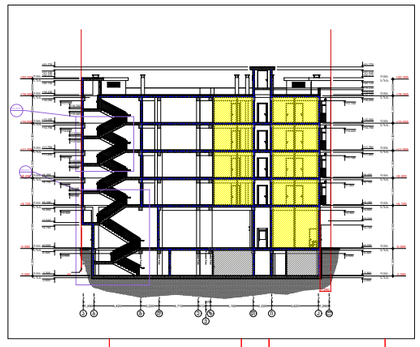
განმარტება სიმაღლეზე

გაცნობებთ, რომ ასმათის, ტარიელის, ავთანდილის და აბაშიძე-ორბელიანის ქუჩებით შემოსაზღვრულ კვარტალში მაქსიმალური სიმაღლე აქვს **01.72.14.037.047** საკადასტრო ერთეულზე **N4825493 28.01.2020 AR1723364** ბრძანებით შეთანხმებულ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტს და შეადგენს გრუნტის ზედაპირიდან 21.77მ.-ს (იხ. აღნიშნული პროექტის ჭრილი და სხვა ნაწილები).

კორექტირებით ხდება სართულის დამატება ისე, რომ კონსტრუქციული სიმაღლე არ სცდება უკვე არსებულ შეთანხმებულ სიმაღლეს და შეადგენს გრუნტის ზედაპირიდან 21.70მ.-ს (დადგენილზე უფრო ნაკლებს). მის ზემოთ ადის მხოლოდ ქანობიანი სახურავი, რომლის ქანობის დახრის კუთხე 45°-ზე ნაკლებია და 14-39 დადგენილების 31-ე მუხლის შესაბამისად არ იანგარიშება სიმაღლეში.

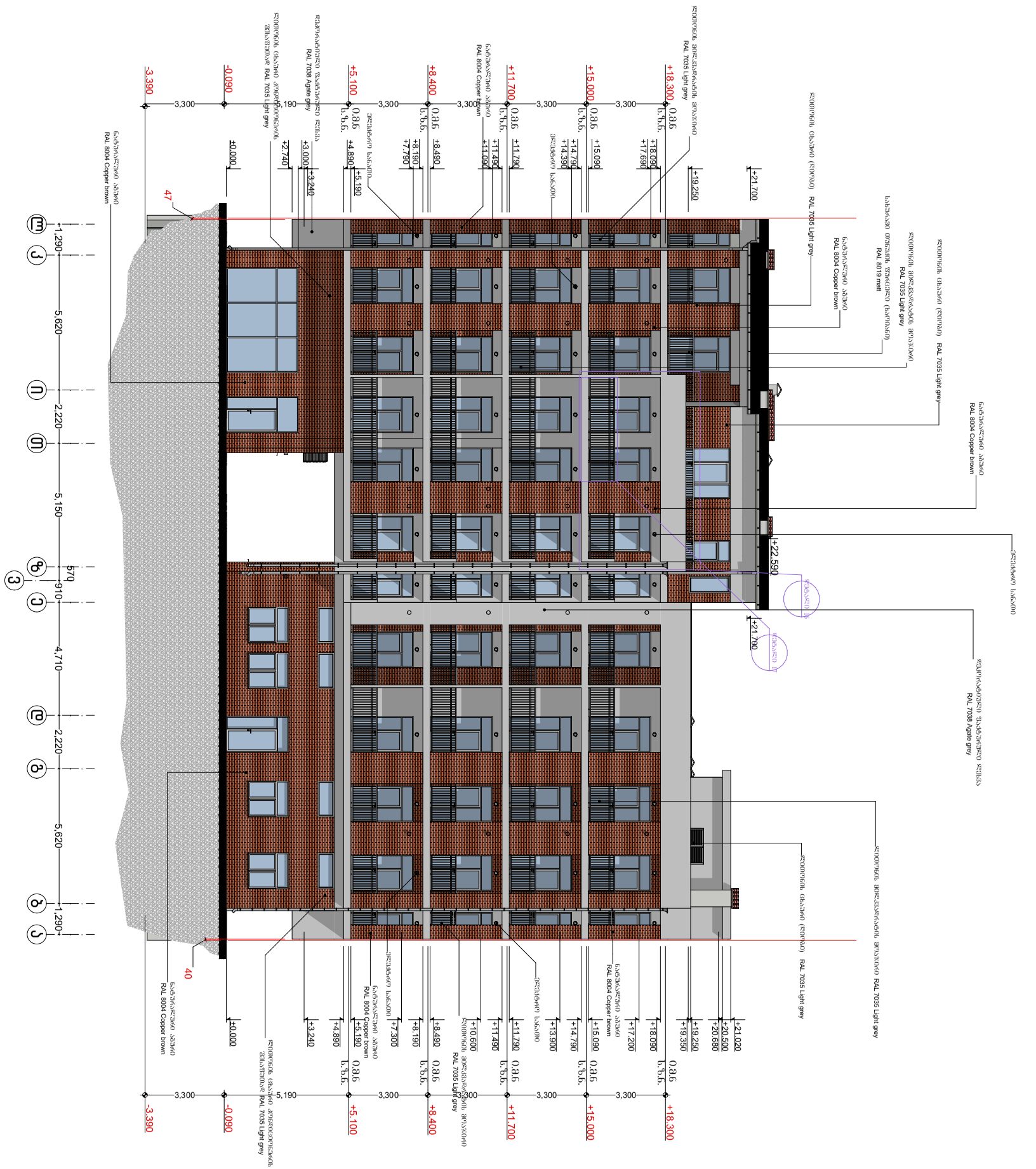
კორექტირებით არ ხდება კონსტრუქციული და საანგარიშო სიმაღლის მატება, აქედან გამომდინარე განცხადება ისევ შემოგვაქვს ხელახლა განხილვაზე.

