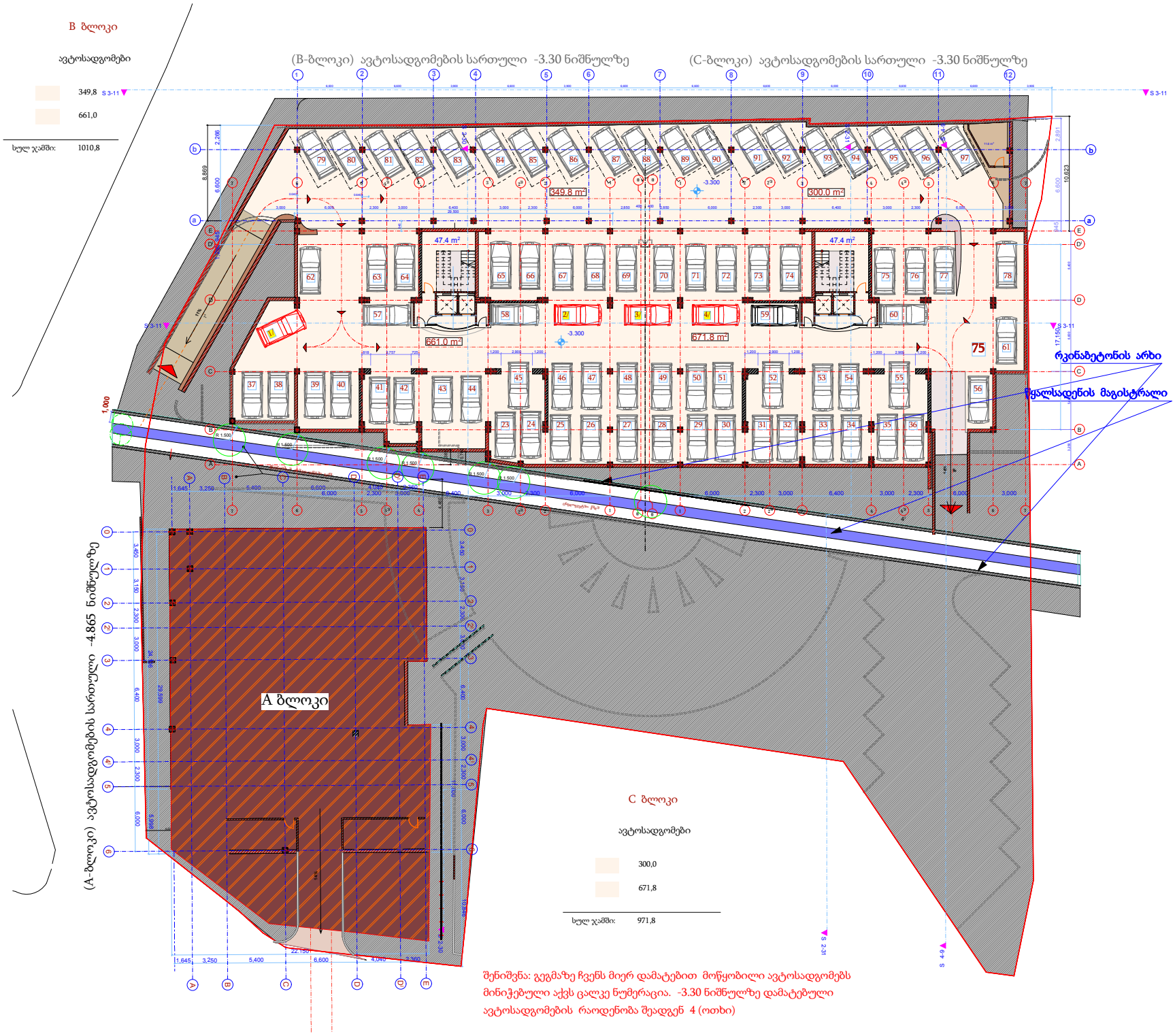
შეთანხმებული ესკიზის მიხედვით დაკორექტირებული B და C ბლოკის პროექტი



ფურცლის №	დაკვეთა №	ფურცლის სახელწოდება
AA -1		

შესწორებები:

ზშკ წაშენ ფაქტობრივად

ობიექტის მისამართი

ჰიპოდრომის ქუჩა

შპს მეგა არტის

შემსრულებელი

MEGA ARTS 404876728

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

L.T.D MEGA ARTS

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა
(სავაჭრო; საოფისე; საცხოვრებელი)
კორექტირებული პროექტის
B და C ბლოკების ნაწილობრივი ცვლილება

დამკვეთი:

შპს."ტეტრა"

დირექტორი: დემეტრე ნარგიზაშვილი

ნიკო მარის ქუჩა, N 60ა/ დავითრგი სააკაძის, N 63-ისქუჩებს შორის. (ს/კ.01.12.13.020.013).

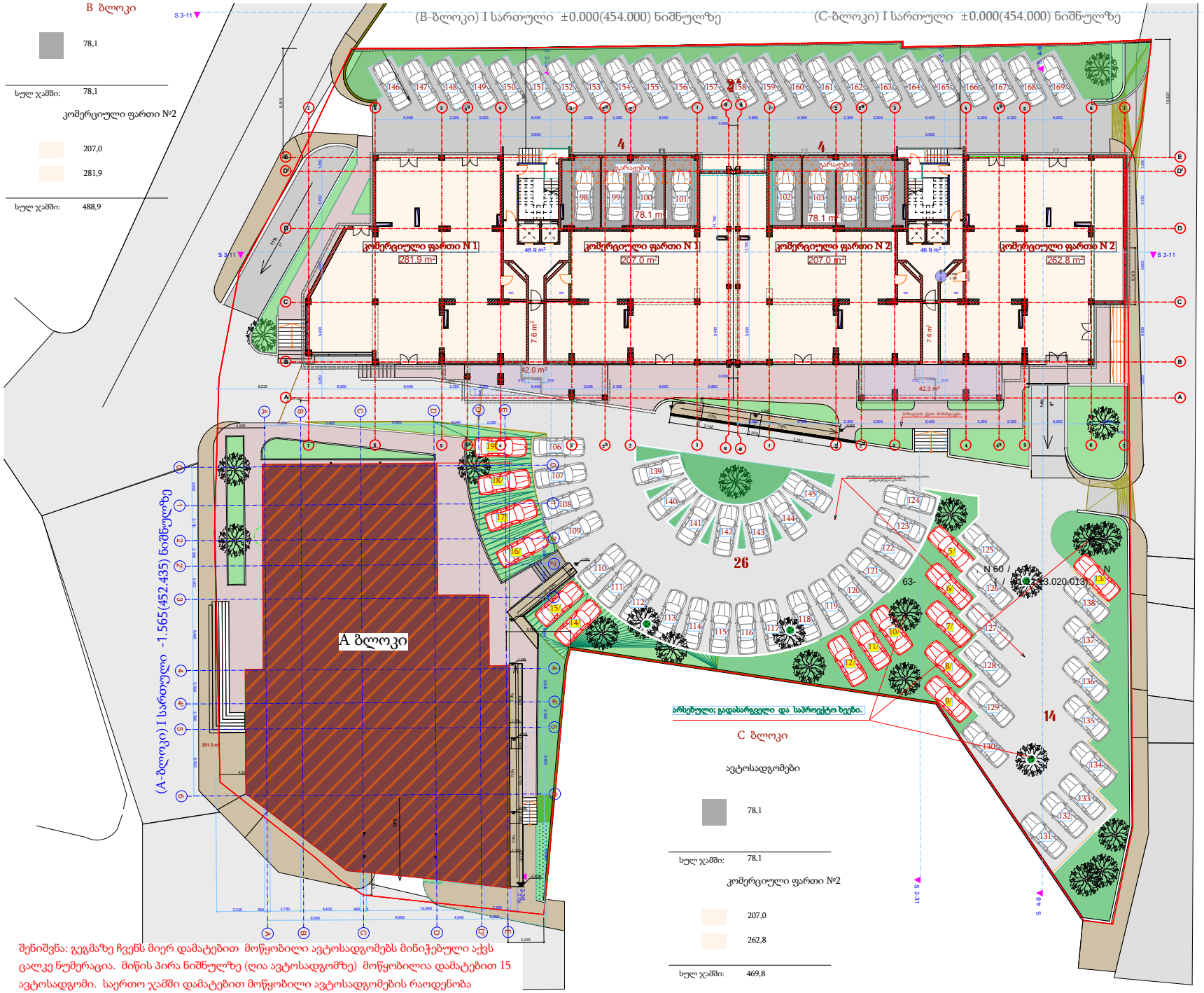
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტირების	გ. გაბანიძე	
მთ. არქიტ.	გ. გაბანიძე	
შესრულება	გ. შელეგიძე	
შესამოწმა		

მისამართი
ობიექტის,
შ.ცინცაძის, გ.სააკაძის და სანერგეს ქუჩებს შორის

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	2021	

სტადია	ფურცელი	ფურცლების
გ.პ		

შეთანხმებული ესკიზის მიხედვით დაკორექტირებული B და C ბლოკის პროექტი



შენიშვნა: გეგმაზე ჩვენს მიერ დამატებით მოწყობილი ავტოსადგომებს მინიჭებული აქვს ცალკე ნუმერაცია. მიწის პირა ნიშნულზე (დია ავტოსადგომზე) მოწყობილია დამატებით 15 ავტოსადგომი. საერთო ჯამში დამატებით მოწყობილი ავტოსადგომების რაოდენობა შეადგენს 19(ცხრამეტ) ავტოსადგომს.

ფურცლის №	დაკვეთის №	ფაილის სახელი
AA -1		

შენიშვნა:

ზშკწაშპზ ფაკტშმატუაშ

შ-უტშმატუაშ

ჰწჭკაშ ჭშსქჯაშგ ქქ-მა

შპპს მცდა არარს

MEGA ARTS 404876728

L.T.D MEGA ARTS

შემსრულებელი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა
(სავაჭრო; საოფისე; საცხოვრებელი)
კორექტირებული პროექტის
B და C ბლოკების ნაწილობრივი ცვლილება

დამკვეთი:

შპს."ტეტრა"

დირექტორი: დემეტრე ნარგიზაშვილი

ნიკო მარის ქუჩა, N 60ა/ დაგიორგი საკაძის, N 63-ისკენ მორის. (ს/კ.01.12.13.020.013).

