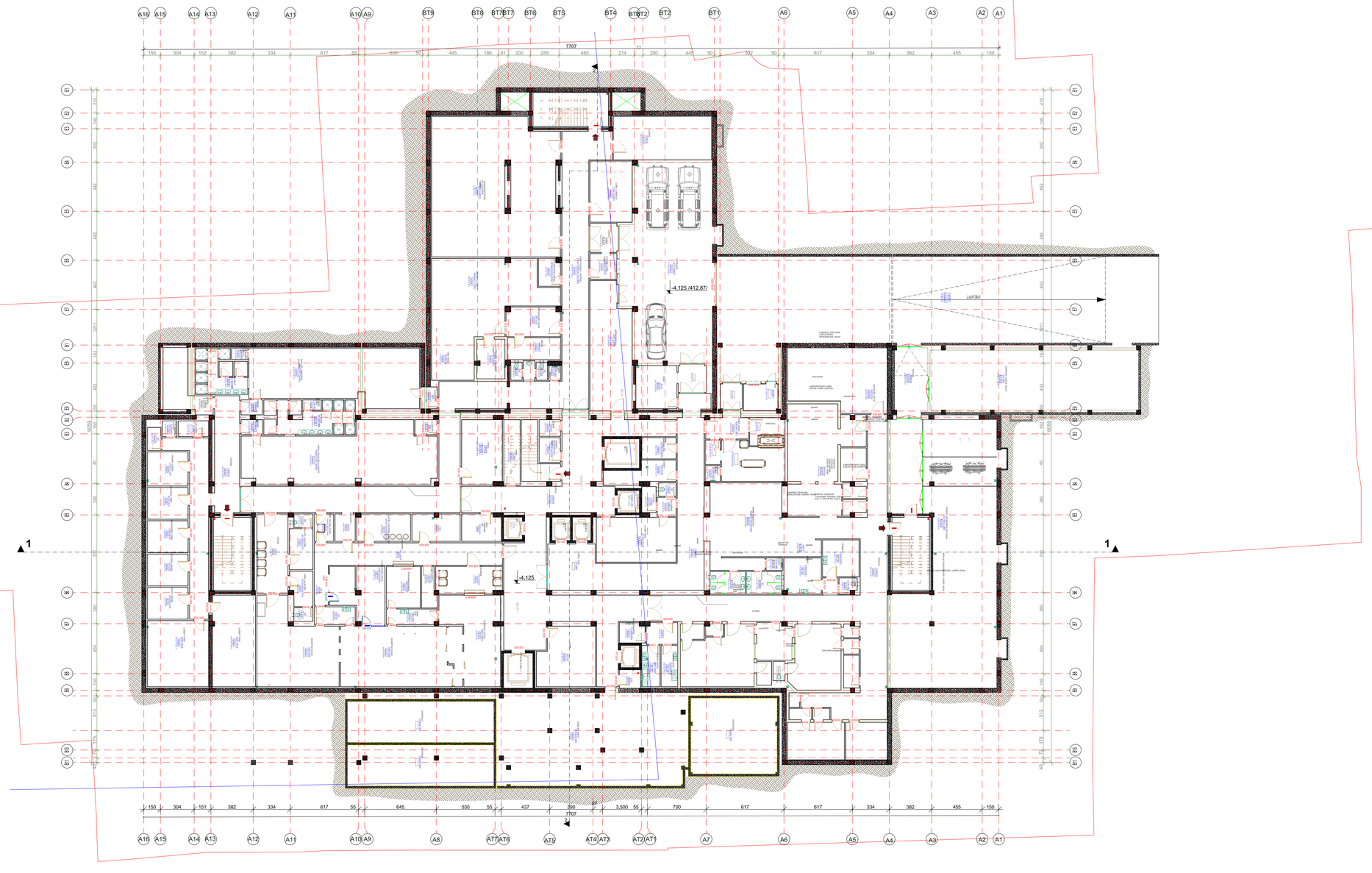
სარდაფის სართულის გეგმა



ფორმატი *Format*	A-1	ტაკვეთის № *Order No.* 121/20
თბილისი 2020 წ. **Tbilisi, 2020**		

პირობითი აღნიშვნები:
Legend:

------ ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი
Boundaries between functional areas

შენიშვნა:
Note:

±0.00 ნიშნული შეესაბამება I სართულის იატაკის დონეს და აბსოლუტურ ნიშნულს 417.00

±0.00 Elevation mark corresponds to the height of the floor of the 1st level and to the absolute elevation of 417.00

შპს "ახალი საქმაღმშენებლობა"
"Akhali Sakkalakmshenprokti" LTD
ალ. ყაზბეგის გამზ. N2 / ბაკის ქ. N34
2 Al. Kazbegi Ave. / 34 Pekin Str., Tbilisi
Phone: (995 032) 2 37 52 26

პროექტის საბელოდიები
Project

ქ. თბილისში, დ. უზნაძის ქ. N58 და
ე. მიქიადის ქ. N17-ში მდებარე
საავადმყოფოს პროექტის კორექტირება

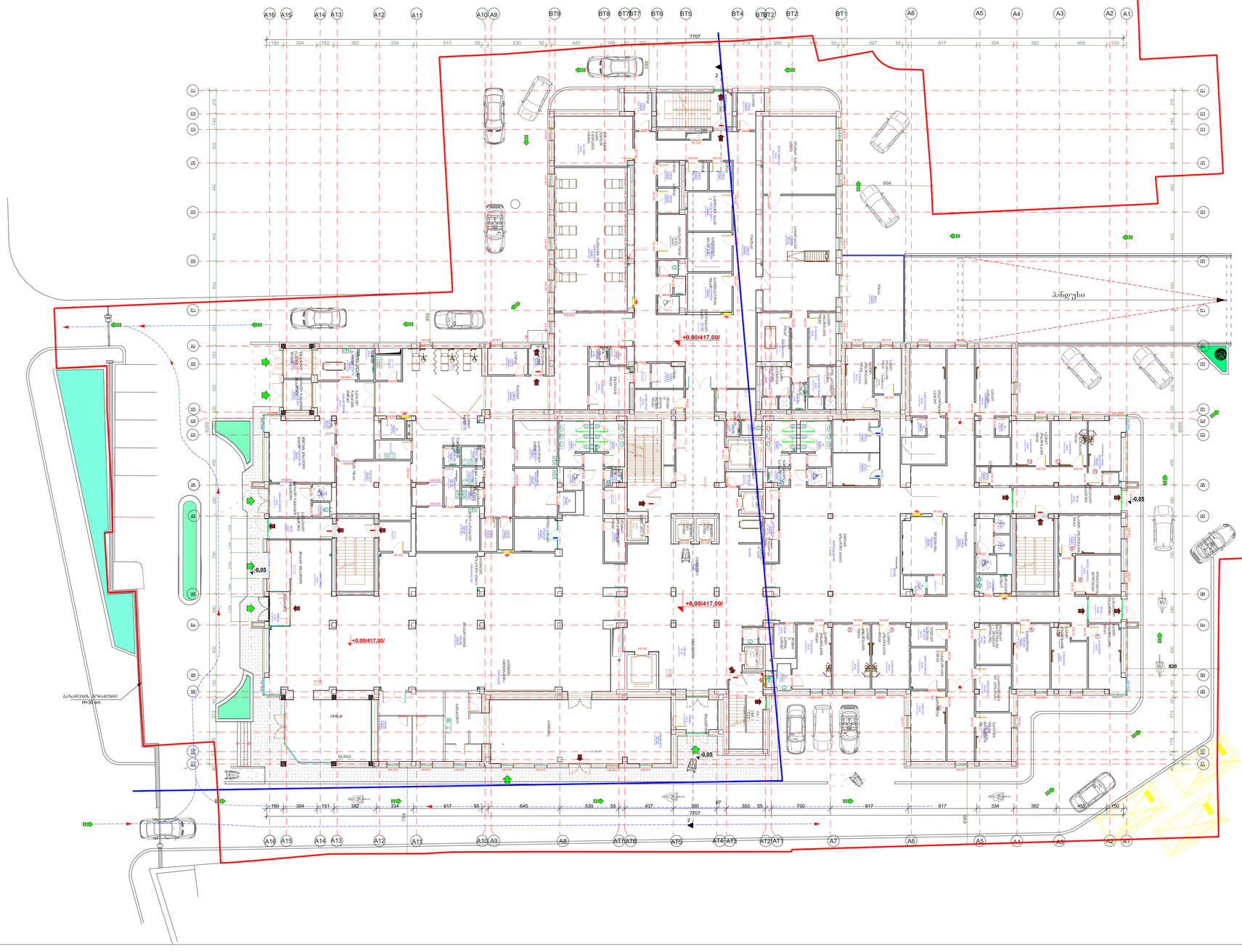
General Hospital
at 17 Ushangi Chkheidze Str./
58 Dimitri Uznadze Str., Tbilisi

