგომარეობა, სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარებისას, მასზე რაიმე სახის უარყოფით ზემოქმედებასთან მიმართებაში.

სადემონტაჟო სამუშაოებისთვის განკუთვნილი ტერიტორია ხასიათდება მოწორებული რელიეფით,მცირედი დახრით ქეთევან წამებულის გამზირის მხარეს. საკადასტრო გეგმაზე აღნიშნული სადემონტაჟო ობიექტები საცხოვრებელი დანიშნულების შენობები და დამხმარე ნაგებობები,რომელიც აშენებულია გასული საუკუნის შუა წლებში. სახლი თავისი კონსტრუქციული წყობით იდენტური მზიდკედლებიანი ნაგებობაა, საძირკველი ლენტური ტიპისაა და შესრულებულია აგურის წყობით. მზიდი კედლები ამოყვანილია აგურის კედლებით ბეტონის დუღაბზე, წვრილი სამშენებლო ბლოკისა და ხის კონსტრუქციებით. სხვენის გადახურვა მოწყობილია ხის კონსტრუქციებზე. სადემონტაჟო შენობასთან ისინი განთავსებულნი არიან 0.50 მეტრის დიაპაზონში. მათ გააჩნიათ ცალკე საძირკვლები.

საპროექტო მიწის ნაკვეთს სამხრეთის მხრიდან საზოგადოებრივი სივრცე, ქეთევან წამებულის გამზირს ემიჯნება, ხოლო სამი დანარჩენი მხრიდან კერძო მფლობელობაში არსებული მიწის ნაკვეთები. კერძოდ, დასავლეთის მხრიდან მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.17.01.131.045, ჩრდილოეთის მხრიდან მიწის ნაკვეთები ს/კ 01.17.01.131.023, ს/კ 01.17.01.131.024 და აღმოსავლეთიდან მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.17.01.131.023.

მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.17.01.131.021 მასზე განთავსებულია ერთსართულიანი საცხოვრებელი სახლი 01/1,ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლი 06/2,სამსართულიანი საცხოვრებელი სახლი 07/3, ორსართულიანი საცხოვრებელი სახლი 13/2 და მისი დამხმარე ფუნქციური დანიშნულების შენობები 02/1,03/1, 04/1, 05/1, 06/2, 08/1, 09/1, 10/1, 11/1, 12/1, 14/1; ყველა მათგანი კონსტრუქციულად მზიდკედლებიანი ტიპისაა. საძირკველი ლენტური, შესრულებული აგურის წყობით . მზიდი კედლები ამოყვანილია აგურის წყობით ბეტონის დუღაბზე. შენობის გადახურვა მოწყობილია ხის კონსტრუქციებზე. 02/1,03/1, 04/1, 05/1, 06/2, 08/1, 09/1, 10/1, 11/1, 12/1, 14/1 ნაგებობები წარმოადგენენ საცხოვრებელ სახლზე მოგვიანებით ქაოტურად მიშენებულ სათავსოებს. სადემონტაჟო სამუშაოები საჭიროა ჩატარდეს მუშახელის მეშვეობით. გამოყენებულ იქნას მსუბუქი ტიპის ხელსაწყო-აპარატები. დაუშვებელია სამუშაოებში მძიმე ტექნიკის ჩარევა, გარდა სატვირთო ავტოტრანსპორტისა. ასეთი სახით დემონტაჟის ჩატარება მოცემულ მიწის ნაკვეთზე მდებარე შენობებზე უარყოფით ზეგავლენას ვერ მოახდენს.

მიწის ნაკვეთები ს/კ 01.17.01.131.024 - მასზე მდებარე შენობებიც როგორც ზემოთ მოყვანილ მიწის ნაკვეთებზე ანალოგიური დანიშნულების - საცხოვრებელი და მათი დამხმარე ნაგებობებია. სადემონტაჟო შენობა 09/1-თან ყველაზე ახლოს მდგომი შენობა - 3/1-ია. ის წარმოადგენს არაერთგვაროვანი სამშენებლო მასალით, ქაოტურად ნაშენ სათავსოს. ნაგებობება გადახურულია ხის ნაგებობით. შენობების მზიდი კედლები ნაშენია აგურის წყობით ბეტონის დუღაბზე. ამ შემთხვევაშიც სადემონტაჟო სამუშაოები უნდა ჩატარდეს ხელით და არა მძიმე ტექნიკის მეშვეობით, რაც გამორიცხავს არსებულ მომიჯნავე ნაკვეთზე მდებარე შენობებზე რაიმე სახის ზემოქმედების მოხდენას.

მიწის ნაკვეთი ს/კ 01.17.01.131.023 – 0,00 ნიშნულს ზევით აშენებულია მომიჯნავედ მდებარე მშენებარე შენობების რკინა/ბეტონის კარკასი(2 სართული). 12/04/2019-ში, გაიცა ბრძანება № 4457113, ქ. თბილისში, სექტორი - ისანი, ქუჩა საბადური,N 3ა, ქუჩა საბადური N3, ქუჩა ქ. წამებული N46ა, თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთის საკადასტრო კოდი N01.17.01.131.023)მრავალფუნქციური კომპლექსის („ბ" და „გ" ბლოკები) შეთანხმებული კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის საფუძველზე. შენობის სიმაღლე მშენებლობის დასრულების შემდეგ იქნება 46 მ(13 სართული 0,00 ნიშნულს ზევით). დაშორება სადემონტაჟო შენობიდან 1.00 მეტრია. ამ შემთხვევაშიც სადემონტაჟო სამუშაოები უნდა ჩატარდეს ხელით და არა მძიმე ტექნიკის მეშვეობით, რაც გამორიცხავს არსებულ მომიჯნავე ნაკვეთზე მდებარე მშენებარე შენობაზე რაიმე სახის ზემოქმედების მოხდენას.

დირექტორი	თ.ბალათურია		მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამზირი ქ.წამებულის, № 46ბ ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.17.01.131.021 მესაკუთრეები: ნანა რევაზიშვილი; პ/ნ:01011044803 შ.პ.ს."რეალთი ავლაბარი"; ს/კ: 405012864	შ.პ.ს. "თ.დ @ პ" 2021 წ		
აზომა	ი. სვიმონიშვილი			ფურცელი	ფურც-ბი
დახაზა	ი. სვიმონიშვილი		დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი		
დაამუშავა	ი. სვიმონიშვილი		განმარტებითი ბარათი	სტადია	მ.პ.
შეამოწმა	თ.ბალათურია		კორექტირებული		

