შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება : **Idა II შნობის მონაცემები ერთად არისმოცემული**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი, ელ. ოთახი, რეზერვუარი +6.30და -3.15 და ტუმბოს ოთახი -3.15ზე) 3 მიწისქვეშა სართული. (-9.45; +6.30და -3.15 ნიშნულებზე)
2. საქმიანი ჯგუფი სქ +6.00 ნიშნულზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) III სართულიდან XXVსართულის ჩათვლით (+10.0 ნიშნულიდან +79.30 ნიშნულის ჩათვლით)
4. სავაჭრო ჯგუფი სვ 0.00 ნიშნულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A მიწის დონის ზემოთ I-A მიწის დონის ქვემოთ
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	3 მიწისქვეშა სართული
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	**შეუზღუდავი**	1 +6.00 ნიშნულზე
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	**დასაშვები სიმაღლე**	1 0.00 ნიშნულზე
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**შეუზღუდავი**	23 (III სართულიდან XXV სართულის ჩათვლით)
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	86.30მ.
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**შეუზღუდავი**	**25** (დამატებით 3 მიწისქვეშა სართული)

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-3 სართულზე)	**შეუზღუდავი**	1560 .5მ² (-9.45 ნიშნულზე)
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-2 სართულზე)	**შეუზღუდავი**	1560.3 მ² (-6.30 ნიშნულზე)
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 სართულზე)	**შეუზღუდავი**	1560 მ² (-3.15 ნიშნულზე)
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (1 სართული)	**შეუზღუდავი**	1513,8 მ² (0,00 ნიშნულზე)
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (1 სართული)	**შეუზღუდავი**	1676.8 მ² (+6. 00 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (III-V სართულის ჩათვლით)	**შეუზღუდავი**	1718.9 მ² (ერთი სართულისთვის)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (VI სართული)	**შეუზღუდავი**	1732 მ²
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (VII-X სართულის ჩათვლით)	**შეუზღუდავი**	1490.2 მ² (ერთი სართულისთვის)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (XI-XXV სართულის ჩათვლით)	**შეუზღუდავი**	1491.8 მ² (ერთი სართულისთვის)
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**43097.9 მ²**	
სართულების რაოდენობა =	**28**	
შენობის საერთო ფართობი =	**52464.5 მ²**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით სქ**	**დაუცველი სც-2/სვ**
ა-ფ	9<	0	4	**არ მოეთხოვება**	**არ მოეთხოვება**	**შეუზღუდავი**		აკმაყოფილებს	აკმაყოფილებს
1-4	8.34/1187	0	4	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	**70%**		აკმაყოფილებს	აკმაყოფილებს
4-1	7,91მ .საზ. გზა	0	4	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	**70%**		აკმაყოფილებს	აკმაყოფილებს
ფ-ა	9<	0	4	**არ მოეთხოვება**	**არ მოეთხოვება**	**შეუზღუდავი**		აკმაყოფილებს	აკმაყოფილებს

შენობებს შორის კ-ნ ღერძებში	წარმოსახვითი საზღვარი	1	1	**75%**	**75%**	**25%**		0%	0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
1.სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) 3 მიწისქვეშა სართული	**კი**		**კი**	**კი** სახანძრო კარადა	**კი** (მექნიკური განიავების სისტემით)	**კი**	
2. საქმიანი ჯგუფი სქ +6,00ნიშნულზე	**კი**		**კი**	**კი** (სახანძრო კარადა)	**კი** (დერეფანი მექნიკური განიავების სისტემით)		
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ I სართული			**კი**	**კი** (დერეფნებში სახანძრო კარადები)	**კი** (მექნიკური განიავების სისტემით)		
3.საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 IIIსართულიდან XXVსართულის ჩათვლით			**კი**	**კი** (სახანძრო კარადები)	**კი** (მექნიკური განიავების სისტემით)		
კიბის უჯრედი			**კი**	**კი** (მილდგარი)	**კი** (გზა-კიბე დაწნევის სისტემით)		
ლიფტები			**კი**		**კი** (შახტა დაწნევის სისტემით)		
დერეფანი	**კი**		**კი**	**კი** (სახანძრო კარადები)	**კი** (მექნიკური განიავების სისტემით)	**კი**	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				**კი**			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				**კი**			

განიავებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)		კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	კი
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა -3 სართული	სწ-2 დ.დ- 84(ერთი სართულისთვის)	2/2	2/2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20მ.	1.30მ./ 1.60მ.	82 სმ.	82სმ.
მიწის პირა 1 სართული	სვ დ.დ- 541	14	14					82 სმ.	180 სმ.
მიწის დონის ზედა 1 სართული	სქ დ.დ- 164	2/2	2/2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.70 მ.	82 სმ.	82 სმ.
III-V სართულის ჩათვლით	სც-2 ჯამური დ.დ. 277	2/2	2/2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.70 მ.	82 სმ.	82 სმ.
VI-XXV სართულის ჩათვლით	სც-2 ჯამური დ.დ. 1693	2/2	2/2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.70 მ.	82 სმ.	82 სმ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით							
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)					
		უნიტაზი	ტუალეტის ხელსაბანები	აბაზანა/შხაპი	სასმელი წყლის ფანტანი	სამომსახურეო ნიჟარა	სამზარეულოს ნიჟარა

	დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
3 სართული (ავტოსადგომი)	სწ-2 დ.დ- 252 ჯამური												
1 სართული	სვ დ.დ- 541	1	1	1	1			1	1	1	1		
1 სართული	სქ (ერთი სივრცისთვის) დ.დ- 164 ჯამური	1	1	1	1			1	2(დერეფნებში)	1	2 (დერეფნებში)		

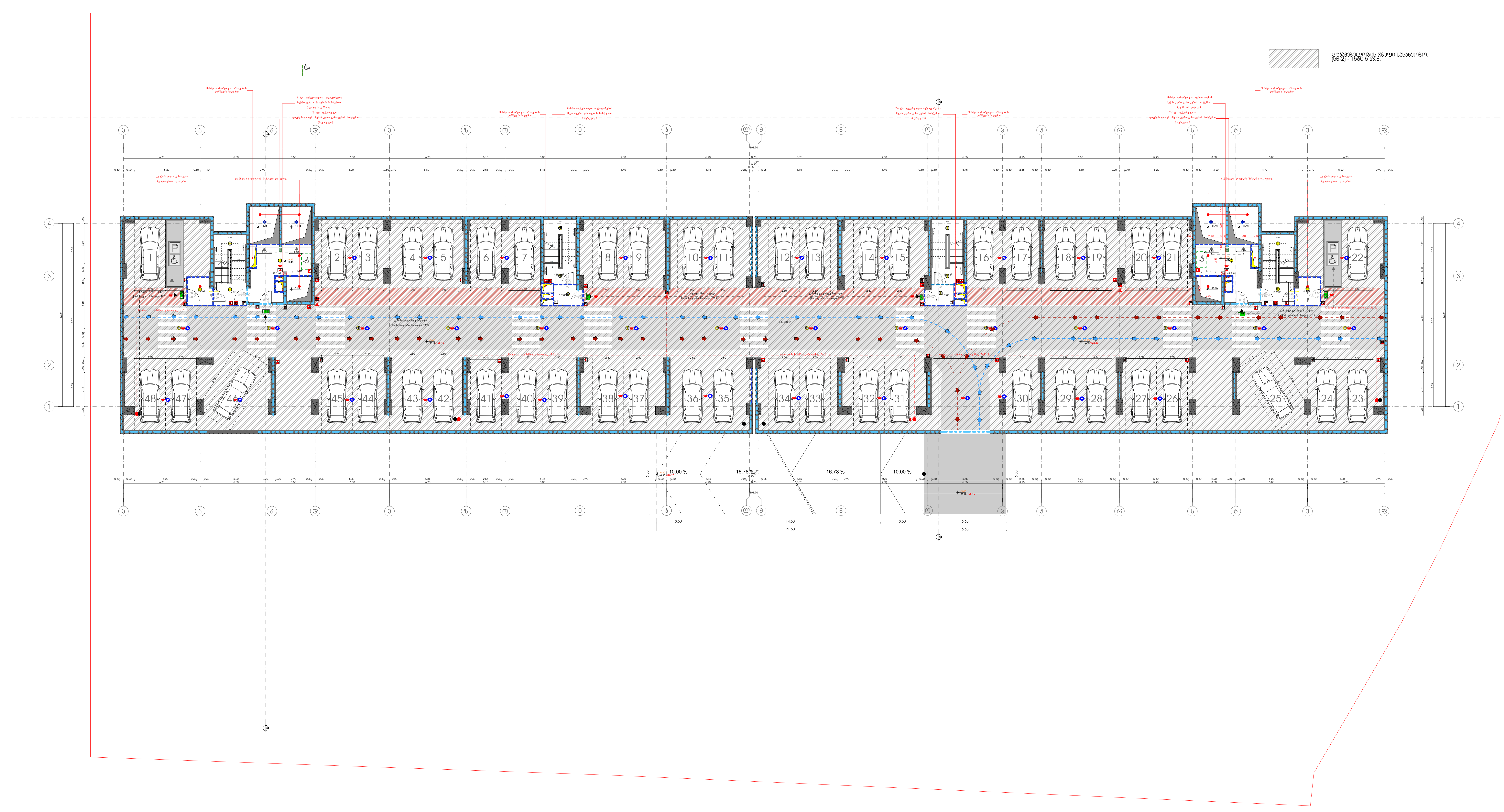
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	**საცხოვრებელი ერთეულები**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**ტუალეტის ხელსაბანები** (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**აბაზანა/შხაპი** (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**სამზარეულოს ნიჟარა** (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი**	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
III სართულიდან XXV სართულის ჩათვლით	**სც-2** ბინები; № 1-N 256(ნუმერაცია ორივე შენობისთვის იგივეა)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
III სართულიდან V სართულის ჩათვლით	**სც-2** ბინები; I ბლოკი ბინა N 1 N13 და N25. ბინები; II ბლოკი ბინა N6, N18 და N30	1	1	1	2	1	2	1	1	1	1

სწ-2;სვ;სქ დასც-2 ჯგუფები, 37 მ -ზე მაღალი შენობსთვის

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

საქმიანი ჯგუფი სქ	
საავარიო დაკავებულობის ჯგუფი სვ	
სახანძრო დაკავებულობის ჯგუფი სწ2	
საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფი სც2	
უსაფრთხო ზონა 130X76მმ RGB (65,147,40)	
ფერის კოდი	
RGB (10,10,10)	გასახსნელამდე საევალი მაქსიმალური მანძილი
RGB (105,105,105)	მისაწვდომი სვლაგეზი
RGB (255,0,0)	მანძილი სახანძრო მილდგარამდე/კარადამდე
ფერის კოდი	
RGB (49,154,240)	კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
RGB (28,61,217)	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
RGB (83,199,255)	კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)
RGB (10,128,192)	კედლის ცეცხლმედეგობა (**YTONG** ოთხ საათიანი)
სც-2 / 52 მ² / 18.6 / ფ.ფ 2	დაკავებულობის ჯგუფი; დაკავებულობის ფაქტორი; დაკავებულობის დატვირთვა; დაკავებულობის ფართი
	კვამლის საკონტროლო სისტემების ღიობი ფილაში
	საფეხმავლო ბილიკი
	გასასვლელი
	სახანძრო-სამაშველო ლიფტი
	ხანძრის შემთხვევაში ლიფტით არ ისარგებლოთ
	სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
	"ა" ტიპის ბინა

	ავტოსაშხეფი (903)
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი (907.2.11.2)
	კვამლადმომჩენი (907.2.13.1.1)
	სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო
	ჰიდრანტი
	სახანძრო მისაერთებელი
	საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა (403.4.4 ; 907.5.2.2)
	სახანძრო მილდგარი (905)
	სახანძრო კარადა
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა (907.2.13.2)
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა (907.2.9.1 907.4.2.1)
	ხელის ცეცხლმაქრი (906)
	გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა (403.5.3.1)
	ავარიული განათება (დერეფანი; გზა-კიბე,ვესტიბიული, ფოიე,ავტოსადგომი)
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა(904) (სატრანსფორმატორო .სატუმბ და სამნანე ოთახებში)
	მხედველობითი განგაში
	წყლის დასალევი შადრევანი



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

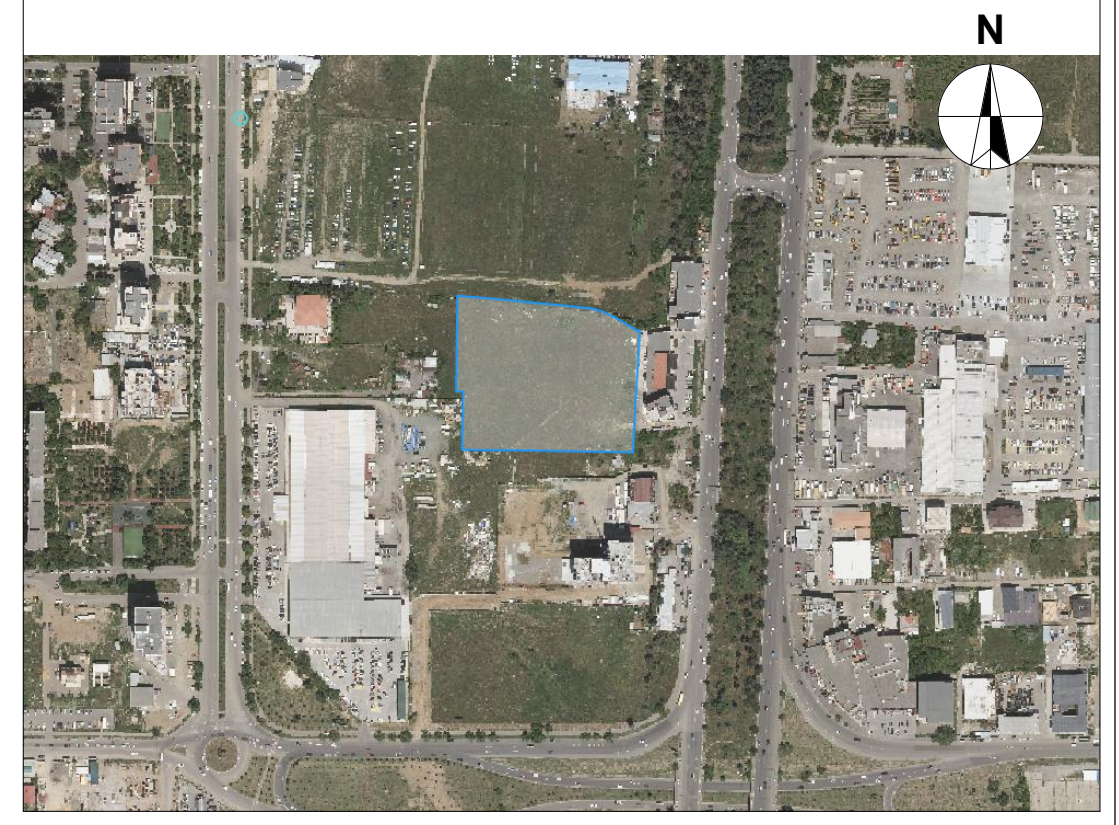
1 და 2 შენობა

დამკვეთი

შ.პ.ს. "დიდომი 3"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 404566046

სიტუაციური სქემა



ა და ბ ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 17000
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 166.0
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –1560.0
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2095.6
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 40590.7
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 11402.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჟიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	მ.ბუჯეჯიანი	
დაამუშავა	ლ.რუხაძე	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