თანამდებობა Position	ვ.ა.ო. Name	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director:	ბ. მირიანაშვილი B. Mirianashvili	
არქ. განე. უფრ. Arch. Dpt. Head	ვ. ცუხიშვილი V. Tsukhishvili	
არქიტექტორი	ნ. გიორგაძე N. Giorgadze	

მასშტაბი Scale	1:200

სტადია *Design Stage*	ფურცლები *Dwg No.*	ფურც. ფურცლი *Of*
პ / Dr.D	A-12	26

I სართულის გეგმა
First Floor



ფორმატი *Format*	A-1
თბილისი 2020 წ. **Tbilisi, 2020**	დაკვეთის № *Order No.* 121/20

ლეგენდა:
Legend:

---------- ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი
Boundaries between functional areas

შენიშვნა:
Note:

±0.00 ნიშნული შეესაბამება I სართულის იატაკის დონეს და აბსოლუტურ ნიშნულს 417.00

±0.00 **Elevation mark corresponds to the height of the floor of the 1st level and to the absolute elevation of 417.00**

შპს "ახალი საშენალაქმშენპროექტი"
"Akhali Sakkalakmshenproekti" LTD
ალ. ყაზბეგის გამ. №2 /
მკერის ქ. N34
2 Al. Kazbegi Ave. / 34 Pekin Str., Tbilisi
Phone: (995 032) 2 37 52 26

პროექტის ხელმძღვანელი
Project

ქ. თბილისში, დ. უზნაძის ქ. N58 და
ე. მიქიაშვილის ქ. N17-ში მდებარე
საავადმყოფოს პროექტის კორექტირება

General Hospital
at 17 Ushangi Chkheidze Str./
58 Dimitri Uznadze Str., Tbilisi

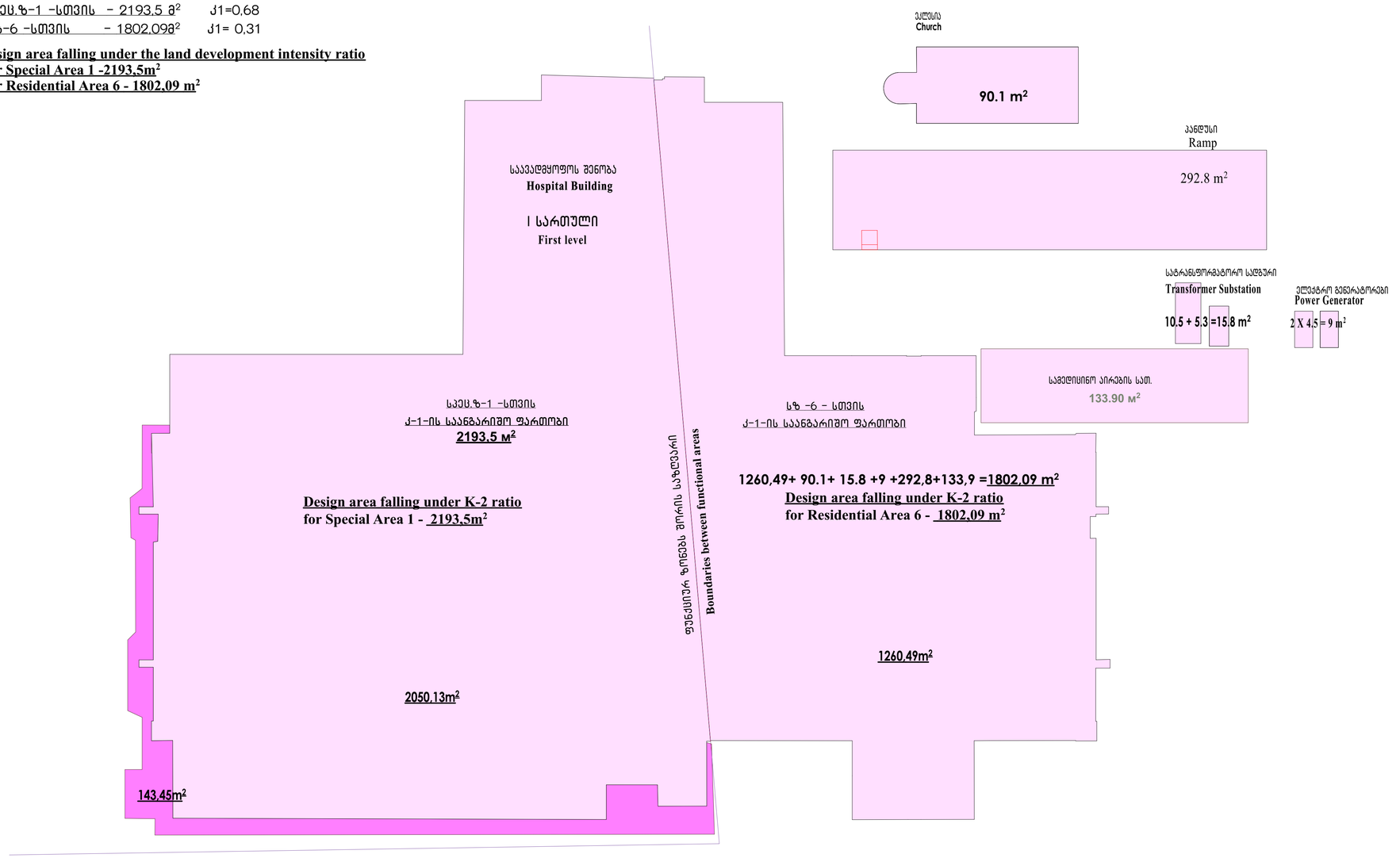
თანამდებობა Position	გვარი Name	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director:	ბ. მირიანაშვილი B. Mirianashvili	
არქ. დარგ. უფრ. Arch. Dpt. Head	ვ. ცუხიშვილი V. Tsukhishvili	
პროექტირების N. Gmaala	ნ. გმალაძე	

