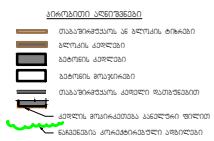


66 მანქანა

პანდუსი დახრა 16%

პანდუსი # 3 დახრა 14 % კიბის უჯრედი 20.2 მ2 18.25 M2 დერეფანი

მის: თბილისი, თ.აბულაძის ქ. #21 ტელ: (+95 32) 2 258 105

შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21" ქ. თბილისი. სანდრო ეულის ქუჩა #5 დამკვეთი: შპს "საბურთალო პალასი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მ. 1:

არქიტექტურული ნაწილი პრ. ხელმ. თარიღი

პრ.მთ.არქ. 10.01.2018 ფორმ. A0 A-03 100

ი. ბალავაძე გ. აბულაძე გეგმა -3.00 ნიშნულზე ავტოსადგომი(60 მანქანა)

3865 6.88 M2 ლიფტი 4.28 M2 ლიფტი 1400

2570

2100 1920 1720

1890 2140 1200 1050

900

900

500 2500 500 1700 4000 18.36 M2 დამხმარე ფართი -3.00 -6.30

1 1

2

2 84858687 94959697 9899 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113114115 116 117 118 121 122 119120 123 124 66 მანქანა 125 -3.00 2300 200 4500 1800 4900 1800 3400 2700 1000 2200 1200 4500 400 6150 400 800 4600 6300 250

100 1000 2750 14900 4350 900 5100

400
6500

400
4300

400
6500
400

5100

400

1250

300

700 1850

200

1550

400

400 5100 1050 200 1900 400 2500 200 1300 200 400 600

200 55

500 200 1850

500 200 1850

200

2550 1500 1800 1200 20 საფეხური 300X150X1200 სულ სართულზე - 66 ავტოსადგომი -1.95

21230 6761 6745 მუქი ფერის

3366

3239 ლითონის Jaluzi ვენტილაციისთვის

4003

3953

3680

18750 -3.00 -3.00 1500 650 750 650 750 650 2150 650 750 650 750 650 750 650 750 650 750 650 750 650 750 650 30950

650 750 650 750 750 650 2150 650 750 650 38300 650

2750 17.02 M2 ადგილის ფართი 17.02 M2 ადგილის ფართი 18.26 M2 ადგილის ფართი 18.26 M2 ადგილის ფართი 18.26 M2 ადგილის ფართი 18.26 M2 ადგილის ფართი 18.26 M2 ადგილის ფართი 19.38 M2 ადგილის ფართი 19.38 M2 ადგილის ფართი 19.38 M2 ადგილის ფართი 19.38 M2 ადგილის ფართი 19.38 M2 ადგილის ფართი 16.08 M2 ადგილის ფართი 17.24 M2 ადგილის ფართი 17.24 M2 ადგილის ფართი 17.24 M2 ადგილის ფართი 17.24 M2 ადგილის ფართი 17.24 M2 ადგილის ფართი 18.26 M2 ადგილის ფართი 19.38 M2 ადგილის ფართი 19.08 M2 ადგილის ფართი 17.02 M2 ადგილის ფართი 17.02 M2 ადგილის ფართი 17.02 M2 ადგილის ფართი 16.82 M2 ადგილის ფართი 21.78 M2 ადგილის ფართი 21.78 M2 ადგილის ფართი 19.76 M2 ადგილის ფართი 21.07 M2 ადგილის ფართი 20.48 M2 ადგილის ფართი 21.15 M2 ადგილის ფართი 23.06 M2 ადგილის ფართი23.41 M2 ადგილის ფართი 21.77 M2 ადგილის ფართი 21.39 M2 ადგილის ფართი 20.48 M2 ადგილის ფართი 20.47 M2 ადგილის ფართი 20.47 M2 ადგილის ფართი 20.47 M2 ადგილის ფართი 20.47 M2 ადგილის ფართი 20.47 M2 ადგილის ფართი 21.38 M2 ადგილის ფართი 27.10 M2 ადგილის ფართი 28.90 M2 ადგილის ფართი 21.78 M2 ადგილის ფართი 21.78 M2 ადგილის ფართი 15.94 M2 ადგილის ფართი 21.68 M2 ადგილის ფართი 15.88 M2 ადგილის ფართი 18.16 M2 ადგილის ფართი 15.75 M2 ადგილის ფართი 16.95 M2 ადგილის ფართი 2381.38 M2 ავტოსადგომი 3.50 M2 სან.კვანძი 88899091 9293 16.24 M2 ადგილის ფართი 126 15.52 M2 ადგილის ფართი 15.52 M2 ადგილის ფართი 15.52 M2 ადგილის ფართი 128 129 130 131 132 133 134 127 17.08 M2 ადგილის ფართი 18.20 M2 ადგილის ფართი 136 137 138

А

B

C

D

E

FG

H

1 2 3 4 5 6 7 8 9

I

J

K 1'

А

B

C

D

E

FG

H

I
J

K 1' 1 2 3 4 5 6 7 8 9 1'' 1'' 135 139 141 14017.15 M2 ადგილის ფართი 16.97 M2 ადგილის ფართი -3.00 -1 სართული ნიშნული 49.61 განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კროკი თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები ბლოკის კედლები ბეტონის კედლები ბეტონის მოაჯირები კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით პირობითი აღნიშვნები ნაჩვენებია კორექტირებული ადგილები დაემატა სან.კვანძი

მიწისქვეშა სართულის 83 82

А

B

C

D

E

FG

H

I
J

K

А

B

C

D

E

FG

H

I

J

K 80 23.68 M2 ადგილის ფართი 16.00 M2 ადგილის ფართი 16.14 M2 ადგილის ფართი 15.99 M2 ადგილის ფართი 17.05 M2 ადგილის ფართი 15.52 M2 ადგილის ფართი 81 7978 66 143 142 დამატებით მოეწყო Jaluzebi კედელი გასქელდა პერიმეტრზე მოპირკეთების xarjze, მოპირკეთება შეადგენს 8 სმ-ს კედელი გასქელდა პერიმეტრზე მოპირკეთების xarjze, მოპირკეთება შეადგენს 8 სმ-ს gauqmda კედელი, მის ნაცვლად მოეწყო ლითონის გისოსი შენიშვნა: 1. - კედელი გასქელდა პერიმეტრზე მოპირკეთების xarjze, მოპირკეთება შეადგენს 8 სმ-ს 2. - დამატებით მოეწყო Jaluzebi (დ-ბ ღერძებში 1" ღერძზე) 3. - gauqmda კედელი, მის ნაცვლად მოეწყო ლითონის გისოსი (დ-ც ღერძებს შორის, 8 ღერძზე) სხვა არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კროკი თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები ბლოკის კედლები ბეტონის კედლები ბეტონის მოაჯირები კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით პირობითი აღნიშვნები ნაჩვენებია კორექტირებული ადგილები.\.\.\.\.\.\.\.\SAIRME 2015\2016 კორექტირება\SAIRME 2016 meriashi shesatani საბუტები\ნვ_ლ3ა8693_CROPED.ჯპგ

.\.\.\.\.\.\\.\SAIRME 2015\2016 კორექტირება\SAIRME 2016 meriashi shesatani საბუტები\ნვ\niche-inclined-სტაირ-ლიფტს_08.ჯპგ 6.88 M2 4.28 M2 1400

2570

2100 1920 1720

1890 2140 1200 1050

900

900

500 2500 500 1700 4000 კიბის უჯრედი 20.2 მ2 18.25 M2 77 მანქანა

A0 A-04 100

ი. ბალავაძე გ. აბულაძე გეგმა 0.00 ნიშნულზე ავტოსადგომი(64 მანქანა)

1 1

2

2

პანდუსი # 2 დახრა 16%

პანდუსი # 3 დახრა 14 % ±0.00(540.70)(556.50) 1750 1200 650 2150 650 750 650 750 650 750 650 750 650 750 650 750 650 750 650 2150 650 750 650 750 650 750 650 1850 4000 1000 5300 1000 4000 900 48900 800 5000 6300 6300 6300 6300 6300 5700 5500

19500 4000 1700 650 750 650 750 650 2650 650 750 650 750 650 3550 650 750 650 2150 650 750 650 750 650 750 650 2150 650 750 650 750 650 700

250

5500 6900 4700 6900 5500

500
5500 6000 6000 6000

53900 250 6150 1500 650 750 650 750 650 2150 650 750 650 750 650 750 650 750 650 750 650 750 650 750 650 31350 55300

53900 2300 200 2700 1000 300 1900 400800 4500 1200 4300 150250 600 400 5300 400 600 4500 150 250

400 6000 5600

400 17600 35650

250 250 950 4600 13400 5100 7100 5900 6900 4300 150 250

7900

21230 8020

250 200 1300 400 2001200 2100 1200

200

500 200 1850

500 200

200

1250 1800 1250 21 საფეხური 300X157X1200 სულ სართულზე - 77 ავტოსადგომი -1.95 -0.90 +1.05

18750 6793 6783 6747 6740

8490

8286

8107 2304 2300 2302 2301 2300 მუქი ფერის

3366

3239 ლითონის Jaluzi ვენტილაციისთვის

4003
3953

3680

მუქი ფერის
ლითონის Jaluzi

ვენტილაციისთვის ±0.00(540.70)(556.50)

±0.00(556.50) -3.00 ±0.00(556.50)

K1 სამშენებლო ფართი 2 635.69 მ2

400 650 750 650 750 650 2150 650 750 650 750 650 750 650 750 650 750 650 750 650 750 650 2150 650 750 650 750 650 750 650 750 H-3.0 ke-1 27(grZ.m)X3.0=81 m² 19.38 M2 19.38 M2 19.38 M2 19.38 M2 19.38 M2 19.38 M2 19.38 M2 19.38 M2 19.38 M2 19.38 M2 16.78 M2 19.38 M2 19.08 M2 18.98 M2 18.98 M2 18.98 M2 18.98 M2 17.02 M2 16.82 M2 15.56 M2 15.30 M2 21.78 M2 21.78 M2 19.76 M2 21.07 M2 20.48 M2 20.47 M2 22.38 M2 21.77 M2 21.77 M2 20.49 M2 20.48 M2 20.47 M2 20.47 M2 20.47 M2 20.47 M2 20.47 M2 20.47 M2 27.10 M2 27.10 M2 17.83 M2 17.83 M2 17.83 M2 17.83 M2 21.76 M2 21.78 M2 15.94 M2 21.68 M2 2379.80 M2 3.50 M2 18.20 M2 18.19 M2 17.13 M2 17.00 M2

1 სართული ნიშნული

±0.00 აქედან ღია პარკინგი 8 მანქანისთვის ## 70,71,72,73,74,75,76,77 49.61 ±0.00(540.70)(556.50)

xas

9qas

qvabuli

qas

gr.

qas

შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირთათვის მოწყობილი მექანიკური ამწე

პირველი სართულის შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირთათვის მოწყობილი მექანიკური ამწის ანალოგი სკამი გაფანტულად დადებული ეზოში გამწვანებული ეზო დეკორატიული ხეები ან ბუჩქები, დარგული ნიადაგზე ან ქოთანში ღია პარკინგი 8 მანქანისთვის 13.75 M2 13.75 M2 13.75 M2 13.75 M2 13.75 M2 13.75 M2

А

B

C

D

E

FG

H

I
J

K

А

B

C

D

E

FG

H

I

J

K პირველი სართულის 23.68 M2 16.00 M2 16.14 M2 15.99 M2 17.05 M2 17.24 M2 17.24 M2 17.24 M2 17.24 M2 17.24 M2 16.24 M2

750 650 750 650 750 650 18.82 M2 18.82 M2 18.82 M2 18.82 M2 18.82 M2 17.64 M2 650 750 650 750 650

3.5 2379.80 77 13.75 M2 13.75 M2 3500 1200 9500 9250 ბეტონის ღობე H=2.2 მ ლითონის ღობე (ბეტონის cokolze) H=2.0 მ სამეზობლო ბეტონის ღობე სამეზობლო ბეტონის ღობე H=2.2 მ ბეტონის ღობე H=2.2 მ ბეტონის ღობე H=2.2 მ ლითონის გისოსებიანი კარი ლითონის ღობე (ბეტონის cokolze) H=2.0 მ ლითონის ღობე (ბეტონის cokolze) H=2.0 მ ლითონის ღობე (ბეტონის cokolze) H=2.0 მ ლითონის გისოსებიანი კარი ლითონის ღობე (ბეტონის cokolze) H=2.0 მ ლითონის გისოსებიანი ჭიშკარი (სასრიალო) H=2.0 მლითონის გისოსებიანი კარი კედელი გასქელდა პერიმეტრზე მოპირკეთების xarjze, მოპირკეთება შეადგენს 8 სმ-ს კედელი გასქელდა პერიმეტრზე მოპირკეთების xarjze, მოპირკეთება შეადგენს 8 სმ-ს (მონიშნულია მწვანე სქელი ხაზით მთელ პერიმეტრზე) gauqmda კედელი, მის ნაცვლად მოეწყო ლითონის გისოსი

А

B

C

D

E

FG

H

1 2 3 4 5 6 7 8 9

I

J

K 1'

А

B

C

D

E

FG

H

I
J

K 1' 1 2 3 4 5 6 7 8 9 1'' 1'' გაიზარდა კოლონების გაბარიტები შენიშვნა: 1. - კედელი გასქელდა პერიმეტრზე მოპირკეთების xarjze, მოპირკეთება შეადგენს 8 სმ-ს 2. - გაიზარდა კოლონების გაბარიტები (კ-ჰ ღერძები 2 ღერძზე) 3. - gauqmda კედელი, მის ნაცვლად მოეწყო ლითონის გისოსი (დ-ც ღერძებს შორის, 8 ღერძზე) სხვა არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

A0 A-05 100

ი. ბალავაძე გ. აბულაძე

სადარბაზო და ავტოსადგომი (19 მანქანა) 38.02 M2 კიბის უჯრედი 20.2 მ2 +3.30 6.88 M2 4.28 M2 1400

2570

2100 1920 1720

1890 2140 1200 1050

900

900

500 2500 500 1700 4000 +3.30 1 1

2

2

პანდუსი # 3 დახრა 14 % +3.15 +3.15 +3.30 800 4400 32700 4900 6100 48900 5800 6300 6300 6300 6300 6300 5700 5500

23500 1700 650 750 750 650 2650 3550 650 750 650 2150 650 750 650 750 650 750 650 2150 650 750 650 750 650 700

250

6000 6000 6000 5500

500
5500 6900 4700 6900 5500

53900 1650 3700 1300 5000 1300 5000 1300 4950 900 700 5200 1250 850 750 850 750 850 1900

1200 650 750 650 750 650 850

5500

400 6500

400

4300

400

6500

400

1100 650 750 650 750

0

650 550

400
18900 5500 15600 8000

400

8000
400
400

400
400

400
400

400
400

400
400

400
400

400
400

400
400

400
400

400

400 400 1400 3900 5300 3700 1600 6450 1500 650 750 650 750 650 2150 650 750 650 750 650 750 650 750 650 750 650 750 650 750 650 13850 875 1500 1225 1500 2500 2500 3100 4300 55350 2700 1300 1900

1100 2050 1550 400

300 1250 1200 2100 1200 200 200 200 1300 20

200
1550

200 3600 2700 1900 30 საფეხური 300X160X1200 სპორტული მოედანი 509.6 მ2 18.69 M2 +4.35 +4.50 +2.25

23500 6793 6783 6747 6740მუქი ფერის

3366

3239 ვიტრაჟი

4003

3953

3680

7554 7804 7800 ქვის ფილები ბილიკისთვის სარეზერვო გამოსასვლელი კიბის უჯრედიდან +3.30

650 5000 1300 529.83 M2

J
K

А

B

C

D

E

FG

H

I

J

K

А

B

C

D

E

FG

H

I 36.68 M2

300 1100

300 1700

300

K2 სამშენებლო ფართი 1172.97 მ2 პარკინგი 8 მანქანისთვის სართული შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირთათვის მოწყობილი მექანიკური ამწე

2 გამწვანებული ტერასა 362.1 მ2 ნიშნული 135.57 განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კროკი თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები ბლოკის კედლები ბეტონის კედლები ბეტონის მოაჯირები კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით პირობითი აღნიშვნები ნაჩვენებია კორექტირებული ადგილები

±0.00(540.70)(556.50)

xas

9qas

qvabuli

qas

gr.

qas

მეორე სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე 682.63 M2 სანაგვე ყუთების განთავსების ადგილი +3.15 +3.15 +3.30 5000 2000 მოეწყოს 3%-იანი პანდუსი შშმ პირებისთვის +3.15 ნიშნულიდან +3.30 ნიშნულზე ასასვლელად

2000

20 საფეხური

400X150X1200 1400 3900 1165.29 m2 15.36/2= 7.68 m2
J

K .\.\.\.\.\.\.\.\SAIRME 2015\2016 კორექტირება\SAIRME 2016 meriashi shesatani საბუტები\ნვ_ლ3ა8693_CROPED.ჯპგ.\.\.\\.\.\.\.\SAIRME 2015\2016 კორექტირება\SAIRME 2016 meriashi shesatani საბუტები\ნვ\niche-inclined-სტაირ-ლიფტს_08.ჯპგ შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირთათვის მოწყობილი მექანიკური ამწის ანალოგი

650 750 650 750 650

400

76.28 M2 35.55 M2 А

B

C

D

E

FG

H

1 2 3 4 5 6 7 8 9

I

J

K 1'

А

B

C

D

E

FG

H

I
J

K 1' 1 2 3 4 5 6 7 8 9 1'' 1'' 95.36 M2 კომერც. ფართი +3.30 +3.30 +3.30 192.08 M2 1165.29 მ2 7.68 მ2

+3.00

7942 18.69 38.02 817.27 საოფისე ფართი 148.51 88.0 ლითონის ღობე (ბეტონის cokolze) H=2.0 მ

1

2

3 კომერციული ფართი 2 კომერციული ფართი 1 შემინულია, gauqmda Jaluzi კედელი გასქელდა პერიმეტრზე მოპირკეთების xarjze, მოპირკეთება შეადგენს 8 სმ-ს (მონიშნულია მწვანე სქელი ხაზით მთელ პერიმეტრზე) 1500 1200

5130

1800 ვიტრაჟებზე gauqmdia გისოსები მოეწყო პანდუსი ვიტრაჟების გაბარიტები შემცირდა 20-30 სმ-ით შენიშვნა: 1. - კედელი გასქელდა პერიმეტრზე მოპირკეთების xarjze, მოპირკეთება შეადგენს 8 სმ-ს 2. - ვიტრაჟებზე gauqmda გისოსები (ფ-ე ღერძები 2 ღერძზე) 3. - ვიტრაჟების გაბარიტები შემცირდა 20-30 სმ-ით (1-6 ღერძებს შორის, ფ ღერძზე) სხვა არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

ტერასები გადაიხურა და შეიმინა

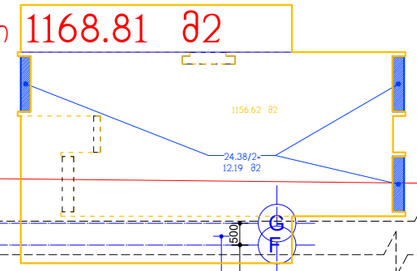
ტიხარი

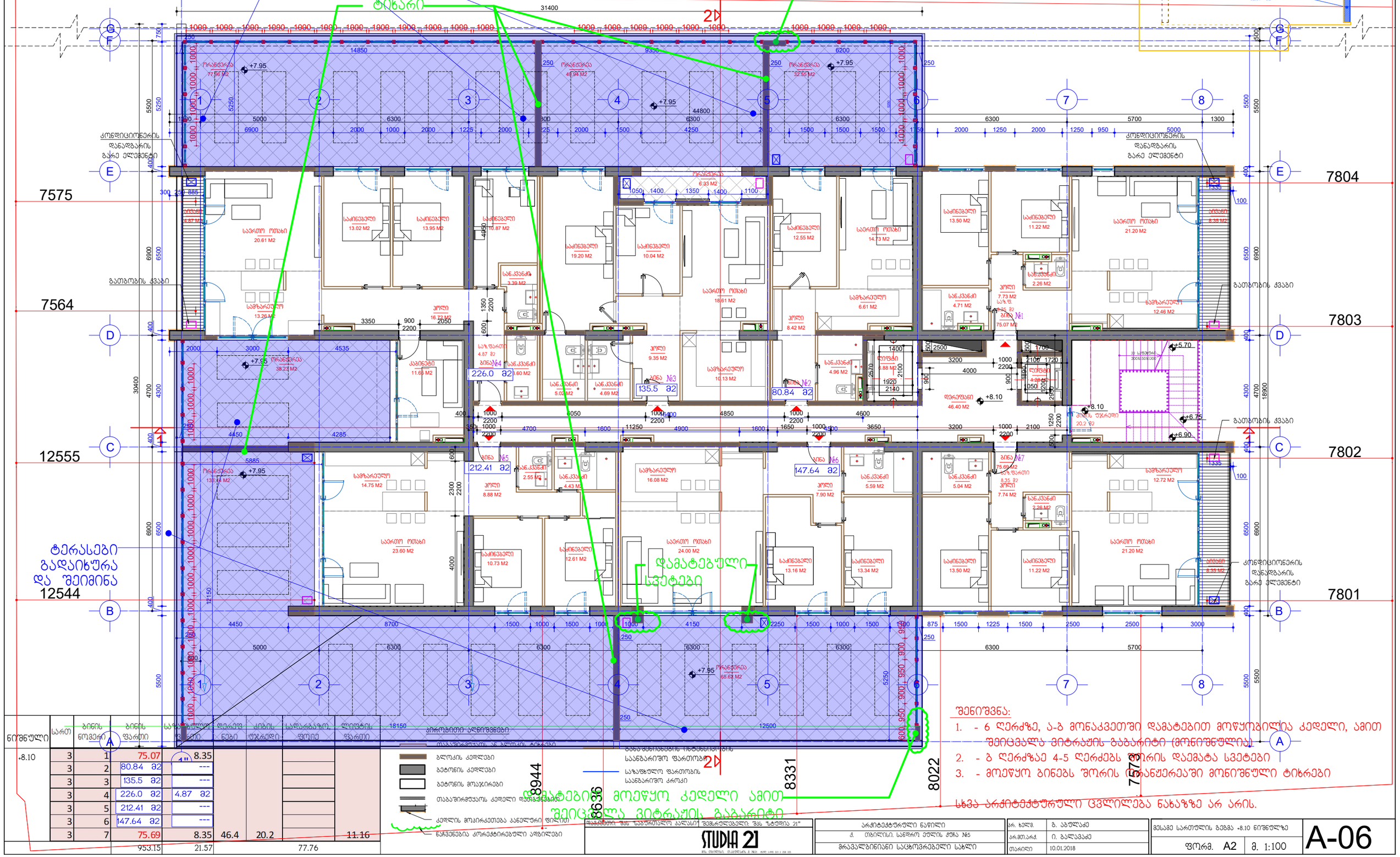
დამატებით მოწყობილია კედელი

K2 სამშენებლო ფართი 1168.81 მ2

ბინა №1,№2,№3,№4,№5,№6,№7

სულ სართულზე - 7 ბინა





ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი					
		A		1"				
+8.10	3	1	75.07	8.35				
	3	2	80.84 მ2	---				
	3	3	135.5 მ2	---				
	3	4	226.0 მ2	4.87 მ2				
	3	5	212.41 მ2	---				
	3	6	147.64 მ2	---				
	3	7	75.69	8.35	46.4	20.2		11.16
			953.15	21.57			77.76	

