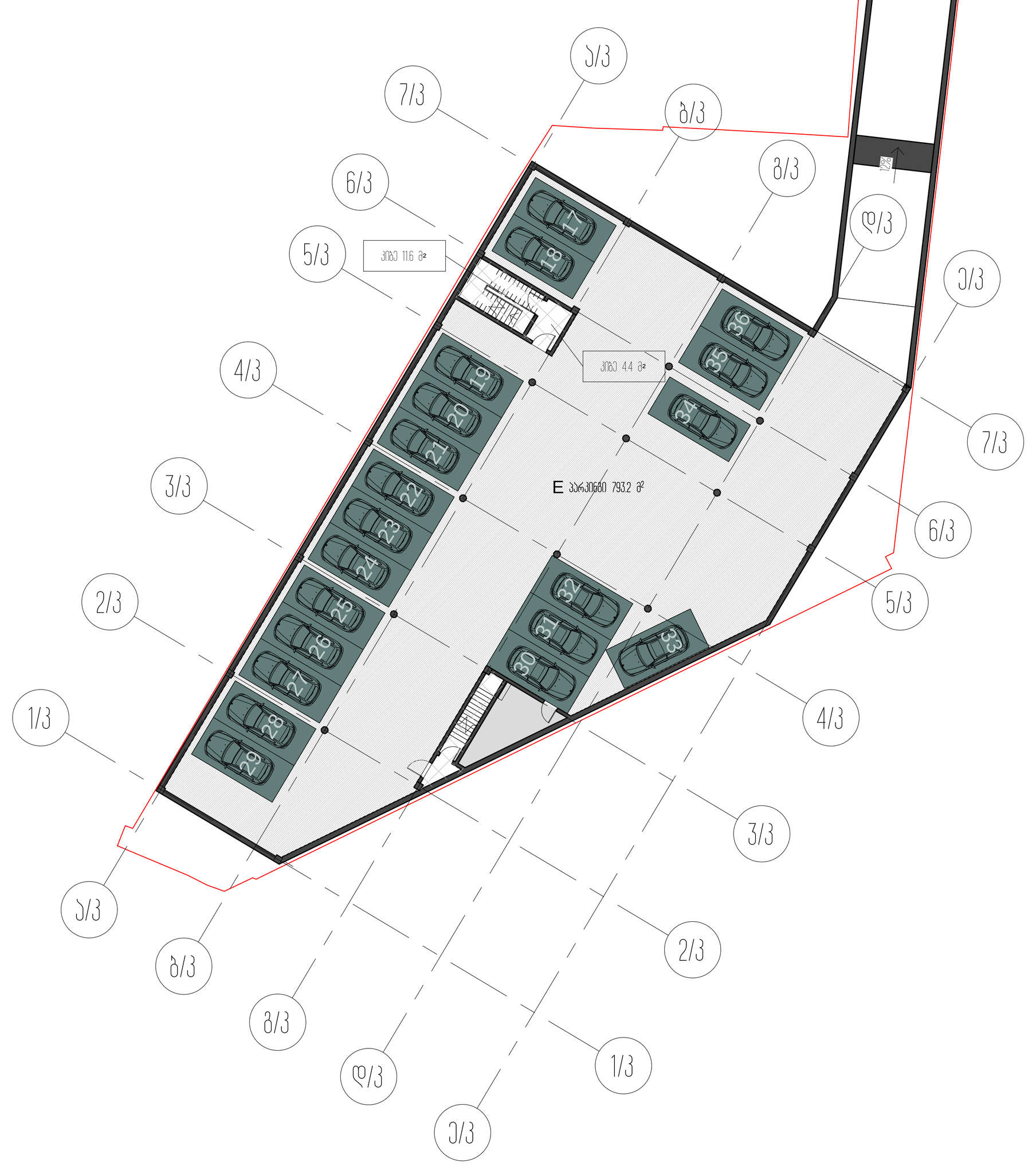




ავტოფარეხის გეგმა -3.60 ნიშნულზე





მიწისპირა სართულის გეგმა

პარკინგის ანგარიში ყველა ბლოკისათვის ცალცალკე:

მიწის ნაკვეთის ფართობი 12808.0 მ²

A ბლოკის კ-2ის სანგარიშო ფართობი 9240.1 მ² 9240.1/180=51

B ბლოკის კ-2ის სანგარიშო ფართობი 10500.4 მ² 10500.4/180=58

C ბლოკის კ-2ის სანგარიშო ფართობი 9471.4 მ² 9471.4/180=53

D ბლოკის კ-2ის სანგარიშო ფართობი 6620.1 მ² 6620.1/180=37

| | |
|---|---|
| პროექტის დასახელება<br>საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული შენობა | |
| პროექტის მისამართი<br>ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№263 | |
| დამკვეთი<br>შპს "ლივინ დეველოპმენტი" | |
| ± 0.00 = 459.10<br>პირობითი აღნიშვნები | |
| არქიტექტორი | მ.მახათაძე |
| შეასრულა | ე.მალუტაშვილი |
| შეამოწმა | ნ.აბასაშვილი |
| ნახაზის დასახელება<br>პარკინგის ანგარიში მთლიანი ტერიტორიისათვის | |
| A_100 | სტადია: პროექტი; A0; 20.12.2020 |




პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული შენობა

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№263

დამკვეთი
შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

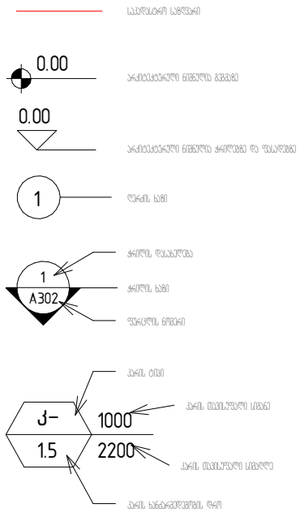
± 0.00 = 459.10

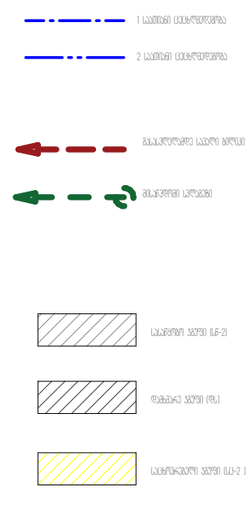
პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| არქიტექტორი | მ.მახათაძე |
| შეასრულა | ე.მალუტაშვილი |
| შეამოწმა | ნ.ბაბასაშვილი |

ნახაზის დასახელება
საყრდენი კედლების ანგარიში

| | | |
|---|---|---|
| A_101 | სტადია | პროექტი |
| | A0 | 18.10.2020 |










პროექტის დასახელება

კომპრესიული ფუართოები

პროექტის მისამართი

ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№263

დამკვეთი

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

± 0.00 = Project Status

პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| არქიტექტორი | მ.მახათაძე |
| შესრულა | ე.ალუთაშვილი |
| შეამოწმა | ჩ.ჭეჭელაშვ |

ნახაზის დასახელება

პირობითი აღნიშვნები

| | | |
|---|---|---|
| A_002 | სტადია | პროექტი |
| | A3 | 21.06.2020 |




პარკინგის ანგარიში ყველა ბლოკისათვის ცალცალკე:

მიწის ნაკვეთის ფართობი 12808.0 მ²

A ბლოკის კ-2ის საანგარიშო ფართობი 9240.1 მ² 9240.1/180=51

B ბლოკის კ-2ის საანგარიშო ფართობი 10500.4 მ² 10500.4/180=58

C ბლოკის კ-2ის საანგარიშო ფართობი 9471.4 მ² 9471.4/180=53

D ბლოკის კ-2ის საანგარიშო ფართობი 6620.1 მ² 6620.1/180=37

პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული შენობა

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№263

დამკვეთი
შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

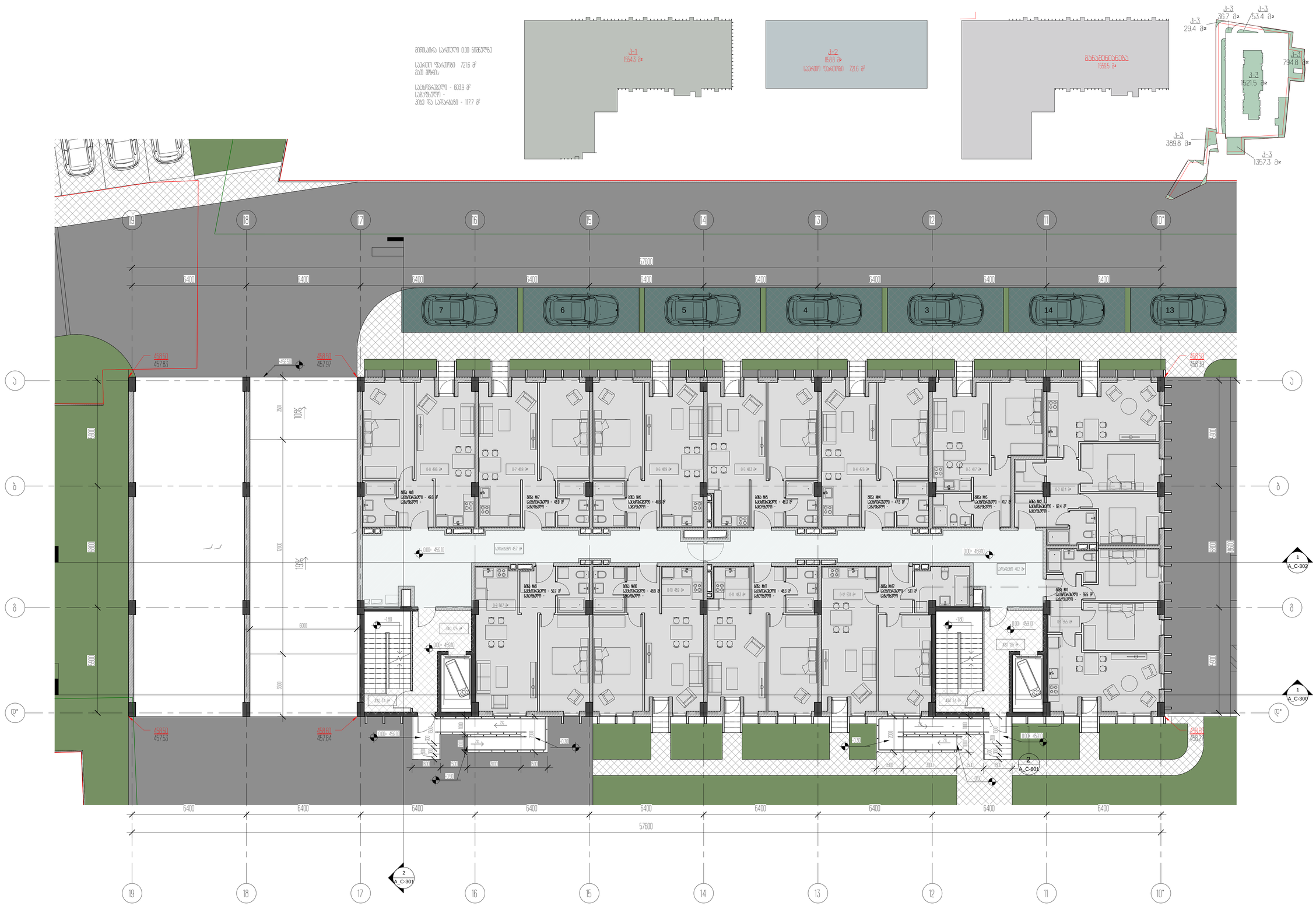
± 0.00 = 459.10

პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| არქიტექტორი | მ.მახათაძე |
| შეასრულა | ე.მალუტაშვილი |
| შეამოწმა | ნ.აბასაშვილი |

ნახაზის დასახელება
ავტოფარეხის გეგმა -3.60 ნიშნულზე

| | | |
|---|---|---|
| A_C-100 | სტადია | პროექტი |
| | A1 | 28.03.2021 |


ჯ-1
1543 მ²
ჯ-2
1888 მ²
სულ ფართი 7216 მ²
მანიპულირების ზონა
1985 მ²
ჯ-3
36.7 მ²
ჯ-3
53.4 მ²
ჯ-3
29.4 მ²
ჯ-3
794.8 მ²
ჯ-3
1521.5 მ²
ჯ-3
389.8 მ²
ჯ-3
1357.3 მ²
მანიპულირების ზონა 1100 მინიმუმ
სულ ფართი 7216 მ²
ბინის ფართი
საერთო - 6039 მ²
სველი წერტ. -
ბინა ს/ა სველი წერტ. - 117 მ²
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10*
57600
6400
7
6
5
4
3
14
13
458.50
457.83
458.50
457.97
458.50
458.32
458.50
457.53
458.50
457.84
458.50
458.27
10%
12%
3000
3000
3000

1 სართული +3.30 ნიშნულზე

სართულ ფართობი 11246 მ²
მათ შორის

საბინაოდანიშ - 8346 მ²
საერთოდანიშ - 1621 მ²
პხე და სპორტული - 1279 მ²

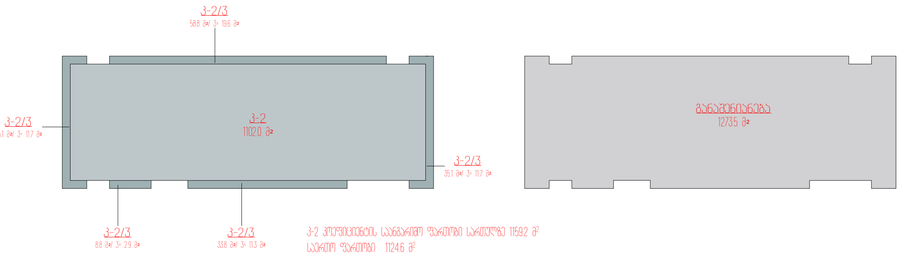
ნიშნები
ხაზის განივთების ობიექტის კონტურები ფარული
ფრაგმენტია №14-19 და 12 ღერძს შორის 3 ხაზის ჩათვლით

