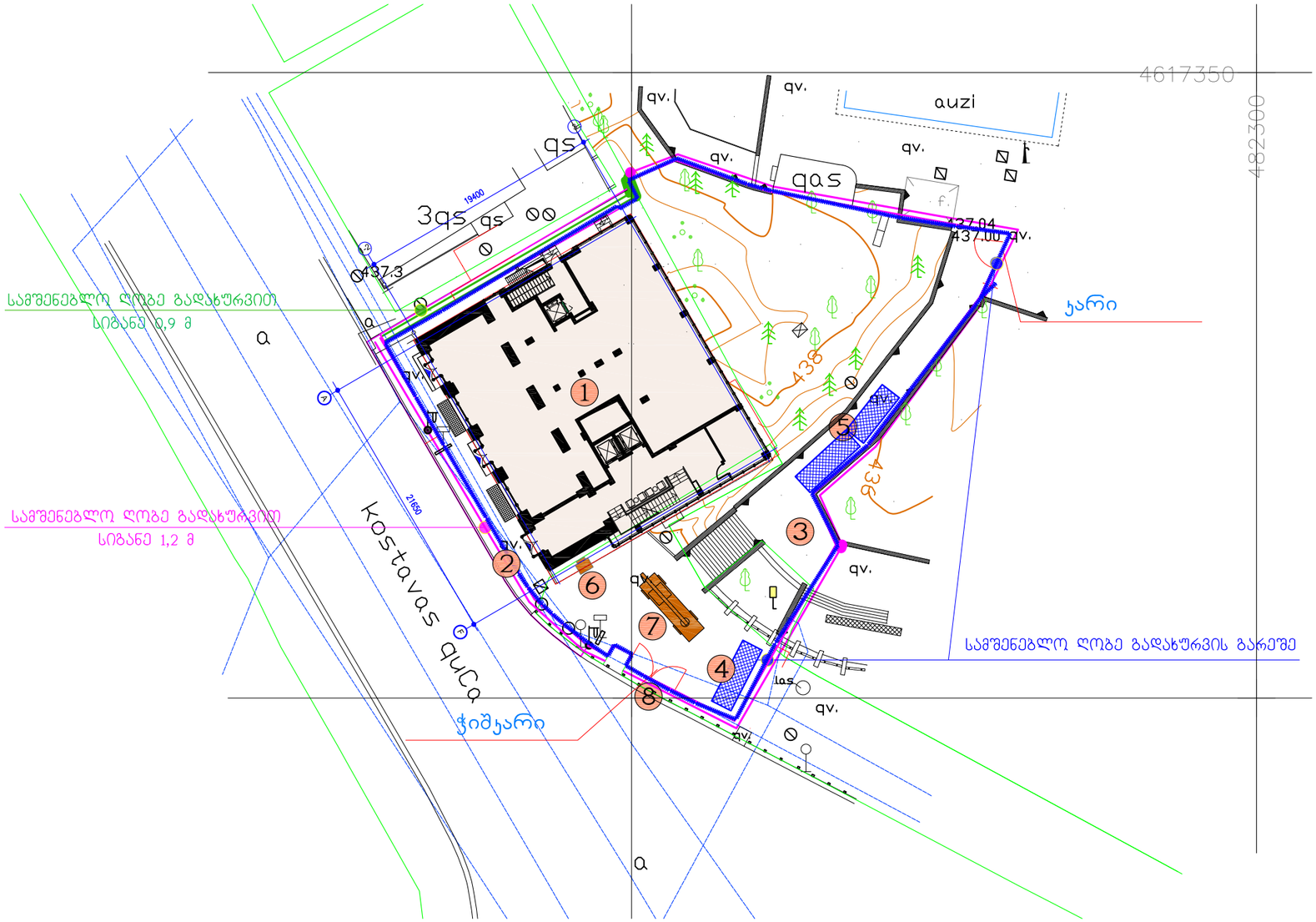
სამშენებლო გენგეგმა



პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო შენობა
- დროებითი შენობა
- დროებითი ღობე
- ელექტროსაწვეველა
- ბეტონის ტუმბო

ექსპლიკაცია:

1. საპროექტო შენობა
2. დროებითი ღობე
3. დროებითი სასაწყობო მოედანი
4. დროებითი დახურული საწყობი
5. დროებითი ოთახი
6. ელექტროსაწვეველა
7. ბეტონის ტუმბო
8. დროებითი ჭიშკარი

განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია შემოკლებულ ვარიანტში.