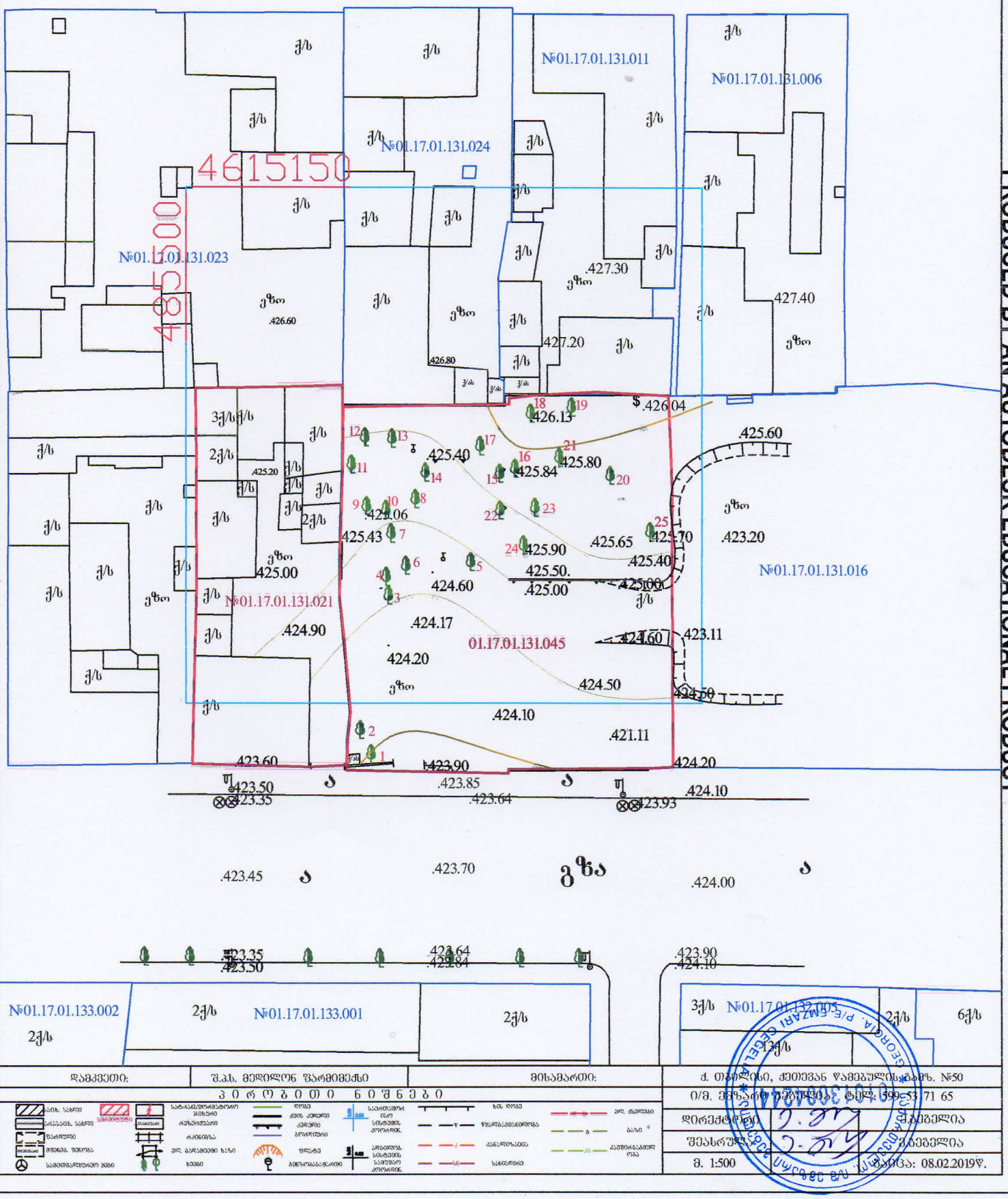
საცხოვრებელი სახლის დაშლითი სამუშაოების განხორციელების ცალკეული ეტაპები

№	ეტაპების დასახელება	დღეები	სამუშაო დღეები თვეში																			
			I თვე						II თვე						III თვე							
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30		
1	მოსამზადებელი სამუშაოები წყალსადენკანალიზაციისა და სხვა კომუნიკაციების ჩაჭრა საქალაქო ქსელებიდან	2	2																			
2	კარ-ფანჯრების, იატაკების, შიდა წყალსადენ-კანალიზაციის, ტიხრებისა და სხვათა დაშლა-დემონტაჟი	10	10																			
3	სახურავის და სხვენის კონსტრუქციების დაშლა-დემონტაჟი	10			10																	
4	პირველი სართულის მზიდი კედლებისა და იატაკის კონსტრუქციების დაშლა დემონტაჟი	25							25													
5	მეორე სართულის,სხვენის მზიდი კედლებისა და იატაკის კონსტრუქციების დაშლა დემონტაჟი ლენტური საძირკვლის დაშლა-დემონტაჟი	25												25								
6	სამშენებლო ნაგვის გამოტანა შენობიდან, თვითმცლელებზე დაყრა და გატანა	20																20				



დირექტორი	თ.ბალათურია		მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამზირი ჭ.წულუკიძეების, № 46ბ ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.17.01.131.021 მესაკუთრეები: ნანა რევაზიშვილი; პ/ნ:01011044803 შ.პ.ს."რეალთი ავალაბარი"; ს/ძ: 405012864	შ.პ.ს. "თ.დ @ შ" 2021 წ	
აზომა	ი. სვიმონიშვილი			ფურცელი	ფურც-ბი
დახაზა	ი. სვიმონიშვილი		დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი		
დაამუშავა	ი. სვიმონიშვილი		საცხოვრებელი სახლის დაშლითი სამუშაოების განხორციელების ცალკეული ეტაპები	სტადია	მ.პ.
შეამოწმა	თ.ბალათურია				

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



დამკვეთი:	შ.პ.ს. მედილორ ფარმიმექსი	მისამართი:
	პროექტის ნიშნები	ქ. თბილისი, ჟღენტი ფამფულის ქუჩა №50
		ი/მ. ვეფხია ფარფოსაძე ტელ: 599-53 71 65
		დირექტორი ვეფხია ფარფოსაძე
		შემსრულებელი ვეფხია ფარფოსაძე
		მ. 1:500 თარიღი: 08.02.2019წ.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.17.01.131.021**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882021307252 - 20/04/2021 10:01:11

მომზადების თარიღი
23/04/2021 12:53:11

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ისანი		
01	**17**	**01**	**131/021**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი ქ. წამებულის , N 46ბ

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 527.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1; N2; N3; N4; N5; N6; N7; N8; N9; N10; N11; N12; N13; N14

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021307252 , თარიღი 20/04/2021 10:01:11
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/04/2021

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ტექინვენტარიზაციის ბიუროში რეგისტრირებული ნასყიდობის ხელშეკრულება N9589 , დამოწმების თარიღი:27/11/1993 ,ნოტარიუსი მ. ღოლიძე
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N210376831 , დამოწმების თარიღი:20/04/2021 ,ნოტარიუსი დ. ოყროშიძე
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:09/03/2021 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "რეალთი ავლაბარი" , ID ნომერი:405012864

მესაკუთრე: **აღწერა:**
შპს "რეალთი ავლაბარი"