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენდირექტორი	გ. გაბანიძე	
მთ. არქიტ.	გ. გაბანიძე	
შესრულა	გ. შელეგიძე	
შეამოწმა		

მისამართი
თბილისი,
შ.ცინცაძის, გ.საკაძის და სანერგეს ქუჩებს შორის

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	2021	

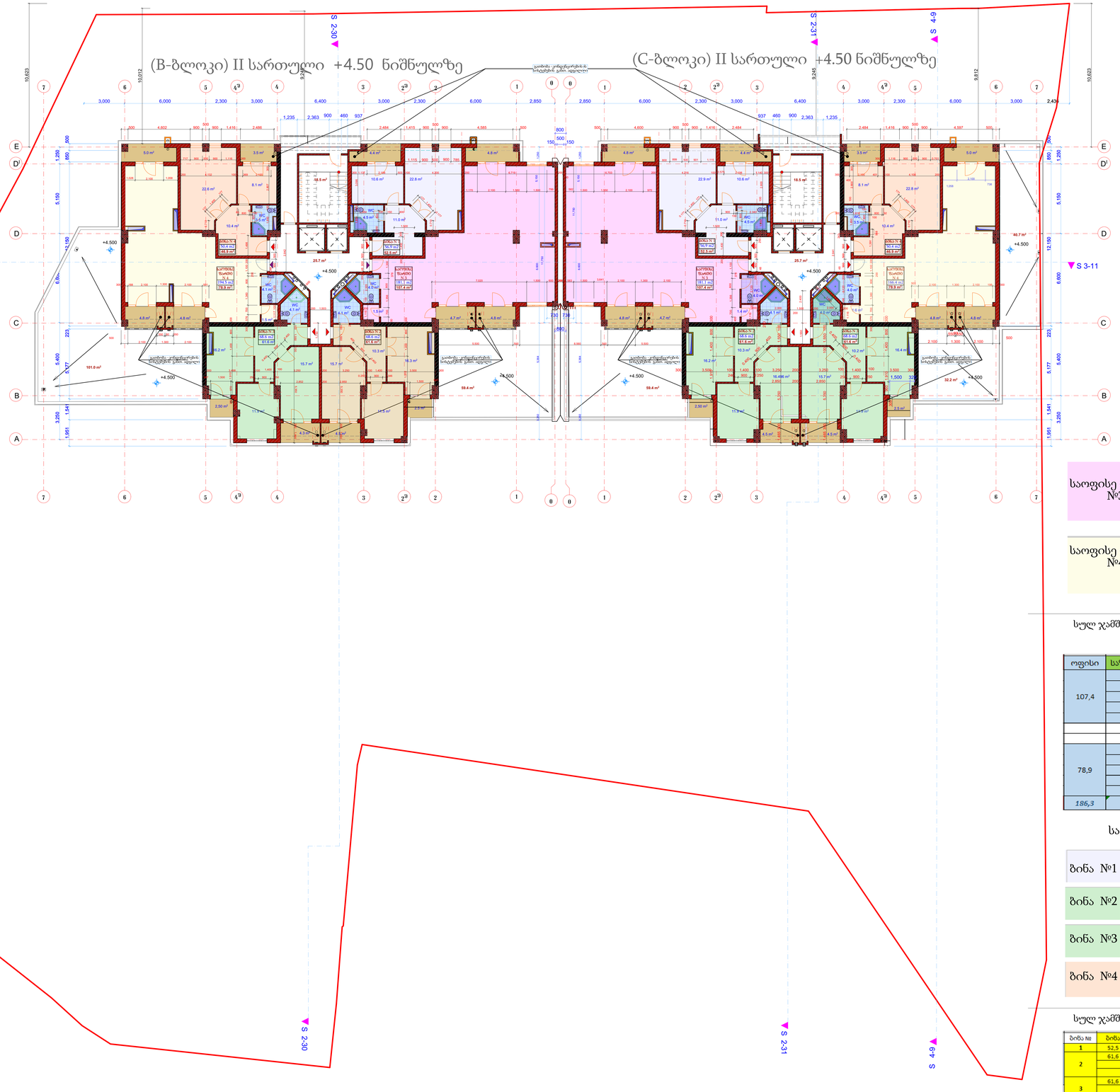
სტადია	ფურცელი	ფურცლების
გ.პ		

შეთანხმებული ესკიზის მიხედვით დაკორექტირებული B და C ბლოკის პროექტი

B ბლოკი

(B-ბლოკი) II სართული +4.50 ნიშნულზე

(C-ბლოკი) II სართული +4.50 ნიშნულზე



C ბლოკი

საოფისე ფართი

საოფისე ფართი №3	181,1 კვ.მ.
საოფისე ფართი №4	194, 5 კვ.მ.

სულ ჯამში: 375,6

ოფისი	საზაფხულო	სულ:
107,4	4,8	181,1
	4,8	
	4,7	
	59,4	
	73,7	
78,9	4,8	194,5
	4,8	
	5,0	
	101,0	
	115,6	
186,3	*189,3*	*375,6*

საცხოვრებელი ბინები

ბინა №1	56,9 კვ.მ.
ბინა №2	68,6 კვ.მ.
ბინა №3	68,6 კვ.მ.
ბინა №4	50,4 კვ.მ.

სულ ჯამში: 244,5

ბინა №	ბინა	საზაფხულო	სულ:
1	52,5	*4,4*	56,9
	61,6	2,5	
2		4,5	
		7,0	68,6
	61,6	2,5	
3		4,5	
		7,0	68,6
4	46,9	*3,5*	50,4
	222,6	*21,9*	*244,5*

საოფისე ფართი

საოფისე ფართი №3	181,1 კვ.მ.
საოფისე ფართი №4	194, 5 კვ.მ.

სულ ჯამში: 375,6

ოფისი	საზაფხულო	სულ:
107,4	4,8	181,1
	4,8	
	4,7	
	59,4	
	73,7	
78,9	4,8	194,5
	4,8	
	5,0	
	101,0	
	115,6	
186,3	*189,3*	*375,6*

საცხოვრებელი ბინები

ბინა №1	56,9 კვ.მ.
ბინა №2	68,6 კვ.მ.
ბინა №3	68,6 კვ.მ.
ბინა №4	50,4 კვ.მ.

სულ ჯამში: 244,5

ბინა №	ბინა	საზაფხულო	სულ:
1	52,5	*4,4*	56,9
	61,6	2,5	
2		4,5	
		7,0	68,6
	61,6	2,5	
3		4,5	
		7,0	68,6
4	46,9	*3,5*	50,4
	222,6	*21,9*	*244,5*

შენიშვნა: პროექტის კორექტირების დროს ხდება +4.50 ნიშნულზე ხდება, მხოლოდ შიდა სივრცეების ფართების დაზუსტება.

ფორმატი	დამკვეთის №	ფაილის სახელი
AA -1		

ექსპლიკაცია:

ზედწყობის ფრაგმენტი

მაგისტრალის

ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, ი.ჭავჭავაძის გამზირი

შ.პ.ს. მეგა არტს

MEGA ARTS 404876728

L.T.D MEGA ARTS

შემსრულებელი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა
(სავაჭრო; საოფისე; საცხოვრებელი)
კორექტირებული პროექტის
B და C ბლოკების ნაწილობრივი ცვლილება

დამკვეთი:

შ.პ.ს."ტექტრა"

დირექტორი: დიმიტრი ჩარგეიშვილი

ნიკო მარის ქუჩა, N 60ა/ დაგითრგი საკაძის, N 63-ისქუჩებს შორის. (ს/კ.01.12.13.020.013).

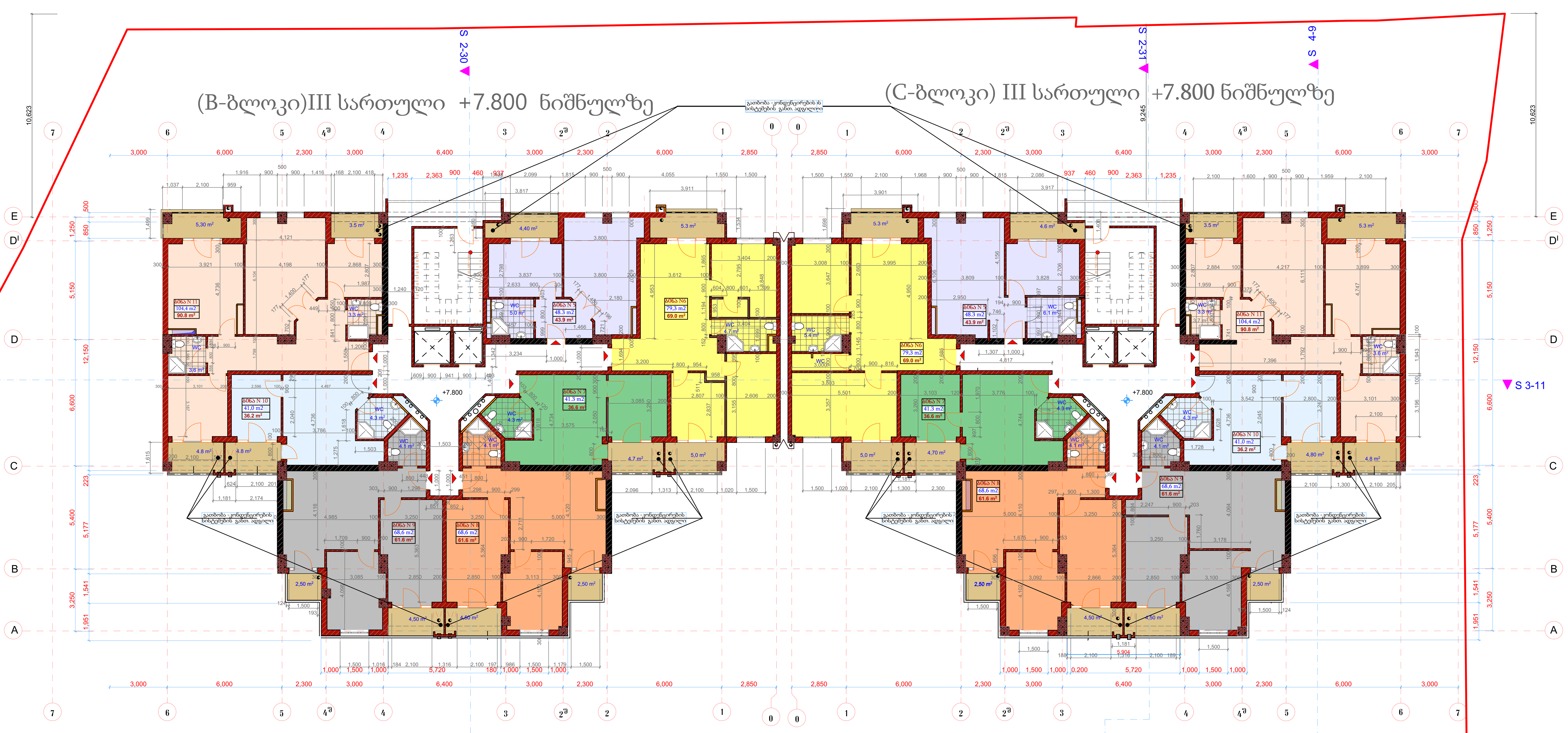
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ.დირექტორი	მ. გაგნიძე	
მთ. არქიტ.	მ. გაგნიძე	
შესრულა	მ. შელეჭიძე	
შეამოწმა		