ბლოკ 12 ამის გამოსახული ობიექტების კონტურები 3-2

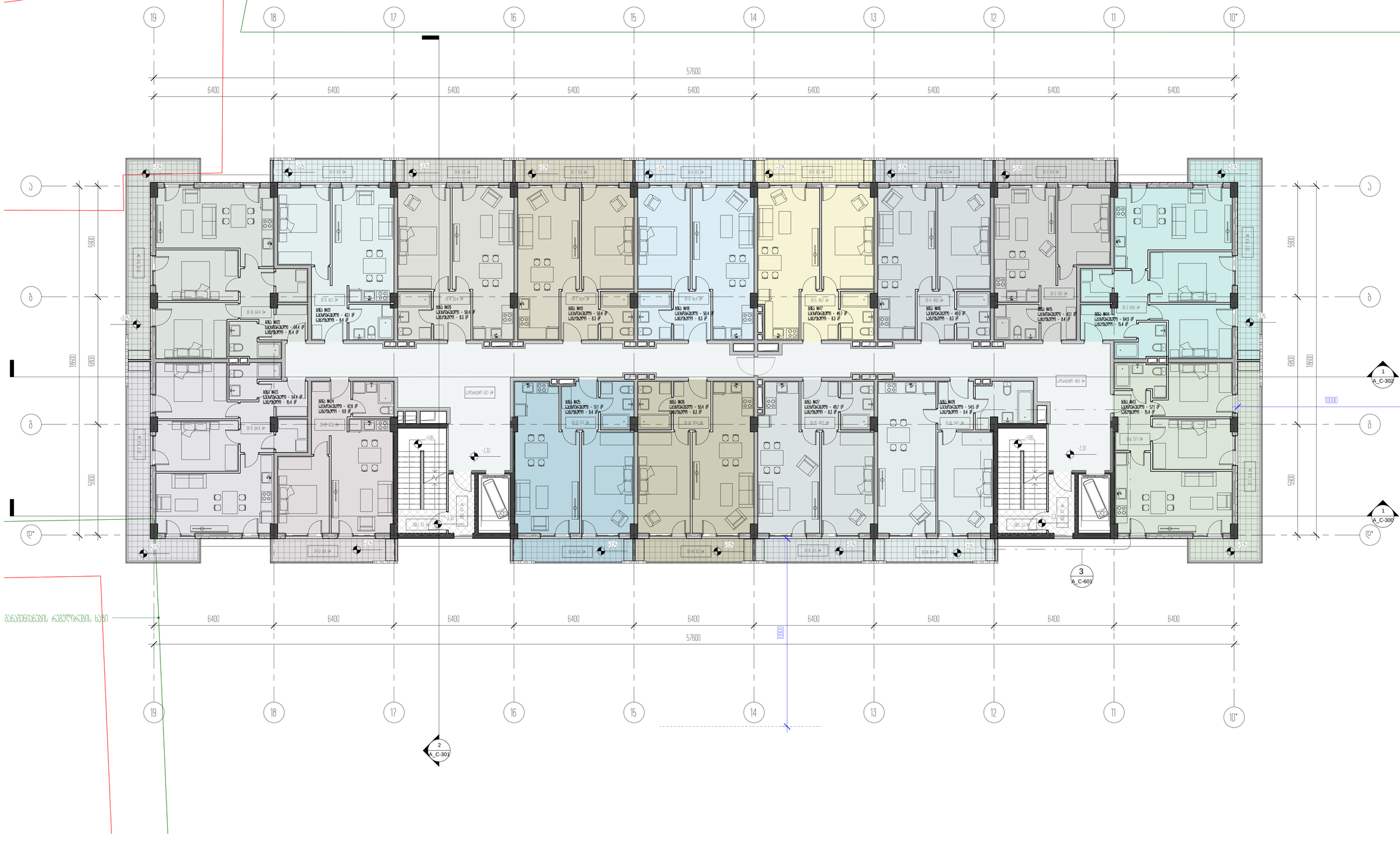
3 3-2 კონტურების საერთო ფართი გამოსახულია ასევე განსხვავებული ფერადოვნად წარმოდგენილ

ნ ნიშნის ხაზის ტიპის ობიექტის ფართი - 3-2 კონტურების საერთო ფართის ჯამი 10-ის

ასევეა ფართობი ნიშნის ქვეშ ან ზემოთ ფრჩხილში განსაზღვრის ფართი ასევე




3-2 კონტურების საერთო ფართი საერთოზე 11592 მ²
საერთო ფართობი 11246 მ²




პროექტის დასახელება
საბინაო კორპუსი პრომენადით ბორტა

პროექტის მისამართი
ქობულეთი ტრაქტ ფუთხის ქარხანა

ფაზა
ეს ფაზა ფაზირებული

± 0.00 = 459.10
ნიშნული პროექტის

| | |
|---|---|
| არქიტექტორი | [illegible] |
| მთავარი | [illegible] |
| მელნერი | [illegible] |

ნახაზის დასახელება
1 სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე/ოთახების/

| | | |
|---|---|---|
| A_C-102 | სტადია | პროექტი |
| | A1 | 28.12.2021 |

2 საათური ცხრა ნიშნული

საერთო ფართობი 1125.4 მ²
მათ შორის:

საბინაო ფართი - 835.4 მ²
საერთო - 162.1 მ²
მათ შორის აივანი - 127.9 მ²

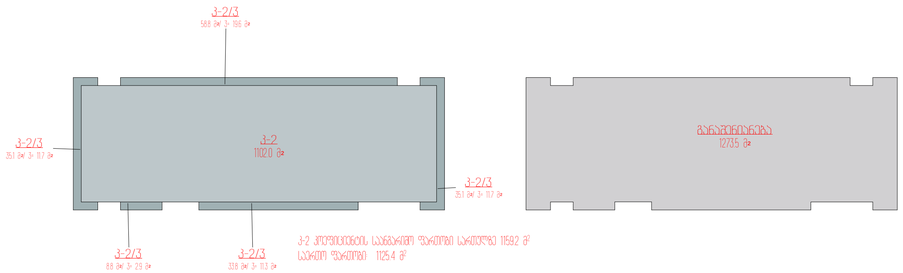
ფასადი
ხედი ბაგრატიონის ჩიხისკენ ჩრდილოეთ მიმართულებით
ფასადებია №14-20 და 12 ფანჯარა და 3 სხვადან ნათებით

ფანჯარა ხედი ბაგრატიონის ჩიხისკენ ჩრდილოეთ მიმართულებით

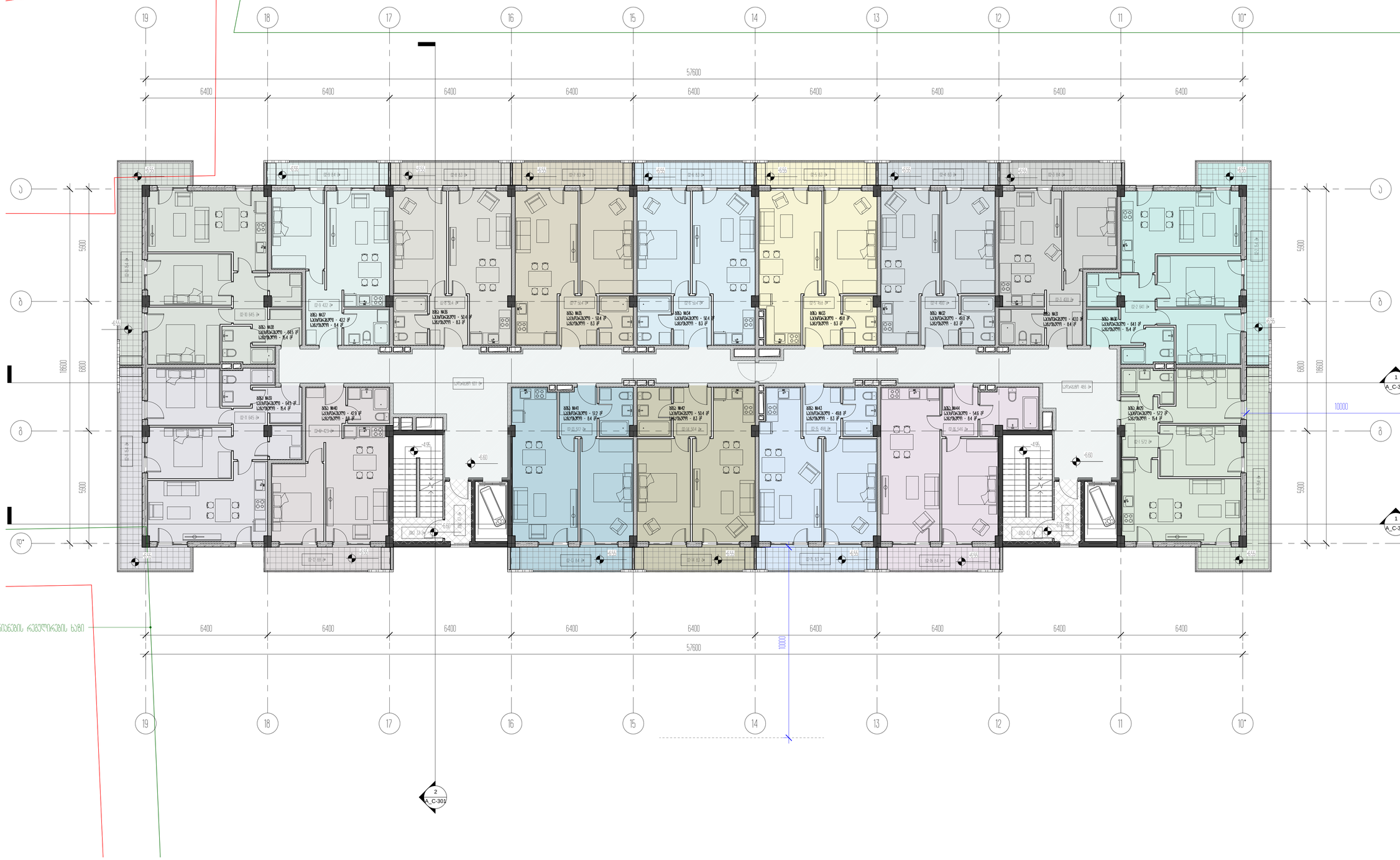
3 ც-2 კორპუსების საერთო ფართი გამოსული ავარიული ჩარჩოების ჩათვლით

3 ც-2 კორპუსის საერთო ფართი - ც-2 კორპუსების საერთო ფართის ჯამი 1/3-ით

ავარიის შემთხვევაში ბოლოს გასასვლელი ფართი ცალკე გამოსული ჩათვლით




ც-2 კორპუსების საერთო ფართი საერთოზე 1192.2 მ²
საერთო ფართი 1125.4 მ²


19
18
17
16
15
14
13
12
11
10*
57600
6400
5900
18600
6800
10000
1
A_C-302
1
A_C-300
2
A_C-301
ბ
გ
დ
ე*
ბინა 1027
საერთო ფართი - 43.2 მ²
საბინაო - 8.4 მ²
ბინა 1028
საერთო ფართი - 50.4 მ²
საბინაო - 8.3 მ²
ბინა 1029
საერთო ფართი - 50.4 მ²
საბინაო - 8.3 მ²
ბინა 1030
საერთო ფართი - 50.4 მ²
საბინაო - 8.3 მ²
ბინა 1031
საერთო ფართი - 49.8 მ²
საბინაო - 8.3 მ²
ბინა 1032
საერთო ფართი - 49.8 მ²
საბინაო - 8.3 მ²
ბინა 1033
საერთო ფართი - 43.8 მ²
საბინაო - 8.4 მ²
ბინა 1034
საერთო ფართი - 64.1 მ²
საბინაო - 8.4 მ²
ბინა 1035
საერთო ფართი - 84.5 მ²
საბინაო - 8.4 მ²
ბინა 1036
საერთო ფართი - 64.5 მ²
საბინაო - 8.4 მ²
ბინა 1037
საერთო ფართი - 42.3 მ²
საბინაო - 8.4 მ²
ბინა 1038
საერთო ფართი - 64.5 მ²
საბინაო - 8.4 მ²
ბინა 1039
საერთო ფართი - 42.3 მ²
საბინაო - 8.4 მ²
ბინა 1040
საერთო ფართი - 52.7 მ²
საბინაო - 8.4 მ²
ბინა 1041
საერთო ფართი - 52.7 მ²
საბინაო - 8.4 მ²
ბინა 1042
საერთო ფართი - 52.4 მ²
საბინაო - 8.3 მ²
ბინა 1043
საერთო ფართი - 49.8 მ²
საბინაო - 8.3 მ²
ბინა 1044
საერთო ფართი - 54.6 მ²
საბინაო - 8.4 მ²
ბინა 1045
საერთო ფართი - 57.2 მ²
საბინაო - 8.4 მ²
-0.05
-0.60
-1.80
-1.80
-1.80

3 სართული -9.90 ნიშნულზე

სართულის ფართობი 1125.4 მ²
მათ შორის

საბინაოსართული - 835.4 მ²
საერთო - 162.1 მ²
პხე და სპორტული - 127.9 მ²

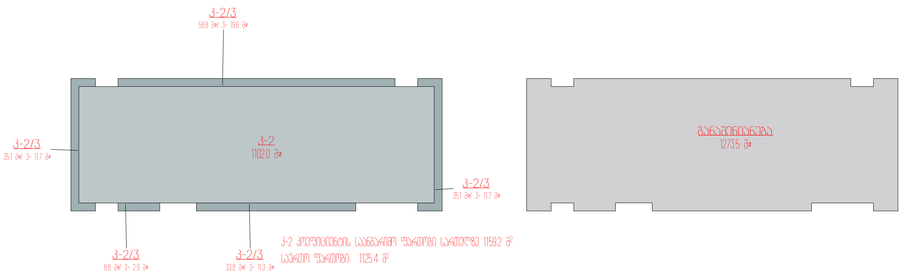
ზოგადი
პხის განლაგების ტიპობრივი პროექტი შესრულებულია ნორმატიული №14-39 ე1-12 ტომის ე1-3 პხის 1 კვარტალის მასალებზე

