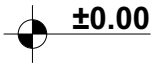
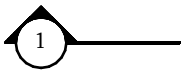
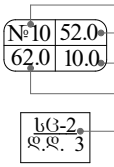
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
№	ფურცლის №	ფაილის დასახელება	მაშტაბები
A-000			
1	A_001	ფურცლების ჩამონათვალი	
2	A_002	პირობითი აღნიშვნები	
3	A_003	დაგეგმარების მიზნის აღწერა	
4	A_004	შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
5	A_005	შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
6	A_006	შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
7	A_007	შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
8	A_008	ტოპოგრაფიული გეგმა	1:500
9	A_009	გენერალური გეგმა	1:500
A-100	არქიტექტურული გეგმა		
10	A_101	სართულის გეგმა -4.00 ნიშნულზე	1:200
11	A_102	სართულის გეგმა ±0.0 ნიშნულზე	1:200
12	A_103	სართულის გეგმა +7.0 ნიშნულზე	1:200
13	A_104	სართულის გეგმა +10.0 ნიშნულზე	1:200
14	A_105	გადახურვის გეგმა	1:200
A-200	ჭრილი		
15	A_201	ჭრილი 1/1 1-7 ღერძებში	1:100
16	A_202	ჭრილი 2/2 ბ-ა ღერძებში	1:100

-300	ფასადი		
17	A_301	ფასადი 7-1 ღერძებში	1:200
18	A_302	ფასადი ბ-ა ღერძებში	1:100
19	A_303	ფასადი 1-7 ღერძებში	1:100
20	A_304	ფასადი ა-გ ღერძებში	1:100
A-400	კვანძები და დეტალები		
21	A_401	ღიობების სპეციფიკაცია	1:100
22	A_402	4-5 ღერძზე არსებული კიბისა დეტალები (1)	1:100
23	A_403	4-5 ღერძზე არსებული კიბისა დეტალები (2)	1:100
			1:20
			1:20
			1:20
A-700	დამატებითი მასალები		
24	A_701	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები -4.0 ნიშნული	1:100
25	A_702	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები ±0.0 ნიშნული	1:100
26	A_703	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +7.0 ნიშნული	1:100
27	A_704	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +10.00 ნიშნული	1:100
28	A_705	გადახურვის გეგმა	1:100
29	A_706	სახანძრო უსაფრთხოების დამატებითი ჭრილი 1-1	1:100
30	A_707	სახანძრო უსაფრთხოების დამატებითი ჭრილი 2-2	1:100
A-800	ვიზუალიზაცია		
47	A_801	არსებული სიტუაციის ფოტომასალა	
48	A_802	ფოტო-მონტაჟი	
49	A_803	აქსონომეტრიული ხედები	
50	A_804	აქსონომეტრიული ხედები	

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	18/08/2020წ.
				ფორმატი	ფურცლები
გვანცა ხაჭარიაშვილი	სამშენებლო მასალების საწყობი	შპს "ბარაჟა 2010"	არქიტექტურული პროექტი	A-001	
				A-3	01-50

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	სართულის ნიშნულის აღმნიშვნელი
	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
	ფართობის ნუმერაცია ფართობი აივნის ფართობი საერთო ფართობი დაკავებულობის დატვირთვა
	ბლოკის კედელი
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	გასასვლელთან მისადგომი მაძ. სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაბეზი
	ავარიული გასასვლელი მარჯვნივ/მარცხნივ
	ავარიული გასასვლელი
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელისაკენ
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელი გზა კიბეებზე ზემოთ/ქვემოთ
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილგაყვანილობა
	ავტომატური სისტემა
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა
	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	18/08/2020წ.
				ფორმატი	ფურცლები
	სამშენებლო მასალების საწყობი	შპს "ბარაძა 2010"	არქიტექტურული პროექტი		
				A-4	A-002

დაბეგმარების მიზანი და აღწერა

საპროექტო შენობის დაბეგმარების საფუძველს წარმოადგენ, 2015 წლის 254 ივნისს, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახურის №1940448 ბრძანებით დამტკიცებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები მდებარე მისამართზე: ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილსა და მის საუწყებო რადიოსადგურს შორის (ნაკვეთი №218)/ ქალაქი თბილისი,კახეთის გზატკეცილსა და მის საუწყებო რადიოსადგურს შორის (ნაკვეთი №222)

პროექტის მიზანია სამშენებლო მასალების საწყობის დაბეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით,

თანამედროვე ბეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაბებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი საკ. კოდით 01.19.25.001.397 (846 მ²) მდებარეობს ქ. თბილისში, კახეთის გზატკეცილსა და მის საუწყებო რადიოსადგურს შორის (ნაკვეთი №222) შ.პ.ს "ბარაძა 2010"-ის (ს/ნ 202461763) საკუთრებაში.

ტერიტორია სწორია, არ მდებარეობს რაიმე სახის ხე ნარგავები.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია საპროექტო ტერიორიიდან გამომდინარე.

მაქსიმალურადაა ათვისებული საპროექტო ტერიტორიის რესურსი.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა სამშენებლო მასალების საწყობს.

შენობა ორ სართულიანია სარდაფის სართულით. სამივე სართული გამოყენებულია როგორც სასაწყობე.

შენობა რკინაბეტონის კარკასისაა, შემავსებელი ბლოკი, ღიობებში განთავსებულია დაუცველი კარ-ფანჯარა,

შენობის ფასადები დამუშავებულია ფაქტურიანი ლესვებით. აივნის მოაჯირები

წარმოადგენს ლითონის მილკვადრატის მოაჯირებს. შენობას გააჩნია ერთი კიბის უჯრედი და ტელფერი ტექნიკის სამორაოდ.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას,

რომელიც ხიმინჯოვან საძირკველზეა დაფუძვნებული, სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის

გამოყენებადი. გარე კედლები 30 სმ. სისქის ბლოკის წობითაა შევსებული.

შენობის კონსტრუქცია V- A ტიპისაა.

შენობის დაბეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ"

საქართველოს მთავრობის 2009 წ. 24 მარტის №57 დადგენილება; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის

საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან-ნაბებობების

უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	18/08/2020წ.
				ფორმატი	ფურცლები
	სამშენებლო მასალების საწყობი	შპს "ბარაძა 2010"	არქიტექტურული პროექტი		
				A-4	A-003

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (სამშენებლო მასალების საწყობი)	-1, 1 და 2 სართულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომლებიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ მათი ტიპები და მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	4 სართული	3 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	16.8 მ	13.4 მ
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	2 სართული 0.00 ნიშნულზე და ზევით	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცხრილი 503)	შემოთავაზებული ფართობი
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 -1 სართული	2420	344.2
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 0 სართული	2420	344.2
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 1 სართული	2420	344.2
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	1032.6	
იატაკების რაოდენობა =	3	
შენობის საერთო ფართობი =	1098	

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	18/08/2020წ.
				ფორმატი	ფურცლები
	სამშენებლო მასალების საწყობი	შპს "ბარაძა 2010"	არქიტექტურული პროექტი		
				A-4	A-004

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
4-1 ღერძებში	3.4 მ.	1	2	45%	45%	15%	42.65%	---	---
7-4 ღერძებში	12.6 მ.	1	2	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია	---	---	19.84%
ბ-ა ღერძებში	5.3 მ.	1	2	75%	75%	25%	---	---	10.25%
1-7 ღერძებში	0 მ.	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	---	---	---
ა-ბ ღერძებში	3.00 მ.	1	2	45%	45%	15%	---	---	3.63%

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ზაფხი: სწ-2	---	---	კი	---	---	კი	---
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაქენებელი მისაერთებლები				კი			

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება სამშენებლო მასალების საწყობი	დამკვეთი შპს "ბარაძა 2010"	ეტაპი არქიტექტურული პროექტი	თარიღი	18/08/2020წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-4	A-005