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს კედლის ტიხრები
- გლინის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დამატებით
- კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით
- ნაჩვენებია კონსტრუქციული ელემენტები
- ბანის ფილის ზედა ნიშნული
- საბანაო ფართობის
- საანგარიშო ფართობის საანგარიშო კონტური
- საანგარიშო კონტური

დამატებით მოეწყო კედელი ამით შეიცვალა ვიტრაჟის გაბარიტი

შენიშვნა:

1. - 6 ღერძზე, ა-ბ მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია კედელი, ამით შეიცვალა ვიტრაჟის გაბარიტი (მონიშნულია)
2. - ბ ღერძზე 4-5 ღერძებს შორის დამატა სვეტები
3. - მოეწყო ბინებს შორის პანელურეაში მონიშნული ტიხრები

სხვა არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

არქიტექტურული ნაწილი	
ქ. თბილისი, საზღვრო ეულის კუთხე №5	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
არქ. ხელმ.	გ. აბულაძე
არქ.მთარგმ.	ი. ბალაბაძე
თარიღი	10.01.2018

STUDIA 21

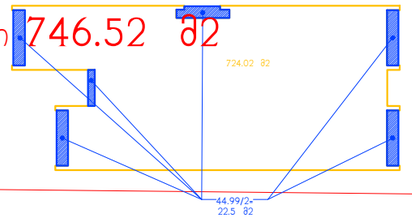
მესამე სართულის გეგმა +8.10 ნიშნულზე	
ფორმ. A2	მ. 1:100

A-06

K2 სამშენებლო ფართი 746.52 მ2

ბინა №8,№9,№10,№11,№12,№13,№14

სულ სართულზე - 7 ბინა



გადახურვა
სენდვიჩ-პანელით

2Y

მუქი ფერის
ალუმინის ვიტრაჟები

7575
7564
12555
12544
7804
7803
7802
7801

გადახურვა
სენდვიჩ-პანელით

მუქი ფერის
ალუმინის ვიტრაჟები
გადახურვა
სენდვიჩ-პანელით

ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფნები	აივნის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+11.40	4	8	75.07	8.35				
	4	9	48.29	6.27				
	4	10	79.25	6.33				
	4	11	109.81	11.57				
	4	12	79.26	8.35				
	4	13	82.02	3.99				
	4	14	75.69	8.35	46.4	20.2		11.16
			549.39	53.21	77.76			

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დამატებით
- კედლის მოპირკეთება კანელურით ფილით
- ნაჩვენებია კონტაქტირებული ადგილები
- განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კოეფი

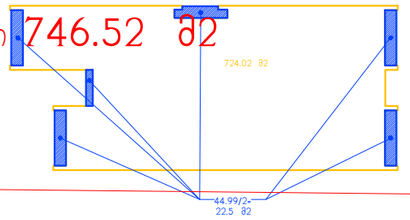
8944 8636 8331 8022 7753

დამპროექტებელი: შპს "სახურთალის კალასი" შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"

STUDIA 21

არქიტექტურული ნაწილი		არქ. ხელმ.	გ. აბულაძე
ქ. თბილისი, სანზონა ეულის ქუჩა №5		არქ.მთ.არქ.	ი. ბალავაძე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		თარიღი	10.01.2018

მეოთხე სართულის გეგმა +11.40 ნიშნულზე		A-07
ფორმ. A2	მ. 1:100	



44.99/2= 22.5 m2

724.02 m2

22 საფეხური

300X150X1200 6.88 M2
4.28 M2

1400 2570 2100

1920

1720 1890
2140 1200

1050 900 900 500

2500 500

1700

4000

კიბის უჯრედი
20.2 m2

75.69 M2

2.26 M2 7.74 M2

21.20 M2

8.35 M2

12.72 M2
5.04 M2

11.22 M2

13.50 M2

მის: თბილისი, თ.აბულაძის ქ. #21 ტელ: (+995 32) 2 258 105

შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21" სანდრო ეულის ქუჩა #5 დამკვეთი: შპს "საბურთალო პალასი"
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მ. 1:

არქიტექტურული ნაწილი პრ. ხელმ. პრ.მთ.არქ. თარიღი 10.01.2018 ფორმ. A2 100 A-08 ი. ბალავაძე გ. აბულაძე მეხუთე სართულის გეგმა +14.70 ნიშნულზე

+14.70

79.26 M2

8.35 M2

8.88 M2

23.59 M2

14.75 M2
4.43 M2

12.61 M2

2.55 M2

10.73 M2

19.20 M2

5.02 M2

4.69 M2

9.36 M2

10.04 M2

18.61 M2

10.13 M2

6.33 M2

საზ.ფართი

6.33 m2 79.25 M2

75.07 M2

2.26 M2

7.74 M2

21.20 M2

8.35 M2

12.46 M2 4.71 M2

11.22 M2 13.50 M2

48.29 M2

12.55 M2

4.93 M2

8.42 M2

6.61 M2

14.73 M2

6.27 M2

44800 18700
39800 18900

1 2 3 4 5 6 7 8

B

C

D

E

B

C

D

E

1 2 3 4 5 6 7 8

16.72 M2

8.35 M2

20.61 M2

13.26 M2

109.81 M2

3.22 M2

13.02 M2

10.87 M2

3.39 M2

3.60 M2

11.65 M2

13.95 M2

5000 6300 6300 6300 6300 6300 5700 4700 6900 6900 4700 6900 6900

5000 6300 6300 6300 6300 6300 5700

1 1

2

2

6900 2000 1000 2000 1225 2000 1225 2000 1500 4250 2000 1500 1500 1500 1750 2000 1250 2000 1250 950 5000

6700 1000 1050

5900

25000 13100

2000 3000 3735 800

100 1335

3735

8700 1500 1000 1500 2250 4150 2250 1500 1000 1500 2225 1500 1225 1500 2500 2500 3000

14850 4350 1000

20600 400 6500 400 4300 400 6500 400 400 6500 400 4300 400 6500 400

1335

100

1500

1335

100

100 1335

კონდიციონერის დანადგარის გარე ელემენტი

კონდიციონერის დანადგარის გარე ელემენტი

კონდიციონერის დანადგარის გარე ელემენტი

კონდიციონერის დანადგარის გარე ელემენტი

კონდიციონერის დანადგარის გარე ელემენტი

კონდიციონერის დანადგარის გარე ელემენტი

კონდიციონერის დანადგარის გარე ელემენტი

გათბობის ქვაბი

გათბობის ქვაბი

გათბობის ქვაბი

გათბობის ქვაბი

გათბობის ქვაბი

გათბობის ქვაბი

გათბობის ქვაბი

საზ.ფართი
8.35 m2

საზ.ფართი
6.27 m2

საზ.ფართი
11.57 m2

საზ.ფართი

8.35 მ2 საზ.ფართი

3.99 m2

საზ.ფართი
8.35 m2

46.40 M2

ბინა #15,#16,#17,#18,#19,#20,#21 სულ სართულზე - 7 ბინა

7575

7564

12555

12544 7573 8022 8944

7802

7801

7804

7803 86368331

1050 1400 1350 1400 1100

1000 2100
2200

3200

1000 2100
2200

1000 3650 3200
2200

1000 11250 1650
2200

350

400 1000
2200

6050 1000
2200

4850 1000
2200

4600 2950 1250 2200 500

3350 900
2200

2050 600 1350 2200 4950 600 2300 2200 4000

82.02 M2

7.90 M2

5.59 M2

13.34 M2

13.16 M2

24.00 M2

16.08 M2

3.99 M2

ნიშნული

+14.70

549.9 5.21 77.76

განაშენიანების ინტენსივობის

საანგარიშო ფართობი

საზაფხულო ფართობის
საანგარიშო კროკი

თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები

ბლოკის კედლები

ბეტონის კედლები

ბეტონის მოაჯირები

კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით

თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით

პირობითი აღნიშვნები

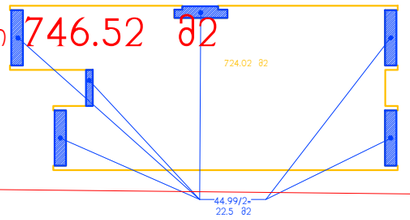
ნაჩვენებია კორექტირებული ადგილები შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

K2 სამშენებლო ფართი 746.52 მ2

K2 სამშენებლო ფართი 746.52 მ2

ბინა №22,№23,№24,№25,№26,№27,№28

სულ სართულზე - 7 ბინა



ნიშნული	სარე	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფნები	ქიბის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+18.00	6	22	75.07	8.35				
	6	23	48.25	6.27				
	6	24	79.25	6.33				
	6	25	109.81	11.57				
	6	26	79.27	8.35				
	6	27	82.02	3.99				
	6	28	75.69	8.35	46.4	20.2		11.16
			549.36	53.21	77.76			

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით
- კედლის მოპირკეთება კანელურით ფილით
- ნაჩვენებია კონტექტირებული ადგილები
- განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კრაკი

დამპროექტებელი: შპს "სახურთასლ კალასის" შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"

STUDIA 21

არქიტექტურული ნაწილი	
ქ. თბილისი, სანზონა ეულის ქუჩა №5	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
არ. ხელმ.	გ. აბულაძე
არქიტექტ.	ი. ბალავაძე
თარიღი	10.01.2018

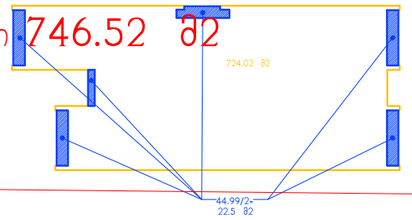
შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

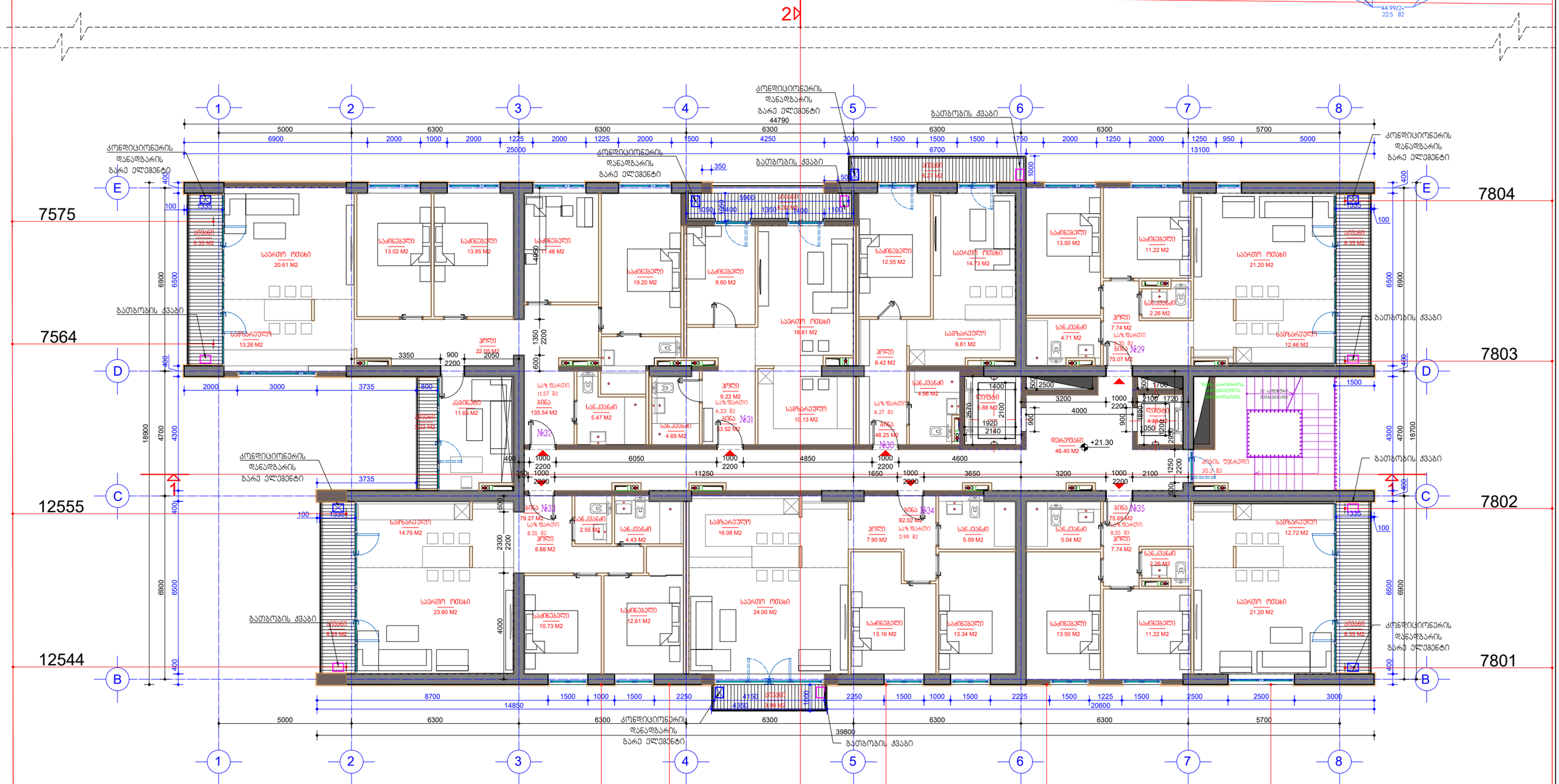
მეექვსე სართულის გეგმა +18.00 ნიშნულზე		A-09
ფორმ. A2	მ. 1:100	

K2 სამშენებლო ფართი 746.52 მ2

ბინა №29,№30,№31,№32,№33,№34,№35

სულ სართულზე - 7 ბინა





ნიშნული	სარ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზ.ფართი ფართი	დერეფ ნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+21.30	7	29	75.07	8.35				
	7	30	48.25	6.27				
	7	31	53.52	6.33				
	7	32	135.54	11.57				
	7	33	79.27	8.35				
	7	34	82.02	3.99				
	7	35	75.69	8.35	46.4	20.2		11.16
			549.36	53.21	77.76			

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით
- კედლის მოპირკეთება კანელურით ფილით
- ნაჩვენებია კონტექტირებული ადგილები
- განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზ.ფართის საანგარიშო კრიტი

დამკვეთი: შპს "სანურბანული კალასი" შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"

STUDIA 21

არქიტექტურული ნაწილი	
ს. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
არ. ხელმ.	გ. აბულაძე
არ.მთ.არქ.	ი. ბალავაძე
თარიღი	10.01.2018

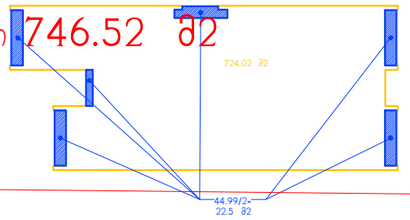
შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

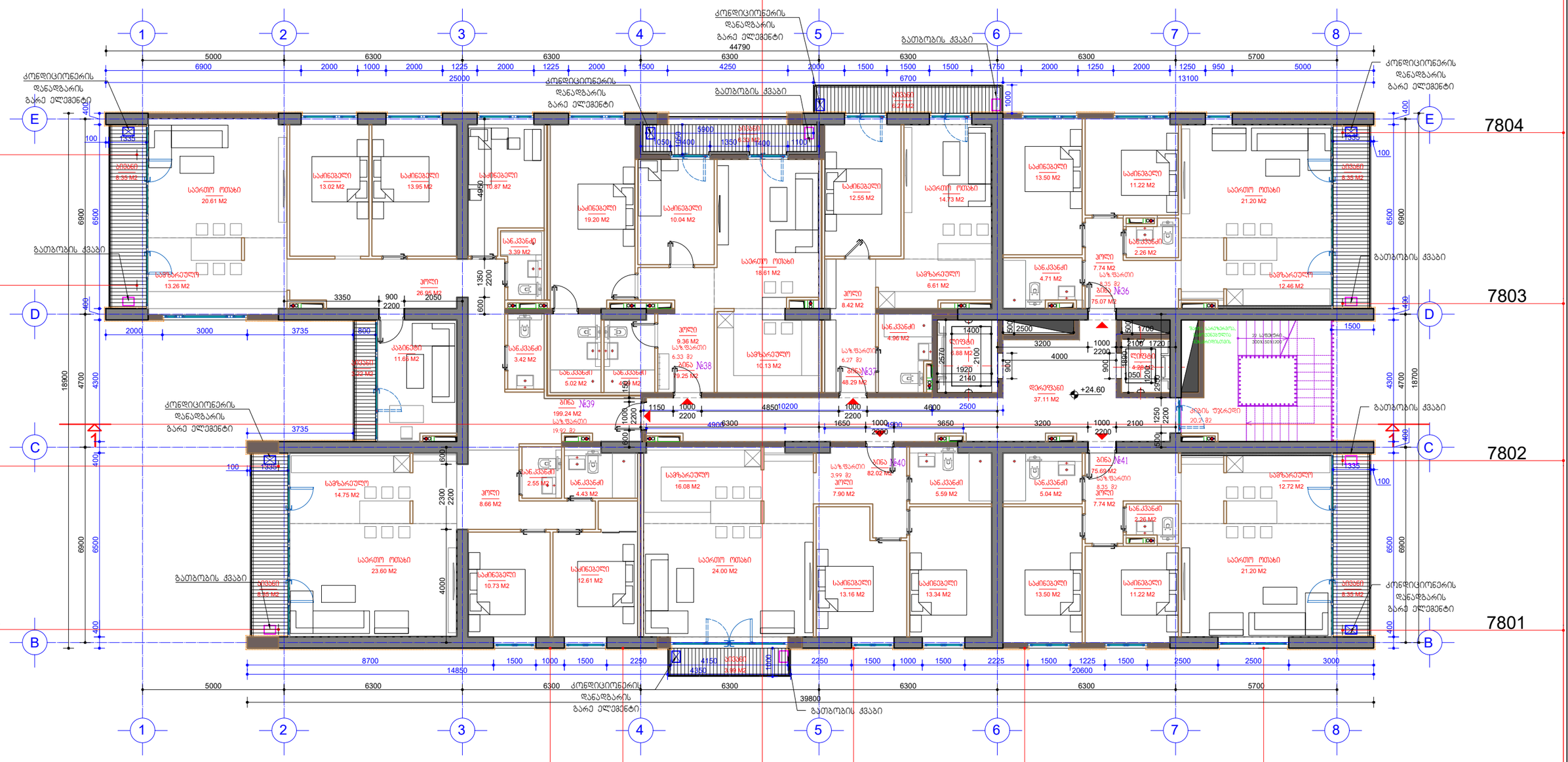
მეშვიდე სართულის გეგმა +21.30 ნიშნულზე		A-10
ფორმ. 100	მ. 1:150	

K2 სამშენებლო ფართი 746.52 მ2

ბინა №36,№37,№38,№39,№40,№41

სულ სართულზე - 6 ბინა





ნიშნული	სარ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზ.ფართი ფართი	დერეფნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+24.60	8	36	75.07	8.35				
	8	37	48.29	6.27				
	8	38	79.25	6.33				
	8	39	199.24	19.92				
	8	40	82.02	3.99				
	8	41	75.69	8.35	37.11	20.2		11.16
			559.56	53.21			68.47	

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით
- კედლის მოპირკეთება კანელურ ფილით
- ნაჩვენებია კონტაქტირებული ადგილები
- განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზ.ფართის საანგარიშო კრაკი

8944 8636 8331 8022 7573

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

დამპროექტირებელი: შპს "სახურავების კალასი" შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"