პხის 12 ამის ბლოკის განლაგების ტიპობრივი პროექტი პ-2

1 პ-2 პროექტის საბინაო ფართი გამოყოფილი ავარიული გამოსავლის ჩარჩოებით მასალებზე

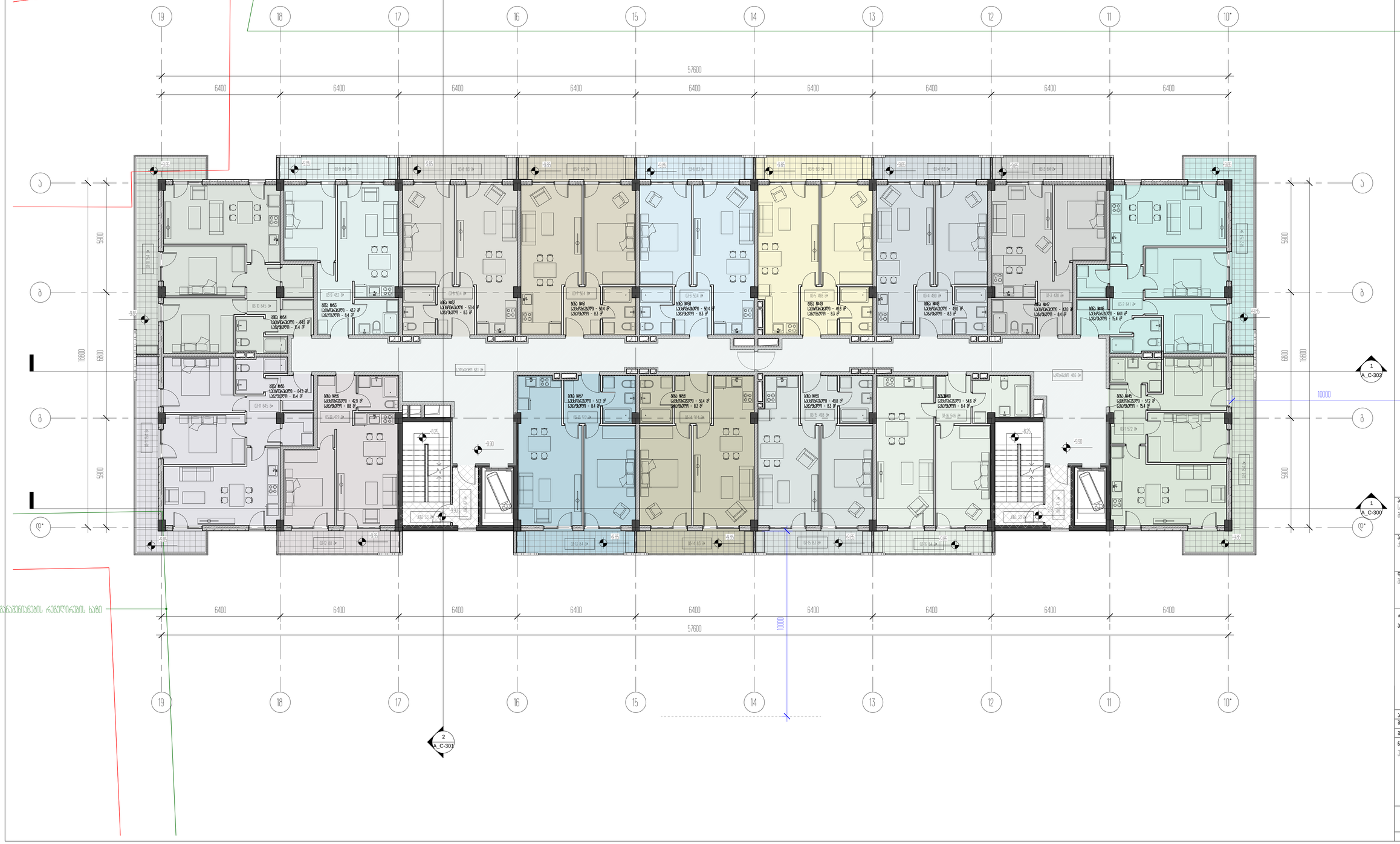
2) პხის ამის ღერძ ლიანის ტიპის ფრაგმის ფართი - პ-2 პროექტის საბინაო ფართის ჯამი 1/3-ით

პუნქტ ფორმით ფრაგმის ჭრილის კარის ორფრთა გამოსავლის ჩარჩო გამოყენებულია ავარიული ელექ










პროექტის დასახელება
საბინაო ფართის პროექტი და კომპლექსის ზონა

პროექტის მისამართი
ქობულეთი ტიპის ფაზების კი№23

ფაზები
ეს ფაზა ფაზებისთვის

± 0.00 = 459.10
ნიშნულის კოორდინატი

| | |
|---|---|
| არქიტექტორი | ა.ბიბილაშვილი |
| მასალები | პ.ბიბილაშვილი |
| მთავარი | ა.ბიბილაშვილი |

ნახაზის დასახელება
3 სართულის გეგმა -9.90 ნიშნულისთვის

| | | |
|---|---|---|
| A_C-104 | სტადია | პროექტი |
| | A1 | 28.12.2021 |

4 სართული -13.20 ნიშნულზე

სართულის საერთო ფართი 1125.4 მ²
მათ შორის:

საბინაოკომუნალური - 835.4 მ²
საერთო სარგებლობის - 162.1 მ²
ბინა №5 საერთო ფართი - 127.9 მ²





ბინათმოწყობის რეკომენდაციები ხაზი

57600
6400
10000

# პროექტის დასახელება
საბინაოკომუნალური ფართის და კომერციული ობიექტის

# პროექტის მისამართი
ქობულეთი ცენტრალური ქუჩების კომპლექსი

# ნახაზის
ბ. ჭუკუა ნაკეთობებით

± 0.00 = 459.10
ნიშნულის ზრდისას

| | |
|---|---|
| არქიტექტორი | ბ.ჭუკუა |
| მასშტაბი | 1:100 |
| თარიღი | 6.10.2021 |

# ნახაზის დასახელება
4 სართულის ბინა -13.20 ნიშნულისთვის

| | | |
|---|---|---|
| A_C-105 | სტადია | პროექტი |
| | A1 | 28.12.2021 |

5 სართული +16.50 ნიშნულზე

სართულის ფართობი 1127.3 მ²
მათ შორის

საბინაოკომუნალური - 837.3 მ²
საერთოსარგებლობის - 162.1 მ²
ბინა და საერთაშორისო - 127.9 მ²

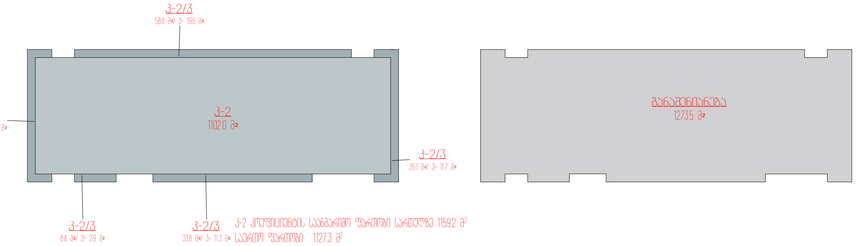
ნიშნები
ბინის ბინადრობის ნებადართული პერიოდები ფანჯრიდან
ფასადებისა №14-19 და 12 ღერძის მე-3 ბინის I ჯგუფის ხმაურისგან

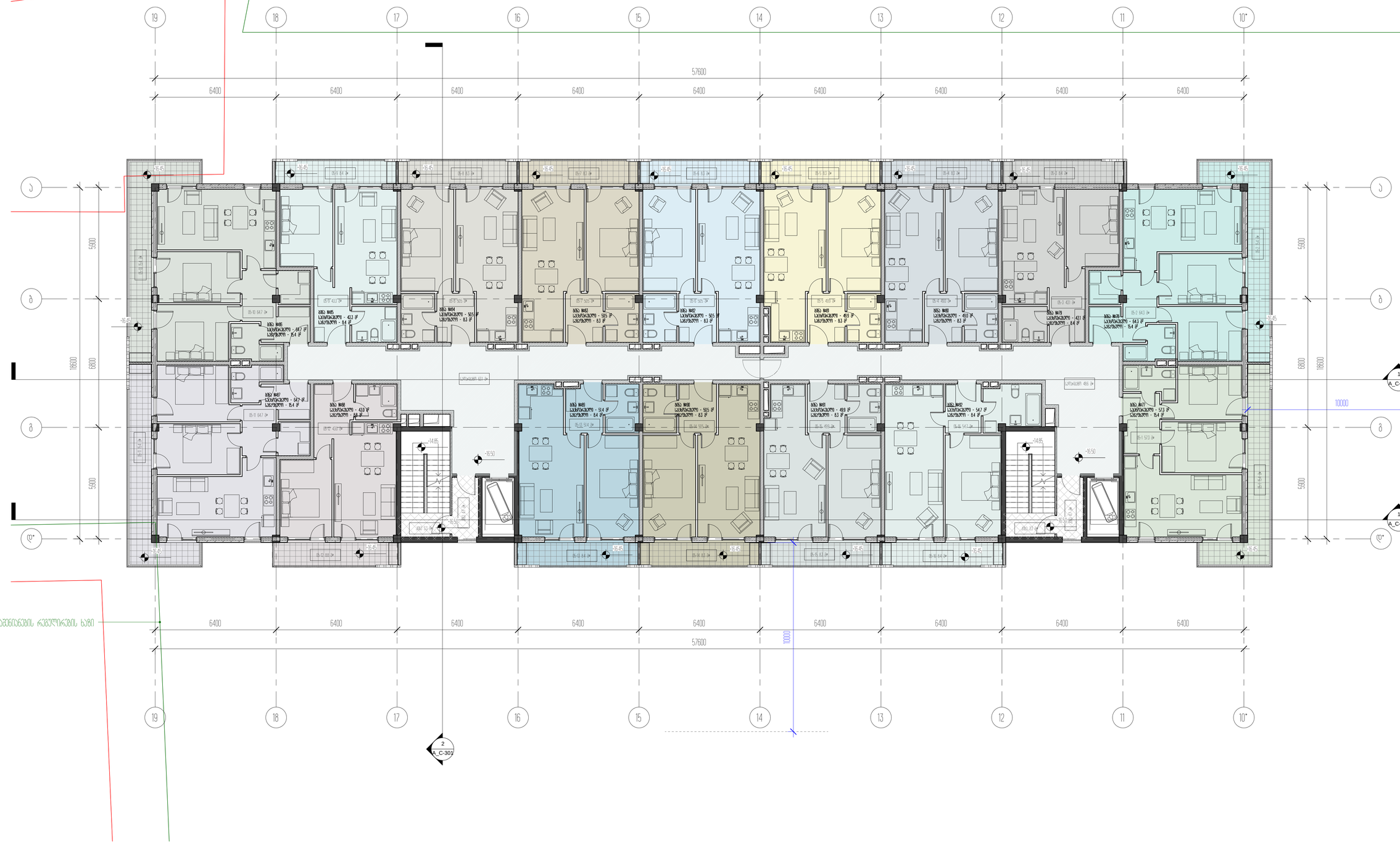
ბინის 12 ბინის ბინადრობის ნებადართული პერიოდები J-2

J J-2 პერიოდების საბინაო ფანჯრის ბლოკების ხმაური ბინადრობის ხმაურისგან

J1 ბინების ბინის ტიპის ინდივიდ ფანჯრის ფანჯარა - J-2 პერიოდების საბინაო ფანჯრის ჯამი 1/3-ით

ბეტონის ფილებისა ბრტყელი ჭერის არმირება ბინის ბინადრობის ხმაურისგან




პროექტის დასახელება
საბინაოკომუნალო პოლიკლინიკა და კომერციული ფართი

პროექტის მისამართი
ქობულეთი ლიპის ფაბრიკის ქუჩა

ფაზა
ზე. ფაზა ფაბრიკაციისთვის

± 0.00 = 459.10
ნიშნული პროექტის

ინჟინერი
ტექნიკოსი
მთავარი

ნახაზის დასახელება
5 სართულის ბინა +16.50 ნიშნულისათვის

A_C-106

| ასოები | ფორმატი |
|---|---|
| A1 | 28.12.2021 |

6 სართული +19.80 ნიშნულზე

სართულ შესთან 1127.3 მ²
მათ შორის

საბინაოსართული - 837.3 მ²
საერთო - 162.1 მ²
პარ და სპორტული - 127.9 მ²

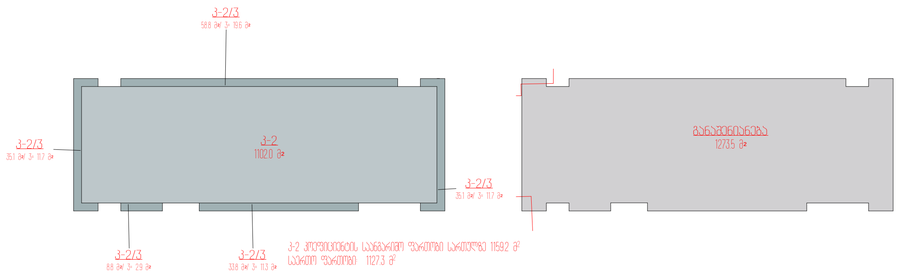
ფასადი
ხედი ბაბანიანის ჩიხიდან კორპუსი შესული
ნებართვა №14-19 20-12 ქმნილ 20-3 პროექ 3 კვარტალ ასაშენებლ

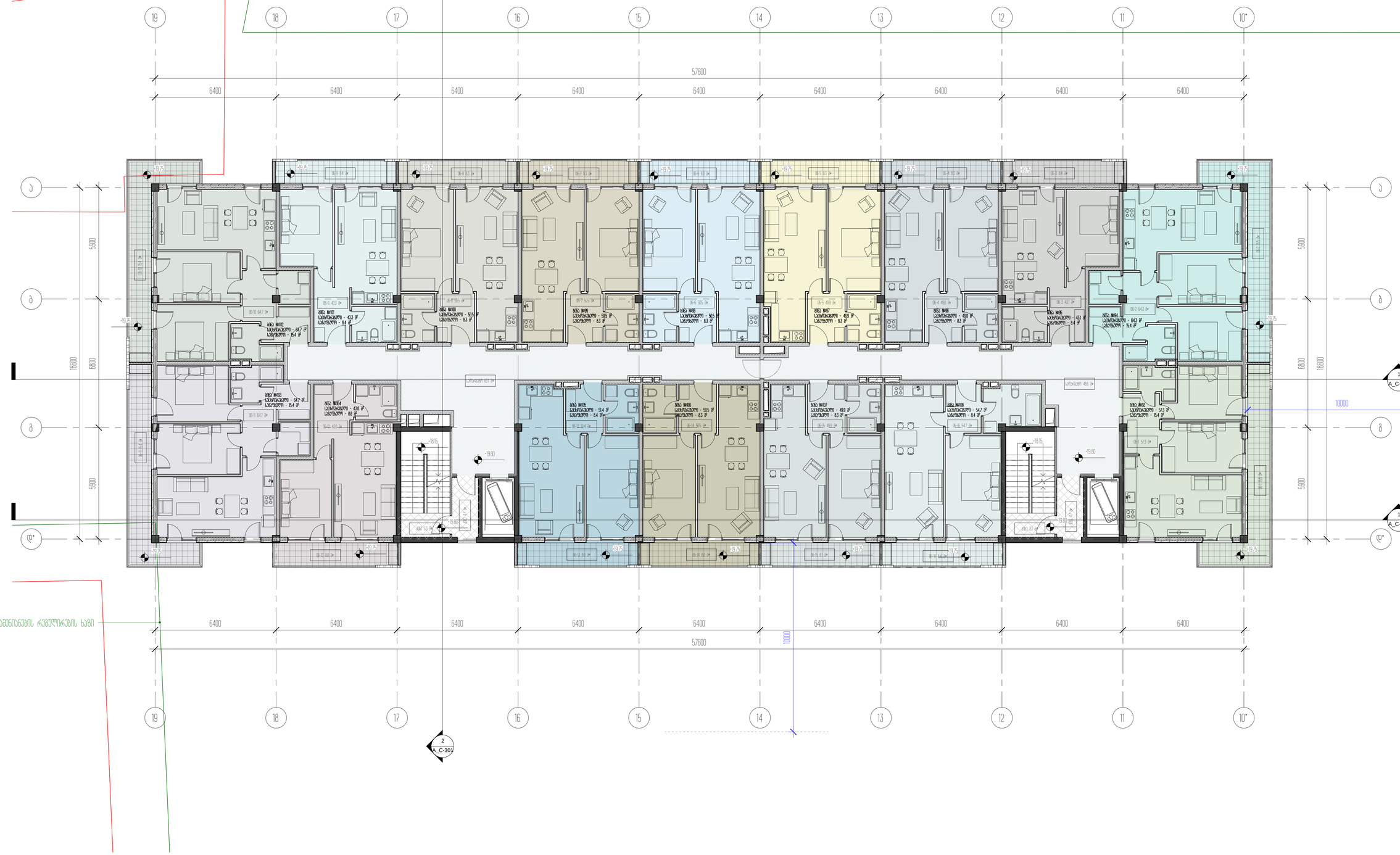
ფარე 12 ერთ ბლოკი ბაბანიანის ჩიხიდან კორპუსით 3-2