-3 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

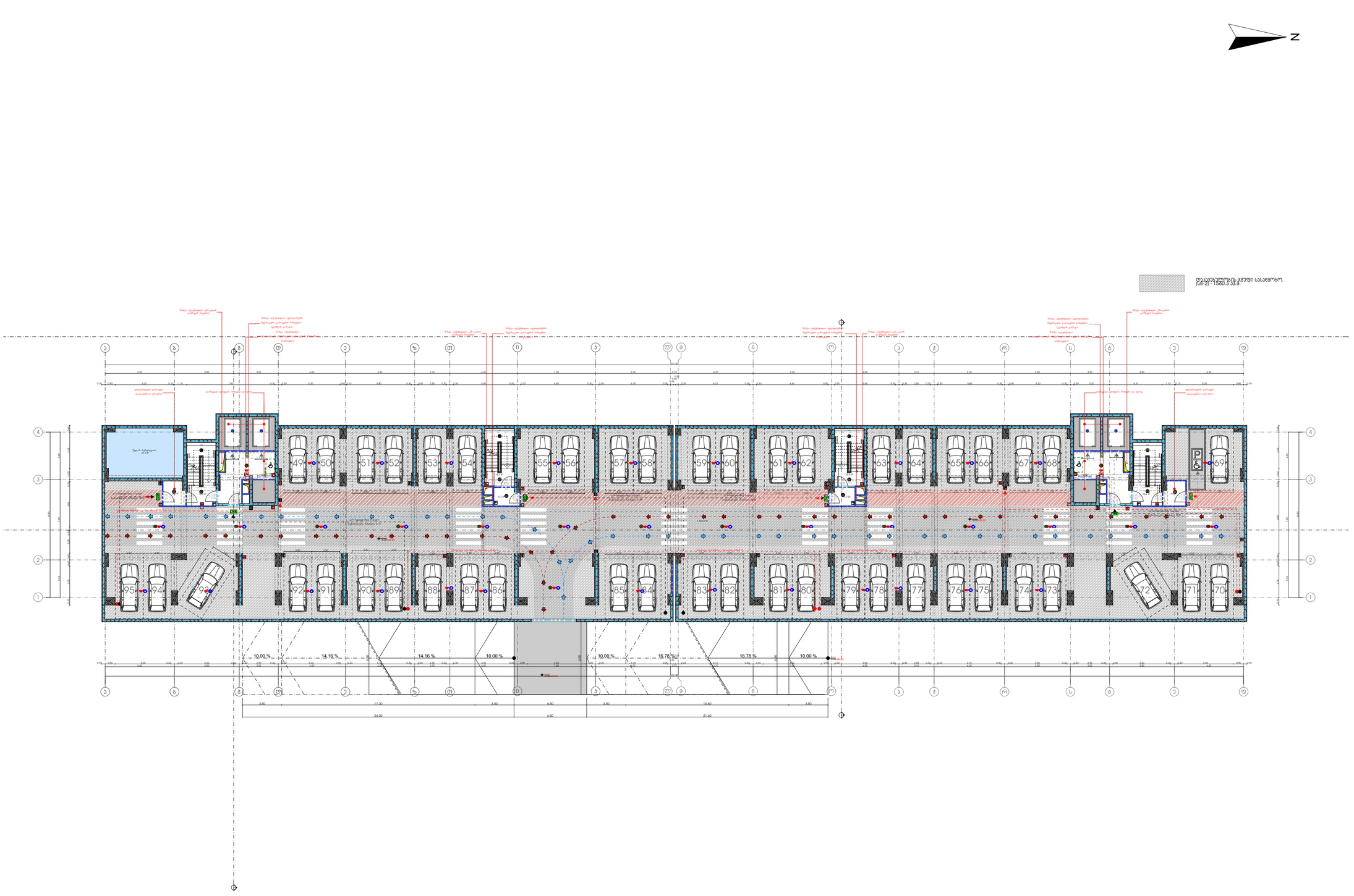
ფორმატი

A2

მასშტაბი

თარიღი

რევიზია №



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

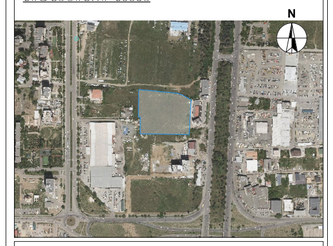
1 და 2 შენობა

დამკვეთი

შ.პ.ს. "დიღომი 3"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 404566046

სიტუაციური სქემა



ა და ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მახვილებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 17000
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახანძრო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 166.2
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –32.2
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –1537.5
* ქ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2095.6
* ქ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 40590.7
* ქ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 11402.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია სანაძარსაწინააღმდეგო სისტემა

ჰიდროგეოლოგიური პირობები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჯიფშიძის ქუჩა N-15
ტელ: 032 2602602

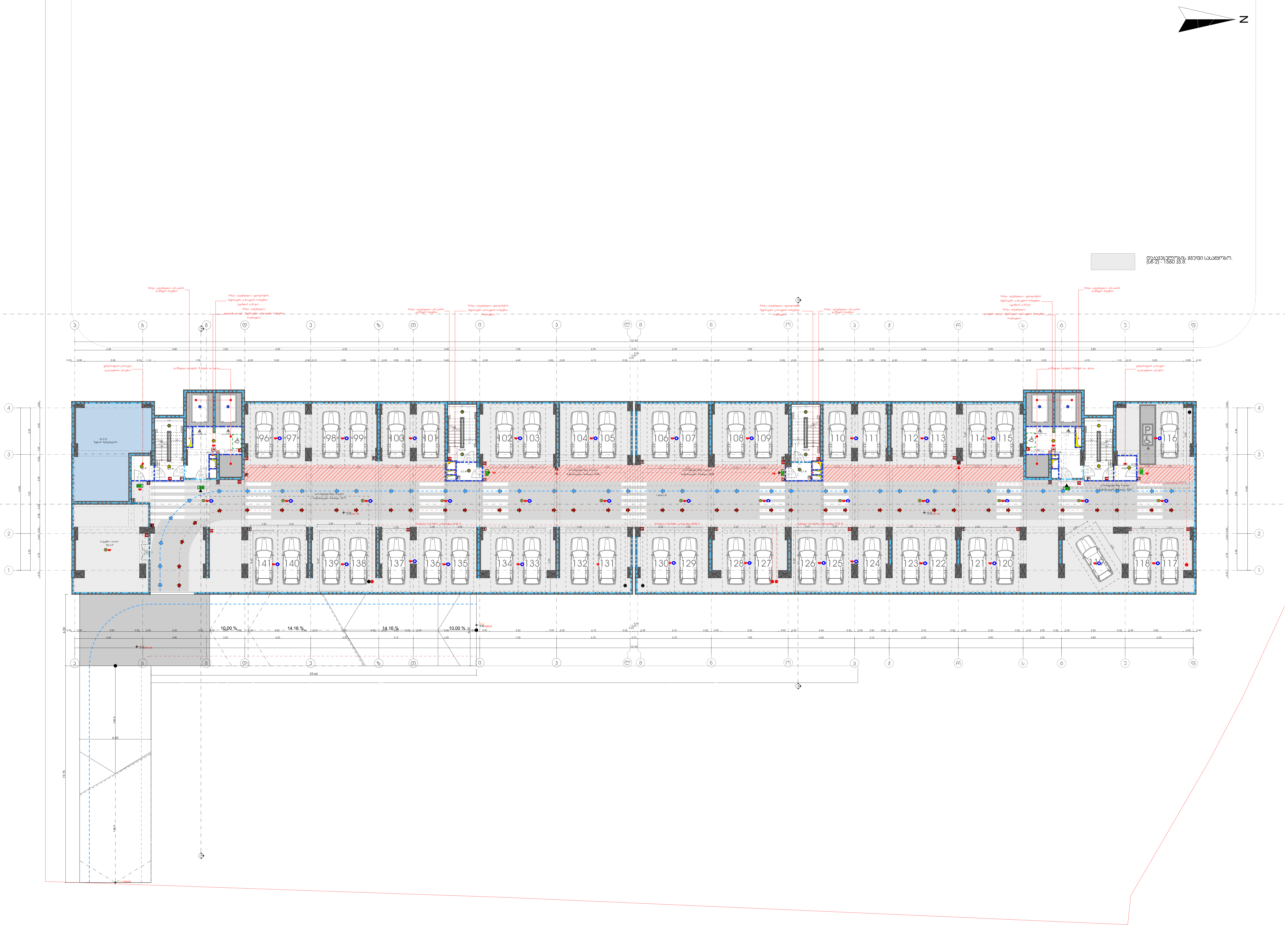
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ასათიანი	
არქიტექტორი	მ.ბუჯიკიანი	
დაამშავა	ლ.ერემიაძე	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

-2 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	
თარიღი	რევიზია №



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

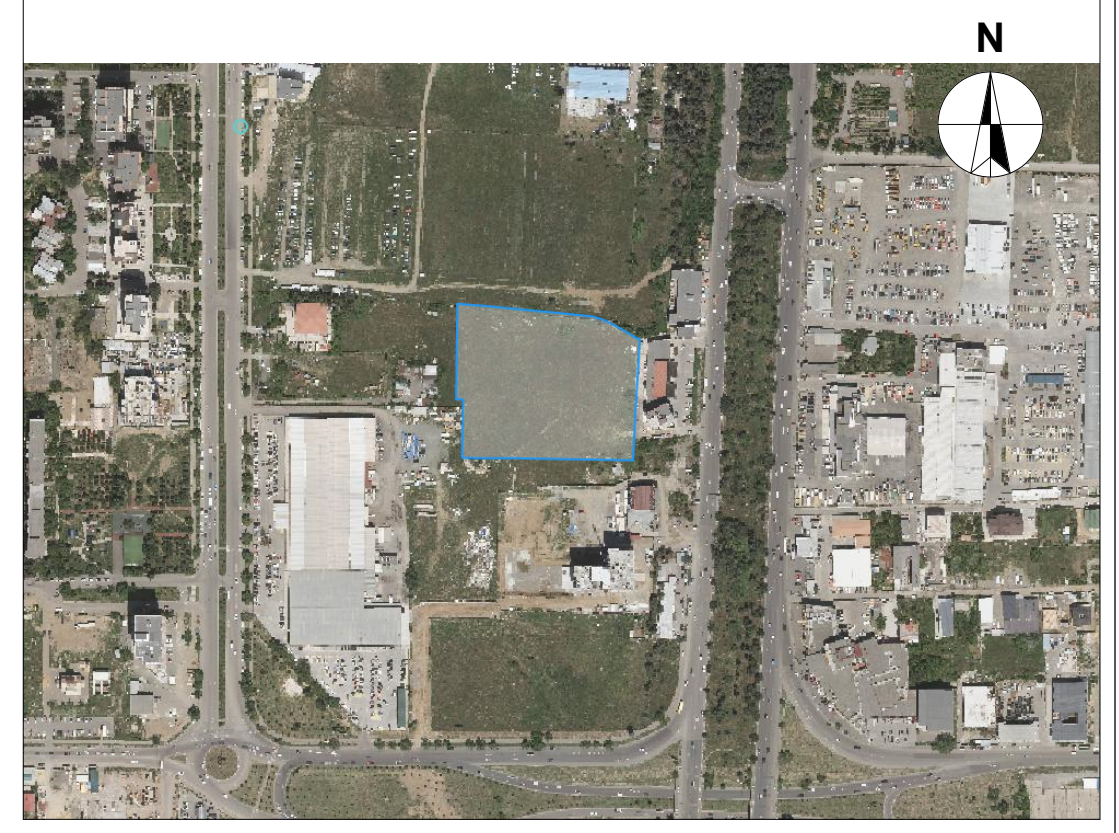
1 და 2 შენობა

დამკვეთი

შ.პ.ს. "დიღომი 3"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 404566046

სიტუაციური სქემა



ა და ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 17000
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 166.4
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) – 110.7
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) – 1469.0
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2095.6
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 40590.7
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 11402.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჟიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	მ.ბუჯიჯიანი	
დამუშავება	ლ.რუხაძე	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

-1 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი: A2

მასშტაბი

თარიღი

რევიზია №

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა

ქ.ბათუმი, ნაბადაურის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

ბათუმის მერიის ადმინისტრაციული შენობა

ტერიტორიის ფართობი	3.5 ჰა	
მიწის ნაკვეთის ფართობი	8273.0 კვ.მ	
ნაგებობის სართულიანობა	2	
ნაგებობის სიმაღლე		
ავტოსადგომების რაოდენობა	232	

ბინათმოწყობის გეგმა

1 : 250

ფასადების ტიპიური ელემენტები

ფასადების ტიპიური ელემენტები

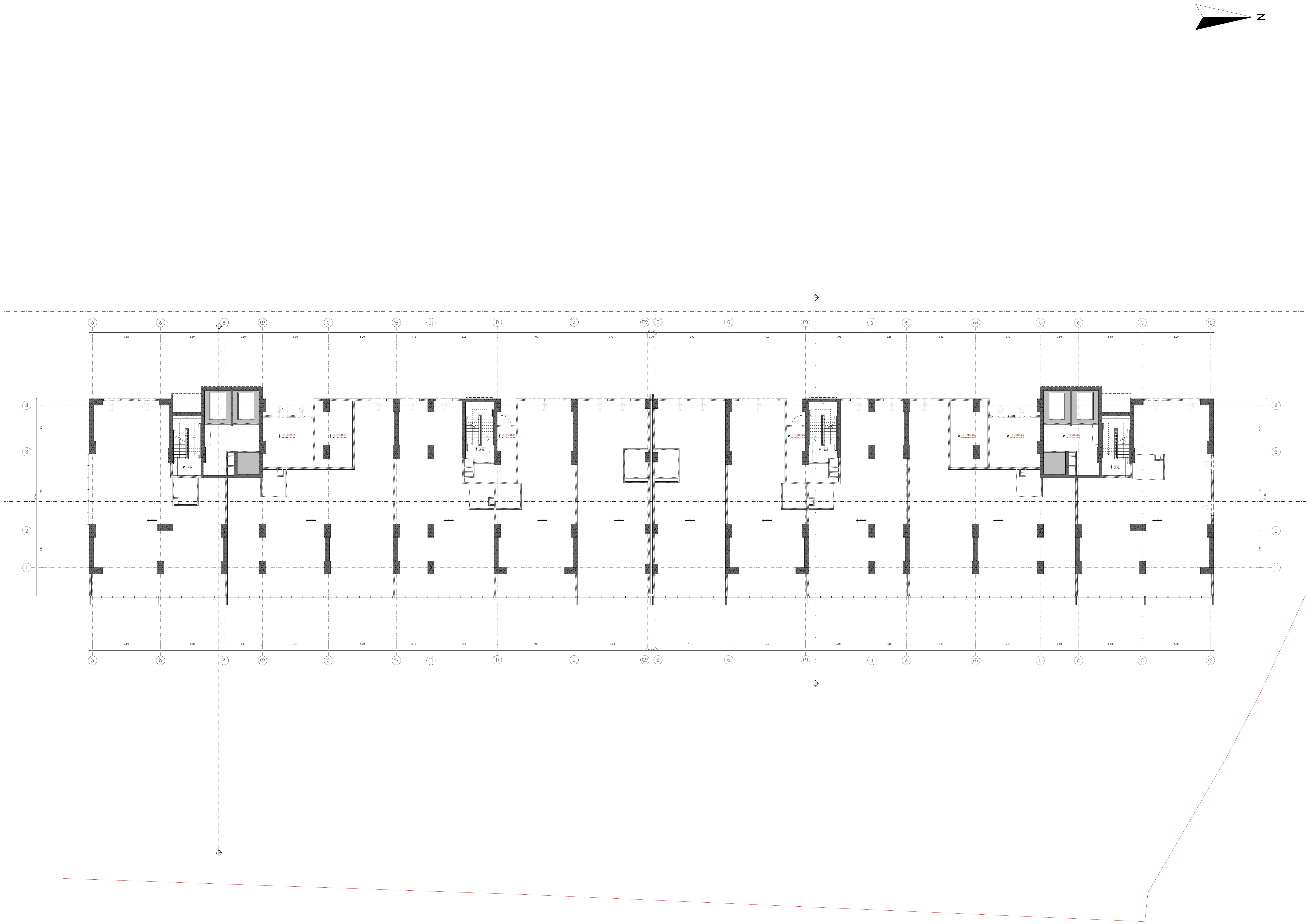
შემსრულებელი	
A2	
ფაილის №	
ფასადი №	





ა ხ ა ი ნ ი ს

* ნაგებობის ფასადების ელემენტების ფერები და მასალები შეთანხმებული უნდა იქნეს ავტორთან
* ფანჯრების ბლოკების ფერი - თეთრი
* ფანჯრების ბლოკების ტიპი - ალუმინის
* ფანჯრების ბლოკების ტიპი - ალუმინის
* ფანჯრების ბლოკების ტიპი - ალუმინის



