ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **18-01203641987**
თარიღი: **29/12/2020**
პინი: **5159**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,სამსახური") განიხილა თქვენი 2020 წლის 21 დეკემბრის წერილი N60-01203561035 და თანდართული დოკუმენტაცია (გამწვანების პროექტი), რომლითაც მოქალაქე პაატა ნუცუბიძის განაცხადის (AR1794708) საფუძველზე მოთხოვნილია, შპს ,,პ. ბ. ი.რ ენდ კომპანის" საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, მე-3 მკრ, ტელევიზორების ქარხანა, ,,ეკრანის" მიმდებარედ, (ნაკვეთი.1/30) ; ს.კ.: 01.10.06.001.030)(სსზ-6; ს-1; ტზ-1) IV კლასის მრავალფუნქციური კომპლექსის განთავსების მიზნით, არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, გამწვანების პროექტთან დაკავშირებით, სამსახურის პოზიცია.

გამწვანებული სივრცის მოსაწყობად დასარგავად შემოთავაზებული 26 ძირი დასარგავი ნერგი (7 ძირი ნეკერჩხლისფოთოლა ჭადარი; 5 ძირი მინდვრის ნეკერჩხალი; 14 ძირი იტალიური ფიჭვი) სრულად ითვისებს კ3 გამწვანების კოეფიციენტის მინიმალურ ფართობს (**555** კვ. მეტრი). გასამწვანებლად შემოთავაზებული მცენარეები (სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით. **ამდენად, სამსახური თანახმაა არსებული სახით დამტკიცდეს გამწვანების პროექტი.**

გაცნობებთ, რომ განმცხადებელმა, გამწვანების საინფორმაციო დაფის ესკიზზე აუცილებლად უნდა დაიტანოს დასარგავი ნერგების პარამეტრების (სიმაღლის, გარშემოწერილობის, ხნოვანების) შესახებ ინფორმაცია.

დასარგავი ნერგის გარშემოწერილობა უნდა იყოს არანაკლებ **20 სანტიმეტრი.**

ფოთლოვანის ნერგის სიმაღლე უნდა იყოს არანაკლებ **3.5 მეტრი,** ხოლო, წიწვოვანის - არანაკლებ **3 მეტრი.**

ნებართვის გაცემიდან 10 დღის ვადაში ნებართვის მფლობელი ვალდებულია მოსალოდნელი მშენებლობის საინფორმაციო დაფის გვერდით განათავსოს ზემოაღნიშნული გამწვანების პროექტის ძირითადი ასპექტების და პარამეტრების ამსახველი ინფორმაცია.

საინფორმაციო დაფაზე გამწვანების პროექტი ვიზუალურად უნდა გამოისახოს მაკეტის ან/და ფოტომონტაჟის სახით. საინფორმაციო დაფის მინიმალური გაბარიტი უნდა იყოს A2 ზომის ფორმატის შესაბამისი. საინფორმაციო დაფა უნდა შენარჩუნდეს სამშენებლო სამუშაოების წარმოების მთელი პერიოდის განმავლობაში და მოიხსნას შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ.

აქვე დავძენთ, რომ მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს საქართველოს კანონის „ნარჩენების მართვის კოდექსის" შესაბამისად. იმ შემთხვევაში თუ წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები გამოყენებული იქნება ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისათვის, საჭიროა მომზადდეს პროექტი, რომელიც უნდა შეთანხმდეს შესაბამის უწყებასთან (ნარჩენების მართვის კოდექსი (21-ე მუხლის 5^1-ე პუნქტი).

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ.

თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

გიგა გიგაშვილი

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი
(საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

დენდროლოგიური პროექტი

ქ.თბილისი, დიდი დიღომი, მე-3 მ/რ, ტელევიზორების ქარხანა, "ეკრანის" მიმდებარედ (ნაკვ.1/30).
ს/კ 01.10.06.001.030

ARCHIGRAM

დენდროლოგია, გამწვანება
შპს „სილვა გრუპი"
LTD „silva grup"

დირექტორი:
დავით კობახიძე

დენდროლოგი:
დავით კობახიძე

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს „არქიგრამ"
LTD „archigram"

დირექტორი:
პაატა ნუცუბიძე

მთ. არქიტექტორი:
გაბრიელ გურგენიძე

2020 წ.

ფ № 1

დენდროლოგია

სარჩევი

ფ №	საგანი
	არსებული ფიზიკური გარემოს კვლევა
2	ორთოფოტო
3	ტოპოგრაფიული გეგმა
4	ფოტოფიქსაცია
5	მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
6	საექსპერტო შეფასება მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე
7	ინფორმაცია დასარგავი ხე-ნარგავების შესახებ
	გეგმარებითი კვლევა
8	განმარტება და ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები
	დენდროლოგიური გეგმარება
9	ნიადაგის მომზადება, ხე მცენარეების დარგვა და გეგმარება
10	დიამეტრით 25-სმ.-დე ხე მცენარეების გადარგვა და მეთოდოლოგია
11	დასარგავი ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობა
12-13	მოლის მოწყობა და მოვლა
14	საპროექტო ტერიტორიის გენ-გეგმა
	ვიზუალიზაცია
15	პერსპექტიული ხედი
16	პერსპექტიული ხედი
17	ბანერი

დენდროლოგიური პროექტი

დამკვეთი	ზვიად სებისკვერაძე P/N:01027009402
საპროექტო ობიექტის მისამართი	
ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, მე-3 მ/რ, ტელევიზორების ქარხანა, "ყარანის" მიმდებარედ. (ნაკვ. I/30)	

დენდროლოგია, გამწვანება

შპს სილვა გრუპი

დირექტორი	დ. კობახიძე	
პრ. ავტორი	დ. კობახიძე	

სიხარულიძის ქ. N11, თბილისი
(+995) 551 60622 6
Email: davitkob@gmail.com

"SILVA GROUP" LLC • შპს "სილვა გრუპი" • 400166510

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არქიგრამ

დირექტორი	პ. ნოზაძე	
პრ. ავტორი	გ. ჭურკვეიძე	
შეასრულა	ა. ჩაკაძე	

სტადია	ფურც.	თანმიმდ. ფურცლების რაოდენობა	ფორმატი
პრ. შპ.			A3

შპს "არქიგრამ" GEORGIA ARCHIGRAM LTD 204998320

ARCHIGRAM

ორთოფოტო

ფ № 2

კვლევითი ნაწილი

არსებული ფიზიკური გარემოს კვლევა

საპროექტო ტერიტორია

დენდროლოგიური პროექტი

დამკვეთი	ზვიად სებისკვერაძე P/N:01027009402

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, მე-3 მ/რ, ტელევიზორების ქარხანა, "ქარანის" მიმდებარედ. (ნაკვ. I/30)

დენდროლოგია, გამწვანება

შპს სილვა გრუპი

დირექტორი	დ. კობახიძე	
პრ. ავტორი	დ. კობახიძე	

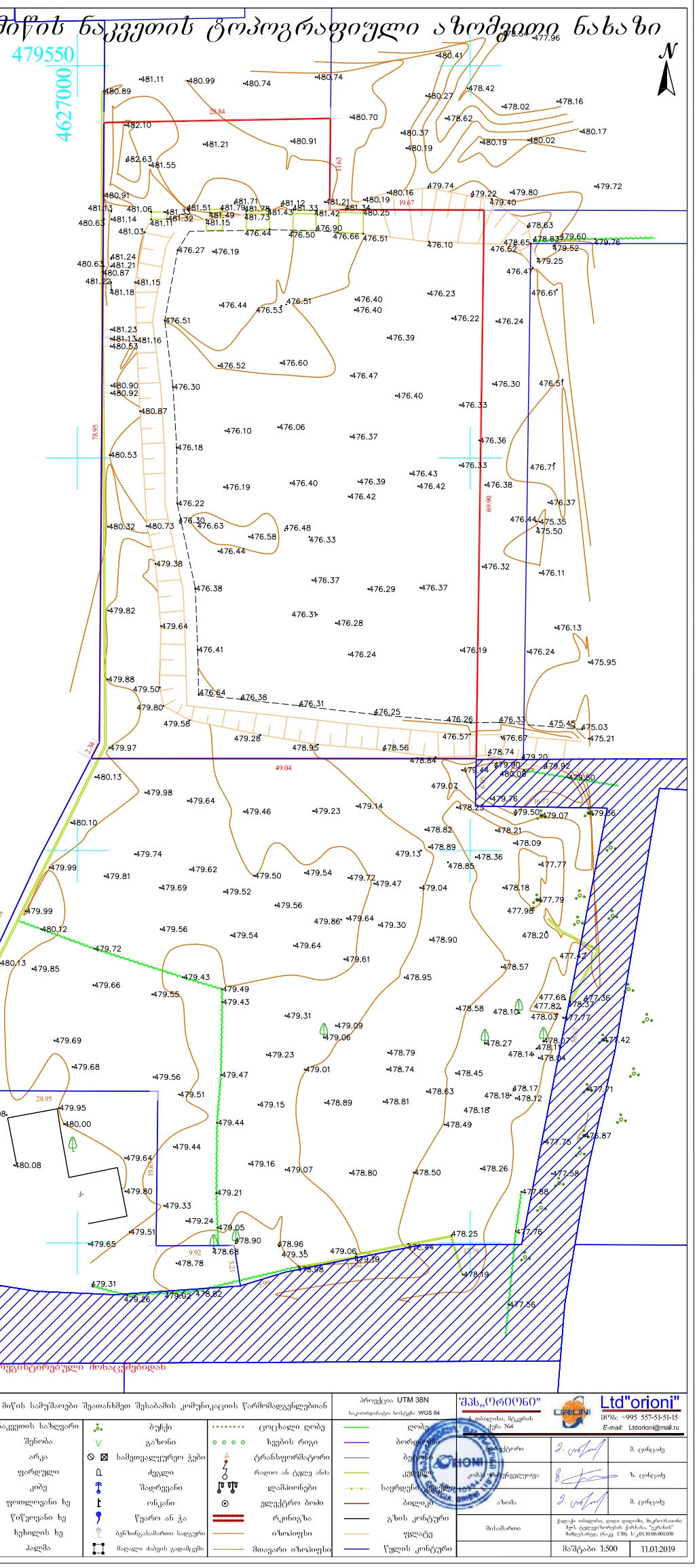
სიხარულიძის ქ. N11, თბილისი
(+995) 551 60622 6
Email: davitkob@gmail.com