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
2. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	კი	---

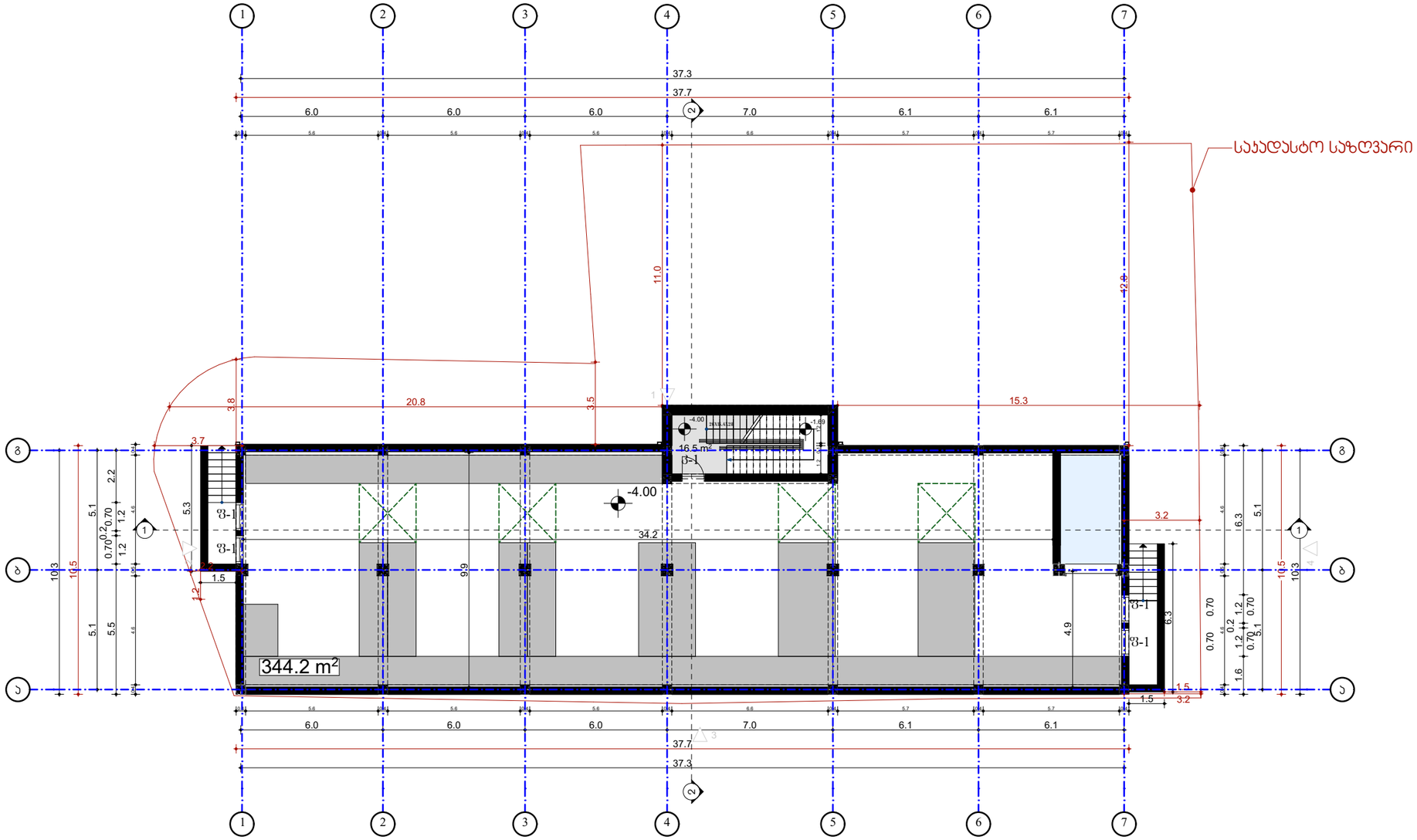
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	გასასვლელების გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა		გასასვლელი საშვალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-4.00 ნიშნული	13	1	---	---	---	---	---	---	---
±0.00 ნიშნული	8	2	2	2.2 მ	2.28 მ	1.2 მ	1.8 მ	1.64 მ	1.84 მ
±0.00 ნიშნული	8	1	2	2.2 მ	2.28 მ	1.2 მ	1.8 მ	1.64 მ	1.84 მ
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი				არ მოითხოვება					

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	18/08/2020წ.
				ფორმატი	ფურცლები
	სამშენებლო მასალების საწყობი	შპს "ბარაძა 2010"	არქიტექტურული პროექტი		
				A-4	A-006

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ზგუფი სწ-2 ძვეზგუფები

ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ზამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სამელი წყლის შადრევანი		სამზარეულოს ნიშარა		სამომსახურო ნიშარა	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინაბული	მოთხოვნილი	გათვალის წინაბული	მოთხოვნილი	გათვალის წინაბული	მოთხოვნილი	გათვალის წინაბული	მოთხოვნილი	გათვალის წინაბული	მოთხოვნილი	გათვალის წინაბული
-1-I-II სართულები	სწ-2	1	1	1	1	---	---	1	1	---	---	1	1



შპს „ნიუ მაქს“
საბარისტო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი N3 ს/კ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

ახსნა-განმარტება — Explication

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები — Technical-econimic indicators

საპროექტო ტერიტორიის ს/კ01.19.25.001.397
საპროექტო ტერიტორიის ფართობი 846 მ2

პროექტირების შედეგად პოვისებული პოეფიციენტები :
კ2 პოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 875.3 მ2 = 1.0
კ3 პოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 132.3 მ2 = 0.2
კ1 პოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 443.3 მ2 = 0.5