სიმაღლე მიმდებარე კვარტალში

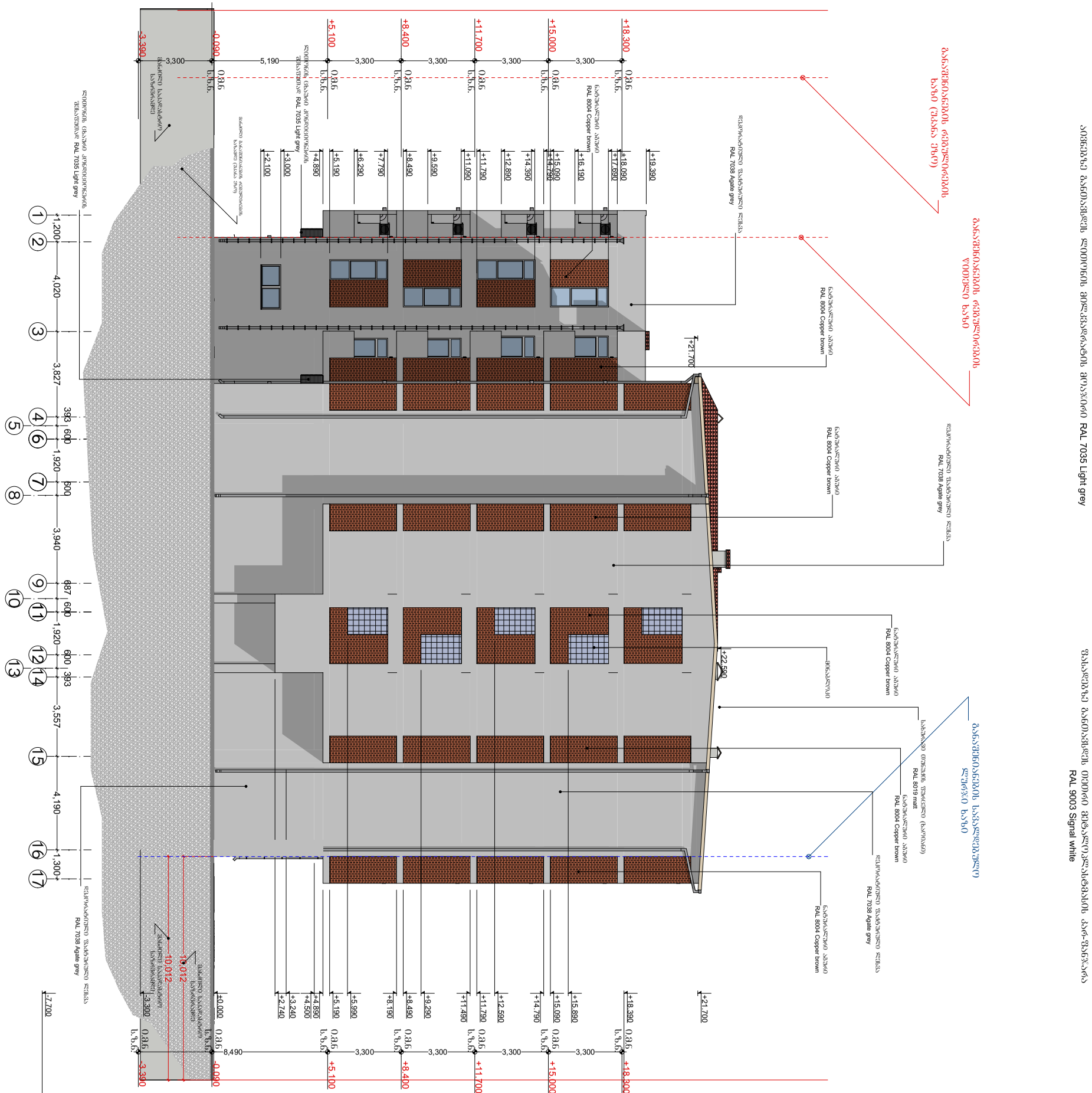


H 21.77მ გრუნტის ზედაპირიდან
4825493 (28/01/2020) AR1723364

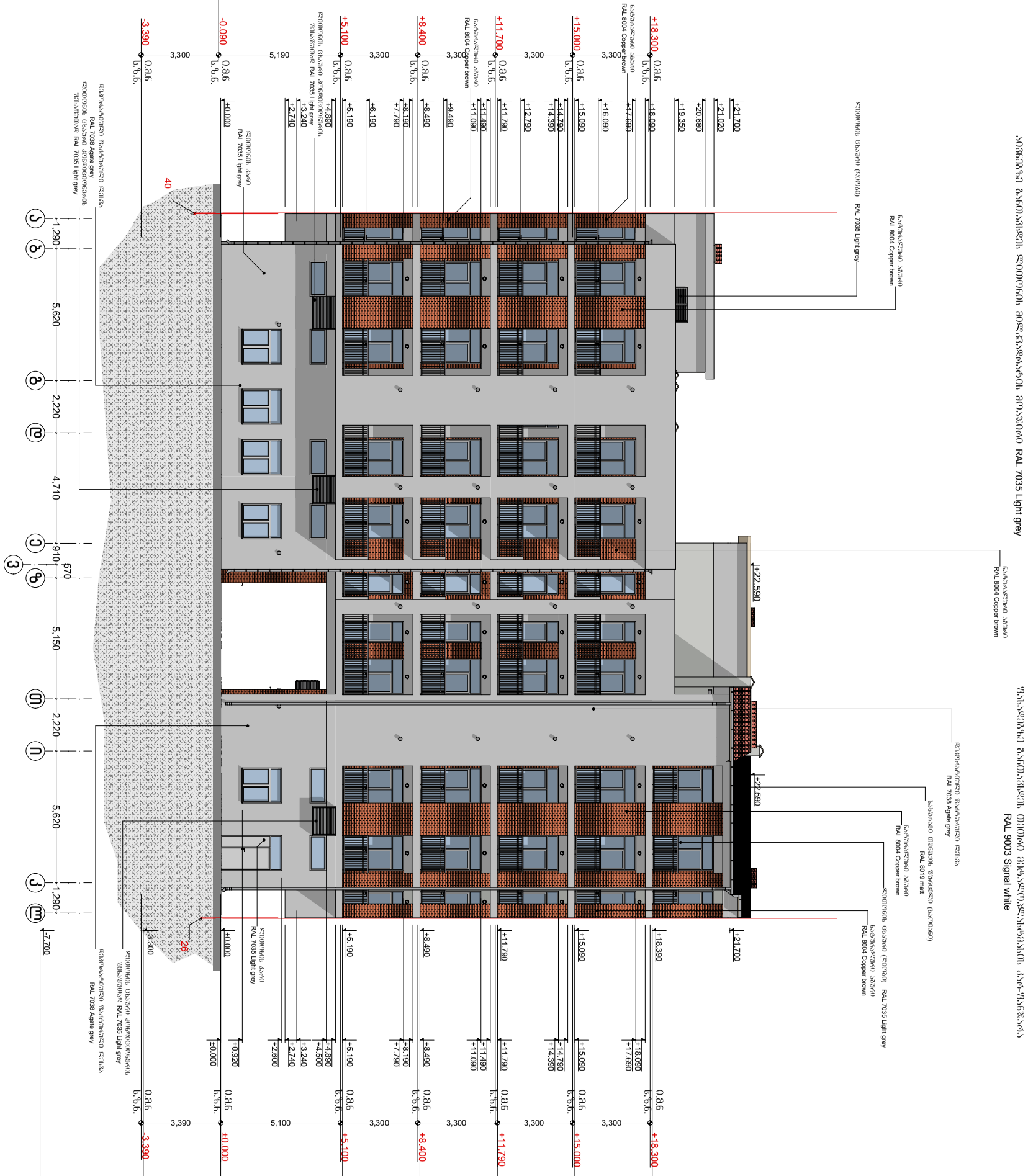




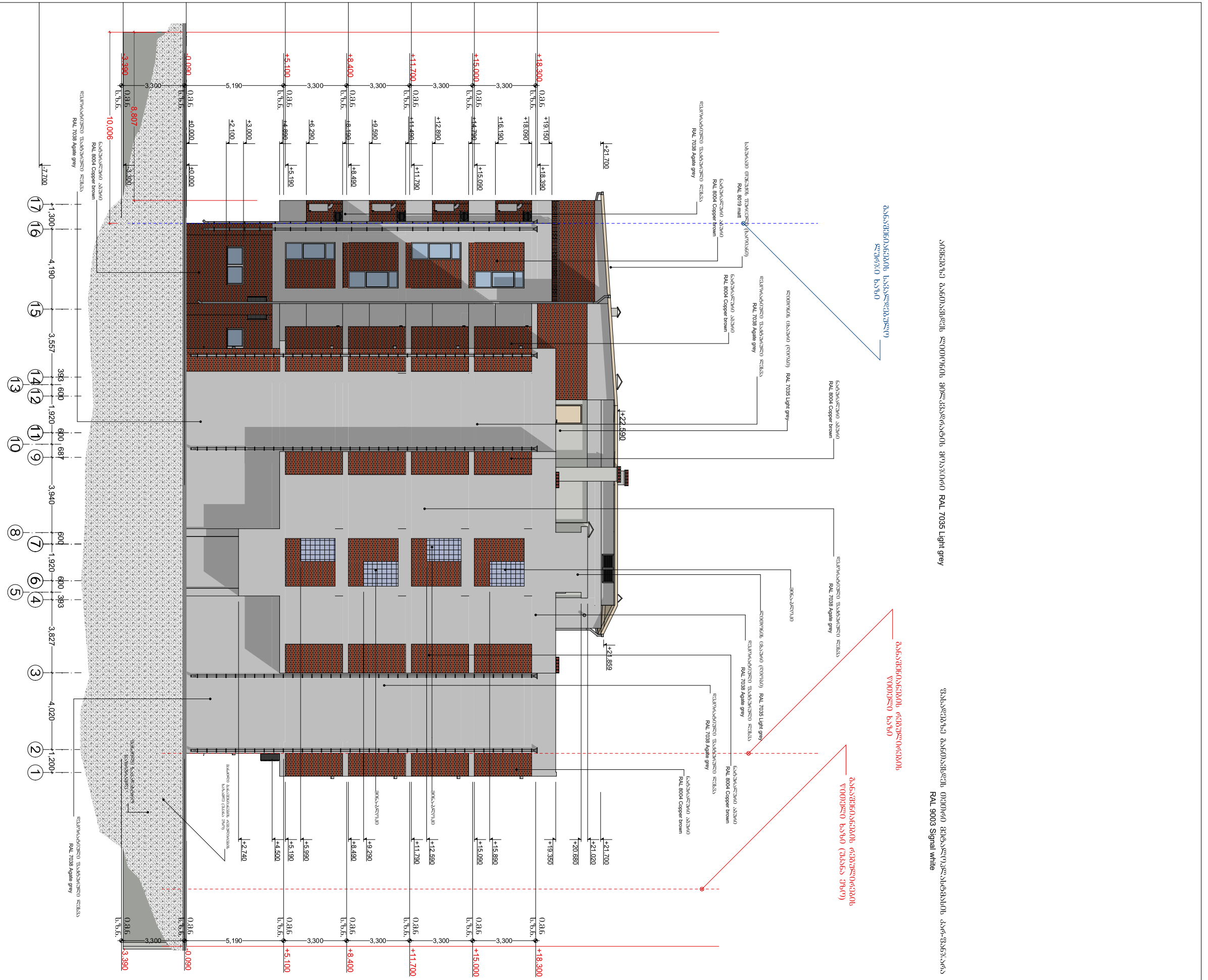
ფორმატი	პირობითი ნიშნები		საპროექტო ორგანიზაცია	მთ. არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		პროექტის სახელწოდება
A3	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	რკინა-ბეტონის კოლონა	შ.პ.ს. "ინტეგრა" ს/კ 405061454	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
	კონსტრუქციული ღერძი	რკინა-ბეტონის რიგელი	მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, შ. შარტავას 14 ა	კონსტრუქტორი	ირაკლი კევლიშვილი		ნახაზის სახელწოდება: ფასადი ლ-ა ღერძებში
	არქიტექტურული ნიშნული	სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი)	BARAMIDZE	დამკვეთი: შ.პ.ს. "მეგა ეკო კონსტრაქშენ" ს/კ 405294319			მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047
	ჭრილის ხაზი	სავენტილაციო ღიობი					თარიღი: 4/29/2021 · მასშტაბი: 1:200 · ფურცელი: 35 · ფურცლები: 42