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება სამშენებლო ნორმების და წესების **СНиП-** 1.04.03-85 მიხედვით **T**=22 თვე. სადაც ერთი თვე მოსამზადებელი პერიოდია. სეისმური კოეფიციენტის მიხედვით **T**=22*1.15=24 თვეს.

3. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა განხორციელდეს შემდეგი სამუშაოები: სამშენებლო მასალების მოზიდვა, სამშენებლო ობიექტის ელექტრო ენერგიით უზრუნველყოფა, სამშენებლო მოედანზე არსებული ნაგვის გატანა. ქვაბულიდან გრუნტის გატანისთვის მოეწყოს მიწის დროებითი კანდუსი. საძირკვლის გამაბრება განხორციელდეს ეტაპობრივად.

4. სამშენებლო მასალების მოზიდვის პერიოდში, სავალდებულოა მოედანი შემოღობილ იქნას დროებითი შემზღუდველი ღობით. სამშენებლო მასალების შესანახად გამოყენებულ იქნას თავისუფალი ტერიტორია.
ელექტრო საწვეველას და ბეტონის ტუმბოს მუშაობის პერიოდში აუცილებლად უნდა იმყოფებოდეს პასუხისმგებელი პირი, რათა უზრუნველყოს ფეხმავალთა უსაფრთხოება.

5. სამონტაჟო სამუშაოებისთვის გამოყენებულ უნდა იქნას ელექტრო საწვეველა, ბეტონგმრევი და ხარაჩოები. ბეტონგმრევის და ბეტონის ტუმბოს განთავსების ადგილი განისაზღვროს მშენებლობის პროცესში.

6. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების და სანიტარულ-ჰიგიენური მოსახურების საკითხებზე მთავარ წყაროდ წარმოდგენილია სამშენებლო ნორმების საქართველოს მთავრობის **№ 41** დადგენილების პუნქტი **№**20-ის მიხედვით.

ТП-4-ის ტექ. დახასიათება

1. ტვირთამწეობა ---------- 300.00 კგ
2. აწევის სიმაღლე ---------- 17.00 მ
3. აწევის სიჩქარე ---------- 0.50 მ/წმ

Autobetonpumpe M-26-ის ტექ. დახასიათება

1. აწევის სიმაღლე ---------- 25.60 მ
2. შვერა ---------- 22.00 მ
3. ჩაწევის სიღრმე ---------- 16.00 მ
4. მობრუნების კუთხე ---------- 360°
5. მანქანების ზომები ------ 2.50X3.85X6.2 მ

ობიექტი:	კოსტავას №27. "მუზა" რეკონსტრუქცია ადაპტაციის პროექტი პროექტის კორექტირება
დამკვეთი:	შ.პ.ს. "მუზა 2002"
პროექტის ავტორი:	დ. კუპრაშვილი გ. ხუროძე
შესრულა:	ა. მაისაშვილი
მშენებლობის ორგანიზაცია	
სტადია:	მუშა პროექტი
ჰიმოხილვა:	
ქრონ:	
შურცელი:	სამშენებლო გენგეგმა
შურცლის დასახელება:	მშენებლობის ორგანიზაცია

მასშტაბი:	დახაზა: ა. მაისაშვილი	შეამოწმა:	თარიღი:	რევიზია:

მშენებლობის კალენდარული გეგმა - T = 15 თვე

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	1 თვე			2 თვე			3 თვე			4 თვე			5 თვე			6 თვე			7 თვე			8 თვე			9 თვე			10 თვე			11 თვე			12 თვე			13 თვე			14 თვე			15 თვე		
			10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30
1	შენობის კარკასის მოწყობა	180																																													
2	შენობის გადახურვა და იზოლაციის მოწყობა	30																																													
3	გარე და შიდა კედლების მოწყობა მსუბუქი ბლოკებისგან ეტაპობრივად	160																																													
4	ფანჯრების და ვიტრაჟების მოწყობა ეტაპობრივად	160																																													
5	მოპირკეთება და მალალხარისხოვანი შელესვა შელებვა	210																																													
6	თალოვანი კედლების აღდგენა ანაზომის მიხედვით	60																																													
7	დროებითი ხარაჩოების მოწყობა	20																																													
8	არსებული შენობის კედლების გაწმენდა ადრინდელი რემონტის ღონისძიებებისგან	30																																													
9	დაზიანებული კედლების გამაგრება გადებით არსებულ შენობაში	30																																													
10	არსებული ზლუდარების გამაგრება	20																																													
11	არსებული შენობის ფასადის გასუფთავება	60																																													
12	მხატვრული სახის შენარჩუნება -აღდგენა არსებულ შენობაში	160																																													
13	საერთო მოსაპირკეთებელი და სამღებრო სამუშაოების ჩატარება ფასადებზე	140																																													
14	დროებით ხარაჩოების დაშლა-გატანა	20																																													
15	სხვადასხვა სამუშაოები	-																																													
16	ტერიტორიის კეთილმოწყობა-აღდგენითი სამუშაოები	60																																													
17	სამშენებლო ნაგვის გატანა ეტაპობრივად	-																																													
18	ტერიტორიის დასუფთავება	10																																													

ობიექტი:	კოსტავას №27. "მუზა" რეკონსტრუქცია ადაპტაციის პროექტი პროექტის კორექტირება
დამკვეთი:	შ.პ.ს. "მუზა 2002"
პროექტის ავტორი:	დ. კუპრაშვილი
	გ. ხუროძე
შესრულა:	ა. მაისაშვილი
მშენებლობის ორგანიზაცია	
სტადია:	მუშა პროექტი
მიმოხილვა:	
ძირი:	მშენებლობის ორგანიზაცია
ფურცელი:	მოპ 420X297 A 3
ფურცლის დასახელება:	მშენებლობის კალენდარული გეგმა

მასშტაბი:	დახაზა:	შეამოწმა:	თარიღი:	რევიზია:
1:100	გ. ხუროძე	დ. კუპრაშვილი		1

მშენებლობის წარმოების წესები და მეთოდები

1. მშენებლობის ორგანიზაცია და სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმართვა უნდა მოხდეს მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისობით. 1987 წ. მშენებლობის სამინისტრომ ძალოსან ენაზე გამოსცა „პრებული სამახსოვრო“ სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები - ამონაკრები მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტებიდან. მათი ნაწილი (ტირაჟიდან შემორჩენილი) სამინისტროს შეს „მშენაღდგენაში“ და დღესაც ინარჩუნებს აქტუალობას.

2. ქვემოთ ჩამოთვლილია მოქმედი ნორმები და წესები, რომლებიც უნდა იხელმძღვანელოს სამშენებლო შირმამ სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების დროს.

- სნ და წ 111-33-79 „ელექტროსამონტაჟო სამუშაოები “;
- სნ და წ 111-10-78 „ტეპიტორიის კეთილმოწყობა “;
- სნ და წ 111-4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკაში“;
- სახანძრო უსაფრთხოების წესები სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების დროს;
- სნ და წ 1.06.05-85 „მშენებლობისადმი საპროექტო ორგანიზაციების მიერ საავტორო ზედამხედველობა“;
- ინსტრუქცია „მშენებლობის დამთავრებული ობიექტების ექსპლუატაციაში მიღება“.