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არქიგრამ

დირექტორი	პ. ნოზაძე	
პრ. ავტორი	გ. ცინცაძე	
შეასრულა	ა. ჩაკაძე	

სტადია	ფურც.	თანმდევ. ფურცლების რაოდ.	ფორმატი
პრ. შე.			3



GSPublisherVersion 0.0.100.100

შეასრულა

პრ. ავტორი

დირექტორი პ. ნუცუბიძე
გ. გურგენიძე

ა. შტააძე

შპს არქიგრამ

პირობითი აღნიშვნები

lampionebi

სამეთვალყურეო ჭები

წიწვოვანი ხე

farduli

ბუჩქი

ელექტრო ბოძი ბილიკი

ღობე

bordiuri

ბეტონი

კედელი

შენობა

ფოთლოვანი ხე

kg

w

კ კანალიზაცია

დენის კაბელი

წყლის მილი

კავშირგაბმულობა

გაზის მილი

arka

გზის კონტური

flate

კიბე

წყლის კონტური

rkinigza

საყრდენი კედელი

xexilis xe

palma

izohifsi

მთავარი izohifsi

ონკანი

მაღალი Zabvis
gadamcemi

gazoni

ბენზინგასამართი
სადგური

რადიო ან ტელე ანძა

wyaro an Wa

Zegli

transformatori

შადრევანი

g

მიწისქვეშა კომუნიკაციები ნაკვეთის საზღვარი cocxali ღობე
ხეების რიგი

შენიშვნა: მიწის სამუშაოები შეათანხმეთ კომუნიკაციის warmomadgenlebTanN

proeqcia UTM 38
sakoordinato sostema WGS 84

A 3

სტადია ფურც. თარიღი მასშტაბი ფორმატი
pr. Se.

საპროექტო
ორგანიზაცია

კვლევითი ნაწილი

არსებული ფიზიკური გარემოს კვლევა

ტოპოგრაფიული გეგმა

f # 3

კვლევითი ნაწილი

არსებული ფიზიკური გარემოს კვლევა

ფოტოფიქსაცია

ფ № 4

დენდროლოგიური პროექტი

დამკვეთი	ზვიად სებისკვერაძე P/N:01027009402
საპროექტო ობიექტის მისამართი	

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, მე-3 მ/რ, ტელევიზორების ქარხანა, "ქარანის" მიმდებარედ. (ნაკვ. I/30)

დენდროლოგია, გამწვანება

შპს სილვა გრუპი

დირექტორი	დ. კობახიძე	
პრ. ავტორი	დ. კობახიძე	

სიხარულიძის ქ. N11, თბილისი
(+995) 551 60622 6
Email: davitkob@gmail.com

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არქიცენტრი

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	გ. ჭურგულიძე	
შეასრულა	ა. ჭანაძე	

სტადია	ფურც.	თანმიმდევრობა	ფორმატი
პრ. შპ.			A3

GSPublisherVersion 0.0.100.100

შეასრულა

პრ. ავტორი

დირექტორი პ. ნუცუბიძე
გ. გურგენიძე

პრ. ავტორი

დირექტორი დ. კობახიძე
დ. კობახიძე

ა. შტააძე

შპს არქიგრამ

სიხარულიძის ქ. N11, თბილისი,
(+995) 551 60622 6

Email: davitkob@gmail.com

A 3

ფორმატი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

სტადია

დამკვეთი

ფურც. თარიღი მასშტაბი
pr. Se.

dendrologiuri

პროექტი

შპს სილვა გრუპი

დენდროლოგია,
გამწვანება

საპროექტო
ორგანიზაცია

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, მე-3 მ/რ,
ტელევიზორების ქარხანა, "ეკრანის" მიმდებარედ.
(ნაკვ. 1/30)

zviad სებისკვერაძე P/N:01027009402

გაცემის თარიღი: 18/05/2018 გაცნობის თარიღი: 21/05/2018

განცხადების ნომერი: AR1576224
შემოსვლის თარიღი: 08/02/2018
შედეგი: თანხმობა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 3953220

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

საკადასტრო კოდი: 01.10.06.001.030
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი მე-3, ტელევიზორების ქარხანა,
"ეკრანის" მიმდებარედ, (ნაკვ. 1/30);
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
ფართობი: 3700.0 კვ.მ
მესაკუთრე(ები): შპს პ.ბ.ი.რ ენდ კომპანი (405205353)

ნომენკლატურა:

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა
საცხოვრებელი ობიექტები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი - განმცხადებელი:

პაატა ნუცუბიძე პ/ნ 01005013245
მისამართი: ქ.თბილისი დ.აღმაშენებლის 195

....ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება:

....ქმედებები: 1662.0

„საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის
ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის
ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ და ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული
„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის“ თანახმად.

ბრძანება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2018 წლის 26 აპრილის N1- 187 ბრძანების გათვალიწინებით,

1. დაკმაყოფილდეს მოქალაქე პა ატა ნუცუბიძის 2018 წლის 8 თებერვლის AR1576224 განცხადებადა
დამტკიცდეს თანდართული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები;
2. განემარტოს დამკვეთს, რომ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დაკმაყოფილება
აუცილებელია კონკრეტულ სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე სამშენებლო საქმიანობის განსახორციელებლად (მათ
საფუძველზე დგება მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტები) და იგი ძალაშია მისი გაცემის თარიღიდან 5
(ხუთი) წლის განმავლობაში.

3. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის.: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7), მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები

I. ინფორმაცია მიწის ნა კვეთის შესახებ

· სა კადასტრო კოდ(ებ)ი: 01.10.06.001.030
· ფართობი: 3700 კვ.მ
· მიზნობრივი დანიშნულება: არასასოფლო- სამეურნეო
· მიწათსარგებლობის ზონები, რომლებიც ვრცელდება ნა კვეთზე:

ფუნქციური ზონა (ზონები):

საზოგადოებრივ- სა ქმიან ზონა 1 (სსზ- 1) წარმოადგენს საშუალო ინტენსივობის შერეულ
საზოგადოებრივ-საქმიანი ქვეზონას, რომელიც მოიცავს საქალაქო განაშენიანებული ტერიტორიების
საზღვრებში (მათ შორის გკ-ზე) არსებულ/დაგეგმილ საზოგადოებრივი გამოყენების (და მის დამხმარე)
ტერიტორიებს; შესაძლებელია აღნიშნული წესების დანართი 1-ით განსაზღვრული ძირითადი და
სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებით დაშვებული თითოეული სახეობის არსებობა არა უმეტეს შენობის
საერთო ფართობის 60%-ის.

სამრეწველო ზონა 1 (ს- 1) — შერეული სამრეწველო ქვეზონა, რომელიც მოიცავს თბილისის
განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში არსებულ/დაგეგმილ საწარმოო და სამრეწველო გამოყენების
ტერიტორიებს;

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ- 1) წარმოადგენს სატრანსპორტო ქვეზონას, რომელიც მოიცავს თბილისის
განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში ან/და საზღვრებს გარეთ არსებულ/დაგეგმილ

ტრანსპორტის/ქვეითის გადაადგილებისთვის განკუთვნილი გზებს/ქუჩებს, მოედნებს, გზატკეცილებს,
ხიდებს, გზაგამტარებს, სარკინიგზო ხაზებს (გასხვისების ზოლის ჩათვლით), მეტროპოლიტენის მიწისზედა
ხაზებს, ტრამვაის ხაზებს, ტროტუარებს, ტროტუარის მიმდებარე გაზონს, ზღუდარებს, ქუჩის მომიჯნავე
გამწვანებულ ზოლებს, უსაფრთხოების კუნძულებს, გამწვანებულ გზაგამყოფებს, მიწისქვეშა ნაგებობებს;
დაუშვებელია ყოველგვარი მშენებლობა, გარდა ხსენებული წესების მე-15 მუხლით განსაზღვრული
ქვეზონით მოცული შენობა-ნაგებობებისა;

ტერიტორიულ- სტრუქტურულ ზონა:

პერიფერიული ზონა (პზ) – დედაქალაქის ტერიტორიების ათვისების დაბალი ხარისხის ნიშნით
გამოყოფილი ტერიტორიული ელემენტი;

გეგმარებითი კარკასი (გკ) – დედაქალაქის ცენტრალურ, შუალედურ და პერიფერიულ ზონებში, ქალაქის
მატერიალური გარემოს ათვისების მაღალი ხარისხის, სხვადასხვა დანიშნულების ობიექტების
კონცენტრაციის, ტერიტორიების გამოყენების ინტენსივობის, არქიტექტურულ-ქალაქთმშენებლობითი
ანსამბლებისა და მოცულობითი აქცენტების, საზოგადოებრივი ცენტრების - აქტიური საცხოვრებელი და
საზოგადოებრივი გარემოს არსებობის ნიშნით გამოყოფილი სტრუქტურული ელემენტი, რომელიც
ყალიბდება საერთო საქალაქო მნიშვნელობის უწყვეტი და რეგულირებადი, აგრეთვე რაიონული
მნიშვნელობის სატრანსპორტო - ფეხმავალი მაგისტრალებისა და ქუჩების გასწვრივ და რომელიც, როგორც
წესი, მოიცავს ნაკვეთების პირველ რიგს, თუ სხვა რამ არ არის დადგენილი ქალაქთმშენებლობითი
დოკუმენტებით.

- განსაკუთრებული სამშენებლო რეგულირების ზონა: _________
- განსაკუთრებული რეგულირების სარეკრეაციო ზონა: ___
- კულტურული მემკვიდრეობის ზონა: _____
- გარემოს დაცვის ზონა:________
- ნორმატიული ფასის ზონა: ზონა 4; (ფასი: 31 ლარი)
· სპეციალური რეჟიმები: ტერიტორია ამერიკის შეერთებული შტატების საელჩოს
ბუფერის (2000 მ.) შეზღუდვის არეალშია.
· არქეოლოგიური უბანი/ობიექტი: _______
· ეკოლოგიური მდგომარეობა: ________
· მიწის ნაკვეთის ან მისი ნაწილის კეთილმოწყობა (მაგ.: შემოღობვა, საბავშვო სათამაშო
მოედნები, გამწვანება):_______

II. ძირითადი მოთხოვნები მიწის ნა კვეთის ან/და შენობა - ნაგებობის სამშენებლო განვითარების
მიმართ

1. სამშენებლო განვითარების მიზანი
· მშენებლობის სახეობა: ახალი მშენებლობა
· საპროექტო ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
· ფუნქცია/დანიშნულება: საცხოვრებელი (დასაშვებია თითოეული სახეობის არსებობა არა უმეტეს შენობის
საერთო ფართობის 60%-ისა).

2. განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები

· კონკრეტული ფუნქციური ზონის პარამეტრები:

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები სსზ-1:
კ-1 0,5 * / 0,7 კოეფიციენტი
კ-2 3,5 კოეფიციენტი

კ-3 0,2 კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე – ერთეული/ჰა

მიწის ნაკვეთის
ფართობი და
ზომები

მინიმალური ფართობი 600/ 700* კვ.მ
მინიმალური სიგანე 15 / 20* მეტრი
მინიმალური სიღრმე 25 / 30* მეტრი
შენობა-ნეგებობის მაქსიმალური სიმაღლე – მეტრი
შენიშვნა * მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები, ს- 1

კ-1 – კოეფიციენტი

კ-2 – კოეფიციენტი

კ-3 0, 1 კოეფიციენტი

საცხოვრებელი სიმჭიდროვე – ერთეული/ჰა

მიწის
ნაკვეთის
ფართობი და
ზომები

მინიმალური ფართობი – კვ.მ

მინიმალური სიგანე – მეტრი

მინიმალური სიღრმე – მეტრი

შენობა-ნეგებობის მაქსიმალური სიმაღლე – მეტრი

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები ტზ- 1:
კ-1 – კოეფიციენტი
კ-2 – კოეფიციენტი
კ-3 * 0,1 კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე – ერთეული/ჰა
მიწის ნაკვეთის
ფართობი და
ზომები

მინიმალური ფართობი – კვ.მ
მინიმალური სიგანე – მეტრი
მინიმალური სიღრმე – მეტრი
შენობა-ნეგებობის მაქსიმალური სიმაღლე – მეტრი

შენიშვნა

* კოეფიციენტი ეხება: ტროტუარის მიმდებარე გაზონებს, ქუჩის
მომიჯნავე გამწვანებულ ზოლებს, გამწვანებულ გზაგამყოფებს და
მსგავს სივრცეებს და მათი გათვალისწინება სავალდებულოა
ქუჩების, გზების, გზატკეცილების
მშენებლობისას/რეკონსტრუქციისას, სადაც ეს ტექნიკურად არის
შესაძლებელი

· მინიჭებული პარამეტრები:

კ-1 – კოეფიციენტი

კ-2 4.5 კოეფიციენტი

კ-3 – კოეფიციენტი

საცხოვრებელი სიმჭიდროვე – ერთეული/ჰა

მიწის ნაკვეთის
ფართობი და

მინიმალური ფართობი – კვ.მ

მინიმალური სიგანე – მეტრი

ზომები
მინიმალური სიღრმე – მეტრი

შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე – მეტრი

შენიშვნა:
1. კოეფიციენტების ანგარიშის არცერთი ზონის მოთხოვნა არ უნდა დაირღვეს.
2. კოეფიციენტების ანგარიშის წესი იხილეთ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24მაისის
#14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და
განაშენიანების რეგულირების წესების“ მე-11, მე-12 და მე-13 მუხლებში.

3. მიწის ნა კვეთზე შენობა - ნაგებობათა განთავსების პირობები და მა ქსიმალური სიმაღლეების
განსაზღვრა

· განაშენიანების რეგულირების (წითელი) ხაზი: ________
· განაშენიანების სავალდებულო (ლურჯი) ხაზი: _________

გაფრთხილება:

· ვინაიდან სატრანსპორტო სქემის მიხედვით დგინდება, რომ გზის გაფართოება ხდება
მომიჯნავე სა კადასტრო ერთეულების ხარჯზე, პროექტის შეთანხმების სტადიაზე
წარმოდგენილ უნდა იქნას შესაბამისი მესა კუთრეების თანხმობები და სერვიტუტით
სარგებლობის უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი.

· დაცულ იქნეს ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი (იხილეთ დანართი).

· საზოგადოებრივი საზღვრები: გა აჩნია აღმოსავლეთით (დაურეგისტრირებელი არეალიდან).
· უკანა ეზო: დაუდგინდეს დანართის შესაბამისად, (იხ.დანართი)

· მაქსიმალურად დასაშვები სიმაღლე: განისაზღვროს საზოგადოებრივი საზღვრებისა და უკანა ეზოს მხრიდან, ფორმულით H=L/Y, სადაც;
- H - განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის ნიშნულს;
- L წარმოადგენს დაშორებას შენობასა და საზოგადოებრივ სივრცეს ან/და სამეზობლო საზღვარს შორის.

Y= წარმოადგენს კოეფიციენტს, რომლის მნიშვნელობაა: ა) 0.35 – დასახლებათა საზოგადოებრივ-საქმიანი
ზონებისათვის;

ბ) 0.25 – სამრეწველო ზონებისათვის;

გ) 0.4– ყველა სხვა ზონისათვის.

- შენიშვნა: მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობათა განთავსების პირობები, მათი მაქსიმალური სიმაღლეების

განსაზღვრის და მათი ნაწილების საზოგადოებრივ სივრცეში შეჭრის კონკრეტული წესები იხილეთ „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები“-ს V
თავი.

III. დამატებითი / სპეციალური მოთხოვნები მიწის ნა კვეთის (და შენობა - ნაგებობების) სამშენებლო
განვითარების მიმართ

1. ავტოსადგომების ადგილების აუცილებელი რაოდენობა: ერთი – საცხოვრებელი ფუნქციის კ- 2
სა ანგარიშო ფართობის ყოველ 180 მ2–ზე.
2. გასათვალისწინებელი ტექნიკური რეგლამენტები:
· დაცულ იქნას „შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისათვის სივრცის მოწყობისა და

არქიტექტურული და გეგმარებითი ელემენტების“ ტექნიკური რეგლამენტის (დამტკიცებული
საქართველოს მთავრობის 2014წლის 6 იანვრის N41 დადგენილებით) მოთხოვნები.
3. განაშენიანების ესთეტიკური პარამეტრების რეგულირება:
· დაუშვებელია შენობა-ნაგებობების სახურავებზე შემდეგი გადახურვის მასალების გამოყენება:
ა) ნებისმიერი ფორმის მოთუთიებული თუნუქი (დაცვითი საფარისა და შეღებვის გარეშე);
ბ) ნებისმიერი ფორმის შიფერი;
გ) ფიქალი (გარდა საკულტო ნაგებობებისა).
· ექსტერიერის ელემენტები და მოწყობილობები/დანადგარები:
- განაშენიანების რეგულირების წესებისა და მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით მოწყობილი
საინფორმაციო ან/და სარეკლამო აბრების, წარწერების, ყუთების, ბილბორდების და სხვა
მსგავსი ელემენტების ჯამური ფართობი არ უნდა აღემატებოდეს განთავსების ადგილზე
არა/საცხოვრებელი ერთეულის შესაბამისი ფასადის ან/და სახურავის ნაწილის ფართობის 20
%-ს (გარდა შენობა-ნაგებობის ყრუ ფასადისა ან/და მშენებარე შენობა-ნაგებობის ფასადისა);
- სარეცხის საშრობი-გასაფენი, გათბობის, კონდიცირების და სხვა მსგავსი
მოწყობილობები/დანადგარები უნდა განთავსდნენ შენობის შიგნით, სპეციალურად გამოყოფილ
სათავსებში. მათი არარსებობის შემთხვევაში, დასაშვებია მათი განთავსება ექსტერიერის
ვიზუალურად ნაკლებად აღქმად ნაწილებზე, ერთიანი, მოწესრიგებული სახით. ასეთ შემთხვევაში,
საჭიროა მათი შემოსვა-შენიღბვა დეკორატიული ელემენტებით (ჟალუზი, ეკრანი და სხვა) და მათი

არქიტექტურულ-მხატვრული მხარის ფასადებთან ერთად ერთიან სისტემაში გადაწყვეტა. დაუშვებელია ასეთი მოწყობილობა-დანადგარების განთავსება ქუჩის მხარე ფასადზე.
- ანტენები (სატელიტური, რადიო და სხვა) უნდა განთავსდეს სახურავზე. ტექნიკური აუცილებლობის
შემთხვევაში დასაშვებია მათი განთავსება შენობის ფასადზე, ვიზუალურად ნაკლებად აღქმად
ნაწილებზე. დაუშვებელია ასეთი მოწყობილობა-დანადგარების განთავსება ქუჩის მხარე ფასადზე;
- ღიობების დამცავი საშუალებები (ჟალუზების, გისოსების და სხვა) უნდა მოეწყოს ერთიანი პროექტის
საფუძველზე, მათი არქიტექტურულ-მხატვრული მხარის ფასადებთან ერთად ერთიან სისტემაში
გადაწყვეტით;
- აივნებსა და ტერასებზე - ტენტების / საჩრდილობლების მოწყობა, ფასადის ერთიან სისტემაში
გადაწყვეტა;
· სახურავზე მასალების ფერების შერჩევა უნდა მოხდეს იმგვარად, რომ გათვალისწინებულ იქნეს მიმდებარე
განაშენიანების დომინანტური, ესთეტიკური თვალსაზრისით ღირებული არქიტექტურული
გამომსახველობა;

4. ტერიტორიის კეთილმოწყობა და გამწვანება:
· მიწის ნაკვეთი საკადასტრო საზღვრებში საჭიროა კეთილმოეწყოს გამწვანების კოეფიციენტის (კ-3)
მინიმალური მაჩვენებლის დაცვით;
· მაქსიმალურად შენარჩუნებულ იქნას საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ხე-ნარგავები, ხოლო მათი
მოჭრის ან ამოძირკვა(ამოღება)-გადარგვის (გარდა ხილ-კენკროვანი ნარგავებისა) აუცილებლობის
შემთხვევაში, მიღებულ იქნას შესაბამისი ნებართვა ქ. თბილისის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების
საქალაქო სამსახურისგან.
5. მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და სანებართვო პირობების შესრულების საჯაროობის
უზრუნველყოფა: ნებართვის გაცემის თითოეული სტადიზე განცხადების შეტანის მომენტისათვის
უზრუნველყოფილ იქნეს შესაბამის ობიექტზე (შენობა-ნაგებობაზე), თვალსაჩინო ადგილას საინფორმაციო
დაფის განთავსება. სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც ცვლის
საინფორმაციო დაფაზე განთავსებული ინფორმაციის არსს, უნდა განთავსდეს საინფორმაციო დაფაზე.
საინფორმაციო დაფის მინიმალური გაბარიტია A2 ზომის ფორმატი. საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს
სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და მოიხსნას შენობა-ნაგებობის მშენებლობის
დასრულების ან/და ექსპლუატაციაში მიღების შემდეგ. დაუშვებელია მისი სარეკლამო მიზნებისათვის
გამოყენება.