ფორმატი	პირობითი ნიშნები		საპროექტო ორგანიზაცია		გმ. არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება
A3	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	რკინა-ბეტონის კოლონა	შ.პ.ს. "ინტეგრა"	ს/კ 405061454	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	ფასადი 1-17 ღერძებში
	კონსტრუქციული ღერძი	რკინა-ბეტონის რიგელი	მისამართი		კონსტრუქტორი	ირაკლი კევლიშვილი			
	არქიტექტურული ნიშნული	სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი)	საქართველო, ქ. თბილისი, შ. შარტავას 14 ა					მისამართი	თარიღი / მასშტაბი / ფურცელი / ფურცლები
	ჭრილის ხაზი	სავენტილაციო ღიობი	BARAMIDZE		შ.პ.ს. "მეგა ეკო კონსტრაქშენ" ს/კ 405294319			ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასამათის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047	4/29/2021 / 1:200 / 37 / 42



ფორმატი	პირობითი ნიშნები		საპროექტო ორგანიზაცია		მთ. არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება
A3	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	რკინა-ბეტონის კოლონა	შ.პ.ს. "ინტეგრა"	ს/კ 405061454	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	ფასადი ა-ლ ღერძებში
	კონსტრუქციული ღერძი	რკინა-ბეტონის რიგელი	მისამართი		კონსტრუქტორი	ირაკლი კევლიშვილი			
	არქიტექტურული ნიშნული	სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი)	საქართველო, ქ. თბილისი, შ. შარტავას 14 ა		დამკვეთი			მისამართი	თარიღი / მასშტაბი / ფურცელი / ფურცლები
	ჭრილის ხაზი	სავენტილაციო ღიობი	BARAMIDZE		შ.პ.ს. "მეგა ეკო ქონსტრაქშენ" ს/კ 405294319			ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047	4/29/2021 / 1:200 / 34 / 42