3. მშენებლობა აუცილებელია წარიმართოს დამტკიცებული ობიექტის სრული შესაბამისობით. მშენებლობის პროცესში ობიექტური მიზეზებით ნახაზებში ცვლილებების შემოხვედრაში ბარაწყვეტილებები უნდა ეთანხმება ავტორებთან მათან ოფიციალური ნებართვის გაცემით და ახალი ნახაზების გამოშვებით.

4. მშენებლობა ხორციელდება საავტორო და ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ. დახურული სამუშაოების მიღება ავტორების კონტროლის ქვეშ დადგენილი წესით აუცილებელია.

მშენებლობის წარმოებისას უსაფრთხოების წესების თაობაზე

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე თანახმად სნ და წ 111-4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“ და სხვა ნორმატიულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პიროგებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

2. ადგილად აალებადი სამღებარო, საიზოლაციო და სხვა მასალები, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

3. მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობები უნდა მოხდეს მათზე მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური მოთხოვნილებების პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოზღუდულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

4. ელექტროუსაფრთხოების წესები გამოყალიბებულია სახ. სტანდარტში 12.1.013-88. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გამოშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

5. მოგილური საავტომობილო და მუხლუხა ამწეების, ბეტონდამჭიხნი მექანიზმებისა და სხვა ტვირთამწე მექანიზმების მუშაობის პერიოდში იკრძალება სამუშაო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშათა მოსამსახურეთა და უცხო პირთა სამშენებლო მოედანზე და განსაკუთრებით მათი მოქმედების სახიშიათო ზონების არეალში ყოფნა.

მშენებლობის საინჟინრო მომზადება

1. ჩვენს მიერ შედგენილი მოპი-ი ითვალისწინებს სნ და წ 3.01-01-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“ მოთხოვნილებებს მშენებლობაზე ხანძარსაწინააღმდეგო და მშენებლობის უსაფრთხო წარმოების ღონისძიებათა დაცვით.

2. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საშუალებად დაედო შემდეგი მონაცემები:

- დავალება პროექტირებაზე;
- პროექტით მიღებული კონსტრუქციული გადაწყვეტები;
- მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა;
- გეოდეზიური ნგებები და პროფილები;
- საინჟინრო-გეოლოგიური და გამოკვლევების მონაცემები;
- ობიექტის ნატურაში დათვალიერება;

3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარსწეთქვადი უსაფრთხოების) შესაბამისად ნორმატიული დოკუმენტების ჩამონათვალი მოცემულია ნახაზზე მოპ-1.

4. მიიღებს თუ არა დამკვეთისაგან დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციას, სამშენებლო ორგანიზაცია ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ა ე პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილებების შესაბამისობით.

5. მშენებლობის დაწყება დაიშვება მშენარძენებლებიდან სამანაძლო ნებართვის აღების შემდეგ. აუცილებელია სამშენებლო მოედნის შემოკავება დროებითი ხის ან მავთულბადიანი ღობით.

6. მშენებლობის უზრუნველყოფა ელექტრო ენერგიითა და წყლით უნდა მოხდეს საქალაქო ქსელებიდან.

7. მშენებლობა ხორციელდება საავტორო და ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ. დახურული სამუშაოების მიღება ავტორების კონტროლის ქვეშ დადგენილი წესით აუცილებელია.

ობიექტი:	კოსტაფას №27. "შუზა" რეკონსტრუქცია აღაპტაციის პროექტი პროექტის კორექტირება
შემსრულე:	შ.პ.ს. "შუზა 2002"
პროექტის ავტორი:	დ. ქეჟარაშვილი
	ბ. ჭარელი
შემოწმა:	ა. მაისაშვილი
მშენებლობის ორგანიზაცია	
სტადია:	შუშა პროექტი
მიმოხილვა:	
ძირი:	
ფურცელი:	შენების ფაქტი და მცენარეობა
ფურცლის დასახელება:	მშენებლობის ორგანიზაცია

მასშტაბი:	ზომა: ა. ფორმატი	შეცდომა	ნომერი:	რევიზია