მისამართი
თბილისი,
შ.ცინცაძის, გ.საკაძის და სანერგეს ქუჩებს შორის

მასშტაბი	1:100
თარიღი	2021

სტადია	შეტრცელი	შეტრცლები
მ.პ		

შეთანხმებული ესკიზის მიხედვით დაკორექტირებული
B და C ბლოკის პროექტი



B ბლოკი

ბინა №5	48,3 კვ.მ.
ბინა №6	79,3 კვ.მ.
ბინა №7	41,3 კვ.მ.
ბინა №8	68,6 კვ.მ.
ბინა №9	68,6 კვ.მ.
ბინა №10	41,0 კვ.მ.
ბინა №11	104,4 კვ.მ.
სულ ჯამში:	451,5

ბინა №	ბინა	საზაფხულო	სულ:
5	43,9	4,4	48,3
6	69,0	5,3	
		5,0	
		10,3	79,3
7	36,6	4,7	41,3
8	61,6	2,5	
		4,5	
		7,0	68,6
9	61,6	2,5	
		4,5	
		7,0	68,6
10	36,2	4,8	41,0
11	90,8	5,3	
		4,8	
		3,5	
		13,6	104,4
	399,7	51,8	451,5

C ბლოკი

საცხოვრებელი ბინები

ბინა №5	48,3 კვ.მ.
ბინა №6	79,3 კვ.მ.
ბინა №7	41,3 კვ.მ.
ბინა №8	68,6 კვ.მ.
ბინა №9	68,6 კვ.მ.
ბინა №10	41,0 კვ.მ.
ბინა №11	104,4 კვ.მ.
სულ ჯამში:	451,5

5	43,9	4,4	48,3
6	69,0	5,3	
		5,0	
		10,3	79,3
7	36,6	4,7	41,3
8	61,6	2,5	
		4,5	
		7,0	68,6
9	61,6	2,5	
		4,5	
		7,0	68,6
10	36,2	4,8	41,0
11	90,8	5,3	
		4,8	
		3,5	
		13,6	104,4
	399,7	51,8	451,5

შენიშვნა: (B და C ბლოკი) +7.80 ნიშნულიდან - +24.30 ნიშნულის ჩათვლით ------- სართულზე გათვლისწინებული იყო 6(ექვსი) ბინა და კორექტრების შედეგად სართულზე დაპროექტდა 7(შვიდი) ბინა.

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
AA -1		

ექსპლიკაცია:

შ.პ.ს მეგა არტს

MEGA ARTS 404876728

L.T.D MEGA ARTS

შემსრულებელი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა
(სავაჭრო; საოფისე; საცხოვრებელი)
კორექტირებული პროექტის
B და C ბლოკების ნაწილობრივი ცვლილება

დამკვეთი:

შ.პ.ს."ტეტრა"

დირექტორი: დიმიტრი ჩარგეიშვილი

ნიკო მარის ქუჩა, N 60ა/ დაგიორგი სააკაძის, N 63-ისქუჩებს შორის.
(ს/კ.01.12.13.020.013).

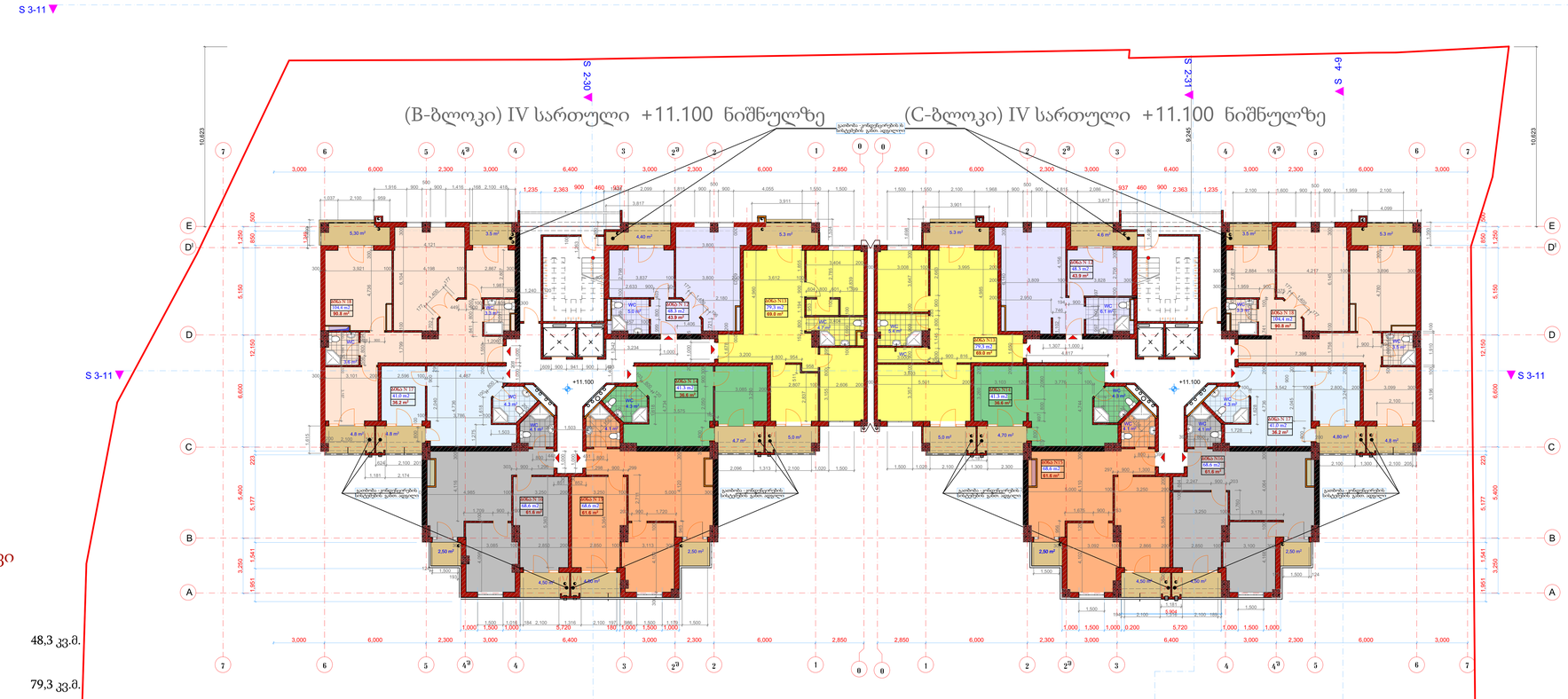
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ.დირექტორი	მ. გაგნიძე	
მთ. არქიტ.	მ. გაგნიძე	
შეასრულა	მ. შელეგიძე	
შეამოწმა		

მისამართი
თბილისი,
შ.ცინცაძის, გ.სააკაძის და სანერგეს ქუჩებს შორის

მასშტაბი	1:100
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		

შეთანხმებული ესკიზის მიხედვით დაკორექტირებული B და C ბლოკის პროექტი



B ბლოკი

ბინა №12	48,3 კვ.მ.
ბინა №13	79,3 კვ.მ.
ბინა №14	41,3 კვ.მ.
ბინა №15	68,6 კვ.მ.
ბინა №16	68,6 კვ.მ.
ბინა №17	41,0 კვ.მ.
ბინა №18	104,4 კვ.მ.
სულ ჯამში:	451,5

ბინა №	ბინა	საზაფხულო	სულ:
12	43,9	4,4	48,3
13	69,0	5,3	
		5,0	
		10,3	79,3
14	36,6	4,7	41,3
15	61,6	2,5	
		4,5	
		7,0	68,6
16	61,6	2,5	
		4,5	
		7,0	68,6
17	36,2	4,8	41,0
18	90,8	5,3	
		4,8	
		3,5	
		13,6	104,4
	399,7	51,8	451,5

C ბლოკი

საცხოვრებელი ბინები

ბინა №12	48,3 კვ.მ.
ბინა №13	79,3 კვ.მ.
ბინა №14	41,3 კვ.მ.
ბინა №15	68,6 კვ.მ.
ბინა №16	68,6 კვ.მ.
ბინა №17	41,0 კვ.მ.
ბინა №18	104,4 კვ.მ.
სულ ჯამში:	451,5

ბინა №	ბინა	საზაფხულო	სულ:
12	43,9	4,4	48,3
13	69,0	5,3	
		5,0	
		10,3	79,3
14	36,6	4,7	41,3
15	61,6	2,5	
		4,5	
		7,0	68,6
16	61,6	2,5	
		4,5	
		7,0	68,6
17	36,2	4,8	41,0
18	90,8	5,3	
		4,8	
		3,5	
		13,6	104,4
	399,7	51,8	451,5

შენიშვნა: (B და C ბლოკი) +7.80 ნიშნულიდან - +24.30 ნიშნულის ჩათვლით ------- სართულზე გათვლისწინებული იყო 6(ექვსი) ბინა და კორექტრების შედეგად სართულზე დაპროექტდა 7(შვიდი) ბინა.

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
AA -I		

ექსპლიკაცია:

ზედწერა ფურცელზე

ობიექტის

ქ.ბათუმში, გ.ლორთქიფანიძის ქუჩაზე, N 60ა-ში

შპს მეგა არტს

შემსრულებელი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

L.T.D MEGA ARTS

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა
(სავაჭრო; საოფისე; საცხოვრებელი)
კორექტირებული პროექტის
B და C ბლოკების ნაწილობრივი ცვლილება

დამკვეთი:

შ.პ.ს."ტექტრა"

დირექტორი: დიმიტრი ნარგიზაშვილი

ნიკო მარის ჭუჭა, N 60ა/ დავითორგი სააკაძის, N 63-ისჭუჭებს შორის.
(ს/კ.01.12.13.020.013).