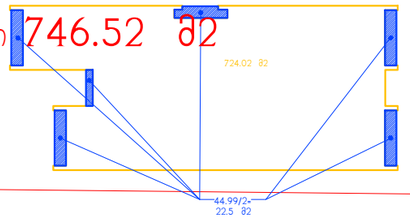
STUDIA 21

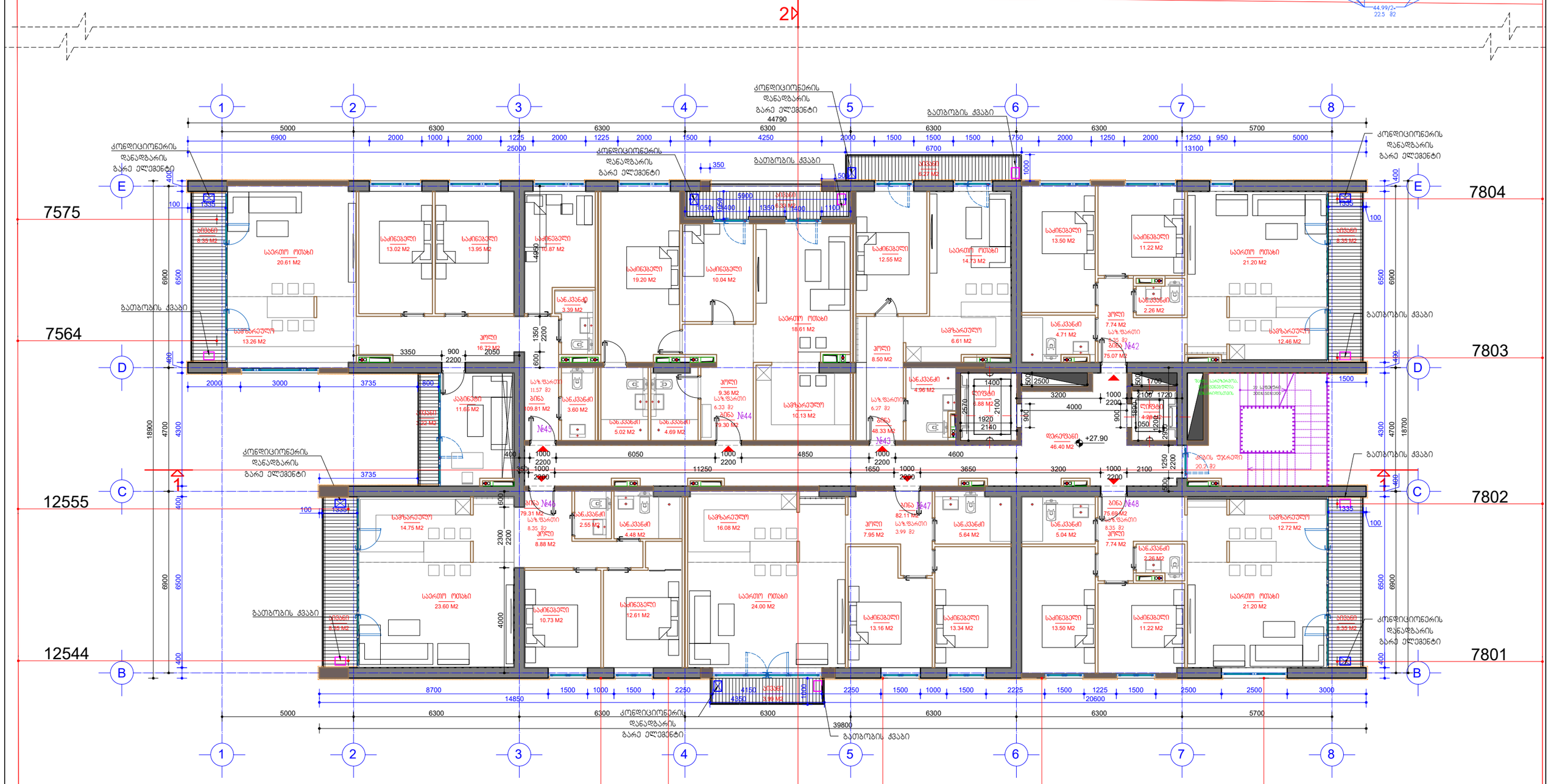
არქიტექტურული ნაწილი	
ს. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
არ. ხელმ.	გ. აბულაძე
არქიტექტ.	ი. ბალავაძე
თარიღი	10.01.2018

მერვე სართულის ბეგმა +24.60 ნიშნულზე

ფორმ. A2 მ. 1:100

A-11





82.11 M2

7.95 M2

5.64 M2

13.34 M2

13.16 M2

24.00 M2

16.08 M2

3.99 M2

1 2 3 4 5 6 7 8

B

C

D

E

B

C

D

E

1 2 3 4 5 6 7 8

19.20 M2

5.02 M2

4.69 M2

9.36 M2

10.04 M2

18.61 M2

10.13 M2

6.33 M2

საზ.ფართი

6.33 m2 79.30 M2

16.72 M2

8.35 M2

20.61 M2

13.26 M2

3.22 M2

13.02 M2

10.87 M2

3.39 M2

3.60 M2

11.65 M2

13.95 M2

109.81 M2

6.88 M2

4.28 M2

1400 2570 2100

1920

1720 1890
2140 1200

1050 900 900 500

2500 500

1700

4000

22 საფეხური
300X150X1200

კიბის უჯრედი
20.2 m2

შახტა სარეზერვოა, გამოყენებულია
მეხამრიდისთვის

79.31 M2

8.35 M2

8.88 M2

23.60 M2

14.75 M2
4.48 M2

12.61 M2

2.55 M2

10.73 M2

75.07 M2

2.26 M2

7.74 M2

21.20 M2

8.35 M2

12.46 M2 4.71 M2

11.22 M2 13.50 M2

48.33 M2

12.55 M2

4.96 M2

8.50 M2

6.61 M2

14.73 M2

6.27 M2

44790 18700
39800 18900

46.40 M2

75.69 M2

2.26 M2 7.74 M2

21.20 M2

8.35 M2

12.72 M2
5.04 M2

11.22 M2

13.50 M2

+27.90

მის: თბილისი, თ.აბულაძის ქ. #21 ტელ: (+995 32) 2 258 105

შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21" სანდრო ეულის ქუჩა #5 დამკვეთი: შპს "საბურთალო პალასი"
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მ. 1:

არქიტექტურული ნაწილი პრ. ხელმ. პრ.მთ.არქ. თარიღი 10.01.2018 ფორმ. 100 150 A-12 ი. ბალავაძე გ. აბულაძე მეცხრე სართულის +27.90 ნიშნულზე

5000 6300 6300 6300 6300 6300 5700 4700 6900 6900 4700 6900 6900

5000 6300 6300 6300 6300 6300 5700

1 1

2

2

6900 2000 1000 2000 1225 2000 1225 2000 1500 4250 2000 1500 1500 1500 1750 2000 1250 2000 1250 950 5000

6700 1000 1050

5900

25000 13100

2000 3000 3735 800

100 1335

3735

8700 1500 1000 1500 2250 4150 2250 1500 1000 1500 2225 1500 1225 1500 2500 2500 3000

14850 4350 1000

20600 400 6500 400 4300 400 6500 400 400 6500 400 4300 400 6500 400

1335

100

1500

1335

100

100 1335

კონდიციონერის დანადგარის გარე ელემენტი

კონდიციონერის დანადგარის გარე ელემენტი

კონდიციონერის დანადგარის გარე ელემენტი

კონდიციონერის დანადგარის გარე ელემენტი

კონდიციონერის დანადგარის გარე ელემენტი

კონდიციონერის დანადგარის გარე ელემენტი

კონდიციონერის დანადგარის გარე ელემენტი

გათბობის ქვაბი

გათბობის ქვაბი

გათბობის ქვაბი

გათბობის ქვაბი

გათბობის ქვაბი

გათბობის ქვაბი

გათბობის ქვაბი

500

350

საზ.ფართი
8.35 m2

საზ.ფართი
6.27 m2

საზ.ფართი
11.57 m2

საზ.ფართი
8.35 m2

საზ.ფართი
3.99 m2

საზ.ფართი
8.35 m2

ბინა #42,#43,#44,#45,#46,#47,#48

სულ სართულზე - 7 ბინა

7575

7564

12555

12544 7573 8022 8944

7802

7801

7804

7803 86368331

1050 1400 1350 1400 1100

1000 2100
2200

3200

1000 2100
2200

1000 3650 3200
2200

1000 11250 1650
2200

350

400 1000
2200

6050 1000
2200

4850 1000
2200

4600 2950 1250 2200 500

3350 900
2200

2050 600 1350 2200 4950 600 2300 2200 4000

ნიშნული

+27.90

549.62 53.2 77.76

განაშენიანების ინტენსივობის

საანგარიშო ფართობი

საზაფხულო ფართობის
საანგარიშო კროკი

თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები

ბლოკის კედლები

ბეტონის კედლები

ბეტონის მოაჯირები

კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით

თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით

პირობითი აღნიშვნები

ნაჩვენებია კორექტირებული ადგილები

44.99/2= 22.5 m2

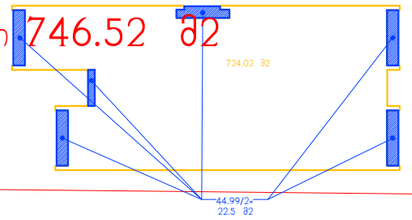
724.02 მ2 K2 სამშენებლო ფართი 746.52 მ2

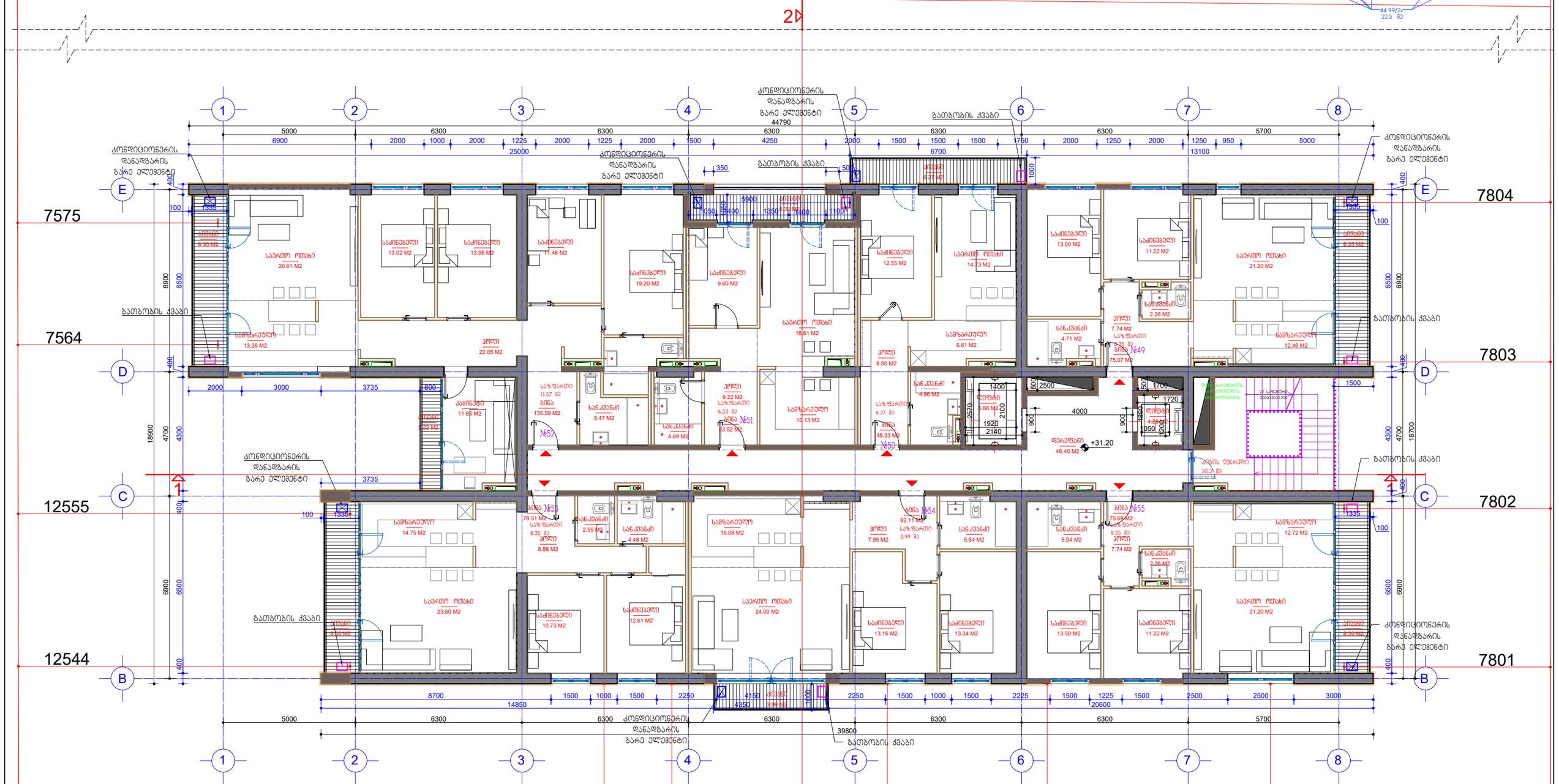
შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

K2 სამშენებლო ფართი 746.52 მ2

ბინა №49,№50,№51,№52,№53,№54,№55

სულ სართულზე - 7 ბინა





ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+31.20	10	49	75.07	8.35				
	10	50	48.33	6.27				
	10	51	53.52	6.33				
	10	52	135.59	11.57				
	10	53	79.31	8.35				
	10	54	82.11	3.99				
	10	55	75.69	8.35	46.4	20.2		11.16
			549.62	53.21	77.76			

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით
- კედლის მოპირკეთება კანელურით ფილით
- ნაჩვენებია კონტაქტირებული ადგილები
- განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კრაკი

დამპროექტებელი: შპს "სამშენებლო კალასი" შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"

STUDIA 21

არქიტექტურული ნაწილი	
ს. ობოლისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
არ. ხელმ.	გ. აბულაძე
არ.მთ.არქ.	ი. ბალავაძე
თარიღი	10.01.2018

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

მრავე სართულის ნიშნულზე +31.20

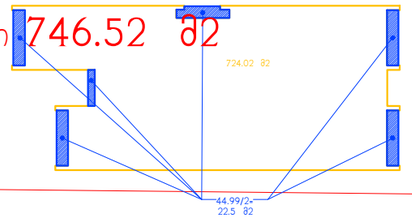
ფორმ. 100 მ. 1:150

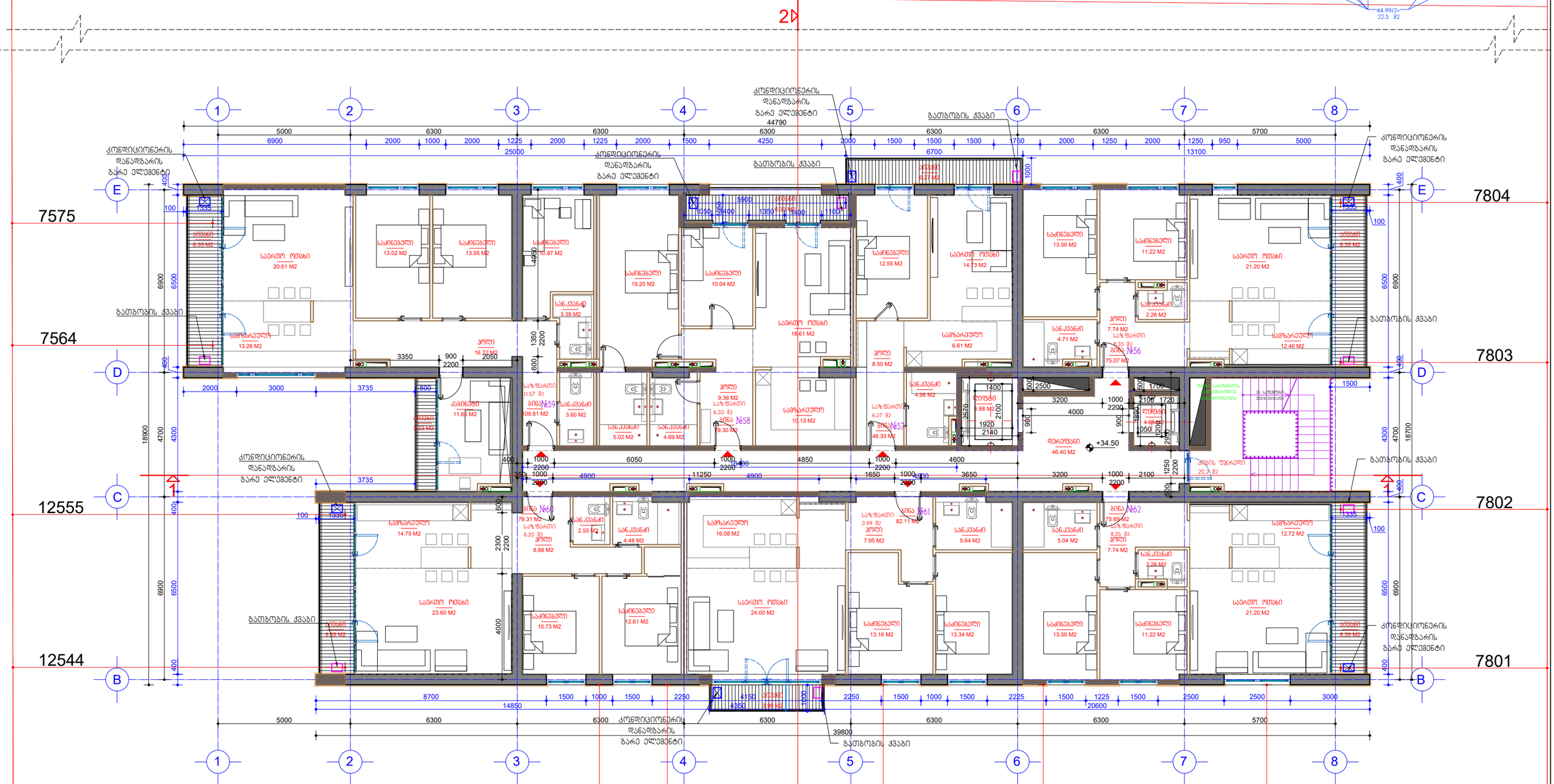
A-13

K2 სამშენებლო ფართი 746.52 მ2

ბინა №56,№57,№58,№59,№60,№61,№62

სულ სართულზე - 7 ბინა





ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+34.50	11	56	75.07	8.35				
	11	57	48.33	6.27				
	11	58	79.3	6.33				
	11	59	109.81	11.57				
	11	60	79.31	8.35				
	11	61	82.11	3.99				
	11	62	75.69	8.35	46.4	20.2		11.16
			549.62	53.21	77.76			

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით
- კედლის მოპირკეთება კანელურით ფილით
- ნაჩვენებია კორექტირებული ადგილები
- განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კრაკი

8944 8636 8331 8022 7573

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

დამკვეთი: შპს "სპეციალური კალასი" შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"

STUDIA 21

არქიტექტურული ნაწილი	
ხ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
არქ. ხელმ.	გ. აბულაძე
არქმთავარქ.	ი. ბალავაძე
თარიღი	10.01.2018

მეთვრამეტე სართულის ბეგმა +34.50 ნიშნულზე

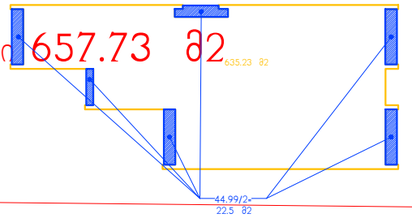
ფორმ. A2 მ. 1:100

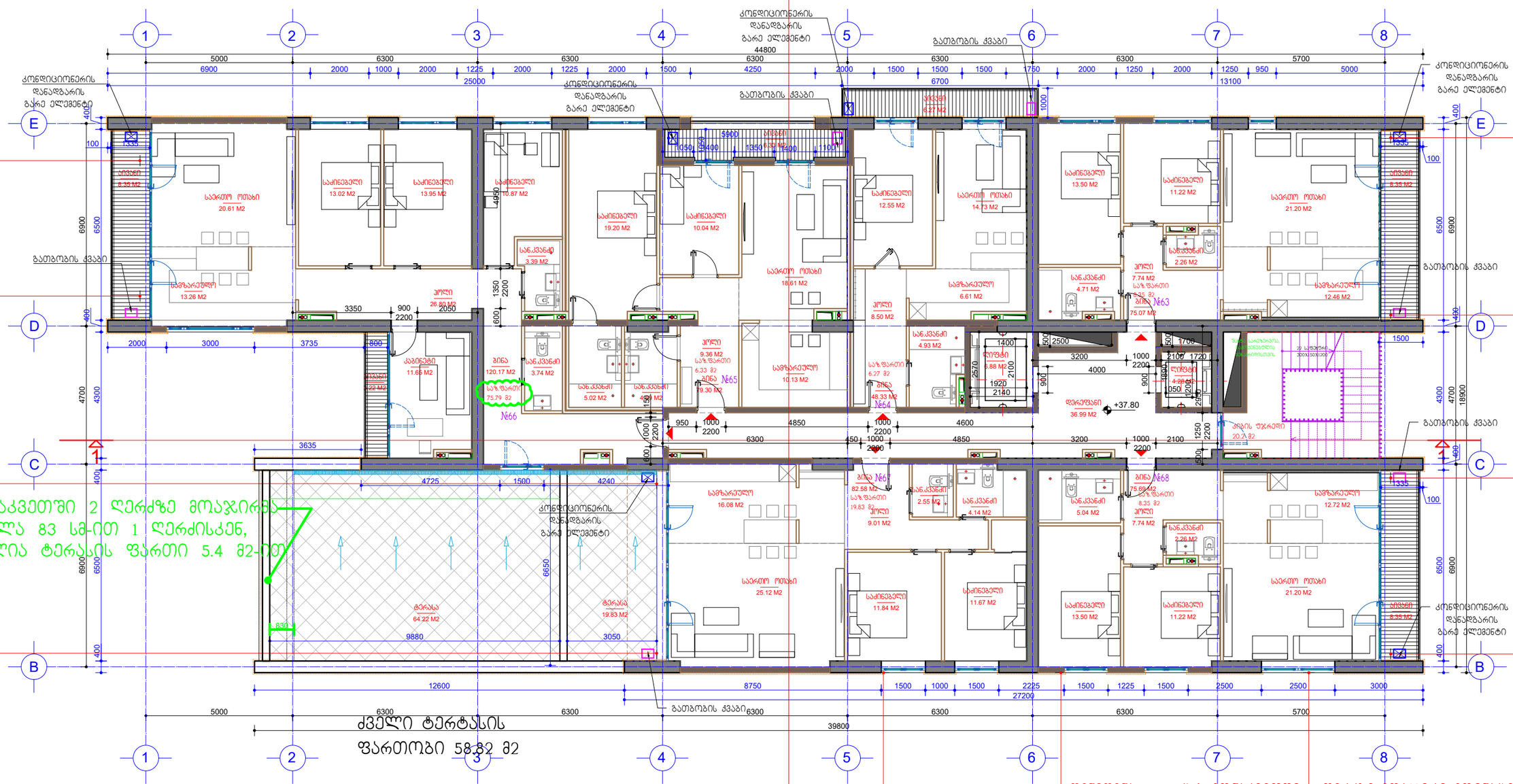
A-14

K2 სამშენებლო ფართი 657.73 მ2

ბინა №63,№64,№65,№66,№67,№68

სულ სართულზე - 6 ბინა





ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+37.80	12	63	75.07	8.35				
	12	64	48.33	6.27				
	12	65	79.3	6.33				
	12	66	120.17	75.79				
	12	67	82.58	19.83				
	12	68	75.69	8.35	36.99	20.2		11.16
			481.14	124.92		68.35		

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით
- კედლის მოპირკეთება კანელურით ფილით
- ნაჩვენებია კონტაქტირებული ობიექტები
- განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კონტური