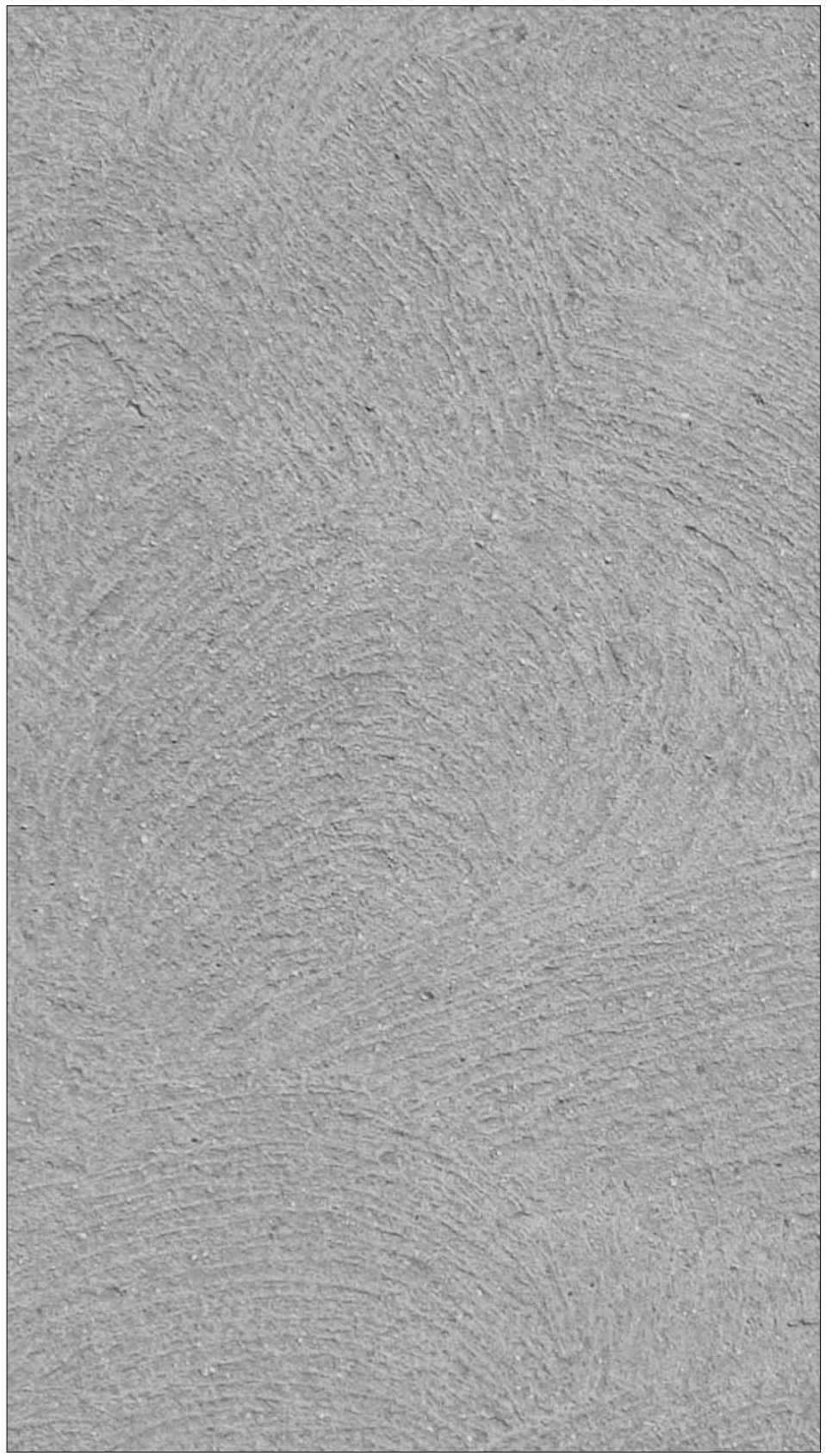
ფორმატი	პირობითი ნიშნები		საპროექტო ორგანიზაცია		მთ. არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება
A3	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	რკინა-ბეტონის კოლონა	შ.პ.ს. "ინტეგრა"	ს/კ 405061454	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	ფასადი 17-1 ღერძებში
	კონსტრუქციული ღერძი	რკინა-ბეტონის რიგელი	მისამართი საქართველო, ქ. თბილისი, შ. შარტავას 14 ა		კონსტრუქტორი	ირაკლი კევლიშვილი			
	არქიტექტურული ნიშნული	სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი)	BARAMIDZE		დამკვეთი			მისამართი	თარიღი / მასშტაბი / ფურცელი / ფურცლები
	ჭრილის ხაზი	სავენტილაციო ღიობი			შ.პ.ს. "მეგა ეკო ქონსტრაქშენ" ს/კ 405294319			ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასამთის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047	4/29/2021 / 1:200 / 36 / 42

| ფანჯრების სპეციფიკაცია | | |

დეკორატიული მატერიალური ფასადი (ფენის ტემპერატურის ბარიერზე)

1. ფასადის ზედაპირის
2. ხანგრძლივობა და გარემოს ატმოსფერული პირობების
3. ხანძარსაწინააღმდეგო და მდგრადობა, ცეცხლგაუვლელობის კლასი
4. სრული მასშტაბური RAL ფერის სისქე
5. ხანგრძლივი საექსპლუატაციო ვადა 50-100 წელი

დეკორატიული მატერიალური ფასადი (ფენის ტემპერატურის ბარიერზე)