პროექტის დასახელება — Project

საწყობი

დამკვეთი — Client

შ.პ.ს ბარაჟა ID ნომერი 202461763

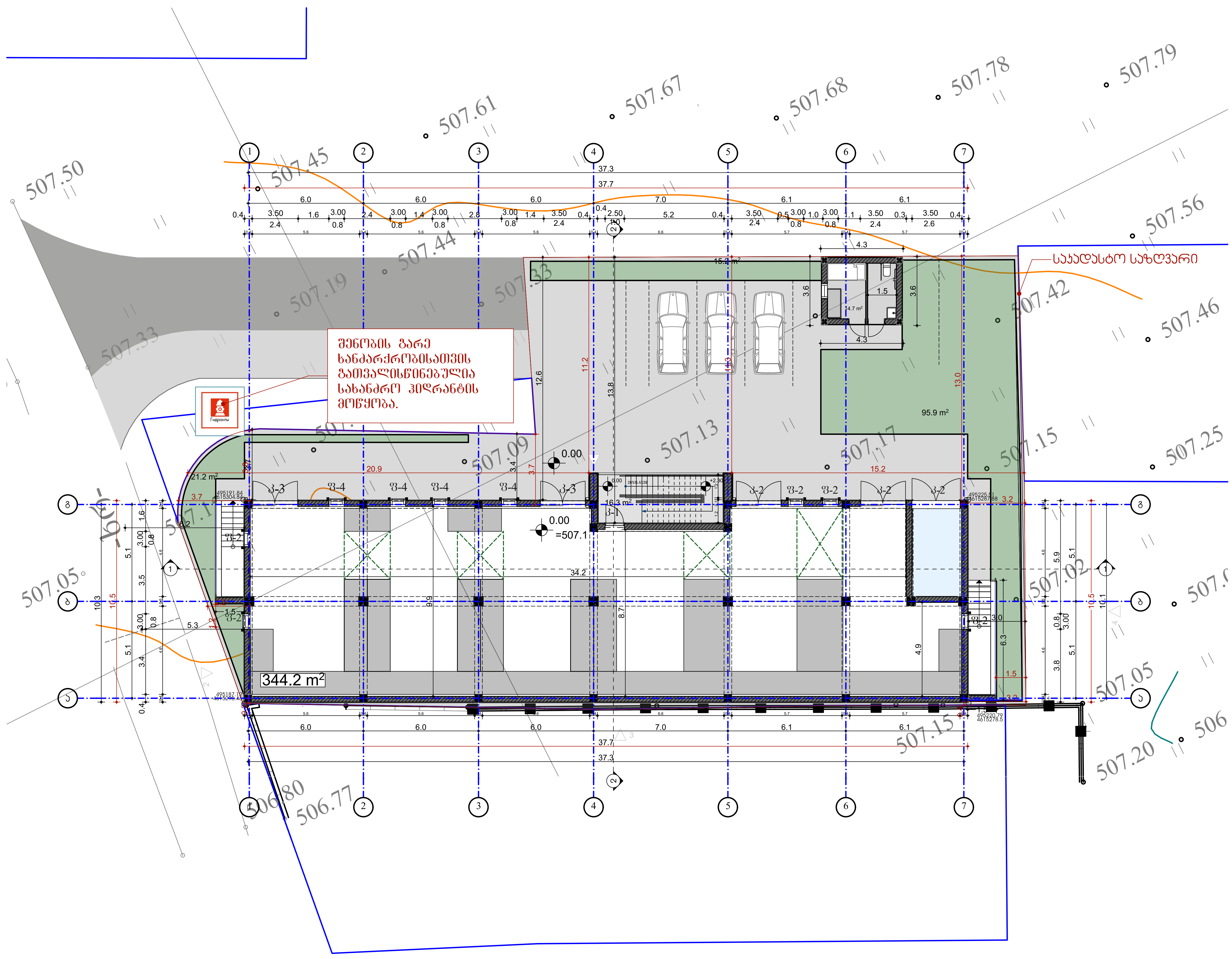
მისამართი — Address

ქალაქი თბილისი, ახმეთის გზატკეცილსა და მის საწყობო რადიოსადგერებს შორის, (ნაკვეთი №222) (ს/კ:01.19.25.001.397

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი ჰირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	გვანცა ზაკარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	08.09.2020
სარდაფის გეგმა -4.0 ნიშნულზე	მასშტაბი Scale	1:200
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	A-101





შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი №3 ს/ნ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str, Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

ექსპლიკაცია — Explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები — Technical-econimic indicators

საპროექტო ტერიტორიის ს/კ01.19.25.001.397
საპროექტო ტერიტორიის ფართობი 846 მ2

პროექტირების შედეგად ათვისებული კოეფიციენტები :
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 875.3 მ2 = 1.0
კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 132.3 მ2 = 0.2
კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 443.3 მ2 = 0.5

პროექტის დასახელება — Project
საწყობი

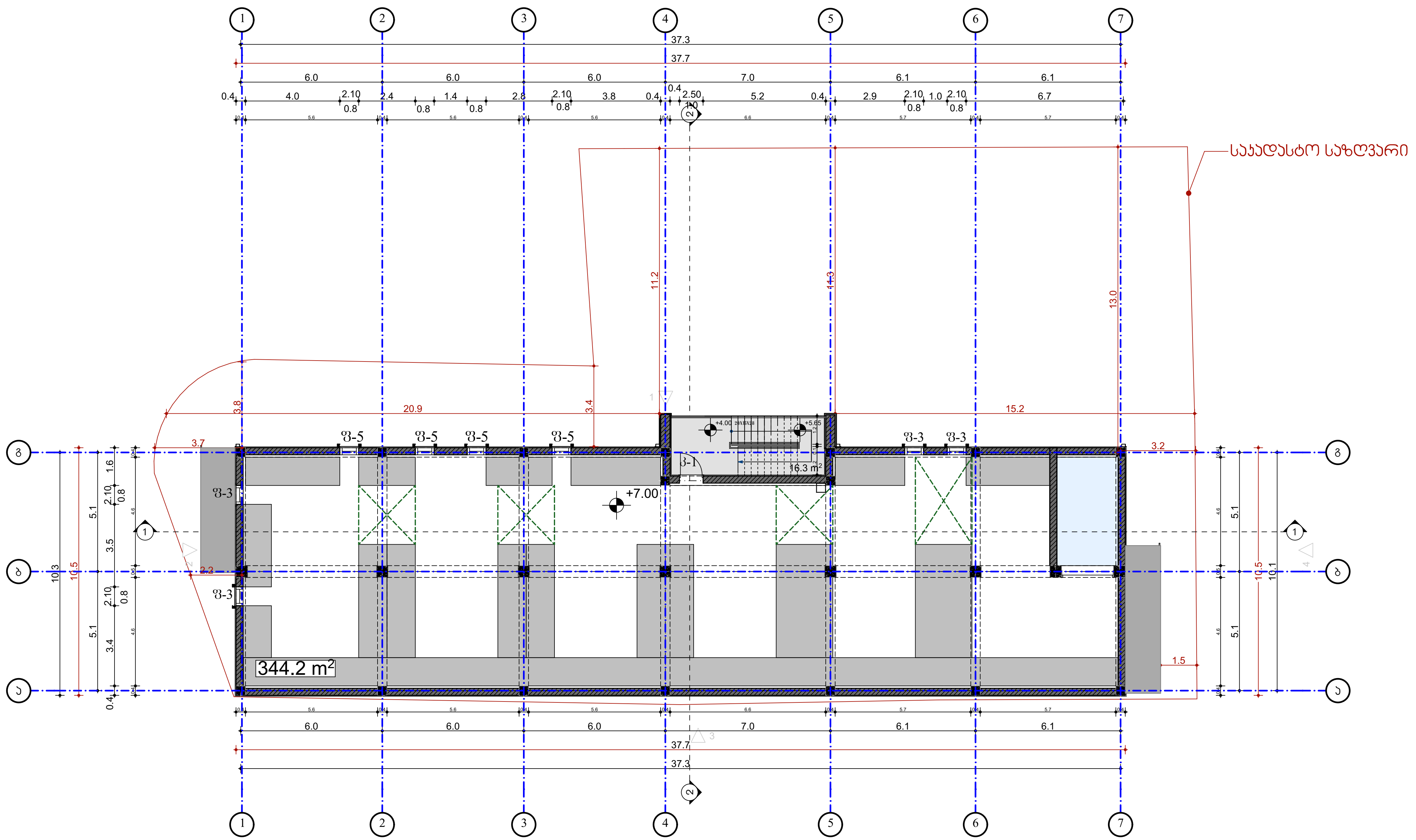
დამკვეთი — Client
შ.პ.ს ბარაქა ID ნომერი 202461763

მისამართი — Address
ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილსა და მის საუწყებო რადიოსადგურებს შორის, (ნაკვეთი №222) (ს/კ:01.19.25.001.397

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	[signature]
პროექტის ავტორი Author / არქიტექტორი Architect	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	[signature]
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	08.09.2020
პირველი სართულის გეგმა 0.0 ნიშნულზე	მასშტაბი Scale	1:200
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	A-102



შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი №3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str, Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

ექსპლიკაცია — Explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები — Technical-econimic indicators

საპრექტო ტერიტორიის ს/კ01.19.25.001.397
საპროექტო ტერიტორიის ფართობი 846 მ2

პროექტირების შედეგად ათვისებული კოეფიციენტები :
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 875.3 მ2 = 1.0
კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 132.3 მ2 = 0.2
კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 443.3 მ2 = 0.5

პროექტის დასახელება — Project
საწყობი

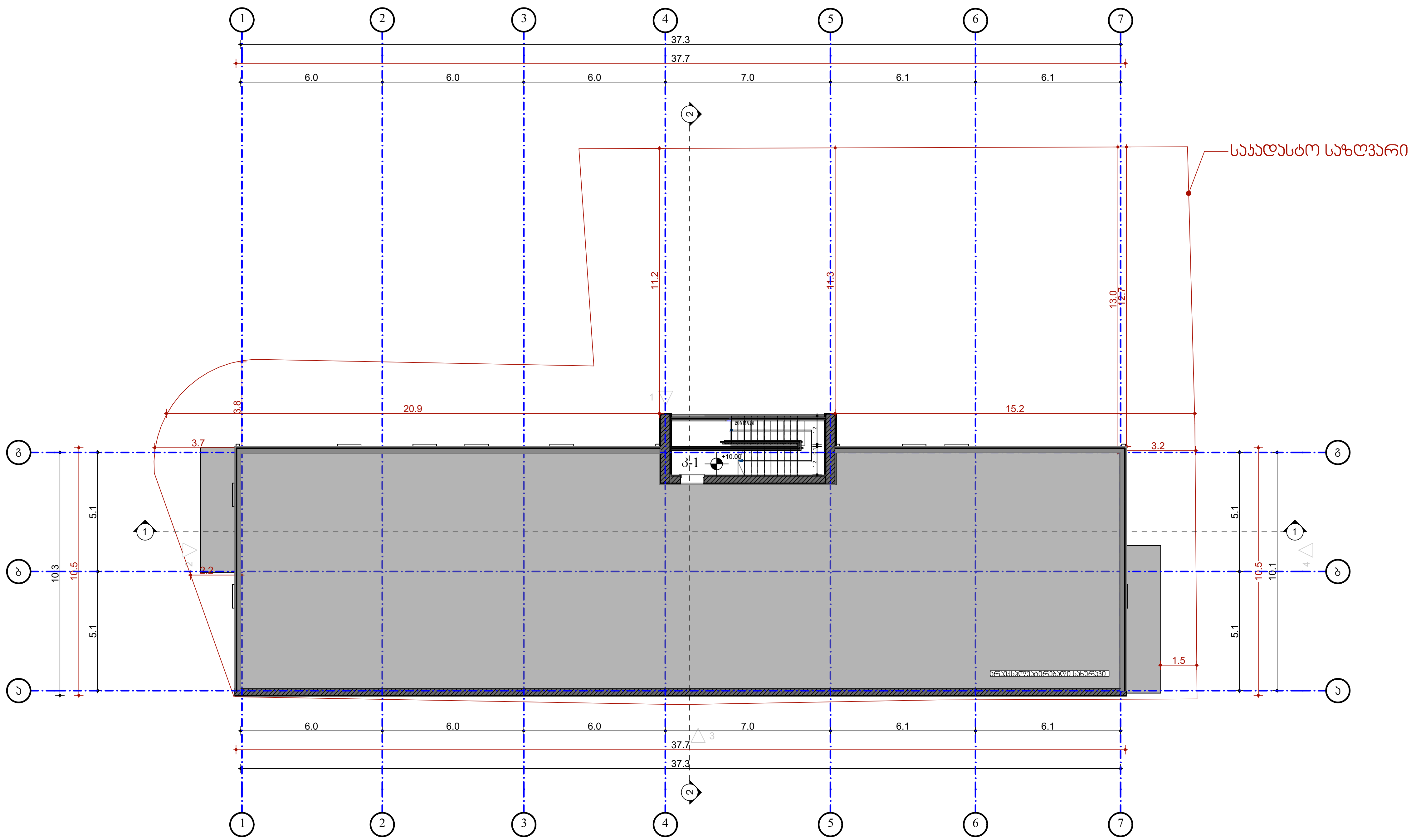
დამკვეთი — Client
შ.პ.ს ბარაქა ID ნომერი 202461763

მისამართი — Address
ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილსა და მის საუწყებო რადიოსადგურებს შორის, (ნაკვეთი №222) (ს/კ:01.19.25.001.397

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author / არქიტექტორი Architect	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	08.09.2020
მეორე სართულის გეგმა +7.0 ნიშნულზე	მასშტაბი Scale	1:200
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	A-103



შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი №3 ს/ნ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

ექსპლიკაცია — Explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები — Technical-econimic indicators

საპრექტო ტერიტორიის ს/კ01.19.25.001.397
საპროექტო ტერიტორიის ფართობი 846 მ2

პროექტირების შედეგად ათვისებული კოეფიციენტები :
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 875.3 მ2 = 1.0
კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 132.3 მ2 = 0.2
კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 443.3 მ2 = 0.5

პროექტის დასახელება — Project
საწყობი

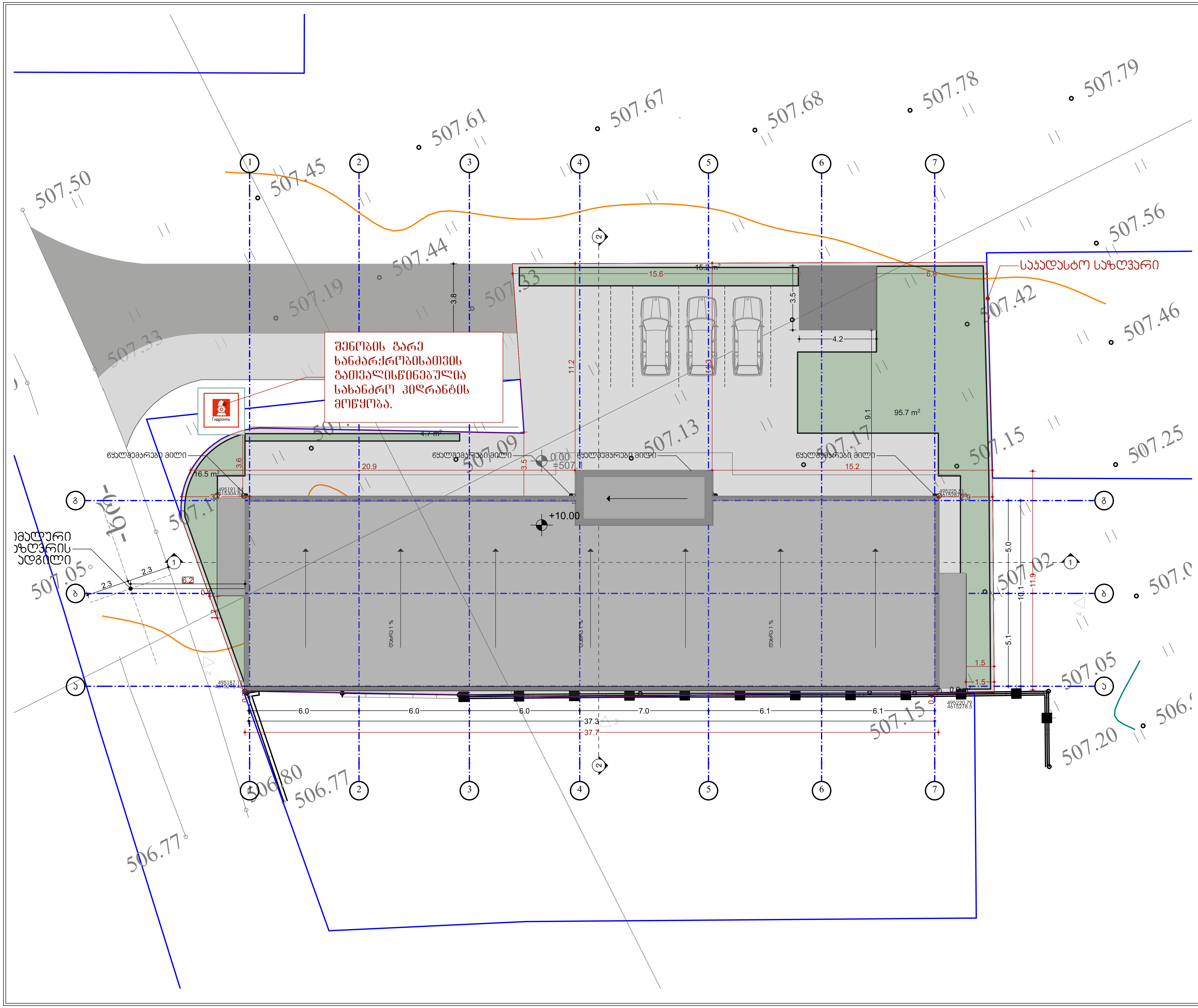
დამკვეთი — Client
შ.პ.ს ბარაქა ID ნომერი 202461763