8331
8022
7573

შენიშვნა: 1. - ც-ბ მონაკვეთში 2 ღერძზე მოაჯირი მოინაცვლა 83 სმ-ით 1 ღერძისკენ, გაზრდილია ტერასის ფართი 5.4 მ2-ით

სხვა არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

დამკვეთი: შპს "სპორტული კალაში" შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"

STUDIA 21

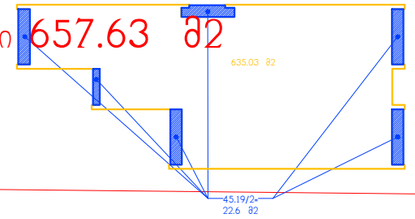
არქიტექტურული ნაწილი	
ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
არქ. ხელმ.	გ. აბულაძე
არქმთარგმ.	ი. ბალავაძე
თარიღი	10.01.2018

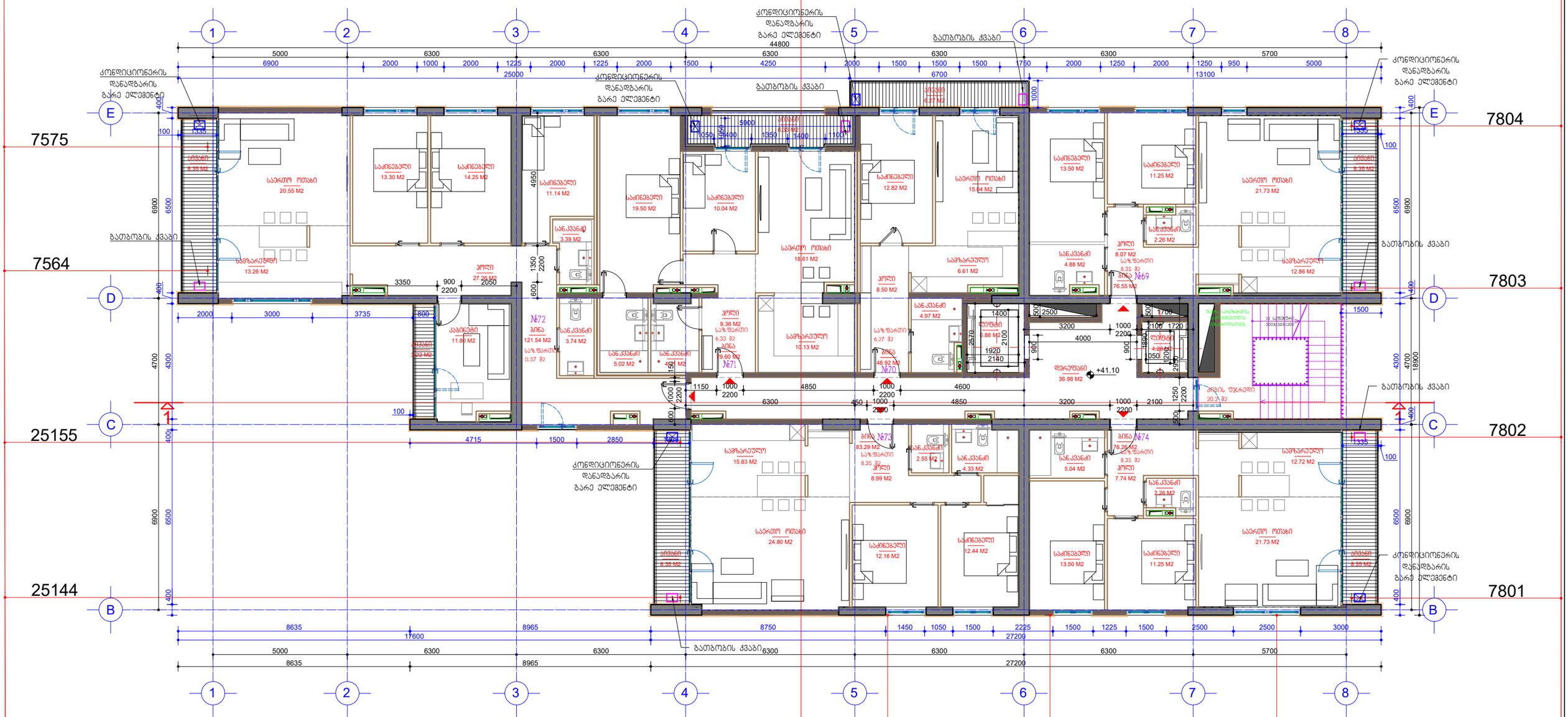
მეთოთრმეტე სართულის გეგმა +37.80 ნიშნულზე			A-15
ფორმ. A2	მ. 1:100		

K2 სამშენებლო ფართი 657.63 მ2

ბინა №69,№70,№71,№72,№73,№74

სულ სართულზე - 6 ბინა





ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფნები	ქიბის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+41.10	13	69	76.55	8.35				
	13	70	48.92	6.27				
	13	71	79.6	6.33				
	13	72	121.54	11.57				
	13	73	83.29	8.35				
	13	74	76.26	8.35	36.98	20.2		11.16
			486.16	49.22	68.34			

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით
- კედლის მოპირკეთება კანელური ფილით
- ნაჩვენებია კონტექტირებული ადგილები
- განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კონტური

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

დამპროექტირებელი: შპს "სახურთალის კალასი" შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"

STUDIA 21

არქიტექტურული ნაწილი	
ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
არ. ხელმ.	გ. აბულაძე
არქიტექტ.	ი. ბალავაძე
თარიღი	10.01.2018

მეცავეტე სართულის გეგმა +41.10 ნიშნულზე

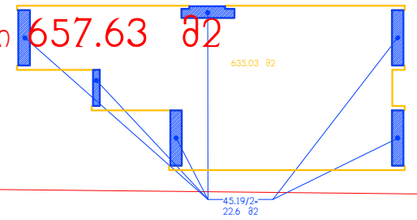
ფორმ. A2 მ. 1:100

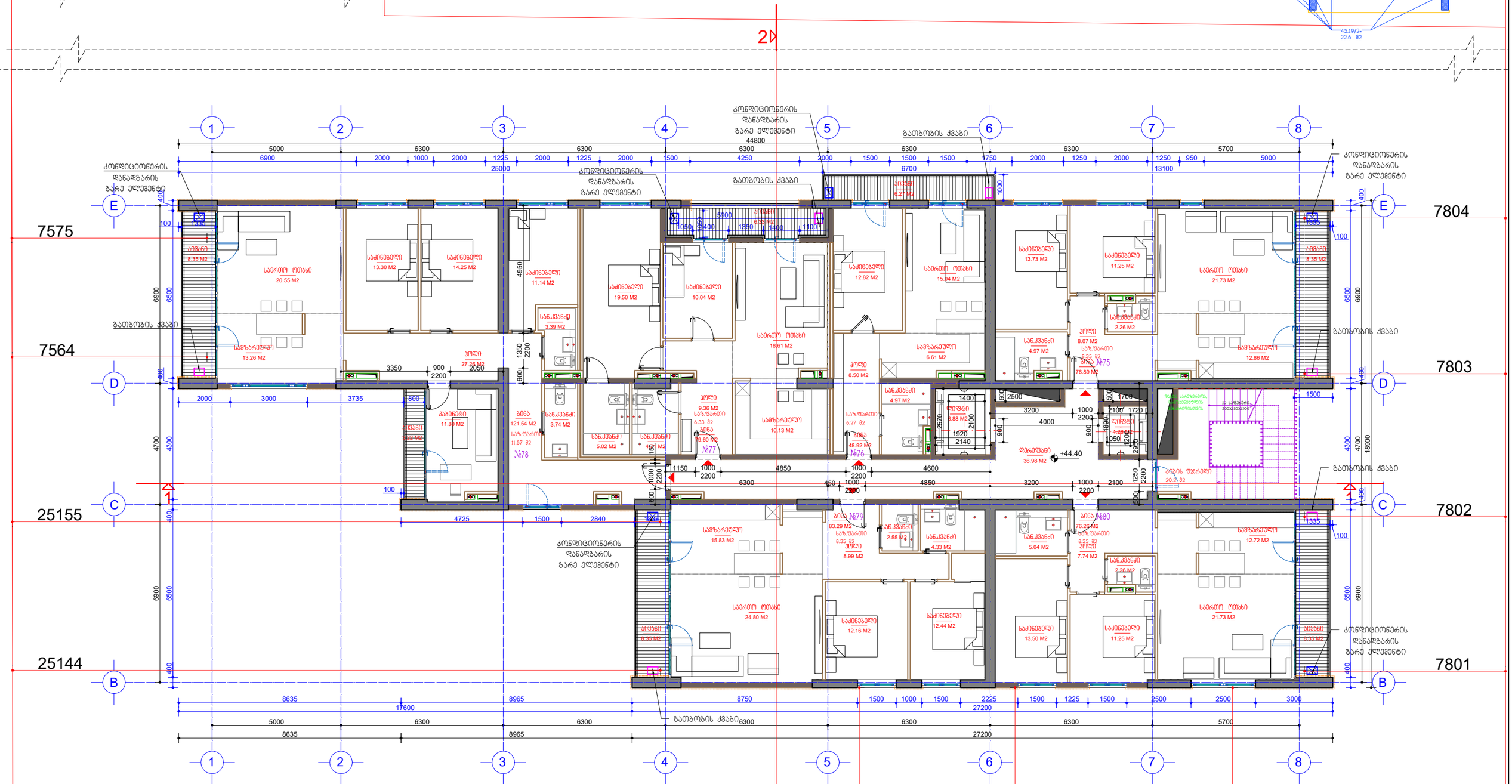
A-16

K2 სამშენებლო ფართი 657.63 მ2

ბინა №75,№76,№77,№78,№79,№80

სულ სართულზე - 6 ბინა





ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+44.40	14	75	76.89	8.35				
	14	76	48.92	6.27				
	14	77	79.6	6.33				
	14	78	121.54	11.57				
	14	79	83.29	8.35				
	14	80	76.26	8.35	36.98	20.2		11.16
			486.5	49.22	68.34			

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით
- კედლის მოპირკეთება კანელური ფილით
- ნაჩვენებია კონტაქტირებული ობიექტები
- განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კონტური

დამკვეთი: შპს "სპორტული კალაში" შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"

STUDIA 21

არქიტექტურული ნაწილი	
ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
არ. ხელმ.	გ. აბულაძე
არქიტექტ.	ი. ბალავაძე
თარიღი	10.01.2018

შეიცვალა სართულის ნიშნული +44.40 ნიშნულზე

ფორმ. A2 მ. 1:100

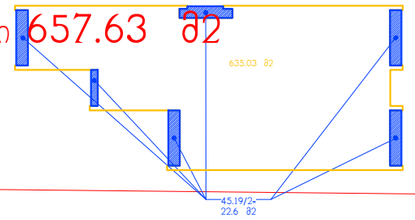
A-17

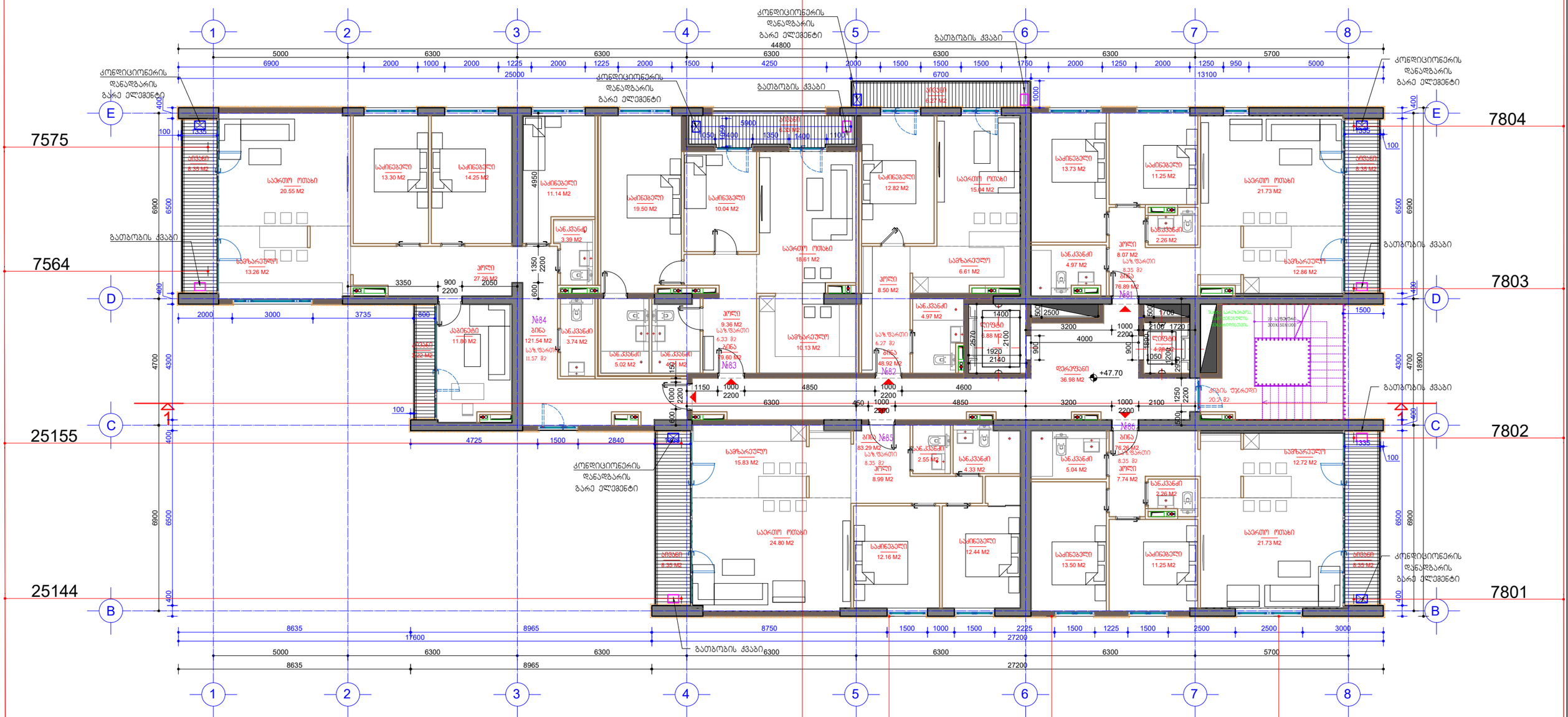
შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

K2 სამშენებლო ფართი 657.63 მ2

ბინა №81,№82,№83,№84,№85,№86

სულ სართულზე - 6 ბინა





ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+47.70	15	81	76.89	8.35				
	15	82	48.92	6.27				
	15	83	79.6	6.33				
	15	84	121.54	11.57				
	15	85	83.29	8.35				
	15	86	76.26	8.35	36.98	20.2		11.16
			486.5	49.22	68.34			

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით
- კედლის მოპირკეთება კანელური ფილით
- ნაჩვენებია კონტაქტირებული ობიექტები
- განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კოეფიციენტი

დამპროექტებელი: შპს "სამშენებლო კალასი" შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"

STUDIA 21

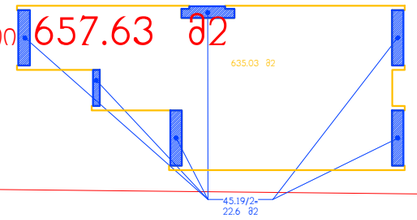
არქიტექტურული ნაწილი	
ქ. თბილისი, სანზონა ეულის ქუჩა №5	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
არქ. ხელმ.	გ. აბულაძე
არქმთავარქ.	ი. ბალავაძე
თარიღი	10.01.2018

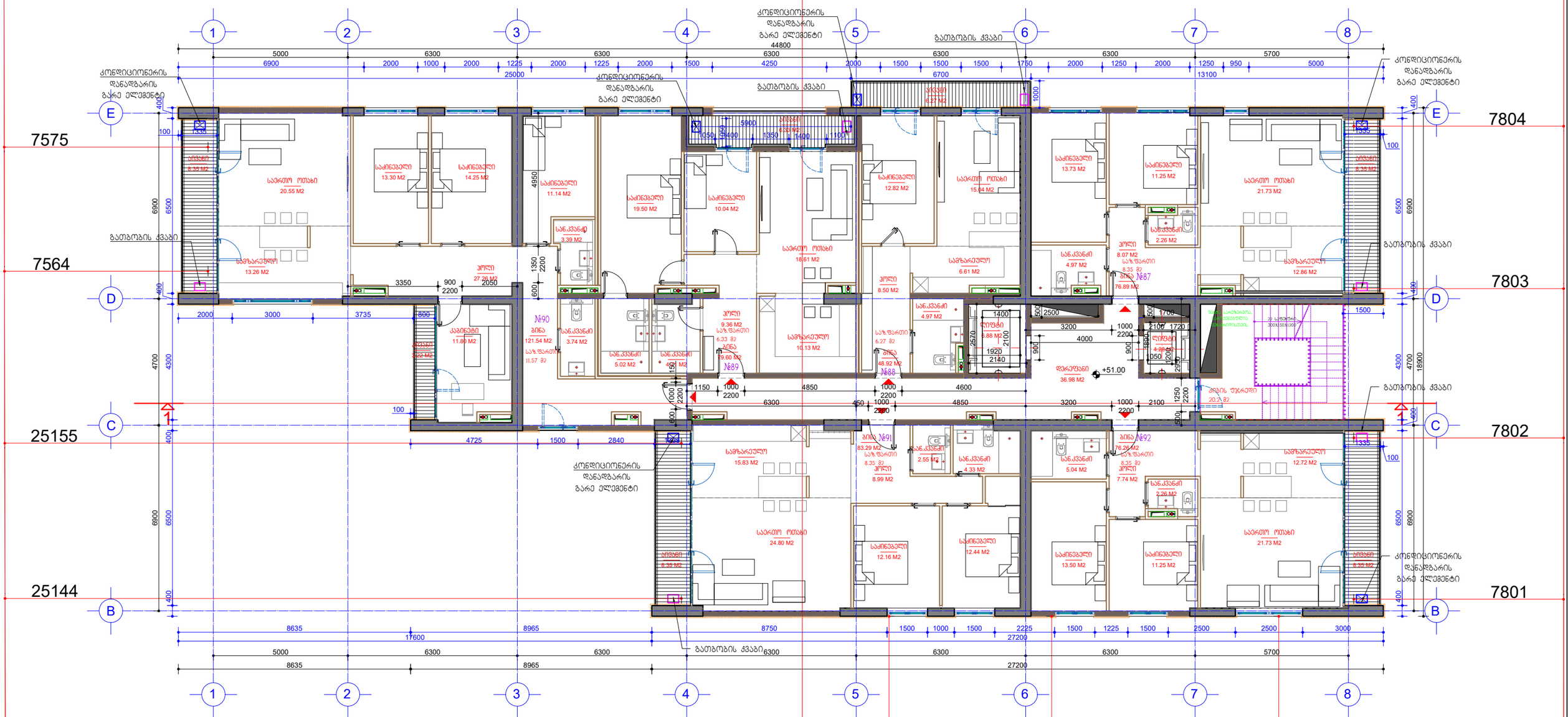
შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

ველოსიპედის სართულის ბეგმა +47.70 ნიშნულზე

ფორმ. A2 მ. 1:100

A-18





76.89 M2

2.26 M2

8.07 M2

21.73 M2

8.35 M2

12.86 M2 4.97 M2

11.25 M2 13.73 M2

6.88 M2

4.28 M2

1400 2570 2100

1920

1720 1890
2140 1200

1050 900 900 500

2500 500

1700

4000

76.26 M2

2.26 M2 7.74 M2

21.73 M2

8.35 M2

12.72 M2
5.04 M2

11.25 M2

13.50 M2

8.35 M2

3.22 M2 121.54 M2

27.26 M2

20.55 M2

13.26 M2

13.30 M2

11.14 M2

3.39 M2

3.74 M2

11.80 M2

14.25 M2

48.92 M2

12.82 M2

4.97 M2

8.50 M2

6.61 M2

15.04 M2

6.27 M2

22 საფეხური
300X150X1200

კიბის უჯრედი
20.2 m2

შახტა სარეზერვოა, გამოყენებულია
მეხამრიდისთვის

მის: თბილისი, თ.აბულაძის ქ. #21 ტელ: (+995 32) 2 258 105

შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21" სანდრო ეულის ქუჩა #5 დამკვეთი: შპს "საბურთალო პალასი"
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მ. 1:

არქიტექტურული ნაწილი პრ. ხელმ. პრ.მთ.არქ. თარიღი 10.01.2018 ფორმ. A2 100 A-19 ი. ბალავაძე გ. აბულაძე მეთექვსმეტე სართულის გეგმა +51.00 ნიშნულზე

+51.00

44800 18900
8635 8965 27200

1 1

2

2

100

6900 2000 1000 2000 1225 2000 1225 2000 1500 4250 2000 1500 1500 1500 1750 2000 1250 2000 1250 950 5000

6700 1000

25000 13100

2000 3000 3735 800

100 1335

8965 8750 1500 1000 1500 2225 1500 1225 1500 2500 2500 3000

17600 27200 400 6500 400 4300 400 6500 400 400 6500 400 4300 400 6500 400

1335

100

1500

1335

100

4725 1500 2840

8635

1335 1050

5900

კონდიციონერის დანადგარის გარე ელემენტი

კონდიციონერის დანადგარის გარე ელემენტი

კონდიციონერის დანადგარის გარე ელემენტი

კონდიციონერის დანადგარის გარე ელემენტი

კონდიციონერის დანადგარის გარე ელემენტი

კონდიციონერის დანადგარის გარე ელემენტი

გათბობის ქვაბი

გათბობის ქვაბი

გათბობის ქვაბი

გათბობის ქვაბი

გათბობის ქვაბი

გათბობის ქვაბი

საზ.ფართი
8.35 m2

საზ.ფართი
6.27 m2

საზ.ფართი
11.57 m2

საზ.ფართი
8.35 m2

საზ.ფართი
8.35 m2

36.98 M2

ბინა #87,#88,#89,#90,#91,#92

სულ სართულზე - 6 ბინა

7575

7564

25155

25144 7573 8022

7802

7801

7804

7803 8331

1050 1400 1350 1400 1100

83.29 M2

8.35 M2

8.99 M2

24.80 M2

15.83 M2
4.33 M2

12.44 M2

2.55 M2

12.16 M2

1000 2100
2200

3200

1000 2100
2200

1000 4850 3200
2200

6300 450

1150 1000
2200

4850 1000
2200

4600 2950 1250 2200 500

3350 900
2200

2050 600 1350 2200 4950 150 1000 2200 600

19.50 M2

5.02 M2

4.71 M2

9.36 M2

10.04 M2

18.61 M2

10.13 M2

6.33 M2

საზ.ფართი

6.33 m2 79.60 M2

ნიშნული

+51.00

486.5 49.22 68.34

განაშენიანების ინტენსივობის

საანგარიშო ფართობი

საზაფხულო ფართობის
საანგარიშო კროკი

თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები

ბლოკის კედლები

ბეტონის კედლები

ბეტონის მოაჯირები

კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით

თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით

პირობითი აღნიშვნები

ნაჩვენებია კორექტირებული ადგილები შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