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ.დირექტორი	მ. გაბნიძე	
მთ. არქიტ.	მ. გაბნიძე	
შესრულა	მ. შელეგიძე	
შეამოწმა		

მისამართი
თბილისი,
შ.ცინცაძის, გ.სააკაძის და სანერგეს ქუჩებს შორის

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	2021	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		

შეთანხმებული ესკიზის მიხედვით დაკორექტირებული B და C ბლოკის პროექტი



ბინა №19	48,3 კვ.მ.
ბინა №20	79,3 კვ.მ.
ბინა №21	41,3 კვ.მ.
ბინა №22	68,6 კვ.მ.
ბინა №23	68,6 კვ.მ.
ბინა №24	41,0 კვ.მ.
ბინა №25	76,0 კვ.მ.
სულ ჯამში:	450,5

ბინა №	ბინა	საზაფხულო	სულ:
19	43,9	*4,4*	*48,3*
20	69,0	5,3	
		5,0	
		10,3	*79,3*
21	36,6	*4,7*	*41,3*
22	61,6	2,5	
		4,5	
		7,0	*68,6*
23	61,6	2,5	
		4,5	
		7,0	*68,6*
24	58,8	4,8	
		4,8	
		9,6	*68,4*
25	67,2	5,3	
		3,5	
		8,8	*76,0*
	398,7	*51,8*	*450,5*

ბინა №19	48,3 კვ.მ.
ბინა №20	79,3 კვ.მ.
ბინა №21	41,3 კვ.მ.
ბინა №22	68,6 კვ.მ.
ბინა №23	68,6 კვ.მ.
ბინა №24	41,0 კვ.მ.
ბინა №25	76,0 კვ.მ.
სულ ჯამში:	450,5

ბინა №	ბინა	საზაფხულო	სულ:
19	43,9	*4,4*	*48,3*
20	69,0	5,3	
		5,0	
		10,3	*79,3*
21	36,6	*4,7*	*41,3*
22	61,6	2,5	
		4,5	
		7,0	*68,6*
23	61,6	2,5	
		4,5	
		7,0	*68,6*
24	58,8	4,8	
		4,8	
		9,6	*68,4*
25	67,2	5,3	
		3,5	
		8,8	*76,0*
	398,7	*51,8*	*450,5*

შენიშვნა: (B და C ბლოკი) +7.80 ნიშნულიდან - +24.30 ნიშნულის ჩათვლით ------- სართულზე გათვლისწინებული იყო 6(ექვსი) ბინა და კორექტრების შედეგად სართულზე დაპროექტდა 7(შვიდი) ბინა.

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
AA -1		

ექსპლიკაცია:

ზედწერილ ტექსტში

ობიექტის

ჭიათურაში ქრწყილიშვილის ქუჩა-ში

შპს მეგა არტს



L.T.D MEGA ARTS

შემსრულებელი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა
(სავაჭრო; საოფისე; საცხოვრებელი)
კორექტირებული პროექტის
B და C ბლოკების ნაწილობრივი ცვლილება

დამკვეთი:

შ.პ.ს."ტექტრა"

დირექტორი: დიმიტრი ჩარგეიშვილი

ნიკო მარის ჭუჭა, N 60ა/ დავითრგი საკაძის, N 63-ისჭუჭებს შორის.
(ს/კ.01.12.13.020.013).

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენდირექტორი	ვ. გაბნიძე	
მთ. არქიტ.	ვ. გაბნიძე	
შესრულა	ვ. შველაიძე	
შეამოწმა		

მისამართი
თბილისი,
შ.ცინცაძის, გ.საკაძის და სანერგეს ქუჩებს შორის

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	2021	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		

შეთანხმებული ესკიზის მიხედვით დაკორექტირებული B და C ბლოკის პროექტი



B ბლოკი

ბინა №26	48,3 კვ.მ.
ბინა №27	79,3 კვ.მ.
ბინა №28	41,3 კვ.მ.
ბინა №29	68,6 კვ.მ.
ბინა №30	68,6 კვ.მ.
ბინა №31	41,0 კვ.მ.
ბინა №32	76,0 კვ.მ.
სულ ჯამში:	450,5

ბინა №	ბინა	საზაფხულო	სულ:
26	43,9	4,4	48,3
27	69,0	5,3	
		5,0	
		10,3	79,3
28	36,6	4,7	41,3
29	61,6	2,5	
		4,5	
		7,0	68,6
30	61,6	2,5	
		4,5	
		7,0	68,6
31	58,8	4,8	
		4,8	
		9,6	68,4
32	67,2	5,3	
		3,5	
		8,8	76,0
	398,7	51,8	450,5

C ბლოკი

ბინა №26	48,3 კვ.მ.
ბინა №27	79,3 კვ.მ.
ბინა №28	41,3 კვ.მ.
ბინა №29	68,6 კვ.მ.
ბინა №30	68,6 კვ.მ.
ბინა №31	41,0 კვ.მ.
ბინა №32	76,0 კვ.მ.
სულ ჯამში:	450,5

ბინა №	ბინა	საზაფხულო	სულ:
26	43,9	4,4	48,3
27	69,0	5,3	
		5,0	
		10,3	79,3
28	36,6	4,7	41,3
29	61,6	2,5	
		4,5	
		7,0	68,6
30	61,6	2,5	
		4,5	
		7,0	68,6
31	58,8	4,8	
		4,8	
		9,6	68,4
32	67,2	5,3	
		3,5	
		8,8	76,0
	398,7	51,8	450,5

შენიშვნა: (B და C ბლოკი) +7.80 ნიშნულიდან - +24.30 ნიშნულის ჩათვლით ------- სართულზე გათვლისწინებული იყო 6(ექვსი) ბინა და კორექტრების შედეგად სართულზე დაპროექტდა 7(შვიდი) ბინა.

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
AA -I		

ექსპლიკაცია:

ზედწერილი ფურცელზე

მუტაციები

ჰქონდეს ქვესართზე ქქ-ით

შ.პ.ს მეგა არტს

შემსრულებელი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

L.T.D MEGA ARTS

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა
(სავაჭრო; საოფისე; საცხოვრებელი)
კორექტირებული პროექტის
B და C ბლოკების ნაწილობრივი ცვლილება

დამკვეთი:

შ.პ.ს."ტექტრა"

დირექტორი: დიმიტრი ჩარგეიშვილი

ნიკო მარის ჭიპა, N 60ა/ დაგიორგი საკაძის, N 63-ის ჭიპებს შორის. (ს/კ.01.12.13.020.013).

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენდირექტორი	ვ. გაგნიძე	
მთ. არქიტ.	ვ. გაგნიძე	
შესრულა	ვ. შელეჯიძე	
შეამოწმა		

მისამართი
თბილისი,
შ.ცინცაძის, გ.საკაძის და სანერგეს ქუჩებს შორის

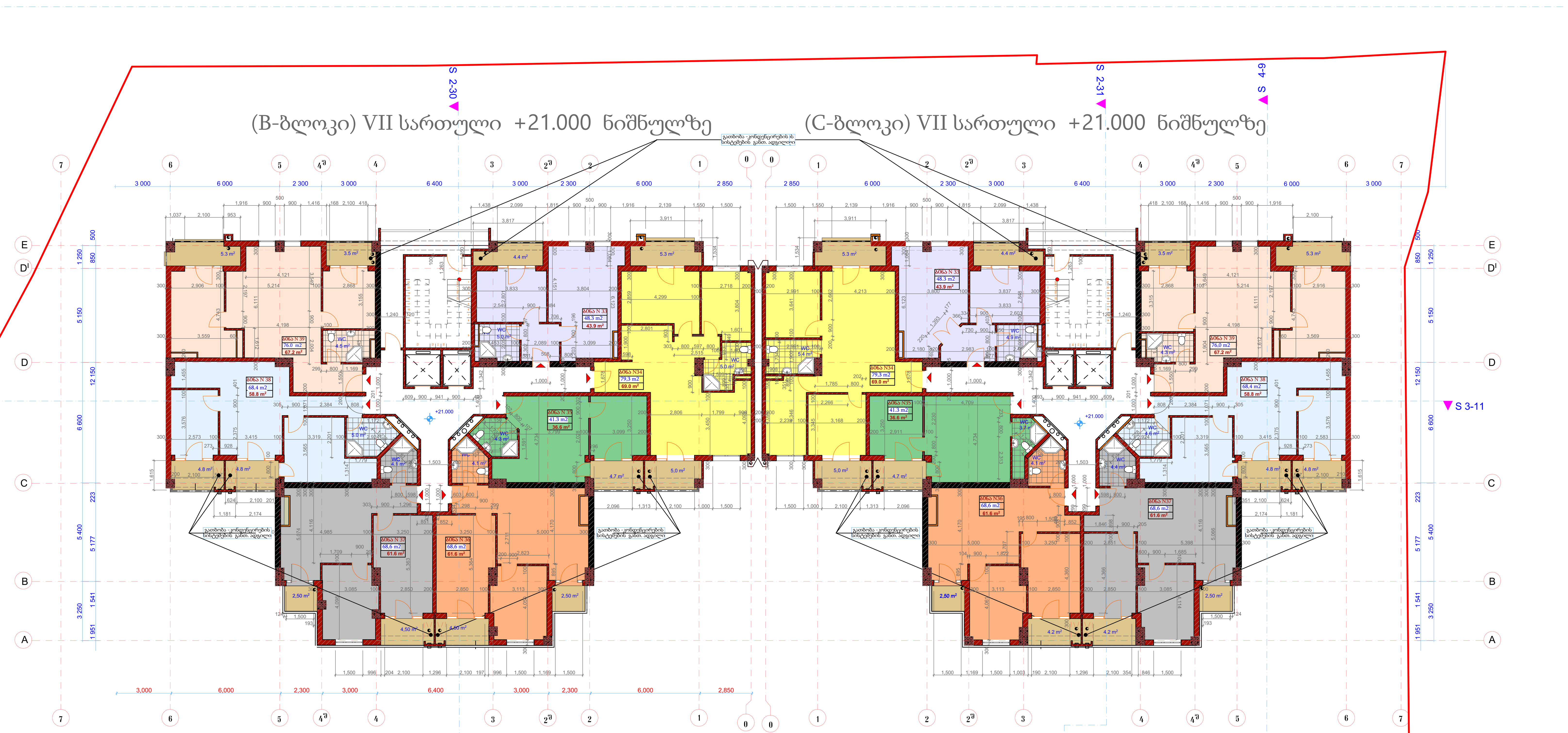
მასშტაბი	1:100	
თარიღი	2021	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		

შეთანხმებული ესკიზის მიხედვით დაკორექტირებული B და C ბლოკის პროექტი

(B-ბლოკი) VII სართული +21.000 ნიშნულზე

(C-ბლოკი) VII სართული +21.000 ნიშნულზე



B ბლოკი

ბინა №33	48,3 კვ.მ.
ბინა №34	79,3 კვ.მ.
ბინა №35	41,3 კვ.მ.
ბინა №36	68,6 კვ.მ.
ბინა №37	68,6 კვ.მ.
ბინა №38	41,0 კვ.მ.
ბინა №39	76,0 კვ.მ.
სულ ჯამში:	450,5

ბინა №	ბინა	საზაფხულო	სულ:
33	43,9	4,4	48,3
34	69,0	5,3	
		5,0	
		10,3	79,3
35	36,6	4,7	41,3
36	61,6	2,5	
		4,5	
		7,0	68,6
37	61,6	2,5	
		4,5	
		7,0	68,6
38	58,8	4,8	
		4,8	
		9,6	68,4
39	67,2	5,3	
		3,5	
		8,8	76,0
	398,7	51,8	450,5

C ბლოკი

ბინა №33	48,3 კვ.მ.
ბინა №34	79,3 კვ.მ.
ბინა №35	41,3 კვ.მ.
ბინა №36	68,6 კვ.მ.
ბინა №37	68,6 კვ.მ.
ბინა №38	41,0 კვ.მ.
ბინა №39	76,0 კვ.მ.
სულ ჯამში:	450,5

ბინა №	ბინა	საზაფხულო	სულ:
33	43,9	4,4	48,3
34	69,0	5,3	
		5,0	
		10,3	79,3
35	36,6	4,7	41,3
36	61,6	2,5	
		4,5	
		7,0	68,6
37	61,6	2,5	
		4,5	
		7,0	68,6
38	58,8	4,8	
		4,8	
		9,6	68,4
39	67,2	5,3	
		3,5	
		8,8	76,0
	398,7	51,8	450,5

შენიშვნა: (B და C ბლოკი) +7.80 ნიშნულიდან - +24.30 ნიშნულის ჩათვლით ------- სართულზე გათვლისწინებული იყო 6(ექვსი) ბინა და კორექტრების შედეგად სართულზე დაპროექტდა 7(შვიდი) ბინა.