მისამართი — Address
ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილსა და მის საუწყებო რადიოსადგურებს შორის, (ნაკვეთი №222) (ს/კ:01.19.25.001.397

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	[signature]
პროექტის ავტორი Author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	[signature]
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing		
გეგმა +10.0 ნიშნულზე	თარიღი Date of issue	08.09.2020
	მასშტაბი Scale	1:200
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	A-104



შპს „ნიუ მაქს“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი №3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str, Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

ექსპლიკაცია — Explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები — Technical-econimic indicators

საპრექტო ტერიტორიის ს/კ01.19.25.001.397
საპროექტო ტერიტორიის ფართობი 846 მ2

პროექტირების შედეგად ათვისებული კოეფიციენტები :
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 875.3 მ2 = 1.0
კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 132.3 მ2 = 0.2
კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 443.3 მ2 = 0.5

პროექტის დასახელება — Project
საწყობი

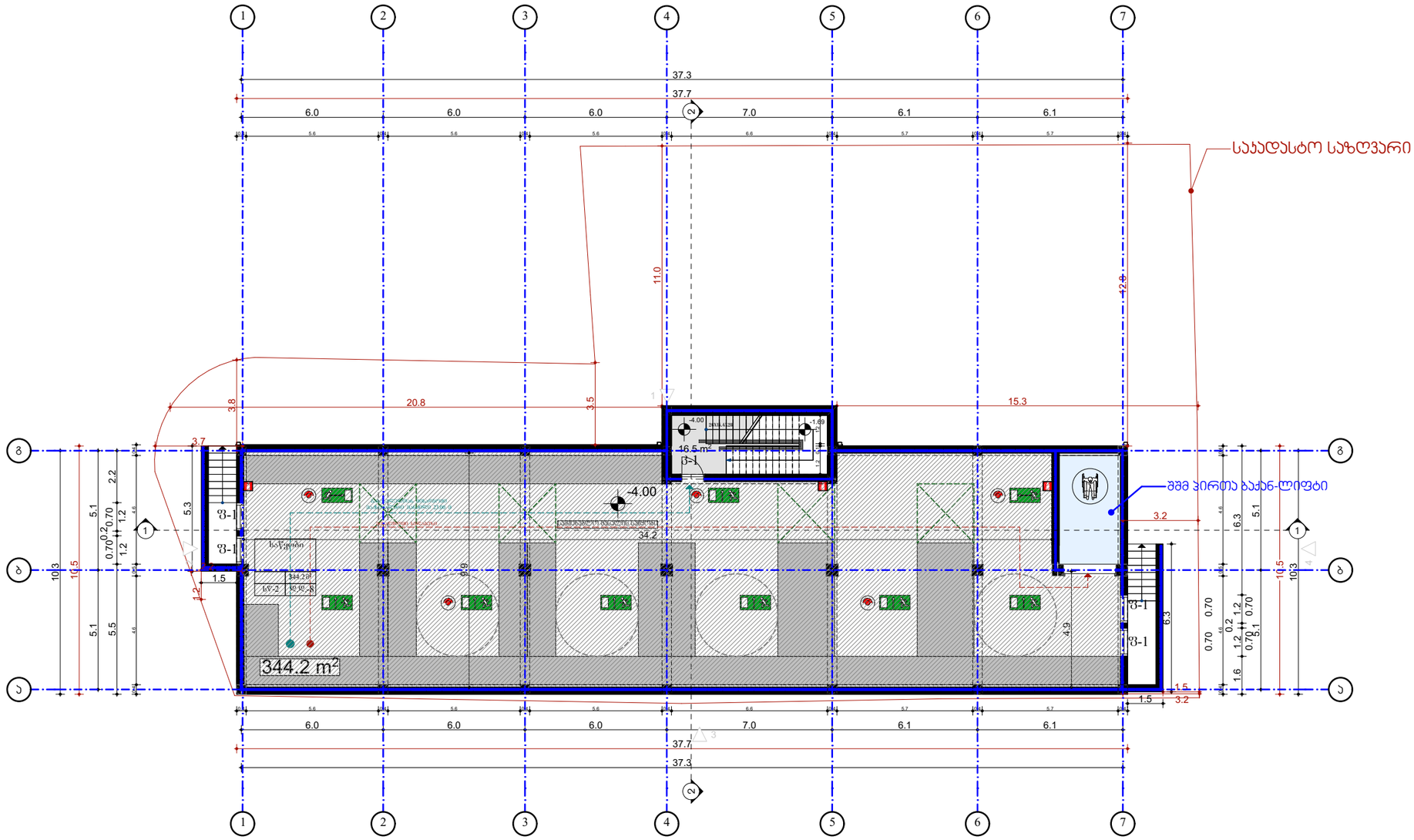
დამკვეთი — Client
შ.პ.ს ბარაკა ID ნომერი 202461763

მისამართი — Address
ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილსა და მის საუწყებო რადიოსადგურებს შორის, (ნაკვეთი №222) (ს/კ:01.19.25.001.397

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	[signature]
პროექტის ავტორი Author / არქიტექტორი Architect	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	[signature]
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	08.09.2020
გადახურვისგეგმა +13.0 ნიშნულზე	მასშტაბი Scale	1:200
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	A-105



ᲐᲦᲬᲔᲠᲘᲚᲝᲑᲐ	ᲓᲐᲙᲐᲕᲔᲑᲣᲚᲝᲑᲐ	ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ მ²	ᲓᲐᲙ. ᲓᲐᲢᲕᲘᲠᲗᲕᲘᲡ ᲤᲐᲥᲢᲝᲠᲘ	ᲓᲐᲙᲐᲕᲔᲑᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐᲢᲕᲘᲠᲗᲕᲐ	ᲛᲝᲗᲮᲝᲕᲜᲘᲚᲘ ᲒᲖᲐ-ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲠᲐᲝᲓᲔᲜᲝᲑᲐ / ᲡᲘᲒᲐᲜᲔ		ᲒᲐᲗᲕᲐᲚᲘᲡᲬᲘᲜᲔᲑᲣᲚᲘ ᲒᲖᲐ-ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲠᲐᲝᲓᲔᲜᲝᲑᲐ / ᲡᲘᲒᲐᲜᲔ	
ᲡᲐᲠᲓᲐᲤᲘ	სწ-2	344.2	46.5	8	1ც.	82სმ.	1ც.	100სმ.