3 3-2 კორპუსების საერთო შიდა პარკინგი კვარტ ბაბანიანის ნებართვის ასაშენებლ

3 პროექ ხედი ლუკა ილიას ქუჩიდან შიდაზე - 3-2 კორპუსების საერთო შესვლის ველი 1/3-ით

პროექს შეხებაში ქუჩის ბორ-ის კიდე არსებულ ბაბანიანის ველს ბაბანიანის კვარ




პროექტის დასახელება
საბინაო კორპუსი პარკინგით და კომერციული ფართი

პროექტის მისამართი
ქუთაისი ლუკა ილიას ქუჩა

ფაზა
ზე. ფაზა ნებართვისთვის

± 0.00 = 459.10

პროექტის ეტაპები

| | |
|---|---|
| არქიტექტურა | ნ.ბაბალიანი |
| მთავარი | ა.ბერიშვილი |
| ინჟინერი | ნ.ბაბალიანი |

ნახაზის დასახელება
6 სართულის ბინა +19.80 ნიშნულებისთვის

| | | |
|---|---|---|
| A_C-107 | სტადია | პროექტი |
| | A1 | 28.12.2021 |

7 საათიანი -2310 ნიშნულზე

სულ ფართი 1127.3 მ²
მათ შორის

საბინაო-სააბაზანო - 837.3 მ²
საპირფარეშო - 162.1 მ²
პრს და საკომპრ. - 127.9 მ²

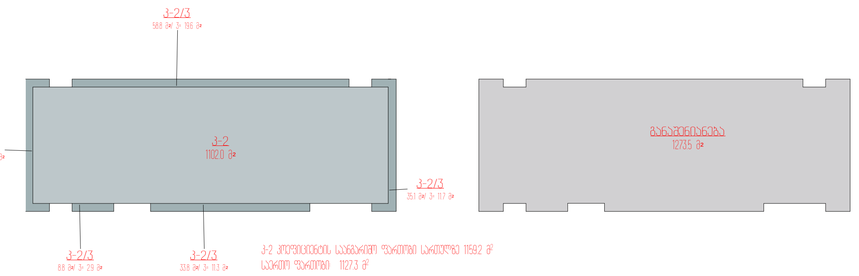
შენიშვნა
ხაზის გასწვრივის ფილტრის კონსტრუქცია შეესაბამება
ტექნიკური №14-35 01-12 ტომის 01-3 ხაზის I კვარტალის ალბომებს

ფარე 12 ერის ბაზის გასწვრივის ფილტრის კონსტრუქცია ჯ-2

I ჯ-2 კონსტრუქციის საბინაო შენობის ბლოკები ავსით გასწვრივი
ნაწილების მასალებს

II ჯალის ხაზის ტუნის ნაწილის ჩარჩოს შენობი - ჯ-2 კონსტრუქციის
საბინაო შენობის ავსის 1/3-ით

ავსების ქვედა ფენის ქვეშ ჯალის არსებული ბეტონის ფილის
გასწორების ავსი




ჯ-2 კონსტრუქციის საბინაო შენობის საერთო 1592 მ²
საერთო ფართი 1127.3 მ²

19 18 17 16 15 14 13 12 11 10*

57600

6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400

Ⴑ Ⴒ Ⴓ

5900 6800 18600

-2310 -2145 -2315

10000

1 A_C-302

1 A_C-300

2 A_C-301

გაანგარიშებისა რამპების ხაზი

| | |
|---|---|
| პროექტის დასახელება | საბინაო-სააბაზანო ბლოკები და კომპლექტაციის ჯიხური |
| პროექტის მისამართი | ქობულეთი ბულვარ ფერიების კი№23 |
| ფაზა/სტადია | მშ. ფაზა ტექნოლოგიური |
| ± 0.00 = 459.10 | |
| პროექტის ავტორები | |
| არქიტექტორი | ა.ბაბალაშვილი |
| მთავარი | ა.ბაბალაშვილი |
| მელიორი | ა.ბაბალაშვილი |
| ნახაზის დასახელება | 7 საათიანი ბაზა -2310 ნიშნულის ატონომი |
| A_C-108 | სტადია მთავარი |
| | A1 28.12.2021 |

მიწის
საქართველოს ზოგადსაკუთრებაში საკადასტრო მონაცემთა 2016 წლის 28 ნოემბრის №41 ამონაწერის

ნაკვ 12 - მიწა ბაღები
კვთხვ 1208 - მიწა სამანის ფონდი
სხვებისთვის მიმდინარე სამართლი
ფასიანდებული სამართლის ობიექტებისა და ფასიანების კომს სამართლი არ ჭრის ნაკ. 230 მიმ ნაკვეთებისაგანების ტერიტორიებსაზღვრების სქემას
საბინაო ფონდის კომს სამართლი ფასიანდა ნაკ ობიექტი 215 მ

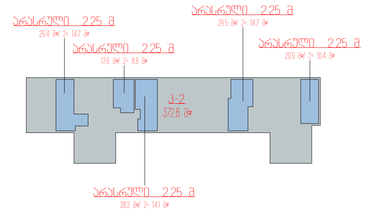
ბეთანული
3 ნაწ1 კვთხვ ფასიანდა ობიექტი ობიექტები

ნაკვ 5 - მიწის ფონდი სამართლი და ფასიანი
კვთხვ 505 - ობიექტები და მოწყობილობის ობიექტები
505.2 ობიექტები
505.2 კვთხვ, ფასიანდა ობიექტი ობიექტი ან ობიექტები ჭრის ჩამთვლის, მე სამართლი ნაწილი არის ობიექტის ფასიანზე. კვთხვ ობიექტები არ ჭრის ბინათსაშენის ნაკ კვთხვ ფასიანდა ობიექტი ფონდი ნაკ ობიექტის, მ სამართლის
ალიენების ობიექტების ობიექტის ფასიანი ჭრის გამყოფების ობიექტებისა
ფასიანი ფასიანების ობიექტის ობიექტის, ობიექტის ობიექტის ფასიანი ან ჭრის ობიექტი 2.5 მ-ზე ნაკლები

8 სამართლი -26.40 ნიშნულზე

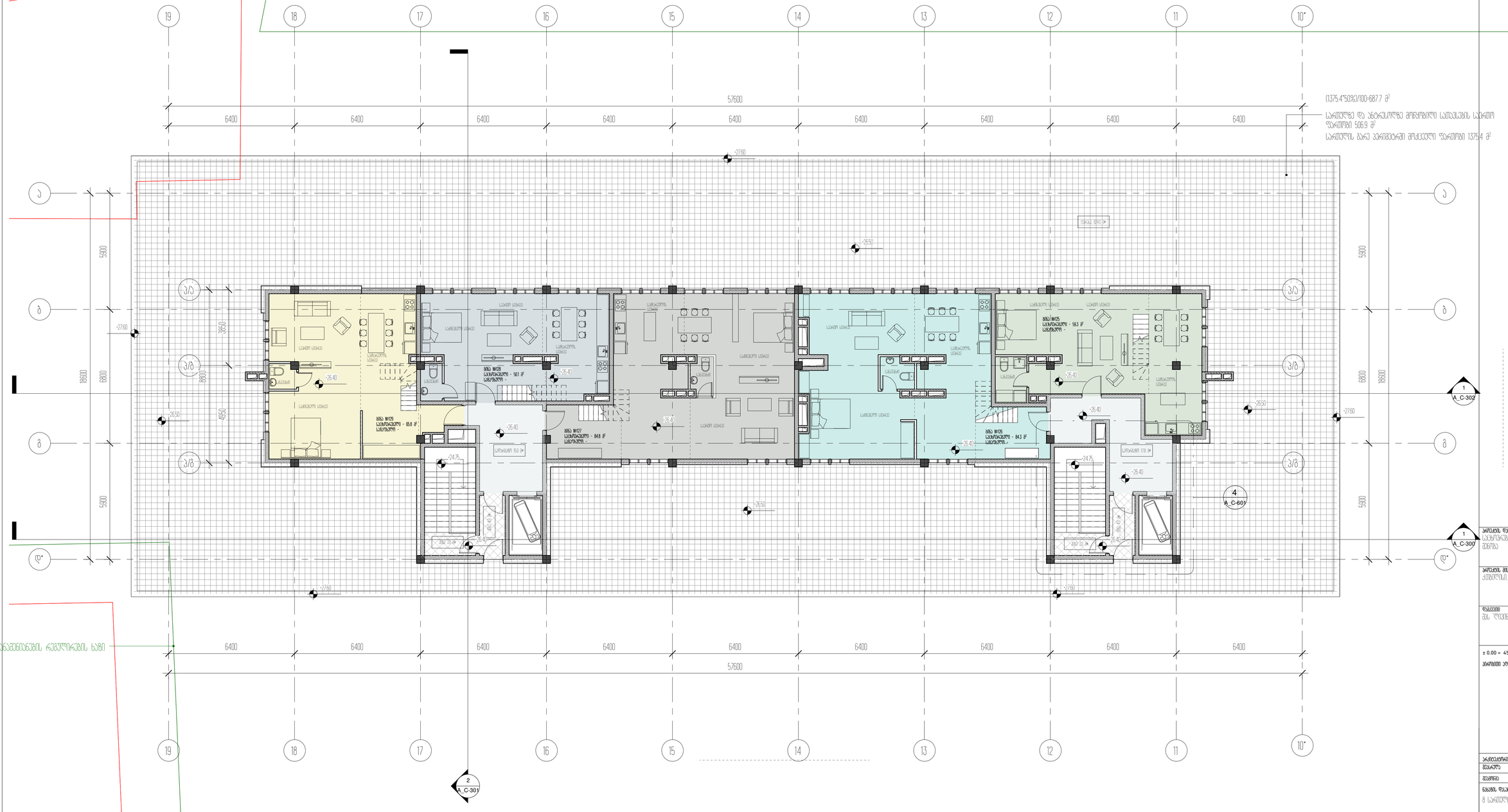
სამართლი ფართობი 1215.3 მ²
მათ შორის

სამუშაოები - 3432 მ²
სველები - 8240 მ²
ბინა და სველები - 481 მ²




J-2 კონსტრუქციის სამანათი ფართობი სამთოზე 435.5 მ²
სამთო ფართობი 1215.3 მ²



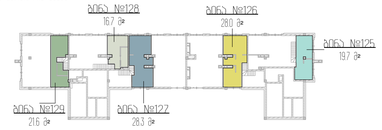

მანათობლების რიგების ხაზი

| | |
|---|---|
| პროექტის დასახელება | საცხოვრებელი ბუნება და კომპლექსი ბინა |
| პროექტის მისამართი | ქ.თბილისი ყოფა დეველოპ. ქ№263 |
| დასახელება | ბ. ჭედია დეველოპმენტი |
| ± 0.00 = 459.10 | |
| პროექტის ეტაპები | |
| პროექტის დასახელება | 8 სართულის ბინის -26.40 ნიშნულის გეგმა |
| A_C-109 | სტადია: პროექტი; A1; 28.03.2021 |

ანთრესოლის ანგარიში




მე-8 სართულის გეგმა

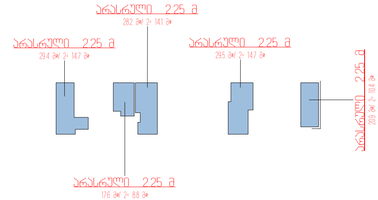



მე-8 სართულის ანთრესოლის გეგმა

8 სართულის ანთრესოლი -28.90 ნიშნულზე

სართულის ფართობი 986.2 მ²
მათ შორის:

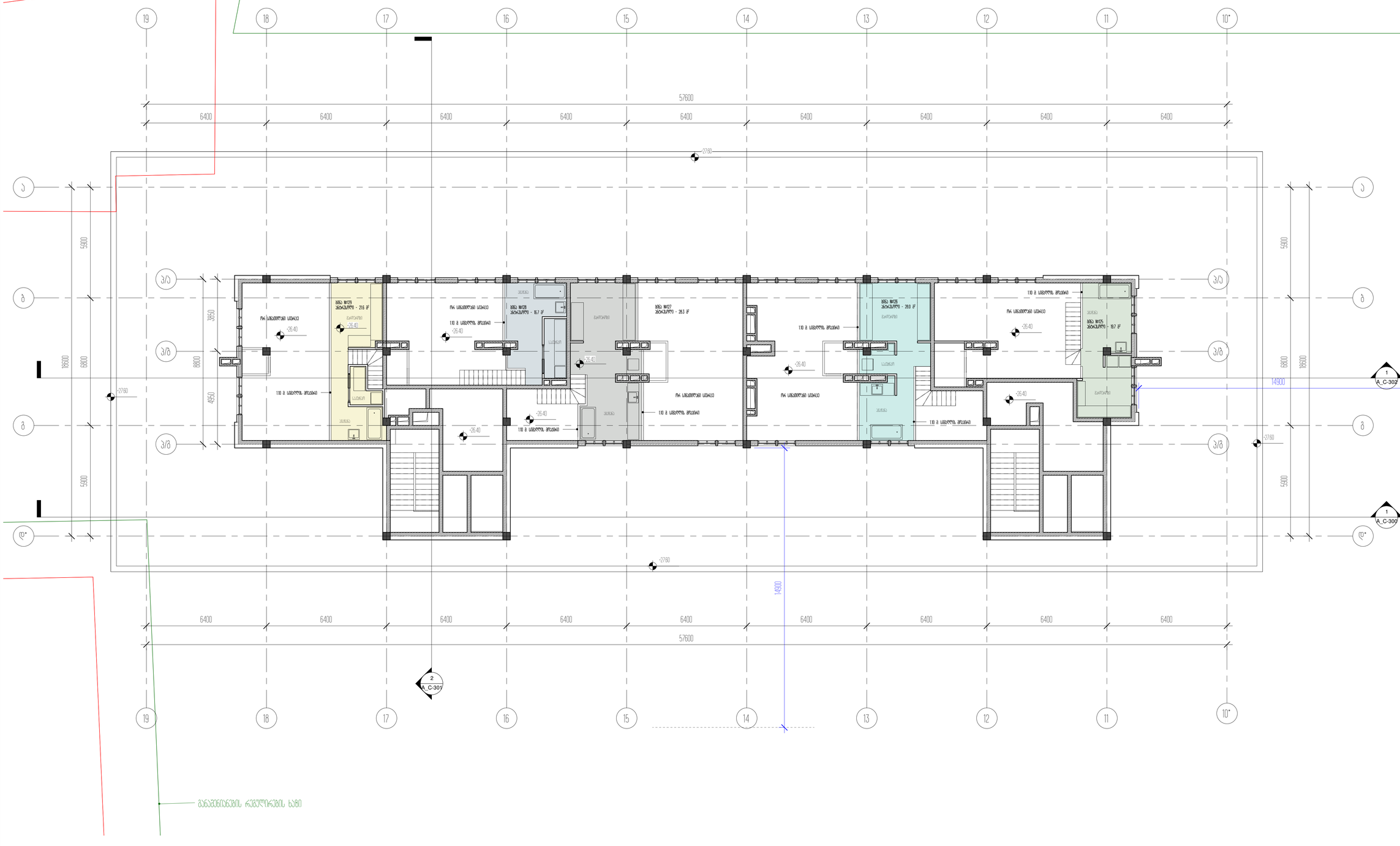
საბინაო - 343.9 მ²
საერთო - 594.2 მ²
პირ და სველწერტილი - 48.1 მ²





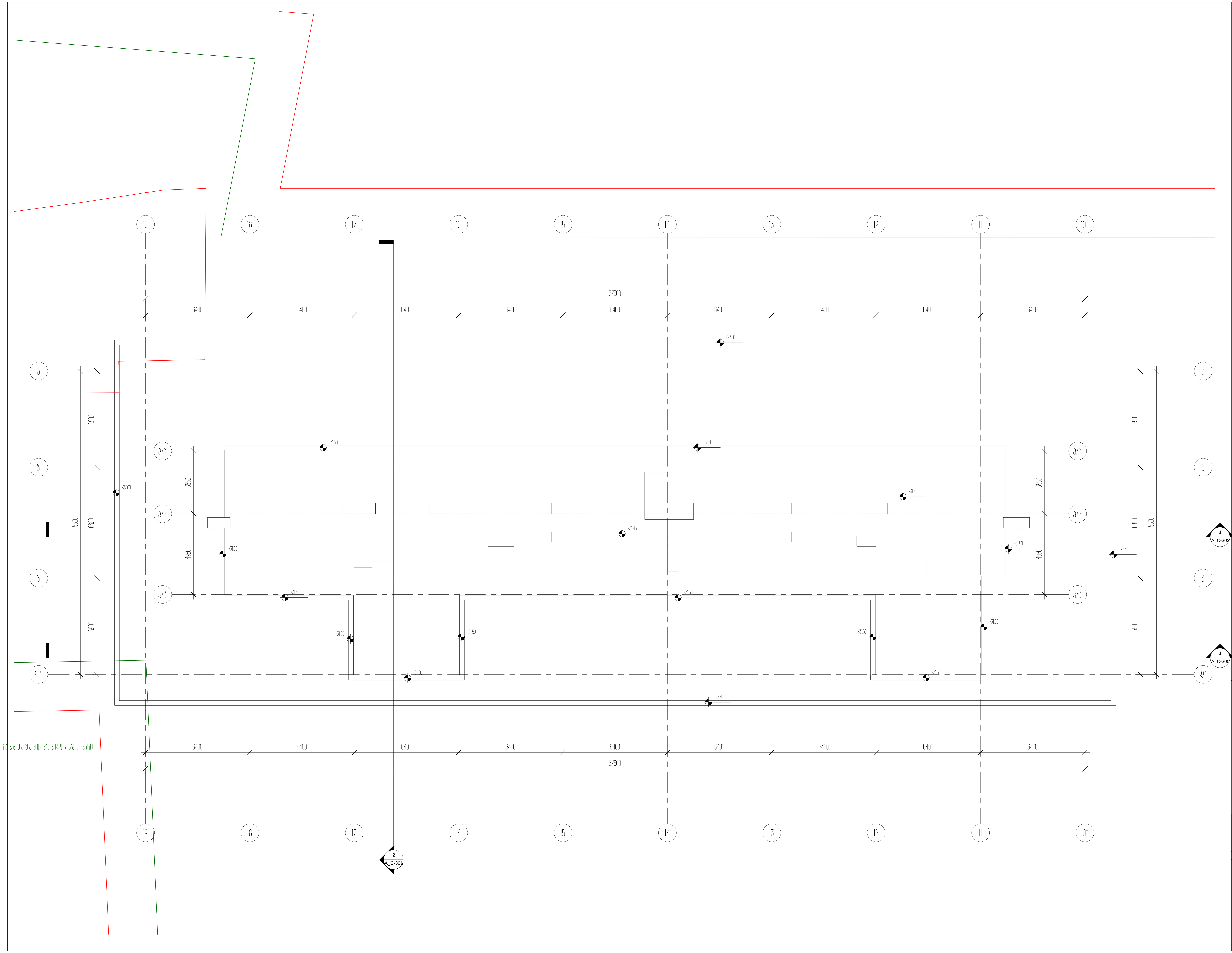


3-2 კორპუსებიანის საბანაო ფართობი საერთოზე 62.7 მ²
სართულის ფართობი 986.2 მ²




განაშენიანების რეგულირების ხაზი

| | |
|---|---|
| პროექტის დასახელება | საცხოვრებელი ბუნკერი და კომერციული ფართი |
| პროექტის მისამართი | ქ.ბათუმის ცენტრი ფურნიის ქ.№263 |
| შინაარსი | მე. ლითონ კონსტრუქციები |
| ± 0.00 = 459.10 | |
| პროექტის ავტორები | |
| არქიტექტორი | გ.ბიბილეიშვილი |
| მენეჯერი | ე.ბერიაშვილი |
| მთავარი | ნ.ბიბილეიშვილი |
| ნახაზის დასახელება | მე სართულის გეგმა ანთრესოლი -28.90 ნიშნულზე |
| A_C-110 | სტადია: პროექტი; A1; 28.03.2021 |




პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული შენობა

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№263

დამკვეთი
შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

± 0.00 = 459.10

პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| არქიტექტორი | მ.მახათაძე |
| შეასრულა | ე.მალუტაშვილი |
| შეამოწმა | ნ.აბასაშვილი |

ნახაზის დასახელება
სახურავის სართულის გეგმა +31.40 ნიშნულზე

| | | |
|---|---|---|
| A_C-111 | სტადია | პროექტი |
| | A1 | 28.03.2021 |

# შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
## C-ბლოკი / შენობა N3

| გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“** |
|---|

| **ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება** |
|---|
| **მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი -3.00 ნიშნულზე) |
| **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (საცხოვრებელი ბინები ±0.00ნიშნულიდან +26.40 ნიშნულის ჩათვლით) |
| **დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს** (სატუმბი და წყლის ავზი -3.00 ნიშნულზე) |

| ***კონსტრუქციის ტიპი:*** | |
|---|---|
| **განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:**<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | **I-A** |

| **სიმაღლის შეზღუდვები**<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | **დასაშვები სართულიანობა** | **შემოთავაზებული სართულიანობა** |
| **მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** | **შეუზღუდავი** | 1 |
| **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** | **შეუზღუდავი** | 8 |
| **დამხმარე ჯგუფი დს** | **შეუზღუდავი** | 1 |
| | **დასაშვები სიმაღლე** | **შემოთავაზებული სიმაღლე** |
| **შენობის სიმაღლე =** | **შეუზღუდავი** | **32.10** |
| **მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =** | **შეუზღუდავი** | **9 სართული** |

| **ფართობის შეზღუდვები**<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | **დასაშვები ფართობი (სართულზე)** | **შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)** |
| **მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** | **შეუზღუდავი** | **1155.3** |
| **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** | **შეუზღუდავი** | **7101.2** |
| **დამხმარე ჯგუფი დს** | **შეუზღუდავი** | **162.4** |
| **შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =** | **8424.1** | |
| **სართულების რაოდენობა =** | **9 სართული მიწის ზემოთ და 1 სართული მიწის ქვემოთ** | |
| **შენობის საერთო ფართობი =** | **11313.2** | |

| გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები<br>ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| გარე კედელი | ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი) | ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი) | | კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %) | | | | | |
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | დასაშვები | | | გათვალისწინებული | | |
| | | | | დაცული | დაუცველი საშხეფებით | დაუცველი | დაცული | დაუცველი საშხეფებით | დაუცველი |
| 10-19 ღერძებში | 10.60 | არ მოეთხოვება | - | - | - | შეუზღუდავი | - | - | - |
| 19-10 ღერძებში | 9.60 | არ მოეთხოვება | - | - | - | შეუზღუდავი | - | - | - |
| ა-დ ღერძებში | 19.25 | არ მოეთხოვება | - | - | - | შეუზღუდავი | - | - | - |
| დ-ა ღერძებში | 9.60 | არ მოეთხოვება | - | - | - | შეუზღუდავი | - | - | - |

| ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ავტოსაშველი სისტემა | ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები | სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები | სახანძრო მილდგარების სისტემები | კვამლის საკონტროლო სისტემები | ხელის ცეცხლმაქრები | საავარიო განგაშის სისტემები |
| სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 | კი | არა | კი | კი | კი ( მექნიკური განიავების სისტემით) | კი | არა |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | არა | არა | კი | არა | არა | არა | არა |
| დამხმარე ჯგუფიდს | არა | არა | კი | არა | არა | კი | არა |
| კიბის უჯრედი | არა | არა | კი | არა | კი (მექნიკური განიავების და დაწნევის სისტემით) | კი | არა |
| ლიფტები | არა | არა | არა | კი | კი (მექნიკური განიავების და დაწნევის სისტემით) | არა | არა |
| კორიდორი (სც-2) | არა | არა | კი | კი | კი ( მექნიკური განიავების სისტემით) | კი | არა |

| | |
|---|---|
| სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები | კი 2 ცალი(შენობის გარეთ) |
| სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია მიწისქვეშა სართულზე) | კი |

| განიავებისადმი მოთხოვნები | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ბუნებრივი განიავება | ხელოვნური განიავება |
| სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 | არა | კი |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები) | კი | არა |
| დამხმარე ჯგუფი დს | არა | კი |
| კიბის უჯრედი | არა | კი |
| ლიფტები | არა | კი |
| დერეფანი | კი | კი |

| თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა | გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი | გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი) | | | | | |
| | | | | გზა-კიბეები | | დერაფანი, | | გასასვლელის გზა-კარი | |
| | | | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| მიწის დონის ქვედა სართული -3.00 ნიშნულზე | სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი და დს სატუმბი და ავზი დ.დ 68 | 2 | 2 (შიგა გასასვლელი გზაკიბე) | 1.10 (თითო გზა-კიბე) | 1.20 (თითო გზა-კიბე) | - | - | 0.82 მ | 0.90 მ |
| პირველი სართული 0.00 ნიშნულზე | სც-2 საცხოვრებელი ბინები დ.დ 32 | 2 | 2 (შიგა გასასვლელი გზაკიბე) | 1.10 (თითო გზა-კიბე) | 1.20 (თითო გზა-კიბე) | - | - | 0.82 მ | 0.90 მ |
| ტიპიური სართული +3.30 ნიშნულიდან +36.30 | სც-2 საცხოვრებელი ბინები დ.დ 52 | 2 | 2 (შიგა გასასვლელი გზაკიბე) | 1.10 (თითო გზა-კიბე) | 1.20 (თითო გზა-კიბე) | - | - | 0.82 მ | 0.90 მ |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ნიშნულის ჩათვლით** | | | | | | | | | |
| **მე-8 სართული ანტრესოლით +26.40 ნიშნულზე** | **სც-2** საცხოვრებელი ბინები **დ.დ 24** | **2** | **2** (შიგა გასასვლელი გზაკიბე) | **1.10** (თითო გზა-კიბე) | **1.20** (თითო გზა-კიბე) | - | - | **0.82 მ** | **0.90 მ** |

**წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი**

**სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები**

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

| სართულები | საცხოვრებელი ერთეულები | ფიქსირებული მოწყობილობები | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | **უნიტაზი** (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | **ტუალეტის ხელსაბანები** (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | **აბაზანა/შხაპი** (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | **სამზარეულოს ნიჟარა** (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | **ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი** | |
| | | ცივი წყალი | ცხელი წყალი | ცივი წყალი | ცხელი წყალი | ცივი წყალი | ცხელი წყალი | ცივი წყალი | ცხელი წყალი | ცივი წყალი | ჩამდინარე წყალი |
| **მიწის დონის ქვედა სართული -3.00 ნიშნულზე** | **სწ-2** შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი და **დს** სატუმბი და ავზი **დ.დ 68** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **პირველი სართული 0.00 ნიშნულზე** | ბინა №0-1; №0-2; №0-3; №0-4; №0-5; №0-6; №0-7; №0-8; №0-9; №0-10; №0-11; №0-12; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 (20 საცხოვრებელ ერთეულზე) | 1 (თითო საცხ. ერთეულზე) |
| **ტიპიური სართული +3.30 ნიშნულიდან +36.30 ნიშნულის ჩათვლით** | ბინა №01-1; №01-2; №01-3; №01-4; №01-5; №01-6; №01-7; №01-8; №01-9; №01-9; №01-10; №01-11; №01-12; №01-13; №01-14; №01-15; №01-16 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 (20 საცხოვრებელ ერთეულზე) | 1 (თითო საცხ. ერთეულზე) |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| მე-8 სართული ანტრესოლით +26.40 ნიშნულზე | ბინა №08-1; №08-2; №08-3; №08-4; №08-5; | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 (20 საცხოვრებელ ერთეულზე) | 1 (თითო საცხ. ერთეულზე) |