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

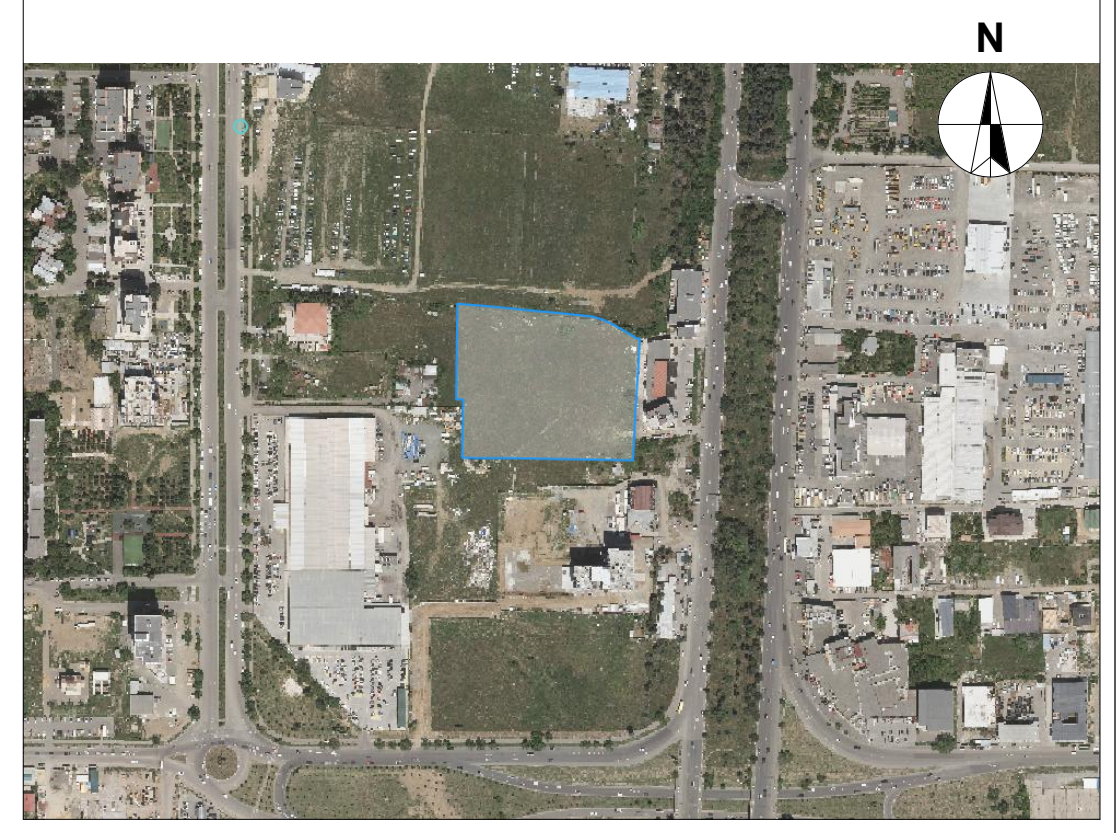
1 და 2 შენობა

დამკვეთი

შ.პ.ს. "დიღომი 3"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 404566046

სიტუაციური სქემა



ა და ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 17000
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2095.6
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 40590.7
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 11402.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჟიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	მ.ბუჯეჯიანი	
დაამუშავა	ლ.რუხაძე	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

1 სართულის გეგმა (1)

ფურცლის ნომერი

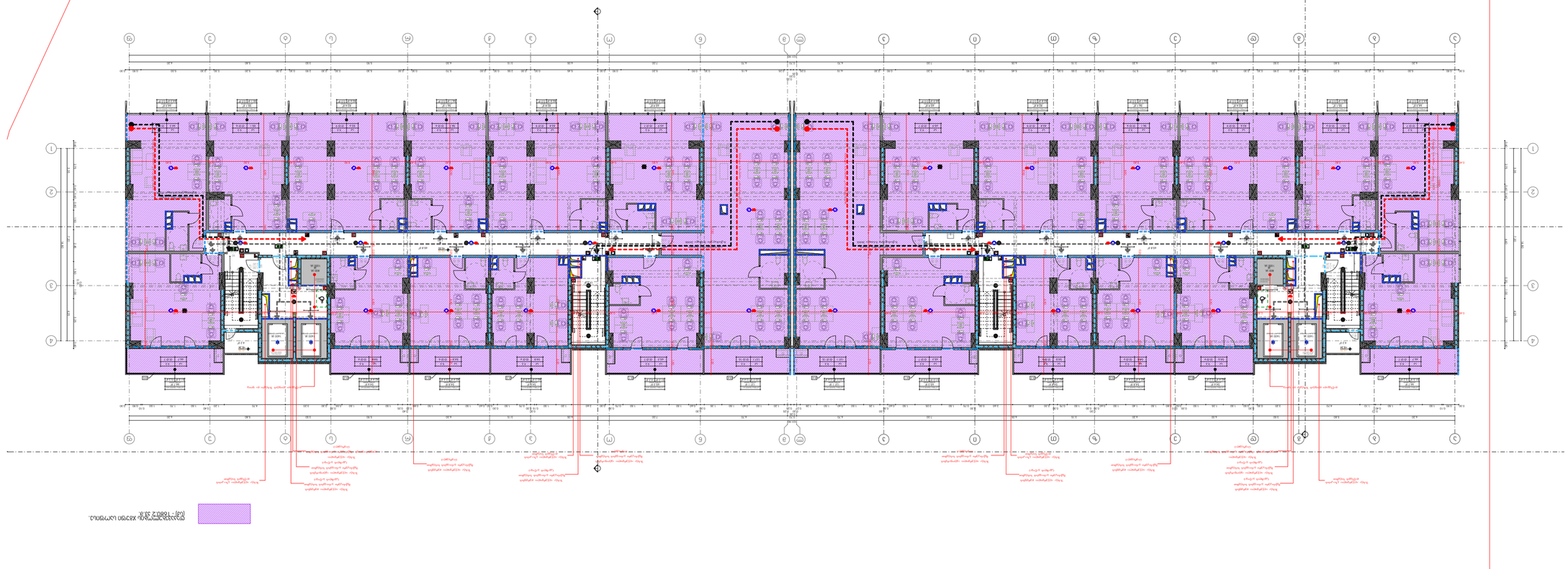
ფორმატი

A2

მასშტაბი

თარიღი

რევიზია №


N
Ф
Ф
Ф

მრავალფუნქციური საცხოვრებლის სახლი

1 ლე 2 მანქანა

ფუნქციონალური ზონა

შ.პ.ს. "ფეიქრიან 3"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 404566046

საკადასტრო ნომერი სქემა



ა ფ ა ბ ე ლ ი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (მ2) – 17000
* საერთო მშენებლობის ფართობი (მ2) –12872
* საერთოს ფართობი (მ2) –
* მიწისქვეშა ფართობი (მ2) –
* სატექნიკო ფართობი (მ2) –431.7
* მიწის ზედაპირზე და სველწერტილების ფართობი (მ2) – 2890
* ფასადების ფართობი (მ2) –
* ბინების საერთო ფართობი (მ2) – 2095.6
* მანქანების პარკინგის ფართობი (მ2) – 405907
* მ3 მოცულობა (მ2) – 11402.9

შენიშვნები:

* ნახაზზე შესრულებულია სანიღბიანი ჭაბურღილის ადგილმდებარეობა და ტერიტორიის ირგვლივ მოწყობილი ბეტონის ბორდიურის ხაზი

პროექტის ავტორები

სპეციალობა თანამონაწილეობა

არქიტექტორი

ქ.თბილისი, ჩხეიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602662

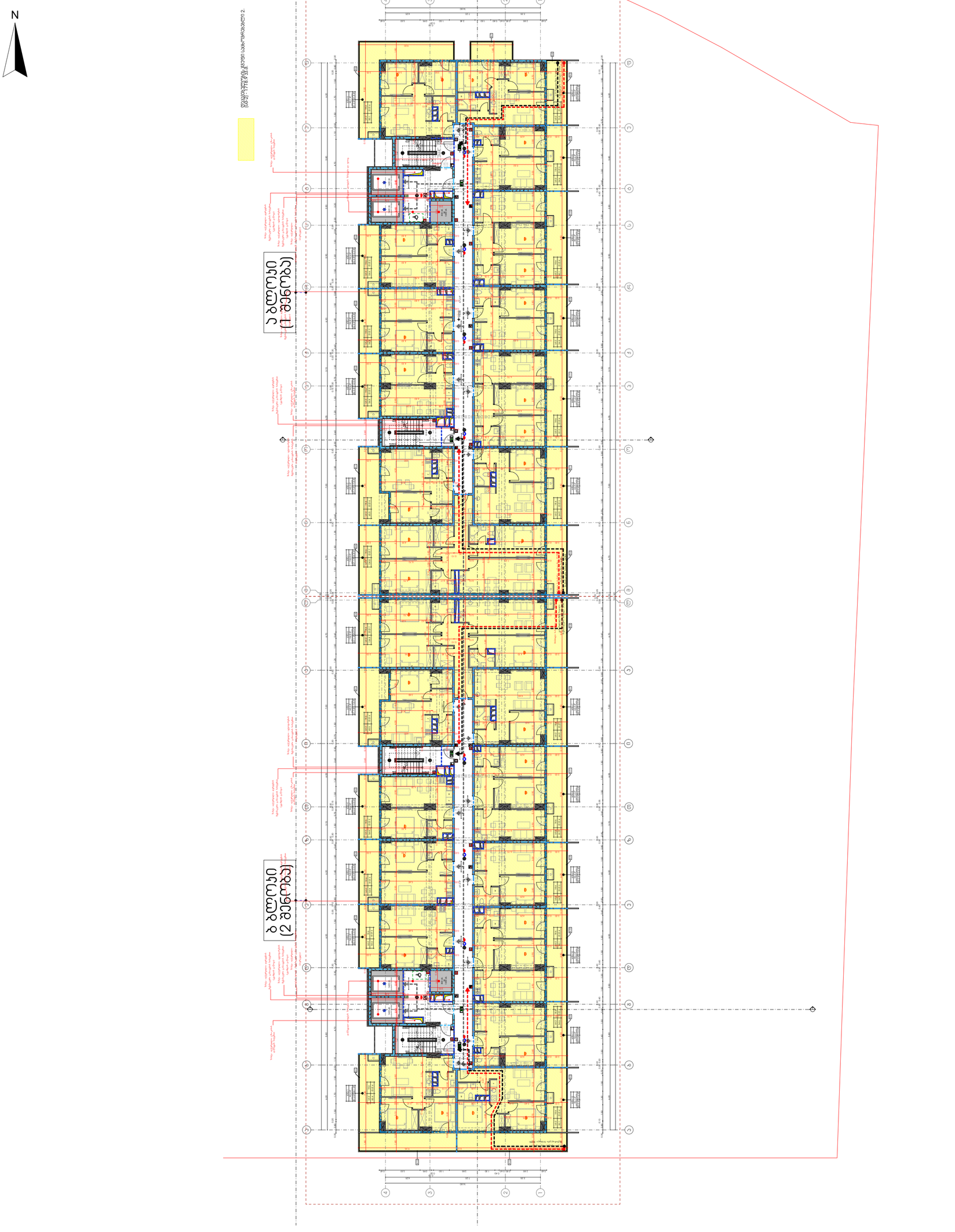
მონაწილეობის სპეციალობა	ხელმოწერა
მთავარპროექტმენეჯერი	ს.ჯანჯღავა
არქიტექტორი	ნ.ბერიძე
ზ.ჯანჯღავა	
კონსტრუქციები	
პროექტის მენეჯერი	

