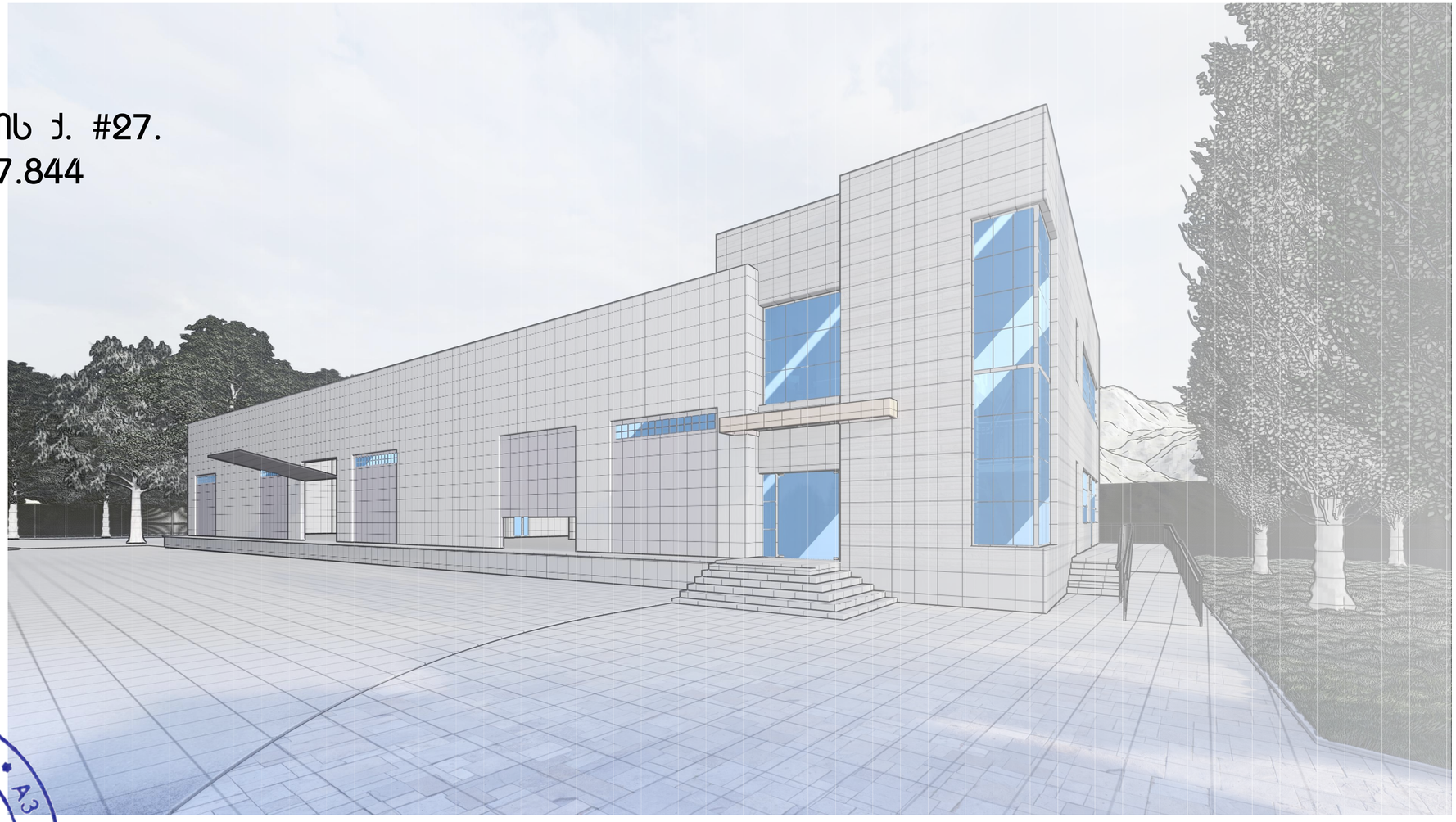
სასაწყობე შენობა-ნაგებობა

მისამართი: ქ. თბილისი, ქიზიყის ქ. #27.
საკადასტრო კოდი: 01.19.24.007.844



შემსრულებელი:
შპს "ა3 არქიტექტს"
(ს/კ 405286444)
დირექტორი: თ. სააკაძე



მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

შემადგენლობა:

ა/ განმარტებითი ბარათი;

ბ/ კალენდარული გეგმა;

გ/ გრაფიკული ნაწილი:

სიმბოლოს სახელწოდება

	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი		სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო სიგნალიზაცია		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	კვამლის გამწოვი		მექანიკური განიავება
EXIT	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი		ჰიდრანტი

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვრები
- მიმართულების სვლა გეზი
- ხანძარმედეგობა
- გასასვლელამდე მაქს. სავალი

ტექნიკურ ეკონომიკური მონაცემები

	ფუნქცია	ფართობი
1	სასაწყობე ფართი	1003.4 მ²
2	მისაღების ფართი	42.2 მ²
3	საერთო ფართი	39.2 მ²
4	WC ფართი	27.6 მ²
5	დამხმარე ფართი	9.3 მ²
6	კიბის უჯრედის ფართი	44.0 მ²
7	საოფისე ფართი	114.7 მ²

ნახაზის სახელწოდება

0 12.5 25 50

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	
ფურცლები	ფურცელი
49	A.07.2

N

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

სასაწყობე შენობა

მისამართი:

ქ.თბილისი, ქიზიყის ქუჩა 27

ა3 არქიტექტს
ს/კ : 405231663
მის: შ. რუსთაველის გამზ. #37

A3 Architects
Urban Planning & Architecture
A3 ARCHITECTS
s/k : 405231663
ADDR: SH. RUSTAVELI AVE. #37

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. საავა	
მთ.არქიტექტორი	თ. საავა	

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და 'საქართველოს მთავრობის დადგენილება #255, მუხლი ##18, 20'-ის თანახმად.

სამშენებლო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, ქვემო აღქსევეთის დასახლებაში, ს/კ 01.19.24.007.844 დღეისათვის ტერიტორიაზე არსებობს სამი პატარა ასაღები ნაგებობა /აშენებული მსუბუქი კონსტრუქციებისაგან/ ნაკვეთი ხასიათდება ნყნარი ხელიეფით. საპროექტო შენობა არის ეთნარათულიანი უსარდაფო სამრეწველო
დანიშნულების ნაგებობა /კაბელის საწყობი/. კარკასი არის მონოლითური რკინაბეტონის კონსტრუქციები, გადახურვა---
ლითონის ფერმები /6 ცალი, Q=842კგ/. კედლები სენდვიჩ პანელებია. საძირკველი იქნება ნეტილოვანი და ლენტური სისტემა. საძირკვლის ფუძედ მიღებულია ქვიშნაროვანი გრუნტი თიხის შემავსებლით 30%მდე.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
--ტერიტორიის ფართი----------3250.0 მ2;

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად.

სადაც:
1 თვე მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა.

15 დღე მინის ნაკვეთზე შენობის დაკვალვა.

11 თვე და 15 დღე სამშენებლო სამონტაჟო სამუშაოები. ჯამში 1.0+0.5+11.5=12.0 თვე, სადაც 1.00 თვე-მოსამზადებელი სამუშაოების ხანგრძლივობა.

მმოსამზადებელ პერიოდში უნდა განხორციელდეს შემდეგი სამუშაოები:
--დროებითი ღობის დაყენება;
--არსებული შიდა და გარე ქსელების გამორთვა სადემონტაჟო ნაგებობებში;
--არსებული პატარა ნაგებობის დემონტაჟი;
--სამშენებლო ნაგვის გატანა;
--დროებითი 'ნაგებობების' განლაგება უსაფრთხო ზონაში;
--საპროექტო ქსელების გაყვანა;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;
--სასანყობო მოედნის გათვალისწინება;
--კონსტრუქციების და მასალების შემოტანა მოედანზე;
--ზედაპირული წყლების გადაყვანა მოედნიდან;
--სამშენებლო უბნის დროებითი განათება;
--ხანძრისგან დაცვის სისტემის მონტაჟი და შეერთება დროებით წყალსადენის ქსელთან

სიმბოლოს სახელწოდება

	ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი		სახანძრო მილღობარი
	სახანძრო სიგნალიზატორი		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ჯვამლის გამოვი		მექანიკური განივება
EXIT	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლოფი		ჰიდრანტი

ჰიდრობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვრები
- მიმართულების სვლა გეზი
- ხანძარმედეგობა
- გასასვლელამდე მაქს. სავალი

ტექნიკურ ეკონომიკური მონაცემები

	ფუნქცია	ფართობი
1	სასანყობე ფართი	1003.4 მ²
2	მისაღების ფართი	42.2 მ²
3	საერთო ფართი	39.2 მ²
4	WC ფართი	27.6 მ²
5	დამხმარე ფართი	9.3 მ²
6	ჰიბის უჯრედის ფართი	44.0 მ²
7	სართულე ფართი	114.7 მ²

ნახაზის სახელწოდება

0 12.5 25 50

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	
ფურცლები	ფურცელი
49	A.07.3

N

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

სასანყობე შენობა

მისამართი:

ქ.თბილისი, ქიზიყის ქუჩა 27

არქიტექტორი
ს/კ : 405231663
მის: მ. ხასთიშვილის ბაღმ. #37
A3 Architects Urban Planning & Architecture
A3 ARCHITECTS
s/k : 405231663
ADDR: SH. RUSTAVELI AVE. #37

თანამდებობა	ბეჭდი	ხელმოწერა
მიმართველი	ტ. ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	ტ. ცაავა	

3. სადემონტაჟო სამუშაოების დროს აკრძალულია სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება ორი-სამი კონსტრუქციის ერთად!
სამუშოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული:
ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება /საჭიროების შემთხვევაში/, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ქამრებით, ჩაფხუტებით, ლითონის კიბეებით და სათვალეებით, დემონტირებული კონსტრუქციების დროებითი ადგილი.
ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციის გამაგრება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას გატანილი. მსუბუქი კონსტრუქციების გამო სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება მოხდეს ხელით

4. გრუნტის დამუშავება მოხდეს უკუჩამჩიანი ექსკავატორით და ხელით. დამუშავებული გრუნტი მთლიან მოცულობაში უნდა იქნას გატანილი. გრუნტის და ბალასტის უკუჩაყრა მოხდეს ხელით. სამუშაოების დაწყებამდე მოხდეს არსებული მიწისქვეშა ქსელების ადგილმდებარეობის დაზუსტება. არსებულ შენობასთან სამუშაოების განხორციელება მოხდეს მარტო ხელით.

5. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს ბეტონის ნარევის მიწოდებას ბეტონის ტუმბო Putzmeister M52-5-ს საშუალებით. სამშენებლო მასალების, ლითონის კონსტრუქციების მონტაჟი და სენდვიჩ-პანელების მონტაჟი მოხდეს საავტომობილო ამწე KC-3575A -ის საშუალებით. ლითონის ფერმების მონტაჟისას და სახურავის მოწყობისას ამწემ უნდა იმოძრაოს შუა მალში □უკუსვლით□. ბეტონის ტუმბოს დაყენება მოხდეს ერთ □წერტილში□. /იხ. ნახაზი მო-2/ არსებულ შენობასთან და არსებულ მოქმედ ქსელებთან სამუშაოების განხორციელება მოხდეს განსაკუთრებული სიფრთხილით.