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
AA -1		

ექსპლიკაცია:

ზუკწიშეშ ფქტშთმტუიშ

თუტშთმტუიშჟ

ჰწქუიშ ქწსუქგდშფ ქქ-თშ

შ.პ.ს მეგა არტს

MEGA ARTS 404876728

L.T.D MEGA ARTS

შემსრულებელი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა (სავაჭრო; საოფისე; საცხოვრებელი) კორექტირებული პროექტის B და C ბლოკების ნაწილობრივი ცვლილება

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "ტეტრა"

დირექტორი: დიმიტრი ჩარგეიშვილი

ნიკო მარის ქუჩა, N 60ა/ დაგიორგი სააკაძის, N 63-ისქუჩებს შორის. (ს/კ.01.12.13.020.013).

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ.დირექტორი	მ. გაბნიძე	
მთ. არქიტ.	მ. გაბნიძე	
შეასრულა	მ. შელეკიძე	
შეამოწმა		

მისამართი

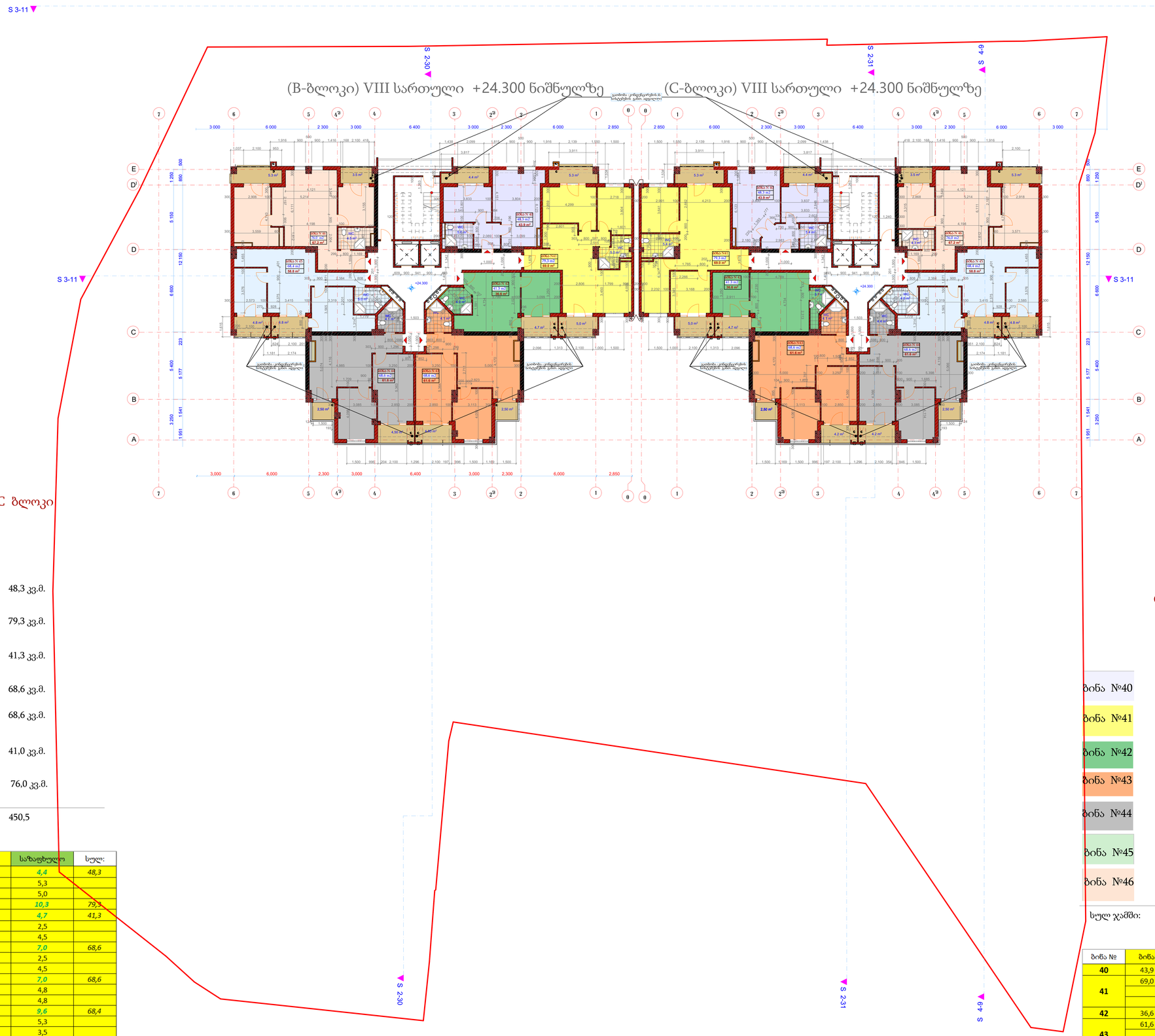
თბილისი,

შ.ცინცაძის, გ.სააკაძის და სანერგეს ქუჩებს შორის

მასშტაბი	1:100
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		

შეთანხმებული ესკიზის მიხედვით დაკორექტირებული B და C ბლოკის პროექტი



ბინა №40	48,3 კვ.მ.
ბინა №41	79,3 კვ.მ.
ბინა №42	41,3 კვ.მ.
ბინა №43	68,6 კვ.მ.
ბინა №44	68,6 კვ.მ.
ბინა №45	41,0 კვ.მ.
ბინა №46	76,0 კვ.მ.
სულ ჯამში:	450,5

ბინა №	ბინა	საზაფხულო	სულ:
40	43,9	4,4	48,3
41	69,0	5,3	
		5,0	
		10,3	79,3
42	36,6	4,7	41,3
43	61,6	2,5	
		4,5	
		7,0	68,6
44	61,6	2,5	
		4,5	
		7,0	68,6
45	58,8	4,8	
		4,8	
		9,6	68,4
46	67,2	5,3	
		3,5	
		8,8	76,0
	398,7	51,8	450,5

C ბლოკი

ბინა №40	48,3 კვ.მ.
ბინა №41	79,3 კვ.მ.
ბინა №42	41,3 კვ.მ.
ბინა №43	68,6 კვ.მ.
ბინა №44	68,6 კვ.მ.
ბინა №45	41,0 კვ.მ.
ბინა №46	76,0 კვ.მ.
სულ ჯამში:	450,5

ბინა №	ბინა	საზაფხულო	სულ:
40	43,9	4,4	48,3
41	69,0	5,3	
		5,0	
		10,3	79,3
42	36,6	4,7	41,3
43	61,6	2,5	
		4,5	
		7,0	68,6
44	61,6	2,5	
		4,5	
		7,0	68,6
45	58,8	4,8	
		4,8	
		9,6	68,4
46	67,2	5,3	
		3,5	
		8,8	76,0
	398,7	51,8	450,5

შენიშვნა: (B და C ბლოკი) +7.80 ნიშნულიდან - +24.30 ნიშნულის ჩათვლით ------- სართულზე გათვლისწინებული იყო 6(ექვსი) ბინა და კორექტრების შედეგად სართულზე დაპროექტდა 7(შვიდი) ბინა.

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
AA -I		

ექსპლიკაცია:

ზედწერა

ობიექტი

ქ.ბათუმში, ნ.მარის ქუჩაზე, კვ-ში

შემსრულებელი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

შ.პ.ს MEGA ARTS 404876728 L.T.D MEGA ARTS

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა
(სავაჭრო; საოფისე; საცხოვრებელი)
კორექტირებული პროექტის
B და C ბლოკების ნაწილობრივი ცვლილება

დამკვეთი:

შ.პ.ს."ტეტრა"

დირექტორი: დიმიტრი ნარგიშვილი

ნიკო მარის ქუჩა, N 60ა/ დაგიორგი საკაძის, N 63-ის ქუჩებს შორის. (ს/კ.01.12.13.020.013).