R 9000

19% 10%

1
A_C-302

1
A_C-300

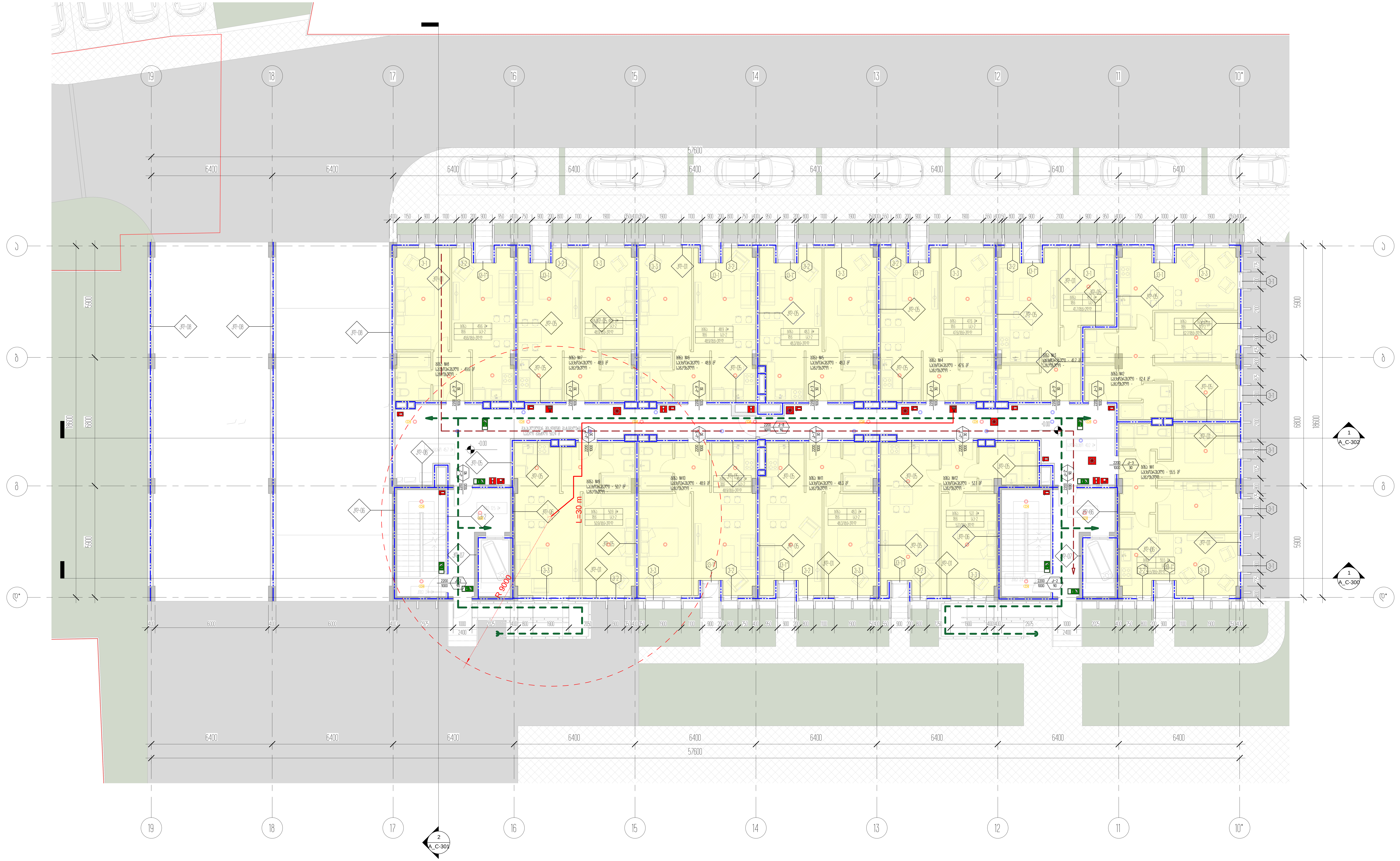
18
D_00

28
A_CC-000

| | |
|---|---|
| ± 0.00 = | 459.10 |

| | |
|---|---|
| | |
| | |
| | |

| | |
|---|---|
| A_C-112 | |
| A1 | 28.12.2021 |




პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული შენობა

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№263

დამკვეთი
შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

± 0.00 = 459.10

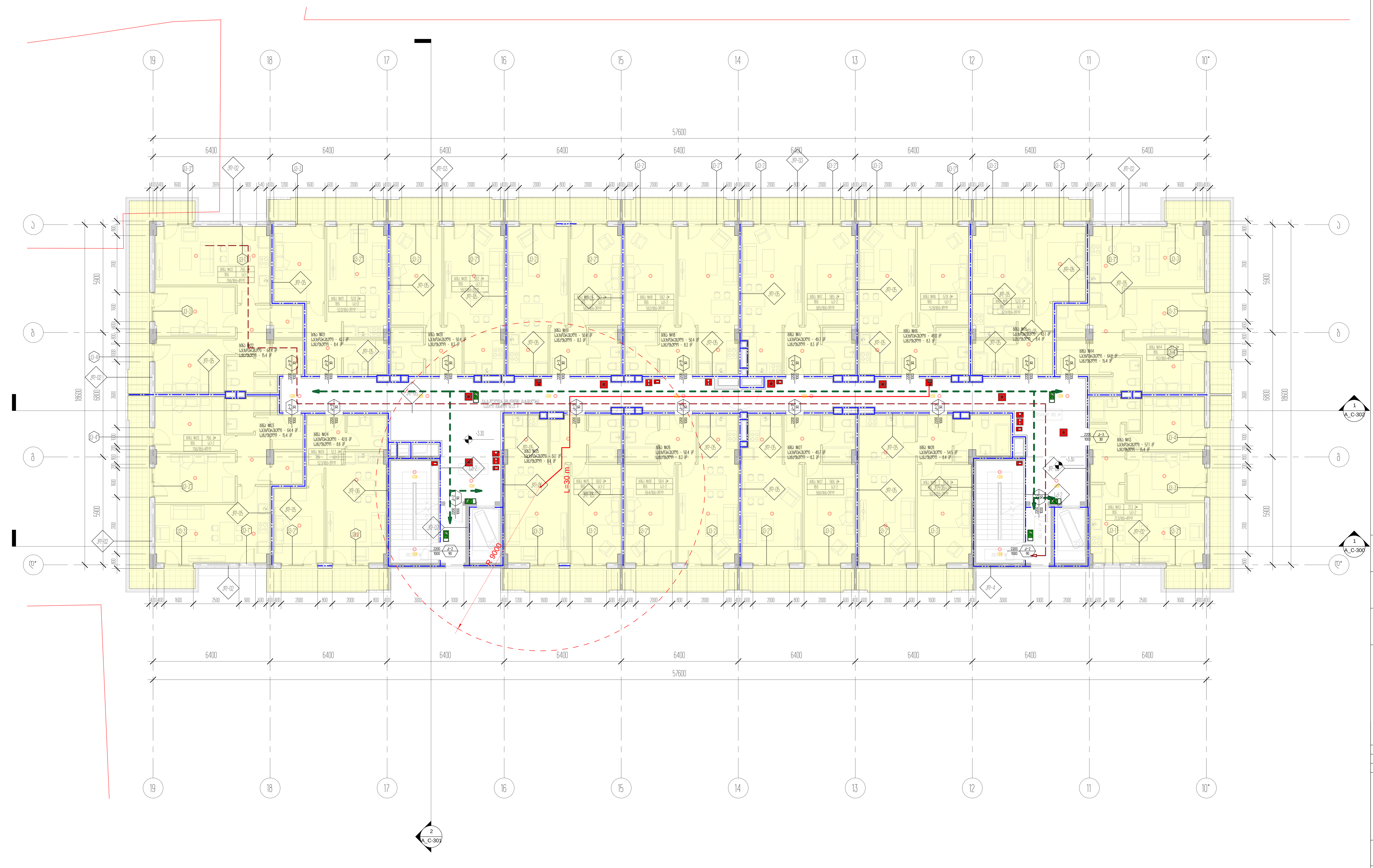
პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| არქიტექტორი | მ.მახათაძე |
| შეასრულა | ე.მალუტაშვილი |
| შეამოწმა | ნ.აბასაშვილი |

ნახაზის დასახელება

მიწისპირა სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე/კადანალიზი

| | | |
|---|---|---|
| A_C-113 | სტადია | პროექტი |
| | A1 | 28.03.2021 |




პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული შენობა

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№263

დამკვეთი
შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

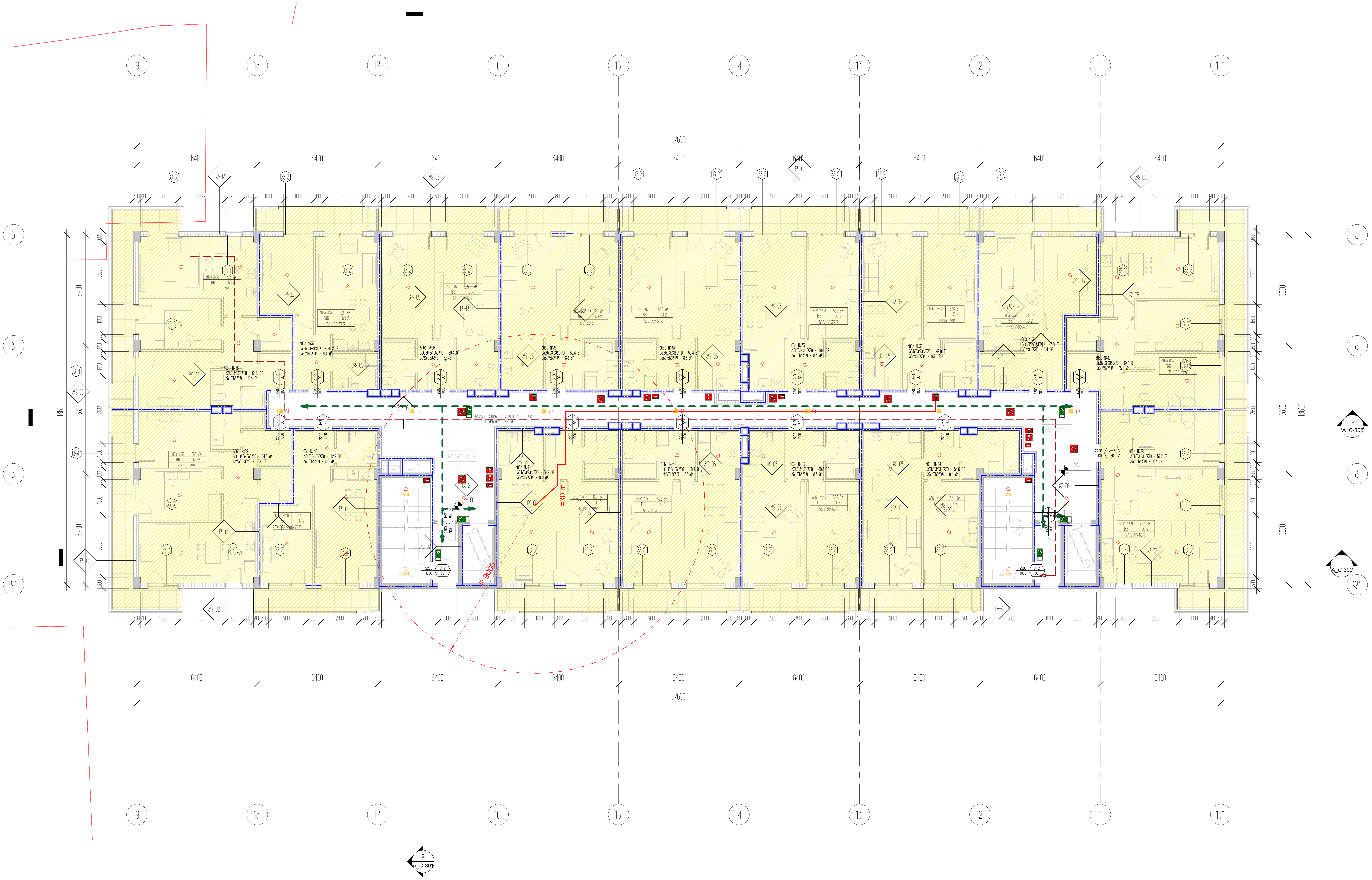
± 0.00 = 459.10

პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| არქიტექტორი | მ.მახათაძე |
| შეასრულა | ე.მალუტაშვილი |
| შეამოწმა | ნ.ბაბასაშვილი |