დასახელება	მასშტაბი
I სართულის გეგმა First Floor	Scale 1:200

სტადია *Design Stage*	ფურცლის *Dwg No.*	ფურც. *Of*
პ / Dr.D	A-13	26

განაშენიანების კოეფიციენტის კ1-ის საანგარიშო ფართობი - 3963.88m^2
სპეც.ზ-1 -სთვის - 2193.5 მ^2 კ1=0.68
სზ-6 -სთვის - 1802.09მ^2 კ1= 0,31

Design area falling under the land development intensity ratio
For Special Area 1 -2193,5m^2
For Residential Area 6 - 1802,09 m^2

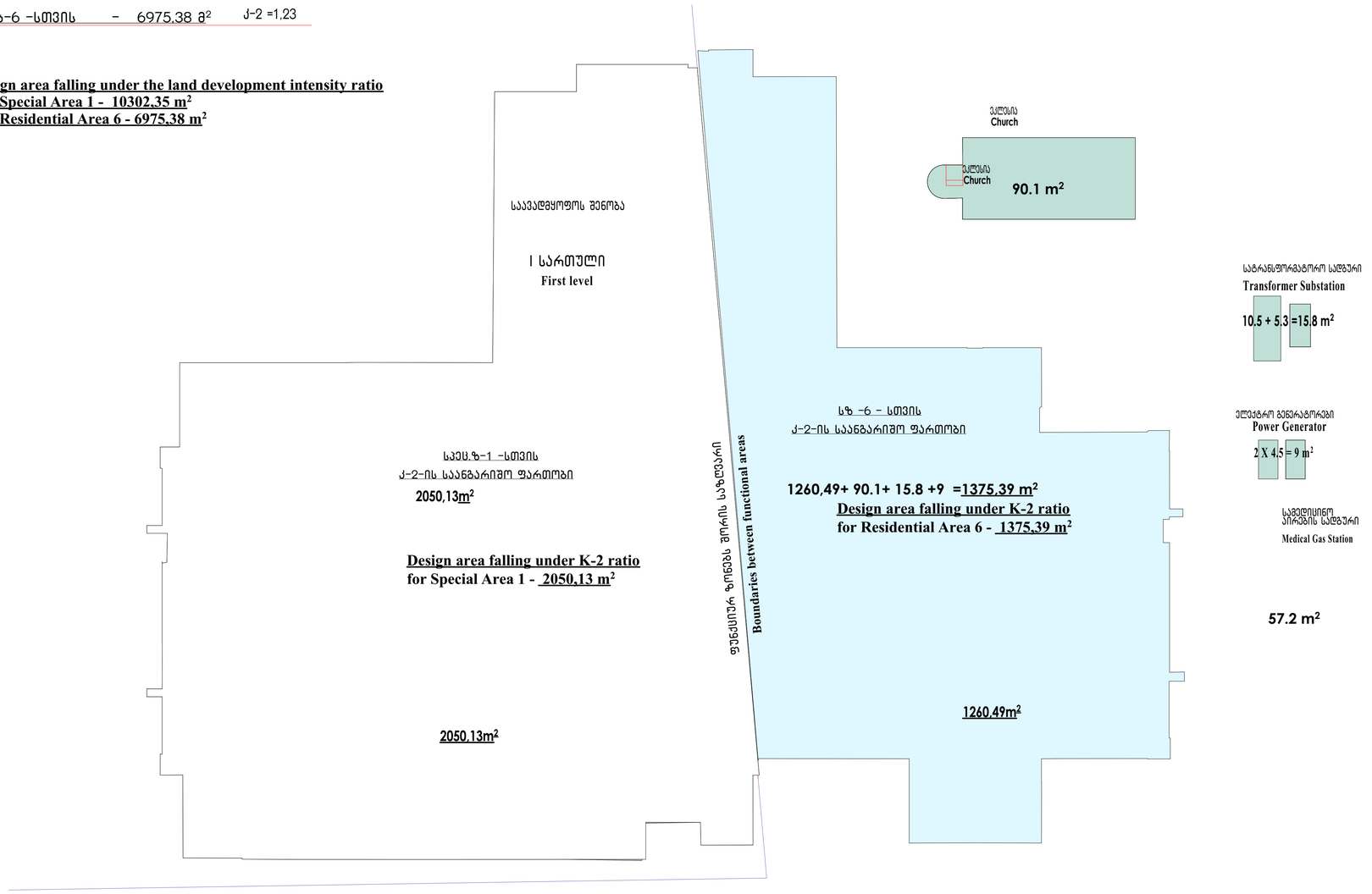


განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი - 17277.73 მ²

სპეც.ზ-1 -სთვის - 10302.35 მ² კ-2 =3,26

სზ-6 -სთვის - 6975.38 მ² კ-2 =1,23

Design area falling under the land development intensity ratio
For Special Area 1 - 10302,35 m²
For Residential Area 6 - 6975,38 m²



II სართულის გეგმა
Second Floor



ფორმატი A-1 *Format* თბილისი 2020 წ. **Tbilisi, 2020**		დაკვეთის № *Order No.* 121/20

ჰიდროიზოლაციის ხაზი
Legend:

------ ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი
Boundaries between functional areas

შენიშვნა:
Note:

±0.00 ნიშნული შეესაბამება I სართულის იატაკის დონეს და აბსოლუტურ ნიშნულს 417.00

±0.00 **Elevation mark corresponds to the height of the floor of the 1st level and to the absolute elevation of 417.00**

შპს "ახალი საქმაღქმენარიალები"
"Akhali Sakkalakmashenoebi" LTD
ალ. ყაზბეგის გამზ. N2 / პეკინის ქ. N34
2 Al. Kazbegi Ave. / 34 Pekin Str., Tbilisi
Phone: (995 032) 2 37 52 26

პროექტის საბელოება
Project
ქ. თბილისში, დ. უზნაძის ქ. N58 და ე. ჩხეიძის ქ. N17-ში მდებარე საავადმყოფოს პროექტირება

General Hospital
at 17 Ushangi Chkheidze Str./
58 Dimitri Uznadze Str., Tbilisi

თანამდებობა Position	სახელი Name	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	ბ. მირიანაშვილი B. Mirianashvili	
არქ. განყ. უფრ. Arch. Dpt. Head	ვ. ცუხიშვილი V. Tsukhishvili	
პროექტირებულია	ნ. ცისკარიშვილი N. Tsiskarishvili	

დასახელება
II სართულის გეგმა
Second Floor

მასშტაბი Scale 1:200

სტადია *Design Stage*	ფურცელი *Dwg No.*	ფურც. სულ Of
პ / Dr.D	A-14	26

ლაბორატორიული სამედიცინო ნაგებობის
ფუნქციური ზონების საზღვარი

Boundaries between functional areas

ლაბორატორიული შენობა
Hospital Building

II სართული
Second level

ფართი 1 - 1808.2 მ²
Design area falling under K-2 ratio
for Special Area 1 - 1808.2 m²