შპს „ნიუ მაქს“
საბარისხლო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი N3 ს/კ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

ახსნა-განმარტება — Explication

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები — Technical-econimic indicators

საპროექტო ტერიტორიის ს/ჯ01.19.25.001.397
საპროექტო ტერიტორიის ფართობი 846 მ2

პროექტირების შედეგად პოვისებელი კოეფიციენტები :
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 875.3 მ2 = 1.0
კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 132.3 მ2 = 0.2
კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 443.3 მ2 = 0.5

პროექტის დასახელება — Project
საწყობი

დამკვეთი — Client
შ.პ.ს ბარაკა ID ნომერი 202461763

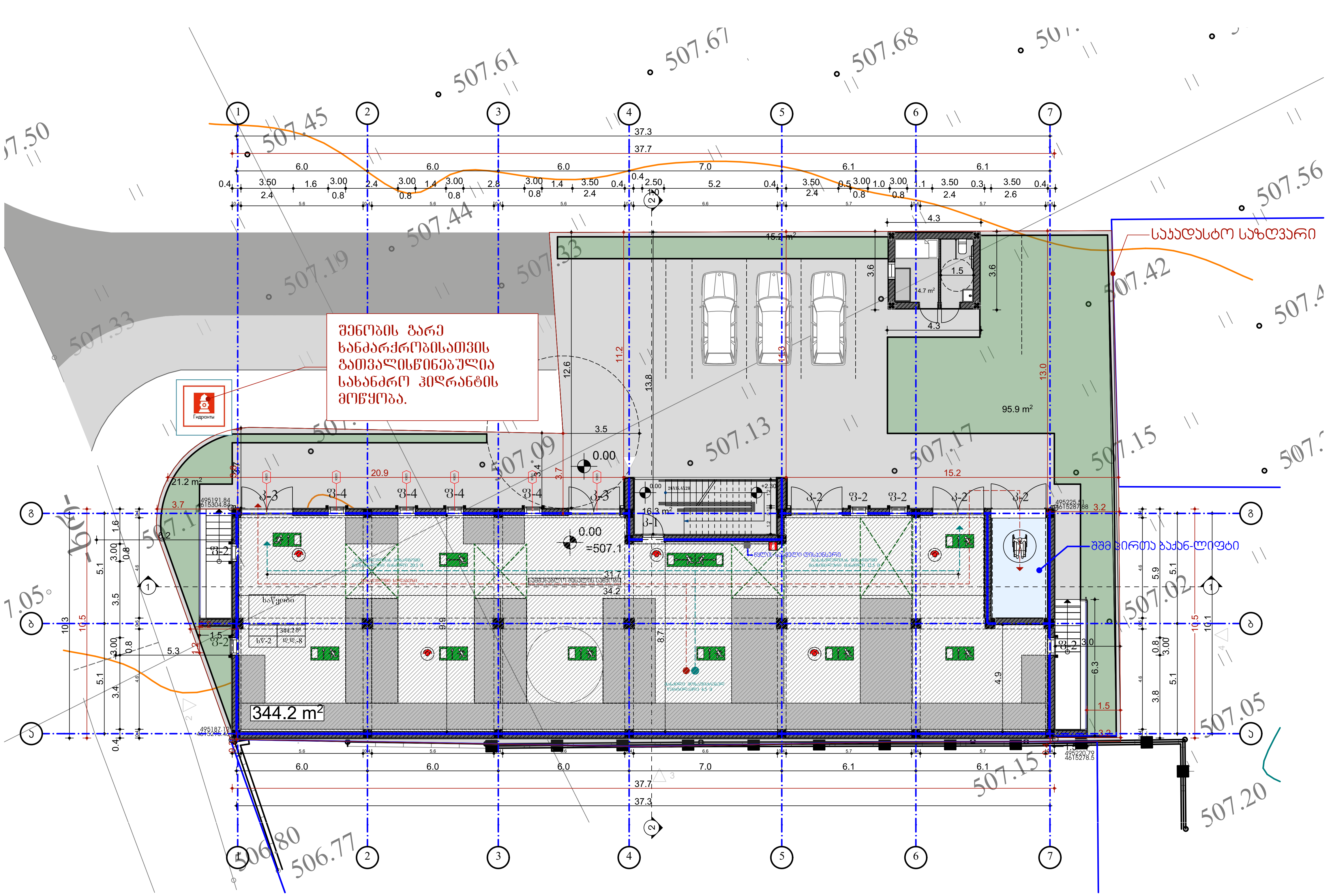
მისამართი — Address
კალაქი თბილისი, პახტის გზატკეცილსა და მის საწყობო რაიონისაღმერეზს შორის, (ნაკვეთი №222)
(ს/ჯ:01.19.25.001.397

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი ქირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	
თარიღი Date of issue	08.09.2020
მასშტაბი Scale	1:200
სტადია Stage	პროექტი
ფორმატი Paper size	A3
ფაილის სახელი File name	
ფურცელი Pages	A-701

ნებისმიერი ტიპის დაზიანების შემთხვევაში, მშენებლობის დაწყებამდე აუცილებლად შეატყობინეთ 4.0 წინამდებარე



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
სარდაფი	სწ-2	344.2	46.5	8	1ც.	82სმ.	1ც.	100 სმ.

შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი №3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str, Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

ექსპლიკაცია — Explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები — Technical-econimic indicators

საპროექტო ტერიტორიის ს/კ01.19.25.001.397
საპროექტო ტერიტორიის ფართობი 846 მ2

პროექტირების შედეგად ათვისებული კოეფიციენტები :
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 875.3 მ2 = 1.0
კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 132.3 მ2 = 0.2
კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 443.3 მ2 = 0.5

პროექტის დასახელება — Project
საწყობი

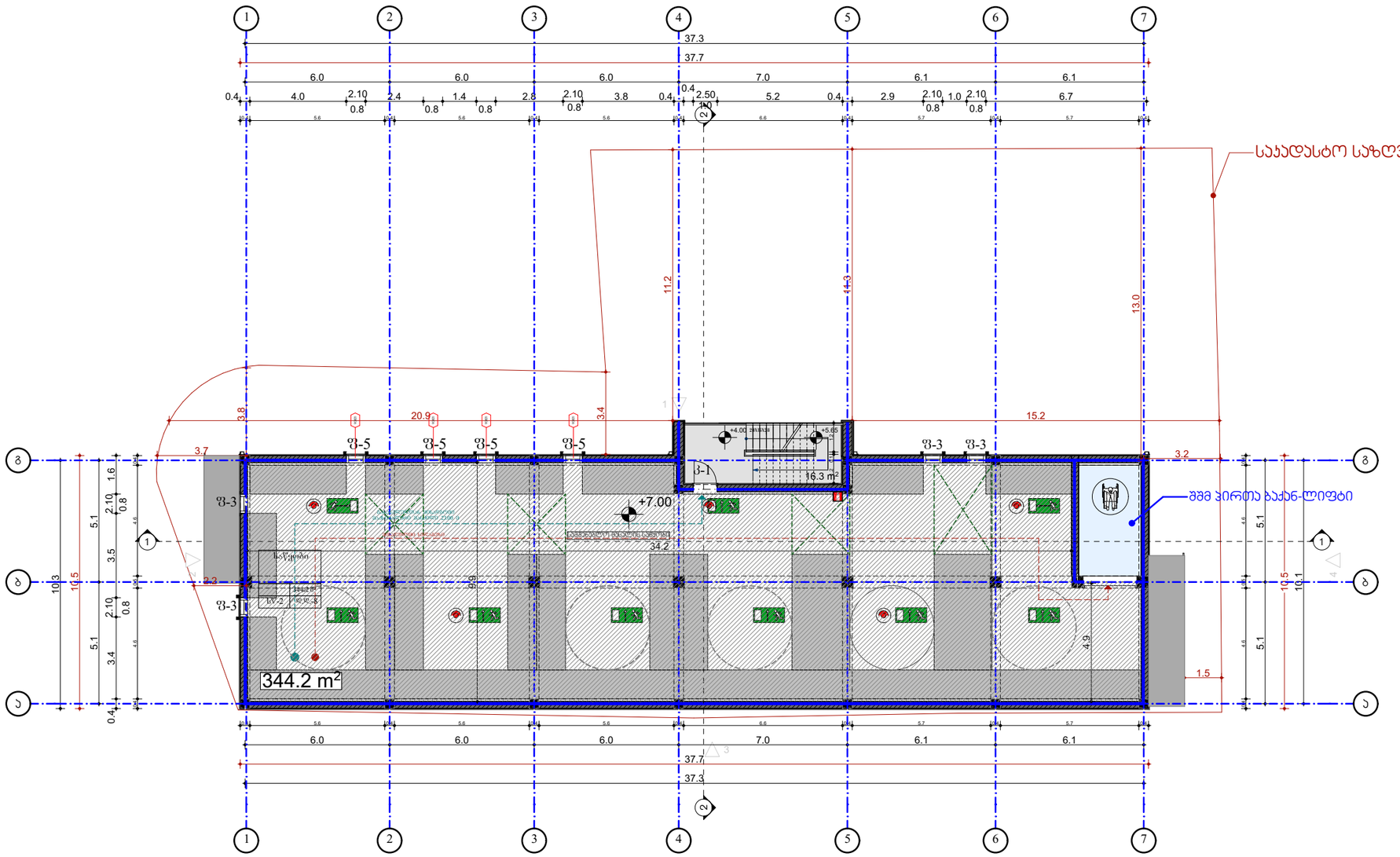
დამკვეთი — Client
შ.პ.ს ბარაქა ID ნომერი 202461763