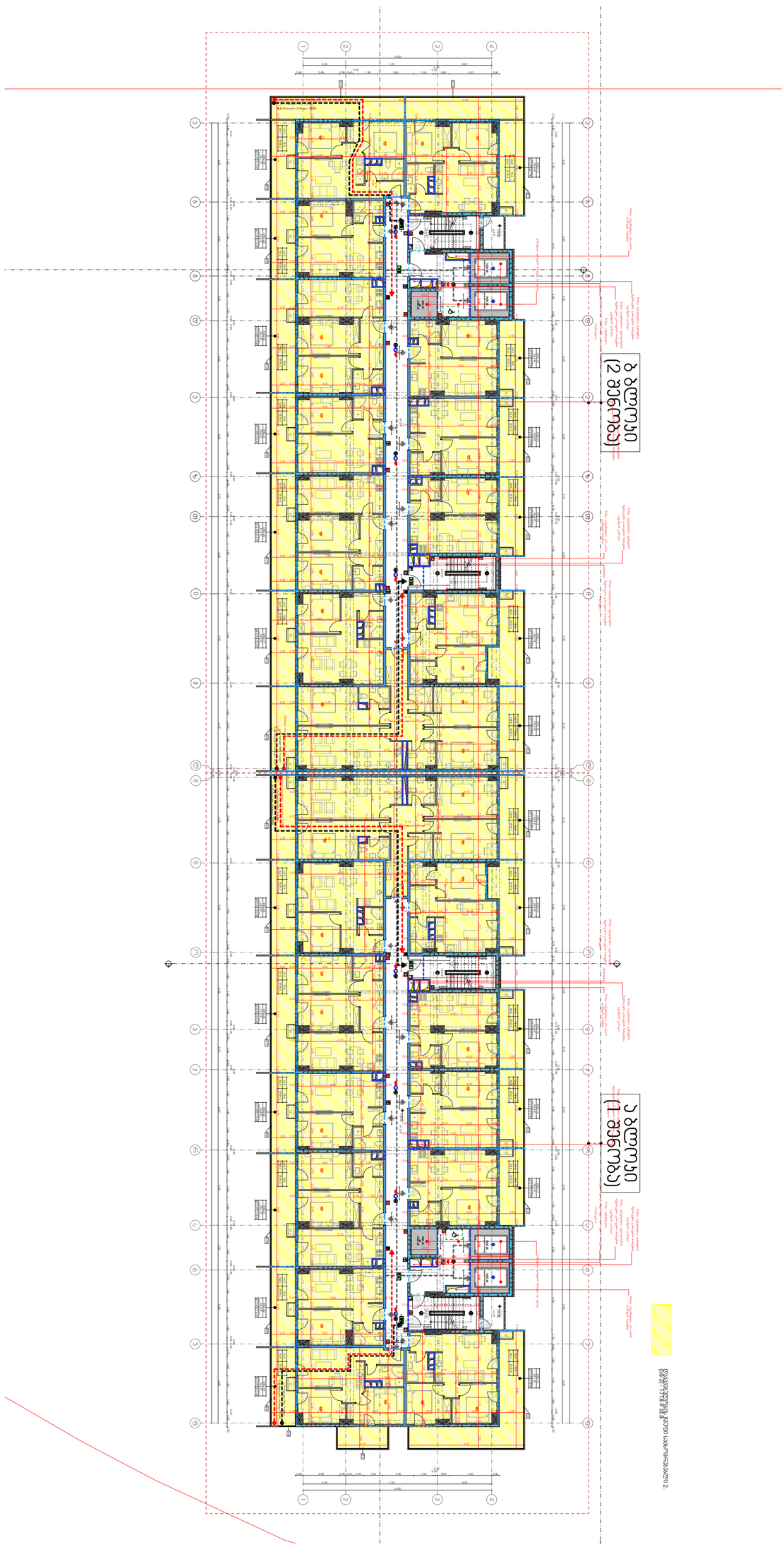
ნახაზის სახელწოდება

3 სართულის გეგმა

ფურცლის დოკუმენტი

ფურცლის ზომა	მასშტაბი
A2	1:100
ფურცლის №	ფურცლების №





მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი

1 ფე 2 ბენტზე

ფაზა #00000	
ქ.ბ.ს. "ფიდუციამ 3"	
ს.ფიქრიანი,ნაკეთი,ნაკეთი, ქ.ფიდუ. 404566046	

ა ფა ბ ვლეიკი

ნაგებობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები	
* ფიწის ნაგებობის ზოგადი ფართობი (ამჟ) – 17000	
* სამშენებლო ზოგადი ფართობი (ამჟ) – 12872	
* ქიშპარიანი ზოგადი ფართობი (ამჟ) –	
* სართულების ზოგადი ფართობი (ამჟ) – 431.7	
* ძირის ზოგადი ფართობი (ამჟ) – 2974	
* ავარიის ზოგადი ფართობი (ამჟ) –	
* ამწის ზოგადი ფართობი (ამჟ) –	
* ქვ. სართულის ზოგადი ფართობი (ამჟ) – 2095.6	
* ქ2 ბინების რაოდენობა, ოთახიანობის მიხედვით:	
ზოგადი (ამჟ) – 40590.7	
* ქ3 ბინების ზოგადი ფართობი (ამჟ) – 11402.9	

ზემდგომი ორგანიზაციის:	
* ნაგებობის ზემდგომი ორგანიზაციის სახელწოდება და მისამართი	
და ტიპობრივი პროექტის ნომერი, სერიის დასახელება	
* პროექტირების ეტაპი	
ნაგებობის ტიპობრივი პროექტის ავტორი ორგანიზაციის სახელწოდება	

პროექტირების ეტაპი	პროექტის ნომერი
პროექტი პროექტირების ეტაპი	
პროექტის ნომერი	
პროექტის ავტორი	
პროექტის ავტორი	
პროექტის ავტორი	
პროექტის ავტორი	

ნაგებობის სახელწოდება

4 სექციანი 80მმ

შეკვეთის ნომერი	
A2	
ფორმატი	ფურცლების რაოდენობა

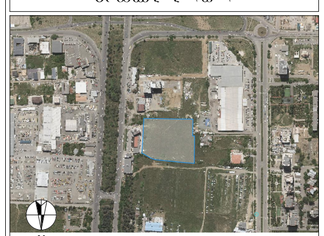
Общая схема планировочной организации земельного участка

1 ст 2 этапа

Условные обозначения

Га.Ц. "Ресторан 3" Благоустройство территории. 40456046

Ситуационная схема



Экспликация зданий и сооружений

Наименование	Кол-во	Площадь застройки
Здание ресторана (1 этап строительства)	1	1700
Здание ресторана (2 этап строительства)	1	1287,2
Здание ресторана (3 этап строительства)	1	4317
Здание ресторана (4 этап строительства)	1	2899
Здание ресторана (5 этап строительства)	1	2095,6
Здание ресторана (6 этап строительства)	1	4059,7
Здание ресторана (7 этап строительства)	1	11402,9

Примечание:

* Благоустройство территории выполнить согласно ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации
* Благоустройство территории выполнить согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
* Благоустройство территории выполнить согласно СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001

Ведомость чертежей основного комплекта

Марка	Наименование	Примечание
ГП	Схема планировочной организации земельного участка	
ГП.1	Схема планировочной организации земельного участка. Этап 1	
ГП.2	Схема планировочной организации земельного участка. Этап 2	
ГП.3	Схема планировочной организации земельного участка. Этап 3	
ГП.4	Схема планировочной организации земельного участка. Этап 4	
ГП.5	Схема планировочной организации земельного участка. Этап 5	
ГП.6	Схема планировочной организации земельного участка. Этап 6	
ГП.7	Схема планировочной организации земельного участка. Этап 7	

Согласовано

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП					
Н.контр.					

Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурная мастерская "Ю-А"
Адрес: 632 260262
Адрес электронной почты: info@ya-a.ru

Ресторан "Ресторан 3" Благоустройство территории

Стадия: Р
Лист: ГП
Листов: 1

Схема планировочной организации земельного участка. Этап 2

Формат А2

Многоэтажный жилой комплекс

1 оч 2 этап

ул.Набережная

г.Э.Ц. "Ресурс 3"

Инвестор: 4045660146

Площадь участка

N

Ситуационный план

1 : 2000

Условные обозначения: красная линия - 7732 кв.м.

2 этап (1 этап)

3 этап (2 этап)

Основные показатели	Ед.изм.	Количество
Площадь участка	га	1,1732
Площадь застройки	кв.м	6328,0
Этажность	этаж	16
Количество квартир	шт	286
Общая площадь квартир	кв.м	17000
Общая площадь квартир (1 этап)	кв.м	11052
Общая площадь квартир (2 этап)	кв.м	6268
Общая площадь	кв.м	23209,5
Строительный объем	куб.м	49590,7
Строительный объем (1 этап)	куб.м	34029
Строительный объем (2 этап)	куб.м	15561,7
Количество машиномест	шт	259
Количество машиномест (1 этап)	шт	114
Количество машиномест (2 этап)	шт	145
Количество машиномест для МГН	шт	13
Количество машиномест для МГН (1 этап)	шт	6
Количество машиномест для МГН (2 этап)	шт	7

Проект выполнен в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001"

Проектная документация разработана в соответствии с требованиями действующих нормативных документов

Главный архитектор проекта

Гл.инженер проекта

Разработал

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Многоэтажный жилой комплекс

Ситуационный план

Стадия: Р

Лист: 1

Листов: 1

ООО "Архитектурная мастерская N15"

г.Ростов-на-Дону, ул.Вавилова, 69/71, оф.32, тел.: 262602

Согласовано

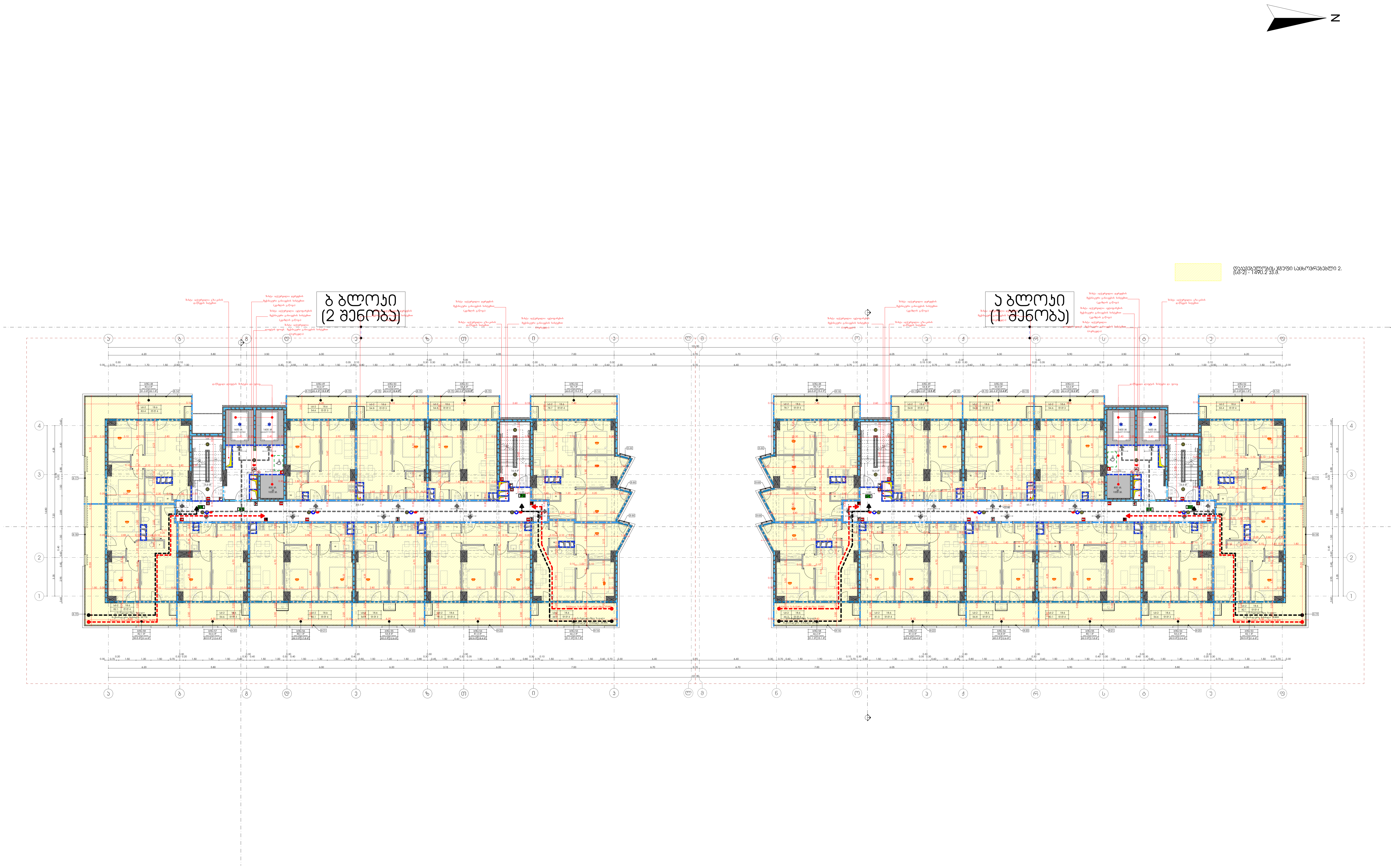
Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

1 და 2 შენობა



დამკვეთი

შ.პ.ს. "დიდომი 3"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 404566046

სიტუაციური სქემა



ა და ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 17000
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –1105.2
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –385
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 277.6
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2095.6
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 40590.7
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 11402.9

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	მ.გუჯეჯიანი	
დაამუშავა	ლ.რუხაძე	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

7 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

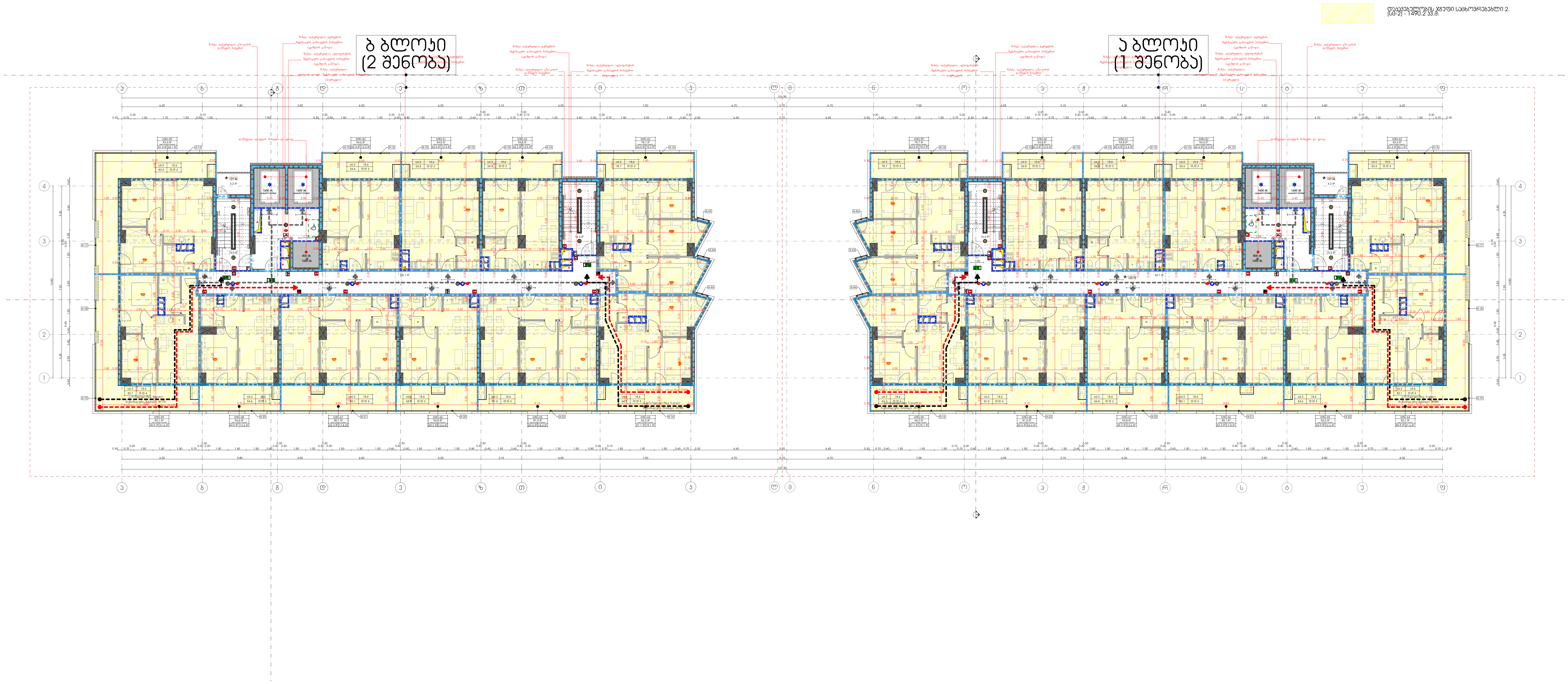
ფორმატი

A2

მასშტაბი

თარიღი

რევიზია №



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

1 და 2 შენობა

<u>დამკვეთი</u>

შ.პ.ს. "დიღომი 3"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 404566046

<u>სიტუაციური სქემა</u>



ა და ბ ბლოკი

<u>ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები</u>
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 17000
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –1105.2
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –385
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 286.0
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2095.6
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 40590.7
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 11402.9

<u>შენიშვნები:</u>
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

<u>პირობითი აღნიშვნები</u>

<u>საპროექტო ორგანიზაცია</u>

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	მ.გუჯეჯიანი	
დამუშავება	ლ.რუხაძე	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