სენდვიჩ-პანელების ტრანსპორტირება, შენახვა და მონტაჟი:
--სენდვიჩ-პანელების ტრანსპორტირება ხდება სატვირთო ღია პლატფორმების მქონე ავტომანქანებით;
--პლატფორმის სიგრძე არ უნდა იყოს ნაკლები ვიდრე პანელის სიგრძე;
--პლატფორმის სიგანე არ უნდა იყოს ნაკლები 2.5მ-ს;
--პლატფორმას უნდა ჰქონდეს სამაგრი □ბაგირები□ /პანელების დასაჭერად/;
--სენდვიჩ-პანელების გადმოტვირთვა უნდა მოხდეს საავტომობილო ამწის საშუალებით;
--თუ გადმოსატვირთი პაკეტის სიგრძე აღემატება 8 მ-ს, გამოყენებული იქნას სპეციალური □განივი კოჭი□ ტრავერსებთან ერთად;
--პანელების დაწყობა მოედანზე უნდა მოხდეს სპეციალურ საფუძველზე შეფუთულ მდგომარეობაში;
--მონტაჟისას უნდა იყოს გათვალისწინებული:
-ქარის სიჩქარე /არ უნდა აღემატებოდეს 9მ/წ/;
-ამინდი /არ უნდა იყოს წვიმა ან თოვლი და ტემპერატურა არ უნდა იყოს +40 ნაკლები/;
-სპეციალური დამცავი მოწყობილობა ბლოკის პერიმეტრზე /პანელის ვარდნის შემთხვევაში/;
-ლითონის კარკასის ზუსტი და სწორი მონტაჟი;
-ინსტრუმენტების შემოტანა მოედანზე;
--სენდვიჩ-პანელების ჭრისას /საჭიროების შემთხვევაში/ უნდა იყოს გათვალისწინებული:
-სპეციალური ხერხების გამოყენება;
-ამოჭრილი ნაწილების გამაგრება.
--სენდვიჩ-პანელების მიმაგრება კარკასთან უნდა ხდებოდეს სპეციალური ინსტრუმენტებით;
--სენდვიჩ-პანელების მონტაჟი უნდა ხდებოდეს ამწის საშუალებით;
--წვრილი ელემენტების მონტაჟი შეიძლება მოხდეს ხელით;
--მონტაჟის შემდეგ აუცილებლად გათვალისწინდეს ნაკერების შევსება, დამცავი ფენის მოხსნა და საჭიროების შემთხვევაში პანელის ჩარეცხვა.

ყურადღება !!! სენდვიჩ-პანელების მონტაჟისას აკრძალულია იმავე სამშენებლო ზონაში ნებისმიერი შემდუღებელი სამუშაოების ჩატარება.

სიმბოლოს სახელწოდება			
	კვამლის ავტომატური ალმომჩენი		სახანძრო მილებარი
	სახანძრო სიგნალიზაცია		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	კვამლის გამწოვი		მექანიკური განიავება
EXIT	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი		ჰიდრანტი

პირობითი აღნიშვნები	
(წითელი ხაზი)	საკადასტრო საზღვრები
(ისრიანი წყვეტილი ხაზი)	მიმართულების სვლა გეზი
(ლურჯი შტრიხ-პუნქტირი)	ხანძარმდეგობა
(წყვეტილი ხაზი)	გასასვლელამდე მაქს. სავალი

ტექნიკური ეკონომიკური მონაცემები

	ფუნქცია	ფართობი
1	სასაწყობე ფართი	1003.4 მ²
2	მისაღების ფართი	42.2 მ²
3	საერთო ფართი	39.2 მ²
4	WC ფართი	27.6 მ²
5	დამხმარე ფართი	9.3 მ²
6	კიბის უჯრედის ფართი	44.0 მ²
7	საოფისე ფართი	114.7 მ²

ნახაზის სახელწოდება

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	
ფურცლები	ფურცელი
49	A.07.4

N

პროექტის მონაცემები
პროექტის სახელწოდება
სასაწყობე შენობა
მისამართი:
ქ.თბილისი, ქიზიყის ქუჩა 27

ა3 არქიტექტს
ს/კ : 405231663
მის: შ. რუსთაველის გამზ. #37
A3 Architects Urban Planning & Architecture
A3 ARCHITECTS
s/k : 405231663
ADDR: SH. RUSTAVELI AVE. #37

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ. ცაავა	

6. უსაფრთხოების ტექნიკა

ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

სამღებრო-იზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებს და თვალსაბურავს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაუმართავი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

7. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი დროებითი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;

-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ეკოსისტემა;

-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;

-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე. არსებობს შემდეგი კანონები:

კანონი □გარემოს დაცვის შესახებ□ 1996წ განსაზღვრავს იმ ზოგად მოთხოვნებს , რომელიც უკავშირდება ჰაერის დაბინძურებას, წყლის აღებას და ჩაშვებას, ნარჩენებს, ხმაურს და სხვა საკითხებს.

კანონი □წყლის შესახებ□ 1997წ შეეხება ზედაპირულ წყლებს, მიწისქვეშა წყლებს, მიმდებარე სანაპირო წყლებსა და ტერიტორიულ ზღვას და განსაზღვრავს წყლის აღებისა და ჩაშვების ლიცენზირებასთან დაკავშირებულ წესებს.