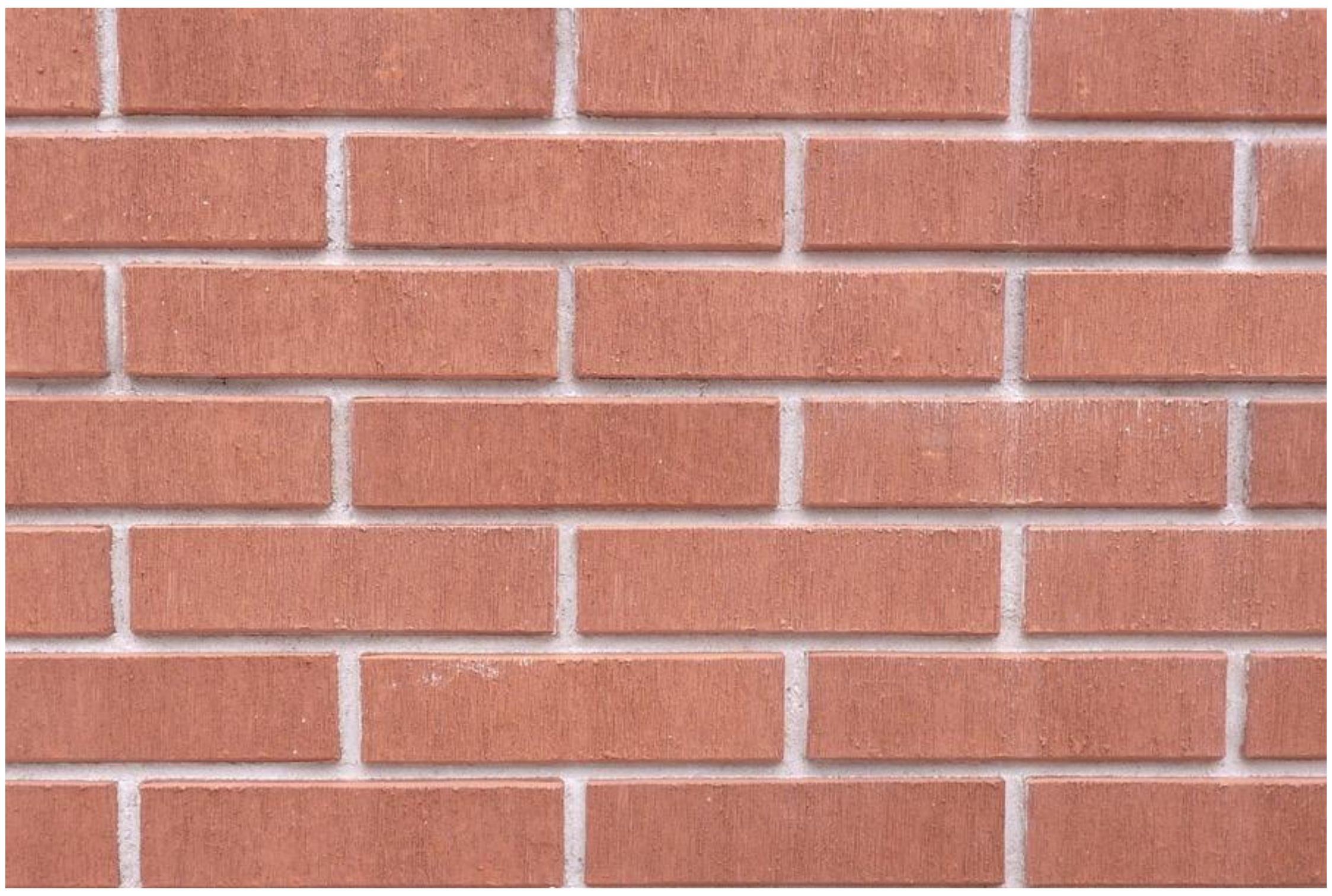


დეკორატიული მატერიალური ფასადი RAL 7038 Agate grey

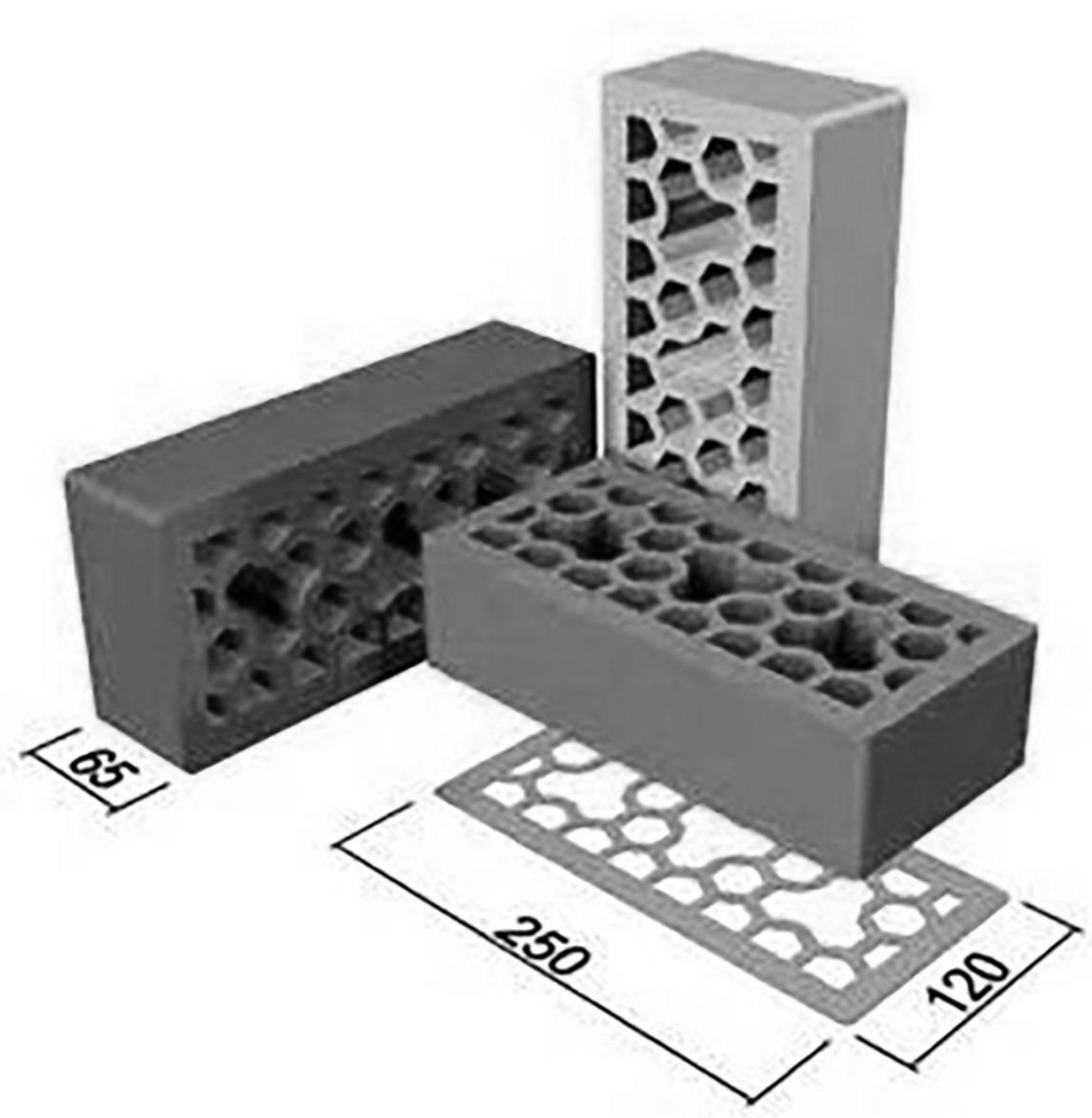
ფორმატი	პირობითი ნიშნები		საპროექტო ორგანიზაცია				პროექტის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება			
A3	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	რკინა-ბეტონის კოლონა	შ.პ.ს. "ინტეგრა" ს/კ 405061454	მთ. არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი	მოსაპირკეთებელი მასალები			
	კონსტრუქციული ღერძი	რკინა-ბეტონის რიგელი	მისამართი	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე						
	არქიტექტურული ნიშნული	სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი)	საქართველო, ქ. თბილისი, ქ. შარტავას 14 ა	კონსტრუქტორი	ირაკლი კევლიშვილი						
	ჭრილის ხაზი	სავენტილაციო ღიობი	დამკვეთი				მისამართი	თარიღი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
			შ.პ.ს. "მეგა ეკო ქონსტრაქშენ" ს/კ 405294319				ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047	4/13/2021	1:200	39	42

