შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1, მო-2

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41 თავი №20"-ის თანახმად.

საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში, თ. ერისთავის ქუჩა №3 /ს/კ01.12.08.037.106 საპროექტო ობიექტი -- შერეული ტიპის შენობაა მიწისქვეშა სართულით. მიწისქვეშა მოცულობაში განლაგდება ავტოსადგომი. შენობის კონსტრუქციის ჩონჩხედი წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასს, რომლის ელემენტები-კოლონები, რიგელები და გადახურვები მონოლითური რკინაბეტონისაა. საძირკველი---მონოლითური რკინაბეტონის ფილაა. 0.00=434.52მ.

ტერიტორია ხასიათდება ნორმალური რელიეფით. ქალაქი თბილისი მიეკუთვნება 8 ბალიან სეისმურობის ზონას.

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

--მიწის ნაკვეთის ფართობი----------2635.00მ^2;
--შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე----------34.80+6.30=41.10მ

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 გვ 487, პ1-ის თანახმად T=27.00თვე, სადაც 3.00თვე---მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. გვ 484 პ2-ის მიხედვით T=27.00x1.10=29.70თვე. გვ 2 პ 11-ის მიხედვით T=29.70+1.00=30.70 თვე. გვ 4 პ17-ის მიხედვით **T=30.70x1.15=36.00 თვე ანუ 3 წელი.**

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:
-ტერიტორიის შემოღობვა დროებითი საფარიანი ღობით;
-დროებითი "ნაგებობების" განლაგება;
-არსებული მიწისქვეშა ქსელების ადგილმდებარეობის დაზუსტება და მათი გადატანა;
-ხეების გადანერგვა ან მოჭრა;
-დარჩენილი ხეების გადაბელვა;
-საპროექტო ქსელების გაყვანა;
-სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან.

-ხანძრისგან დაცვის სისტემის მონტაჟი და შეერთება წყალსადენის ქსელთან;

3. გრუნტის დამუშავება მოხდეს ექსკავატორით და ხელით ქვაბულის კედლების გამაგრებით. დიდი სიღრმის გამო, დროებითი გამაგრების ტიპი და ანგარიში გაზუსტდეს პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილში. ხელით დამუშავება მოხდეს არსებულ ქსელებთან და გამაგრებასთან. დამუშავებული გრუნტი მთლიან მოცულობაში უნდა იქნას დატვირთული და გატანილი მოედნიდან.

4. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს სამშენებლო საწევლის /2 ცალი/ და ბეტონის ტუმბოების გამოყენება. სამშენებლო საწეველა ТП-5 უნდა იყოს დაყენებული "ა" და "ბ" ღერძთან. ბეტონის ტუმბოს "დგომა" გათვალისწინდეს შიდა ეზოში. მექანიზმის მუშაობისას მოხდეს ეზოს ტერიტორიის ნაწილის შემოღობვა დროებითი ფარებით ან ლენტით.

5. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების – "მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

6. სამუშაოების დაწყებამდე დამუშავდეს **სამუშაოთა წარმოების პროექტი**.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

ТП-5 –ის ტექნიკური დახასიათება

1 ტვირთამწეობა----------500.00კგ
2 აწევის სიმაღლე----------50.00მ
3 აწევის სიჩქარე----------0.50მ/წ

Putzmeister M52-5-ის ტექნიკური დახასიათება

1 მოცულობა----------160.00მ^3/სთ
2 აწევის სიმაღლე----------50.00მ
3 შვერა----------48.10
4 შლანგის სიგრძე----------4.00მ
5 მანქანის სიგრძე----------13.60მ
6 დგარების შორის მანძილი----------10.20მ

ურადღება!!! ნებისმიერი მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.