მისამართი — Address
ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილსა და მის საუწყებო რადიოსადგურებს შორის, (ნაკვეთი №222) (ს/კ:01.19.25.001.397

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author / არქიტექტორი Architect	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing		
დაკავებულობის დატვირთვა,მისაწვდომობა და გასასვლელები 0.0 ნიშნულზე	თარიღი Date of issue	08.09.2020
	მასშტაბი Scale	1:200
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	A-702



ადწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
სარდაფი	სწ-2	344.2	46.5	8	1ც.	82სმ.	1ც.	100 სმ.

შპს „ნიუ მაქს"

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი N3 ს/კ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

ექსპლიკაცია — Explication

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები — Technical-econimic indicators

საპროექტო ტერიტორიის ს/ჯ01.19.25.001.397
საპროექტო ტერიტორიის ფართობი 846 მ2

პროექტირების შედეგად პოვისებელი პოენტიციენტები :
ბ2 პოენტიციენტის საანგარიშო ფართობი 875.3 მ2 = 1.0
ბ3 პოენტიციენტის საანგარიშო ფართობი 132.3 მ2 = 0.2
ბ1 პოენტიციენტის საანგარიშო ფართობი 443.3 მ2 = 0.5

პროექტის დასახელება — Project

საწყობი

დამკვეთი — Client

შ.პ.ს ბარაქა ID ნომერი 202461763

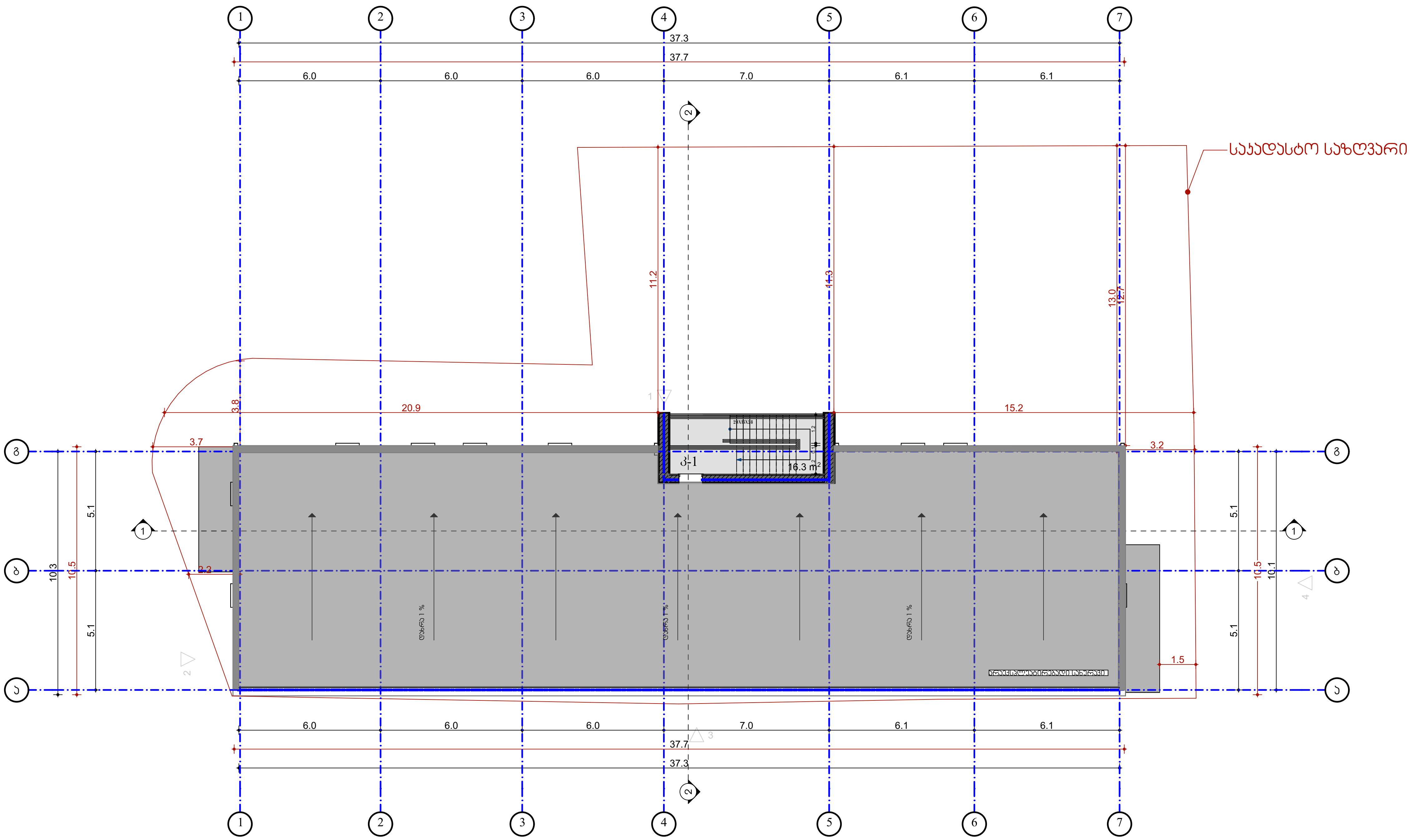
მისამართი — Address

ქალაქი თბილისი, პახტის გზატკეცილსა და მის საწყობო რადიოსადგურებს შორის, (ნაკვეთი №222)
(ს/ჯ:01.19.25.001.397

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი ყირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	08.09.2020
ნულოვანი ნიშნული მდებარეობს მეზობელი მიწის ზედაპირის დონეზე +7.00 მიმდინარე	მასშტაბი Scale	1:200
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	A-703



შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი №3 ს/ნ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str, Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

ექსპლიკაცია — Explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები — Technical-econimic indicators

საპრექტო ტერიტორიის ს/კ01.19.25.001.397
საპროექტო ტერიტორიის ფართობი 846 მ2

პროექტირების შედეგად ათვისებული კოეფიციენტები :
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 875.3 მ2 = 1.0
კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 132.3 მ2 = 0.2
კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 443.3 მ2 = 0.5

