განმარტებითი ბარათი

გთხოვთ გასცეთ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები 2(ორი) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის ასაშენებლად. მოცემული მიწის ნაკვთი შევიძინეთ სახელმწიფოსგან აუქციონის ფორმით 2021წელს, შესაბამისად გვსურ მისი განვითარება სამშენბლო კუთხით, წამოდგენილ ესკიზურ პროექტში ნაჩვენებია თუ როგორ ფიქრობთ ორი საცხოვრებელი სახლის განთავსებას ,მიწისნ კავეთის მოცულობიდან გამომდინარე (1000კვ.მ) შესაძლებელია ორი სახლის განთავსება საპროექტო ნაკვეთზე, შესაბამისად ვითხოვთ გაპ-ის გაცემას ორ ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშნებლობაზე, ასევე გაცნობებთ რომ საპრეოქტო შენობების განთავსებით არ ვეხებით არსებულ ხე ნარგავებს, არ ხდება მათი მოჭრა ან გადარგვა.

ესკიზური პროქტის ფაილში ასევე მითითებულია 2020-2021 წლებში ომის ნავე ნაკვეთებზე გაცემული მიწის ნაკვეთის სამშნებლოდ გამოყენების პირობები და მშნებლობის ნებართვები.

კერძოდ:

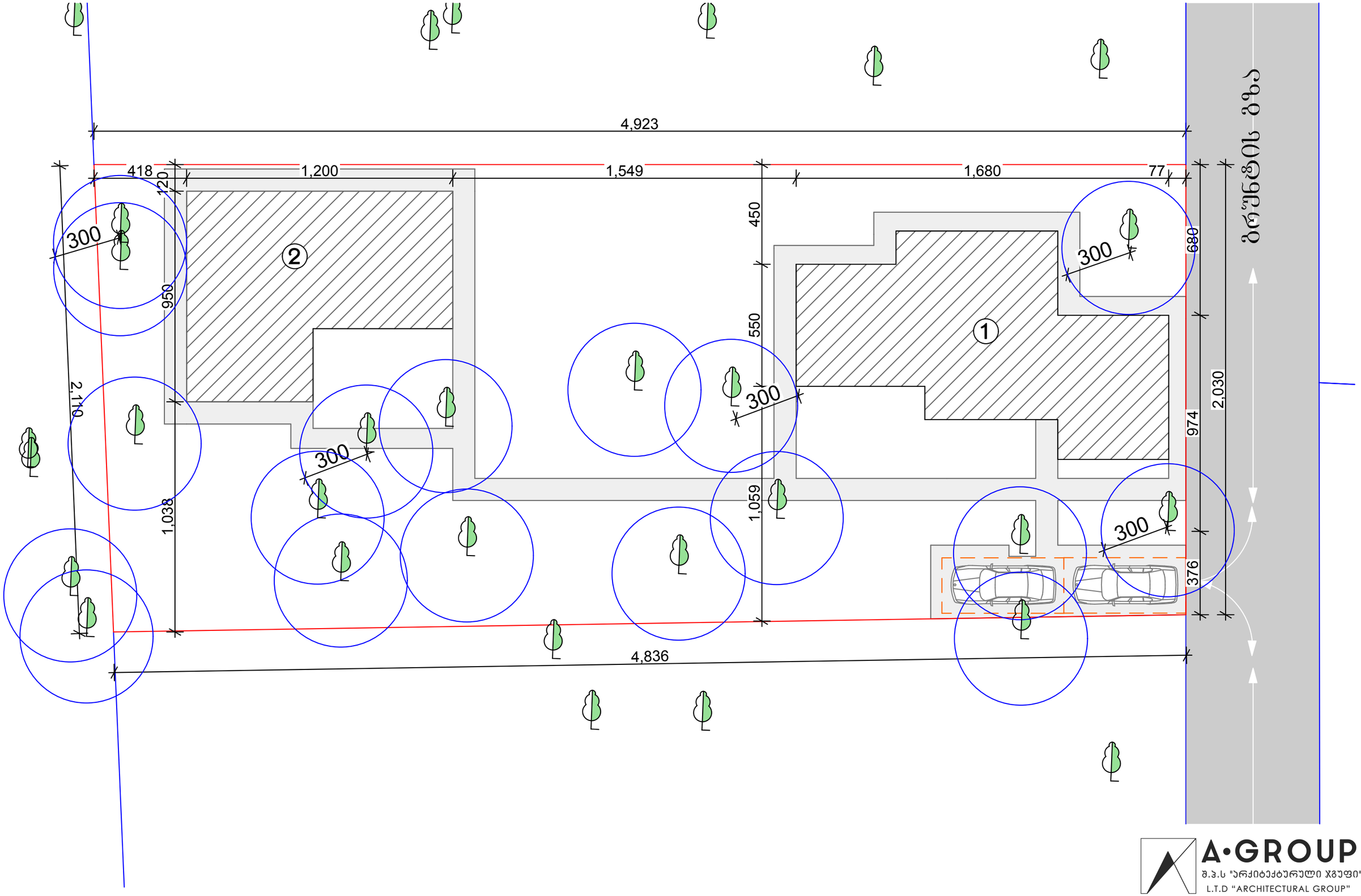
81.01.13039 - მიწის ნაკვეთზე გაცემულია გაპი AR1773449 2020წელს და სპეციალური ზონალური თანხმობა.