შენიშვნა: კონკრეტული წესები იხილეთ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24მარტის №57 დადგენილებით
დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების VIII თავში.

IV. ზოგადი მითითებები და რეკომენდაციები

1. არქიტექტურულ პროექტში გათვალისწინებული იქნეს:

· 2017 წლის 01 იანვრიდან ძალაში შევიდა საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28

იანვრის #41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის,,შენობა–ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“–ს დამტკიცების
თაობაზე. ამ დადგენილების მოქმედება ვრცელდება კანონმდებლობის შესაბამისად განსაზღვრულ III, IV კლასს
დაქვემდებარებული შენობებისა და ნაგებობების დაგეგმარებაზე და მშენებლობაზე (რომლის მოთხოვნებიც
გათვალისწინებულ იქნეს საჭიროებისამებრ)

· ტერიტორიაზე არსებული საინჟინრო კომუნიკაციები და სხვა ხაზობრივი ნაგებობები (არსებობის
შემთხვევაში) – დაცულ იქნეს სამშენებლო ნორმები; მათი გადატანის საჭიროების შემთხვევაში,
წარმოდგენილ იქნეს ცნობა/თანხმობა შესაბამისი სამსახურებიდან/მესაკუთრისგან;
· ტერიტორიის გამწვანება;
· სანაგვე ყუთების განსათავსებლად ადგილების შერჩევა;
· გარემოსდაცვითი და სანიტარული კანონმდებლობის მოთხოვნები;
· ღია ავტოსადგომ(ებ)ის განთავსება საპროექტო მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრებში. ამასთან,
არაერთგვაროვანი და რთული რელიეფის პირობებში, სატრანსპორტო საშუალებების შენახვის
რეკომენდებული სახეობაა ავტოსადგომები რელიეფის გამოყენებით (მიწის ქვეშა ავტოსადგომები);
· შენობის მიწისქვეშა სივრცის გამოყენება - საპროექტო ობიექტის ფუნქციის გათვალისწინებით, ნაკვეთის
შესაძლებლობის შესაბამისად;
· პირველი სართული/სართულები შესაძლებელია დაიტვირთოს ზონის შესაბამისი საზოგადოებრივი
ფუნქციით, არა უმეტეს შენობის საერთო ფართობის 25 %-სა.

შენიშვნა: არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა იხილეთ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24
მარტის N57 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო
პირობების 47-ე მუხლში.

2. მშენებლობის ნებართვის მისაღებად წარმოსადგენ დოკუმენტაციაში გათვალისწინებული იქნეს:
· მესაკუთრის შესაბამისი ფორმით დამოწმებული თანხმობა, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარებაზე;

· არსებობის შემთხვევაში იპოთეკარის შესაბამისი ფორმით დამოწმებული თანხმობა, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ
განვითარებაზე;

· მშენებლობის ორგანიზების პროექტის მშენებლობის განხორციელების კალენდარული გრაფიკი,
მშენებლობის ეტაპების ხანგრძლივობის გათვალისწინებით;
· მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებლის გადახდა (საპროექტო ობიექტის განაშენიანების ფართობის
მიხედვით 1 კვ.მ-ზე 1 ლარის ოდენობით).
· საინფორმაციო დაფის (ბანერის) შესაბამისად განახლება და ფოტოფიქსაცია (გადაღებული ახლო და შორი
მანძილიდან).

შენიშვნა: მშენებლობის ნებართვის მისაღებად საჭირო დოკუმენტები იხილეთ საქართველოს მთავრობის 2009
წლის 24 მარტის N57 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო
პირობების 53-ე მუხლში.

დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ
დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, სამსახურის ტექნიკური პრობლემების ცხელ ხაზზე -
2378346, ან ისარგებლოთ არქიტექტურის სამსახურის ონლაინ კონსულტაციის სერვისით, ასევე
შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.

გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი
ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

კვლევითი ნაწილი

არსებული ფიზიკური გარემოს კვლევა

gapi
f # 5

არსებული ხე ნარგავების საექსპერტო დასკვნა

ფ № 6

კვლევითი ნაწილი

არსებული ფიზიკური გარემოს კვლევა

შ.პ.ს.
სილვა გრუპი

SILVA GROUP
LTD

N 002/147

19.05.2018 წ

შპს პ.ბ.ი.რ ენდ კომპანი-ს
ID ნომერი:405205353

ჩვენთან გაფორმებული ხელშეკრულების თანახმად საქართველოს კანონის „ქ. თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბერის N 17–55 დადგენილების მოთხოვნათა დაცვით და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის 2017 წლის 02 ივნისის N 5 – 31 ბრძანების საფუძველზე შევისწავლე მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი მე-3, ტელევიზორების ქარხანა, "ეკრანის" მიმდებარედ, (ნაკვ. 1/30). საკადასტრო კოდი: N 01.10.06.001.030 არსებული ხე-მცენარეების მდგომარეობა.

წარმოგიდგენთ საექსპერტო დასკვნას მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე და ფოტომასალას 1 CD დისკზე.

პატივისცემით,
დირექტორი
დავით კობახიძე

საქართველო, 0178, თბილისი, ი. სიხარულიძის ქ. № 11, ტელ. (+995) 551 606226,
11Sikharulidze st, Tbilisi, Georgia, (+995) 551 606226 Email: davitkob@gmail.com

საექსპერტო დასკვნა

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე

თარიღი: 19.05.2018წ
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი მე-3, ტელევიზორების ქარხანა, "ეკრანის" მიმდებარედ, (ნაკვ. 1/30)
საკადასტრო კოდი: N 01.10.06.001.030
ფართობი: 3700.00 კვ.მ.
დამკვეთი: შპს პ.ბ.ი.რ ენდ კომპანი ID ნომერი:405205353
ტერიტორიაზე არსებული და შეფასებული მწვანე ნარგავების საერთო რაოდენობა: 0

ინფორმაცია
მწვანე ნარგავების სახეობის, დიამეტრის და მდგომარეობის შესახებ
ცხრილი N 1

ტერიტორიაზე საკადასტრო კოდი: N 01.10.06.001.030 ხე-მცენარეები არ არის განთავსებული

შემსრულებელი: დავით კობახიძე
ექსპერტი

დავით კობახიძე პ/ნ 01023000633, საქართველო, თბილისი, 0178, ი. სიხარულიძის ქ. N 1, ტელ: (+559) 551 60 62 26 11
Davit Kobakhidze I/D 01023000633, Sikharulidze st, Tbilisi, Georgia, 0178. Tel: (+559) 551 60 62 26 Email: davitkob@gmail.com

დენდროლოგიური პროექტი

დამკვეთი | ზვიად სებისკვერაძე P/N:01027009402

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, მე-3 მ/რ, ტელევიზორების ქარხანა, "ეკრანის" მიმდებარედ. (ნაკვ. 1/30)

დენდროლოგია, გამწვანება

შპს სილვა გრუპი

დირექტორი	დ. კობახიძე	
პრ. ავტორი	დ. კობახიძე	

სიხარულიძის ქ. N11, თბილისი
(+995) 551 60622 6
Email: davitkob@gmail.com

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არქიგრამი

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	გ. გურგენიძე	
შეასრულა	ა. ჭანაძე	

სტადია	ფურც.	თანმიმდევრობა	ფურცლები
პრ. შპ.			3

ინფორმაცია დასარგავი ხეების შესახებ

ფ № 7

კვლევითი ნაწილი

არსებული ფიზიკური გარემოს კვლევა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ლანდშაფტისა და კლიმატისათვის შესაბამისი ხე-მცენარეების სახეობების სია

პრიორიტეტული ხეების სია

№	სახელდება	ღეროს დიამეტრი	სიმაღლე	ხნოვანება	მახასიათებლები	დასურათება	დასარგავი (რაოდენობა)
1	ჭადარი ნეკერჩხლისფოთოლა (Platanus acerofolia)	14 სმ-დან	3-5.5 მ-დე	5-10 წელი	გვალვაგამძლე, ნელა მზარდი		7 ძირი
2	მინდვრის ნეკერჩხალი (Acer campestre)	14 სმ-დან	3-5.5 მ-დე	5-10 წელი	გვალვაგამძლე, სწრაფად მზარდი		5 ძირი
3	იტალიური ფიჭვი (Pinus pinea)	14 სმ-დან	3-5.5 მ-დე	5-10 წელი	გვალვაგამძლე, სწრაფად მზარდი		14 ძირი

დენდროლოგიური პროექტი

დაპროექტებით | ზვიად სებისკვერაძე P/N:01027009402

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, მე-3 მ/რ, ტელევიზორების ქარხანა, "ქარანის" მიმდებარედ. (ნაკვ. I/30)

დენდროლოგია, გამწვანება

შპს სილვა გრუპი

დირექტორი	დ. კობახიძე
პრ. ავტორი	დ. კობახიძე

სიხარულიძის ქ. N11, თბილისი
(+995) 551 60622 6
Email: davitkob@gmail.com

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არქიცენტრი

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე
პრ. ავტორი	ბ. ჭურღულიძე
შეასრულა	ა. ჭანტურია

სტადია	ფურც.	თანმიმდ. ფურც.	ფორმატი
პრ. შპ.			A3

განმარტება და ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

კვლევითი ნაწილი

გეგმარებითი კვლევა

ფ № 8

დაბეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა

დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ. 01.10.06.001.030). შეთანხმებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობა №3953220, 18/05/2018.

წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი, მე-3 მ/რ, ტელევიზორების ქარხანა, "ეკრანის" მიმდებარედ (ნაკვ. 1/30) არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტს.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა

არსებულის მიწის ნაკვეთი წარმოადგენს სწორი რელიეფის მქონე ზედაპირს, ნაკვეთის ფართობი არის 3700.0 კვ.მ. საპროექტო ტერიტორიაზე მოეწყობა 580,0 კვ.მ. ფართობის გამწვანებული ტერიტორია, რომელიც კეთილმოეწყობა გამწვანებით .

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3700,0 კვ.მ.

კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). _____K1=1276.4 / 3700.0 = 0.3 კვ.მ

კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). ___ K2=16662.9/ 3700.0 = 4.5 კვ.მ

კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). _____ K3=580 /3700.0 = 0.2 კვ.მ

შენობის დაბეგმარებისას გამოყენებული კანონდებლობის აღწერა

"მშენებლო ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვოს პირობების შესახებ" მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების, ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის 4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების", ქალაქ თბილის საკრებულოს 2009 წლის 05 ივნისის №6-17 გადაწყვეტილებითა და ქალაქ თბილის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული "დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის" თანახმად. საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის № 41 დადგენილების და №498 2017 წლის 20 ნოემბრის დადგენილებაში შეტანილი ცვლილების ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე

ქალაქის განაშენიანებაში მწვანე ნარგავების როლი დიდია, რომელიც ზემოქმედებას ახდენს ჰაერის შემადგენლობაზე, სისუფთავესა და იონიზაციის პროცესზე, ხელს უწყობს ქალაქის გარემოს გაჯანსაღებას, აუმჯობესებს მიკროკლიმატს, ასუსტებს ძლიერი ქარების უარყოფით ზემოქმედებას, წარმოადგენს ეფექტურ საშუალებას ქალაქაში არსებული ხმაურის წინააღმდეგ, მონაწილეობს ქალაქის საინჟინრო კეთილმოწყობასა და მელიორაციულ საკითხებში, წარმოადგენენ ქარისმიერი და წყლისმიერი ეროზიების წინააღმდეგ ბრძოლის საშუალებას, ხელს უწყობენ ტერიტორიების არქიტექტურულ-სამშენებლო ორგანიზებას, ასევე ამაღლებენ ქალაქის მხატვრულ ღირებულებას.

ჩვენს კონკრეტულ შემთხვევაში მისამართი: ქ.თბილისი, დიდი დიღომი, მე-3 მ/რ, ტელევიზორების ქარხანა, "ეკრანის" მიმდებარედ (ნაკვ. 1/30), ს/კ 01.10.06.001.030, მთლიანი ფართობი შეადგენს 3700.0 კვ.მ–ს, ხოლო კ3 ფართობი შეადგენს 580/3700.0=0.2 კვ.მ–ს, სადაც განხორციელდება კ3 კოეფიციენტის ასათვისებელი დენდროლოგიური სამუშაოები და დაირგვება 26 ძირი ხე-ნარგავი, რაც სრულად ითვისებს კ3 ასათვისებელ ფართობს.

დენდროლოგიური პროექტი

დაკვეთი: ზვიად სებისკვერაძე P/N:01027009402

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, მე-3 მ/რ, ტელევიზორების ქარხანა, "ეკრანის" მიმდებარედ. (ნაკვ. 1/30)

დენდროლოგია, გამწვანება

შპს სილვა გრუპი

დირექტორი	დ. კობახიძე	
პრ. ავტორი	დ. კობახიძე	

სიხარულიძის ქ. N11, თბილისი
(+995) 551 60622 6
Email: davitkob@gmail.com

"SILVA GROUP" LLC • შპს "სილვა გრუპი" • 400166510

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არქიტექტორი

დირექტორი	პ. ნოზაძე	
პრ. ავტორი	გ. ჭირგაშიძე	
შეასრულა	ა. ჩაქაძე	

სტადია	ფურც.	თანრიგი	ფასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.				A3

ARCHIGRAM LTD 204998320

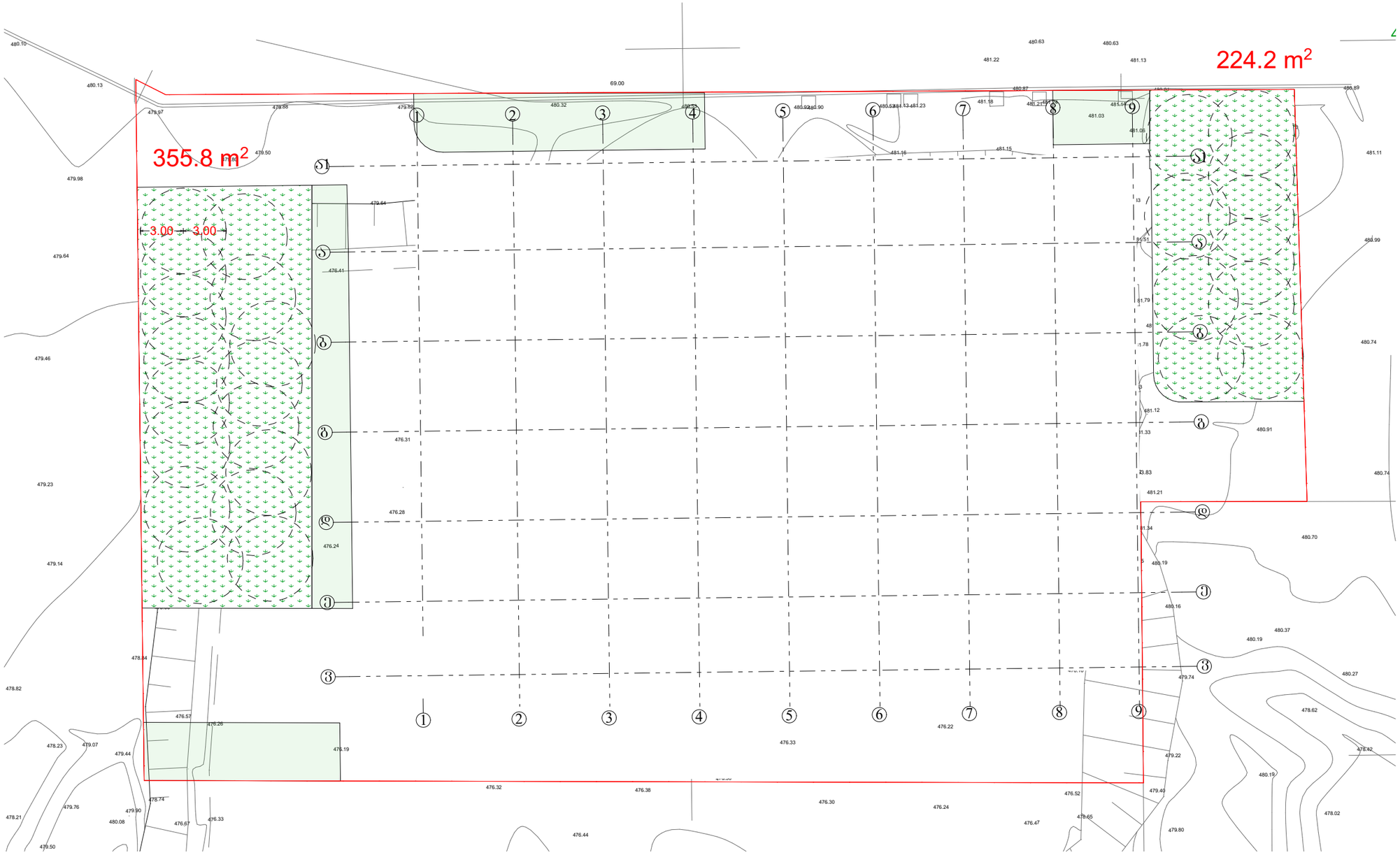
ნიადაგის მომზადება, ხე მცენარეების დარგვა და გეგმარება

ფ № 9

გეგმარება

დენდროლოგიური გეგმარება

ნიადაგის მომზადება ხელს უწყობს მისი ფიზიკური და წყლის რეჟიმის გაუმჯობესებას, ტერიტორიაზე გავრცელებული სარეველა მცენარეებისგან, ქვებისგან, სამშენებლო ნარჩენებისგან და სხვ ფართობის განთავისუფლებას. ნიადაგის მომზადება უნდა განხორციელდეს მექანიზებული წესით (სასურველია უახლესი ტექნიკის გამოყენებით) - მოხვნა, გადახვნა, გადაფარცხვა, დაპლანტაჟება. პირველ რიგში უნდა გაიწმინდოს ნაგვისგან, ქვებისგან, ამოიძირკოს ძირკვები და შემდეგ მოხდეს ორგანული/არაორგანული სასუქის შეტანის გზით ნიადაგის ნაყოფიერების განხორციელება, დარგული მწვანე ნარგავების კარგი ზრდა - განვითარების უზრუნველსაყოფად.



დენდროლოგიური პროექტი

ჭადარი ნეკერჩხლისფოთოლა (Platanus acerofolia) 7 ძირი

მინდვრის ნეკერჩხალი (Acer campestre)- 5 ძირი

იტალიური ფიჭვი (Pinus pinea)- 14 ძირი

დასარგავი ხე-მცენარეების მდებარეობა

შენიშვნა:
სულ დაირგვება 26 ძირი ხე-ნარგავი

დამკვეთი	ზვიად სებისკვერაძე P/N:01027009402
საპროექტო ობიექტის მისამართი	

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, მე-3 მ/რ, ტელევიზორების ქარხანა, "ყვრანის" მიმდებარედ. (ნაკვ. I/30)

დენდროლოგია, გამწვანება

შპს სილვა გრუპი

დირექტორი	დ. კობახიძე
პრ. ავტორი	დ. კობახიძე

სიხარულიძის ქ. N11, თბილისი
(+995) 551 60622 6
Email: davitkob@gmail.com

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არქიგრამი

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე
პრ. ავტორი	გ. ჭრელაშვილი
შესრულა	ა. ფრანგიშვილი

სტადია	ფურც.	თანმდევ ფურცელთა რაოდენობა
პრ. შპ.		1

1:300

დიამეტრით 25-სმ.-დე ხე მცენარეების
გადარგვა და მეთოდოლოგია

ფ № 10

გეგმარება

დენდროლოგიური გეგმარება

დენდროლოგიური
პროექტი

პატარა ზომის ხეების გადარგვის მეთოდოლოგია

ნიადაგის მომზადება ხელს უწყობს მისი ფიზიკური და წყლის რეჟიმის გაუმჯობესებას, ტერიტორიაზე გავრცელებული სარეველა მცენარეებისგან, ქვებისგან, სამშენებლო ნარჩენებისგან და სხვ ფართობის განთავისუფლებას. ნიადაგის მომზადება უნდა განხორციელდეს მექანიზებული წესით (სასურველია უახლესი ტექნიკის გამოყენებით) - მოხვნა, გადახვნა, გადაფარცხვა, დაპლანტაჟება. პირველ რიგში უნდა გაიწმინდოს ნაგვისგან, ქვებისგან, ამოიძირკოს ძირკვები და შემდეგ მოხდეს ორგანული/არაორგანული სასუქის შეტანის გზით ნიადაგის ნაყოფიერების განხორციელება, დარგული მწვანე ნარგავების კარგი ზრდა - განვითარების უზრუნველსაყოფად.

ხე-მცენარის ამოღება და დარგვა

1. გადარგვა შესაძლებელია განხორციელდეს როგორც ხელით, ასევე მექანიზებული წესით - სპეციალური სარგავი მანქანით. ხელით დარგვა შესაძლებელია განხორციელდეს ორის მეთოდით: ნიადაგის გუნდით (კომით) და შიშველფესვიანი ნერგებით.
2. ხის გადარგვას მიწის კომით გააჩნია მთელი რიგი უპირატესობები, რაც უპირველეს ყოვლისა მდგომარეობს მიწის გუნდაში მოთავსებულ ფესვთა სისტემის დაცვაში, რომელიც არ ზიანდება და რჩება თითქმის ხელშეუხებელ მდგომარეობაში. თუმცა ყველაფერი ეს იმ შემთხვევაშია გარანტირებული თუ გადარგვის პროცესში მიწის გუნდაში არ შეიქმნება არასასურველი რყევები, რაც გამოიწვევს ფესვების დაგლეჯვას, მათგან ნიადაგის მოშორებას.
3. ხის ამოღება უნდა მოხდეს განსაკუთრებული სიფრთხილის დაცვით, ფესვთა სისტემის დაზიანების გარეშე; მცენარეების ნერგებს უნდა ქონდეთ „მიწის გუნდა“, მიწის დიამეტრით არა ნაკლებ ხის სიმაღლის 1/5-სა , სიღრმით - არა ნაკლებ 1/6-ისა.
4. გადასარგავ ადგილზე არანაკლებ 5 დღით ადრე ამოღებული უნდა იქნას ორმო; სარგავი ორმოს დიამეტრი სასურველია გაითხაროს 0,5 - 0,9 მ. - ით მეტი, ხოლო სიღრმე 0,2-0,25 მ.-ით მეტი ვიდრე გადასარგავი ხის კომი;
5. სასურველია ამოღებულ ორმოს ჩაუტარდეს დეზინფექცია ნიადაგის მავნებლების და ნიადაგის პათოგენური სოკოების საწინააღმდეგოდ თანამედროვე პესტიციდების და ფუნგიციდების გამოყენებით. რათა თავიდან იქნას აცილებული რიგი დაზიანებები და დაავადებები, რომელსაც მცენარე იღებს მხოლოდ ნიადაგიდან:
6. იმ შემთხვევაში თუ მოხდა ხე-მცენარის კომის გარეშე გადარგვა ორმოს ადგილზე ამოიღებული ორმოს სიღრმე და დიამეტრი უნდა იქნას ამოღებული ნერგის ფესვების სიგრძისა და გარშემოწერილობის პარამეტრების შესაბამისად. ნერგების ორმოში დარგვის წინ უნდა შეიკვეცოს ფესვები, სასურველია ამოივლოს წუნწუხში და ჩაირგოს ორმოში ისე, რომ ფესვის ყელი ან ნამყენი ადგილი მიწის ზედაპირიდან 7-10 სმ-ის ზევით დარჩეს.
7. ორმოში სასურველია წინასწარ იქნეს შეტანილი 15-20 კგ. ორგანული სასუქი (გადამწვარი ნაკელი, ტორფნაკელიანი, ტორფდოლომიტიანი და სხვა).
8. კომით გადარგვის შემთხვევაში და ორმოს კედლებს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიერი ნიადაგის ნაზავით; უკომოდ გადარგვის შემთხვევაში ორმოში ჩარგული ნერგის ფესვები უნდა გასწორდეს და მიეყაროს პირველი ბარის პირით ამოღებული მიწა. ფესვებზე მიყრილი მიწა თანდათანობით უნდა მიეტკეპნოს, შემდეგ ორმო უნდა ამოივსოს მეორე ბარის პირით ამოღებული მიწით;
9. ჩარგვის დროს არ უნდა დაზიანდეს მცენარის ფესვთა სისტემა, ღეროდა ვარჯი;
10. სასურველია ხის მოთავსება ორმოში უნდა განხორციელდეს ხის პირვანდელი სივრცითი ორიენტაციის გათვალისწინებით;
11. ხის დარგვის შემდგომ აუცილებელია ხის ღერის ფიქსირება არანაკლებ 3 მხრიდან; მცირე ზომის ნერგი შეიძლება აიკრას საყრდენზე (ჭიგო, სარი, ხარდანი)..
12. ნერგის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი და მოხდეს ხის მორწყვა ნიადაგის სრულ გაჯირჯვებამდე;

ხე-მცენარის დარგვის შემდგომი მოვლა-პატრონობა:

1. მოვლის ღონისძიებები დარგვიდან პირველი 3 წლის განმავლობაში ინტენსიურად მიმდინარეობს. პირველ წელს სისტემატიურად უნდა ხდებოდეს ხეების ირგვლივ ჯამების გამარგვლა - გაფხვიერება და მორწყვა. ერთ მორწყვაზე, თითოეული ხისათვის იხარჯება 10 სათლი (ვედრო) წყალი. მშრალ ამინდში ირწყვება, დეკადის განმავლობაში ერთჯერადად. ყოველდღიურად, დაწვიმებით ირწყვება ხის/ბუჩქების ვარჯი (დილით ან საღამოთი).
2. მოვლის ღონისძიებაა მავნებლების-დაავადებების წინააღმდეგ ბრძოლა. ხეების მოვლის ერთ-ერთ მნიშვნელოვან ღონისძიებას წარმოადგენს ხის ვარჯის ფორმირება. ხის დეკორატიულობა დამოკიდებულია არა მარტო ყვავილისა და ფოთლების სილამაზეზე, არამედ საღ და კარგად ფორმირებულ ვარჯზე.
3. ხის ფორმირება ახალგაზრდობისას საჭიროა ინტესიურად, სიბერეში კი - ხეს აჭრიან ხმელ ტოტებს ან აახალგაზრდავებენ მთელ ვარჯს. ფაქტიურად, გამწვანებაში, ნარგავების მოვლა მიმდინარეობს სიცოცხლის მანძილზე.
4. წიწვოვანი ხეების ვარჯის ფორმირებას არ აწარმოებენ საერთოდ. ხის და ბუჩქების მოვლა გამოიხატება: ხეების გაახალგაზრდავებაში, ფოთოლმცვენი ბუჩქების გაახალგაზრდავებაში, მარადმწვანე და ფოთლოვანი ბუჩქების ფორმირებაში, ბორდიურების კრეჭაში, ღეროებისა და ქერქების მოვლაში და ა.შ.
5. გადარგვიდან მეორე და მესამე წელს, ვეგეტაციის დაწყებამდე, ადრე გაზაფხულზე სასურველია განხორციელდეს სერთიფიცირებული მინერალური სასუქების (NPK) შეტანა და მორწყვა.

შენიშვნა: ზემოთ მოცემული მეთოდოლოგია შემუშავებულია პატარა ზომის 25 სმ-ზე ნაკლები დიამეტრის ხე-მცენარეებზე, ხოლო 25 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ხე-მცენარეების გადარგვის მეთოდოლოგია უნდა შემუშავდეს ინდივიდუალურად. (დიამეტრი იზომება ფესვის ყელიდან 10 სმ-ზე)

დაშკვეთი | ზვიად სებისკვერაძე P/N:01027009402
საპროექტო ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, მე-3 მ/რ, ტელევიზორების ქარხანა, "ყარანის" მიმდებარედ. (ნაკვ. I/30)
დენდროლოგია, გამწვანება
შპს სილვა გრუპი
დირექტორი | დ. კობახიძე
პრ. ავტორი | დ. კობახიძე
სიხარულიძის ქ. N11, თბილისი
(+995) 551 60622 6
Email: davitkob@gmail.com
საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არქიგრამ
დირექტორი | პ. ნიკოლაძე
პრ. ავტორი | გ. ჭურღულია
შესრულა | ა. ფურაძე
სტადია | ფურც. | თანმიმდევრობა | ფორმატი
პრ. შპ. | 3

დასარგავი ხე მცენარეების მოვლა პატრონობა

ფ № 11

გეგმარება

დენდროლოგიური გეგმარება

მოვლა–პატრონობა:

1. ხის მოვლა უნდა განხორციელდეს დარგვიდან (გადარგვიდან) 3 წლის განმავლობაში;
2. გახმობის შემთხვევაში მცენარის ჩანაცვლება ხორციელდება მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესის შესაბამისად;
3. მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით თვეში ერთხელ უნდა განხორციელდეს სარწყავი ჯამების გამარგვლა–გაფხვიერება–განახლება;
4. გადარგვიდან მეორე და მესამე წელს, ვეგეტაციის დაწყებამდე, ადრე გაზაფხულზე უნდა განხორციელდეს სერთიფიცირებული მინერალური სასუქების (NPK) შეტანა და მორწყვა;
5. მორწყვა უნდა განხორციელდეს მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით კვირაში ერთხელ;
6. დამატებითი მორწყვა უნდა განხორციელდეს წლის გვალვიან პერიოდში, საჭიროების მიხედვით;
7. შესაძლებელია სპეციალური სარწყავი (ავტომატური) სისტემის მოწყობა მცენარის მუდმივი მორწყვის უზრუნველსაყოფად;
8. ხის დარგვისთანავე მცენარეებზე უნდა განხორციელდეს მცენარეთა მავნებელ – დაავადებების წინააღმდეგ გასატარებელი ღონისძიებები;
9. პერიოდულად ჩატარდეს ვარჯის სხვლა–ფორმირების სამუშაოები.

მორწყვის ტექნიკა:

მორწყვის ტექნიკისათვის დამახასიათებელია თავისებურებები. მერქნიანი მცენარეების ფესვთა სისტემა განთავსებულია ნიადაგის ფენაში - 60 -70 სმ სისქეში. აუცილებელია მიღწეულის იყოს, რომ ტენიანობის შემცველობა ფესვთა სისტემის განლაგების ფენაში შეადგენდეს კრიტიკული ტენტევადობის 70-80%-ს.