1 2 3 4 5 6 7 8

5000 6300 6300 6300 6300 6300 5700 4700 6900 6900

B

C

D

E 4700 6900 6900

B

C

D

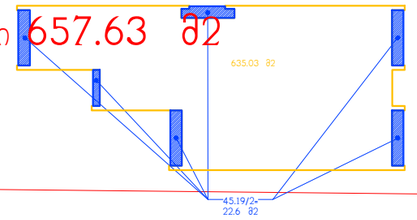
E

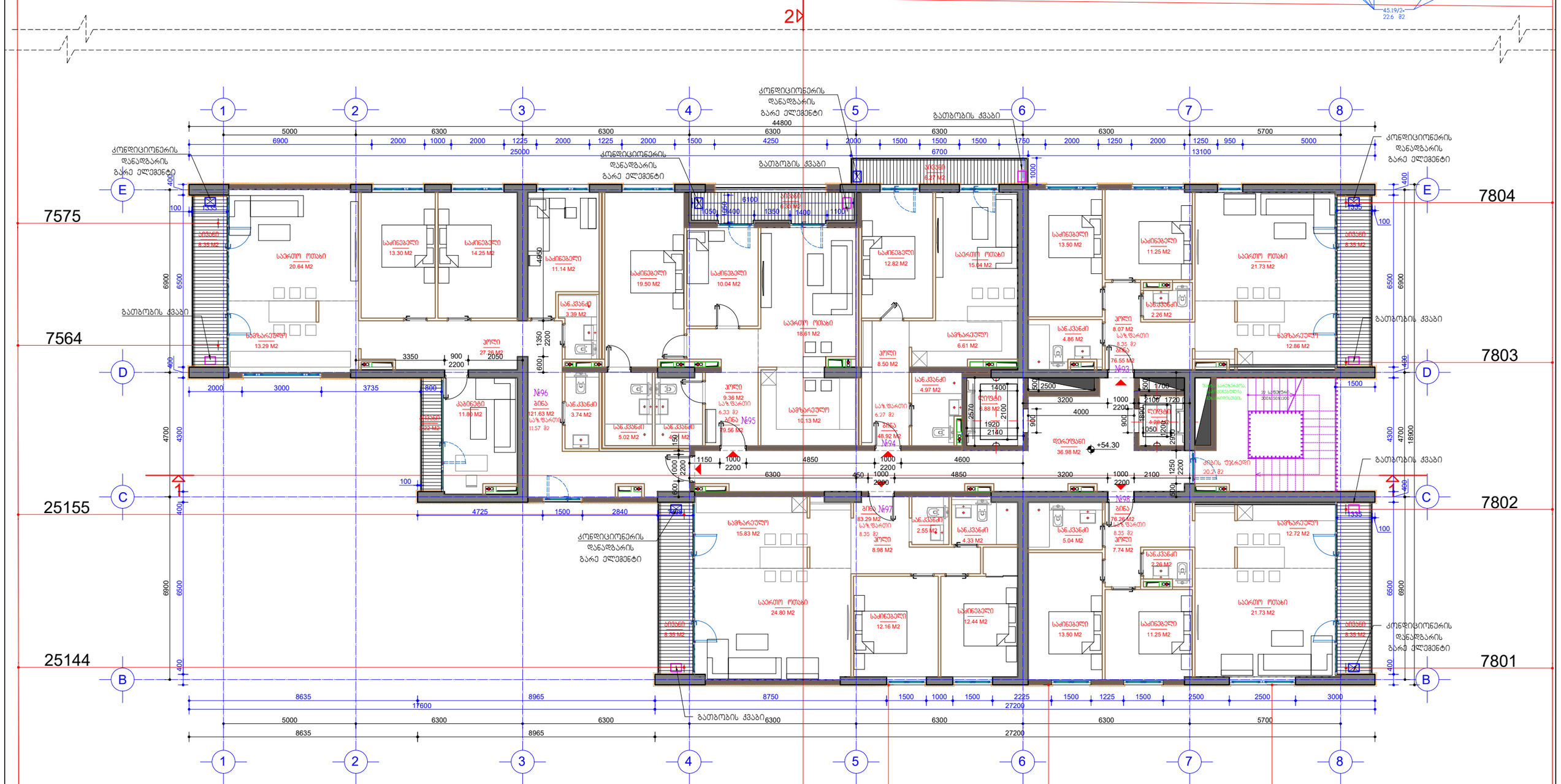
1 2 3 4 5 6 7 8

5000 6300 6300 6300 6300 6300 5700

45.19/2= 22.6 m2

635.03 მ2 K2 სამშენებლო ფართი 657.63 მ2





6.88 M2

4.28 M2

1400 2570 2100

1920

1720 1890
2140 1200

1050 900 900 500

2500 500

1700

4000

19.50 M2

5.02 M2

4.71 M2

9.36 M2

10.04 M2

18.61 M2

10.13 M2

6.33 M2

საზ.ფართი

6.33 m2 79.56 M2

76.26 M2

2.26 M2 7.74 M2

21.73 M2

8.35 M2

12.72 M2
5.04 M2

11.25 M2

13.50 M2

48.92 M2

12.82 M2

4.97 M2

8.50 M2

6.61 M2

15.04 M2

6.27 M2

22 საფეხური
300X150X1200

კიბის უჯრედი
20.2 m2

შახტა სარეზერვოა, გამოყენებულია
მეხამრიდისთვის

მის: თბილისი, თ.აბულაძის ქ. #21 ტელ: (+995 32) 2 258 105

შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21" სანდრო ეულის ქუჩა #5 დამკვეთი: შპს "საბურთალო პალასი"
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მ. 1:

არქიტექტურული ნაწილი პრ. ხელმ. პრ.მთ.არქ. თარიღი 10.01.2018 ფორმ. A2 100 A-20 ი. ბალავაძე გ. აბულაძე მეჩვიდმეტე სართულის გეგმა +54.30 ნიშნულზე

+54.30

1 2 3 4 5 6 7 8

5000 6300 6300 6300 6300 6300 5700 4700 6900 6900

B

C

D

E 4700 6900 6900

B

C

D

E

1 2 3 4 5 6 7 8

5000 6300 6300 6300 6300 6300 5700

44800 18900
8635 8965 27200

1 1

2

2

76.55 M2

2.26 M2

8.07 M2

21.73 M2

8.35 M2

12.86 M2 4.86 M2

11.25 M2 13.50 M2

8.35 M2

3.22 M2 121.63 M2

27.26 M2

20.64 M2

13.29 M2

13.30 M2

11.14 M2

3.39 M2

3.74 M2

11.80 M2

14.25 M2

83.29 M2

8.35 M2

8.98 M2

24.80 M2

15.83 M2
4.33 M2

12.44 M2

2.55 M2

12.16 M2

100

6900 2000 1000 2000 1225 2000 1225 2000 1500 4250 2000 1500 1500 1500 1750 2000 1250 2000 1250 950 5000

6700 1000

25000 13100

2000 3000 3735 800

100 1335

8965 8750 1500 1000 1500 2225 1500 1225 1500 2500 2500 3000

17600 27200 400 6500 400 4300 400 6500 400 400 6500 400 4300 400 6500 400

1335

100

1500

1335

100

4725 1500 2840

8635

1335 1050

6100

კონდიციონერის დანადგარის გარე ელემენტი

კონდიციონერის დანადგარის გარე ელემენტი

კონდიციონერის დანადგარის გარე ელემენტი

კონდიციონერის დანადგარის გარე ელემენტი

კონდიციონერის დანადგარის გარე ელემენტი

კონდიციონერის დანადგარის გარე ელემენტი

გათბობის ქვაბი

გათბობის ქვაბი

გათბობის ქვაბი

გათბობის ქვაბი

გათბობის ქვაბი

გათბობის ქვაბი

საზ.ფართი
8.35 m2

საზ.ფართი
6.27 m2
საზ.ფართი
11.57 m2

საზ.ფართი
8.35 m2

საზ.ფართი
8.35 m2

36.98 M2

ბინა #93,#94,#95,#96,#97,#98

სულ სართულზე - 6 ბინა

7575

7564

25155

25144 7573 8022

7802

7801

7804

7803 8331

1050 1400 1350 1400 1100

1000 2100
2200

3200

1000 2100
2200

1000 4850 3200
2200

6300 450

1150 1000
2200

4850 1000
2200

4600 2950 1250 2200 500

3350 900
2200

2050 600 1350 2200 4950 150 1000 2200 600

ნიშნული

+54.30

486.21 49.22 68.34

განაშენიანების ინტენსივობის

საანგარიშო ფართობი

საზაფხულო ფართობის
საანგარიშო კროკი

თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები

ბლოკის კედლები

ბეტონის კედლები

ბეტონის მოაჯირები

კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით

თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით

პირობითი აღნიშვნები

ნაჩვენებია კორექტირებული ადგილები შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

45.19/2= 22.6 m2

635.03 მ2 K2 სამშენებლო ფართი 657.63 მ2

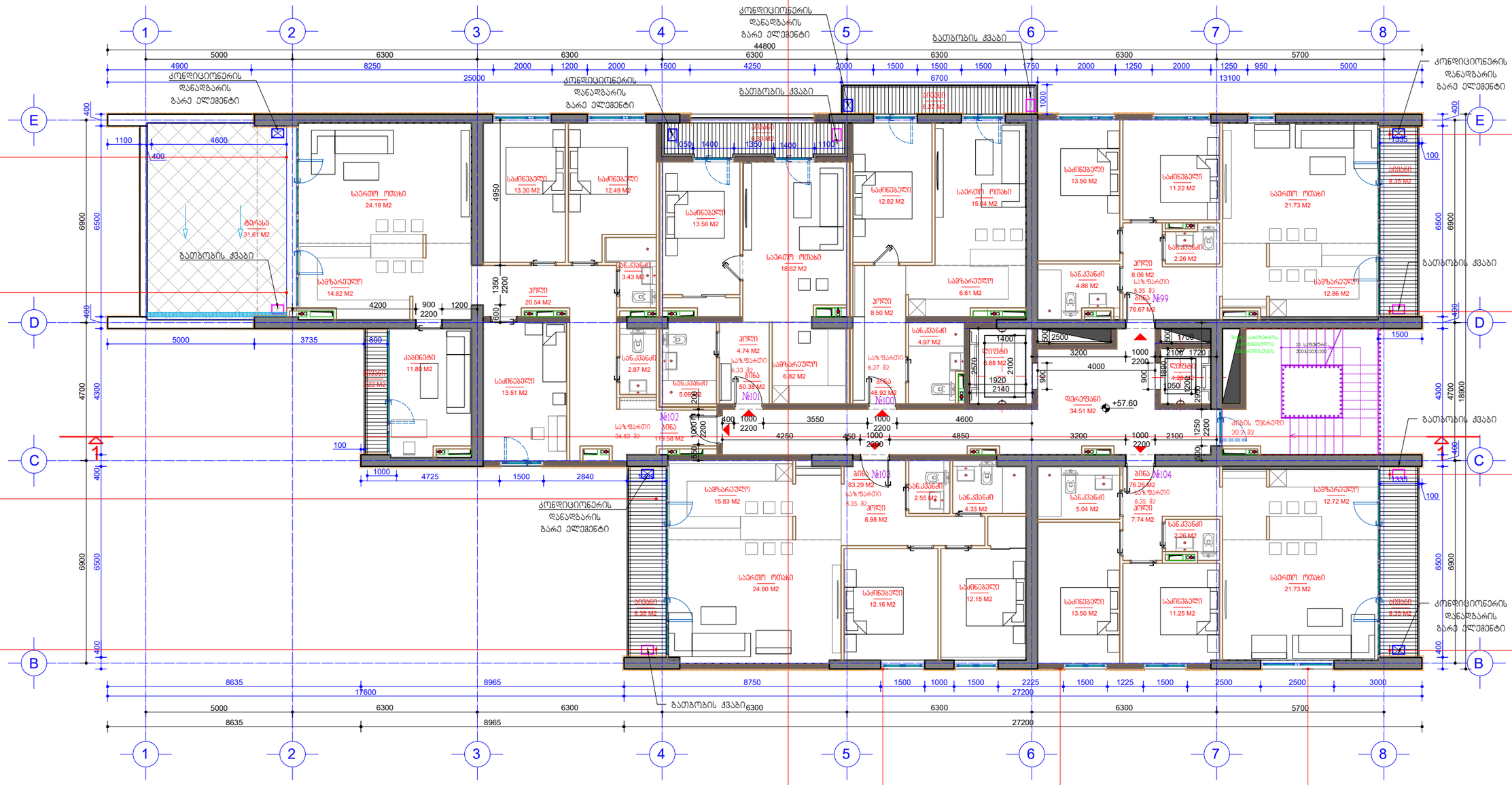
K2 სამშენებლო ფართი 620.67 მ2

ბინა №99,№100,№101,№102,№103,№104

სულ სართულზე - 6 ბინა

598.12 მ2

45.10/2=
22.55 მ2



ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+57.60	18	99	76.67	8.35				
	18	100	48.92	6.27				
	18	101	50.38	6.33				
	18	102	119.58	34.83				
	18	103	83.29	8.35				
	18	104	76.26	8.35	34.51	20.2		11.16

კირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით
- კედლის მოპირკეთება კანელურით ფილით
- განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კრიტი

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

დამკვეთი: შპს "ნაპერწკალი კალასი"	არქიტექტურული ნაწილი	ვეთვრამეტე სართულის გეგმა +57.60 ნიშნულზე
შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"	ტ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5	A-21

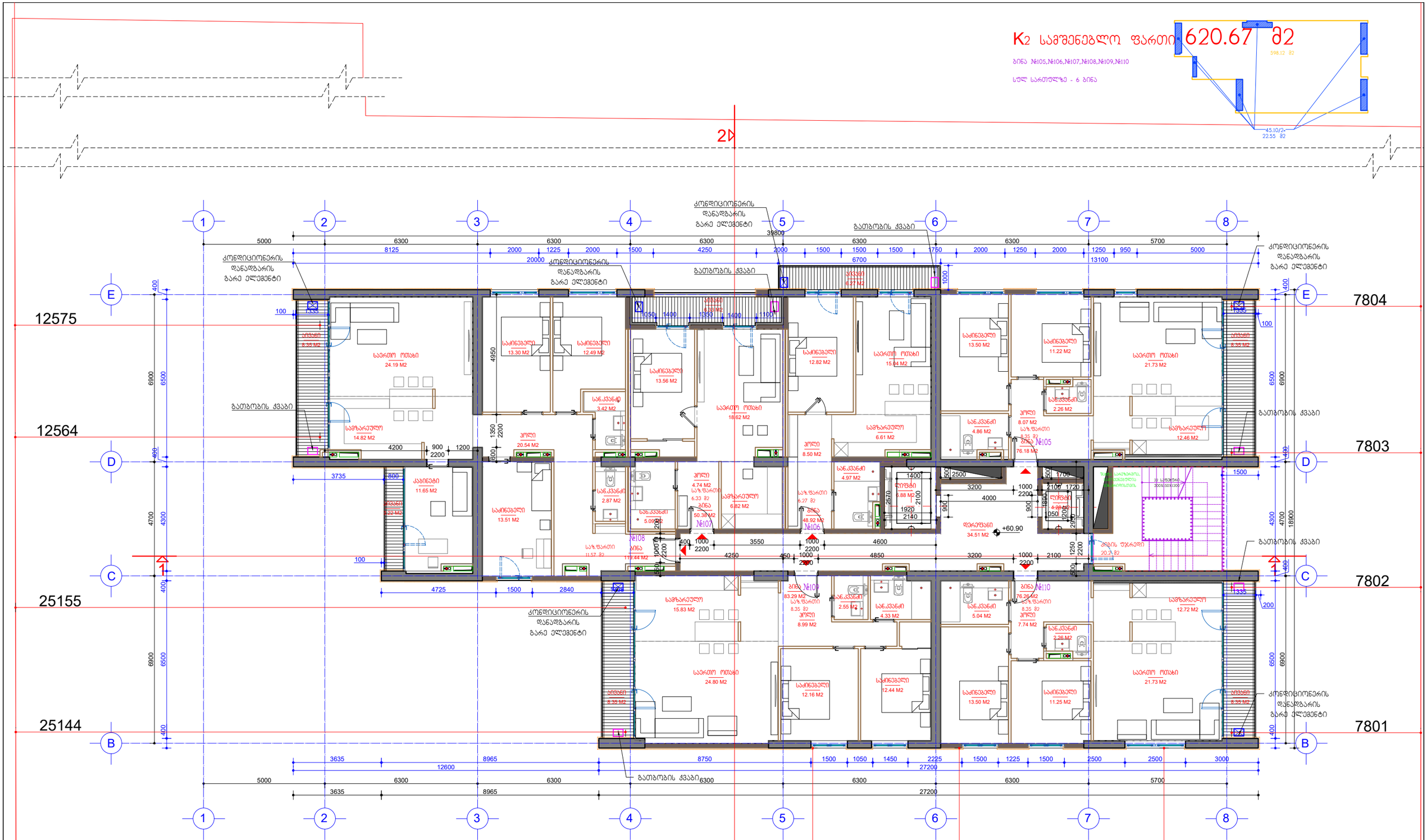
K2 სამშენებლო ფართი 620.67 მ2

ბინა №105,№106,№107,№108,№109,№110

სულ სართულზე - 6 ბინა

598.12 მ2

45.10/2=22.55 მ2



ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+60.90	19	105	76.18	8.35				
	19	106	48.92	6.27				
	19	107	50.38	6.33				
	19	108	119.44	11.57				
	19	109	83.29	8.35				
	19	110	76.26	8.35	34.51	20.2		11.16
			454.47	49.22	65.87			

კირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით
- კედლის მოპირკეთება კანელური ფილით
- ნაჩვენებია კონტაქტირებული ადგილები
- განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კრიტი

დამპროექტებელი: შპს "სახურთულო კალასი" შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"

STUDIA 21

არქიტექტურული ნაწილი	
ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
სრ. ხელმ.	გ. აბულაძე
არქიტექტ.	ი. ბალავაძე
თარიღი	10.01.2018

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

მეცხრამეტე სართულის ბეგმა +60.90 ნიშნულზე

ფორმ. A2 მ. 1:100

A-22

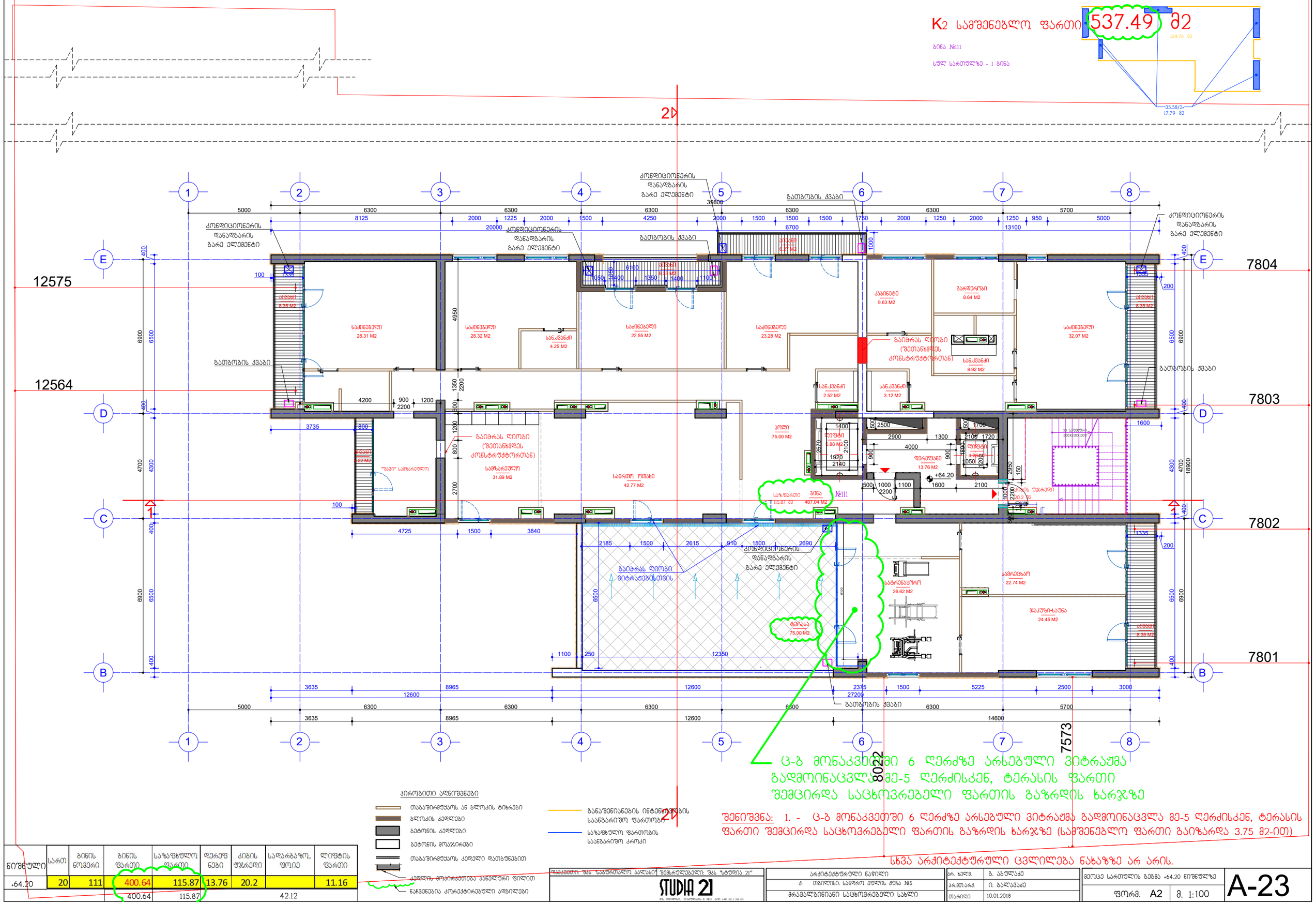
K2 სამშენებლო ფართი 537.49 მ2

ბინა №111

სულ სართულზე - 1 ბინა

519.70 მ2

35.58/2=
17.79 მ2



ც-ბ მონაკვეთში 6 ღერძზე არსებული ვიტრაჟმა გადმოინაცვლა მე-5 ღერძისკენ, ტერასის ფართი შემცირდა საცხოვრებელი ფართის გაზრდის ხარჯზე