81.01.13039 - მიწისნ ნაკვეთზე გაცემულია გაპი 2020 წელს AR1739438 და მშნებლობის ნებართვა

81.01.13039 - მიწისნ ნაკვეთზე გაცემულია გაპი 2021 წელს AR1811700.

საპროექტო შენობების განთავსების გეგმა არსებული ხე-ნარგავების შენარჩუნებით

ს/კ 81.01.01.332



A·GROUP
შ.პ.ს "არქიტექტურული ჯგუფი"
L.T.D "ARCHITECTURAL GROUP"

შ.პ.ს "არქიტექტურული ჯგუფი" ქ. თბილისი, ა.პოლიტკოვსკაიას №3. http://archgroup.ge/ https://www.facebook.com/a.grouparch/



არსებული შენობა

გაცემულია გაპ-ი 2020წელს AR1773449
ასევე სპეციალური ზონალური შეთანხმება
ბ01.012025213.

გაცემულია გაპ-ი 2020წელს-AR1739438
მშენებლობის ნებართვა-AR1761045

საპროექტო მიწის ნაკვეთი

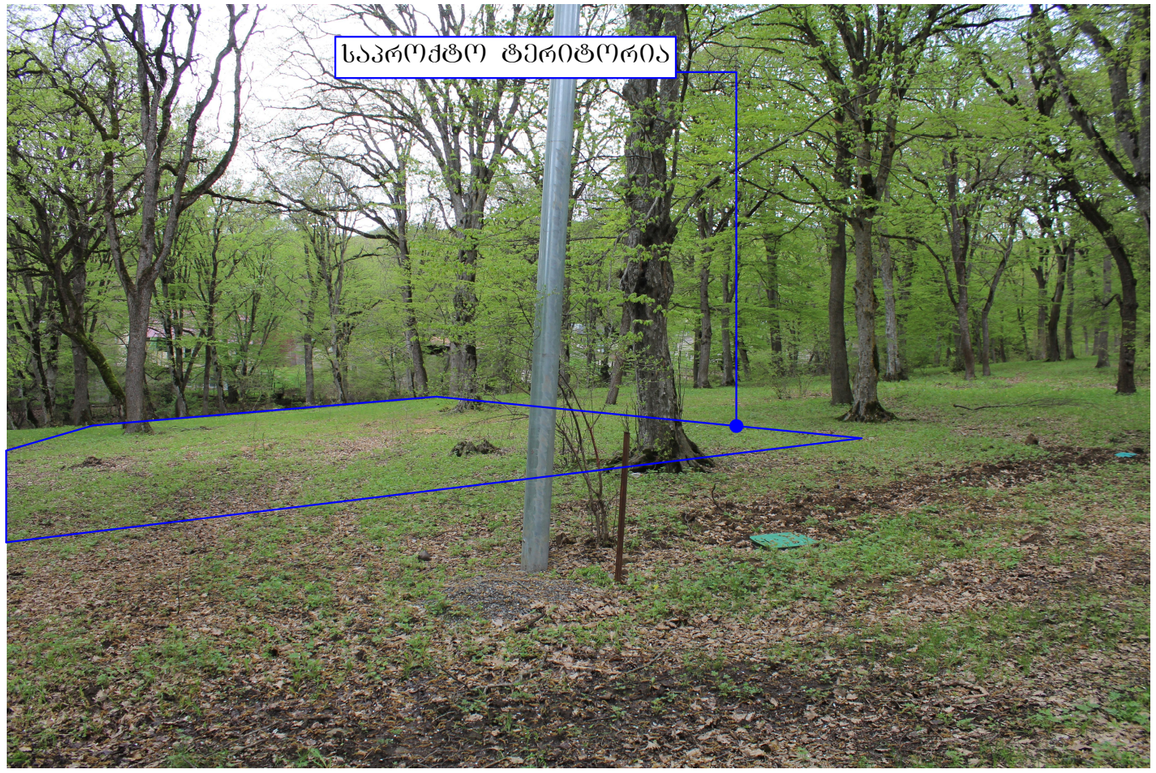
გაცემულია გაპ-ი 2021 წელს-AR1811700

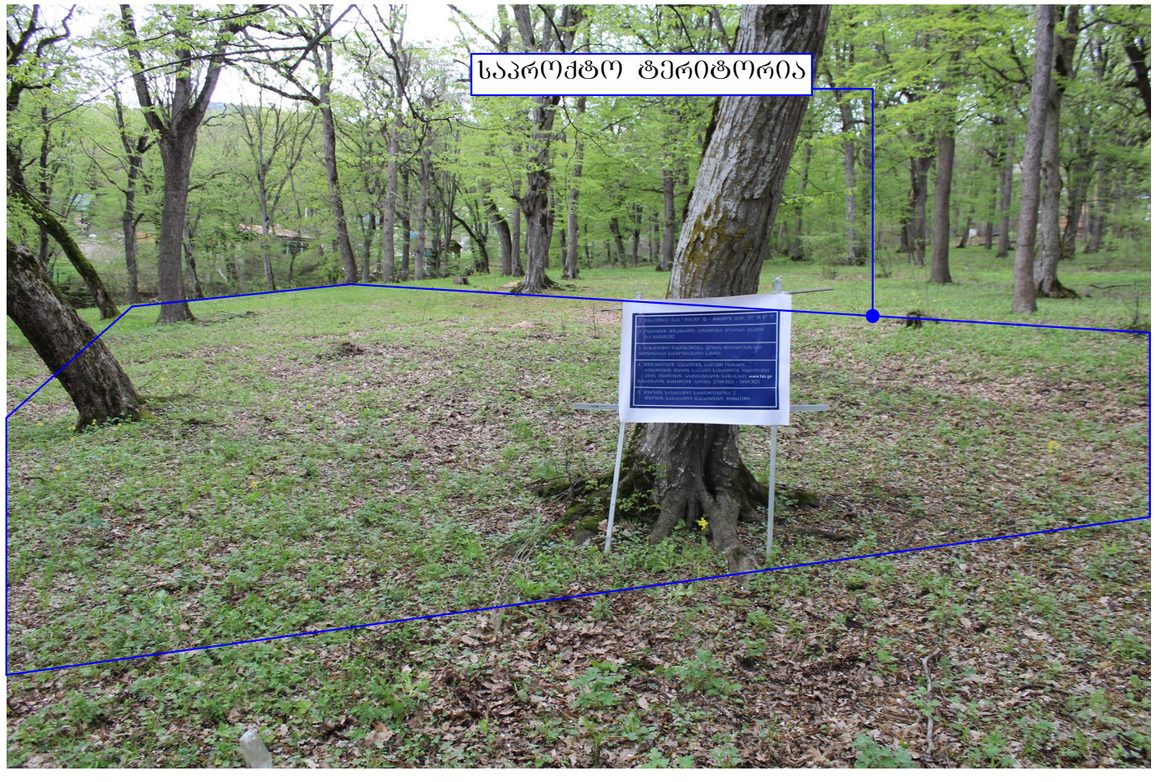
არსებული შენობა

A·GROUP
შ.პ.ს "არქიტექტურული ჯგუფი"
L.T.D "ARCHITECTURAL GROUP"

შ.პ.ს "არქიტექტურული ჯგუფი" ქ. თბილისი, ა.პოლიტკოვსკაიას №3. http://archgroup.ge/ https://www.facebook.com/a.grouparch/


საპროექტო ტერიტორია


საპროექტო ტერიტორია


საპროექტო ტერიტორია