კანონი □ატმოსფერული ჰაერის შესახებ□ 1997წ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლის და დაბინძურების შეზღუდვის დროებითი მეთოდოლოგიას, ჰაერის ხარისხის შედარება სტანდარტებთან, რომელიც სახსტანდარტს ეფუძნება.

კანონი □ მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ□ 1998წ მოიცავს მავნე ნივთიერების კლასიფიკაციას და უსაფრთხო მოხმარებას.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით ---ბეტონის მიღების საშუალებით.

საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარდა, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.

მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავსაგდებით, ნაგვის ჩამოცლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

8. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის #62 დადგენილების - □მშენებლობის უსაფრთხოების წესები□-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

სიმბოლოს სახელწოდება			
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი		სახანძრო მილებანი
	სახანძრო სიგნალიზაცია		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	კვამლის გამწოვი		მექანიკური განიავება
EXIT	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი		ჰიდრანტი

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვრები
- მიმართულების სვლა გზა
- ხანძარმქრობა
- გასასვლელამდე მაქს. სავალი

ტექნიკურ ეკონომიკური მონაცემები

	ფუნქცია	ფართობი
1	სასაწყობე ფართი	1003.4 მ²
2	მისაღების ფართი	42.2 მ²
3	საერთო ფართი	39.2 მ²
4	WC ფართი	27.6 მ²
5	დამხმარე ფართი	9.3 მ²
6	კიბის უჯრედის ფართი	44.0 მ²
7	საოფისე ფართი	114.7 მ²

ნახაზის სახელწოდება

0 12.5 25 50

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	
ფურცლები	ფურცელი
49	A.07.5

N

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

სასაწყობე შენობა

მისამართი:

ქ.თბილისი, ქიზიყის ქუჩა 27

ა3 არქიტექტს
ს/კ : 405231663
მის: შ. რუსთაველის გამზ. #37
A3 Architects
Urban Planning & Architecture
A3 ARCHITECTS
s/k : 405231663
ADDR: SH. RUSTAVELI AVE. #37

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. ცაავა	
მთ.არქიტექტორი	თ. ცაავა	

Putzmeister M52-5-ის ტექნიკური დახასიათება

1	მოცულობა	160.00მ3/სთ
2	ანევის სიმაღლე	50.00მ
3	შვეია	48.10
4	შლანგის სიგძე	4.00მ
5	მანქანის სიგძე	13.60მ
6	დგახების შოხის მანძილი	10.20მ

საავტომობილო ამწე KC-3575A-ის ტექნიკური დახასიათება

1.	ისხის სიგძე	15.50მ
2.	ისხის შვეია	9.00-20.60მ
3.	ტვირთამწეობა	0.30-1.50ტნ
4.	ანევის სიმაღლე	21.50-1.50მ
5.	ბატიტელის სიგძე	6.00მ

ყურადღება!!! ნებისმიერი მექანიზმის მახჯა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიური მახჯაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.

სიმბოლოს სახელწოდება

	ჯვამლის ავტომატური აღმოსაჩენი		სახანძრო მილდბანი
	სახანძრო სიგნალიზაცია		სახანძრო გაფრთხილებასთან ჯავშირის სისტემა
	ჯვამლის გამოვი		მექანიკური გაფიცება
EXIT	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩამრთველი ორღობა		ჰიდრანტი

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვრები
- მიმართულების სვლა გეზი
- ხანძარმედეგობა
- გასასვლელამდე მაქს. სავალი

ტექნიკური ეკონომიკური მონაცემები

	ფუნქცია	ფართობი
1	სასაწყობე ფართი	1003.4 მ²
2	მისაღების ფართი	42.2 მ²
3	საერთო ფართი	39.2 მ²
4	WC ფართი	27.6 მ²
5	დამხმარე ფართი	9.3 მ²
6	ჯიბის უჯრედის ფართი	44.0 მ²
7	საორფისე ფართი	114.7 მ²

ნახაზის სახელწოდება

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	
ფურცლები	ფურცელი
49	A.07.6