ნახაზის დასახელება
1 სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე/ტიპიური/კადანალიზი

| | | |
|---|---|---|
| A_C-114 | სტადია | პროექტი |
| | A1 | 28.03.2021 |



პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული შენობა

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№263

დამკვეთი
შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

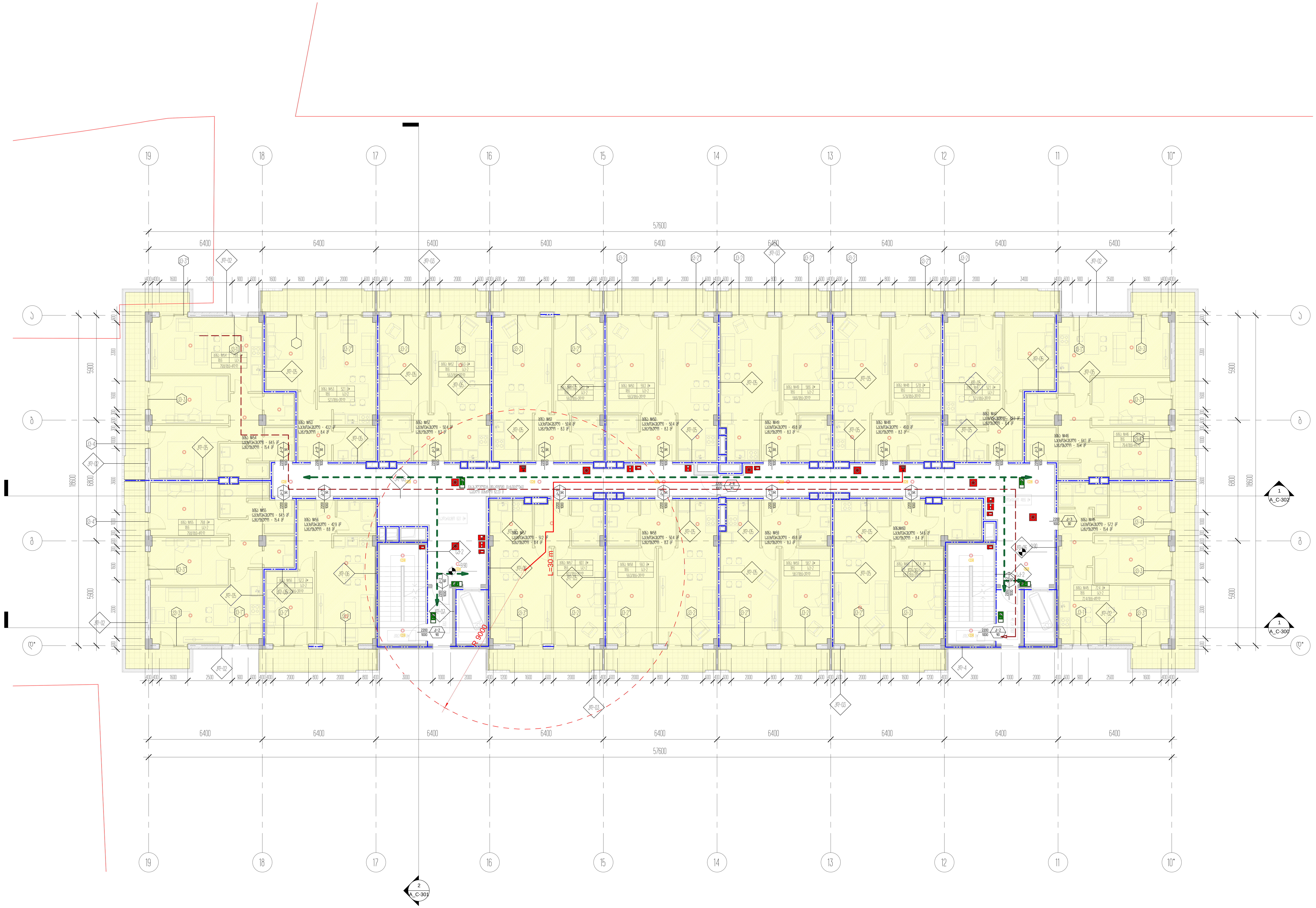
± 0.00 = 459.10

პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| არქიტექტორი | მ.მახათაძე |
| შეასრულა | ე.მალუტაშვილი |
| შეამოწმა | ნ.აბასაშვილი |

ნახაზის დასახელება
2 სართულის გეგმა +6.60
ნიშნულზე/ტიპიური/კადანალიზი

| | | |
|---|---|---|
| A_C-115 | სტადია | პროექტი |
| | A1 | 28.03.2021 |




პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული შენობა

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№263

დამკვეთი
შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

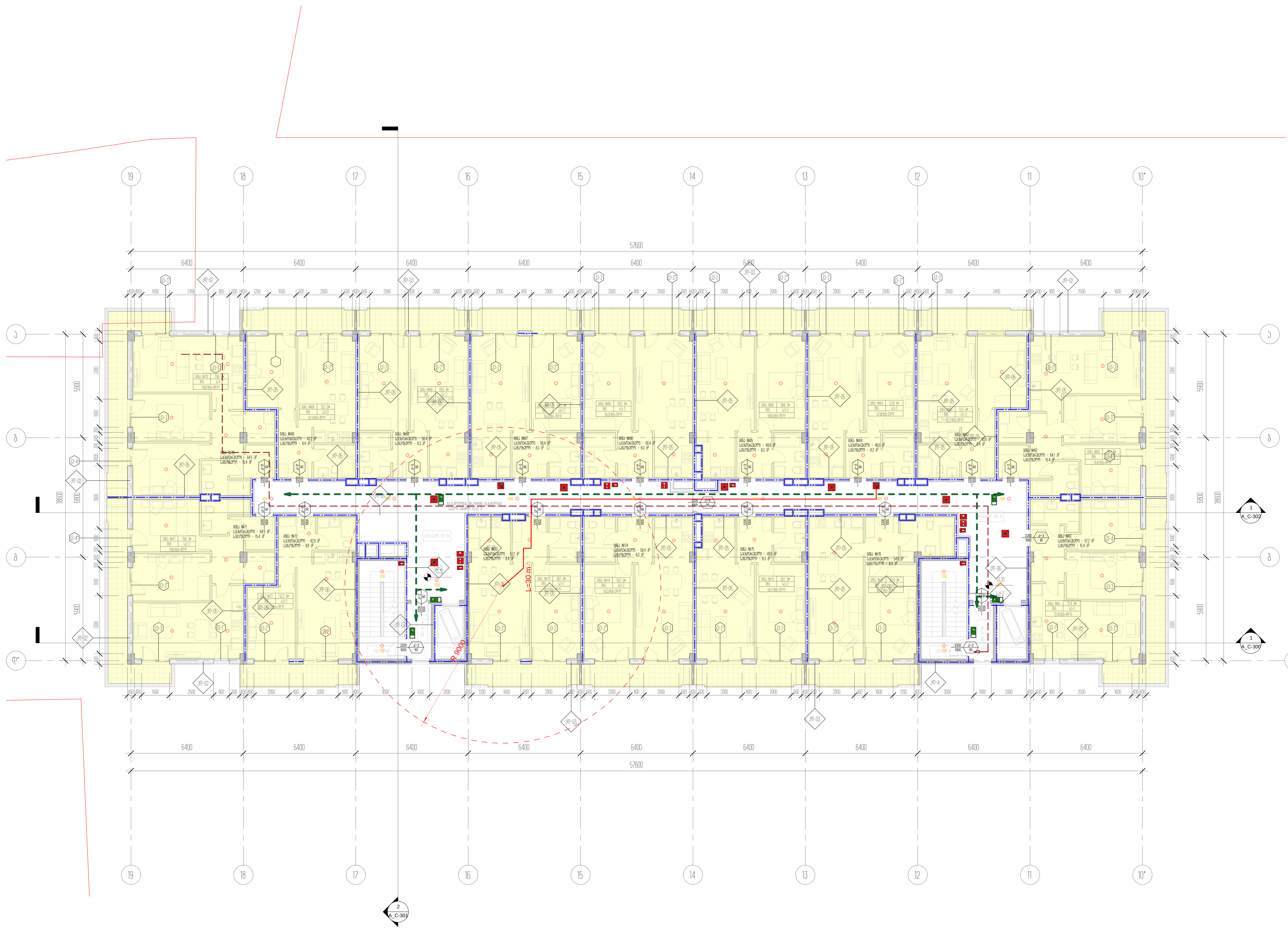
± 0.00 = 459.10

პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| არქიტექტორი | მ.მახათაძე |
| შეასრულა | ე.მალუტაშვილი |
| შეამოწმა | ნ.აბასაშვილი |

ნახაზის დასახელება
3 სართულის გეგმა +9.90
ნიშულზე/ტიპიური/კადანალიზი

| | | |
|---|---|---|
| A_C-116 | სტადია | პროექტი |
| | A1 | 28.03.2021 |




პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული შენობა

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№263

დამკვეთი
შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

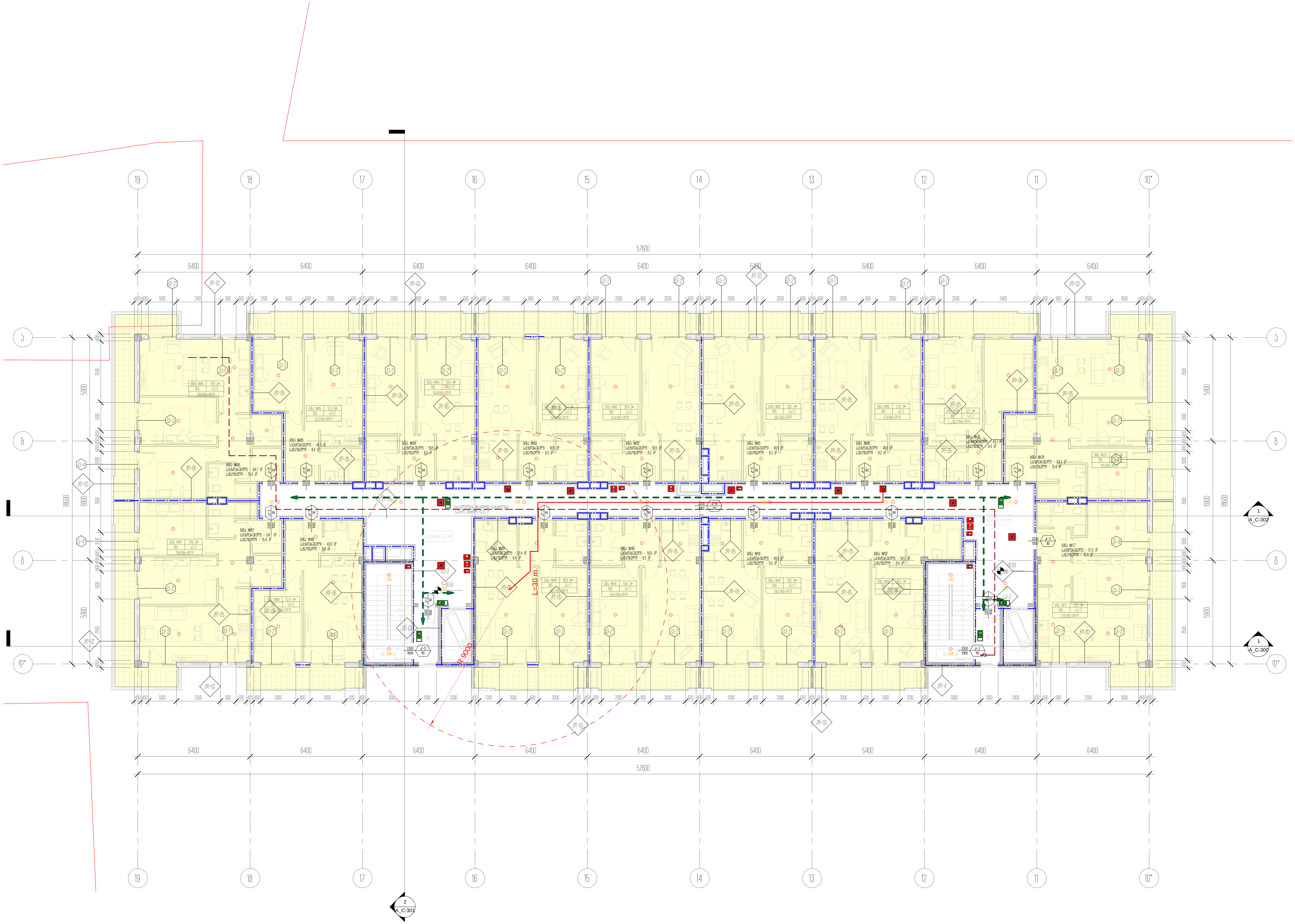
± 0.00 = 459.10

პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| არქიტექტორი | მ.მახათაძე |
| შეასრულა | ე.მალუტაშვილი |
| შეამოწმა | ნ.აბასაშვილი |

ნახაზის დასახელება
4 სართულის გეგმა +13.20 ნიშნულზე/ტიპიური/კადანალიზი

| A_C-117 | სტადია | პროექტი |
|---|---|---|
| | A1 | 28.03.2021 |




პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული შენობა

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№263

დამკვეთი
შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

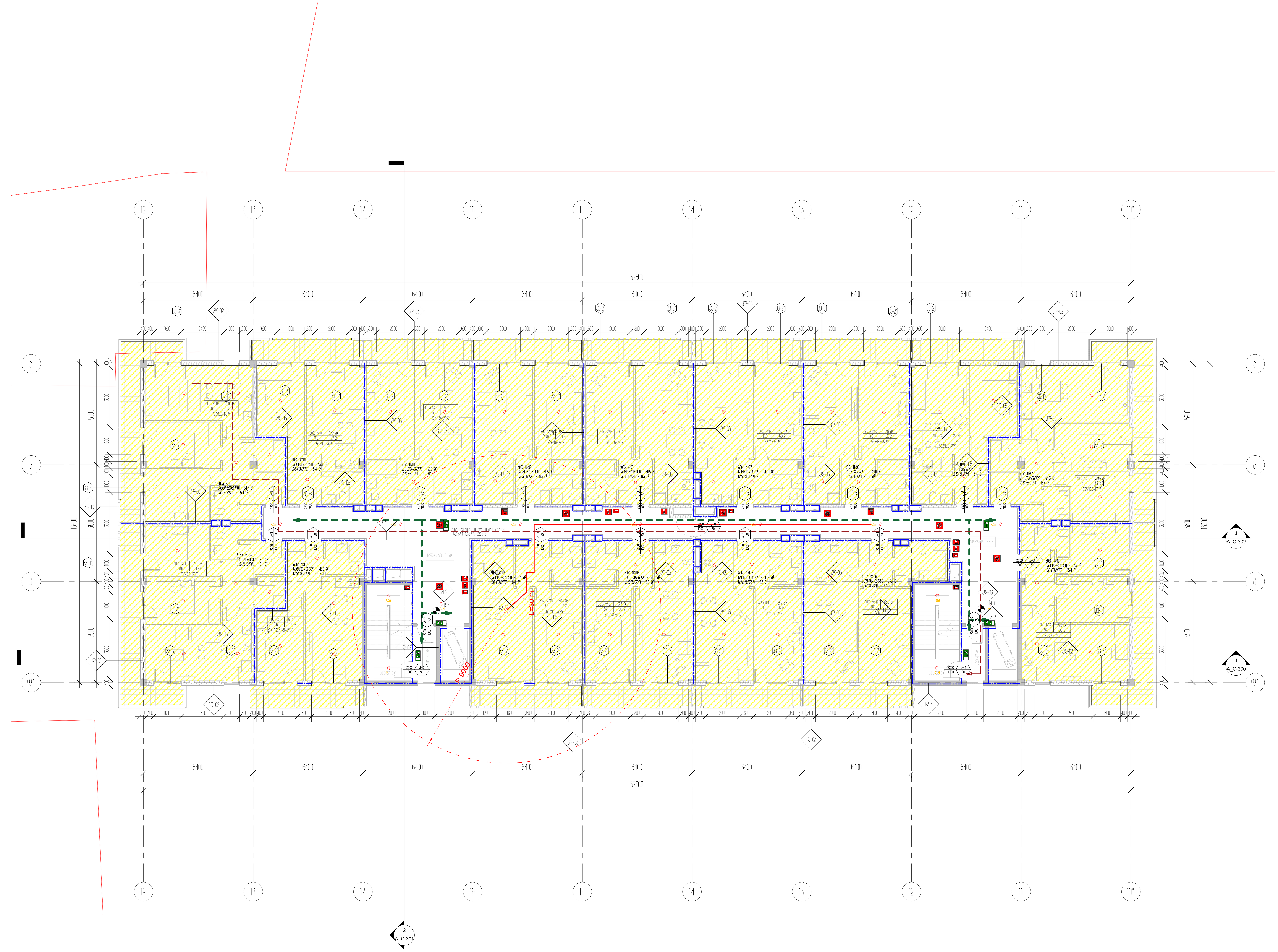
± 0.00 = 459.10

პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| არქიტექტორი | მ.მახათაძე |
| შეასრულა | ე.მალუტაშვილი |
| შეამოწმა | ნ.აბასაშვილი |