1808.2 მ²

ფართი 6 - 1250.0 მ²
Design area falling under K-2 ratio
for Residential Area 6 - 1250.0 m²

1250.0 მ²

III სართულის გეგმა

Third Floor



ფორმატი A-1
Format
თბილისი 2020 წ.
Tbilisi, 2020

პროექტის №
Order No.
121/20

პირობითი აღნიშვნები
Legend:

------- ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი
Boundaries between functional areas

შენიშვნა:
Note:

±0.00 ნიშნული შეესაბამება I სართულის იატაკის დონეს და აბსოლუტურ ნიშნულს 417.00

±0.00 **Elevation mark corresponds to the height of the floor of the 1st level and to the absolute elevation of 417.00**

შპს "ახალი საქსაქართველოხელმწიფო"
"Akhali Sakakhalmokvaokhelmtsifo" LTD
ალ. ყაზბეგის გამზ. N2 /
პეკინის ქ. N34
2 Al. Kazbegi Ave. / 34 Pekin Str., Tbilisi
Phone: (995 032) 2 37 52 26

პროექტის საკვლევარეალი
Project

ქ. თბილისში, ფ. უშანგის ქ. N58 და
ე. ჩიქოძის ქ. N17-ში მდებარე
საავადმყოფოს პროექტის კორექტირება

General Hospital
at 17 Ushangi Chkheidze Str./
58 Dimitri Uznadze Str., Tbilisi

თანამდებობა Position	ვინ Name	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director.	ბ. მირიანაშვილი B. Mirianashvili	
არქ. განყ. უფრ. Arch. Dpt. Head	ვ. ცუხიშვილი V. Tsukhishvili	
პროექტირებული	ნ. ქიქავა N. Qiqava	

დასახელება
III სართულის გეგმა
Third Floor

მასშტაბი
Scale
1:200

სტადია Design Stage	ფურცელი Dwg No.	ზედ ფურც Of
პ / Dr.D	A-13	26

ساختمان بیمارستان
Hospital Building

طبقه سوم
third level

Boundaries between functional areas

Design area falling under K-2 ratio
for Special Area 1 - 1808.0 m²

1808.0 m²

Design area falling under K-2 ratio
for Residential Area 6 - 1256.05 m²

1256.05 m²

طبقه همکف - 1
ground floor - 1

Design area falling under K-2 ratio
for Special Area 1 - 1808.0 m²

1808.0 m²

طبقه همکف - 6
ground floor - 6

Design area falling under K-2 ratio
for Residential Area 6 - 1256.05 m²

1256.05 m²

IV სართულის გეგმა

Fourth Floor



ფორმატი Format	A-1	დაკვეთის № Order No.
თბილისი 2020 წ. Tbilisi, 2020		121/20

პირობითი აღნიშვნები:

Legend:

------ ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

Boundaries between functional areas

შენიშვნა:

Note:

±0.00 ნიშნული შეესაბამება I სართულის იატაკის დონეს და აბსოლუტურ ნიშნულს 417.00

±0.00 Elevation mark corresponds to the height of the floor of the 1st level and to the absolute elevation of 417.00

შპს "ახალი სახმაღალშენოსნობაპროექტი"
"Akhali Sakhalakmshenproekti" LTD
ალ. ყაზბეგის გამზ. N2 / პეკინის ქ. N34
2 Al. Kazbegi Ave. / 34 Pekin Str., Tbilisi
Phone: (995 032) 2 37 52 26

პროექტის საბელეზოება
Project

ქ. თბილისში, დ. უშანის ქ. N58 და ე. ხიდაშელის ქ. N17-ში მდებარე საავადმყოფოს პროექტის კორექტირება

General Hospital
at 17 Ushangi Chkheidze Str./
58 Dimitri Uznadze Str., Tbilisi

თანამდებობა Position	გვარი Name	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director:	ბ. მირიანაშვილი B. Mirianashvili	
არქ. ტიპ. უფრ. Arch. Dpt. Head	ვ. ცაძიშვილი V. Tsukhishvili	
პროექტირების	ნ. გასანელი N. Ghasania	

დასახელება
IV სართულის გეგმა
Fourth Floor

მასშტაბი
Scale
1:200

ეტაპი Design Stage	ფურცლის Dwg No.	ფურც. Of
პ / Dr.D	A-16	26

IV სართული
Fourth level

საავადმყოფოს შენობა
Hospital Building

ფუნქციური ზონების საზღვარი
Boundaries between functional areas

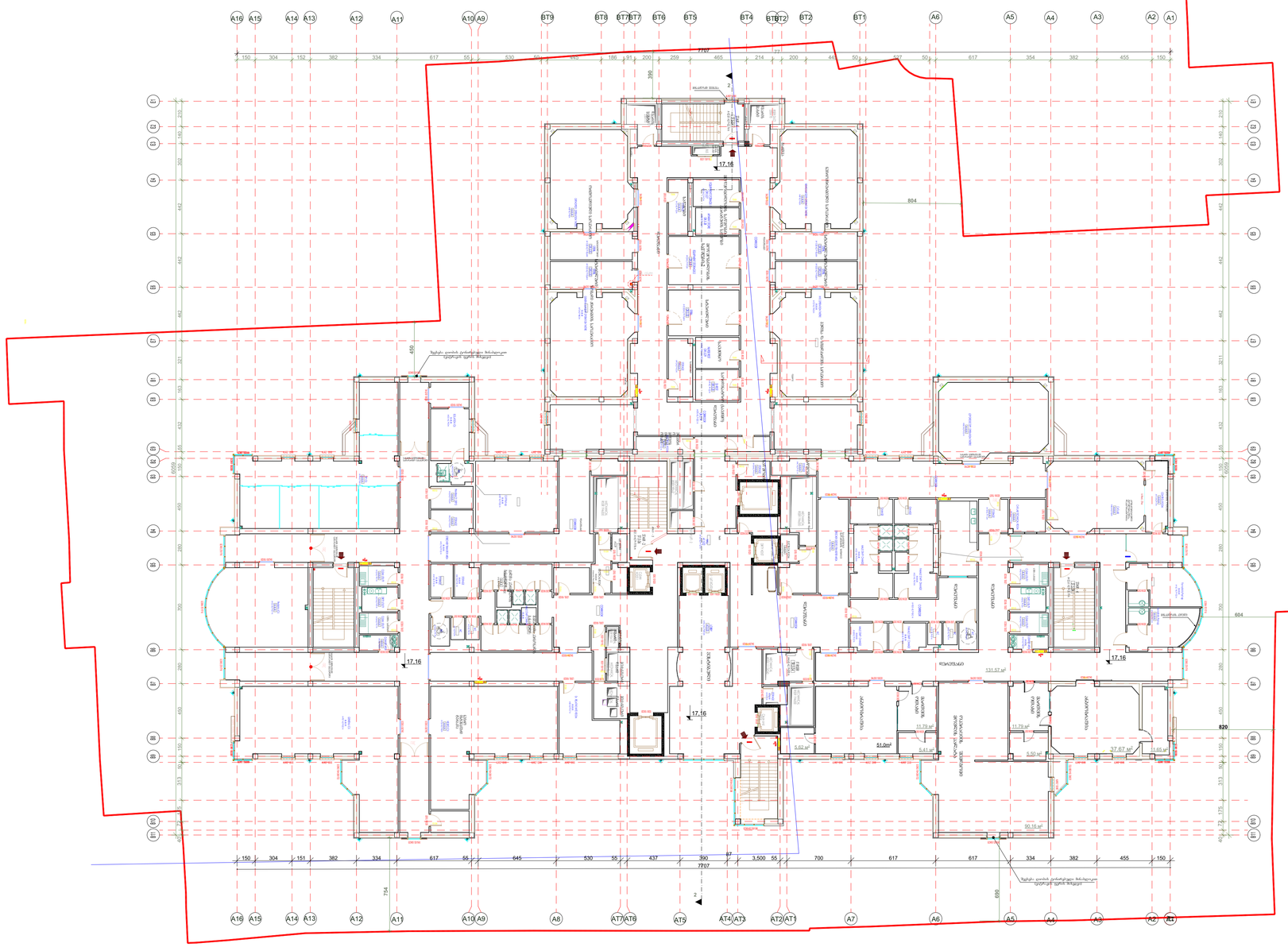
ბ.ფ -1 -ბლოკი
ჯამური ფართობი 2-ე-ის ბაზაზე
1808.5მ²
Design area falling under K-2 ratio for Special Area 1 - **1808.5m²**