N

0 12.5 25 50

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

სასაწყობე შენობა

მისამართი:

ქ.თბილისი, ჯიზიყის ქუჩა 27

A3 არქიტექტს
ს/ს : 405231663
მის: შ. რუსთაველის გამზ. #37
A3 Architects
Urban Planning & Architecture
A3 ARCHITECTS
s/k : 405231663
ADDR: SH. RUSTAVELI AVE. #37

თანამდებობა	ბეჭი	ხელმოწერა
მიჩეჭდოი	თ. სააკა	
მთ.არქიტექტორი	თ. სააკა	

Условни обозначения

Дървесна растителност	Дървесна растителност	
Ограда декоративна	Ограда декоративна	
Ограда бетонова	Ограда бетонова	
Ограда телена	Ограда телена	
Ограда дървена	Ограда дървена	
Ограда дървена	Ограда дървена	
Ограда дървена	Ограда дърв

ბ/ კალენდარული გეგმა 12.0 თვე

№ ეტ.	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები	დღე	1 წელი																							
			1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12	
			15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
	პირველი რიგი																									
	მშენებლობის განხორციელების მოსამზადებელი სამუშაოები																									
I	საფუძველზე მოეწყობა მოუსარისხოვანა: მასი შეარის აპროტესტებული ან სხვა არამყარი ნაფენოვანის ფენებისაგან და საფუძველზე ნაყრის მოეთხოვებისაგან, შესაბამისუნებელი მოწყვი ნარანების მაგრება და მეთოდების საინჟინრო კვლევებისათვის გამოყენებით	45																								
II	შენობა-ნაგებობის ბრუნტზე დაკმალება და პირითადი ღერძების დაზუსტირება	15																								
	მეორე რიგი																									
	მშენებლობის განხორციელების პირითადი სამუშაოები																									
III	შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები შენობა-ნაგებობის წუძის მოწყობა შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობის ნულოვან ნიშნულამდე	60																								
IY	შენობის ნულოვანი ნიშნულიდან ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა:	90																								
Y	შენობის სახურავის და გადახურვის მოწყობა	60																								
YI	არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა	60																								
YII	შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური სისტემების მოწყობა	15																								
YIII	ტექნოლოგიური მოწყობილობის მონტაჟი	15																								
IX	შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები	60																								
X	მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები	30																								

შენიშვნები:

1. მშენებლობის განსაზღვრული ვადის ათვლა განხორციელდება მშენებლობის ნებართვის აღების შემდგ.
2. ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეატყობინოს საჯარო ზედამხედველობის ორგანოს მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ 10 დღით ადრე.

სიმბოლოს სახელწოდება

	ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი		სახანძრო მილღებარი
	სახანძრო სიგნალიზაცია		სახანძრო ბანყოფილებასთან ჯავშირის სისტემა
	ჯვამლის გამწოვი		მექანიკური განიავება
EXIT	გასასვლელი		ხელის სესხლმაური
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლოფი		ჰიდრანტი

ჰირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვრები
- მიმართულების სვლა გეზი
- ხანძარმედეგობა
- გასასვლელამდე მაქს. სავალი

ტექნიკური ეკონომიკური მონაცემები

	ფენქსია	ფართობი
1	სასანყოგი ფართი	1003.4 მ²
2	მისაღების ფართი	42.2 მ²
3	საერთო ფართი	39.2 მ²
4	WC ფართი	27.6 მ²
5	დამხმარე ფართი	9.3 მ²
6	ჰიბის ეკრანების ფართი	44.0 მ²
7	სართულე ფართი	114.7 მ²

ნახაზის სახელწოდება

გენგეგმა

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:0.83
ფართობი	ფართული
49	A.07.8

0 12.5 25 50

N

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

სასანყოგი შენობა

მისამართი:

ქ.თბილისი, ჟიზიყის ქუჩა 27

A3 არქიტექტს
ს/კ : 405231663
მის: შ. რუსთაველის გამზ. #37

A3 ARCHITECTS
s/k : 405231663
ADDR: SH. RUSTAVELI AVE. #37

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დიზაინერი	თ. სააკა	
მთ.არქიტექტორი	თ. სააკა	