1. მშენებლობის შპს "ქიქ-ქიო" ID - 404610970 ტელ: 577 50 87 77
2. ობიექტის მისამართი: ქობულეთი კოპლორი კიკვიძე ს/კ 81.01.01.332
3. შენიშვნები დანიშნულება: 2(ორი) ოჯახისთვის ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი.
4. მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანო: ქობულეთის მუნიციპალიტეტის მერიის საჯარო სამსახურის მერიდელი პირი, თბილისის არქიტექტურის სამსახური. www.tas.ge ბანაკახლის ბანაკობის ვადები: 27/04/2021 - 14/05/2021
5. შენობის სავარაუდო ართულიანობა: 2 შენობის სავარაუდო გაბარიტები: 10.00x12.00მ.


1. მესაკუთრე: შ.პ.ს "ქიძ-ქიო" ID - 404610970 ტელ: 577 50 87 77
2. ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი კოჯორი კიკეთი ს/კ 81.01.01.332
3. შუნჭციური დანიშნულება: 2(ორი) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი.
4. მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ.თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი, თბილისის არქიტექტურის სამსახური. www.tas.ge
განაცხადის განხილვის ვადები: 27/04/2021 - 14/05/2021
5. შენობის საპარაჟო სართულიანობა: 2
შენობის საპარაჟო გაბარიტები: 10.00x12.00მ.