საექსპერტო შეფასება

ანგარიშზე: ქ.თბილისში, თორნიკე ერისთავის ქ.№3-ში, ს/კ (01.12.08.037.106) მრავალფუნქციური, მრავალსართულიანი, მრავალბინიანი კორპუსის მშენებლობისათვის გამოყოფილი უბნის საინჟინრო გეოლოგიური პირობები

შპს "გრანდ კონსტრაქშენ"-ის, ხელმძღვანელობის თხოვნით, ჩვენს მიერ 2018 წლის აგვისტოში შემოწმებული იქნა ქ.თბილისში, თორნიკე ერისთავის ქ.№3-ში, ს/კ (01.12.08.037.106) მრავალფუნქციური, მრავალსართულიანი, მრავალბინიანი კორპუსის მშენებლობისათვის გამოყოფილ უბანზე ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური სამუშაოების ტექნიკური დოკუმენტაცია.

შემოწმების მიზანი: დადგინდეს ქ.თბილისში, თორნიკე ერისთავის ქ.№3-ში, ს/კ (01.12.08.037.106) მრავალფუნქციური, მრავალსართულიანი, მრავალბინიანი კორპუსის მშენებლობისათვის გამოყოფილ უბანზე ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური სამუშაოებისა და მის საფუძველზე შედგენილი ტექნიკური დოკუმენტაციის შესაბამისობა საქართველოში მოქმედ სამშენებლო ნორმებთან, წესებთან და სახელმწიფო სტანდარტებთან.

საინჟინრო-გეოლოგიური სამუშაოები შესრულებულია ინდ. საწარმო მ. კვარაცხელიას გეოლოგიური ჯგუფის მიერ 2018 წლის ივლისში. სამუშაოების უშუალო ხელმძღვანელი ინჟ. გეოლოგი მ. კვარაცხელია. გრუნტების ლაბორატორიული გამოცდა, ასევე გრუნტის წყლის სინჯების ქიმიური ანალიზი შესრულებულია შპს "საინჟგეო"-ს გეოტექნიკურ ლაბორატორიაში.

საექსპერტოდ წარმოდგენილია:

1. ანგარიშის ტექსტური ნაწილი, აკრეფილი კომპიუტერზე 16გვ;
2. ტექნიკური დავალება ..... 1 გვ;
3. მიწერილობა..... 1 გვ;
4. კომპრესიისა და ჭრის გრაფიკები ..... 6 გვ;
5. ცხრილი გრუნტების თვისებებზე ..... 1 გვ;
6. ცხრილი გრუნტის წყლის ქიმიურ შედგენილობაზე..... 4 გვ;
7. მოედნის ტოპოგეგმა ..... 1 ფურც;
8. სამთო გამონამუშევრების ლითოლოგიური სვეტები..... 5 ფურც;
9. მოედნის გეოლოგიური ჭრილი..... 4 ფურც.

პროექტით, საკვლევ მოედანზე, უნდა აშენდეს მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კორპუსი, სარდაფის ორი სართულით. კონსტრუქციულად შენობა გადაწყვეტილია რკინა ბეტონის კარკასში, შევსება იქნება აგურით, ან ბეტონის

წვრილი ბლოკებით. რაც შეეხება საძირკვლის ტიპსა და ჩაღრმავებას, ის გადაწყდება მოედნის საინჟინრო გეოლოგიური გამოკვლევების შემდეგ.

მოედნის საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების დასადგენად საკვლევ მოედანზე ავტომანქანაზე დამონტაჟებული საბურღი დაზგით გაყვანილი იქნა 5 ჭაბურღილი, საერთო მეტრაჟით 87.5 გრძ.მ. ჭაბურღილებიდან ამოღებული იქნა ნიმუში, მათი თვისებების დასახასიათებლად. აღებული იქნა აგრეთვე გრუნტის წყლის სინჯები მათი ქიმიზმის დასადგენად.

ჩატარებული საველე და ლაბორატორიული სამუშაოების ანალიზის შედეგად მოედანზე გეოლოგიურ ჭრილში გამოყოფილი იქნა ოთხი საინჟინრო გეოლოგიური ელემენტი:

1. ფენა 1 – ნაყარი გრუნტი;
2. ფენა 2 – ქვიშნარი, მყარი კონსისტენციის;
3. ფენა 3 – კენჭნარი და კაჭარი, ქვიშნარისა და ქვიშის შემავსებლით;
4. ფენა 4 - ძირითადი ქანი, არგილითებისა და ქვიშაქვების მორიგეობა, ძლიერ გამოფიტული;
5. ფენა 5 - ძირითადი ქანი, არგილითებისა და ქვიშაქვების მორიგეობა, ნაკლებად გამოფიტული.

ანგარიშში საკმაოდ ვრცლადაა მოცემული საკვლევი ტერიტორიის გეომორფოლოგიური, გეოლოგიური, კლიმატური და ჰიდროგეოლოგიური პირობები. მოცემულია ზემოაღნიშნული გრუნტების საინჟინრო-გეოლოგიური დახასიათება, მათი ნორმატიული და საანგარიშო მაჩვენებლები. ჩატარებული საველე და ლაბორატორიული გამოკვლევების ანალიზის საფუძველზე ავტორი იძლევა წინადადებას მოცემული შენობის ფუძე-გრუნტების შერჩევის თაობაზე.

მოედნის ჰიდროგეოლოგიური პირობების შესახებ აღნიშნულია, რომ გრუნტის წყალი გახსნილი იქნა მიწის ზედაპირიდან 8.4-8.7 მ სიღრმეზე. წყალი იჩენს სხვადასხვა ინტენსივობის სულფატურ აგრესიულობას პორტლანდ-ცემენტისაგან დამზადებული ბეტონის ნაკეთობის მიმართ.

დასკვნა

ქ.თბილისში, თორნიკე ერისთავის ქ.№3-ში, ს/კ (01.12.08.037.106) მრავალფუნქციური, მრავალსართულიანი, მრავალბინიანი კორპუსის მშენებლობისათვის გამოყოფილ უბანზე ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური სამუშაოები

აკმაყოფილებს საქართველოში მოქმედ სამშენებლო ნორმების მოთხოვნებს. ჩვენს მიერ გამოთქმული ცალკეული შენიშვნები ჩატარებული სამუშაოების მიმართ, ავტორის მიერ მიღებული იქნა მხედველობაში და ანგარიშში შეტანილია სათანადო კორექტივები. დასასრულს ავღნიშნავთ რომ, წარმოდგენილი ანგარიში იმსახურებს დადებით შეფასებას. იგი შეიძლება საფუძვლად დაედოს მშენებლობის პროექტს საინჟინრო-გეოლოგიურ ნაწილში.

საქართველოს დამსახურებული მშენებელი,

ტექნიკურ მეცნიერებათა დოქტორი,

ინჟინერ-გეოლოგი, პროფესორი გ. ჭოხონელიძე