<u>ნახაზის სახელი</u>

8 სართულის გეგმა

<u>ფურცლის ნომერი</u>

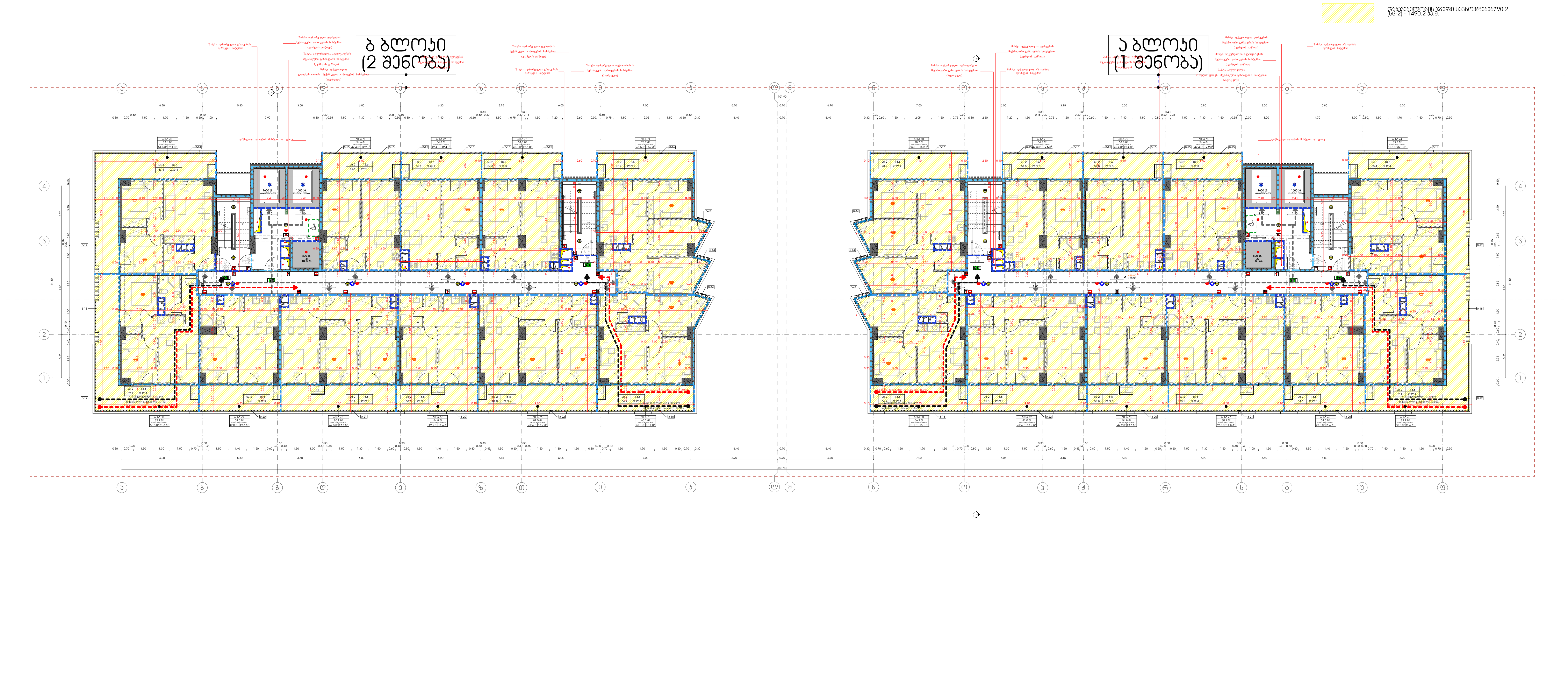
<u>ფორმატი</u>

A2

<u>მასშტაბი</u>

<u>თარიღი</u>

<u>რევიზია №</u>



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

1 და 2 შენობა

<u>დამკვეთი</u>

შ.პ.ს. "დიდომი 3"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 404566046

<u>სიტუაციური სქემა</u>



ა და ბ ბლოკი

<u>ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები</u>

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 17000
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –1105.2
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –385
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 277.6
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2095.6
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 40590.7
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 11402.9

<u>შენიშვნები:</u>

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

<u>პირობითი აღნიშვნები</u>

<u>საპროექტო ორგანიზაცია</u>

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	მ.გუჯეჯიანი	
დაამუშავა	ლ.რუხაძე	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

<u>ნახაზის სახელი</u>

9 სართულის გეგმა

<u>ფურცლის ნომერი</u>

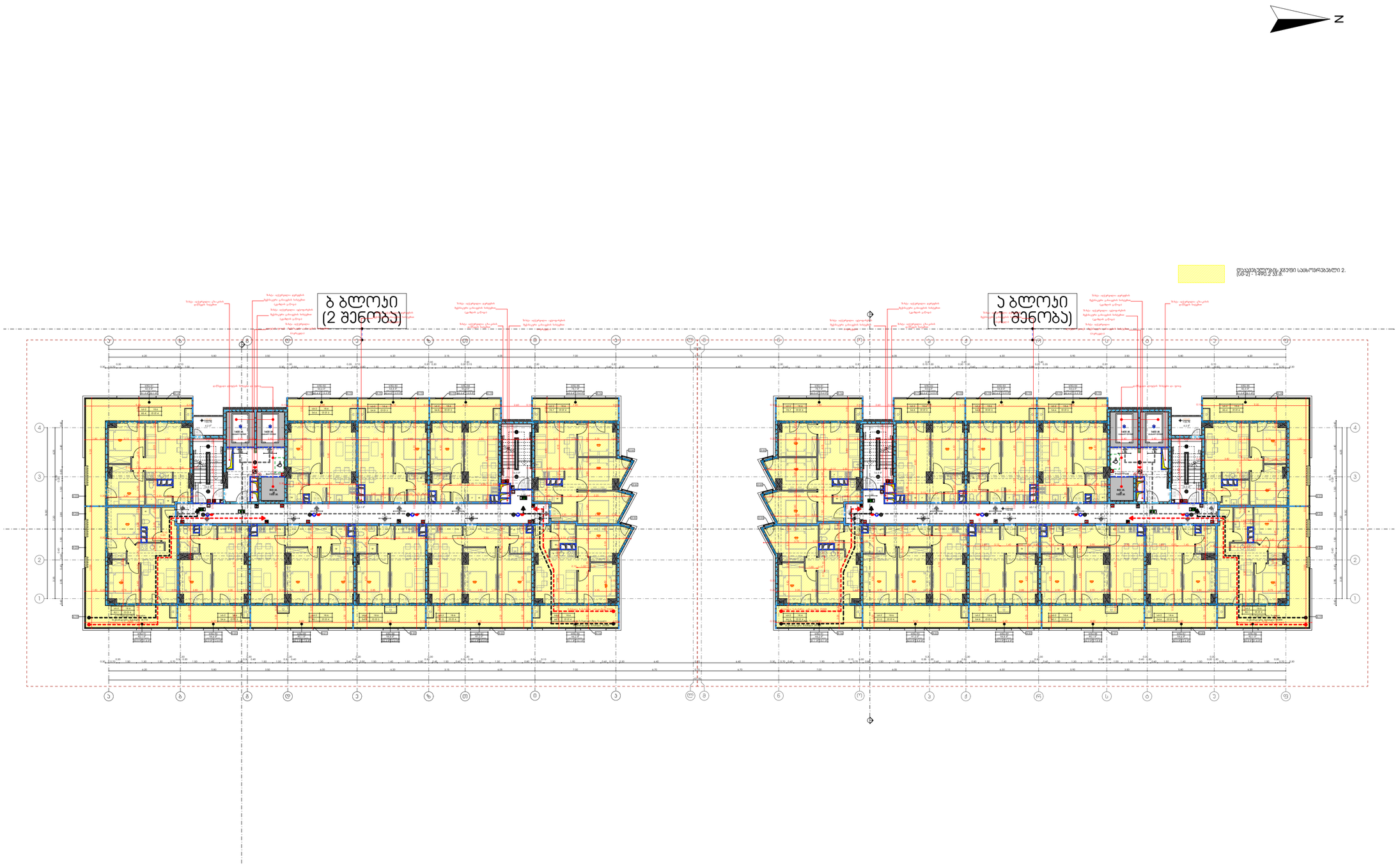
<u>ფორმატი</u>

A2

<u>მასშტაბი</u>

<u>თარიღი</u>

<u>რევიზია №</u>



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

1 და 2 შენობა

დამკვეთი

შ.პ.ს. "დიდომი 3"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 404566046

სიტუაციური სქემა



ა და ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 17000
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –1105.2
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახანძრო ფართობი (კვ.მ) – 385
* ქიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 286.0
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 დანაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2095.6
* კ2 დანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 40590.7
* კ3 დამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 11402.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჯიოშვილის ქუჩა N15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ალალიანი	
არქიტექტორი	გ.ბუნჯიკიანი	
დაპროექტება	ლ.ლეშკაძე	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

10 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	

თარიღი	რევიზია №

Ընդհանուր տեղադրման հատակագիծ

1 ըստ 2 մասշ.

ընդհանուր

տ.հ.վ. "ջՕՀՀՊՅՈՅ 3"

նախագծողական ձեռնարկ. 40456046

Նկարագրություն



1 ջ ջ 1 ձՀՀՊՅՈ

Ընդհանուր ծածկագրային ցանց

* ՅՈՂՆ ՆՀՀՅՈՈՆ ՅՀՀՊՅՈՅ (մ3.թ) – 17000
* ՆՀՀՅՈՈՆ ՅՀՀՊՅՈՅ (մ3.թ) –11068
* ՆՀՀՅՈՈՆ ՅՀՀՊՅՈՅ (մ3.թ) –
* ՀՊՅՅՈՈՆ ՅՀՀՊՅՈՅ (մ3.թ) –
* ՆՀՀՅՈՈՆ ՅՀՀՊՅՈՅ (մ3.թ) –385
* ՅՈՂՆ ՅՀՀՊՅՈՅ ջ.ա ՆՀՀՅՈՈՆ ՅՀՀՊՅՈՅ
ՅՀՀՊՅՈՅ (մ3.թ) – 2776
* ջ.ա ՆՀՀՅՈՈՆ ՅՀՀՊՅՈՅ (մ3.թ) –
* ՅՀՀՊՅՈՅ ՅՀՀՊՅՈՅ (մ3.թ) –
* ՆՀՀՅՈՈՆ ՅՀՀՊՅՈՅ (մ3.թ) –
209.6
* ջ2 ՅՈՂՆՅՅՈՈՆՆՀՀՅՈՈՆ ՈԵՁՅՈՈՅՈՅ
ՅՀՀՊՅՈՅ (մ3.թ) – 40590.7
* ջ3 ՅՈՂՆՅՅՈՈՆՆՀՀՅՈՈՆ ՅՀՀՊՅՈՅ (մ3.թ) – 11402.9

ՅՅՈՅՅՈՈՆ.

* ՆՀՀՅՈՅ ՅՈՁՅՀՅՀՀՊՅՈՅ ՆՀՀՅՈՈՆՆՀՀՅՈՈՆ ՅՀՀՊՅՈՅ
* ՆՀՀՅՈՅ ՅՈՀՀՅՀՀՊՅՈՅ ՀՀՊՅՈՅՈՅ ՅՀՀՊՅՈՅ
ջ.ա ՅՈՁՆՀՀՅՈՈՆ ՅՀՀՊՅՈՅ ՅՈՅՀՀՅՈՈՆ
* ՀՀՊՅՈՅՈՅ ՅՀՀՊՅՈՅ ՅՈՅՀՀՅՈՈՆ ՅՈՁՆՀՀՅՈՈՆ
ՆՀՀՅՈՈՆՆՀՀՅՈՈՆ ՅՀՀՊՅՈՅ ՅՈՂՆՅՅՈՈՆՆՀՀՅՈՈՆ ՅՀՀՊՅՈՅ

ՅՈՁ

N

დაკვეთილის ჯგუფი სახლოვრებალი 2.
სან.კვ.-1491.8.35.2

ბ ბლოკი
(2 შენობა)

ა ბლოკი
(1 შენობა)

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

1 და 2 შენობა

დამკვეთი

შ.პ.ს. "დიდომი 3"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 404566046

სიტუაციური სქემა



ა და ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 17000
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –1106.8
* საერვისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახანძრო ფართობი (კვ.მ) – 385
* ქიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 286
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ქ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2095.6
* ქ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 40590.7
* ქ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 11402.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია სანაძრსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჯიქურაიშის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

ოანაამღებოება	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ალალიანი	
არქიტექტორი	მ.ბუჯიკიანი	
დაამუშავა	ლ.ჟრუხაძე	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

12 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	
თარიღი	რევიზია №

ბრუნვადუნარიანი საცხოვრებლები სახლი

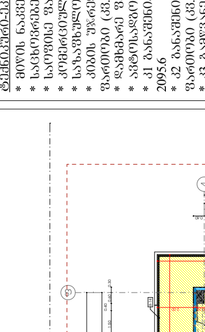
1 ლოკ 2 მიწოდ

ფაზა/ეტაპი

შ.პ.ს. "ფიდელიო 3"

საფუძველი/ხელშეკრულება, ქალაქი: 40456046

ობიექტის/ტერიტორიის ზედა



ა ფ ა ბ ე ლ ი

ტექნიკური პარამეტრები ბრუნვადუნარიანი

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (მ2) – 17000
* საერთო მშენებლობის ფართობი (მ2) –11068
* საერთო ფართობი (მ2) –
* ძირითადი ფართობი (მ2) –
* საერთო ბინათა ფართობი (მ2) – 385
* მიწის ზედაპირის და სველი წერტილების ფართობი (მ2) – 277.6
* ფასადის ფართობი (მ2) –
* პანდუსის ფართობი (მ2) –
* 31 ბინა პანდუსით ფართობი (მ2) – 2095.6
* 32 ბინა პანდუსის გარეშე ფართობი (მ2) – 405907
* 63 ბინის ფართობი (მ2) – 11402.9

შენიშვნები:

* ნახაზზე მითითებული ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
* ნახაზზე გითითებული ნიშნული მოცემულია მეტრებში
* აღნიშნული ზომები საჭიროებს დამატებით გადამოწმებას ადგილზე მისვლით

პროექტის ავტორები

ბრუნვადუნარიანი სახლების არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტორი: ანა ბერიძე, ქ.თბილისი, ქ.ზნაური, №15
ტელ: 032 2602602

ცვლილების ნომერი	თარიღი	ხელმოწერა
მოპირდაპირე ბინის ფართობის ცვლილება	15.03.2025	
ბინების ფართობის ცვლილება	10.03.2025	
ფასადის ცვლილება	27.02.2025	
პანდუსის ცვლილება		
პირველი გამოშვება		

ნახაზის სახელწოდება

13 სპრინკლერის გეგმა

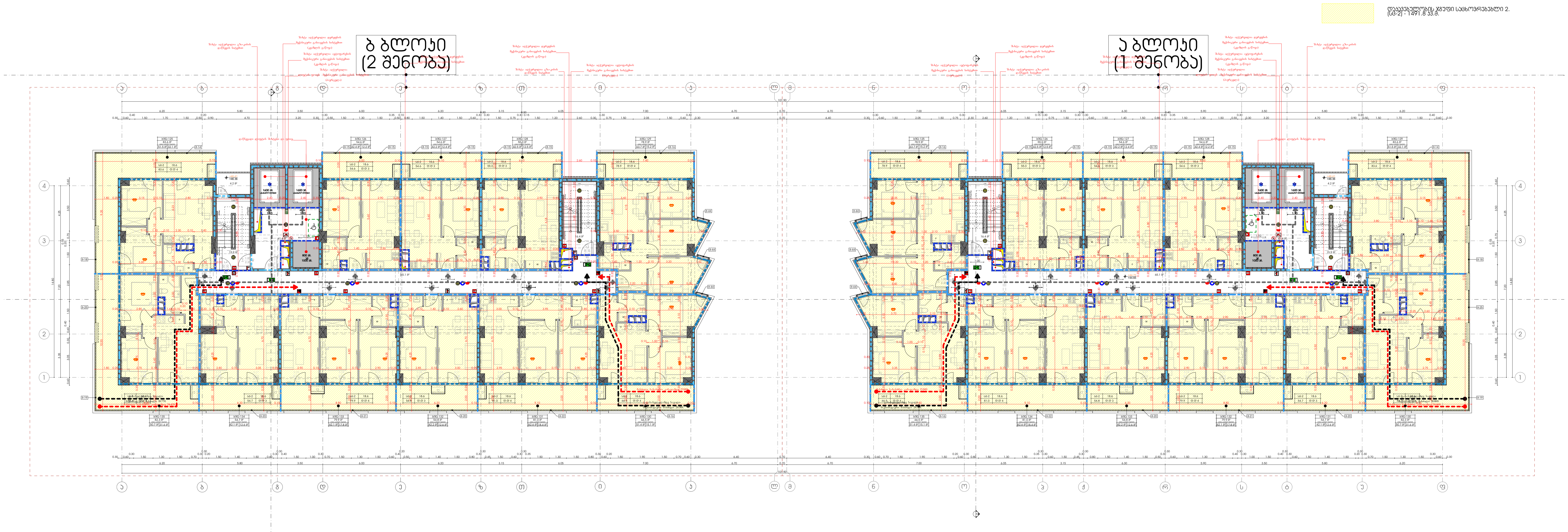
შეთანხმების ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:100