მორწყვის ფართობი უნდა იყოს არანაკლები ფართობი ვარჯის პროექტისა, რიღრმე კი- არა ნაკლებ 60-70 სმ.წყლის რაოდენობა, რომელიც საჭიროა ოპტიმალური ტენიანობის შენარჩუნებისათვის, ხის გარშემოჯამების 1-მ^2 ზე,იწოდება „მორწყვის ნორმად“, რომელიც დამოკიდებულია ნიადაგში ტენის მარაგის დეფიციტისა და ნიადაგის სახეზე. რწყვის ნორმის გამოანგარიება ხდება შემდეგი ფორმულით: A=Б (В –Г) D

სადაც: A - სარწყავი ნორმა მ3 წყალი 1მ2 ფართობზე;

Б - რწყვის წყალტევადობის ზღვარი %- ში ზღვრული სარწყავი ტენტევადობიდან;

Г - ნიადაგის ტენიანობა % -ში ზღვრული სარწყავი ტენტევადობიდან;

D - ნიადაგის ფენის სიღრმე მ - ში.

აღნიშნული ფორმულით სარწყავი ფორმა 1 - ხისათვის, რომილის სიმაღლეა 5მ, ჯამის სიდიდე 2X2. ჩვენს კონკრეტულ შემთხვევაში: В -22% (0,22); В -80% (0,8); Г – 40%(0,4); D – 0,7 მ.

სარწყავი ნორმა 1მ2 -ჯამზე შეადგენს: A=0.22(0.8-0.4)x 0.7=0,0616მ3ან 60ლ. ერთი ხის მორწყვის ნორმა,იმის შესაბამისად, რომ ფესვების სისტემით დაკავებული ფართობი 6,25მ2- ია (2,5x2.5მ), შეადგენს 375 ლიტრს

განსაკუთრებით ინტენსიური რწყვაა საჭირო მცენარეებზე ყლორტებისა და ფოთლების ზრდის დროს.ამიტომ ინტენსიური მორწყვა უნდა დაიწყოს მაისის თვიდან.

დენდროლოგიური პროექტი

დაკვეთი: ზვიად სუბისკვერაძე P/N:01027009402

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, მე-3 მ/რ, ტელევიზორების ქარხანა, "ყარანის" მიმდებარედ. (ნაკვ. I/30)

დენდროლოგია, გამწვანება

შპს სილვა გრუპი

დირექტორი	დ. კობახიძე	
პრ. ავტორი	დ. კობახიძე	

სიხარულიძის ქ. N11, თბილისი
(+995) 551 60622 6
Email: davitkob@gmail.com

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არქიგრამ

დირექტორი	პ. ნოზაძე	
პრ. ავტორი	გ. ჭირგაშიძე	
შეასრულა	ა. ჩტაძე	

სტადია	ფურც.	თანრიგი	ფორმატი
პრ. შპ.			A3

მოლის მოწყობა და მოვლა

ფ № 12

გეგმარება

დენდროლოგიური გეგმარება

ბალახისგან მოწყობილ მოლს გარდა დეკორატიული დანიშნულებისა სანიტარულ- ჰიგიენური დანიშნულებაც აქვს,იგი წმენდს, აგრილებს და ზომიერს ხდის ჰაერს, ხოლო ქუჩებში - ხელს უწყობს მერქნიანი მცენარეების ნორმალურს ზრდა-განვითარებას. დაბუჩქული ბალახი, რომელსაც ღრმად აქვს მიწაში გადადგმული ფესვები, ნიადაგიდან იწოვს და ფოთლების საშუალებით დიდი რაოდენობით აორთქლებას წყალს, რაც აგრილებს და ასუფთავებს ჰაერს.

მოლის კლასიფიკაცია:

მოლის დანიშნულებისა და ხანგრძლივობის მიხედვით (ერთწლიანი,მრავალწლიანი) ყოფენ ორი ძირითად ჯგუფად: დეკორატიულ და სპორტულ მოლებად. დეკორატიულ მოლს კი, თავის მხრივ, ყოფენ: ა)პარტერის (ყვავილნარებთან ან ცალკე), ბ) ჩვეულებრივ, ბაღებში, ქუჩებსა და სკვერებში არსებულს და გ)მდელოს ტიპის მოლს - პარკებსა და ტყეპარკებში არსებულს. ჩვენს კონკრეტულ შემთხვევაში ხდება მდელოს ტიპის მოლის მოწყობა.

მოლის მცენარეთა ასორტიმენტი:

ადგილობრივი ბალახები ეგზოტიკურთან შედარებით უფრო გამძლე, ლამაზია და ხანგრძლივად ცოცლობს, ფოთოლი ნაზი აქვს და ხშირი იზრდება, კარგად იბუჩქება და 1მ2- ზე მეტ ყლორტებს ივითარებს. კრეჭის ან თიბვის შემდეგ კარგად ბარტყობს, სწრაფად ივითარებს კვირტს და ახალგაზრდა, ნაზი, ნორჩი, მწვანე საფარით, მოკლედ ხანში ქმნის მოლს. კარგად იტანს ფეხით გათელვას, გვალვა და ყინვაგამძლეა.

ნიადაგის მომზადება მოლისთვის ნიადაგის:

სრულფასოვნად დამშავებაზეა დამოკიდებული მოლის ხარისხი და გამძლეობა. ნიადაგის დამუშავება უნდა მოხდეს შემოდგომაზე ან ზამთარში 15-20 სმ სიმაღლეზე. გაზაფხულამდე ნახნავი იყინება, იფიტება, ბელტები იშლება, ტენიანდება, სარეველების ძირები და ფესვები - ნაწილობრივ იღუპება. გაზაფხულზე უნდა მოხდეს ნიადაგის ხელმეორეს გადახვნა, გადაფარცხვა, სარეველებისგან გაწმენდა, ნიადაგის შემადგენლობის, და მისი დანიშნულების შესაბამისად საჭირო რაოდენობისა და სახის სასუქის შეტანა, რის შემდეგადაც უნდა მოხდეს ნიადაგის გადაფარცხვა.

ნიადაგის ზედაპირი უნდა მოსწორდეს და მიეცეს პროექტით გათვალისწინებული ქანობის ფორმა, დიდი სიზუსტით უნდა მოხდეს ნიადაგის მოსწორება.

თესვის ვადა და წესი:

თესვის ნარევის მომზადებისა და ნიადაგის დამუშავების შემდეგ, იწყება თესვა. თესვის დაწყებამდე ნიადაგის ზედაპირს ხელის ფოცხით საბოლოოდ ასწორებენ, აცლიან შერჩენილ სარეველებს. თესვისათვის ყველაზე კარგი დროა გახაფხული (მარტი, აპრილი) ან გვიანი შემოდგომა. ყვავილნარებისა და პარტერებში, ასევე, ყველა იმ ადგილებში, სადაც შესაძლებელია მორწყვა, თესვა შეიძლება მაისსა და ივნისშიც.

თარგების მოყვანილობისა და ზომის მიხედვით ხდება თესვა ხელით მობნევით ან სათესი მანქანით, წყნარ უქარო ამინდში. თესლი თანაბრად რომ დაგანაწილდეს ფართობზე, დასათესი თესლი იყოფა 2 ნაწილად და თესვა ხდება ორი მიმართულებით, გარდიგარდმო (სწორი კუთხით). თუ ითესება სხვადასხვა ზომის თესლი (რაც თესვისას იწვევს არათანაბარ გადანაწილებას), საჭიროა მისი ასევე ორ ნაწილად (სიმსხოს მიხედვით) თესვა გარდიგარდმო. გზის ნაპირები, მოლის ვიწრო ზოლები, პარტერებსა და ყვავილნარების მცირე ნაკვეთები - ითესება შედარებით სქლად, ვიდრე სხვა ფართობები. თესვის დამთავების შემდეგ 0,5 – 2 სმ სიმაღლეზე თესლს უნდა გადაეყაროს მიწა და ფრთხილად დაიტკეპნოს.

მშრალ ამინდში, თესლის ამოსვლამდე, საჭიროა მოლის ზედაპირის დანამვა (დაწვიმებით მორწყვა - მცირე ჭავლით, რომ თესლი არ ამოცვივდეს ზედაპირზე).

ძლიერ ტენიანი ნიადაგების დატკეპვნა არ არის საჭირო, რადგან იწვევს მიწის ზედაპირის გადალესვას და უარყოფითად მოქმედებს თესლის გაღივებასა და აღმოცენებაზე, მის ზრდა-განვითარებაზე.

დენდროლოგიური პროექტი

დაპროექტებით შპს სილვა გრუპი P/N:01027009402
საპროექტო ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, მე-3 მ/რ, ტელევიზორების ქარხანა, "ყარანის" მიმდებარედ. (ნაკვ. I/30)
დენდროლოგია, გამწვანება
შპს სილვა გრუპი
დირექტორი დ. კობახიძე
პრ. ავტორი დ. კობახიძე
სიხარულიძის ქ. N11, თბილისი
(+995) 551 60622 6
Email: davitkob@gmail.com
საპროექტო ორგანიზაცია
შპს არქიტექტურის მას. . . .
დირექტორი პ. ნოზაძე
პრ. ავტორი ბ. ბერდენიშვილი
შეასრულა ა. ბერაძე
სტადია ფურც. თანმდევი ფურცლების რაოდენობა ფურცლის №
პრ. შე. 3

მოლის მოწყობა და მოვლა

გეგმარება

დენდროლოგიური გეგმარება

ფ № 13

მოლის მოვლა:

სათანადო და რეგულარული მოვლის შემთხვევაში, მოლმა შეიძლება ათეული წლების განმავლობაში იარსებოს და არ დაკარგოს როგორც დეკორაციული, ასევე ხარისხობრივი მნიშვნელობა, ასევ, არ იქნება საჭირო მისი ხელმეორედ მოწყობა და კაპიტალური რეკომენდაცია.

მოლის სწორი და კარგი მოვლა განაპირობებს ბალახების ნორმალურ ზრდა- განვითარებას. მოლი უნდა იწმინდებოდეს როგორც სარეველებისგან, ასევე ქვებისა და სხვა ნარჩენებისგან, საჭიროებს სისტემატურ კრეჭას, თიბვას, რწყვას და სხვა.

თიბვა - თანაბარი, ლამაზი და მწვანე ბალახოვანი საფარის მისაღებად საჭიროა მოლზე, ბალახის დროული და სისტემატიური თიბვა, რის შედეგადაც მცენარეები უკეთ ბარტყობენ და იქმნება შეკრული და მკვრივი კორდი. თიბვის შემდეგ მცენარე ივითარებს უამრავ ახალ მწვანე ყლორტებს, ხოლო ერთწლიანი სარეველა ბალახი კი - ისპობა.