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021307252 თარიღი 20/04/2021 10:01:11	**გამყიდველი**: **ნანა რევაზიშვილი** P/N: 01011044803; **მყიდველი**: **შპს "რეალთი ავლაბარი"** 405012864; საგანი: ნანა რევაზიშვილის კუთვნილი წილი - 12/57 ნაწილი (იგივე 1/9 ნაწილი) ; ნასყიდობის ფასის სრულად გადახდამდე მყიდველს არ აქვს უფლება გაასხვისოს ან/და უფლებრივად დატვირთოს ნასყიდობის საგანი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/04/2021	**უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N210376831, დამოწმების თარიღი20/04/2021, ნოტარიუსი დ. ოყროშიძე**

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

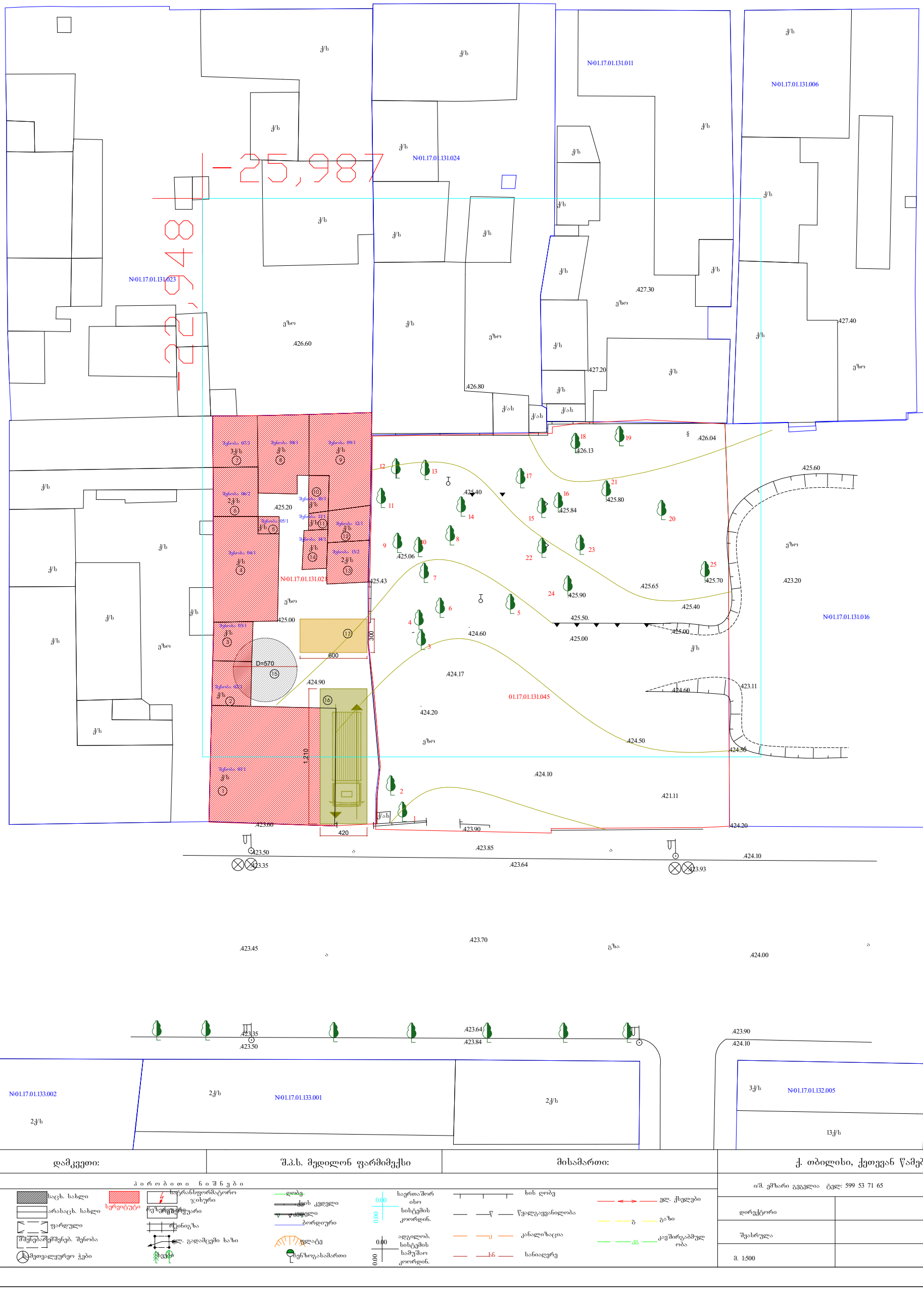
რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- სჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი-გენგეგმა

ექსპლიკაცია:		ექსპლიკაცია:	
1. სადემონტაჟო შენობა		15. დემონტირებული ნაწილის შეგროვების მოედანი	
2. სადემონტაჟო შენობა			
3. სადემონტაჟო შენობა			
4. სადემონტაჟო შენობა			
5. სადემონტაჟო შენობა		16. დემონტაჟს შედეგად გამონთავისუფლებულ ადგილას მოწყობილი გზა სატვირთო ავტომობისთვის ნარჩენების გასატანად	
6. სადემონტაჟო შენობა			
7. სადემონტაჟო შენობა			
8. სადემონტაჟო შენობა			
9. სადემონტაჟო შენობა			
10. სადემონტაჟო შენობა		17. დროებითი ნაგებობა: საძირკვლის არ მძონე	
11. სადემონტაჟო შენობა			
12. სადემონტაჟო შენობა			
13. სადემონტაჟო შენობა			
14. სადემონტაჟო შენობა			



დამკვეთი:	შ.პ.ს. მედილონ ფარმმექსი	მისამართი:	ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზ. №50

ა ო რ ო ბ ი თ ი ნ ი შ ნ ე ბ ი

საცხ. სახლი; არასაცხ. სახლი; ფარდული; შშეზებარშშენებ. შენობა; ტემპორალური ჭები; სერვიტუტი; ხარანსფორმატორი ჯიხური; რეზერვუარი; ბენზინგასამართი; ელ. გადამცემი ხაზი; ხეები; ღობე; ქვის კედელი; ბორდიური; ფლატე; ბუნებრივი ქვა; საერთაშორისო სისტემის კოორდინ.; ადგილობ. სისტემის სამუშაო კოორდინ.; ხის ღობე; წ წყალგაყვანილობა; კ კანალიზაცია; სნ სანიაღვრე; ელ. ქსელები; გ გაზი; კმ კავშირგაბმულობა

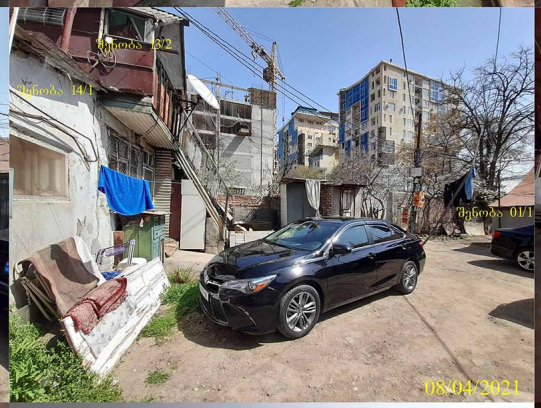
ი/მ. ემზარი გეგეჭკორია ტელ: 599 53 71 65		
დირექტორი		გეგეჭკორია
შესრულა		გეგეჭკორია
მ. 1:500		გაიცა: 08.02.2019წ.