თარიღი	ნახაზის №
01.2026	

ა ბლოკი
(1 სექცია)

ბ ბლოკი
(2 სექცია)



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

1 და 2 შენობა

<u>დამკვეთი</u>

შ.პ.ს. "დიდომი 3"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 404566046

<u>სიტუაციური სქემა</u>



ა და ბ ბლოკი

<u>ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები</u>

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 17000
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –1106.8
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –385
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 286.0
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2095.6
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 40590.7
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 11402.9

<u>შენიშვნები:</u>

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

<u>პირობითი აღნიშვნები</u>

<u>საპროექტო ორგანიზაცია</u>

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჟიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	მ.გუჯეჯიანი	
დამუშავა	ლ.რუხაძე	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

<u>ნახაზის სახელი</u>

14 სართულის გეგმა

<u>ფურცლის ნომერი</u>

ფორმატი	მასშტაბი
A2	
თარიღი	**რევიზია №**

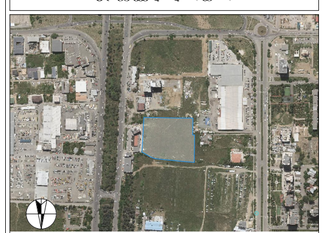
Многоквартирный жилой комплекс с объектами социально-бытового назначения

1 ед 2 этажа

Жилой комплекс "Восточный 3"

г.з.у. 4045660146

Ситуационная схема



1 этаж 1 ед 2 этажа

Общие данные по проекту

- Этажность здания: 2
- Общая площадь здания (S.общ.) – 17000
- Площадь застройки здания (S.зд.) –11068
- Количество квартир – 385
- Количество машиномест (S.м/м) – 2095.6
- Количество машиномест на 1 квартиру – 1
- Количество машиномест на 1000 кв.м общей площади – 123
- Количество машиномест на 1 машиноместо – 27.76
- Количество машиномест на 1 машиноместо – 38
- Количество машиномест – 277.6
- Количество машиномест – 40590.7
- Количество машиномест – 11402.9

Здание многоквартирного жилого комплекса с объектами социально-бытового назначения

* Количество этажей здания: 2
* Количество машиномест для маломобильных групп населения: 10
* Количество машиномест для электромобилей: 10

Здание многоквартирного жилого комплекса с объектами социально-бытового назначения

Дата

Должность	Фамилия	Подпись
ГИП	Бабенко	
Архитектор	Иванова	
Конструктор	Сидоров	
Инженер ОВ	Петрова	
Инженер ВК	Кузнецов	
Инженер ЭОМ	Морозов	

Проектная документация

15 ЦАМОТЭСПО 83585

Стадия

Стадия	Лист	Листов
П		

ООО "Архитектурное бюро "Альфа"

г. Москва, ул. Ленина, дом 15

тел.: 032 2602602

АЛЬФА

Общие данные по проекту

Общие данные по проекту

Ситуационная схема

Жилой комплекс "Восточный 3"

Здание многоквартирного жилого комплекса с объектами социально-бытового назначения

Проектная документация

Стадия П

Лист

Листов

ООО "Архитектурное бюро "Альфа"

г. Москва, ул. Ленина, дом 15

тел.: 032 2602602

Дата

Должность | Фамилия | Подпись

ГИП | Бабенко |

Архитектор | Иванова |

Конструктор | Сидоров |

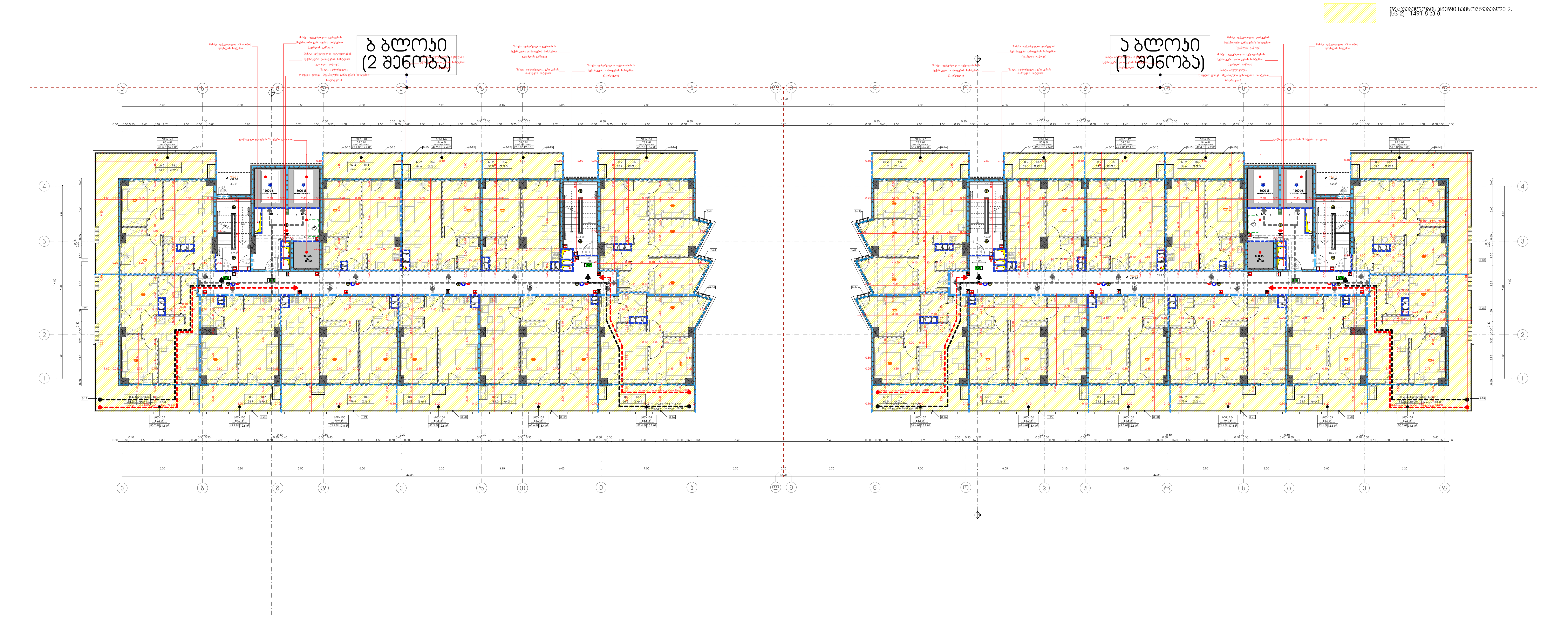
Инженер ОВ | Петрова |

Инженер ВК | Кузнецов |

Инженер ЭОМ | Морозов |

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

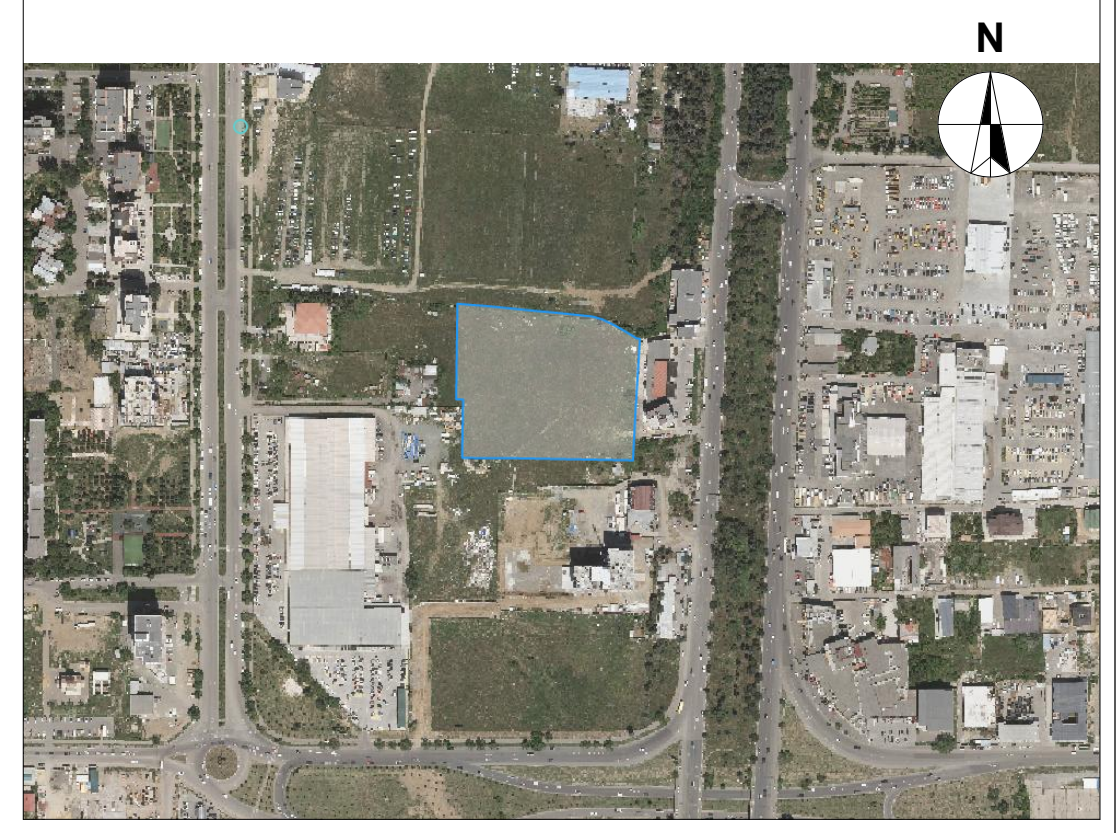
1 და 2 შენობა

დამკვეთი

შ.პ.ს. "დიღომი 3"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 404566046

სიტუაციური სქემა



ა და ბ ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 17000
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –1106.8
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –385
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 286.0
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2095.6
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 40590.7
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 11402.9

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	მ.გუჯეჯიანი	
დაამუშავა	ლ.რუხაძე	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

16 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი

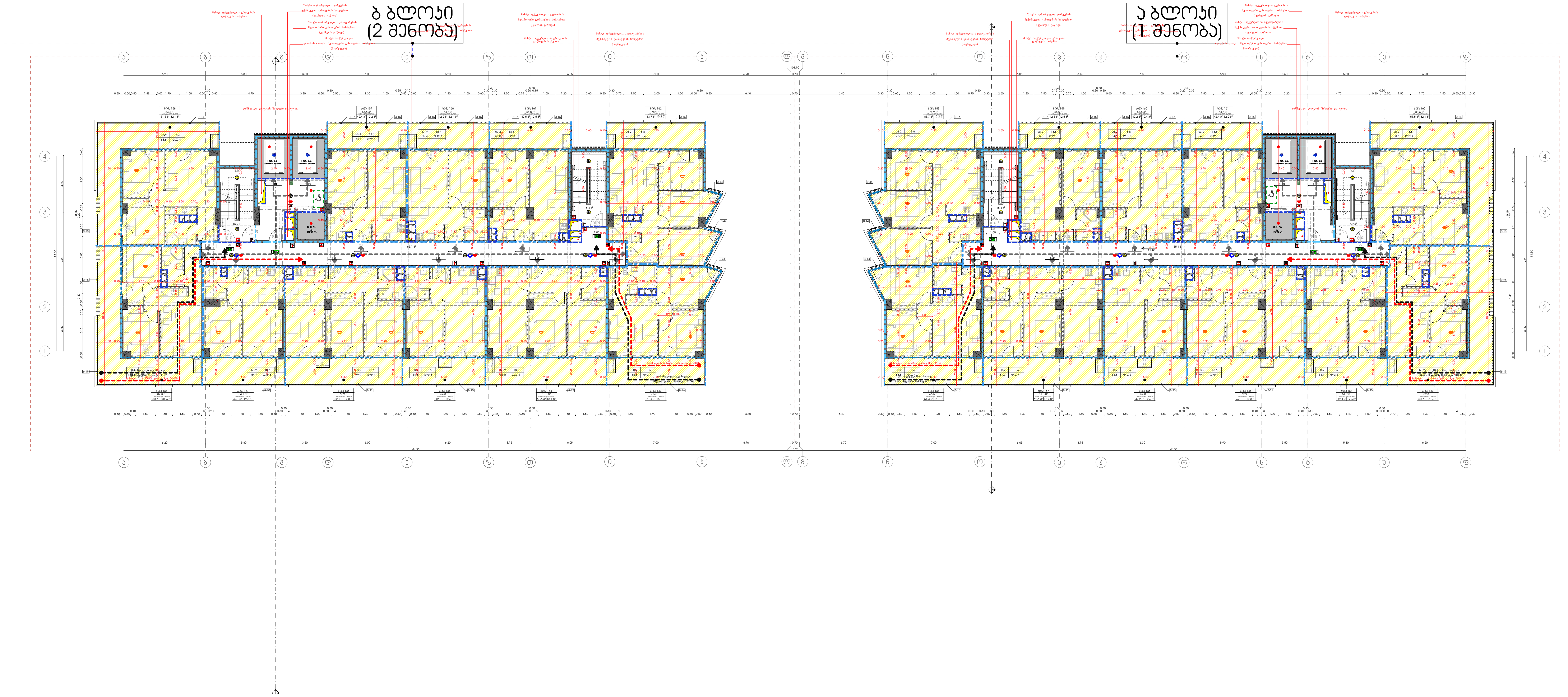
A2

მასშტაბი

თარიღი

რევიზია №

დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი 2. (სც-2) - 1491.8 კვ.მ.