ბ/ საერთო კალენდარული გეგმა T=36.0 თვე

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	1 თვე						2 თვე						3 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	90																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	ქვაბულის დამუშავება კედლების გამაგრებით	120																		
2	საძირკვლის ფილის მოწყობა	90																		
3	ნულოვანი ციკლის დამთავრება	120																		
4	შენობის კარკასის მოწყობა	300																		
5	ბრტყელი სახურავის მოწყობა	90																		
6	გარე და შიდა კედლების მოწყობა მსუბუქი ბლოკებისგან	60																		
7	კარ-ფანჯრების და ვიტრაჟების დაყენება	60																		
8	მაღალხარისხოვანი შელესვა, შეღებვა, მოპირკეთება	150																		
9	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	4 თვე						5 თვე						6 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	90																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	ქვაბულის დამუშავება კედლების გამაგრებით	120																		
2	საძირკვლის ფილის მოწყობა	90																		
3	ნულოვანი ციკლის დამთავრება	120																		
4	შენობის კარკასის მოწყობა	300																		
5	ბრტყელი სახურავის მოწყობა	90																		
6	გარე და შიდა კედლების მოწყობა მსუბუქი ბლოკებისგან	60																		
7	კარ-ფანჯრების და ვიტრაჟების დაყენება	60																		
8	მაღალხარისხოვანი შელესვა, შეღებვა, მოპირკეთება	150																		
9	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	7 თვე						8 თვე						9 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	90																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	ქვაბულის დამუშავება კედლების გამაგრებით	120																		
2	საძირკვლის ფილის მოწყობა	90																		
3	ნულოვანი ციკლის დამთავრება	120																		
4	შენობის კარკასის მოწყობა	300																		
5	ბრტყელი სახურავის მოწყობა	90																		
6	გარე და შიდა კედლების მოწყობა მსუბუქი ბლოკებისგან	60																		
7	კარ-ფანჯრების და ვიტრაჟების დაყენება	60																		
8	მაღალხარისხოვანი შელესვა, შეღებვა, მოპირკეთება	150																		
9	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	10 თვე						11 თვე						12 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	90																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	ქვაბულის დამუშავება კედლების გამაგრებით	120																		
2	საძირკვლის ფილის მოწყობა	90																		
3	ნულოვანი ციკლის დამთავრება	120																		
4	შენობის კარკასის მოწყობა	300																		
5	ბრტყელი სახურავის მოწყობა	90																		
6	გარე და შიდა კედლების მოწყობა მსუბუქი ბლოკებისგან	60																		
7	კარ-ფანჯრების და ვიტრაჟების დაყენება	60																		
8	მაღალხარისხოვანი შელესვა, შეღებვა, მოპირკეთება	150																		
9	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	13 თვე						14 თვე						15 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	90																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	ქვაბულის დამუშავება კედლების გამაგრებით	120																		
2	საძირკვლის ფილის მოწყობა	90																		
3	ნულოვანი ციკლის დამთავრება	120																		
4	შენობის კარკასის მოწყობა	300																		
5	ბრტყელი სახურავის მოწყობა	90																		
6	გარე და შიდა კედლების მოწყობა მსუბუქი ბლოკებისგან	60																		
7	კარ-ფანჯრების და ვიტრაჟების დაყენება	60																		
8	მაღალხარისხოვანი შელესვა, შეღებვა, მოპირკეთება	150																		
9	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	16 თვე						17 თვე						18 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	90																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	ქვაბულის დამუშავება კედლების გამაგრებით	120																		
2	საძირკვლის ფილის მოწყობა	90																		
3	ნულოვანი ციკლის დამთავრება	120																		
4	შენობის კარკასის მოწყობა	300																		
5	ბრტყელი სახურავის მოწყობა	90																		
6	გარე და შიდა კედლების მოწყობა მსუბუქი ბლოკებისგან	60																		
7	კარ-ფანჯრების და ვიტრაჟების დაყენება	60																		
8	მაღალხარისხოვანი შელესვა, შეღებვა, მოპირკეთება	150																		