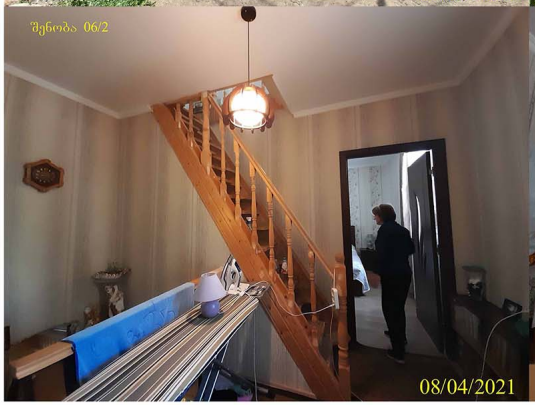




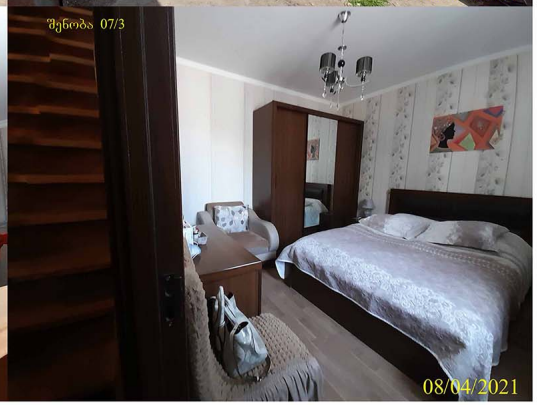












დირექტორი	თ.ბალაბუერია		მისამართი: ბალაი თბილისი, ბაზისი კვარტალი, № 46ბ ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.17.01.131.021 მესაკუთრეები: ნანა რევაზიშვილი; პ/ნ:61011044803 "შ.პ.ს."რეალთი ავლაბარი"; ს/კ: 405012864	შ.პ.ს. "თ.დ @ შ" 2021 წ	
არქიტექტორი	ი. სვიმონიშვილი			ფურცელი	ფურც-ბი
დახაზა	ი. სვიმონიშვილი		დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი		
დაამუშავა	ი. სვიმონიშვილი		არსებული სიტუაცია	სტადია	ფ.ბ.
შეამოწმა	თ.ბალაბუერია				









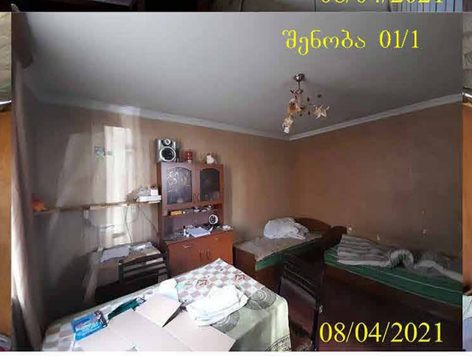












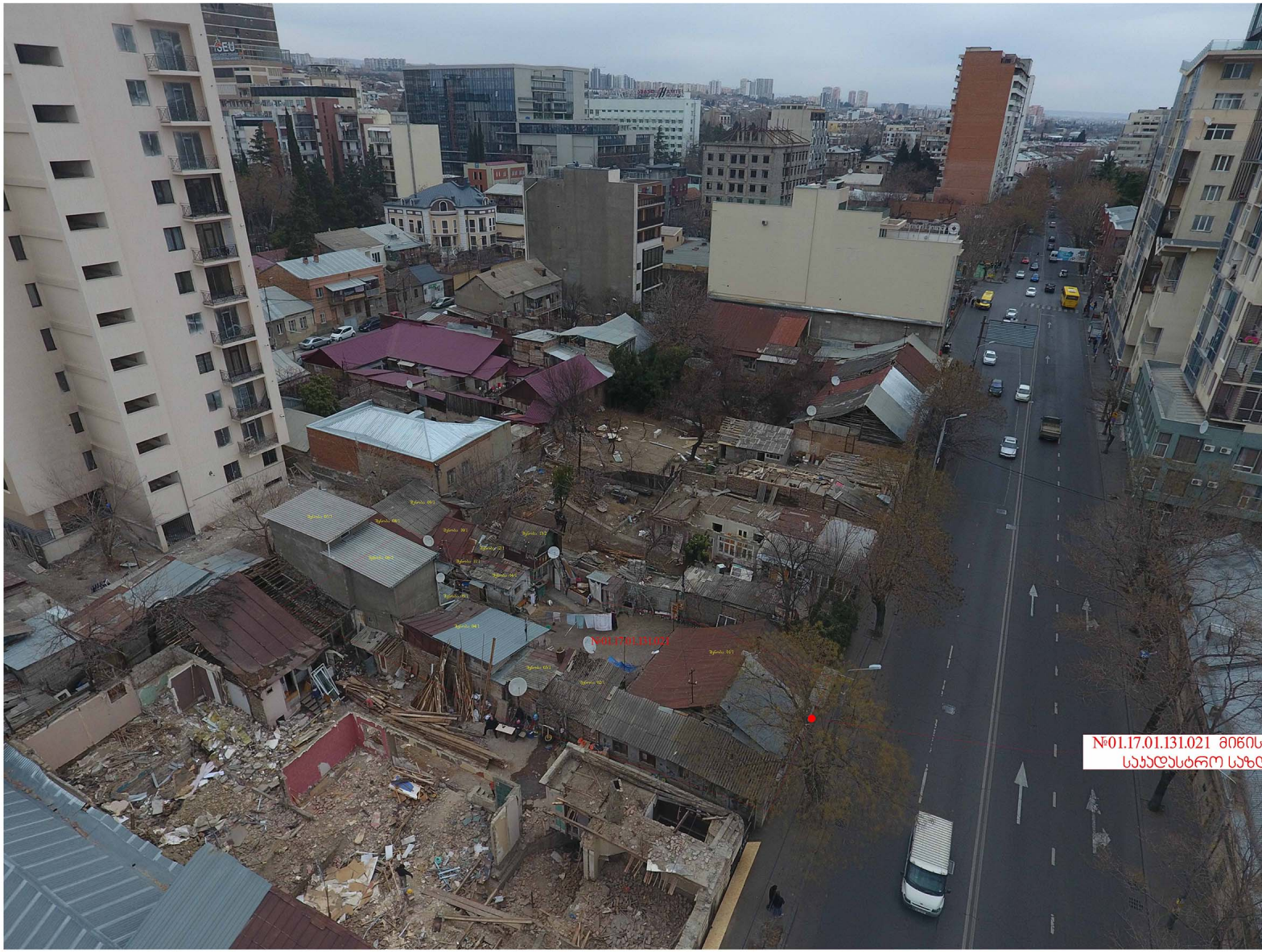




დირექტორი	თ.ბალათურია		მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბამზირი ქ.წამებულის, № 46ბ ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.17.01.131.021 მესაკუთრეები: ნანა რევაზიშვილი; პ/ნ:01011044803 შ.პ.ს."რეალთი ავალაბარი"; ს/კ: 405012864	შ.პ.ს. "თ.დ @ შ" 2021 წ	
ავტორი	ი. სვიმონიშვილი			ფურცელი	ფურც-ბი
დახაზა	ი. სვიმონიშვილი		დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი		
დაამუშავა	ი. სვიმონიშვილი		არსებული სიტუაცია	სტადია	ბ.პ.
შეამოწმა	თ.ბალათურია				



დირექტორი	თ.ბალაბუერია		მისამართი: ბალაბი თბილისი, ბაზისი კვარცხელის, № 46ბ ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.17.01.131.021 მისაკუთრებები: ნინა რევაზიშვილი; პ/ნ:61011044803 შ.პ.ს."ჯეალთი ავლაბარი"; ს/კ: 405012864	შ.პ.ს. "თ.დ @ შ" 2021 წ	
არჩევა	ი. სვიმონიშვილი			ფურცელი	ფურც-ბი
დახაზა	ი. სვიმონიშვილი		დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი		
დაამუშავა	ი. სვიმონიშვილი		არსებული სიტუაცია	სტადია	გვ.
შეამოწმა	თ.ბალაბუერია				



დირექტორი	თ.ბალათაშვილი		მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბაჭარი ქუთათელაძის, № 46ბ ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.17.01.131.021	შ.პ.ს. "თ.დ @ შ" 2021 წ	
აზომვა	ი. სვიმონიშვილი		მისამართები: ნინა რევაზიშვილი; პ/ნ:01011044803 შ.პ.ს."რეალური ავლაბარი"; ს/კ: 405012864	ფურცელი	ფურც-ბი
დახაზა	ი. სვიმონიშვილი		დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი		
დაამუშავა	ი. სვიმონიშვილი		არსებული სიტუაცია	სტადია	ფ.პ.
შეამოწმა	თ.ბალათაშვილი				



№01.17.01.131.021 მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

დირექტორი	თ.გალათურია		მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამზირი ჭავჭავაძეზე, № 46ბ ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.17.01.131.021 მესაკუთრეები: ნანა ნებიერიძე, პ/ნ:01011044803 შ.პ.ს."ფუნიკულიორ ავლაბარი", ს/კ: 405012864	შ.პ.ს. "თ.დ @ ჭ" 2021 წ		
აზომა	ი. სვიმონიშვილი			ფურცელი	ფურც-ბი	
დახაზა	ი. სვიმონიშვილი		დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი			
დაამუშავა	ი. სვიმონიშვილი		არსებული სიტუაცია	სტადია	ჭ.პ.	
შეამოწმა	თ.გალათურია					

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **01.17.01.131.021**

განცხადების ნომერი: **882021181685**

მომზადების თარიღი: **15/03/2021**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**

ფართობი: **527 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



05/25 მშენებარე ნაგებობა

05/25 შენობა/ნაგებობა

ტყის ფონდი

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ხაზობრივი ნაგებობა

ვალდებულება

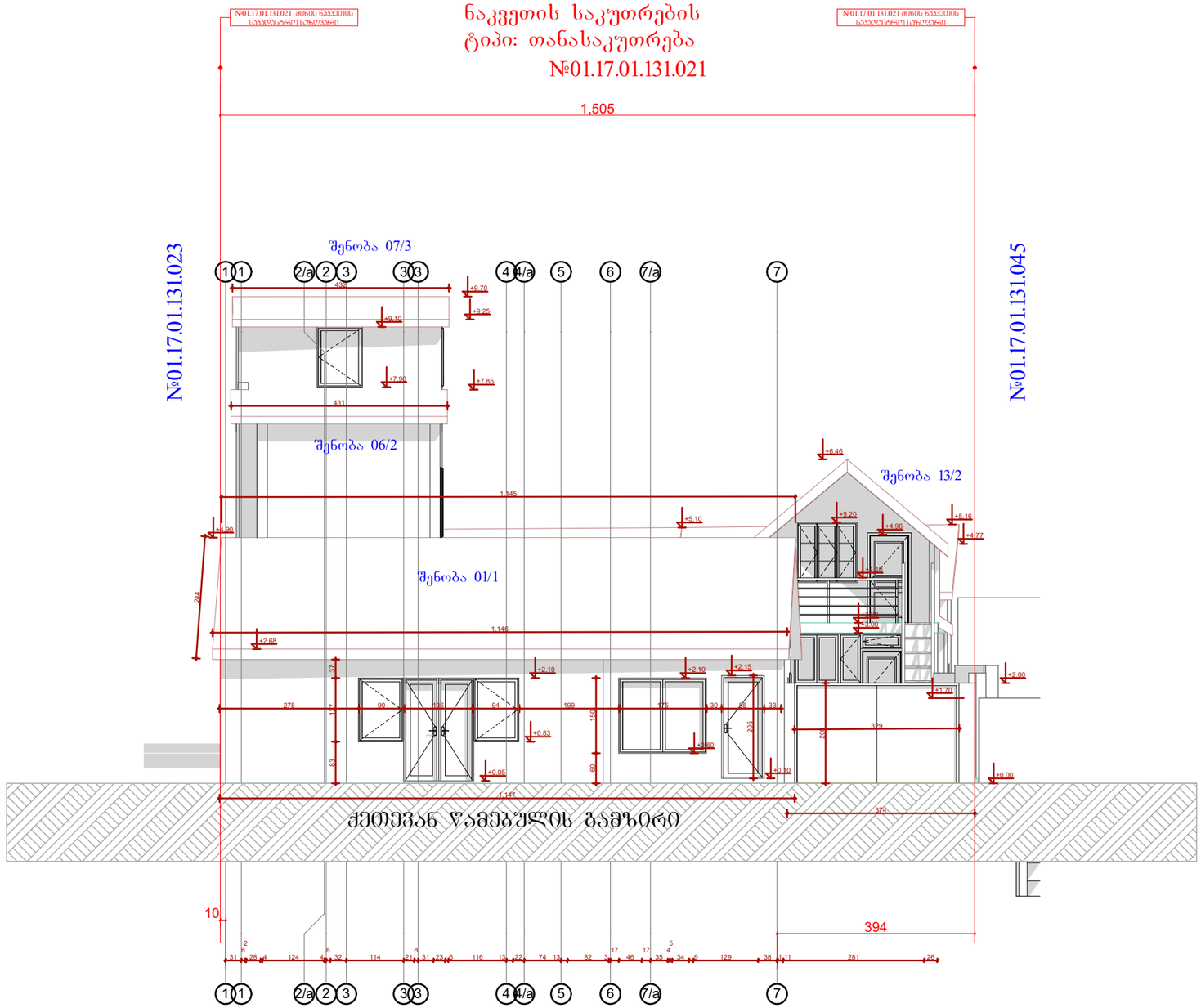
№01.17.01.131.021 მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრები

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება №01.17.01.131.021

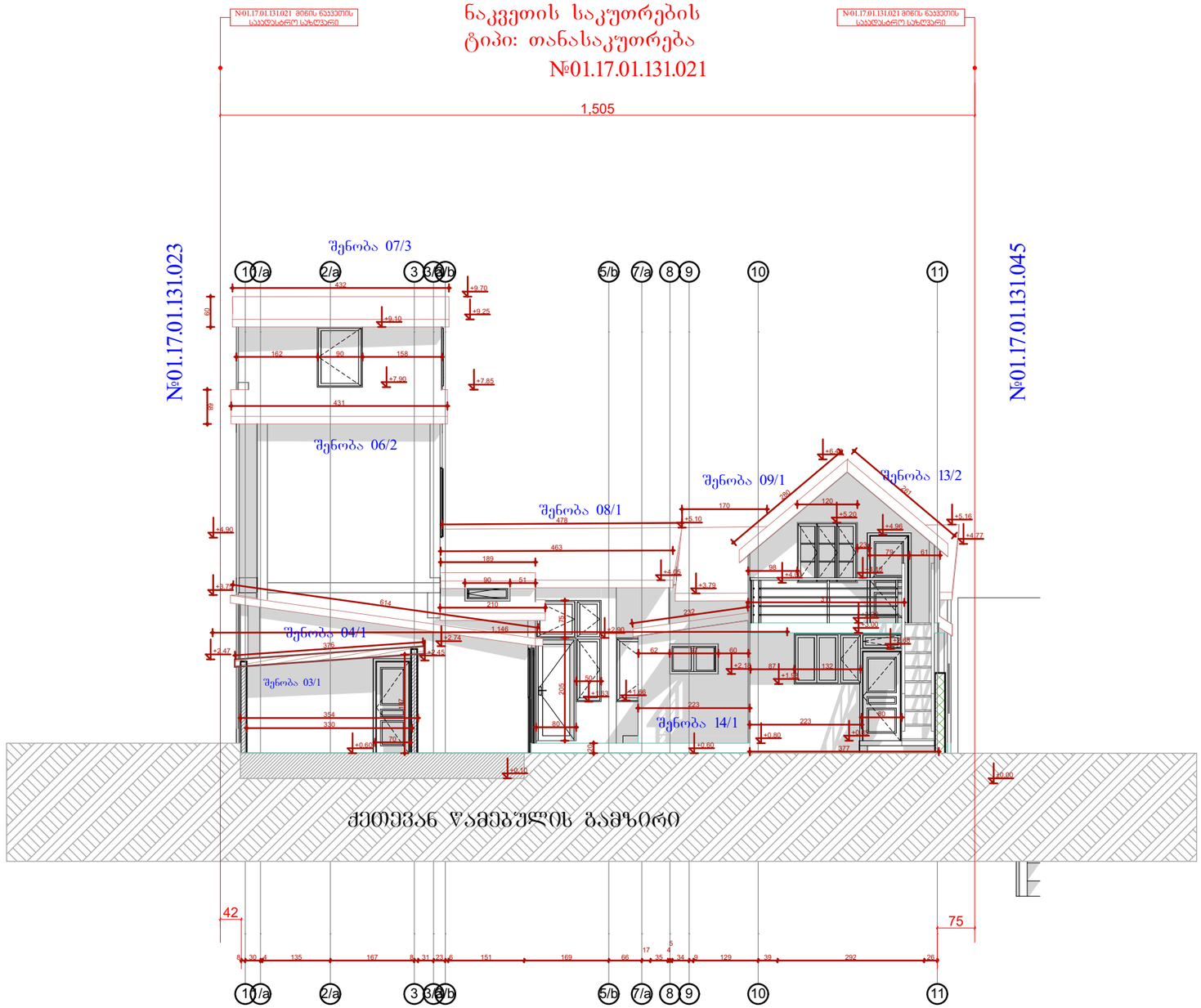
№01.17.01.131.021 მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრები

№01.17.01.131.023

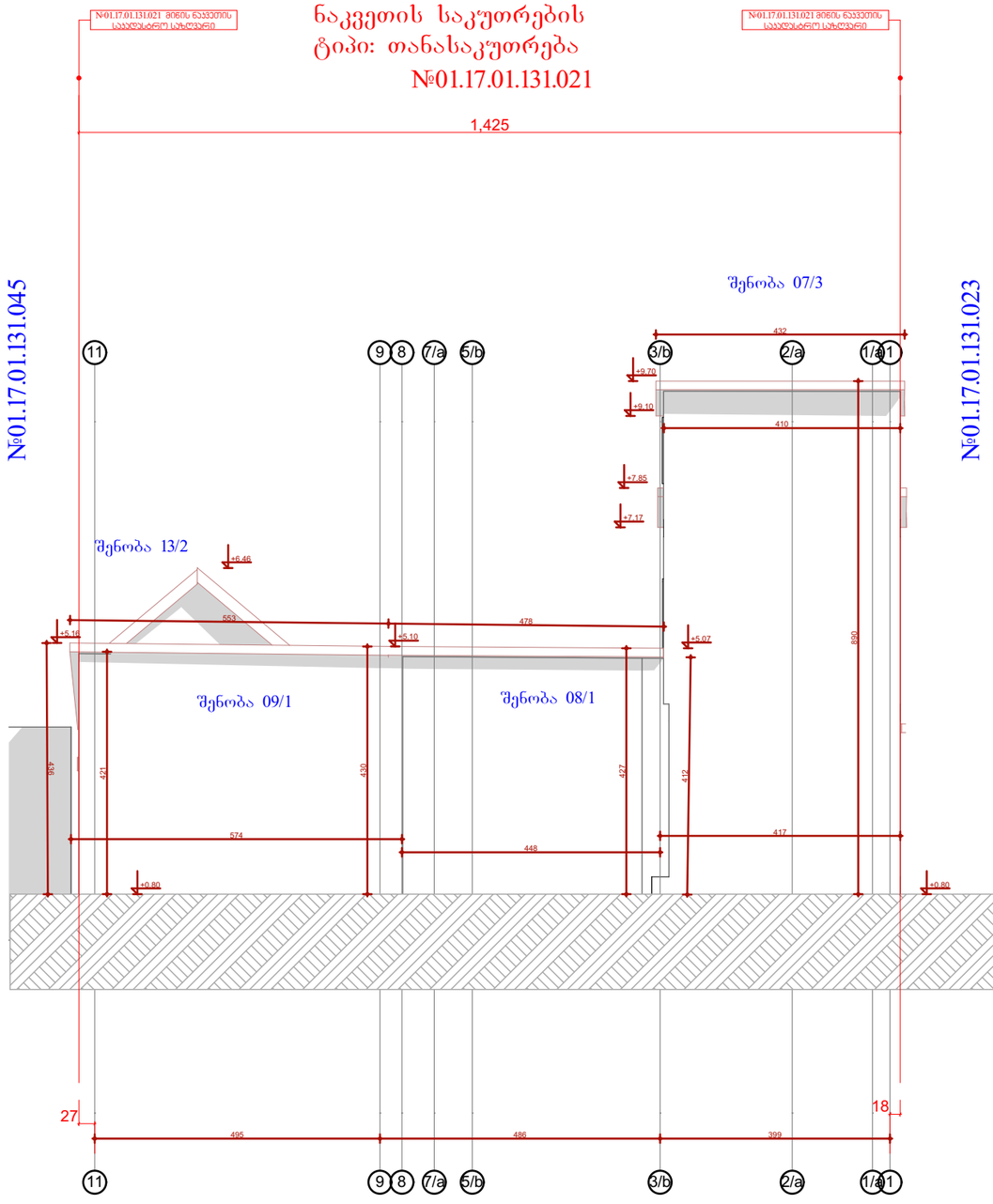
№01.17.01.131.045



დირექტორი	თ.გალათურია		მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამზირი ჭავჭავაძის, № 46ბ ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.17.01.131.021 მესაკუთრეები: ნანა რევაზიშვილი; პ/ნ:01011044803 შ.პ.ს.ზესალთი აპლაბარე"; ს/კ: 405012864	შ.პ.ს. "თ.დ @ პ" 2021 წ		
ავტორი	ი. სვიმონიშვილი			ფურცელი	ფურც-ბი	
დახაზა	ი. სვიმონიშვილი		დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი			
დაამუშავა	ი. სვიმონიშვილი		შენობა 01/1 შენობა 06/2 შენობა 07/3 შენობა 13/2	სტადია	მ.პ.	
შეამოწმა	თ.გალათურია		ფასადები, ჭრილები; მ 1:100 ფასადი ღერძებში "1"-"7"			



დირექტორი	თ.ბალათურია		მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამზირი ქ.წამებულის, № 46ბ ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.17.01.131.021 მესაკუთრეები: ნანა რევაზიშვილი; პ/ნ:01011044803 შ.პ.ს."რეალთი აგლაბარი"; ს/კ: 405012864	შ.პ.ს. "თ.დ @ შ" 2021 წ	
აზომა	ი. სვიმონიშვილი			ფურცელი	ფურც-ბი
დახაზა	ი. სვიმონიშვილი		დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი		
დაამუშავა	ი. სვიმონიშვილი		შენობა 03/1 შენობა 01/1 შენობა 06/2 განივი ჭრილი შენობა 04/1 შენობა 07/3 შენობა 13/2		
შეამოწმა	თ.ბალათურია		ფასადები, ჭრილები; მ 1:100 ფასადი ღერძებში "1"-"11" შენობა 08/1 შენობა 09/1	სტადია	მ.პ.



დირექტორი	თ.გალათურია		მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამზირი ჭ.წერეთლის, № 46ბ ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.17.01.131.021 მესაკუთრეები: ნანა რევაზიშვილი, პ/ნ:01011044803 შ.პ.ს."რეალთი ავალაბარი"; ს/კ: 405012864	შ.პ.ს. "თ.დ @ შ"		2021 წ
აზომა	ი. სვიმონიშვილი			ფურცელი	ფურც-ბი	
დახაზა	ი. სვიმონიშვილი		დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი			
დაკანონება	ი. სვიმონიშვილი		შენობა 08/1 შენობა 09/1 შენობა 07/3 შენობა 13/2	სტადია	მ.პ.	
შეამოწმა	თ.გალათურია		ფასადები, ჭრილები; მ 1:100 ფასადი ღერძებში "11"-"1"			

ნაკვეთის საკუთრების
ტიპი: თანასაკუთრება
№01.17.01.131.021

№01.17.01.131.021 მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

№01.17.01.131.021 მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

№01.17.01.131.023

3,702

შენობა 01/1

შენობა 13/2

შენობა 12/1

შენობა 10/1

შენობა 09/1

ა ბ გ დ ე ვ/1 ვ/1 ზ/1 თ/1 ი კ

472 356 203 1,127 18 123 102 18 216 199 206 185 440

3,666

15

20

ფასადის ორიენტაცია

დირექტორი	თ.ბალათურია		მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამზირი ჭ.წამებულის, № 46ბ ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.17.01.131.021 მესაკუთრეები: ნანა რევაზიშვილი; პ/ნ:01011044803 შ.პ.ს."რეალთი აპალაბარი"; ს/კ: 405012864	შ.პ.ს. "თ.დ @ შ" 2021 წ		
აზომა	ი. სვიმონიშვილი			ფურცელი	ფურც-ბი	
დახაზა	ი. სვიმონიშვილი		დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი			
დაამუშავა	ი. სვიმონიშვილი		შენობა 01/1 შენობა 13/2 შენობა 12/1 შენობა 10/1 შენობა 09/1 ფასადები, ჰრილები; მ 1:100 ფასადი ღერძებში "ა"-"ტ"	სტადია	მ.პ.	
შეამოწმა	თ.ბალათურია					

ნაკვეთის საკუთრების
ტიპი: თანასაკუთრება
№01.17.01.131.021

№01.17.01.131.021 მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

№01.17.01.131.021 მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

3,673

ობიექტზე მაჯალიფსა ფიდეთი

შენობა 01/1
განივი ჭრილი

შენობა 02/1

შენობა 03/1

შენობა 04/1

შენობა 06/2

შენობა 07/3

№01.17.01.131.023

შენობა 05/1

შენობა 08/1

დირექტორი	თ.გალათურია		მისამართი: ქალაქი თბილისი, გაგზირი ჭ.წამებულის, № 46ბ ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.17.01.131.021	შ.პ.ს. "თ.დ @ შ" 2021 წ		
არქიტექტორი	ი. სვიმონიშვილი		მესაკუთრეები: ნანა რევაზიშვილი; პ/ნ:01011044803 შ.პ.ს."რეალთი აპლაბარი"; ს/კ: 405012864	ფურცელი	ფურც-ბი	
დახაზა	ი. სვიმონიშვილი		დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი			
დაამუშავა	ი. სვიმონიშვილი		შენობა 01/1 განივი ჭრილი შენობა 02/1 შენობა 03/1 შენობა 04/1 შენობა 06/2 შენობა 07/3 შენობა 05/1 შენობა 08/1	სტადია	მ.პ.	
შეამოწმა	თ.გალათურია		ფასადები, მრილები; მ 1:100 ფასადი ლერძებში "ა"-"ტ"–2			

ნაკვეთის საკუთრების
ტიპი: თანასაკუთრება
№01.17.01.131.021

№01.17.01.131.021 მიწის ნაკვეთის საკადასტრო სახელვანი

№01.17.01.131.021 მიწის ნაკვეთის საკადასტრო სახელვანი

№01.17.01.131.023

3,645

შენობა 01/1
განივი ჭრილი

შენობა 02/1
განივი ჭრილი

შენობა 03/1
განივი ჭრილი

შენობა 04/1
განივი ჭრილი

შენობა 06/2
განივი ჭრილი

შენობა 07/3
განივი ჭრილი

ᲝᲑᲘᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲐᲜᲫᲘᲚᲘᲡ ᲓᲔᲒᲐᲒᲛᲐ

დირექტორი	თ.ბალათურია		მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამზირი ჭავჭავაძის, № 46ბ ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.17.01.131.021 მესაკუთრეები: ნანა რევაზიშვილი; პ/ნ:01011044803 შ.პ.ს."რეალთი აპლაბარი"; ს/კ: 405012864	შ.პ.ს. "თ.დ @ შ" 2021 წ		
აზომა	ი. სვიმონიშვილი			ფურცელი	ფურც-ბი	
დახაზა	ი. სვიმონიშვილი		დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი			
დაამუშავა	ი. სვიმონიშვილი		შენობა 01/1 შენობა 03/1 შენობა 06/2 შენობა 02/1 შენობა 04/1 შენობა 07/3	სტადია	მ.პ.	
შეამოწმა	თ.ბალათურია		ჰორიზონტალები; მ 1:100			

№01.17.01.131.021 მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ნაკვეთის საკუთრების
ტიპი: თანასაკუთრება
№01.17.01.131.021

№01.17.01.131.021 მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

3,702

№01.17.01.131.023

ქუთაისი წამებულის გამზირი

შენობა 07/3

შენობა 06/2

შენობა 03/1

შენობა 02/1

შენობა 01/1

შენობა 04/1

ბეჭდის სიმბოლური გრეხილის ნიმუშლითვის h= 490 სმ

დირექტორი	თ.გალათურია		მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამზირი ქ.წამებულის, №46 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.17.01.131.021 მესაკუთრეები: ნანა რქვავაზიშვილი; პ/ნ:01011044803 შ.პ.ს."რეალტი ავალაბარი"; ს/კ: 405012864	შ.პ.ს. "თ.დ @ შ" 2021 წ		
აზომვა	ი. სვიმონიშვილი			ფურცელი	ფურც-ბი	
დახაზა	ი. სვიმონიშვილი		დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი			
დაამუშავა	ი. სვიმონიშვილი		შენობა 01/1 შენობა 03/1 შენობა 06/2 შენობა 02/1 შენობა 04/1 შენობა 07/3	სტადია	მ.პ.	
შეამოწმა	თ.გალათურია		ფასადები, ჭრილები; მ 1:100 ფასადი ღერძებში "ტ"-"უ"			

№01.17.01.131.021 მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ნაკვეთის საკუთრების
ტიპი: თანასაკუთრება
№01.17.01.131.021

№01.17.01.131.021 მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

3,702

№01.17.01.131.023

ქუთაისი წამებულის გამზირი

შენობა 08/1
განივი ჭრილი

შენობა 13/2

შენობა 10/1

შენობა 12/1

შენობა 11/1

შენობა 14/1

მიწის სიმაღლე
გრუნტის ნიშნულებით
h= 490 სმ

შენობა 01/1
განივი ჭრილი

20

16

დირექტორი	თ.ბალათურია		მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამზირი ჭავჭავაძის, № 46ბ ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.17.01.131.021 მესაკუთრეები: ნანა რევაზიშვილი, პ/ნ:01011044803 შ.პ.ს."რეალთი აპალაბარი"; ს/კ: 405012864	შ.პ.ს. "თ.დ @ შ" 2021 წ		
აზომა	ი. სვიმონიშვილი			ფურცელი	ფურც-ბი	
დახაზა	ი. სვიმონიშვილი		დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი			
დაამუშავა	ი. სვიმონიშვილი		შენობა 01/1 შენობა 10/1 შენობა 11/1 შენობა 08/1 შენობა 12/1 შენობა 14/1 განივი ჭრილი შენობა 13/2	სტადია	მ.პ.	
შეამოწმა	თ.ბალათურია		ფასადები, ჭრილები; მ 1:100			

№01.17.01.131.021 მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ნაკვეთის საკუთრების
ტიპი: თანასაკუთრება
№01.17.01.131.021

№01.17.01.131.021 მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

3,702

№01.17.01.131.023

ქუთაისი წამებულის გამზირი

შენობა 09/1
განივი ჭრილი

შენობა 13/2

შენობა 12/1

შენობა 01/1
განივი ჭრილი

შენობა 10/1

შენობა 11/1

შენობა 14/1

20

16

დირექტორი	თ.ბალათურია		მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამზირი ჭ.წულუკიძის, № 46ბ ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.17.01.131.021 მესაკუთრეები: ნანა რევაზიშვილი; პ/ნ:01011044803 შ.პ.ს."რეალთი აგლაბარი"; ს/კ: 405012864	შ.პ.ს. "თ.დ @ შ" 2021 წ	
არქიტექტორი	ი. სვიმონიშვილი			ფურცელი	ფურც-ბი
დახაზა	ი. სვიმონიშვილი		დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი		
დაამუშავა	ი. სვიმონიშვილი		შენობა 01/1 შენობა 10/1 შენობა 11/1 შენობა 09/1 შენობა 12/1 შენობა 14/1 განივი ჭრილი შენობა 13/2 ფასადები, ჭრილები-2; მ 1:100	სტადია	მ.პ.
შეამოწმა	თ.ბალათურია				

№01.17.01.131.021 მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

№01.17.01.131.021 მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ნაკვეთის საკუთრების
ტიპი: თანასაკუთრება
№01.17.01.131.021

№01.17.01.131.023

3,702

ქუთაისი ჭავჭავაძის გამზირი

შენობა 09/1
განივი ჭრილი

შენობა 13/2

შენობა 12/1

შენობა 01/1
განივი ჭრილი

შენობა 10/1

შენობა 11/1

შენობა 14/1

დირექტორი	თ.ბალათურია		მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამზირი ჭ.ჭავჭავაძის, № 46ბ ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.17.01.131.021	შ.პ.ს. "თ.დ @ შ" 2021 წ	
ავტორი	ი. სვიმონიშვილი		მესაკუთრეები: ნანა რევაზიშვილი; პ/ნ:01011044803 შ.პ.ს."რეალთი ავლაბარი"; ს/კ: 405012864	ფურცელი	ფურც-ბი
დახაზა	ი. სვიმონიშვილი		დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი		
დაამუშავა	ი. სვიმონიშვილი		შენობა 01/1 შენობა 10/1 შენობა 11/1 შენობა 09/1 შენობა 12/1 შენობა 14/1 განივი ჭრილი	შენობა 13/2 ფასადი	სტადია მ.პ.
შეამოწმა	თ.ბალათურია		ფასადები, ჭრილები-2; მ 1:100		