1808.5 მ²

ბ.ფ -6 - ბლოკი
ჯამური ფართობი 2-ე-ის ბაზაზე
1256.05 მ²
Design area falling under K-2 ratio for Residential Area 6 - **1256.05 m²**

1256.05 მ²

V სართულის გეგმა
Fifth Floor



პროექტი A-1
Format
თბილისი 2020 წ.
Tbilisi, 2020

ნახაზის №
Order No.
121/20

პირობითი აღნიშვნები:
Legend:

------ ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი
Boundaries between functional areas

შენიშვნა:
Note:

±0.00 ნიშნული შეესაბამება I სართულის იატაკის დონეს და აბსოლუტურ ნიშნულს 417.00

±0.00 Elevation mark corresponds to the height of the floor of the 1st level and to the absolute elevation of 417.00

შპს "ახალი სახმაღლაშენებლობის პროექტი"
"Akhali Sakhlaikmshenproekti" LTD
ალ. ყაზბეგის გამზ. N2 / პეკინის ქ. N34
2 Al. Kazbegi Ave. / 34 Pekin Str., Tbilisi
Phone: (995 032) 2 37 52 26

პროექტის სახელწოდება
Project

ქ. თბილისში, ფ. უშანის ქ. N58 და
ე. ჩხეიძის ქ. N17ა მიმდინარე
საავადმყოფოს პროექტირება

General Hospital
at 17 Ushangi Chkheidze Str./
58 Dimitri Uznadze Str., Tbilisi

თანამდებობა Position	ვინაო Name	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director:	ბ. მირიანაშვილი B. Mirianashvili	
არქ. დეპ. უფრ. Arch. Dpt. Head	ვ. ცაბაძველი V. Tsukhishvili	
პროექტირების	ნ. ქებადზე N. Gkebadze	