9	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	19 თვე						20 თვე						21 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	90																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	ქვაბულის დამუშავება კედლების გამაგრებით	120																		
2	საძირკვლის ფილის მოწყობა	90																		
3	ნულოვანი ციკლის დამთავრება	120																		
4	შენობის კარკასის მოწყობა	300																		
5	ბრტყელი სახურავის მოწყობა	90																		
6	გარე და შიდა კედლების მოწყობა მსუბუქი ბლოკებისგან	60																		
7	კარ-ფანჯრების და ვიტრაჟების დაყენება	60																		
8	მაღალხარისხოვანი შელესვა, შეღებვა, მოპირკეთება	150																		
9	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	22 თვე						23 თვე						24 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	90																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	ქვაბულის დამუშავება კედლების გამაგრებით	120																		
2	საძირკვლის ფილის მოწყობა	90																		
3	ნულოვანი ციკლის დამთავრება	120																		
4	შენობის კარკასის მოწყობა	300																		
5	ბრტყელი სახურავის მოწყობა	90																		
6	გარე და შიდა კედლების მოწყობა მსუბუქი ბლოკებისგან	60																		
7	კარ-ფანჯრების და ვიტრაჟების დაყენება	60																		
8	მაღალხარისხოვანი შელესვა, შეღებვა, მოპირკეთება	150																		
9	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	25 თვე						26 თვე						27 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	90																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	ქვაბულის დამუშავება კედლების გამაგრებით	120																		
2	საძირკვლის ფილის მოწყობა	90																		
3	ნულოვანი ციკლის დამთავრება	120																		
4	შენობის კარკასის მოწყობა	300																		
5	ბრტყელი სახურავის მოწყობა	90																		
6	გარე და შიდა კედლების მოწყობა მსუბუქი ბლოკებისგან	60																		
7	კარ-ფანჯრების და ვიტრაჟების დაყენება	60																		
8	მაღალხარისხოვანი შელესვა, შეღებვა, მოპირკეთება	150																		
9	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	28 თვე						29 თვე						30 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	90																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	ქვაბულის დამუშავება კედლების გამაგრებით	120																		
2	საძირკვლის ფილის მოწყობა	90																		
3	ნულოვანი ციკლის დამთავრება	120																		
4	შენობის კარკასის მოწყობა	300																		
5	ბრტყელი სახურავის მოწყობა	90																		
6	გარე და შიდა კედლების მოწყობა მსუბუქი ბლოკებისგან	60																		
7	კარ-ფანჯრების და ვიტრაჟების დაყენება	60																		
8	მაღალხარისხოვანი შელესვა, შეღებვა, მოპირკეთება	150																		
9	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	31 თვე						32 თვე						33 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	90																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	ქვაბულის დამუშავება კედლების გამაგრებით	120																		
2	საძირკვლის ფილის მოწყობა	90																		
3	ნულოვანი ციკლის დამთავრება	120																		
4	შენობის კარკასის მოწყობა	300																		
5	ბრტყელი სახურავის მოწყობა	90																		
6	გარე და შიდა კედლების მოწყობა მსუბუქი ბლოკებისგან	60																		
7	კარ-ფანჯრების და ვიტრაჟების დაყენება	60																		
8	მაღალხარისხოვანი შელესვა, შეღებვა, მოპირკეთება	150																		
9	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	34 თვე						35 თვე						36 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	90																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	ქვაბულის დამუშავება კედლების გამაგრებით	120																		
2	საძირკვლის ფილის მოწყობა	90																		
3	ნულოვანი ციკლის დამთავრება	120																		
4	შენობის კარკასის მოწყობა	300																		
5	ბრტყელი სახურავის მოწყობა	90																		
6	გარე და შიდა კედლების მოწყობა მსუბუქი ბლოკებისგან	60																		
7	კარ-ფანჯრების და ვიტრაჟების დაყენება	60																		
8	მაღალხარისხოვანი შელესვა, შეღებვა, მოპირკეთება	150																		
9	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

დაამუშავა ბ. გოგოლაური