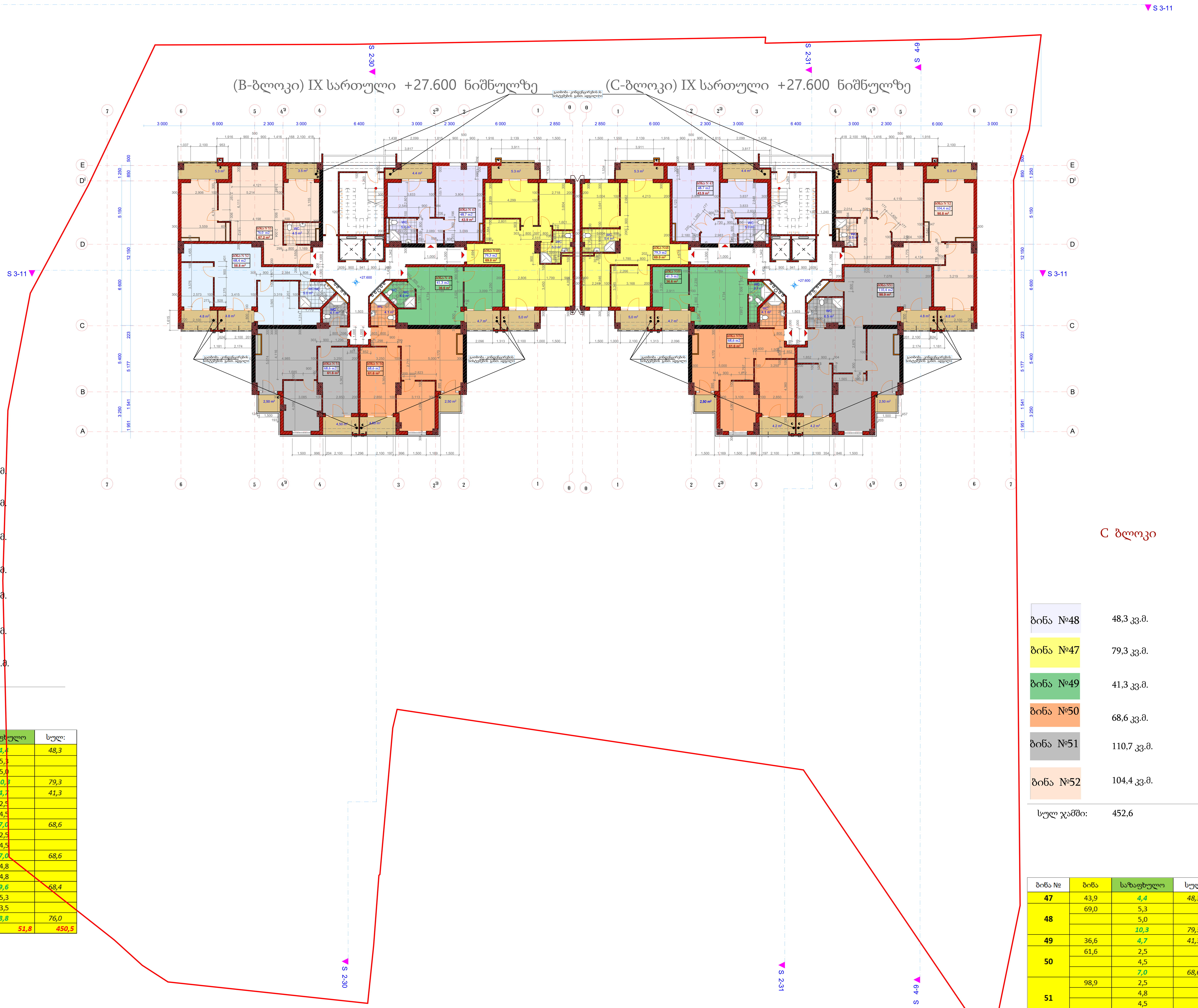
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ.დირექტორი	მ. გაბნიძე	
მთ. არქიტ.	მ. გაბნიძე	
შესრულა	მ. შელეჯიძე	
შეამოწმა		

მისამართი
თბილისი,
შ.ცინცაძის, გ.საკაძის და სანერგეს ქუჩებს შორის

მასშტაბი	1:100
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.		

შეთანხმებული ესკიზის მიხედვით დაკორექტირებული
B და C ბლოკის პროექტი



B ბლოკი

ბინა	ფართი
ბინა №48	48,3 კვ.მ.
ბინა №47	79,3 კვ.მ.
ბინა №49	41,3 კვ.მ.
ბინა №50	68,6 კვ.მ.
ბინა №51	68,6 კვ.მ.
ბინა №52	41,0 კვ.მ.
ბინა №53	76,0 კვ.მ.
სულ ჯამში:	450,5

ბინა №	ბინა	საზაფხულო	სულ:
47	43,9	4,4	48,3
48	69,0	5,3	
		5,0	
		10,3	79,3
49	36,6	4,7	41,3
50	61,6	2,5	
		4,5	
		7,0	68,6
51	61,6	2,5	
		4,5	
		7,0	68,6
52	58,8	4,8	
		4,8	
		9,6	68,4
53	67,2	5,3	
		3,5	
		8,8	76,0
	398,7	51,8	450,5

C ბლოკი

ბინა	ფართი
ბინა №48	48,3 კვ.მ.
ბინა №47	79,3 კვ.მ.
ბინა №49	41,3 კვ.მ.
ბინა №50	68,6 კვ.მ.
ბინა №51	110,7 კვ.მ.
ბინა №52	104,4 კვ.მ.
სულ ჯამში:	452,6

ბინა №	ბინა	საზაფხულო	სულ:
47	43,9	4,4	48,3
48	69,0	5,3	
		5,0	
		10,3	79,3
49	36,6	4,7	41,3
50	61,6	2,5	
		4,5	
		7,0	68,6
51	98,9	2,5	
		4,8	
		4,5	
		11,8	110,7
52		4,8	
	90,8	5,3	
		3,5	
		13,6	104,4
	400,8	51,8	452,6

შენიშვნა: B ბლოკის +27.60 ნიშნულზე ------- სართულზე გათვლისწინებული იყო 6(ექვსი) ბინა, კორექტრების შედეგად სართულზე დაპროექტდა 7(შვიდი) ბინა.
C ბლოკის +27.60 ნიშნულზე ------- დაზუსტდა ფართები.

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
AA -1		

ექსპლიკაცია:

ზუკწიმემ ფპტშომტუიმ

Თუტშომტუიშჟ

ჭწქუიმ ქწსუქგდშფ ქქ-Თმ

შ.პ.ს მეგა არტს
MEGA ARTS 404876728
L.T.D MEGA ARTS

შემსრულებელი
შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა
(სავაჭრო; საოფისე; საცხოვრებელი)
კორექტირებული პროექტის
B და C ბლოკების ნაწილობრივი ცვლილება

დამკვეთი:
შ.პ.ს."ტეტრა"
დირექტორი: დიმიტრი ჩარგეიშვილი

ნიკო მარის ქუჩა, N 60ა/ დაგიორგი სააკაძის, N 63-ისქუჩებს შორის.
(ს/კ.01.12.13.020.013).

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ.დირექტორი	მ. ბაბნიძე	
მთ. არქიტ.	მ. ბაბნიძე	
შეასრულა	მ. შელეგიძე	
შეამოწმა		

მისამართი
თბილისი,
შ.ცინცაძის, გ.სააკაძის და სანერგეს ქუჩებს შორის

მასშტაბი	1:100
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		

შეთანხმებული ესკიზის მიხედვით დაკორექტირებული B და C ბლოკის პროექტი



ბინა №53	48,3 კვ.მ.
ბინა №54	79,3 კვ.მ.
ბინა №55	41,3 კვ.მ.
ბინა №56	68,6 კვ.მ.
ბინა №57	68,6 კვ.მ.
ბინა №58	41,0 კვ.მ.
ბინა №59	76,0 კვ.მ.
სულ ჯამში:	450,5

ბინა №	ბინა	სახაფხულო	სულ:
53	43,9	4,4	48,3
54	69,0	5,3	
		5,0	
		10,3	79,3
55	36,6	4,7	41,3
56	61,6	2,5	
		4,5	
		7,0	68,6
57	61,6	2,5	
		4,5	
		7,0	68,6
58	58,8	4,8	
		4,8	
		9,6	68,4
59	67,2	5,3	
		3,5	
		8,8	76,0
	398,7	51,8	450,5

C ბლოკი

ბინა №53	48,3 კვ.მ.
ბინა №54	79,3 კვ.მ.
ბინა №55	41,3 კვ.მ.
ბინა №56	68,6 კვ.მ.
ბინა №57	68,6 კვ.მ.
ბინა №58	41,0 კვ.მ.
ბინა №59	76,0 კვ.მ.
სულ ჯამში:	450,5

ბინა №	ბინა	სახაფხულო	სულ:
53	43,9	4,4	48,3
54	69,0	5,3	
		5,0	
		10,3	79,3
55	36,6	4,7	41,3
56	61,6	2,5	
		4,5	
		7,0	68,6
57	61,6	2,5	
		4,5	
		7,0	68,6
58	58,8	4,8	
		4,8	
		9,6	68,4
59	67,2	5,3	
		3,5	
		8,8	76,0
	398,7	51,8	450,5

შენიშვნა:· (B და C ბლოკი) +30.90 ნიშნულიდან - +37.50 ნიშნულის ჩათვლით ------- სართულზე გათვლისწინებული იყო 6(ექვსი) ბინა და კორექტრების შედეგად სართულზე დაპროექტდა 7(შვიდი) ბინა.

ფორმატი	დაკვეთა №	შაილის სახელი
AA -1		

ექსპლიკაცია:

ზედაპირის ფიქტიური

მუხლის

ბინის ქვესახელზე ქქ-ში

შპს მეგა არტს

MEGA ARTS 404876728

L.T.D MEGA ARTS

შემსრულებელი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა
(სავაჭრო; საოფისე; საცხოვრებელი)
კორექტირებული პროექტის
B და C ბლოკების ნაწილობრივი ცვლილება

დამკვეთი:

შ.პ.ს."ტექტრა"

დირექტორი: დიმიტრი ნარგიანიშვილი

ნიკო მარის ჭუჩა, N 60ა/ დავითრგი საკაძის, N 63-ისჭუჩებს შორის. (ს/კ.01.12.13.020.013).

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ.დირექტორი	გ. გაბნიძე	
მთ. არქიტ.	გ. გაბნიძე	
შესრულა	გ. შენგელიძე	
შეამოწმა		

მისამართი
თბილისი,
შ.ცინცაძის, გ.საკაძის და სანერგეს ქუჩებს შორის

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	2021	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		

შეთანხმებული ესკიზის მიხედვით დაკორექტირებული B და C ბლოკის პროექტი



B ბლოკი

ბინა №61	48,3 კვ.მ.
ბინა №62	79,3 კვ.მ.
ბინა №63	41,3 კვ.მ.
ბინა №64	70,8 კვ.მ.
ბინა №65	70,8 კვ.მ.
ბინა №66	68,4 კვ.მ.
ბინა №67	76,0 კვ.მ.
სულ ჯამში:	454,9

ბინა №	ბინა	საზაფხულო	სულ:
61	43.9	4.4	48.3
62	69.0	5.3	
		5.0	
		10.3	79.3
63	36.6	4.7	41.3
64	61.6	2.5	
		6.7	
		9.2	70.8
65	61.6	2.5	
		6.7	
		9.2	70.8
66	58.8	4.8	
		4.8	
		9.6	68.4
67	67.2	5.3	
		3.5	
		8.8	76.0
	398.7	56.2	454.9

C ბლოკი

ბინა №60	48,3 კვ.მ.
ბინა №61	79,3 კვ.მ.
ბინა №62	41,3 კვ.მ.
ბინა №63	70,8 კვ.მ.
ბინა №64	70,8 კვ.მ.
ბინა №65	68,4 კვ.მ.
ბინა №66	76,0 კვ.მ.
სულ ჯამში:	454,9

ბინა №	ბინა	საზაფხულო	სულ:
60	43.9	4.4	48.3
61	69.0	5.3	
		5.0	
		10.3	79.3
62	36.6	4.7	41.3
63	61.6	2.5	
		6.7	
		9.2	70.8
64	61.6	2.5	
		6.7	
		9.2	70.8
65	58.8	4.8	
		4.8	
		9.6	68.4
66	67.2	5.3	
		3.5	
		8.8	76.0
	398.7	56.2	454.9

შენიშვნა:· (B და C ბლოკი) +30.90 ნიშნულიდან - +37.50 ნიშნულის ჩათვლით ------- სართულზე გათვლისწინებული იყო 6(ექვსი) ბინა და კორექტრების შედეგად სართულზე დაპროექტდა 7(შვიდი) ბინა.