მოლის გათიბვა უნდა ხდებოდეს მაშინ, როცა ბალახის ნორჩი ყლორტების სიმაღლე 10-12 სმ-ს მიაღწევს, რადგან უფრო მაღალი ბალახი უხეში ხდება, ყლორტების ქვედა ნაწილი შიშვლდება და ღეროები იწყებენ ყვავილობას. გარდა ამისა,მაღალი ბალახის გათიბვა უფრო რთულია.გათიბვა უნდა წარმოებდეს 12-115 დღეში ერთხელ.

მიუდგომელ ადგილებში ბალახი იკრიჭება ბორდიურის მაკრატლით 2-3 სმ სიმაღლეზე. მოლის ნაპირები, განსაკუთრებით პარტერებსა და ყვავილნარების ირგვლივ, უნდა გაიკრიჭოს და შესწორდეს საპროექტო ნახაზის შესაბამისად, რადგან მოლი ხშირად გადაგის ნაპირებზე, დება გზებს, მოედნებს და ქმნის უსწორმასწორო ნაზახებს.

გათიბული ბალახი აღებული უნდა იქნას მაშინვე, ვინაიდან დარჩენილი ბალახი იწვევს მოლის გაყვითლებას და ამოხუთვას.

მოლის მორწყვა:

წყლის სიმცირე უარყოფითად მოქმედებს მცენარის განვითარებაზე, ყლორტების წარმოამნის უნარზე, მის ხარისხზე, ფოთლის ელასტიურობასა და შეფერილობაზე.

რწყვა წარმოებს ისე, რომ ნიადაგის ზედა ფენა გაიჟღინთოს 5- 12 სმ სიღრმემდე. მცირე რწყვა,მხოლოდ ზედაპირის 1 – 3 სმ სიღრმემდე საზიანოც კია, ჭარბი რწყვით კი, მცენარე ღრმად უშვებს ფესვებს ნიადაგში.

განსაკუთრებით რეგულარული რწყვას მოითხოვს მოლი დათესვის შემდეგ,გაღივების პერიოდში და აღმოცენების ამოსვლის პირველ ხანებში. მცირე ზომის მოლზე და განსაკუთრებით პარტერებში, რწყვა ყოველდღიურად უნდა ხდებოდეს, ერთხელ ან ორჯერ. დილით ადრე და საღამოთი. დიდი მოლის მორწყვა შეიძლება დღისითაც, თუ იგი ჭარბადაა მორწყული.მორწყვის საჭიროება და რაოდენობა დამოკიდებულია ადგილის კლიმატურ და ნიადაგურ პირობებზე, ასევე ბალახის სახეობაზე.

წყლის საშუალო მოთხოვნილება გვალვიან რაიონებში მთელი სეზონის განმავლობაში - 1მ2 მოლის მოსარწყავად წაჭიროა საშუალოდ 0,8 -1მ3 წყალი. მოლის მორწყვა უმჯობესია დაწვიმებით.

მოლის ზედაპირის კვება:

ხშირი თიბვით მოლის ნიადაგი იფიტება, ხდება გაეწერება თანდათან. ნათიბი ბალახის მოლი კარგავს საკმაო რაოდენობის საკვებ ნივთიერებებს. ნიადაგის გაღარიბება დამოკიდებულია დროსა და თიბვის რაოდენობაზე და მკვეთრად იცვლება. მოლის ნორმალურ მდგომარეობაში შესანარჩუნებლად საჭიროა ნიადაგში სასუქის შეტანა (ინ ნივთიერებების, რომლების ნაკლებობაც განიცდის ნიადაგი, ნიადაგური კვლევის დასკვნის საფუძველზე). მაგ: შეიძლება შეტანილი იქნას ნაკელი (გადამწვარი) ან კომპოსტი - გვიან შემოდგომიდან ადრე გაზაფხულამდე (1ჰა 200-500 მ3), იმ ვარაუდით, რომ ზოლის ზედაპირზე 2-3 სმ სისქით მოეყაროს (თანაბრად უნდა განაწილდეს მთელ ფართობზე). შესაძლებელია მოლის მორწყვა წუნწუხით (წყალშიგახსნილი ნაკელი), თვეში ერთხელ (1მ2-ზე 10-20 ლიტრი).

დენდროლოგიური პროექტი

დამკვეთი | ზვიად სებისკვერაძე P/N:01027009402

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, მგ-3 მ/რ, ტელევიზორების ქარხანა, "ყარანის" მიმდებარედ. (ნაკვ. I/30)

დენდროლოგია, გამწვანება

შპს სილვა გრუპი

დირექტორი	დ. კობახიძე	
პრ. ავტორი	დ. კობაიძე	

სიხარულიძის ქ. N11, თბილისი
(+995) 551 60622 6
Email: davitkob@gmail.com

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არქიტექტურის

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	ზ. ჯორბენაძე	
შეასრულა	ა. ჭელიძე	
სტადია	ფურც.	ფორმატი
პრ. შტ.		

გენ-გეგმა

ფ № 14

გეგმარება

ვიზუალიზაცია

ჭადარი ნეკერჩხლისფოთოლა
(Platanus acerofolia)

ჭადარი ნეკერჩხლისფოთოლა
(Platanus acerofolia)

იტალიური ფიჭვი
(Pinus pinea)

მინდვრის ნეკერჩხალი
(Acer campestre)

მინდვრის ნეკერჩხალი
(Acer campestre)

იტალიური ფიჭვი
(Pinus pinea)

ᲓᲔᲜᲓᲠᲝᲚᲝᲒᲘᲣᲠᲘ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

ჭადარი ნეკერჩხლისფოთოლა (Platanus acerofolia) 7 ძირი

მინდვრის ნეკერჩხალი (Acer campestre)- 5 ძირი

იტალიური ფიჭვი (Pinus pinea)- 14 ძირი

შენიშვნა:
სულ დაირგვება 26 ძირი ხე-ნარგავი

დაკვეთი	ზვიად სებისკვერაძე P/N:01027009402
	საპროექტო ობიექტის მისამართი
	ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, მე-3 მ/რ, ტელევიზორების ქარხანა, "ყვრანის" მიმდებარედ. (ნაკ. I/30)

დენდროლოგია, გამწვანება

შპს სილვა გრუპი

დირექტორი	დ. კობახიძე
პრ. ავტორი	დ. კობახიძე

სიხარულიძის ქ. N11, თბილისი
(+995) 551 60622 6
Email: davitkob@gmail.com

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არქიგრამი

დირექტორი	პ. ნოზაძე
პრ. ავტორი	გ. ჭელიძე
შესრულა	ა. ჩაკაძე

სტადია	ფურც.	თანმიმდევრობითი ფურცელი	ფურცლების რაოდენობა
პრ. შპ.			

1:300

GSPublisherVersion 0.0.100.100

შეასრულა

პრ. ავტორი

დირექტორი პ. ნუცუბიძე
გ. გურგენიძე

პრ. ავტორი

დირექტორი დ. კობახიძე
დ. კობახიძე

ა. შტააძე

შპს არქიგრამ

სიხარულიძის ქ. N11, თბილისი,
(+995) 551 60622 6
Email: davitkob@gmail.com

A 3

ფორმატი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

სტადია

დამკვეთი

ფურც. თარიღი მასშტაბი
pr. Se.

დენდროლოგიური პროექტი

შპს სილვა გრუპი

დენდროლოგია,
გამწვანება

საპროექტო
ორგანიზაცია

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, მე-3 მ/რ,
ტელევიზორების ქარხანა, "ეკრანის" მიმდებარედ.
(ნაკვ. 1/30)

zviad სებისკვერაძე P/N:01027009402

ვიზუალიზაცია

გეგმარება ვიზუალიზაცია

f # 15

ვიზუალიზაცია

ფ № 16

გეგმარება

ვიზუალიზაცია

დენდროლოგიური პროექტი

დამკვეთი | ზვიად სებისკვერაძე P/N:01027009402

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, მე-3 მ/რ, ტელევიზორების ქარხანა, "ჟურნის" მიმდებარედ. (ნაკვ. I/30)

დენდროლოგია, გამწვანება

შპს სილვა გრუპი

დირექტორი	დ. კობახიძე	
პრ. ავტორი	დ. კობახიძე	

სიხარულიძის ქ. N11, თბილისი
(+995) 551 60622 6
Email: davitkob@gmail.com

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არქიგრამ

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	გ. გოგებაშვილი	
შეასრულა	ა. შტაქე	

სტადია	ფურც.	თანმდევი ფურცლების რაოდენობა	ფურცლების ჯამური რაოდენობა
პრ. შპ.			3

საინფორმაციო ბანერი

ფ № 17

ბანერი

ბანერი

დენეროლოგიური პროექტი
საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: ზვიად სებისკვერაძე P/N:01027009402

საპროექტო ტერიტორია:

საკადასტრო კოდი: 01.10.06.001.030
მიწის ნაკვეთის ფართი: 3700.0 მ²
მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
მისამართი: ქ.თბილისი, დიდი დიღომი, მე-3 მ/რ, ტელევიზორების ქარხანა, "ეკრანის" მიმდებარედ (ნაკვ. 1/30)

ნებართვის გამცემი ორგანო:

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი - 2020 წ.
დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი - 2022 წ.

დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა:

1. ჭადარი ნეკერჩხლისფოთოლა (Platanus acerofolia)- 7 ძირი

2. მინდვრის ნეკერჩხალი (Acer campestre)- 5 ძირი

4. იტალიური ფიჭვი (Pinus pinea)- 14 ძირი

გაშენებულ ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი: ზვიად სებისკვერაძე P/N:01027009402

გასაშენებელი ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი

დენდროლოგიური პროექტი

დამკვეთი	ზვიად სებისკვერაძე P/N:01027009402

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, მე-3 მ/რ, ტელევიზორების ქარხანა, "ეკრანის" მიმდებარედ. (ნაკვ. 1/30)

დენდროლოგია, გამწვანება

შპს სილვა გრუპი

დირექტორი	დ. კობახიძე
პრ. ავტორი	დ. კობახიძე

სიხარულიძის ქ. N11, თბილისი
(+995) 551 60622 6
Email: davitkob@gmail.com

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს არქიგრამი

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე
პრ. ავტორი	გ. ჭრდილიძე
შეასრულა	ა. ჭრდილიძე

სტადია	ფურც.	თანრიგ.	ფასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.				