დასახელება
V სართულის გეგმა
Fifth Floor

მასშტაბი
Scale
1:200

ეტაპი *Design Stage*	ფურცლის *Dwg No.*	ფურც. Of
პ / Dr.D	A-17	26

ბ.ბ –6 – ᲡᲐᲕᲐᲠᲯᲘᲨᲝ
კ-2-ᲘᲡ ᲙᲚᲘᲜᲘᲙᲣᲠᲘ ᲬᲐᲛᲝᲛᲐᲕᲐᲜᲘ

1256.05 m²

Design area falling under K-2 ratio
for Residential Area 6 - **1256.05 m²**

1.256.05 m²

Boundaries between functional areas

ფუნქციური ზონების საზღვარი

ბ.ბ.ს.-1 –ᲡᲐᲕᲐᲠᲯᲘᲨᲝ
კ-2-ᲘᲡ ᲙᲚᲘᲜᲘᲙᲣᲠᲘ ᲬᲐᲛᲝᲛᲐᲕᲐᲜᲘ

1808.02 m²

Design area falling under K-2 ratio
for Special Area 1 - **1808.02 m²**

1808.02 m²

ᲡᲐᲐᲕᲐᲠᲘᲜᲝ ᲬᲐᲜᲒᲠᲘᲡ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘ

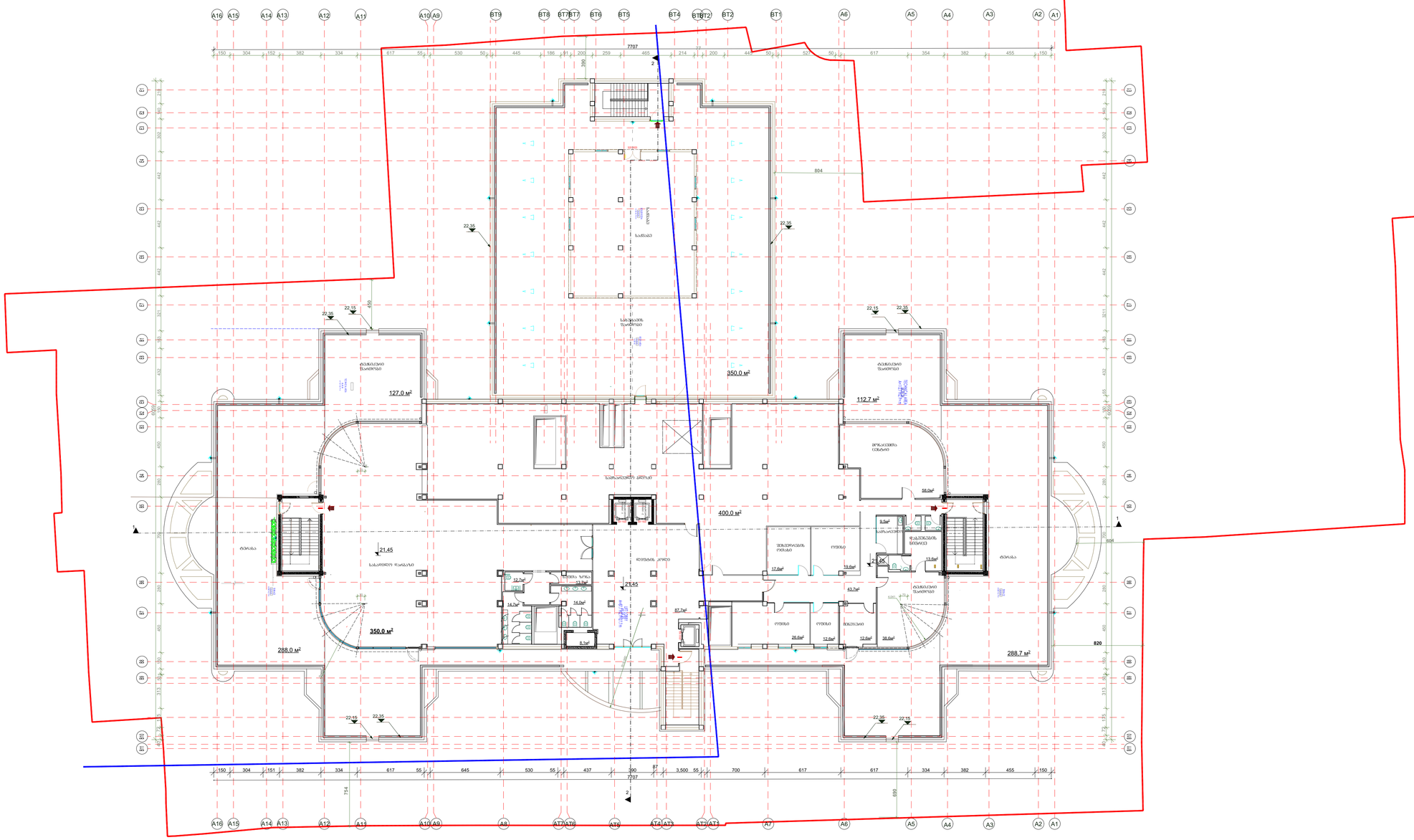
Hospital Building

ᲛᲔᲝᲗᲮᲔ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘ

Fourth level

VI სართულის გეგმა

Sixth Level Floor



ფორმატი Format	A-1
თბილისი 2020 წ. Tbilisi, 2020	დაკვეთის № Order No. 121/20

ინფორმაციის აღნიშვნები

Legend:

------ ფუნქციურ ზონების შორის საზღვარი

Boundaries between functional areas

შენიშვნა:

Note:

±0.00 ნიშნული შეესაბამება I სართულის იატაკის დონეს და აბსოლუტურ ნიშნულს 417.00

±0.00 **Elevation mark corresponds to the height of the floor of the 1st level and to the absolute elevation of 417.00**

შპს "ახალი სახმაღალშენსპროექტი"
"Akhali Sakkalakmshenproekti" LTD
ალ. ყაზბეგის გამზ. N2 / ბაგების ქ. N34
2 Al. Kazbegi Ave. / 34 Pekin Str., Tbilisi
Phone: (995 032) 2 37 52 26

პროექტის საბელოდება
Project

ქ. თბილისში, ჯ. უშანგის ქ. N58 და
ე. ხიტროვის ქ. N17-ში მდებარე
საავადმყოფოს პროექტირება

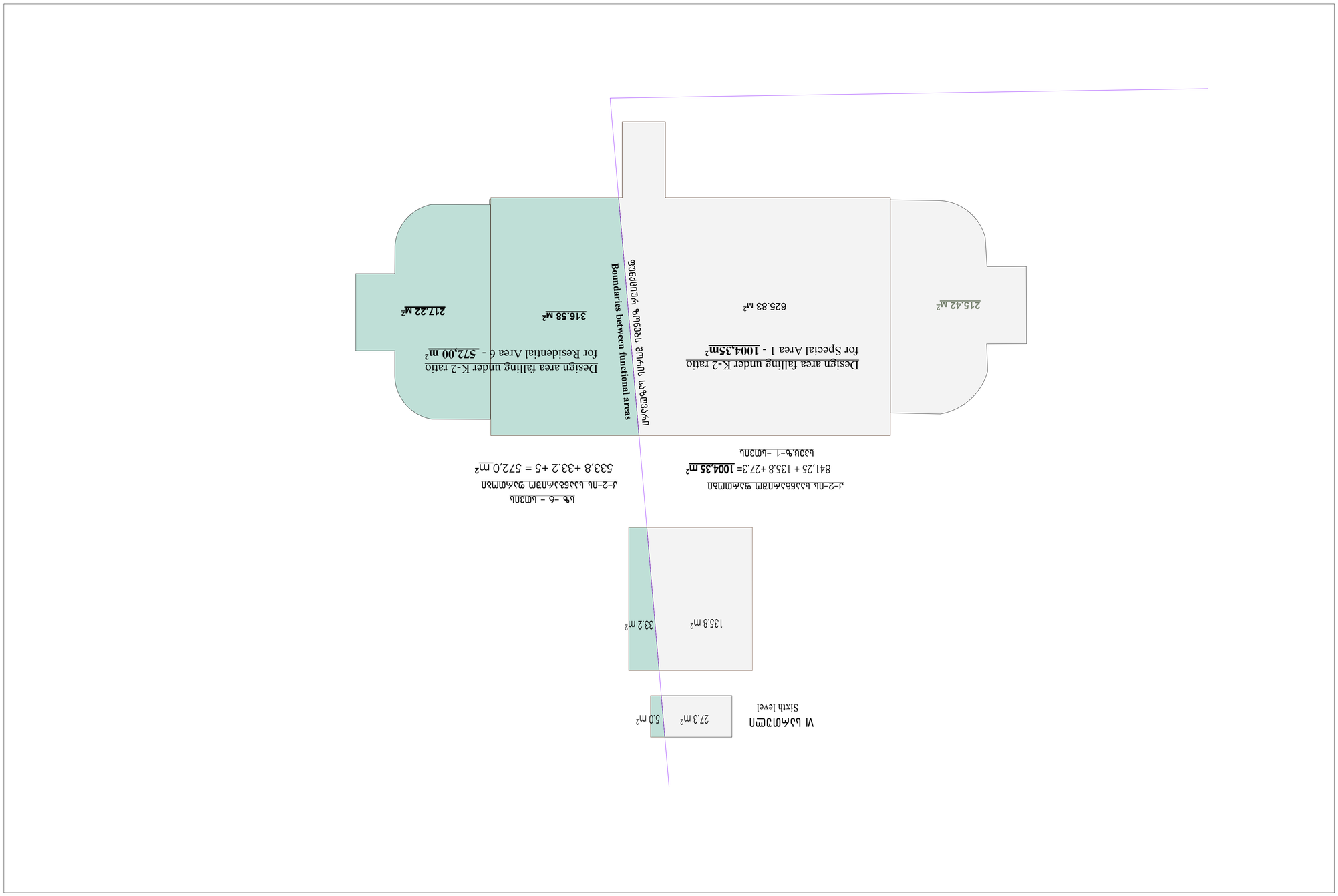
General Hospital
at 17 Ushangi Chkheidze Str./
58 Dimitri Uznadze Str., Tbilisi