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

1 და 2 შენობა

დამკვეთი

შ.პ.ს. "დიდომი 3"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 404566046

სიტუაციური სქემა



ა და ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 17000
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –1106.8
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –385
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 277.6
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2095.6
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 40590.7
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 11402.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	მ.გუჯეჯიანი	
დაამუშავა	ლ.რუხაძე	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

17 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი

A2

მასშტაბი

თარიღი

რევიზია №

N

დაკვეთილის ნაკვეთი სახლორეპაბლი 2.
ს/კ:21-14:1.8.15.6

ბ ბლოკი
(2 შენობა)

ა ბლოკი
(1 შენობა)

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

1 და 2 შენობა

დამკვეთი

შ.პ.ს. "დიდიმი 3"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 404566046

სიტუაციური სქემა



ა და ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 17000
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –1106.8
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახანძრო ფართობი (კვ.მ) – 385
* ქიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 286
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ა1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2095.6
* ა2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 40590.7
* ა3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 11402.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია სანაძრსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჯიქურიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

ოანაამღებრდა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	სამალიანი	
არქიტექტორი	მგელაძიანი	
დაამუშავა	ლორხან	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

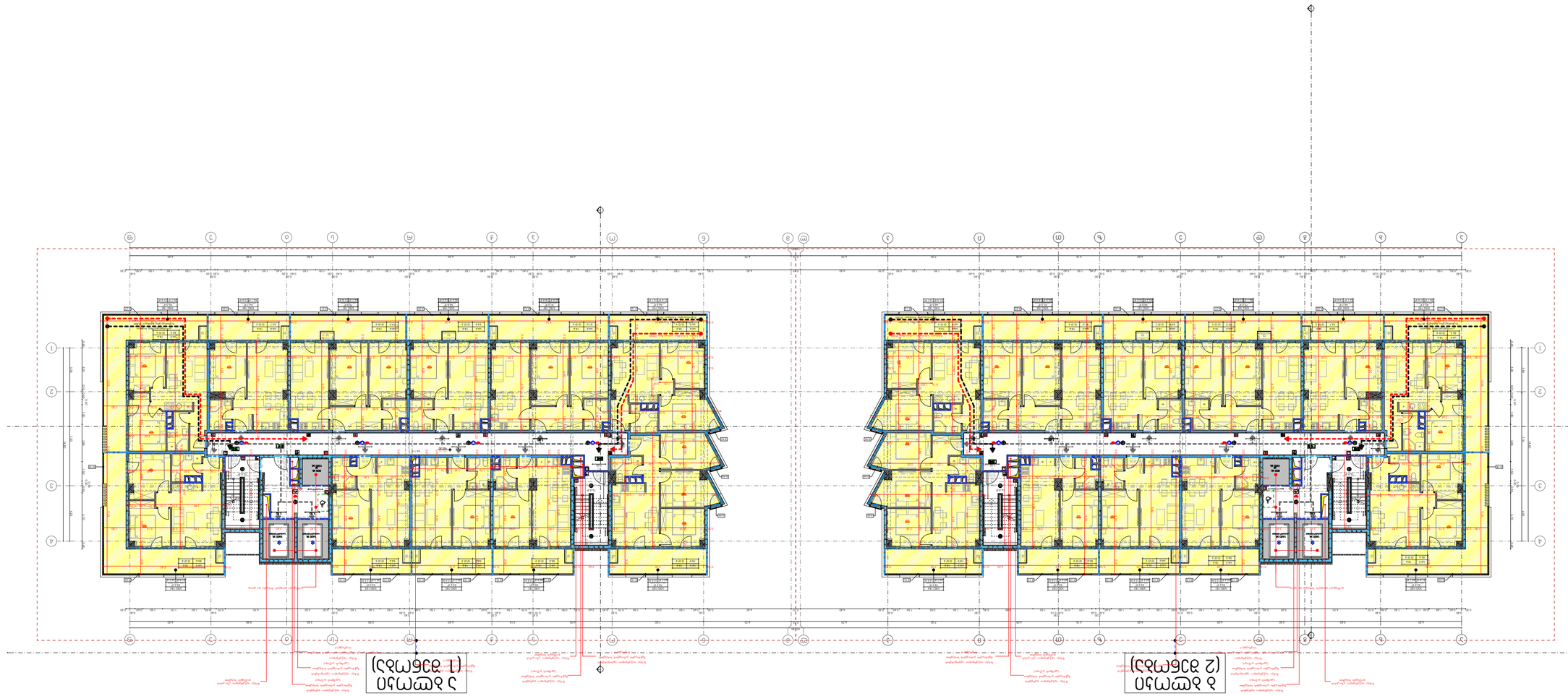
ნახაზის სახელი

18 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	

თარიღი	რევიზია №



Граница земельного участка, входящего в состав 2 этапа строительства (кад.№ 23:49:0101001:1397) площадью 0,5 га

N

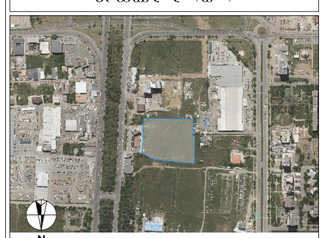
Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями и подземной автостоянкой

1 очередь 2 этап строительства

Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Кузьмоловский, ул. Шоссейная, уч. 2

Ситуационный план

Ситуационная схема



1 : 2000

Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом (1 этап строительства)	1	
2	Многоквартирный жилой дом (2 этап строительства)	1	
3	Трансформаторная подстанция	2	
4	Многоквартирный жилой дом		
5	Многоквартирный жилой дом. Встроенные помещения		

Проектная документация

19 ЦЭМ.ПЗУ.ПЗ.3383

Разработал Шульгина

Проверил Шульгина

Н.контр. Шульгина

ГИП Шульгина

Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями и подземной автостоянкой

Ситуационный план

Стадия Лист Листов

П 1 1

ООО «ЦЭМ»

г.Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.15, лит. А, пом. 1-Н

тел.: (812) 740-40-46

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

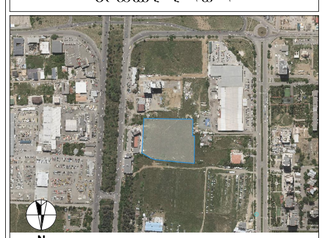
Многоквартирный жилой комплекс

1 оч 2 этапы

Ленинградская область

Выписка из ЕГРН от "13" 03 2025 г.

Кадастровый номер: 40:45:660146



Ситуационный план

1 эт. 2 эт. 3 эт.

* Площадь застройки 6078,2 кв.м
* Площадь этажа 6078,2 кв.м
* Площадь 1 этажа 6078,2 кв.м
* Площадь 2 этажа 6078,2 кв.м
* Площадь 3 этажа 6078,2 кв.м
* Общая площадь здания 18234,6 кв.м
* Строительный объем здания (общий) – 170000 куб.м
* Строительный объем здания (выше отм. 0,000) – 110685 куб.м
* Строительный объем здания (ниже отм. 0,000) – 59315 куб.м
* Количество этажей здания – 3
* Высота здания – 12,6 м
* Количество подземных этажей – 1
* Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3
* Класс конструктивной пожарной опасности – С0
* Степень огнестойкости – I
* Класс по сейсмостойкости – 0
* Категория по взрывопожарной и пожарной опасности – В
* Класс энергоэффективности – А++
* Класс сейсмостойкости – 0
* Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3
* Площадь участка – 40590,7 кв.м – 114029 кв.м
* Количество этажей здания – 2 – 3
* Количество подземных этажей – 1
* Высота здания – 12,6 м
* Площадь этажа – 6078,2 кв.м
* Площадь 1 этажа – 6078,2 кв.м
* Площадь 2 этажа – 6078,2 кв.м
* Площадь 3 этажа – 6078,2 кв.м
* Общая площадь здания – 18234,6 кв.м
* Строительный объем здания (общий) – 170000 куб.м
* Строительный объем здания (выше отм. 0,000) – 110685 куб.м
* Строительный объем здания (ниже отм. 0,000) – 59315 куб.м
* Площадь участка – 40590,7 кв.м – 114029 кв.м
* Количество этажей здания – 2 – 3
* Количество подземных этажей – 1
* Высота здания – 12,6 м
* Площадь этажа – 6078,2 кв.м
* Площадь 1 этажа – 6078,2 кв.м
* Площадь 2 этажа – 6078,2 кв.м
* Площадь 3 этажа – 6078,2 кв.м
* Общая площадь здания – 18234,6 кв.м
* Строительный объем здания (общий) – 170000 куб.м
* Строительный объем здания (выше отм. 0,000) – 110685 куб.м
* Строительный объем здания (ниже отм. 0,000) – 59315 куб.м

Ситуационный план

1 эт. 2 эт. 3 эт.

Площадь участка – 40590,7 кв.м – 114029 кв.м

Количество этажей здания – 2 – 3

Количество подземных этажей – 1

Высота здания – 12,6 м

Площадь этажа – 6078,2 кв.м

Площадь 1 этажа – 6078,2 кв.м

Площадь 2 этажа – 6078,2 кв.м

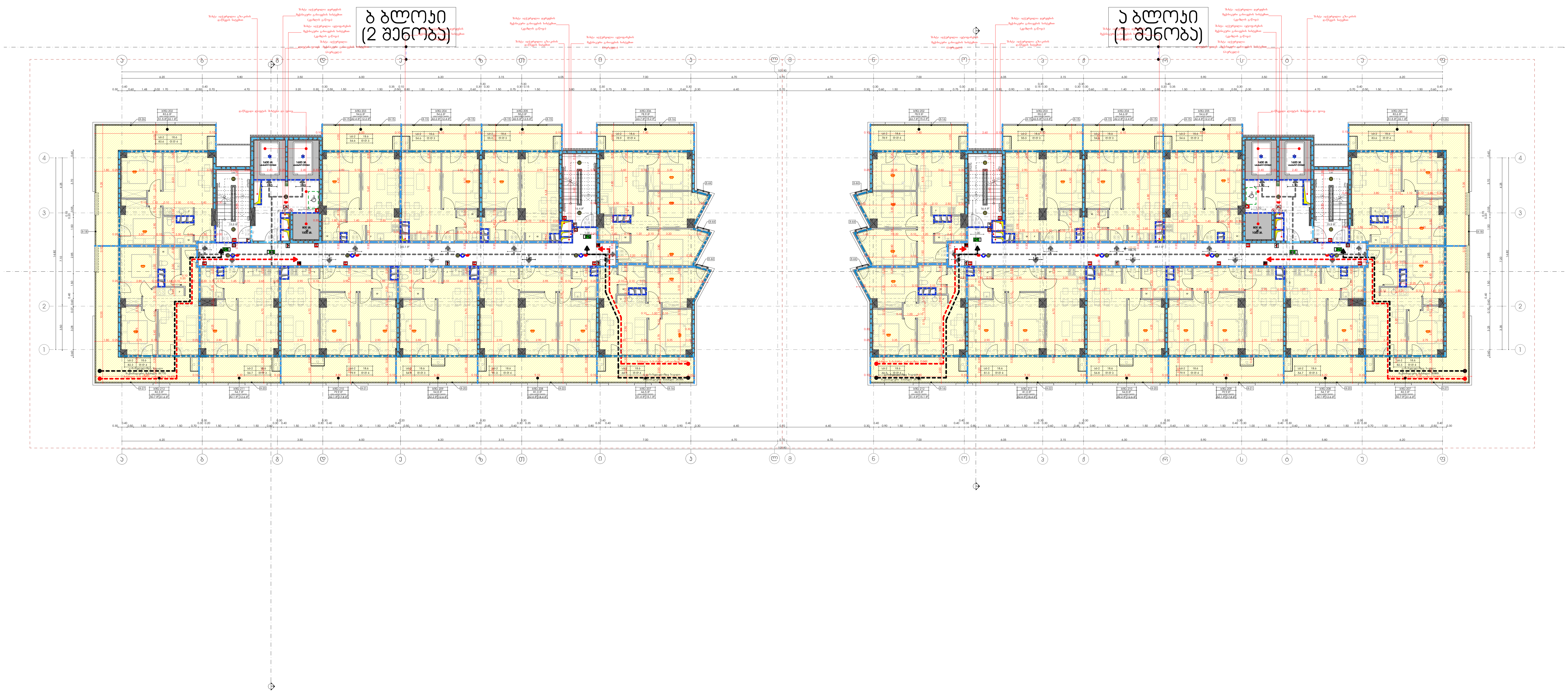
Площадь 3 этажа – 6078,2 кв.м

Общая площадь здания – 18234,6 кв.м

Строительный объем здания (общий) – 170000 куб.м

Строительный объем здания (выше отм. 0,000) – 110685 куб.м

Строительный объем здания (ниже отм. 0,000) – 59315 куб.м



დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი 2. (სც-2) - 1491.8 კვ.მ.

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

1 და 2 შენობა

დამკვეთი

შ.პ.ს. "დიღომი 3"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 404566046

სიტუაციური სქემა



ა და ბ ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 17000
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –1106.8
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –385
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 277.6
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2095.6
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 40590.7
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 11402.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	მ.გუჯეჯიანი	
დაამუშავა	ლ.რუხაძე	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

21 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	

თარიღი	რევიზია №

N

დაკვეთილის ნაკვეთი სახლორეპაბლი 2.
1.6:2] - 1497.8 კვ.მ

ბ ბლოკი
(2 შენობა)

ა ბლოკი
(1 შენობა)

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

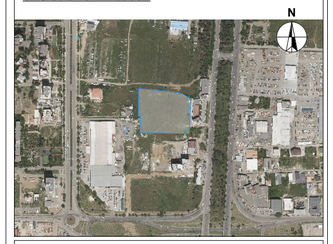
1 და 2 შენობა

დამკვეთი

შ.პ.ს. "დიდიმი 3"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 404566046

სიტუაციური სქემა



ა და ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 17000
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –1106.8
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახანძრო ფართობი (კვ.მ) – 385
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 286.0
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 დანაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2095.6
* კ2 დანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 40590.7
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 11402.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია სანაძირაწყნაიდეო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ციციშვილის ქუჩა N-15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთარმოებელი	სამალიანი	
არქიტექტორი	გიუნაშვილი	
დაამშავა	ლორხიანი	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

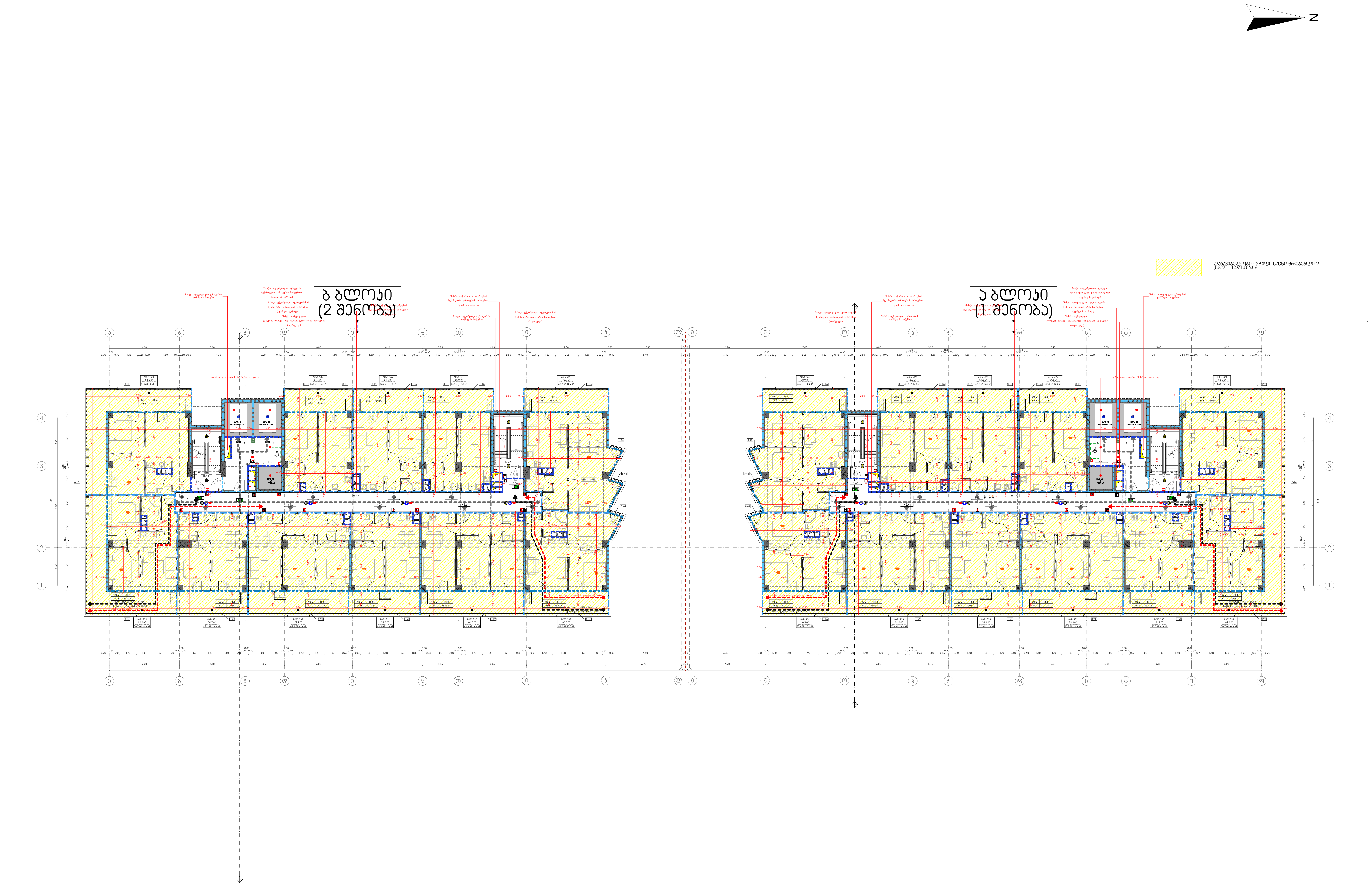
ნახაზის სახელი

22 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	

თარიღი	რევიზია №



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

1 და 2 შენობა

დამკვეთი

შ.პ.ს. "დიღომი 3"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 404566046

სიტუაციური სქემა



ა და ბ ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 17000
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –1106.8
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –385
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 277.6
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2095.6
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 40590.7
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 11402.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჟიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