შენიშვნა: 1. - ც-ბ მონაკვეთში 6 ღერძზე არსებული ვიტრაჟმა გადმოინაცვლა მე-5 ღერძისკენ, ტერასის ფართი შემცირდა საცხოვრებელი ფართის გაზრდის ხარჯზე (სამშენებლო ფართი გაიზარდა 3.75 მ2-ით)

სხვა არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

კირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით
- კედლის მოპირკეთება კანელური ფილით
- ნაჩვენებია კონტექტირებული ობიექტები
- განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზღვრული ფართობის საანგარიშო კონტური

ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზღვრული ფართი	დერეფნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+64.20	20	111	400.64	115.87	13.76	20.2		11.16
			400.64	115.87		42.12		

დამკვეთი: შპს "სანერთალო კალაქი" შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"

STUDIA 21

არქიტექტურული ნაწილი		გ. აბულაძე	
ქ. თბილისი, სანერგო ეტლის ქუჩა №5	არ.მთ.არქ.	ი. ბალაბაძე	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	თარიღი	10.01.2018	

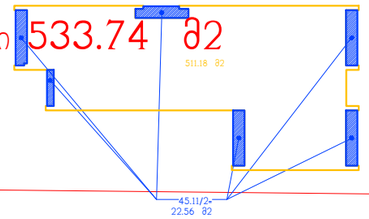
მეოცე სართულის გეგმა +64.20 ნიშნულზე

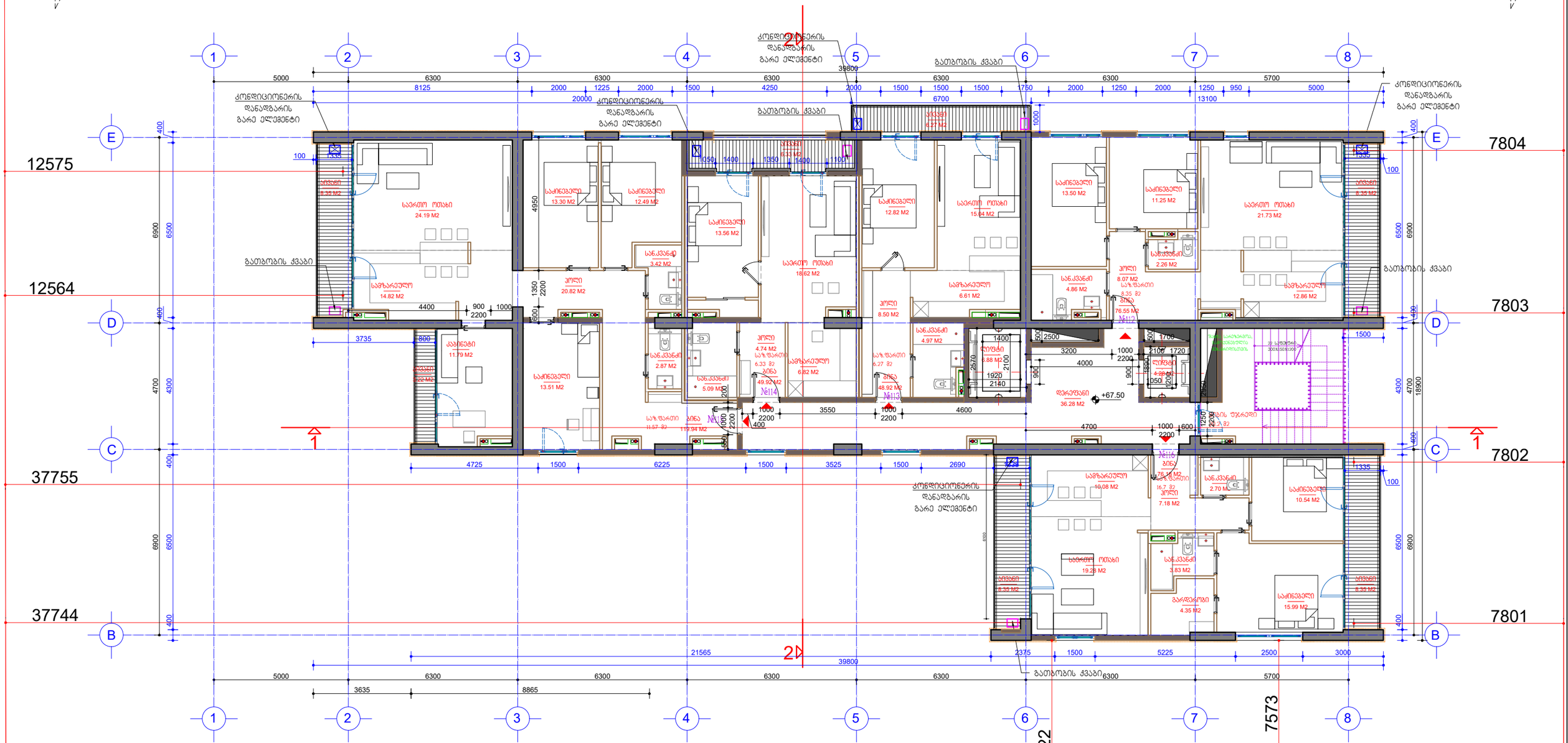
ფორმ. A2 | მ. 1:100

A-23

K2 სამშენებლო ფართი 533.74 მ2

ბინა №112,№113,№114,№115,№116
სულ სართულზე - 5 ბინა





ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის შახტის ფართი
+67.50	21	112	76.55	8.35				
	21	113	48.92	6.27				
	21	114	49.92	6.33				
	21	115	119.94	11.57				
	21	116	76.18	16.7	36.28	20.2		11.16
			371.51	49.22	67.64			

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით
- კედლის მოპირკეთება კანელური ფილით
- ნაჩვენებია კონტაქტირებული ადგილები
- განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კრიტი

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

დამპროექტირებელი: შპს "სახელოსნო კალასი" შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"

STUDIA 21

არქიტექტურული ნაწილი	
ს. ობილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
არ. ხელმ.	გ. აბულაძე
არქიტექტ.	ი. ბალავაძე
თარიღი	10.01.2018

ოცდამეერთე სართულის ბეგელ +67.50 ნიშნულზე

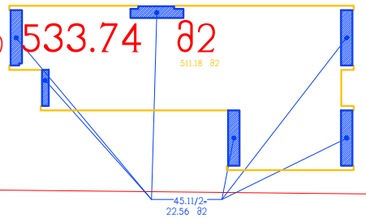
ფორმ. A2 მ. 1:100

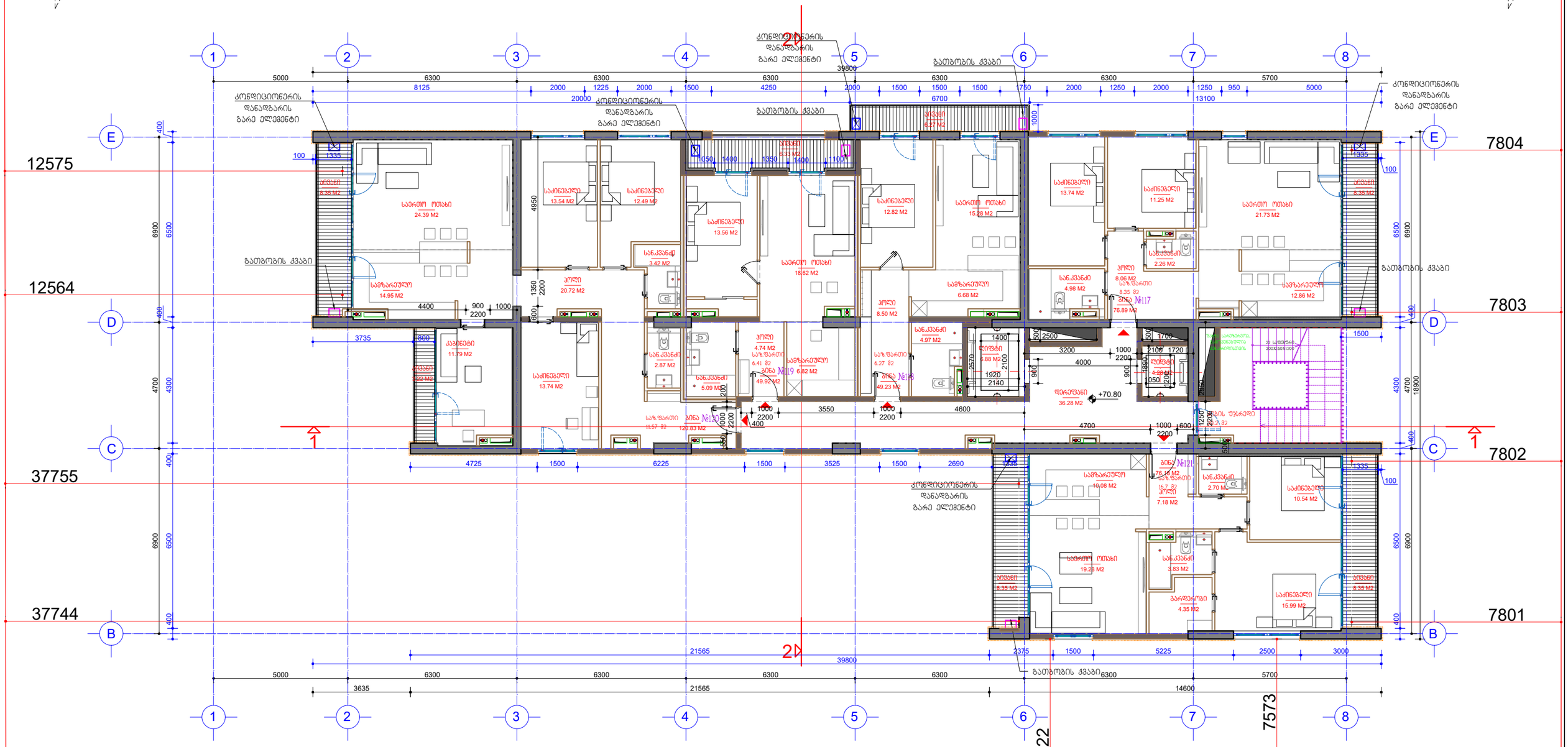
A-24

K2 სამშენებლო ფართი 533.74 მ2

ბინა №117,№118,№119,№120,№121

სულ სართულზე - 5 ბინა





ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+70.80	22	117	76.89	8.35				
	22	118	49.23	6.27				
	22	119	49.92	6.41				
	22	120	120.83	11.57				
	22	121	76.18	16.7	36.28	20.2		11.16
			373.05	49.3	67.64			

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან გლოკის ტიხრები
- გლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით
- კედლის მოპირკეთება კანელურით ფილით
- ნაჩვენებია კონტაქტირებული ადგილები
- განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კრიტი

დამპროექტებელი: შპს "სტუდია 21"

STUDIA 21

არქიტექტურული ნაწილი	
ქ. თბილისი, სანზონა ეულის ქუჩა №5	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
არქ. ხელმ.	გ. აბულაძე
არქმთავარქ.	ი. ბალავაძე
თარიღი	10.01.2018

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

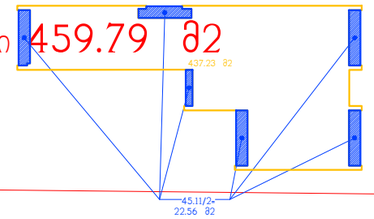
ოცდამეორე სართულის გეგმა +70.80 ნიშნულზე	
ფორმ. A2	მ. 1:100

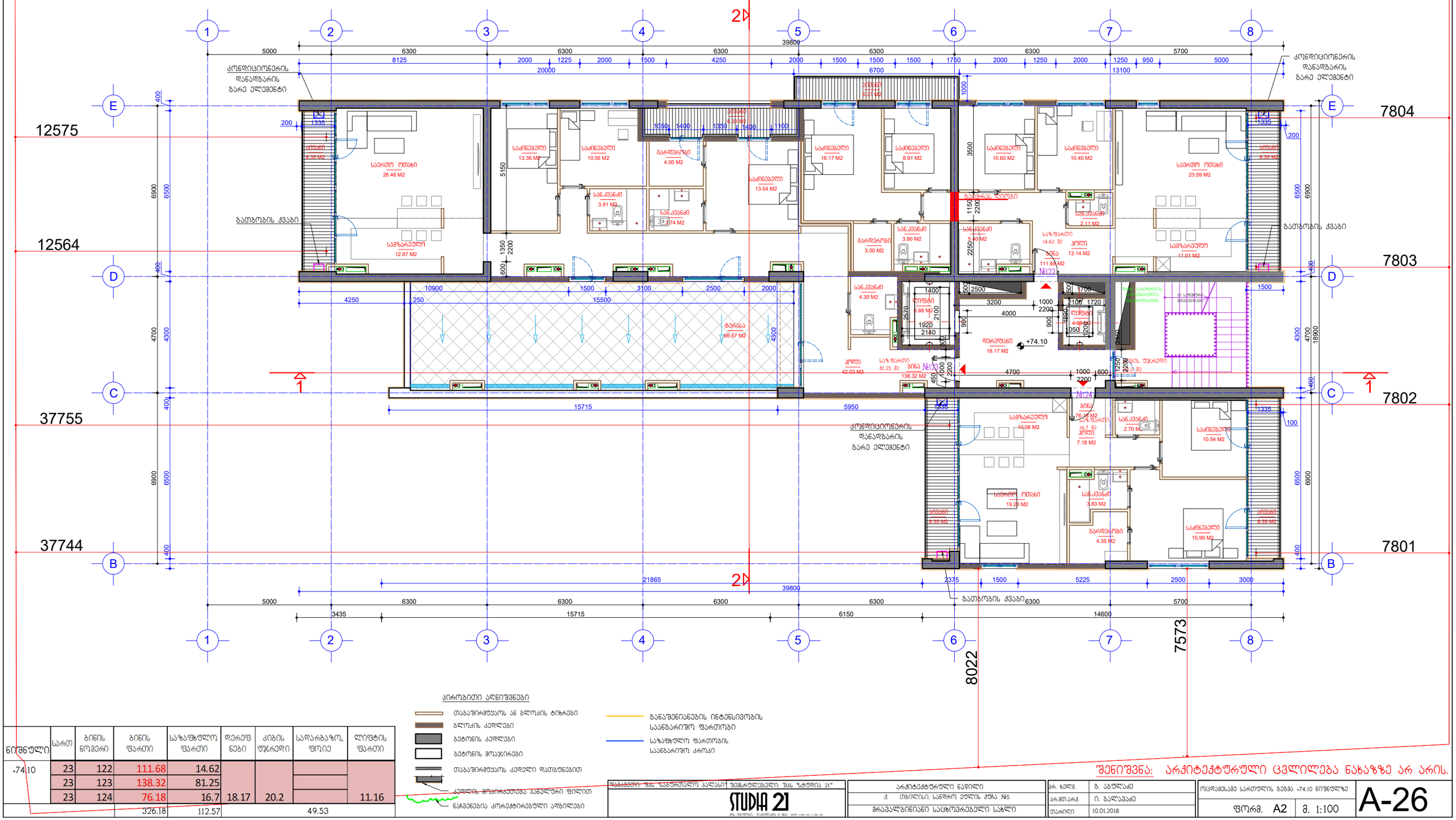
A-25

K2 სამშენებლო ფართი 459.79 მ2

ბინა №122,№123,№124

სულ სართულზე - 3 ბინა





ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+74.10	23	122	111.68	14.62				
	23	123	138.32	81.25				
	23	124	76.18	16.7	18.17	20.2		11.16
			326.18	112.57	49.53			

კირითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით
- კედლის მოპირკეთება კანელური ფილით
- ნაჩვენებია კონტექტირებული ობიექტები
- განათების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კონტური

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

დამკვეთი: შპს "სანდრომალ კალასი"	შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"	არქიტექტურული ნაწილი	
STUDIA 21		ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5	
		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

არ. ხელმ.	გ. აბულაძე
არქიტექტორი	ი. ბალავაძე
თარიღი	10.01.2018

ოცდამესამე სართულის გეგმა +74.10 ნიშნულზე			A-26
ფორმ. A2	მ. 1:100		

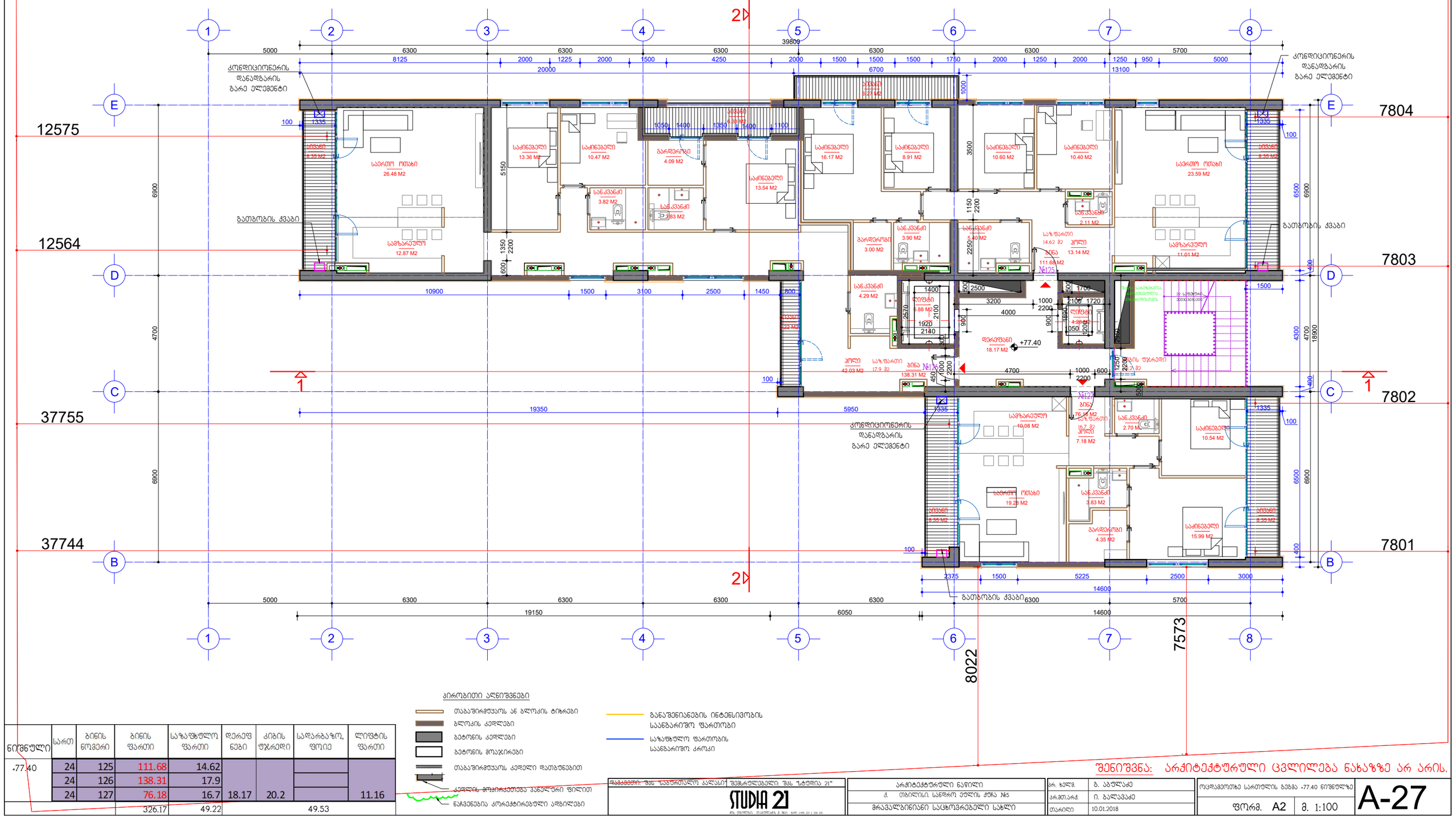
K2 სამშენებლო ფართი 459.79 მ2

437.23 მ2

ბინა №125,№126,№127

სულ სართულზე - 3 ბინა

45.11/2=
22.56 მ2



ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+77.40	24	125	111.68	14.62				
	24	126	138.31	17.9				
	24	127	76.18	16.7	18.17	20.2		11.16
			326.17	49.22		49.53		

კირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით
- კედლის მოპირკეთება კანელური ფილით
- ნაჩვენებია კონტექტირებული ობიექტები
- განათების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კონტური

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

დამკვეთი: შპს "ნაგურამალე კალასი" შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"

STUDIA 21

არქიტექტურული ნაწილი	
ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
არ. ხელმ.	გ. აბულაძე
არქიტექტორი	ი. ბალავაძე
თარიღი	10.01.2018