ნატურალური აგური RAL 8004 Copper brown

1. გაბარიტული ზომა 250X120X65
2. ყინვამედეგობა F35 ციკლი
3. ნესტის შთანთქმა 12%
4. მარკა M 250
5. მასა 2,3 კგ.
6. თბოიზოლაციის კოეფიციენტი 0.35
7. ხანძარმედეგობა განუსაზღვრელი ტემპერატურული ზღვარი
   ნატურალური (კერამიკული) აგური მაღალი ტემპერატურისას არ იწვის და არ იშლება
8. ხანგრძლივი საექსპლოატაციო ვადა (მინ. 100-150 წელი)

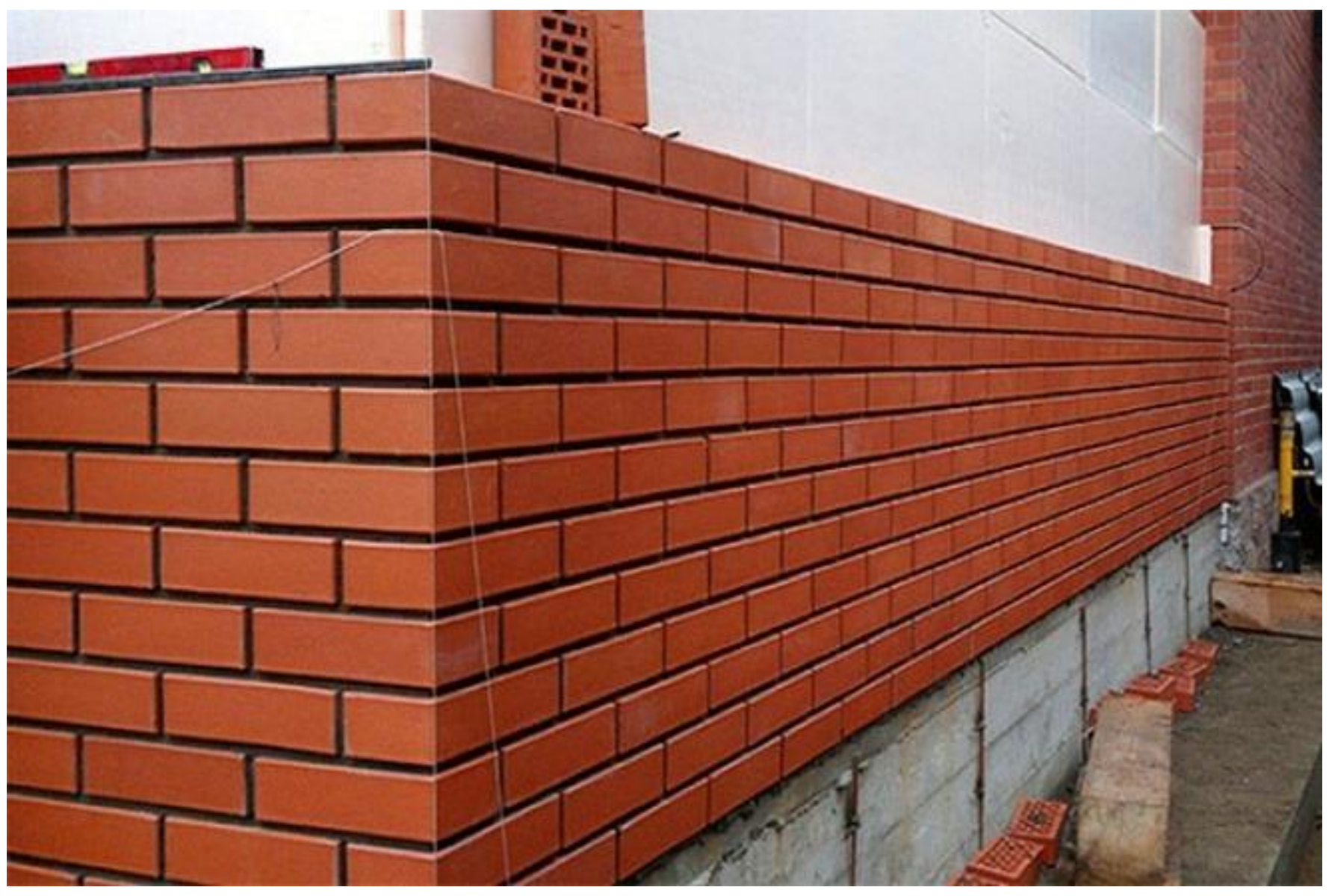


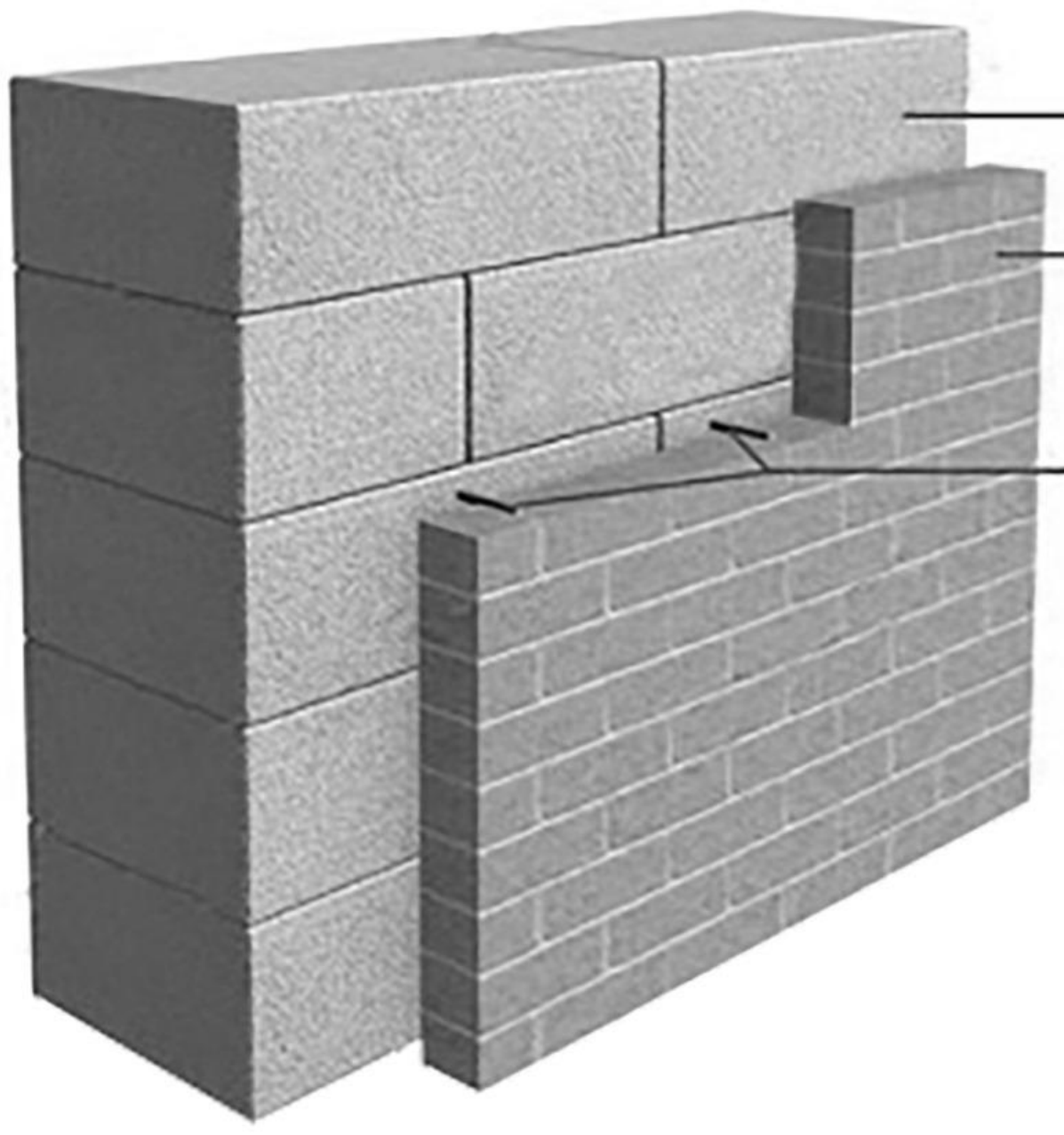
ნატურალური აგური RAL 8004 Copper brown



ვიზუალიზაცია

ვიზუალიზაცია





ვიზუალიზაცია

ფორმატი	A3
პირობითი ნიშნები	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი; კონსტრუქციული ღერძი; არქიტექტურული ნიშნული 0,000; ჭრილის ხაზი 1/1; რკინა-ბეტონის კოლონა; რკინა-ბეტონის რიგელი; სამშენებლო ბლოკის წყობა (კედელი ტიხარი); სავენტილაციო ღიობი
საპროექტო ორგანიზაცია	შ.პ.ს. "ინტეგრა" ს/კ 405061454; მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას 14 ა
მთ. არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე
არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე
კონსტრუქტორი	ირაკლი კველიშვილი
დამკვეთი	შ.პ.ს. "მეგა ეკო კონსტრაქშენ" ს/კ 405294319
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქ. №32 ს/კ 01.72.14.037.047
ნახაზის სახელწოდება	მოსაპირკეთებელი მასალები
თარიღი	4/13/2021
მასშტაბი	1:200
ფურცელი	40
ფურცლები	42