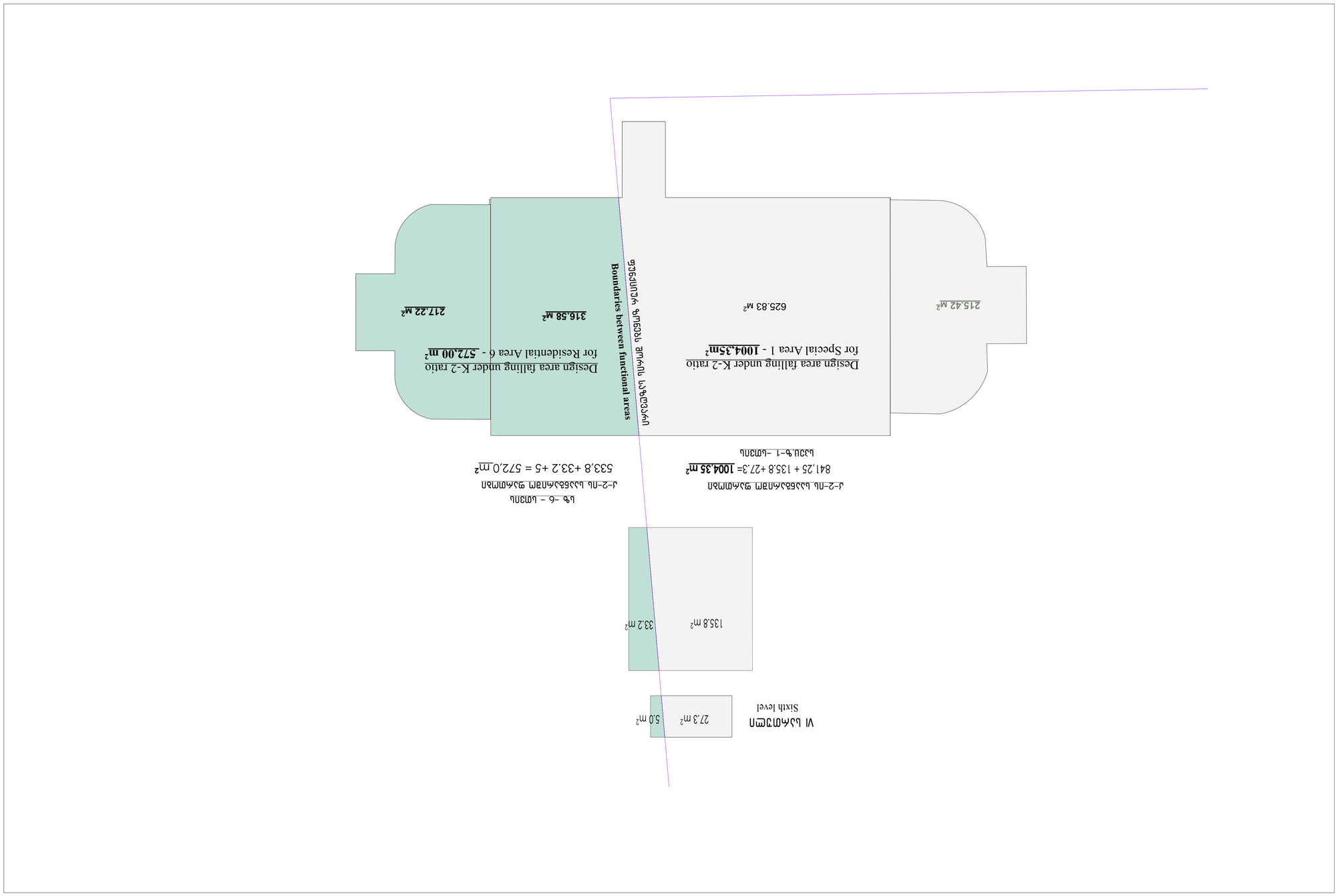
თანამდებობა Position	სახელი Name	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director:	ბ. მირანაშვილი B. Miranashvili	
არქ. განყ. უფრ. Arch. Dpt. Head	ვ. ცაძნაშვილი V. Tsukhishvili	
პროექტირებული	ნ. ცისკარი N. Gisarla	

დასახელება
VI სართულის გეგმა
Sixth Level Floor

მასშტაბი Scale 1:200

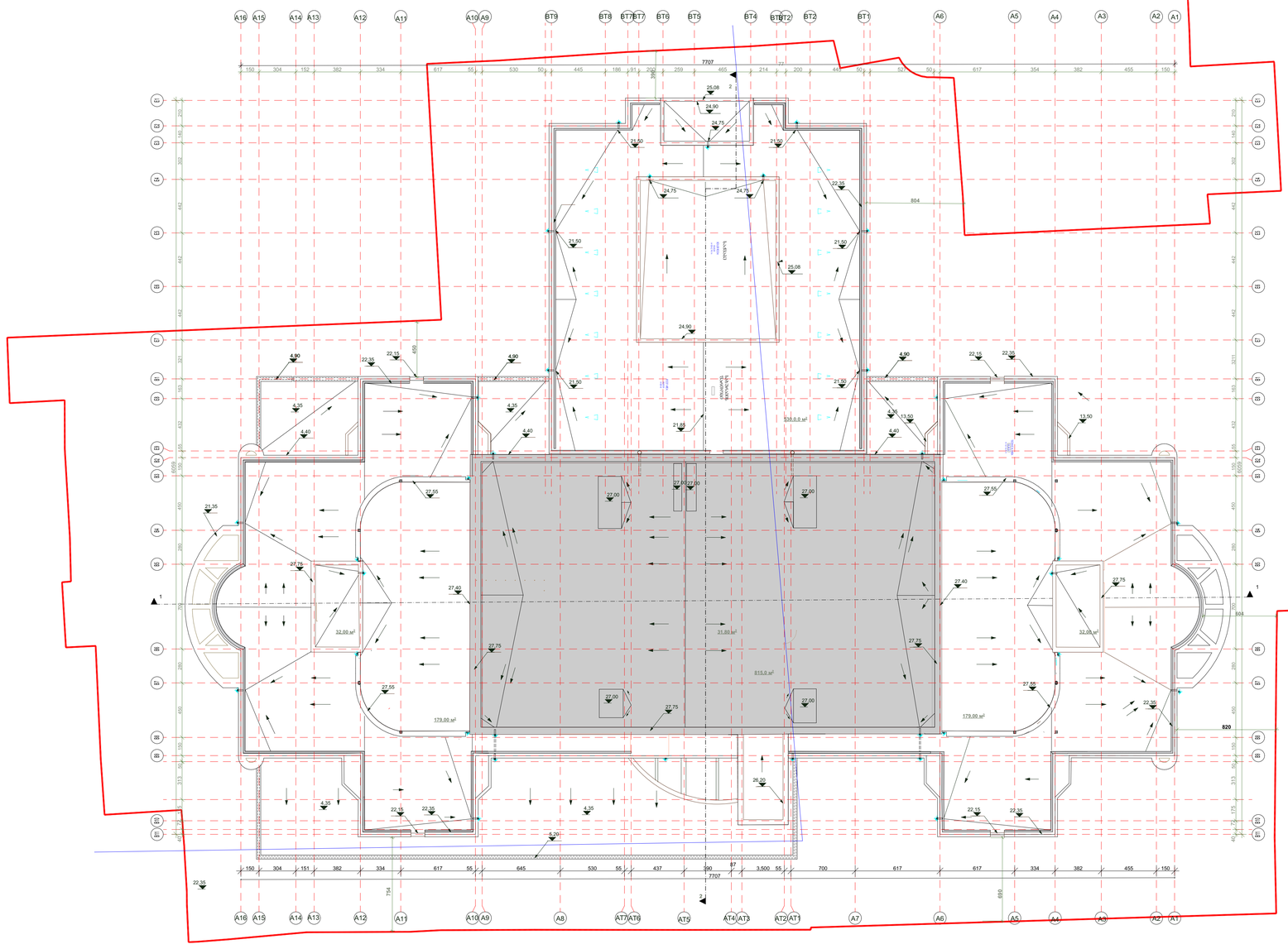
სტადია Design Stage	ფურცელი Dwg No.	ფურც. ფურცე Of
პ / Dr.D	A-18	26