ოცდამეოთხე სართულის გეგმა +77.40 ნიშნულზე

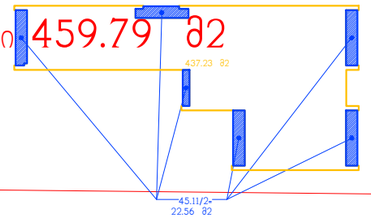
ფორმ. A2 მ. 1:100

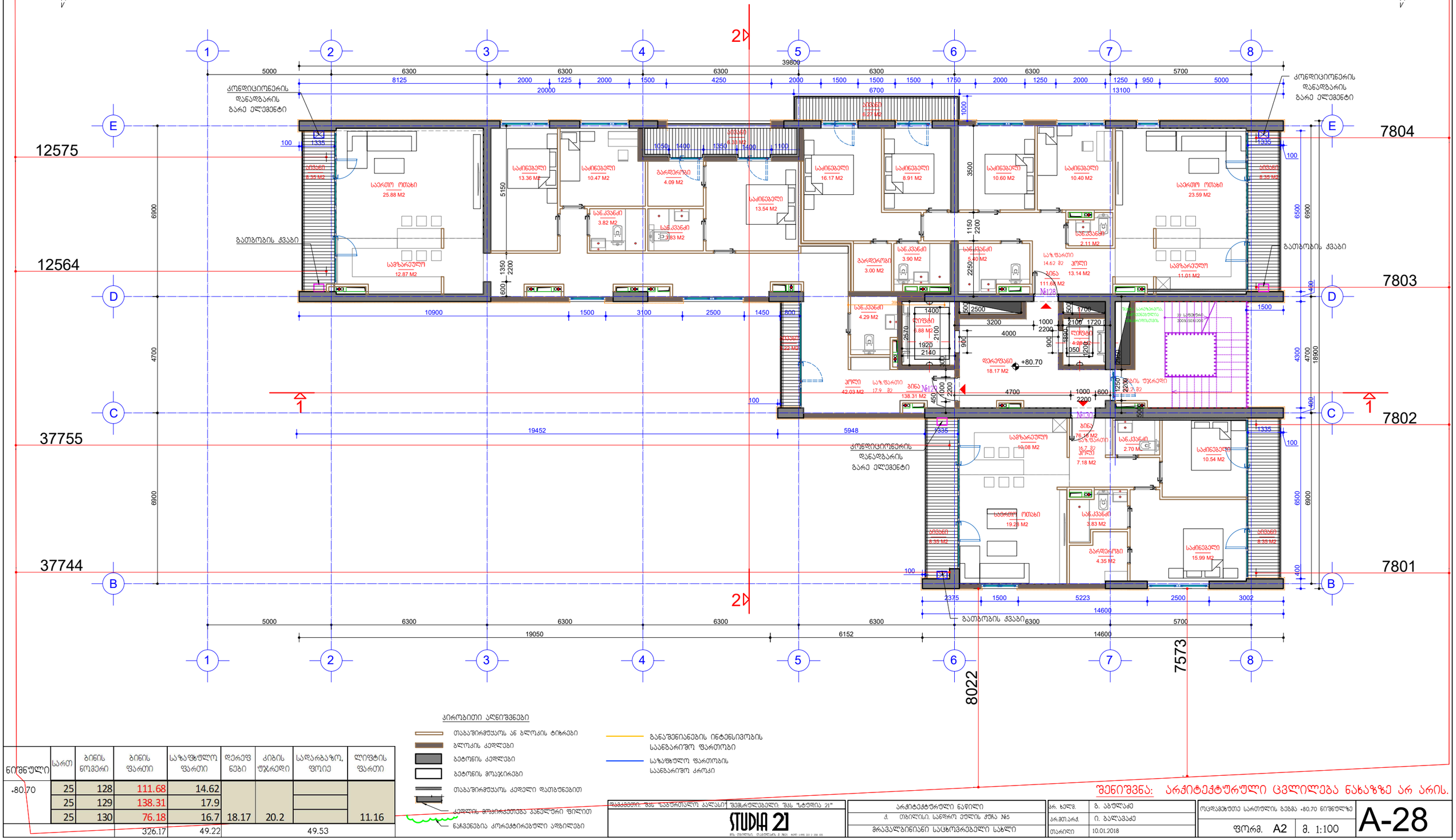
A-27

K2 სამშენებლო ფართი 459.79 მ2

ბინა №128,№129,№130

სულ სართულზე - 3 ბინა





ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+80.70	25	128	111.68	14.62				
	25	129	138.31	17.9				
	25	130	76.18	16.7	18.17	20.2		11.16
			326.17	49.22	49.53			

კირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით
- კედლის მოპირკეთება კანელური ფილით
- ნაჩვენებია კონტექტირებული ობიექტები
- განათების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კონტური

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

დამპროექტირებელი: შპს "სანაშრომალო კალასი" შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"

STUDIA 21

არქიტექტურული ნაწილი	
ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
არ. ხელმ.	გ. აბულაძე
არქიტექტ.	ი. ბალავაძე
თარიღი	10.01.2018

ოცდამეზუთე სართულის გეგმა +80.70 ნიშნულზე

ფორმ. A2 მ. 1:100

A-28

K2 სამშენებლო ფართი 370.80 მ2

ბინა №131,№131-ა, №132

სულ სართულზე - 3 ბინა

352.22 მ2

37.16/2=
18.58 მ2

65032

38031

37700

39800

5000 | 6300 | 6300 | 6300 | 6300 | 6300 | 6300 | 5700

12600 | 7400 | 1100 | 1500 | 1500 | 1500 | 1750 | 2000 | 1250 | 2000 | 1250 | 950 | 5000

20000 | 6700 | 13100

კონდიციონერის დანადგარის გარე ელემენტი

გათბობის ქვაბი

ტერასა 61.01 M2

საერთო ოთახი 39.73 M2

სამზარეულო 15.81 M2

კაბინეტი 15.55 M2

საერთო ოთახი 21.73 M2

საძინებელი 13.73 M2

საძინებელი 11.25 M2

სველი წერტილი 2.26 M2

სველი 8.07 M2

სან.კვანძი 4.97 M2

ბინა №131 77.24 M2

საზ.ფართი 8.35 მ2

სამზარეულო 12.86 M2

სველი 3.70 M2

ლიფტი 6.88 M2

დერეფანი 18.17 M2 +84.00

სველი 25.79 M2

საზ.ფართი 90.5 მ2

№131-ა ბინა 102.71 M2

სამზარეულო 10.08 M2

ბინა №131-ა 76.18 M2

საზ.ფართი 16.7 მ2

სველი 7.18 M2

სან.კვანძი 2.70 M2

საძინებელი 10.54 M2

საერთო ოთახი 19.28 M2

სან.კვანძი 3.83 M2

საძინებელი 15.99 M2

გარდერობი 4.35 M2

სველი 8.35 M2

სველი 8.35 M2

ტერასის ღობე 1.10 მ სიმაღლის

22 საფეხური 300X150X1200

ტერასის ფუძე

7804

7803

7802

7801

8022

7573

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ: ბინა №131 გაიყო ორ ბინად №131 და №131-ა, დაემატა ერთი კარი სხვა არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზ.ფართი	დერეფნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
	26	131-ა	102.71 მ2	90.5 მ2				
+84.00	26	131	77.24 მ2	8.35 მ2				
	26	132	76.18	16.7	18.17	20.2		11.16
			256.13	115.55	49.53			

კირკაბითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით
- კედლის მოპირკეთება კაბელური ფილით
- ნაჩვენებია კონტაქტირებული ადგილები
- გაანგარიშების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზ.ფართის საანგარიშო კონტური

დამკვეთი: შპს "ნაგურულის კალასი" შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"

STUDIA 21

არქიტექტურული ნაწილი

ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პრ. ხელმ.	გ. აბულაძე
არქიტექტ.	ი. ბალავაძე
თარიღი	10.01.2018

ოცდამეხუთე სართულის გეგმა +84.00 ნიშნულზე

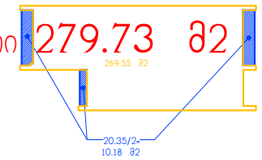
ფორმ. A2 | მ. 1:100

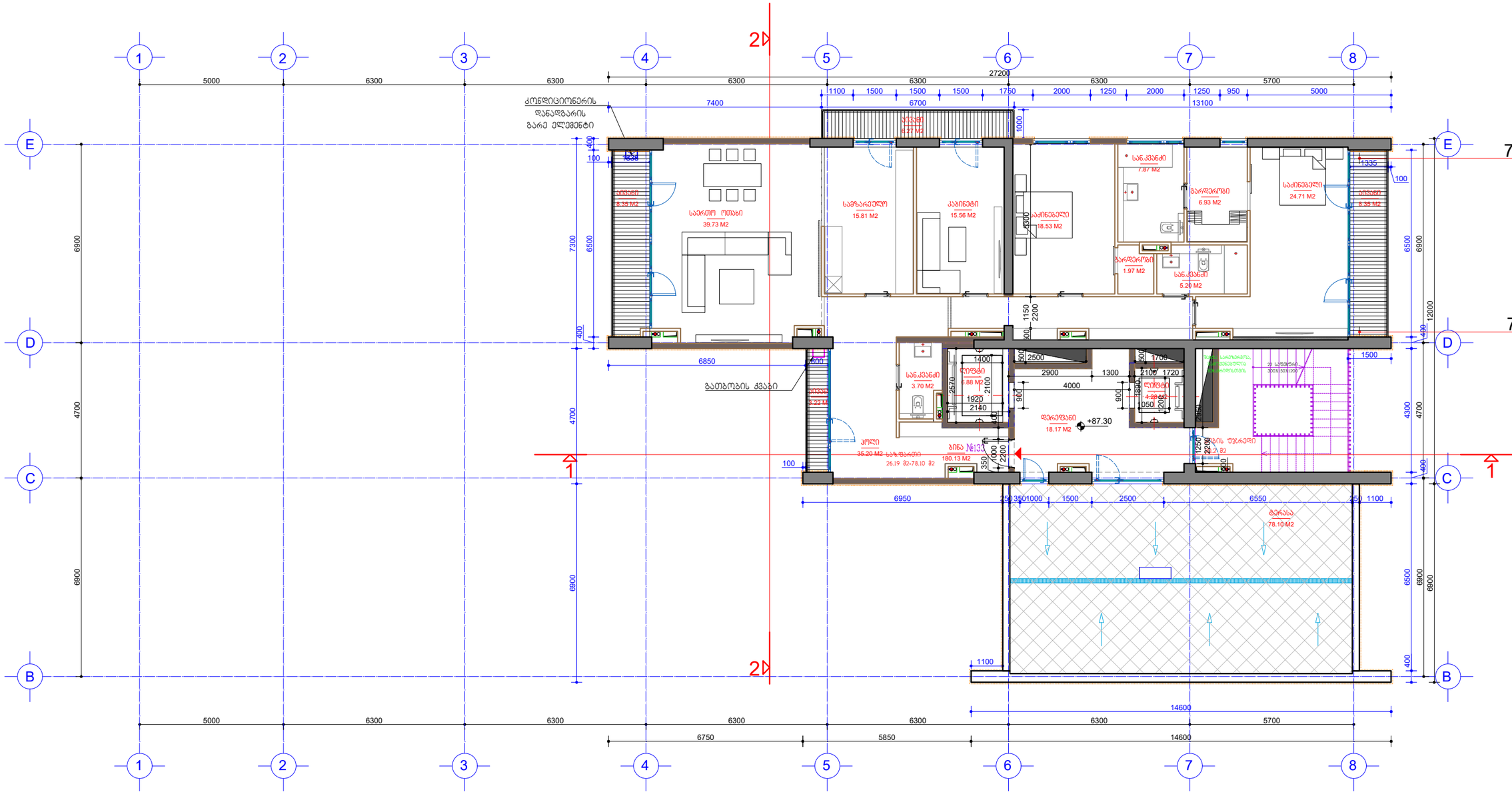
A-29

K2 სამშენებლო ფართი 279.73 მ2

ბინა №133

სულ სართულზე - 1 ბინა





კირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით
- კედლის მოპირკეთება კაბელური ფილით
- ნაჩვენებია კონტაქტირებული ზედაპირები
- განათების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზღვრული ფართობის საანგარიშო კრაკი

ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზ.ფართი	დერეფნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+87.30	27	133	180.13	104.29	18.17	20.2		11.16
			180.13	104.29	49.53			

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

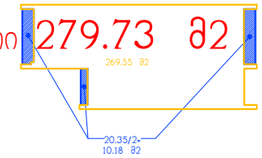
დამკვეთი: შპს "ნაგურთალო კალასი"	შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"	არქიტექტურული ნაწილი	
STUDIA 21		ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5	
		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

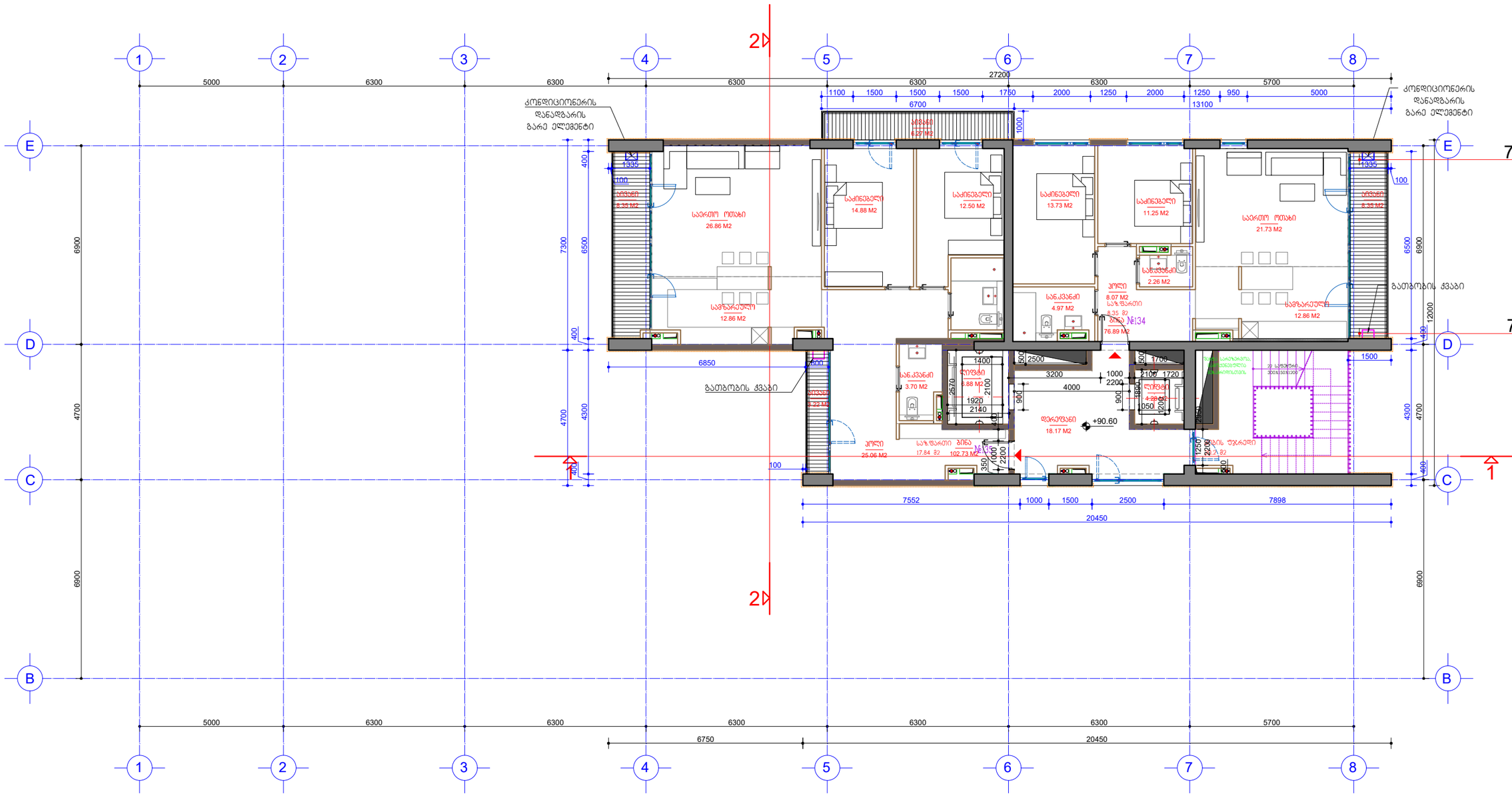
არქ. ხელმ.	გ. აბულაძე	ოცდამეშვიდე სართულის გეგმა +87.30 ნიშნულზე	A-30
არქმონაკ.	ი. ბალავაძე		
თარიღი	10.01.2018	ფორმ. A2 მ. 1:100	

K2 სამშენებლო ფართი 279.73 მ2

ბინა №134,№135

სულ სართულზე - 2 ბინა





კირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან გლოკის ტიხრები
- გლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით
- კედლის მოპირკეთება კაბელური ფილით
- ნაჩვენებია კონტაქტირებული ადგილები
- გაანაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კროკი

ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+90.60	28	134	76.89	8.35				
	28	135	102.73	17.84	18.17	20.2		11.16
			179.62	26.19	49.53			

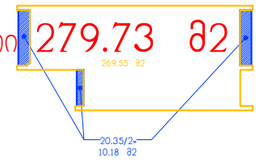
შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

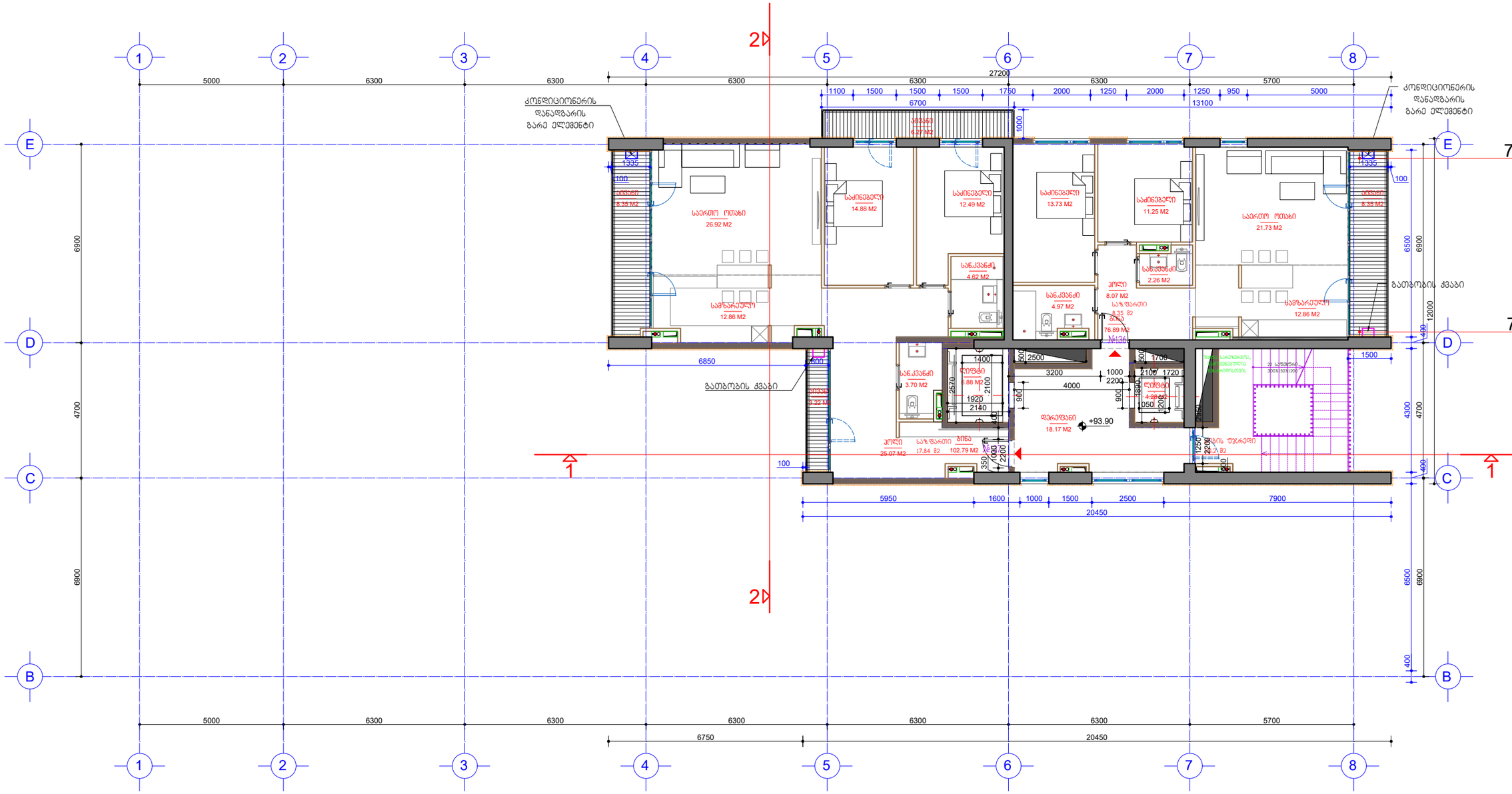
შპს "ნაგურთალო კალასი" შემსრულებელი: "შპს "სტუდია 21"	
არქიტექტურული ნაწილი	
ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
ხარ. ხელმ.	გ. აბულაძე
არქიტექტ.	ი. ბალავაძე
თარიღი	10.01.2018
ოცდამერვე სართულის გეგმა +90.60 ნიშნულზე	
ფორმ. A2	მ. 1:100
A-31	

K2 სამშენებლო ფართი 279.73 მ2

ბინა №136,№137

სულ სართულზე - 2 ბინა





კირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან გლოკის ტიხრები
- გლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით
- კედლის მოპირკეთება კაბელური ფილით
- ნაჩვენებია კონტაქტირებული ადგილები
- განათების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კრაკი

ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+93.90	29	136	76.89	8.35				
	29	137	102.79	17.84	18.17	20.2		11.16
			179.68	26.19	49.53			

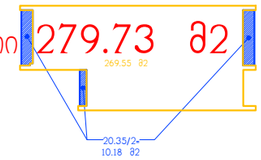
შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

