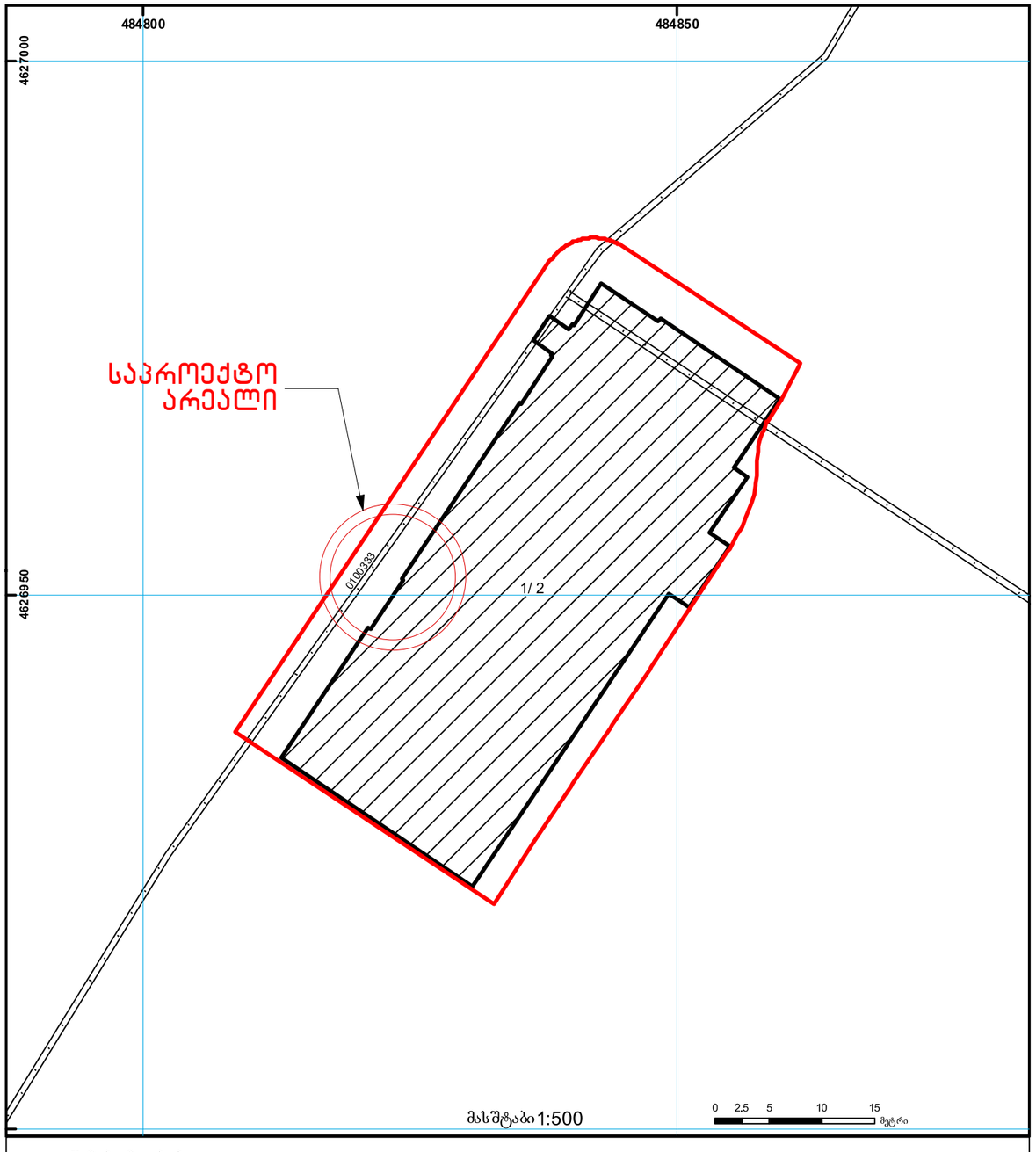
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

# საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.11.12.016.110*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882014106351
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *1636* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 04.03.14




01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
ვალდებულება
ხაზობრივი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მშენებარე ნაგებობა
მიწისქვეშა ნაგებობა
0.00 0.00 UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.


საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.11.12.016.110**

# ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

**განცხადების რეგისტრაცია**
**N 882021274241 - 08/04/2021 18:20:08**

**მომზადების თარიღი**
**14/04/2021 17:35:49**

## საკუთრების განყოფილება

| ზონა | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი |
|---|---|---|---|
| თბილისი | გლდანი | | |
| **01** | **11** | **12** | **016/110** |

**მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ომარ ხიზანიშვილი , N 17**

**ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:** საკუთრება
**ნაკვეთის დანიშნულება:** არასასოფლო სამეურნეო
**დაზუსტებული ფართობი:** 1636.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.11.12.016.067; 01.11.12.016.068; 01.11.12.016.069; 01.11.12.016.070; 01.11.12.016.071; 01.11.12.016.072; 01.11.12.016.073; 01.11.12.016.074; 01.11.12.016.075; 01.11.12.016.076;**

**შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:** N1
საერთო ფართობი: 3090.90 კვ.მ.
მათ შორის:
კომერციული ფართობი - 2044 კვ.მ.
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 52.20 კვ.მ.
ავტოსადგომის ფართობი - 994.70 კვ.მ.

## მესაკუთრის განყოფილება

**განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019339553 , თარიღი 03/05/2019 16:56:31**
**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/05/2019**

**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- იპოთეკა-ნასყიდობის ხელშეკრულება N 670770985-0222, დამოწმების თარიღი 03/05/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**მესაკუთრეები:**
**შპს "გეო ლატექსი"** , ID ნომერი:200232257

**მესაკუთრე:**
**შპს "გეო ლატექსი"**

**აღწერა:**

## იპოთეკა

| | |
|---|---|
| **1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019339511 თარიღი 03/05/2019 16:51:51** | **იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტბანკი"**204851197;<br>საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 1636.00 კვ.მ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1; საერთო ფართობი: 3090.90 კვ.მ; მათ შორის: კომერციული ფართობი - 2044 კვ.მ; კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 52.20 კვ.მ; ავტოსადგომის ფართობი - 994.70 კვ.მ ; |
| **უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/05/2019** | **იპოთეკა-ნასყიდობის ხელშეკრულება N 670770985-0222, დამოწმების თარიღი03/05/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** |

**საგადასახადო გირავნობა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

---

# სარგებლობა

| | |
|---|---|
| **განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017481976 თარიღი 06/06/2017 18:37:17** | **მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "ტერაბანკი"**204546045;<br>საგანი:პირველ სართულზე მდებარე 129.50კვ.მ. ფართის N6 და 130 კვ.მ სავაჭრო ცენტრის ნაწილი;<br>მეორე სართული N108 ფართით 24 კვ.მ (იჯარის ვადა 01.07.2021);<br>საბოლოო თარიღი:01/07/2031; |
| **უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/06/2017** | **იჯარის ხელშეკრულება N 80, დამოწმების თარიღი06/06/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**<br>**შეთანხმება იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი08/04/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** |
| **განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013473025 თარიღი 30/09/2013 15:47:58** | **მოიჯარე: შპს "სამედიცინო ლაზერული ჯგუფი"** 204567879;<br>საგანი:II სართულზე 70.5 კვ.მ. ფართი;<br>ვადა:36 თვე;<br>საბოლოო თარიღი:15/11/2016; |
| **უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/10/2013** | **იჯარის ხელშეკრულება , რეესტრის ნომერი N11, დამოწმების თარიღი30/09/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** |
| **განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014513544 თარიღი 26/09/2014 11:16:13** | **მოიჯარე: შპს "ბულალტრული მომსახურეობა"** 406127383;<br>საგანი:სართული 2, ფართი 15 კვ.მ;<br>საბოლოო თარიღი:01/10/2017; |
| **უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/10/2014** | **იჯარის ხელშეკრულება N39, დამოწმების თარიღი26/09/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** |
| **განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013633316 თარიღი 24/12/2013 11:31:21** | **მოიჯარე: შპს "მინიონები"**432385368;<br>საგანი:II სართულზე მდებარე 276 კვ.მ. ფართი N116;<br>საბოლოო თარიღი:01/01/2019; |
| **უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/12/2013** | **იჯარის ხელშეკრულება N26, დამოწმების თარიღი24/12/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,** |