არქი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	მ.გუჯეჯიანი	
დაამუშავა	ლ.რუხაძე	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

23 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი

A2

მასშტაბი

თარიღი

რევიზია №

Общая часть проекта

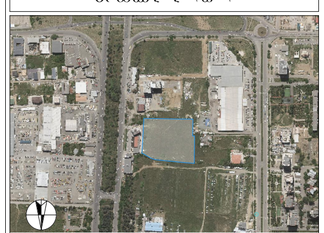
1 том 2 книга

Жилой дом "Северный 3"

г.Э.Л. "Северный 3"

Заказчик: Договор: 40456046

Дополнительные данные



1 ст 1 Северный

Основные показатели жилого дома

Наименование	Ед.изм.	Количество
Количество этажей		24
Количество секций		3
Количество квартир		336
Количество квартир, в том числе:		
1-комнатных		96
2-комнатных		144
3-комнатных		96
Общая площадь квартир (с учетом коэффициента)	м2	20956
Общая площадь квартир (без учета коэффициента)	м2	20956
Общая площадь здания (с учетом коэффициента)	м2	40590,7
Общая площадь здания (без учета коэффициента)	м2	39429,2
Количество машиномест		336
Количество машиномест, в том числе:		
* машиномест для маломобильных групп населения		17
* машиномест для инвалидов		17
Количество машиномест на открытых стоянках		336
Количество машиномест в подземном паркинге		-
Количество машиномест на открытых стоянках, в том числе:		
* машиномест для маломобильных групп населения		17
* машиномест для инвалидов		17

Примечание:

* Количество машиномест для маломобильных групп населения и инвалидов определено согласно СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001"

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Общая часть проекта

Жилой дом (2 этап строительства)

Стадия: Лист: Листов:

Р 1 24

ООО "Специализированный застройщик "Северный"

Копировал

Формат А2

Общая пояснительная записка

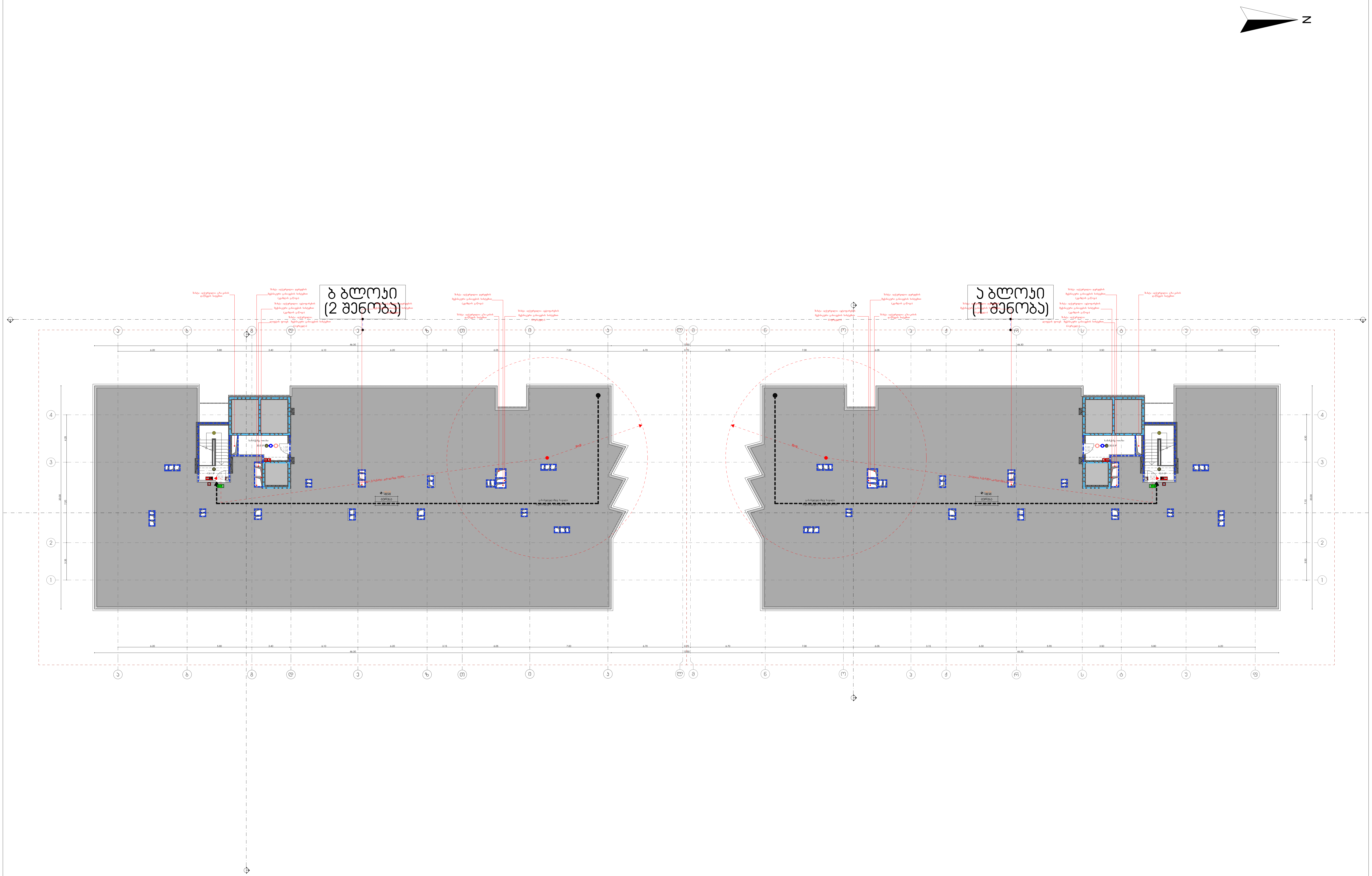
1 стр. 2 экземпляр

Масштаб: 1:1000

Ситуационный план

Условные обозначения:

- Граница земельного участка, предоставленного для строительства (0,0) – (170,0) – (170,110.8) – (0,110.8)
- Граница санитарно-защитной зоны (0,0) – (170,0) – (170,110.8) – (0,110.8)
- Граница зоны ограничения застройки (0,0) – (170,0) – (170,110.8) – (0,110.8)
- Граница охранной зоны ЛЭП (0,0) – (170,0) – (170,110.8) – (0,110.8)
- Граница охранной зоны газопровода (0,0) – (170,0) – (170,110.8) – (0,110.8)
- Граница охранной зоны водопровода (0,0) – (170,0) – (170,110.8) – (0,110.8)
- Граница охранной зоны канализации (0,0) – (170,0) – (170,110.8) – (0,110.8)
- Граница охранной зоны связи (0,0) – (170,0) – (170,110.8) – (0,110.8)
- Граница охранной зоны теплосети (0,0) – (170,0) – (170,110.8) – (0,110.8)
- Граница охранной зоны электросети (0,0) – (170,0) – (170,110.8) – (0,110.8)
- Граница охранной зоны водоотведения (0,0) – (170,0) – (170,110.8) – (0,110.8)
- Граница охранной зоны водоснабжения



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

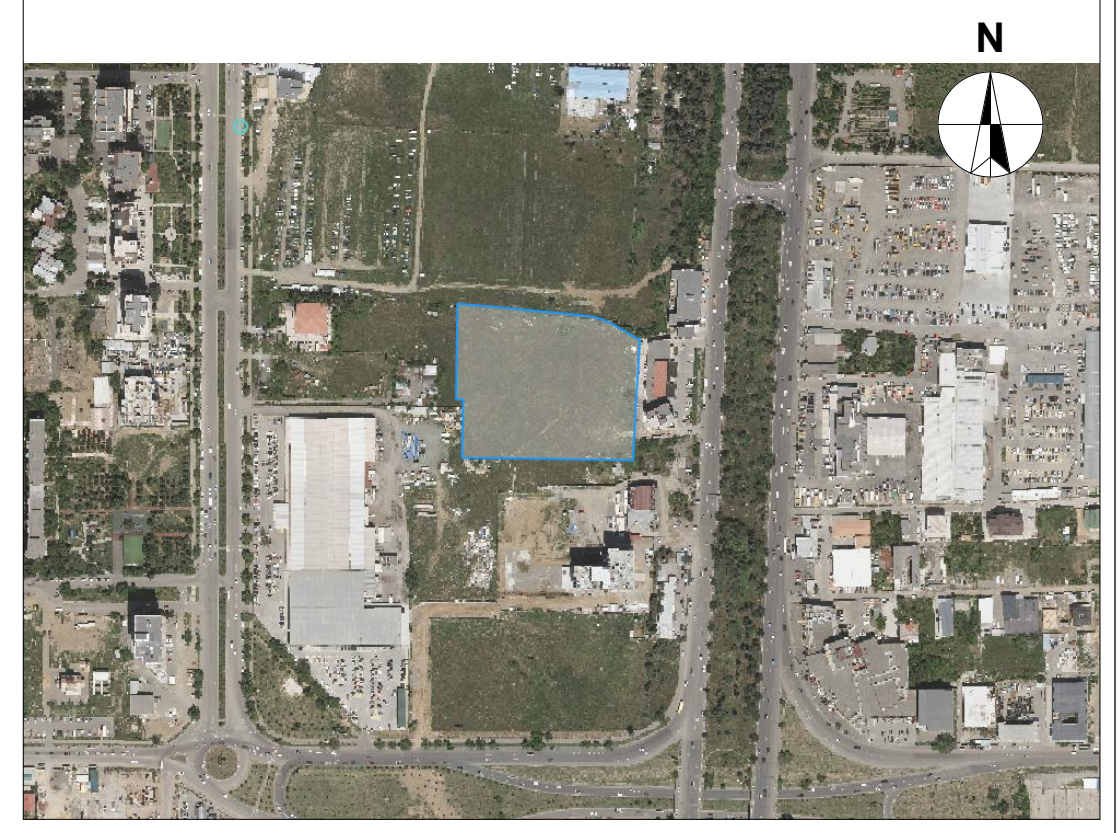
1 და 2 შენობა

დამკვეთი

შ.პ.ს. "დიღომი 3"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 404566046

სიტუაციური სქემა



ა და ბ ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 17000
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 1659.0
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) – 87.2
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2095.6
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 40590.7
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 11402.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

არქი

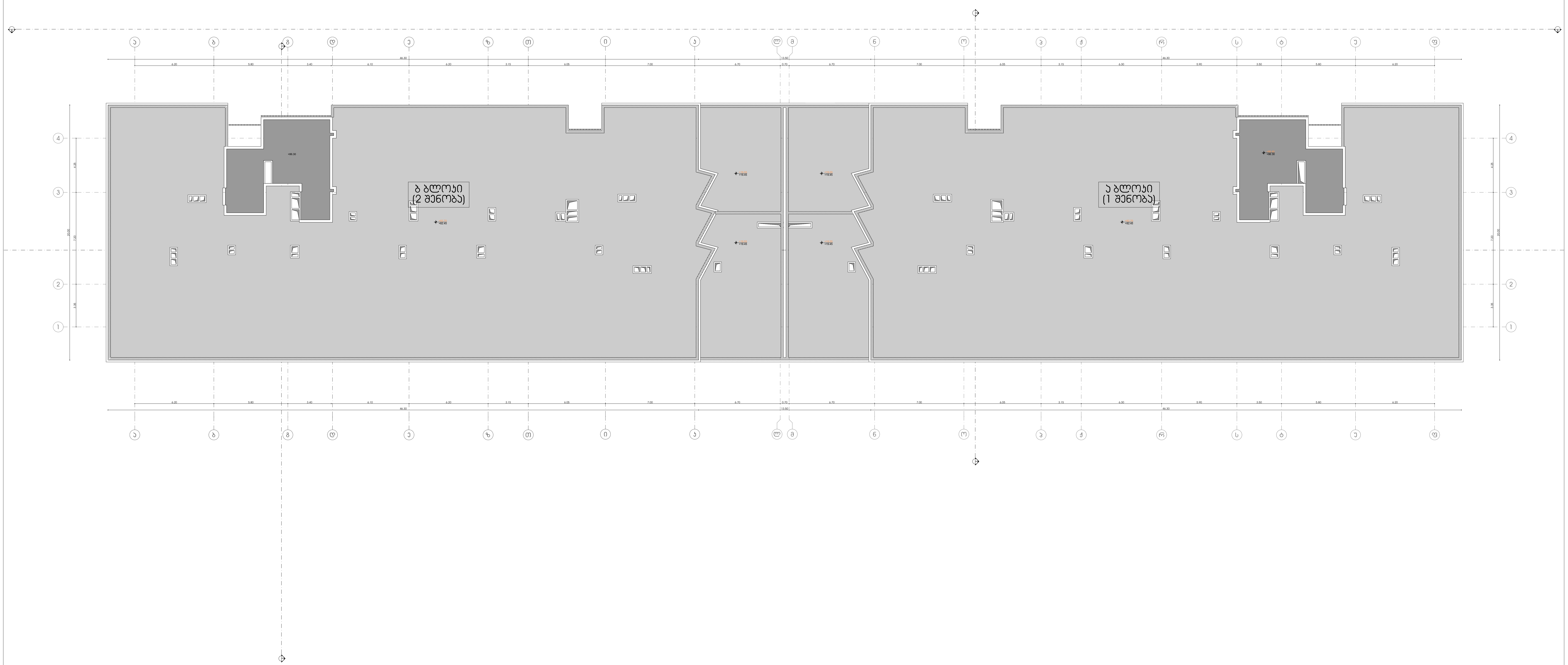
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	მ.გუჯეჯიანი	
დაამუშავა	ლ.რუხაძე	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ტექნიკური სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	
თარიღი	რევიზია №



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

1 და 2 შენობა

დამკვეთი

შ.პ.ს. "დიდომი 3"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 404566046

სიტუაციური სქემა



ა და ბ ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 17000
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 2095.6
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 40590.7
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 11402.9

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	მ.გუჯეჯიანი	
დაამუშავა	ლ.რუხაძე	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

სახურავის გეგმა

ფურცლის ნომერი

ფორმატი

A2

მასშტაბი

თარიღი

რევიზია №