პროექტის დასახელება — Project
საწყობი

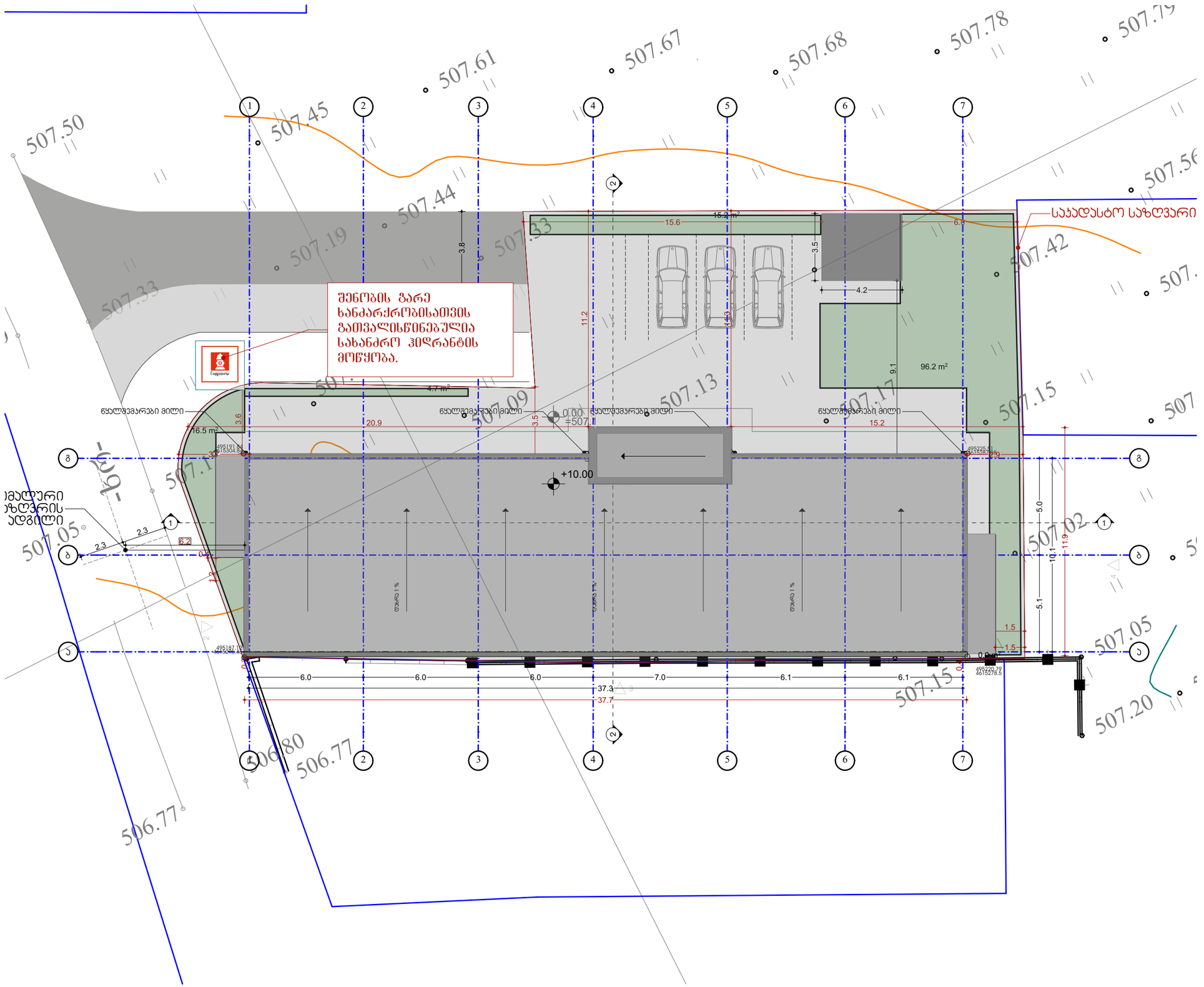
დამკვეთი — Client
შ.პ.ს ბარაქა ID ნომერი 202461763

მისამართი — Address
ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილსა და მის საუწყებო რადიოსადგურებს შორის, (ნაკვეთი №222) (ს/კ:01.19.25.001.397

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author / არქიტექტორი Architect	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	08.09.2020
დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +10.00 ნიშნულზე	მასშტაბი Scale	1:200
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	A-704



შპს „ნიუ მაქს“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის, 4 ა, 3
ტელეფონის ს/ნ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები / Notes

ახსნა-განმარტება / Explication

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები / Technical-econimic indicators

საპროექტო ტერიტორიის ს/ჯ01.19.25.001.397
საპროექტო ტერიტორიის ფართობი 846 მ2

პროექტირების შედეგად პოტენციური პოენტიციენტები :
ბ2 პოენტიციენტის საანგარიშო ფართობი 875.3 მ2 = 1.0
ბ3 პოენტიციენტის საანგარიშო ფართობი 132.3 მ2 = 0.2
ბ1 პოენტიციენტის საანგარიშო ფართობი 443.3 მ2 = 0.5

პროექტის დასახელება / Project
საწყობი

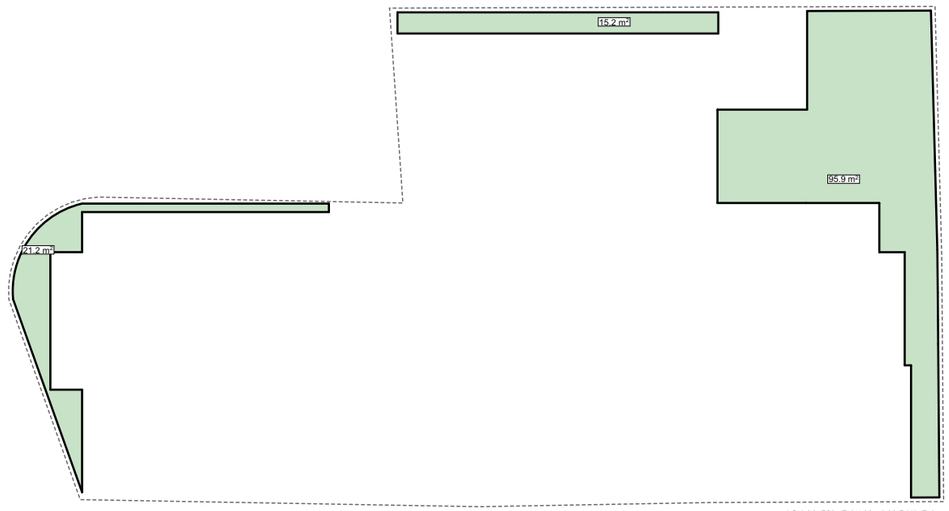
დამკვეთი / Client
შ.პ.ს ბარაკა ID ნომერი 202461763

მისამართი / Address
ქალაქი თბილისი, ბახტრიის მზაბაევილას და მის საკნებრო რაიონისაფრენის მირის, (ნაკვეთი №222)
(ს/ჯ:01.19.25.001.397

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი Architect		
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	08.09.2020
გვერდის მაშტაბი	მასშტაბი Scale	1:200
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	A-705



ბ3 საანგარიშო კონტური

ბ3=132.3/876=0.2

ბ1 საანგარიშო კონტური



ბ1=443.3/846=0.5

ბ2 საანგარიშო კონტური
პირველი სართული



ს/ართშულის კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი

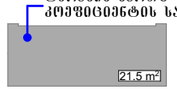


ს/ართშულის კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი



ბ2=875.3/846=1.0

ტერასის სართულის კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი



სარდაფის სართულის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი



ს/ართშულის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი



ს/ართშულის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი

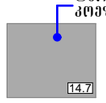


ტერასის სართულის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი



განაშენიანების ფართობი 1271.8

ტერასის სართულის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი



შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ს/კ 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები / Notes

ექსპლიკაცია / Explication

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები / Technical-econimic indicators

საპროექტო ტერიტორიის ს/კ01.19.25.001.397
საპროექტო ტერიტორიის ფართობი 846 მ2

პროექტირების შედეგად ითვისებული კოეფიციენტები :
ბ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 875.3 მ2 = 1.0
ბ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 132.3 მ2 = 0.2
ბ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 443.3 მ2 = 0.5

პროექტის დასახელება / Project
სანყობი

დამკვეთი / Client
შ.პ.ს ბარაკა ID ნომერი 202461763

მისამართი / Address
ქალაქი თბილისი, პახტის გზატკეცილსა და მის საკუთრო რადიოსადგურებს შორის, (ნაკვეთი №222) (ს/კ:01.19.25.001.397

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი ქირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author არქიტექტორი Architect	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი Architect		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	08.09.2020
მიწის ნაკვეთზე გამოყენებული კოეფიციენტების საანგარიშო კროკები	მასშტაბი Scale	
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	A-111