Design area falling under K-2 ratio
for Special Area 1 - 1004,35m²
625.83 M²
215.42 M²
Design area falling under K-2 ratio
for Residential Area 6 - 572,00 m²
316.58 M²
217.22 M²
Boundaries between functional areas
ზღვრები ფუნქციონალურ ზონებს შორის
ს.ფ.-1 სართული
ფართობი 1004.35 მ²
841.25 + 135.8 +27.3= 1004.35 მ²
ს.ფ.-1 სართული
ს.ფ.-6 სართული
ფართობი 572.0 მ²
533.8 +33.2 +5 = 572.0 მ²
VI სართული
Sixth level
27.3 M²
5.0 M²
135.8 M²
33.2 M²


Design area falling under K-2 ratio
for Special Area 1 - 1004,35m²
625.83 M²
215.42 M²
Design area falling under K-2 ratio
for Residential Area 6 - 572,00 m²
316.58 M²
217.22 M²
Boundaries between functional areas
ზღვრები ფუნქციონალურ ზონებს შორის
ს.ფ.-1 სართული
ფართობი 1004.35 მ²
841.25 + 135.8 +27.3= 1004.35 მ²
ს.ფ.-1 სართული
ს.ფ.-6 სართული
ფართობი 572.0 მ²
533.8 +33.2 +5 = 572.0 მ²
VI სართული
Sixth level
27.3 M²
5.0 M²
135.8 M²
33.2 M²

სახურავის გეგმა

Roof Level



ფორმატი A-1
Format
თბილისი 2020 წ.
Tbilisi, 2020

დაკვეთის №
Order No.
121/20

პირობითი აღნიშვნები:

Legend:

------ ფუნქციურ ზონების შორის საზღვარი

Boundaries between functional areas

შენიშვნა:

Note:

±0.00 ნიშნული შეესაბამება I სართულის იატაკის დონეს და აბსოლუტურ ნიშნულს 417.00

±0.00 Elevation mark corresponds to the height of the floor of the 1st level and to the absolute elevation of 417.00

შპს "ახალი სახლაბრძანებლები"
"Akhali Sakhlabrdzanebelni" LTD
ალ. ყაზბეგის გამზ. N2 / პეკინის ქ. N34
2 Al. Kazbegi Ave. / 34 Pekin Str., Tbilisi
Phone: (995 032) 2 37 52 26

პროექტის სახელწოდება
Project

ქ. თბილისში, ფ. უშანაძის ქ. N58 და ე. ჩხეიძის ქ. N17-ში მდებარე საავადმყოფოს პროექტის კორექტირება

General Hospital
at 17 Ushangi Chkheidze Str./
58 Dimitri Uznadze Str., Tbilisi

თანამდებობა Position	ვინაობა Name	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	ბ. მირიანაშვილი B. Mirianashvili	
არქ. განე. უფრ. Arch. Dpt. Head	ვ. ცუხიშვილი V. Tsukhishvili	
	ნ. ქებულია N. Qebulia	

დასახელება
სახურავის გეგმა
Roof Level

მასშტაბი Scale
1:200

პროექტის სტადია Design Stage	ნახაზის ნომერი Dwg No.	ნახაზების რაოდენობა Qt
პ / Dr.D	A-19	26

განშლა უ.ჩხეიძის ქუჩის მხრიდან

Wiew from U.Chkheidze Street



ფორმატი Format	A-1	ტე-ცვლილ. № Order No.
თბილისი 2020 წ. Tbilisi, 2020		121/20

განმარტება-აღნიშვნები
Legend.

შენიშვნა
Note.

შპს "ამერიკის საქართველოს ჰოსპიტალი"
"Akhali Kandzebis Kucha"N1,15
Akhali Kandzebis Kucha N1, 15
Tbilisi, Georgia
Phone: (+995 32) 2 50 50 50

ობიექტის მისამართი
Place

ქ. თბილისი, ს/კ: 01024001016, ტ: (+995 32) 2 50 50 50
ქ. ზესტაფონი, ტ: (+995 32) 2 50 50 50
ზაალიშვილების ორთოპედიის კლინიკა

General Hospital
at 17 Ushangi Chkheidze Str.,
56 Dimitri Uznadze Str., Tbilisi

თანამდებობა Position	სახელი Name	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director:	ბ. მინაშვილი B. Minanashvili	
არქ. ოპ. ხელმძ. Arch. Opt. Head	ი. ტატიშვილი I. Tsatishvili	
პროექტირების ხელმძღვანელი Project Manager	ქ. ჩარკი Z. Carrick	
არქიტექტორი	ნ. ქოქაძე N. Gkvinadi	
არქიტექტორი	ო. მანაშერო O.Manashera	

დასახელება
Design Description

განშლა უ.ჩხეიძის ქუჩის მხრიდან
Wiew from U.Chkheidze Street

მასშტაბი Scale

1:200

პროექტის სტადია Design Stage	ფურცლების რაოდენობა Dwg.No.	ფურცლის № Of
პ / D.D	A-4	26

განშლა უზნაძის ქუჩის მხრიდან

Wiew from D.Uznadze Street



ფორმატი Format	A-1
შეკვეთა № Order No.	121/20

ლეგენდა Legend.

შენიშვნა Note.

შპს "საქართველოს საავადმოსახლეო"
"United Georgian Hospitals" Ltd

საქართველო, ქ. თბილისი, ზ. უზნაძის ქ. №11
Georgia, Tbilisi, 11 D.Uznadze Str.
ტელ: (+995 32) 2 43 00 00 ფაქსი: (+995 32) 2 43 00 01

საქართველო, ქ. თბილისი, ზ. უზნაძის ქ. №11
ტელ: (+995 32) 2 43 00 00 ფაქსი: (+995 32) 2 43 00 01
საავადმოსახლეო პროექტის კომპანიები.

General Hospital
at 11 Georgia, Tbilisi, D.Uznadze Str.
tel (+995 32) 2 43 00 00 fax (+995 32) 2 43 00 01
General Hospital Project Companies.

პოზიცია Position	სახელი Name	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	ბ. მონაზონიძე B. Monazonidi	
პროექტის ხელმძღვანელი Project Manager	ა. ცაცანაშვილი A. Tsatsanashvili	
პროექტის ხელმძღვანელი Project Manager	ე. ცინცაძე E. Cintsadze	
არქიტექტორი Architect	ნ. შალაშვილი N. Shalashvili	
არქიტექტორი Architect	ე. ლიტვინოვა E.Litvinova	

დიზაინერი Design Description

ვიზუალი უზნაძის ქუჩის მხრიდან
Wiew from D.Uznadze Street

მასშტაბი Scale 1:200

პროექტის ეტაპი Design Stage	ფურცლის ნომერი Dwg No.	ფურცლების რაოდენობა Of
პ / P.D	A-5	26