ნახაზის დასახელება
5 სართულის გეგმა +16.50 ნიშნულზე/ტიპიური/კადანალიზი

| | | |
|---|---|---|
| A_C-118 | სტადია | პროექტი |
| | A1 | 28.03.2021 |




პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული შენობა

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№263

დამკვეთი
შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

± 0.00 = 459.10

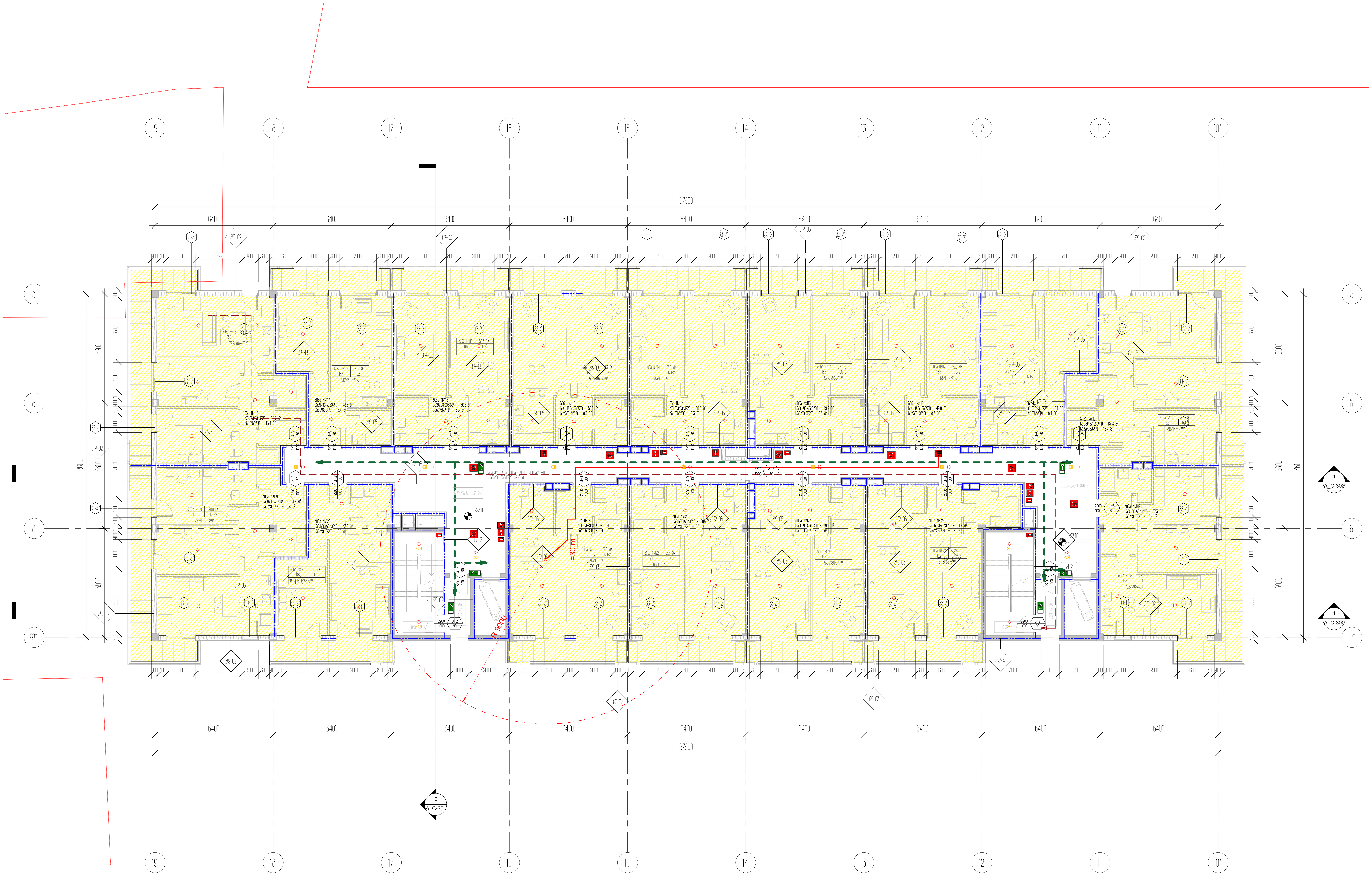
პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| არქიტექტორი | მ.მახათაძე |
| შეასრულა | ე.მალუტაშვილი |
| შეამოწმა | ნ.აბასაშვილი |

ნახაზის დასახელება

6 სართულის გეგმა +19.80 ნიშნულზე/ტიპიური/კადანალიზი

| | | |
|---|---|---|
| A_C-119 | სტადია | პროექტი |
| | A1 | 28.03.2021 |




პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული შენობა

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№263

დამკვეთი
შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

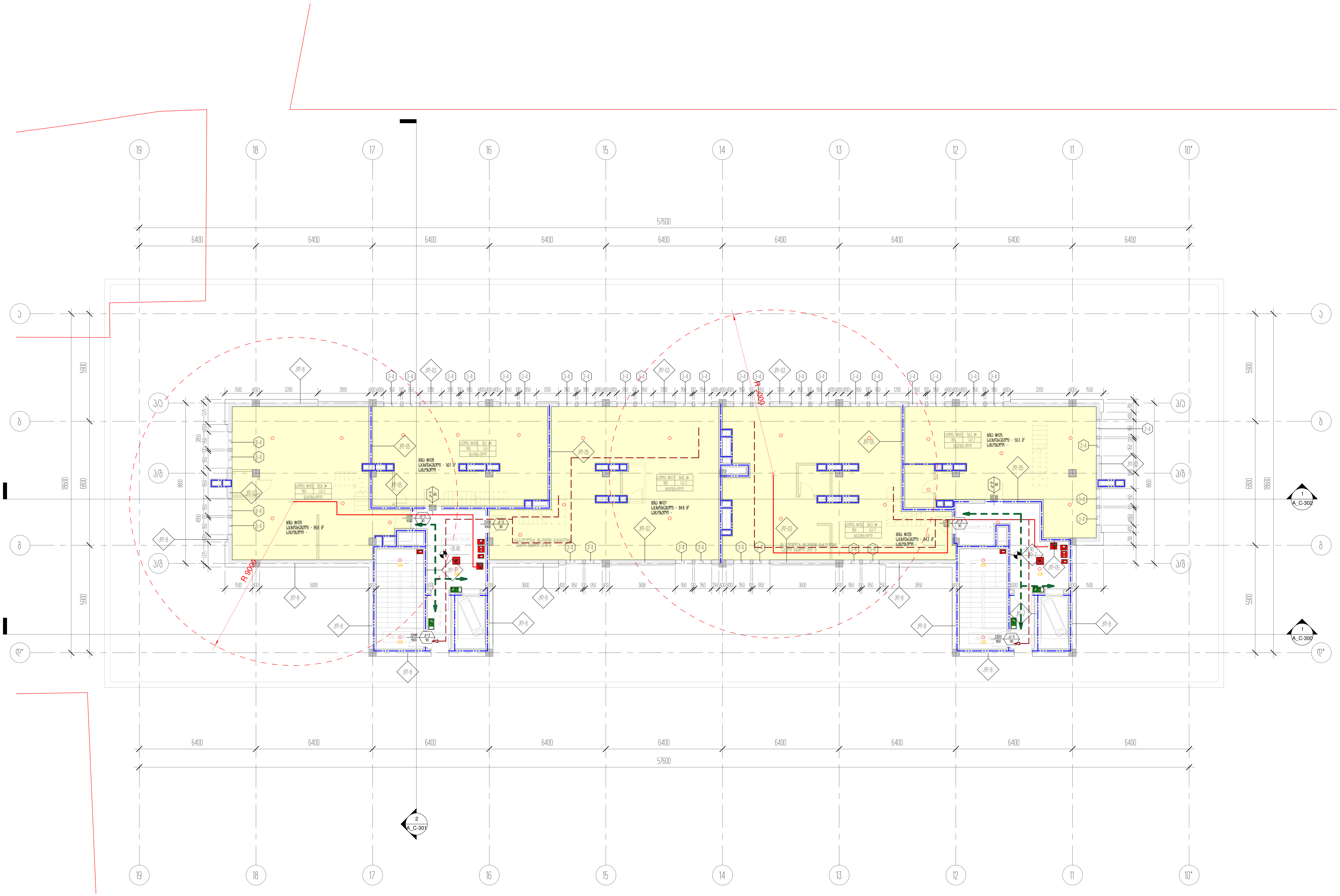
± 0.00 = 459.10

პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| არქიტექტორი | მ.მახათაძე |
| შეასრულა | ე.მალუტაშვილი |
| შეამოწმა | ნ.აბასაშვილი |

ნახაზის დასახელება
7 სართულის გეგმა +23.10 ნიშნულზე/ტიპიური/კადანალიზი

| A_C-120 | სტადია | პროექტი |
|---|---|---|
| | A1 | 28.03.2021 |




პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული შენობა

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№263

დამკვეთი
შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

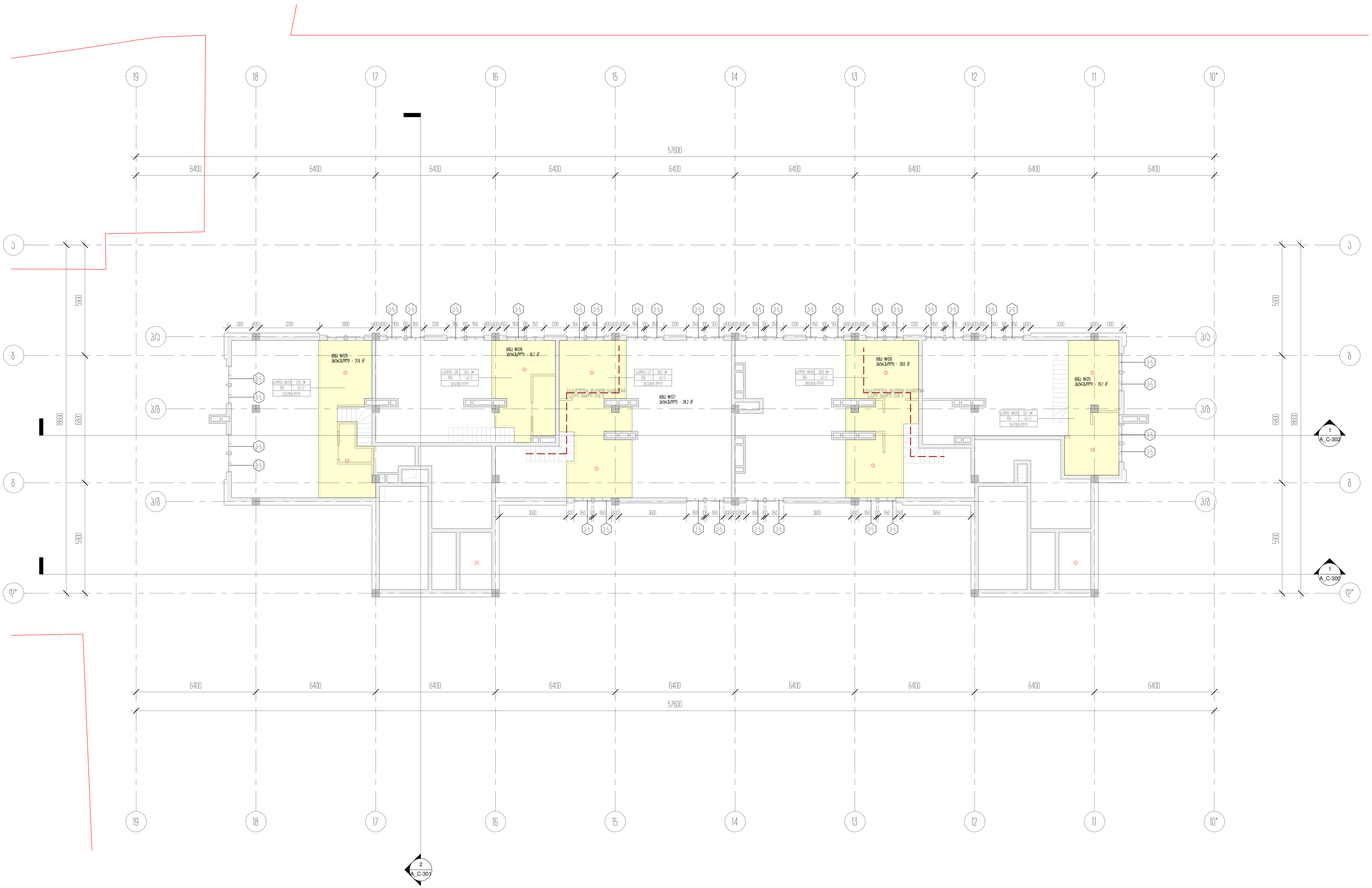
± 0.00 = 459.10

პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| არქიტექტორი | მ.მახათაძე |
| შეასრულა | ე.მალუტაშვილი |
| შეამოწმა | ნ.აბასაშვილი |

ნახაზის დასახელება
8 სართულის გეგმა +26.40 ნიშნულზე/პენტჰაუსი/კადანალიზი

| | | |
|---|---|---|
| A_C-121 | სტადია | პროექტი |
| | A1 | 28.03.2021 |




პროექტის დასახელება
საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული შენობა

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ.№263

დამკვეთი
შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

± 0.00 = 459.10

პირობითი აღნიშვნები

| | |
|---|---|
| არქიტექტორი | მ.მახათაძე |
| შეასრულა | ე.მალუტაშვილი |
| შეამოწმა | ნ.აბასაშვილი |

ნახაზის დასახელება
8 სართულის გეგმა ანტრესოლი +28.90 ნიშნულზე/კადანალიზი

| | | |
|---|---|---|
| A_C-122 | სტადია | პროექტი |
| | A1 | 28.03.2021 |