ფორმატი	დამკვეთა №	ფაილის სახელი
AA -I		

ექსპლიკაცია:

ზედაპირის ფრაგმენტი

მუხლის ნომერი

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა (სავაჭრო; საოფისე; საცხოვრებელი) კორექტირებული პროექტის B და C ბლოკების ნაწილობრივი ცვლილება

დამკვეთი:

შპს."ტეტრა"

დირექტორი: დიმიტრი ჩარგეიშვილი

ნიკო მარის ქუჩა, N 60ა/ დავითრგი საკაძის, N 63-ის ქუჩებს შორის. (ს/კ.01.12.13.020.013).

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენდირექტორი	მ. გაგნიძე	
მთ. არქიტ.	მ. გაგნიძე	
შესრულა	მ. შელეგიძე	
შემოწმდა		

მისამართი
თბილისი,
შ.ცინცაძის, გ.საკაძის და სანერგეს ქუჩებს შორის

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	2021	
სტადია	შუალედი	შუალედები
მ.ა		

შპს მეზა არქს

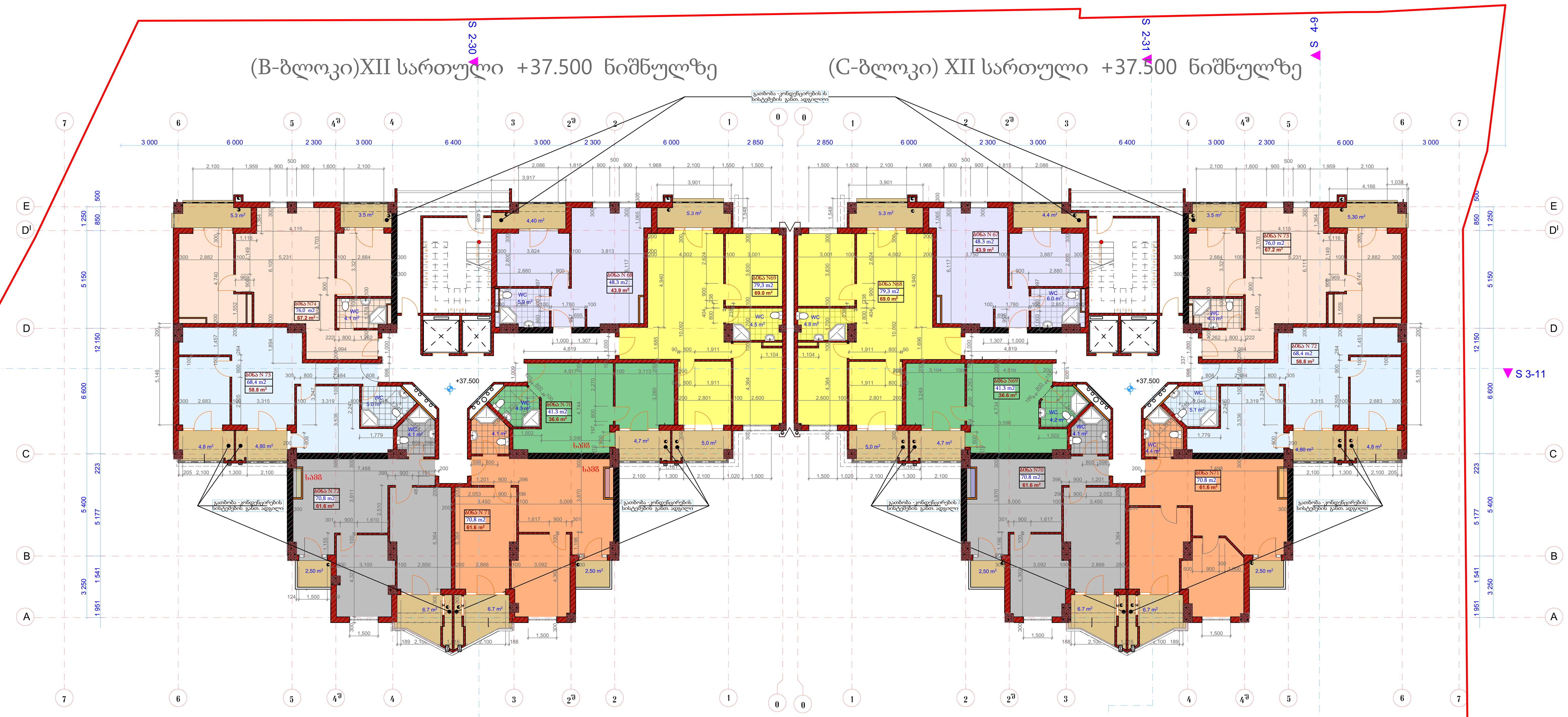
MEGA ARTS 404876728

შემსრულებელი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

L.T.D MEGA ARTS

შეთანხმებული ესკიზის მიხედვით დაკორექტირებული
B და C ბლოკის პროექტი



B ბლოკი

ბინა №68	48,3 კვ.მ.
ბინა №69	79,3 კვ.მ.
ბინა №70	41,3 კვ.მ.
ბინა №71	70,8 კვ.მ.
ბინა №72	70,8 კვ.მ.
ბინა №73	68,4 კვ.მ.
ბინა №74	76,0 კვ.მ.

სულ ჯამში: 454,9

ბინა №	ბინა	საზაფხულო	სულ:
68	43,9	4,4	48,3
69	69,0	5,3	
		5,0	
		10,3	79,3
70	36,6	4,7	41,3
71	61,6	2,5	
		6,7	
		9,2	70,8
72	61,6	2,5	
		6,7	
		9,2	70,8
73	58,8	4,8	
		4,8	
		9,6	68,4
74	67,2	5,3	
		3,5	
		8,8	76,0
	398,7	56,2	454,9

C ბლოკი

ბინა №67	48,3 კვ.მ.
ბინა №68	79,3 კვ.მ.
ბინა №69	41,3 კვ.მ.
ბინა №70	70,8 კვ.მ.
ბინა №71	70,8 კვ.მ.
ბინა №72	68,4 კვ.მ.
ბინა №73	76,0 კვ.მ.

სულ ჯამში: 454,9

ბინა №	ბინა	საზაფხულო	სულ:
67	43,9	4,4	48,3
68	69,0	5,3	
		5,0	
		10,3	79,3
69	36,6	4,7	41,3
70	61,6	2,5	
		6,7	
		9,2	70,8
71	61,6	2,5	
		6,7	
		9,2	70,8
72	58,8	4,8	
		4,8	
		9,6	68,4
73	67,2	5,3	
		3,5	
		8,8	76,0
	398,7	56,2	454,9

შენიშვნა:· (B და C ბლოკი) +30.90 ნიშნულიდან - +37.50 ნიშნულის ჩათვლით ------- სართულზე გათვლისწინებული იყო 6(ექვსი) ბინა და კორექტრების შედეგად სართულზე დაპროექტდა 7(შვიდი) ბინა.

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
AA -1		

ექსპლიკაცია:

ზუკწიშეუ ფპტშOმტუიშ

Oუტშ Oმტუიშჰ

ჭწქუიშ ქწსუქგდშფ ქქ-Oშ

შ.პ.ს მეგა არტს

MEGA ARTS 404876728

L.T.D MEGA ARTS

შემსრულებელი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა
(სავაჭრო; საოფისე; საცხოვრებელი)
კორექტირებული პროექტის
B და C ბლოკების ნაწილობრივი ცვლილება

დამკვეთი:

შ.პ.ს."ტეტრა"

დირექტორი: დიმიტრი ჩარგეიშვილი

ნიკო მარის ქუჩა, N 60ა/ დაგიორგი სააკაძის, N 63-ისქუჩებს შორის. (ს/კ.01.12.13.020.013).

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ.დირექტორი	მ. გაგნიძე	
მთ. არქიტ.	მ. გაგნიძე	
შეასრულა	მ. შელეკიძე	
შეამოწმა		

მისამართი
თბილისი,
შ.ცინცაძის, გ.სააკაძის და სანერგეს ქუჩებს შორის

მასშტაბი	1:100
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		

შეთანხმებული ესკიზის მიხედვით დაკორექტირებული B და C ბლოკის პროექტი



B ბლოკი

ბინა №75	179,6კვ.მ.
ბინა №76	70,8 კვ.მ.
ბინა №77	70,8 კვ.მ.
ბინა №78	141,1 კვ.მ.
სულ ჯამში:	462,3

ბინა №	ბინა	საზაფხულო	სულ:
75	85,7	89,5	
		4,4	
		93,9	*179,6*
76	61,6	2,5	
		6,7	
		9,2	*70,8*
77	61,6	2,5	
		6,7	
		9,2	*70,8*
78	79,6	58,0	
		3,5	
		61,5	*141,1*
	288,5	***173,8***	***462,3***

C ბლოკი

ბინა №74	179,6კვ.მ.
ბინა №75	70,8 კვ.მ.
ბინა №76	70,8 კვ.მ.
ბინა №77	141,1 კვ.მ.
სულ ჯამში:	462,3

ბინა №	ბინა	საზაფხულო	სულ:
74	85,7	89,5	
		4,4	
		93,9	*179,6*
75	61,6	2,5	
		6,7	
		9,2	*70,8*
76	61,6	2,5	
		6,7	
		9,2	*70,8*
77	79,6	58,0	
		3,5	
		61,5	*141,1*
	288,5	***173,8***	***462,3***

შენიშვნა:·· (B და C ბლოკი) +40.80 ნიშნულიდან - +44.10 ნიშნულის ჩათვლით ------- დაზუსტდა ფართები.

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
AA -I		

ექსპლიკაცია:

ზედწერილი ფიტულობა

Ობიექტის

ქ.ბათუმში, ნიკო მარის ქუჩაზე, N 60ა/ დავითაია საკაძის, N 63-ის ქუჩებს შორის. (ს/კ.01.12.13.020.013).

შემსრულებელი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

შ.პ.ს შეზა არტს

MEGA ARTS 404876728

L.T.D MEGA ARTS

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა
(სავაჭრო; საოფისე; საცხოვრებელი)
კორექტირებული პროექტის
B და C ბლოკების ნაწილობრივი ცვლილება

დამკვეთი:

შ.პ.ს."ტეტრა"

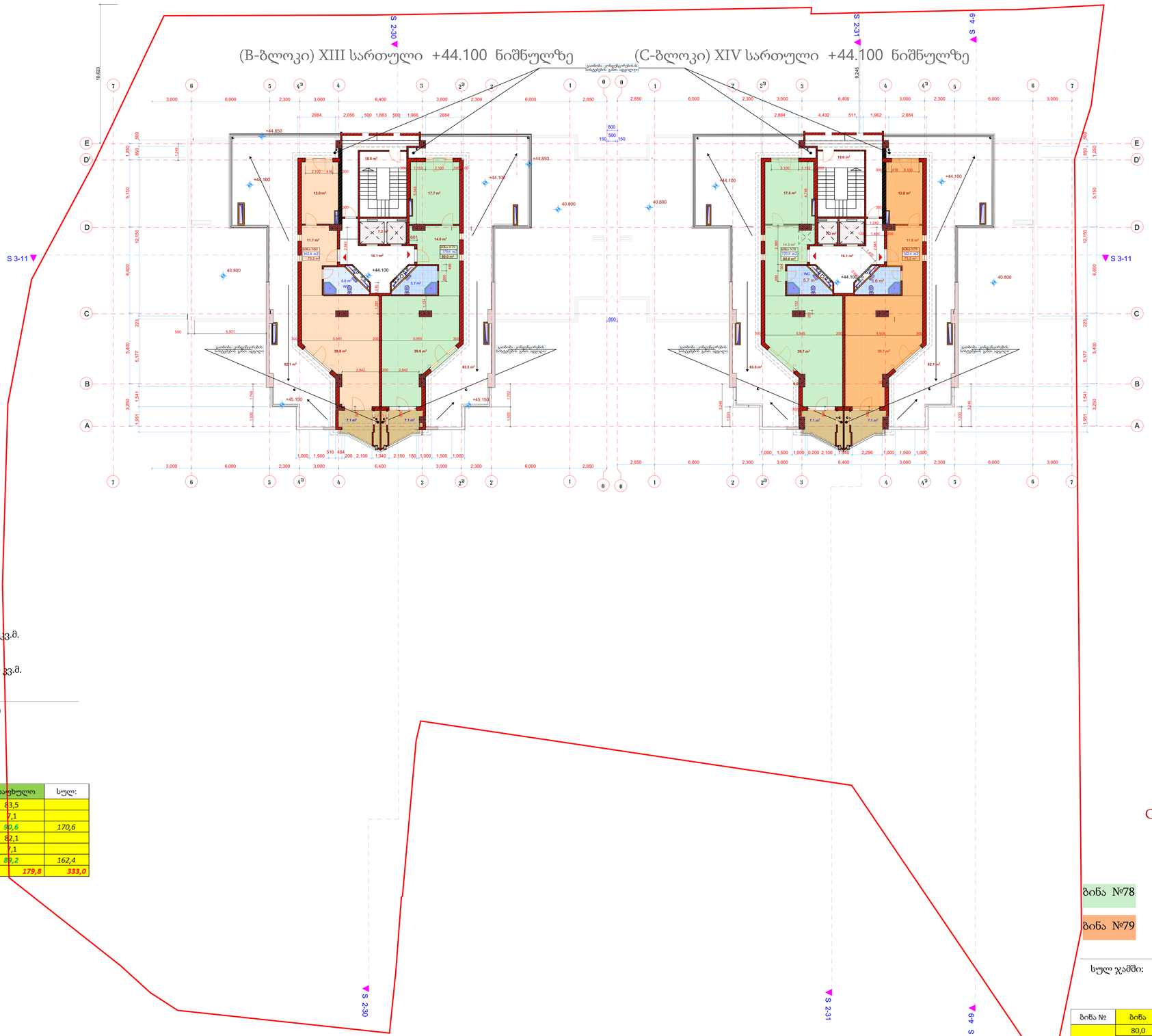
დირექტორი: დიმიტრი ნარგეიშვილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ.დირექტორი	მ. გაგნიძე	
მთ. არქიტ.	მ. გაგნიძე	
შესრულა	მ. შილაკაძე	
შეამოწმა		

მისამართი
თბილისი,
შ.ცინცაძის, გ.ააკაძის და სანერგეს ქუჩებს შორის

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	2021	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		

შეთანხმებული ესკიზის მიხედვით დაკორექტირებული B და C ბლოკის პროექტი



B ბლოკი

ბინა №79	170,6 კვ.მ.
ბინა №80	162,4 კვ.მ.
სულ ჯამში:	333,0

ბინა №	ბინა	საზაფხულო	სულ:
79	80,0	83,5	
		7,1	
		90,6	*170,6*
80	73,2	82,1	
		7,1	
		89,2	*162,4*
	153,2	*179,8*	*333,0*

C ბლოკი

ბინა №78	170,6 კვ.მ.
ბინა №79	162,4 კვ.მ.
სულ ჯამში:	333,0

ბინა №	ბინა	საზაფხულო	სულ:
78	80,0	83,5	
		7,1	
		90,6	*170,6*
79	73,2	82,1	
		7,1	
		89,2	*162,4*
	153,2	*179,8*	*333,0*

შენიშვნა:·· (B და C ბლოკი) +40.80 ნიშნულიდან - +44.10 ნიშნულის ჩათვლით ------- დაზუსტდა ფართები.

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
AA -I		

ექსპლიკაცია:

ზედაპირის ფაქტობრივი

ობიექტზე

მუშა ნახაზები

შპს მეგა არტს

შემსრულებელი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

L.T.D MEGA ARTS

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა
(სავაჭრო; საოფისე; საცხოვრებელი)
კორექტირებული პროექტის
B და C ბლოკების ნაწილობრივი ცვლილება

დამკვეთი:

შპს "ტეტრა"

დირექტორი: დიმიტრი ჩარგეიშვილი

ნიკო მარის ჭუჭა, N 60ა/ დავითის საყაძის, N 63-ისჭუჭებს შორის. (ს/კ.01.12.13.020.013).

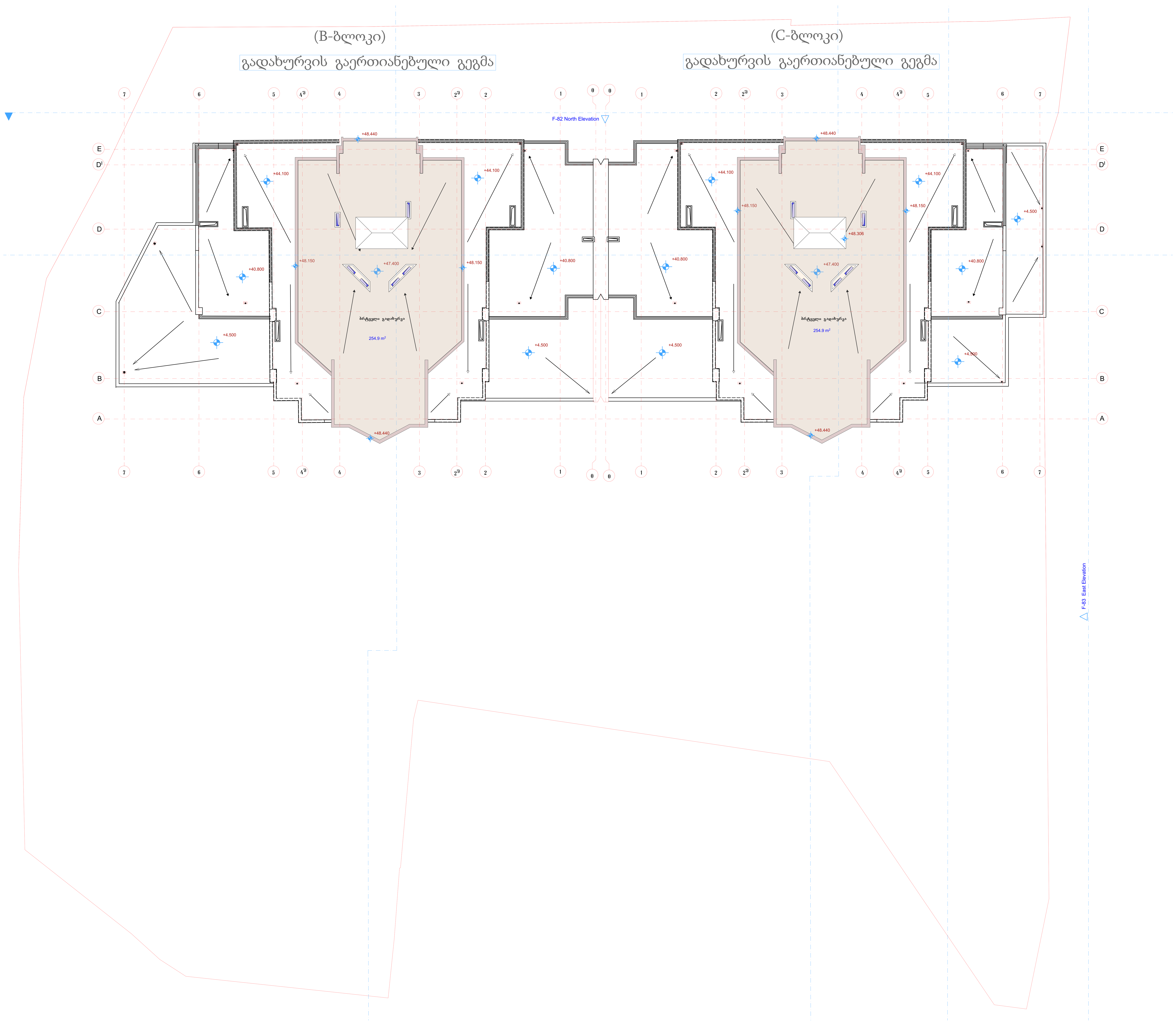
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენდირექტორი	მ. გაგნიძე	
მთ. არქიტ.	მ. გაგნიძე	
შესრულა	მ. შელეკიძე	
შეამოწმა		

მისამართი
თბილისი,
შ.ცინცაძის, გ.საყაძის და სანერგეს ქუჩებს შორის

მასშტაბი	1:100	
თარიღი	2021	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ		

შეთანხმებული ესკიზი და დაკორექტირებული პროექტის გადახურვის გეგმა რჩება უცვლელი
B და C ბლოკის პროექტი



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
AA -1		

ექსპლიკაცია:

შ.პ.ს მეგა არტს

MEGA ARTS 404876728

L.T.D MEGA ARTS

შემსრულებელი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა
(სავაჭრო; საოფისე; საცხოვრებელი)
კორექტირებული პროექტის
B და C ბლოკების ნაწილობრივი ცვლილება

დამკვეთი:

შ.პ.ს."ტეტრა"

დირექტორი: დიმიტრი ჩარგეიშვილი

ნიკო მარის ქუჩა, N 60ა/ დაგიორგი სააკაძის, N 63-ისქუჩებს შორის.
(ს/კ.01.12.13.020.013).

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გენ.დირექტორი	მ. ბაბნიძე	
მთ. არქიტ.	მ. ბაბნიძე	
შეასრულა	მ. შელეკიძე	
შეამოწმა		

მისამართი
თბილისი,
შ.ცინცაძის, გ.სააკაძის და სანერგეს ქუჩებს შორის

მასშტაბი	1:100
თარიღი	2021

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.კ		