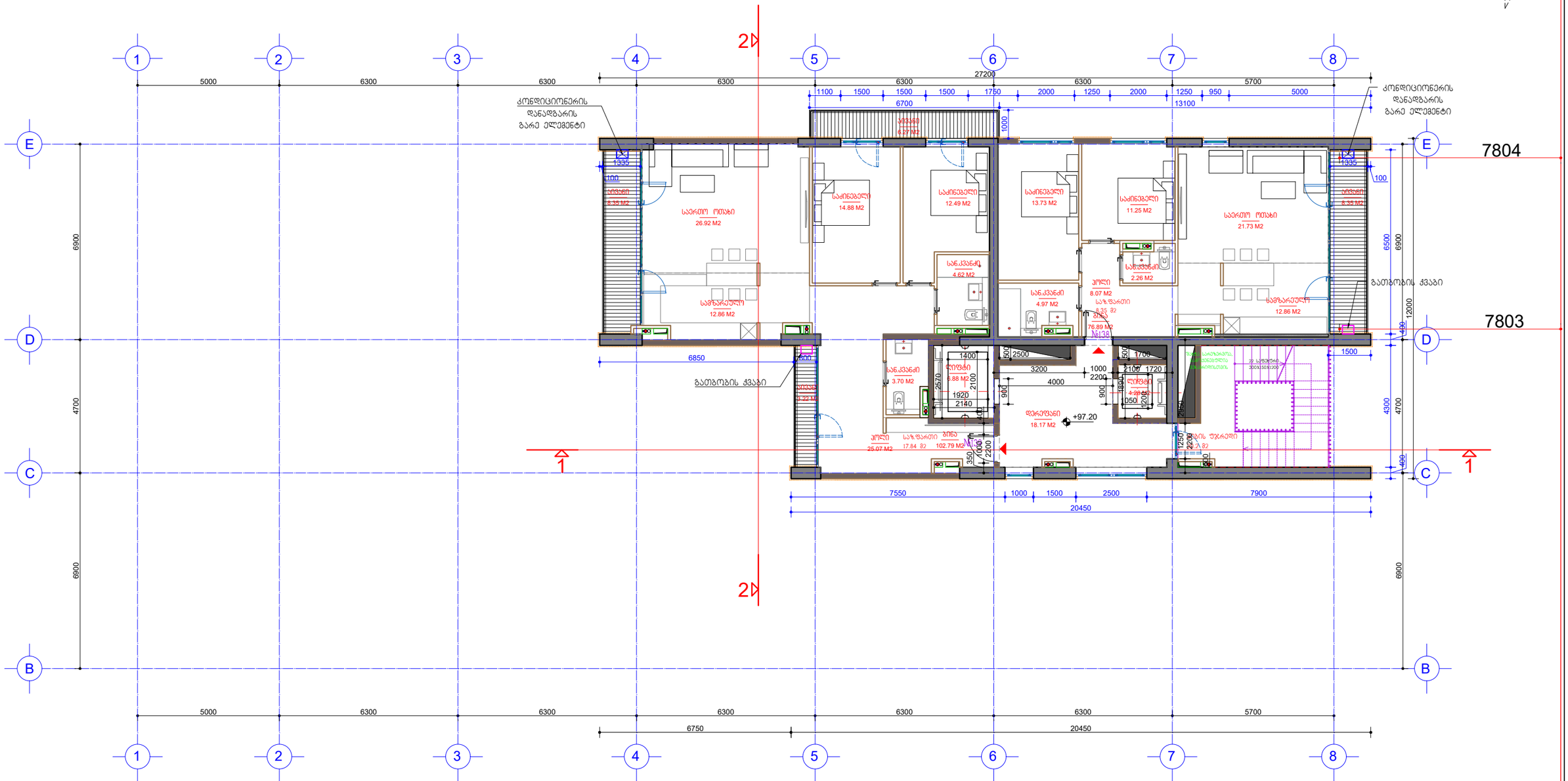
შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"	STUDIA 21
არქიტექტურული ნაწილი	
ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
არ. ხელმ.	გ. აბულაძე
არ.მთ.არქ.	ი. ბალავაძე
თარიღი	10.01.2018
ოცდამეცხრე სართულის გეგმა +93.90 ნიშნულზე	
ფორმ. A2	მ. 1:100
A-32	

K2 სამშენებლო ფართი 279.73 მ2

ბინა №138,№139

სულ სართულზე - 2 ბინა





კირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან გლოკის ტიხრები
- გლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით
- კედლის მოპირკეთება კაბელური ფილით
- ნაჩვენებია კონტაქტირებული ადგილები
- განათების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზანგარიშო ფართობის საანგარიშო კონტური

ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზანგარიშო ფართი	დერეფნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+97.20	30	138	76.89	8.35				
	30	139	102.79	17.84	18.17	20.2		11.16
			179.68	26.19	49.53			

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"	STUDIA 21
არქიტექტურული ნაწილი	
ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
არ. ხელმ.	გ. აბულაძე
არქიტექტ.	ი. ბალავაძე
თარიღი	10.01.2018
ოცდამეათე სართულის გეგმა +97.20 ნიშნულზე	
ფორმ. A2	მ. 1:100
A-33	

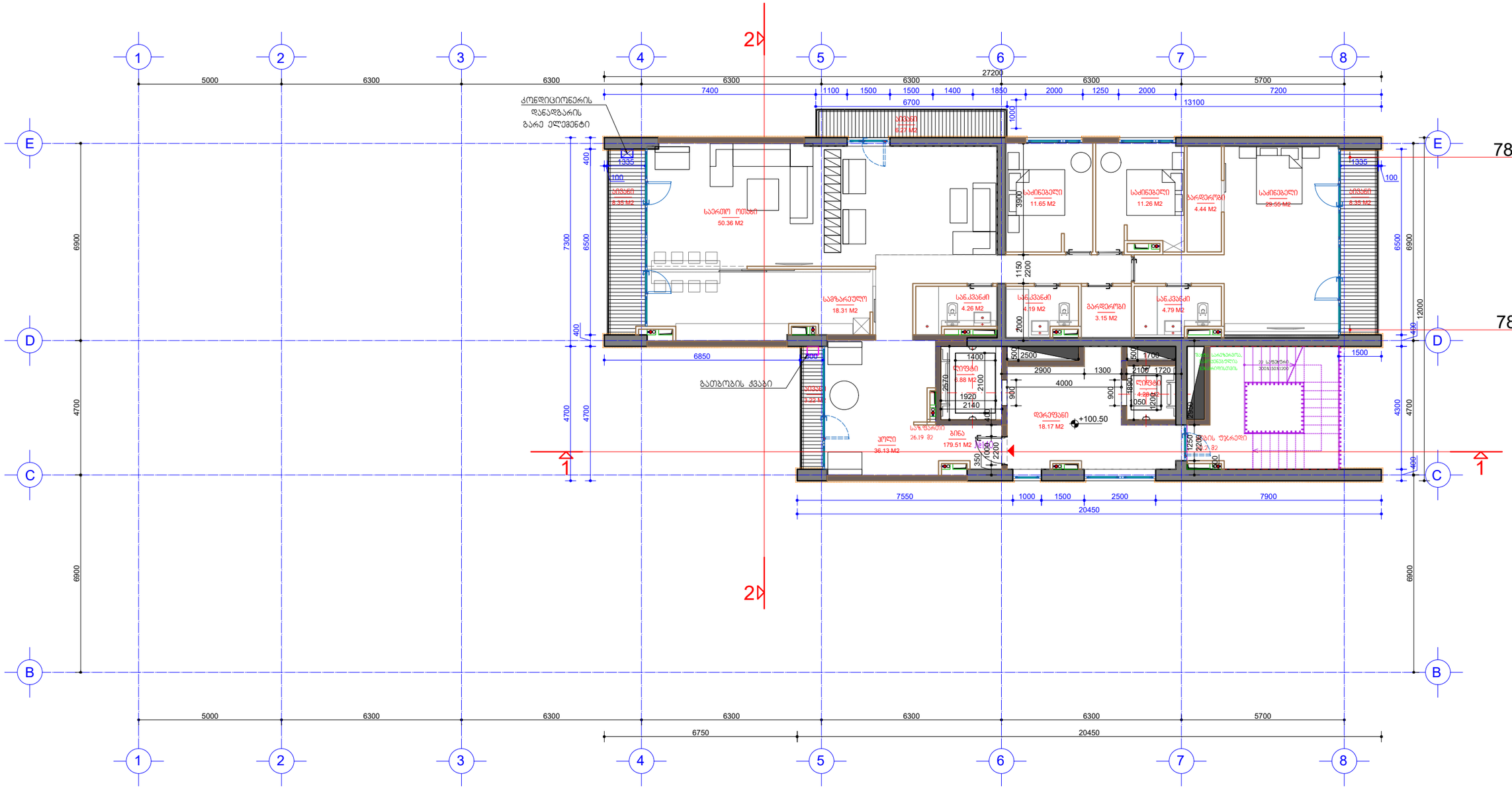
K2 სამშენებლო ფართი 279.73 მ2

ბინა №140

სულ სართულზე - 1 ბინა

269.55 მ2

20.35/2=
10.18 მ2



კირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან გლოკის ტიხრები
- გლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით
- კედლის მოპირკეთება კაბელური ფილით
- ნაჩვენებია კონტექტირებული ადგილები
- განათების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კრაკი

ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფ ნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+100.50	31	140	179.51	26.19	18.17	20.2		11.16
			179.51	26.19	49.53			

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

შპს "სანაურთალ კალასი" შემსრულებელი: "შპს "სტუდია 21"	არქიტექტურული ნაწილი	არ. ხელმ.	გ. აბულაძე
STUDIA 21	ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5	არ.მთ.არქ.	ი. ბალავაძე
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	თარიღი	10.01.2018

ოცდაორთავიანი სართულის ბეტმა +100.50 ნიშნულზე	ფორმ. A2	მ. 1:100

A-34

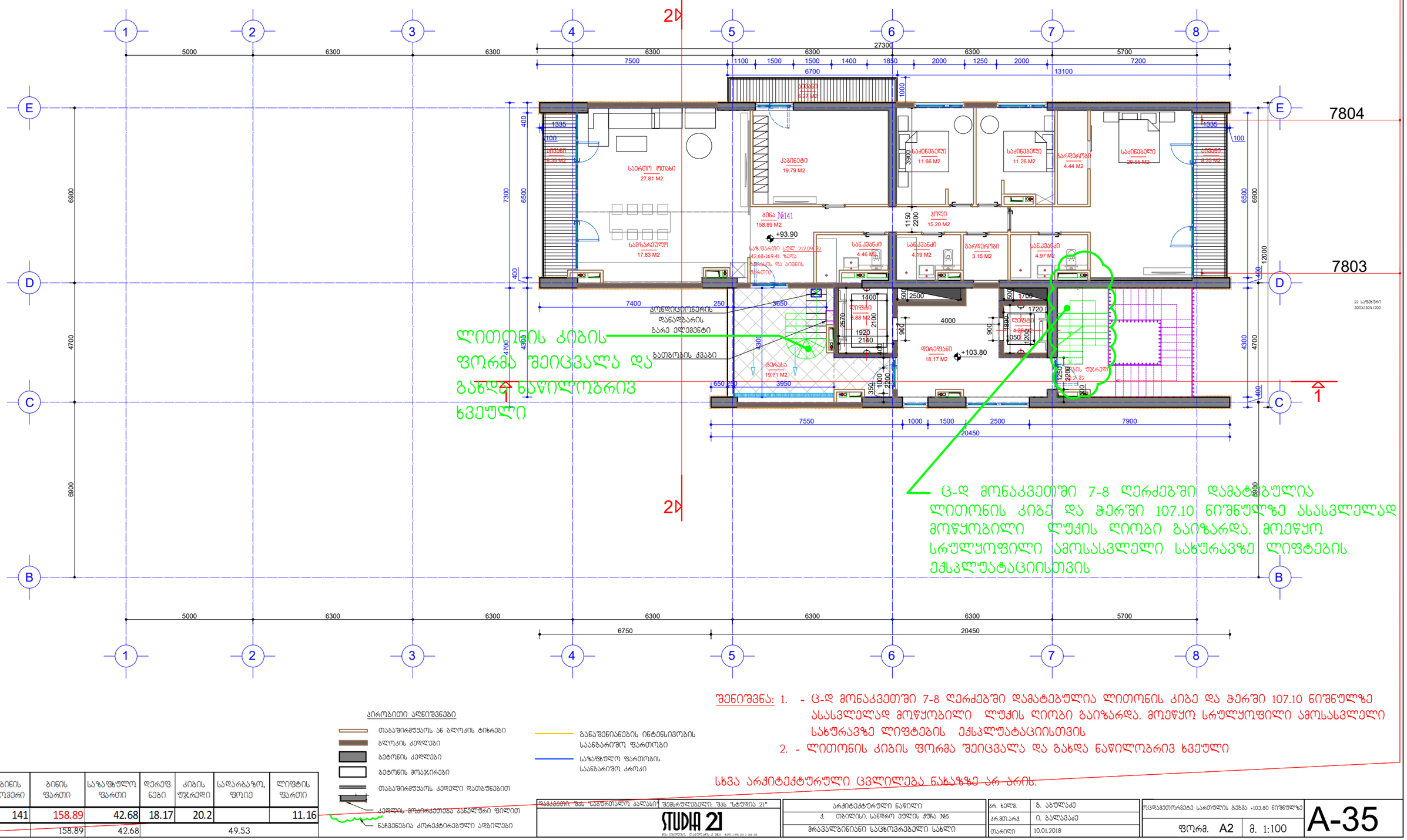
K2 სამშენებლო ფართი: 259.14 მ2

249.01 მ2

20.25/2=
10.13 მ2

ბინა №141

სულ სართულზე - 1 ბინა



ლითონის კიბის ფორმა შეიცვალა და გახდა ნაწილობრივ ხვეული

ც-დ მონაკვეთში 7-8 ღერძებში დამატებულია ლითონის კიბე და ჰერში 107.10 ნიშნულზე ასასვლელად მოწყობილი ლუქის ღიობი გაიზარდა. მოეწყო სრულყოფილი ამოსასვლელი სახურავზე ლიფტების ექსპლუატაციისთვის

კირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოჯირითები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით
- კედლის მოპირკეთება კანელური ფილით
- ნაჩვენებია კონსტრუქციული ელემენტები
- განათების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზანგარიშო ფართობის საანგარიშო კონტური

ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზანგარიშო ფართი	დერეფნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+103.80	32	141	158.89	42.68	18.17	20.2		11.16
			158.89	42.68	49.53			

შენიშვნა: 1. - ც-დ მონაკვეთში 7-8 ღერძებში დამატებულია ლითონის კიბე და ჰერში 107.10 ნიშნულზე ასასვლელად მოწყობილი ლუქის ღიობი გაიზარდა. მოეწყო სრულყოფილი ამოსასვლელი სახურავზე ლიფტების ექსპლუატაციისთვის

2. - ლითონის კიბის ფორმა შეიცვალა და გახდა ნაწილობრივ ხვეული

სხვა არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

დამკვეთი: შპს "სანფრანსისკო კასასი" შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"

STUDIA 21

არქიტექტურული ნაწილი	
ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
არ. ხელმ.	გ. აბულაძე
არქიტექტ.	ი. ბალაბაძე
თარიღი	10.01.2018

ფიცრულმეტალის სარდაფის გეგმა +103.80 ნიშნულზე

ფორმ. A2 მ. 1:100

A-35

K2 სამშენებლო ფართი 27.77 მ2

ბინა №125

სულ სართულზე - 1 ბინა

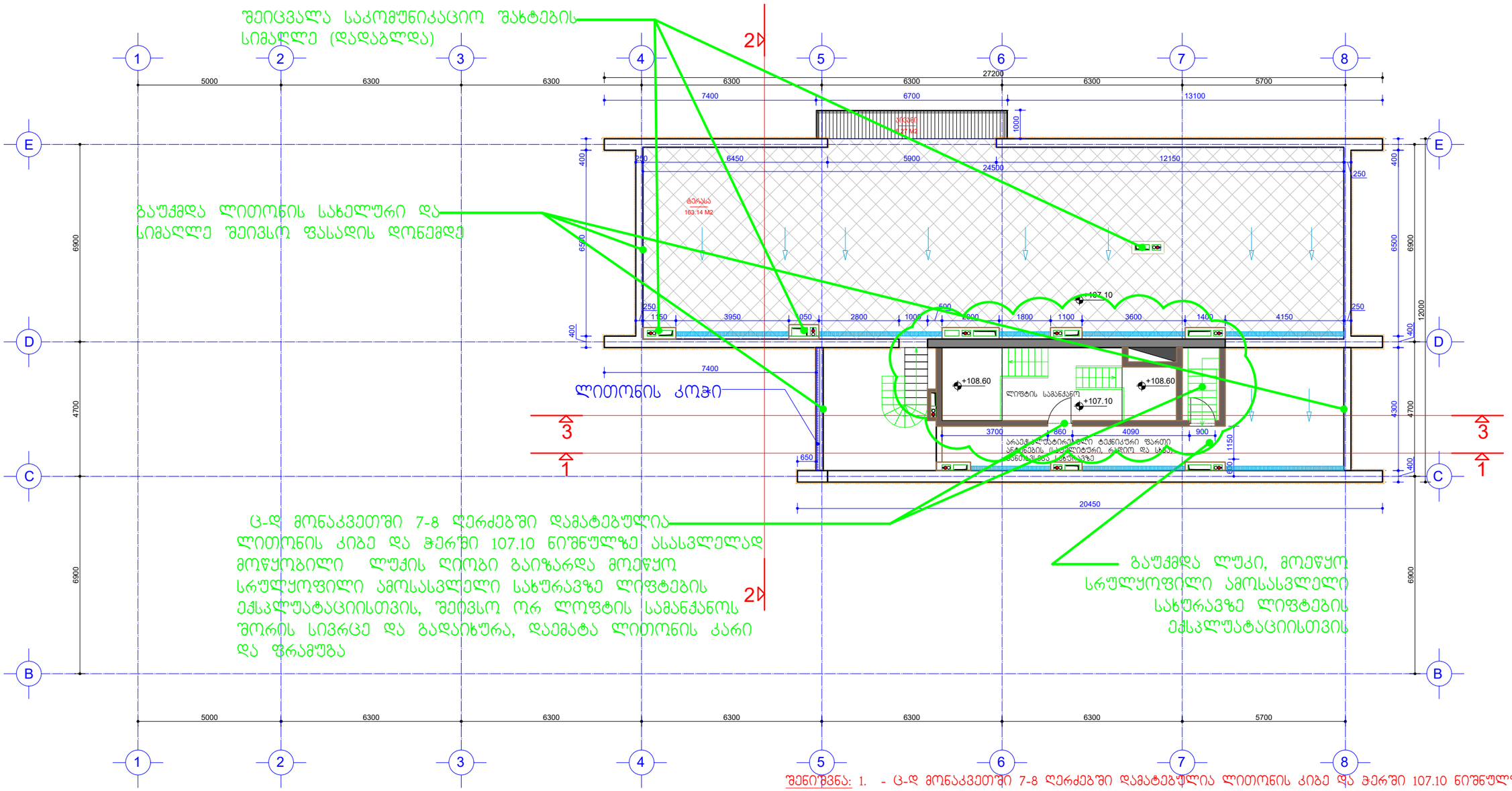
შეიცვალა საკომუნიკაციო შახტების სიმაღლე (დადაბლდა)

გაუქმდა ლითონის საბელური და სიმაღლე შეივსო ფასადის დონემდე

ლითონის კოჭი

ც-დ მონაკვეთში 7-8 ღერძებში დამატებულია ლითონის კიბე და ჰერში 107.10 ნიშნულზე ასასვლელად მოწყობილი ლუქის ღიობი გაიზარდა მოეწყო სრულყოფილი ამოსასვლელი სახურავზე ლიფტების ექსპლუატაციისთვის, შეივსო ორ ლიფტის სამანქანოს შორის სივრცე და გადაიხურა, დაემატა ლითონის კარი და ფრამუგა

გაუქმდა ლუკი, მოეწყო სრულყოფილი ამოსასვლელი სახურავზე ლიფტების ექსპლუატაციისთვის



შენიშვნა: 1. - ც-დ მონაკვეთში 7-8 ღერძებში დამატებულია ლითონის კიბე და ჰერში 107.10 ნიშნულზე ასასვლელად მოწყობილი ლუქის ღიობი გაიზარდა მოეწყო სრულყოფილი ამოსასვლელი სახურავზე ლიფტების ექსპლუატაციისთვის, შეივსო ორ ლიფტის სამანქანოს შორის სივრცე და გადაიხურა (ამით მოიმატა სამშენებლო ფართმა 10.48 მ2-ით), დაემატა ლითონის კარი და ფრამუგა

2. - გაუქმდა ლითონის საბელური და სიმაღლე შეივსო ფასადის დონემდე

3. - შეიცვალა საკომუნიკაციო შახტების სიმაღლე (დადაბლდა)

ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+107.10	33			169.41				
				169.41				

დამკვეთი: შპს "საბურთალო კალაში" შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21" პროექტირების ეტაპი: პროექტირების ეტაპზე არ არის

STUDIA 21

ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის ხელმძღვ.	გ. აბულაძე	
პრ.მთ.არქ.	ი. ბალაბაძე	
თარიღი	10.01.2018	

ოცდამეცამეტე სართულის გეგმა +107.10 ნიშნულზე

ფორმ. A2 მ. 1:100

A-36

1 1 22 +107.10 +57.60 +84.00 +74.10 +103.80 +107.10 +7.95 +7.95 +7.95 +7.95 +7.95 +7.95 +3.15 +3.15 +64.20 +37.80 +87.30 АBCDEFGH 1 2 3 4 5 6 7 8 9 IJK 1' АBCDEFGHIJK 1' 1 2 3 4 5 6 7 8 9 1'' 1'' +3.15 +7.95 შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირთათვის მოწყობილი რელსი

8266 1 2 3 4 5 6 7 8 5000 6300 6300 6300 6300 6300 5700

4700 6900 6900 BCD E

4700 6900 6900 BCD E 1 2 3 4 5 6 7 8 5000 6300 6300 6300 6300 27400

12000 6300 6300 14800 არაექსპლუატირებული ტექნიკური ფართი ანტების(სატელიტური, რადიო და სხვა) განთავსება სახურავზე 250 250 250 7575 7564 12555 12544

7573

8022

8944 7802 7801 7804 7803

8636

8331

მის: თბილისი, თ.აბულაძის ქ. #21 ტელ: (+95 32) 2 258 105 შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21" სანდრო ეულის ქუჩა #5 დამკვეთი: შპს "საბურთალო პალასი" მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მ. 1: არქიტექტურული ნაწილი პრ. ხელმ. პრ.მთ.არქ. თარიღი 10.01.2018 ფორმ. A0 100 37 ი. ბალავაძე გ. აბულაძე გენგეგმა 650 ±0.00(540.70)(556.50)

6300 5700 3500 1200 9500 9250 ბეტონის ღობე H=2.2 მ ლითონის ღობე (ბეტონის cokolze) H=2.0 მ სამეზობლო ბეტონის ღობე სამეზობლო ბეტონის ღობე H=2.2 მ ბეტონის ღობე H=2.2 მ ბეტონის ღობე H=2.2 მ ლითონის გისოსებიანი კარი ლითონის ღობე (ბეტონის cokolze) H=2.0 მ ლითონის ღობე (ბეტონის cokolze) H=2.0 მ ლითონის ღობე (ბეტონის cokolze) H=2.0 მ ლითონის გისოსებიანი კარი ლითონის ღობე (ბეტონის cokolze) H=2.0 მ ლითონის გისოსებიანი ჭიშკარი (სასრიალო) H=2.0 მლითონის გისოსებიანი კარი