| | |
|---|---|
| **განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882016321588 თარიღი 24/05/2016 16:10:38** | **მოიჯარე: შპს "მოგო"** 404468688;<br>საგანი:პირველი სართული ფართი N11, 65 კვ.მ.;<br>საბოლოო თარიღი:01/06/2019;<br>**იჯარის ხელშეკრულება N 63, დამოწმების თარიღი24/05/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** |
| **უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/05/2016** | |
| **განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018578585 თარიღი 29/06/2018 12:50:47** | **მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია სვის კაპიტალ"** 205274273;<br>საგანი:ფართი N9, 70 კვ.მ;<br>საბოლოო თარიღი:01/02/2021;<br>**იჯარის ხელშეკრულება N57, დამოწმების თარიღი08/01/2016, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,** |
| **უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/07/2018** | **იჯარის ხელშეკრულება N57, დამოწმების თარიღი08/01/2016 ცვლილების შეტანა, დამოწმების თარიღი29/06/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** |
| **განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018578670 თარიღი 29/06/2018 12:58:27** | **მოიჯარე: შპს "პსპ ფარმა "** 202203123;<br>საგანი:სავაჭრო ცენტრის ნაწილი 130 კვ.მ;<br>**იჯარის ხელშეკრულება N 1, დამოწმების თარიღი19/07/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,** |
| **უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/07/2018** | **შეთანხმება იჯარის ხელშეკრულება N1-ის დანართში ტექნიკური შეცდომის გასწორების შესახებ, დამოწმების თარიღი12/08/2013, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**<br>**შეთანხმება N 1 იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი29/06/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** |
| **განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018629003 თარიღი 16/07/2018 17:08:29** | **მოიჯარე: შპს მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია "ცენტრალი"**405121817;<br>საგანი:ფართი 156 კვ.მ.;<br>საბოლოო თარიღი:01/02/2021;<br>**იჯარის ხელშეკრულება N59, დამოწმების თარიღი02/02/2016, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** |
| **უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/07/2018** | **შეთანხმება N59 იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი16/07/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** |
| **განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019015539 თარიღი 11/01/2019 11:24:43** | **მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია კრისტალი"**212896570;<br>საგანი:I-სართული,ფართი 132.5 კვ.მ.;;<br>საბოლოო თარიღი:01/01/2020;<br>**იჯარის ხელშეკრულება N46, დამოწმების თარიღი02/12/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,** |
| **უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/01/2019** | **იჯარის ცვლილება , დამოწმების თარიღი11/01/2019, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** |

| | |
|---|---|
| **განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882019391492 თარიღი 21/05/2019 13:42:57** | **მოიჯარე: შპს "ნეილ სტუდიო N1"** 405237621;<br>საგანი:ფართი 42.81 კვ.მ.;<br>საბოლოო თარიღი:02/05/2024;<br>**იჯარის ხელშეკრულება იგ0519/03 , დამოწმების თარიღი21/05/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** |
| **უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/05/2019** | |
| **განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882019080156 თარიღი 06/02/2019 11:10:23** | **მოიჯარე: შპს "თბილსერვის ჯგუფი"** 206267494;<br>საგანი:II სართული, ფართი N110, 46 კვ.მ ;<br>საბოლოო თარიღი:31/12/2019;<br>**იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი06/02/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,** |
| **უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/02/2019** | **შეთანხმება იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი21/06/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** |
| **განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882019726392 თარიღი 05/09/2019 11:21:11** | **მოიჯარე: შპს "სქაი ფუდი"** 400269829;<br>საგანი:სავაჭრო ფართი პირველი სართული 130 კვ.მ.;<br>მოქმედების ვადა 2024 წლის 01 სექტემბრამდე;<br>**იჯარის ხელშეკრულება N09/01, დამოწმების თარიღი05/09/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** |
| **უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 09/09/2019** | |
| **განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882019726333 თარიღი 05/09/2019 11:12:39** | **მოიჯარე: შპს "ჰაილაინ N1"** 405337238;<br>საგანი:II სართული; ფართი: 49.64;<br>საბოლოო თარიღი:01/09/2024;<br>**იჯარის ხელშეკრულება Nიგ 08/01, დამოწმების თარიღი05/09/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** |
| **უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/10/2019** | |
| **განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882019909716 თარიღი 04/11/2019 10:09:06** | **მოიჯარე: შპს "ჰიფსტერ ბარი"** 405353246;<br>საგანი:I სართულზე ფართი: N1, 84კვ.მ. და მეორე სართულზე ფართი N101, 46.68კვ.მ. ;<br>საბოლოო თარიღი:01/07/2022;<br>**იჯარის ხელშეკრულება Nიგ 09/01, დამოწმების თარიღი04/11/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** |
| **უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/11/2019** | |
| **განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882021129115 თარიღი 23/02/2021 14:06:48** | **მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"**204378869;<br>საგანი:კომერციული ფართი 2044-დან 1 კვ.მ;<br>საბოლოო თარიღი:28/02/2022;<br>**იჯარის ხელშეკრულება NAJ/GL-23/02/2021, დამოწმების თარიღი23/02/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** |
| **უფლების** | |

**რეგისტრაცია: თარიღი**
**28/02/2021**

# ვალდებულება

**ყადაღა/აკრძალვა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოვალეთა რეესტრი:**

**რეგისტრირებული არ არის**

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge