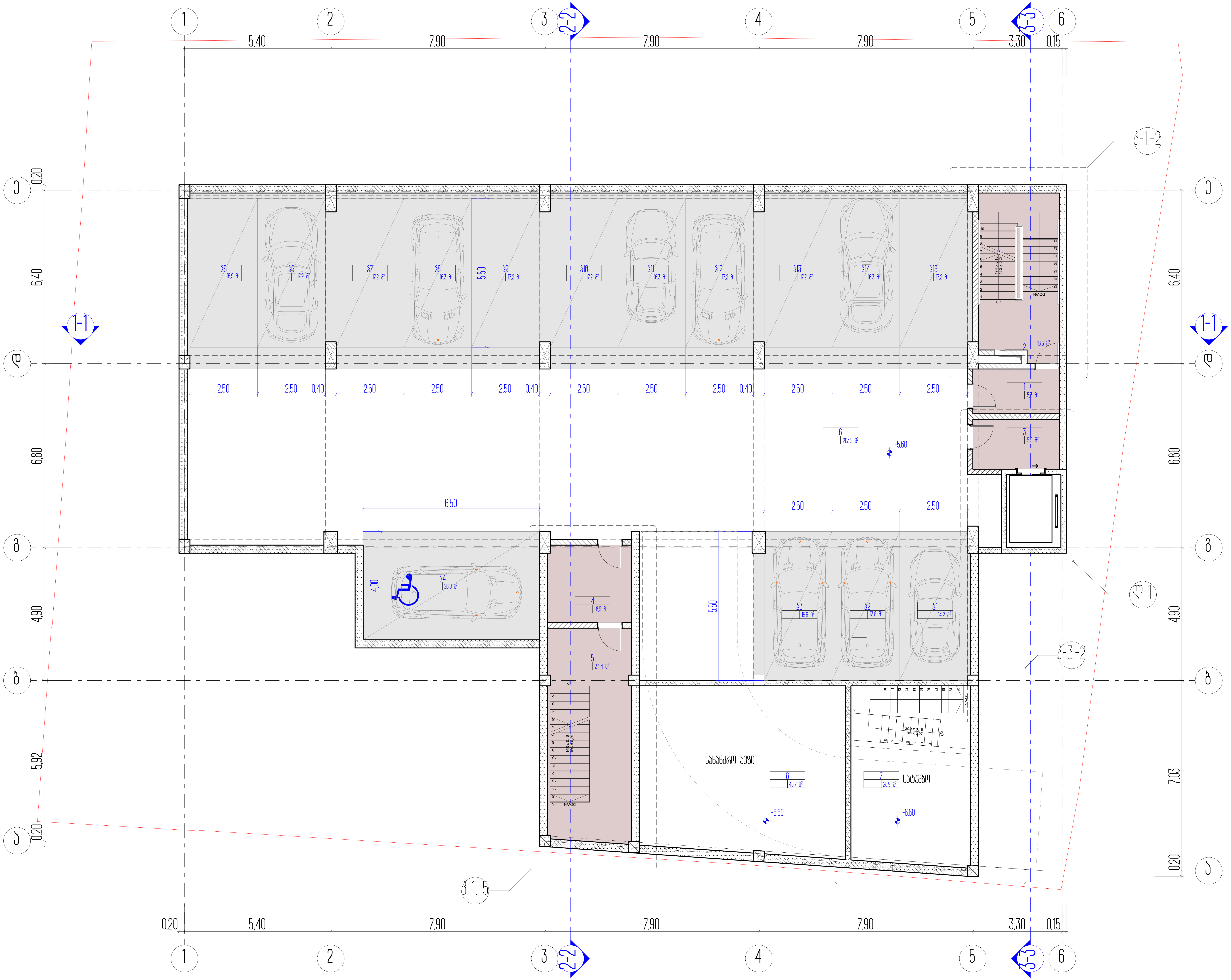


სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	საერთო ფართობი
პ1 (ავტოსადგომი)	14,2 მ²
პ2 (ავტოსადგომი)	13,8 მ²
პ3 (ავტოსადგომი)	15,6 მ²
პ4 (ავტოსადგომი)	26,0 მ²
პ5 (ავტოსადგომი)	16,9 მ²
პ6 (ავტოსადგომი)	17,2 მ²
პ7 (ავტოსადგომი)	17,2 მ²
პ8 (ავტოსადგომი)	16,3 მ²
პ9 (ავტოსადგომი)	17,2 მ²
პ10 (ავტოსადგომი)	17,2 მ²
პ11 (ავტოსადგომი)	16,3 მ²
პ12 (ავტოსადგომი)	17,2 მ²
პ13 (ავტოსადგომი)	17,2 მ²
პ14 (ავტოსადგომი)	16,3 მ²
პ15 (ავტოსადგომი)	17,2 მ²
1. კიბის უჯრედი №2-ის ტამბური	5,3 მ²
2. კიბის უჯრედი №2	18,3 მ²
3. ლიფტის ტამბური	5,9 მ²
4. კიბის უჯრედი №1-ის ტამბური	8,9 მ²
5. კიბის უჯრედი №1	24,4 მ²
6. პარკირების სავალი ნაწილი	203,2 მ²
7. სატუმბო სადგური	28,9 მ²
5. სახანძრო ავზი	46,7 მ²
სართულის საერთო ფართობი	597,4 მ²

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - ________
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქ. 6

არქიტექტურული პროექტი

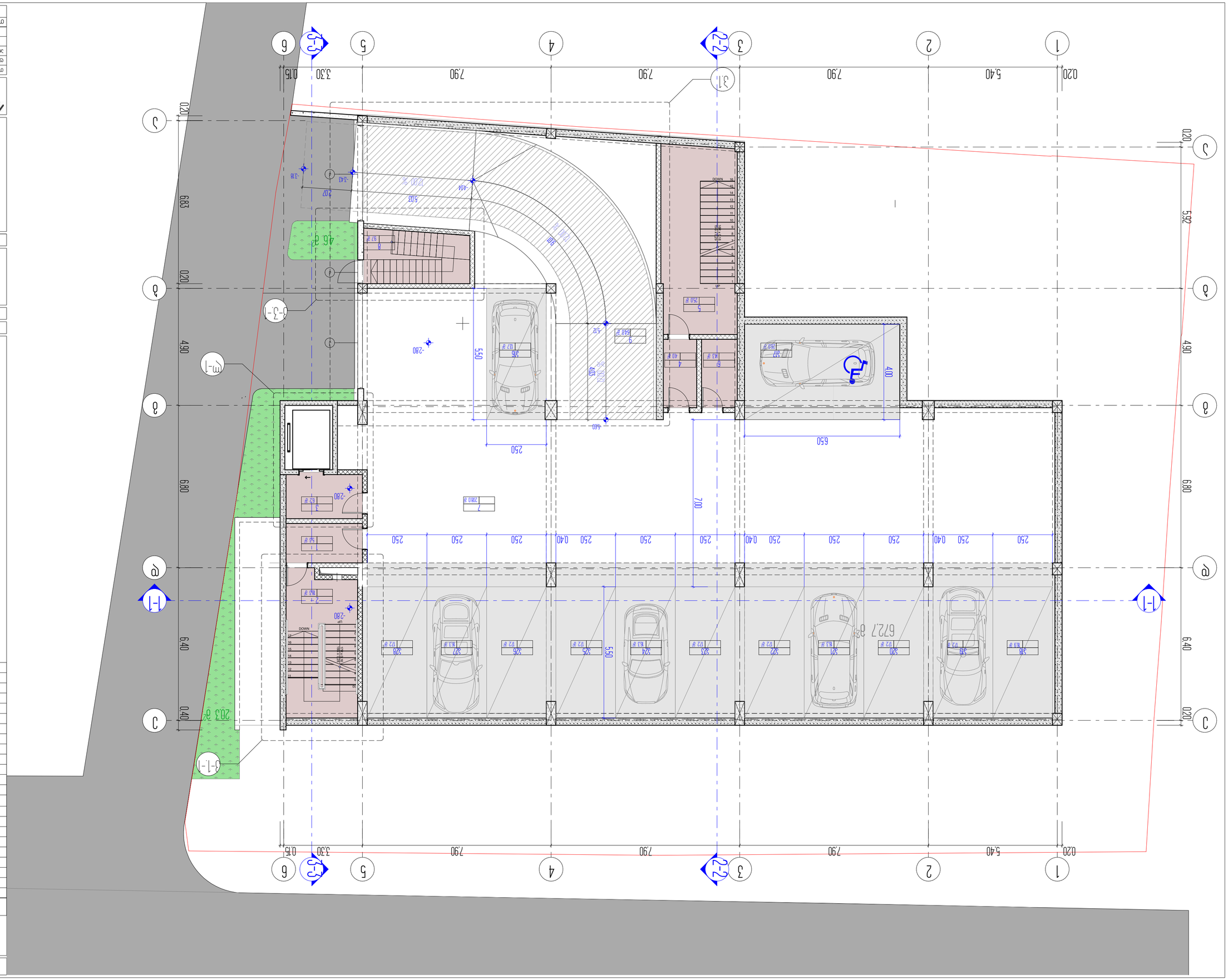
პარკირების სართულის გეგმა -2 დონეზე

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- 0,00 — არქიტექტურული ნიშნული
- ს2
- 4-4 — ჭრილის ხაზი

ARCON architecture & construction
LLC ARCON
ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9
ტელ: (+995 32) 2 182188

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. კალანდია	
არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
თარიღი	ფურც. რაოდენობა	ფურცლის №
		7



Стадия	Лист
Р	6
Гип	
Нач. отд.	
Н. контр.	

ARCON
architecture & construction
LLC ARCON
г. Ростов-на-Дону
ООО «АБ 20 2 2020»

Благоустройство территории
Ограждение
Озеленение
Малые архитектурные формы
Освещение
Наружные сети водоснабжения и канализации
Наружные сети электроснабжения
Наружные сети слаботочных устройств
Технологические решения
Архитектурные решения
Конструктивные решения
Раздел
Наименование

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План 1 этажа. Разбивочный план	
3	План 1 этажа. Ведомость отделки помещений	
4	План 1 этажа. Ведомость элементов благоустройства	
5	План 1 этажа. Ведомость малых архитектурных форм	
6	План 1 этажа. Ведомость ограждений	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание

Экспликация помещений

№ на плане	Наименование	Площадь, м²
1	Зона №1	53
2	Зона №2	163
3	Тамбур	62
4	Зона №1-а	40
5	Зона №3	250
6	Лестница	43
7	Электрощитовая	2860
8	Зона №4	97
9	Электрощитовая	640
Итого:		5707

Экспликация помещений

№ на плане	Наименование	Площадь, м²
1	Зона №2-а	53
2	Зона №2	163
3	Тамбур	62
4	Зона №1-а	40
5	Зона №3	250
6	Лестница	43
7	Электрощитовая	2860
8	Зона №4	97
9	Электрощитовая	640
18	Парковка	17
19	Парковка	12
20	Парковка	12
21	Парковка	16
22	Парковка	12
23	Парковка	12
24	Парковка	16
25	Парковка	12
26	Парковка	12
27	Парковка	16
28	Парковка	12
Итого:		5707

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Граница зоны благоустройства
- Граница зоны ограждения
- Граница зоны озеленения
- Граница зоны малых архитектурных форм
- Граница зоны освещения
- Граница зоны наружных сетей водоснабжения и канализации
- Граница зоны наружных сетей электроснабжения
- Граница зоны наружных сетей слаботочных устройств
- Граница зоны технологических решений
- Граница зоны архитектурных решений
- Граница зоны конструктивных решений
- Граница раздела
- Наименование



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	საერთო ფართობი
31 (კომერციული ფართი)	540 მ²
1. ვესტიბიული	16,4 მ²
2. კიბის უჯრედი №2	18,3 მ²
3. კიბის უჯრედი №1	16,8 მ²
4. კიბის უჯრედი №3	9,6 მ²
სართულის საერთო ფართობი	601,1 მ²

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - ________
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქ. 6

არქიტექტურული პროექტი

პირველი (მიწისპირა) სართულის გეგმა

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

0,00 არქიტექტურული ნიშნული

L2

4-4 ჭრილის ხაზი

ARCON architecture & construction

LLC ARCON
ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9
ტელ: (+995 32) 2 182188

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. კალანდია	
არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
თარიღი	ფურც. რაოდენობა	ფურცლის №
		2

8		

Экспликация помещений			
№ помещения	Наименование	Площадь, м²	Категория помещения
1.1	Тамбур	10.16 м²	
1.2	Коридор	537 м²	406 м²
1.3	Коридор	2813 м²	421 м²
Итого:			5610 м²

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта	
Лист	Наименование
1	Общие данные. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов. Экспликация помещений. План этажа. Условные обозначения.
2	План этажа. Ведомость отделки помещений. Ведомость дверных проемов.
3	План этажа. Ведомость перегородок. Ведомость покрытий пола. Ведомость плинтусов. Экспликация полов.
4	План этажа. Ведомость потолков. Ведомость покрытий потолков. Экспликация потолков.
5	План этажа. Ведомость фасадных работ. Ведомость покрытий фасадов. Экспликация фасадов.
6	План этажа. Ведомость элементов благоустройства. Ведомость малых архитектурных форм.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов	
Обозначение	Наименование
ГОСТ 21.501-2018	Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей	
Марка	Наименование
АР	Архитектурные решения

Общие данные	
Условные обозначения:	
Граница земельного участка	
Наименование помещения по экспликации	
12	
Разрез 1-1	

ARCON
LLC ARCON
Архитектурные и строительные решения
г. Москва, ул. Ярцевская, д. 19с
+7 (495) 201-2-9266

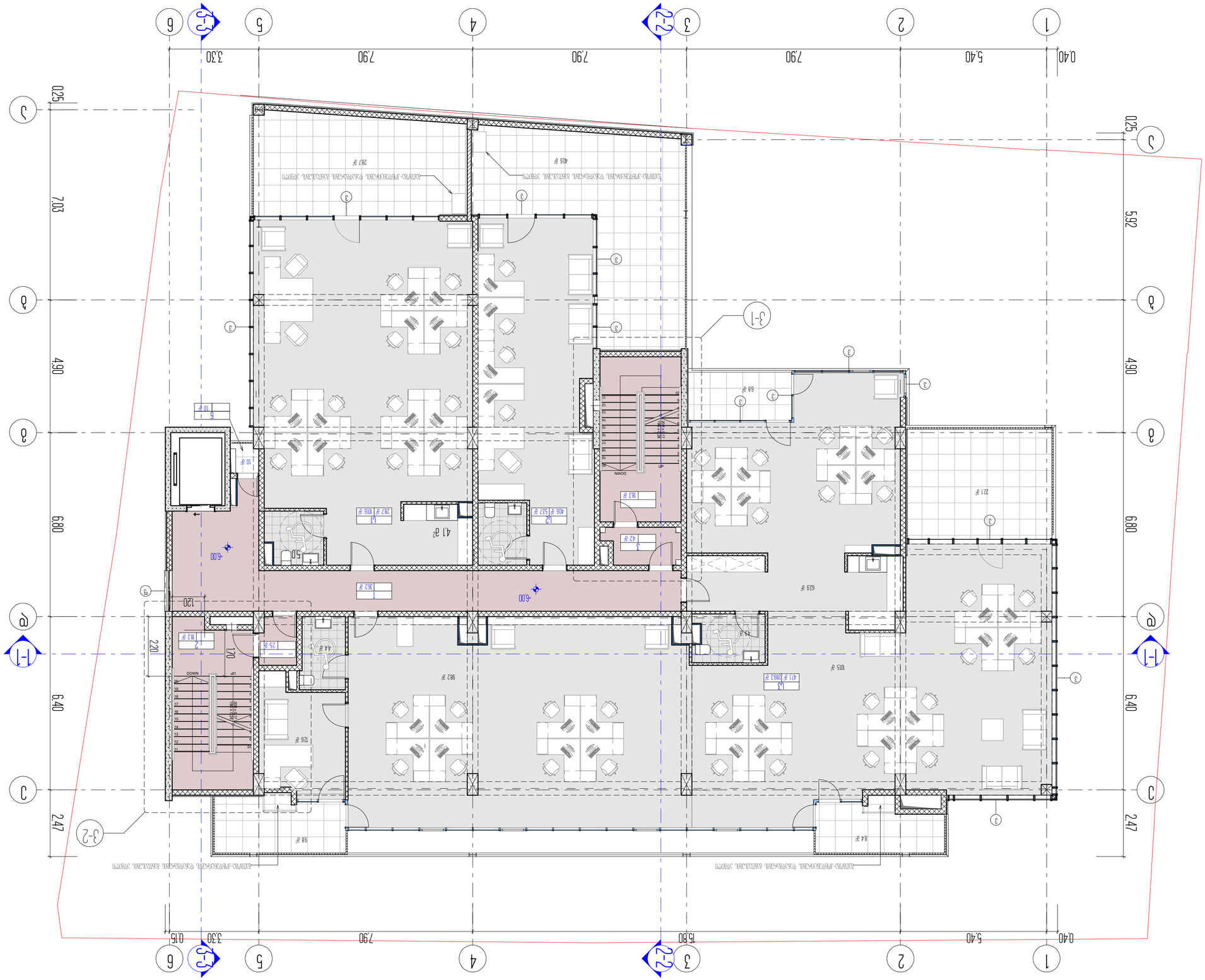
Изм.	Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата
ГИП	Иванов И.И.
Разработал	Петров П.П.
Проверил	Сидоров С.С.
Н. контроль	Кузнецов К.К.

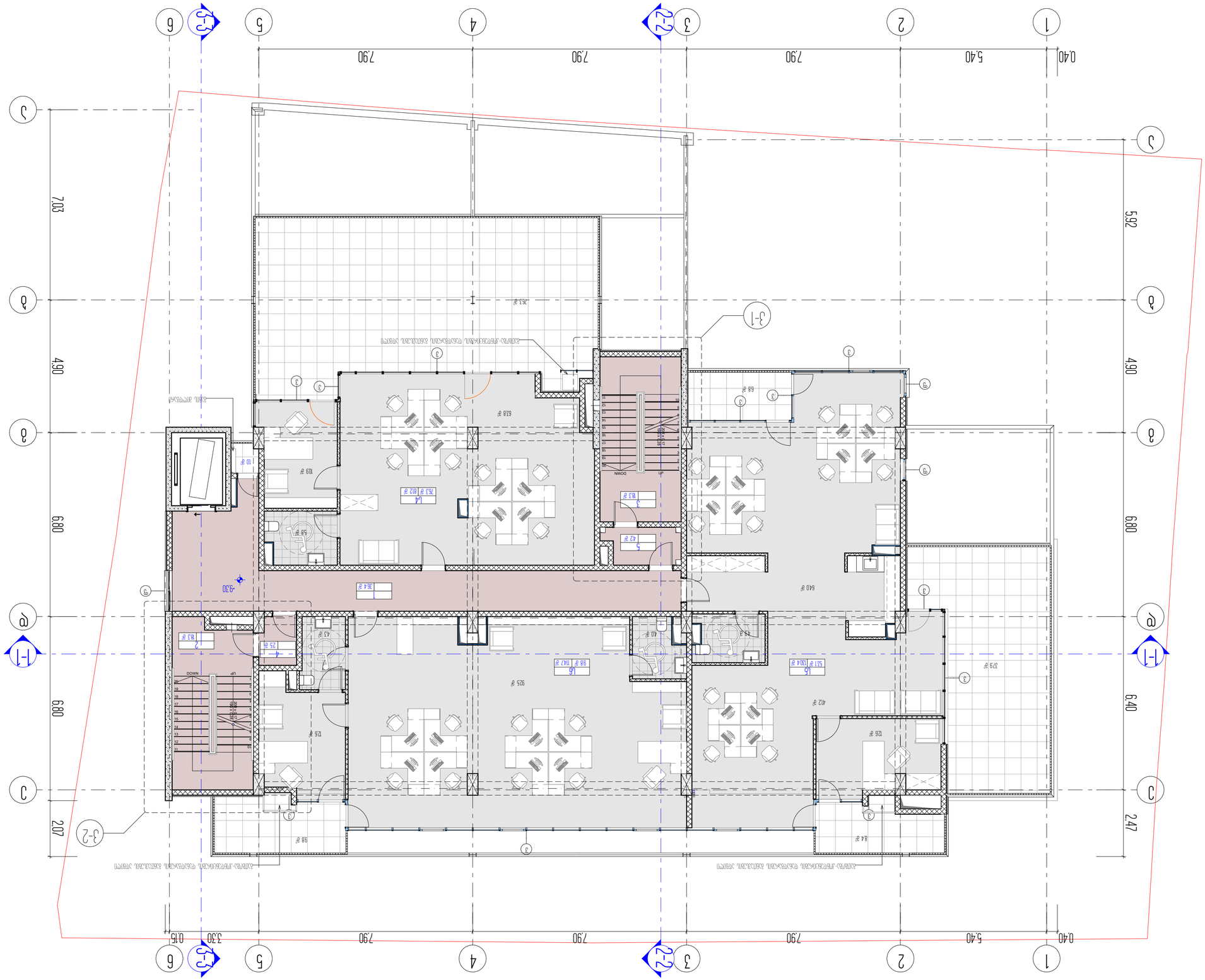
Административное здание с объектами общественного питания

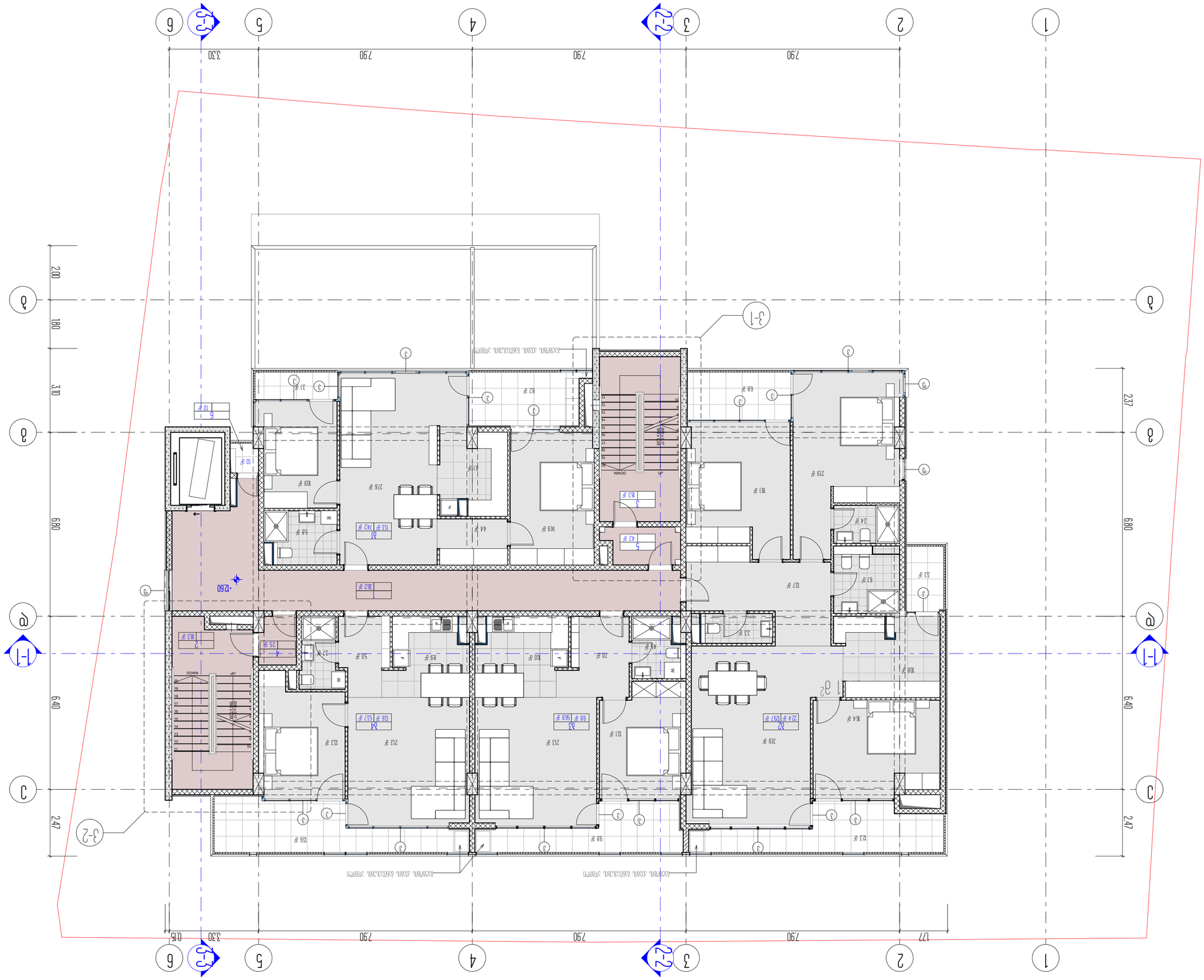
Стадия: Р | Лист: 1 | Листов: 6

Общие данные. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов. Экспликация помещений. План этажа. Условные обозначения

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №




1
2
3
4
5
6
0.40
5.40
7.90
7.90
7.90
3.30
0.15
2-2
3-3
A
B
C
1-1
2.47
6.40
6.90
4.90
7.03
3-1
3-2
DOWN
UP
DOWN
UP
-9.30
-4.20
-4.20
-4.20



Ведомость рабочих чертежей основного комплекта			
Марка	Наименование	Примечание	Лист
АР	Архитектурные решения		1
ВК	Водопровод и канализация		2
ЭМ	Электромонтажные чертежи		3
Согласовано	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Экспликация помещений			
Номер помещения	Площадь помещения, м²	Категория помещения	Этаж
1 (Общ)	741 ㎡	Н2	6.5
2 (Общ)	1297 ㎡	Н2	6.5
3 (Общ)	569 ㎡	Н2	6.5
4 (Общ)	537 ㎡	Н2	6.5
Итого:	3716 ㎡		
1 Уборная для посетителей			362 ㎡
2 Зал заседаний №2			183 ㎡
3 Офисный №1			25 ㎡
4 Офисный №1			42 ㎡
5 Зал заседаний №1			183 ㎡
6 Зона ожидания/приема посетителей			10 ㎡
Санузел общего пользования			452 ㎡

Санузел общего пользования 6 этажа

Экспликация помещений 6 этажа

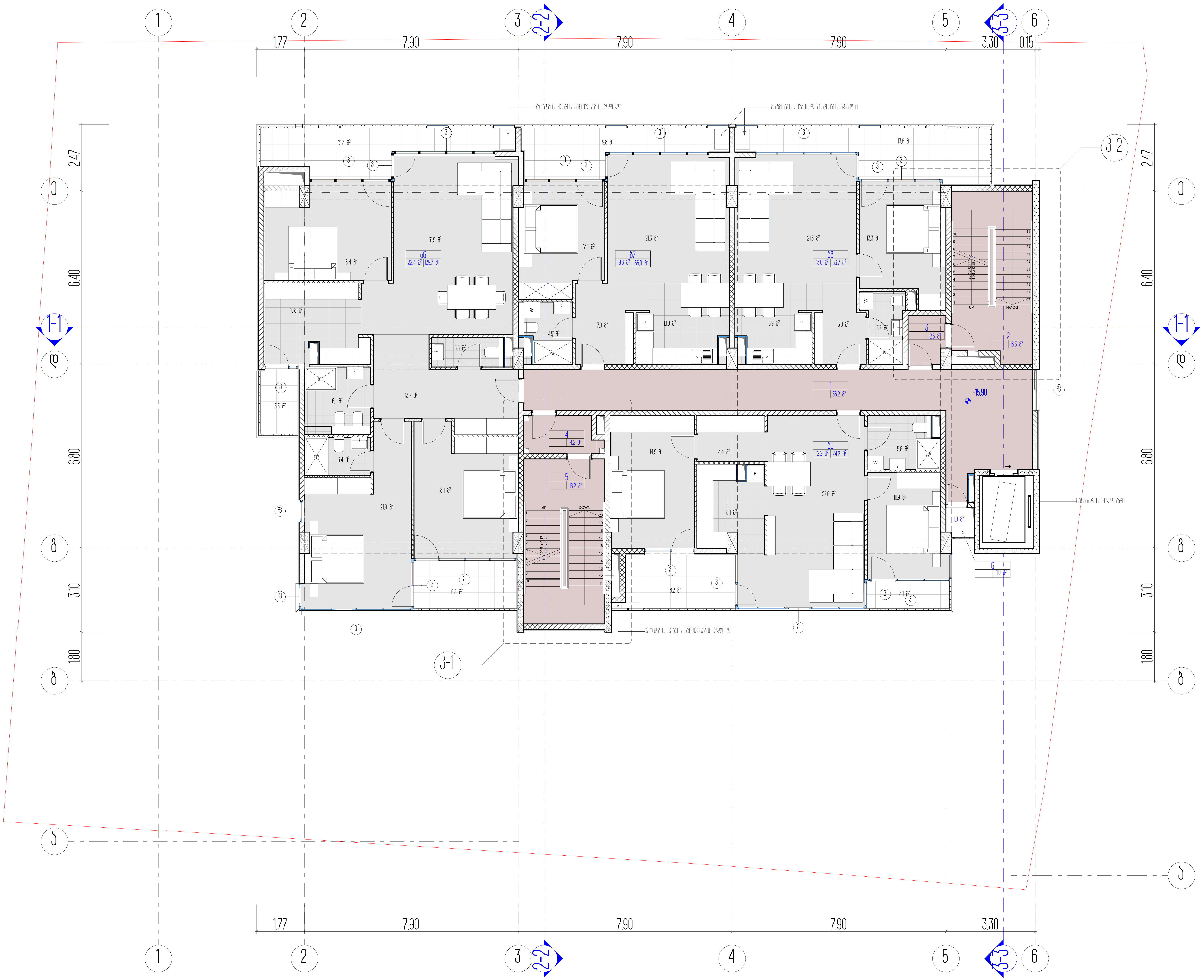
Общая площадь 6 этажа 1297.2 м²

Условные обозначения:

1. Санузел общего пользования
2. Зал заседаний №1
3. Зал заседаний №2
4. Уборная для посетителей

Экспликация помещений 6 этажа

ARCON
architecture & construction
LLC ARCON
г. Алматы, ул. Байзакова, 4 оф
8 (495) 201 2 8266



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართობი
ბ5 (ბინა)	74,1 მ²	11,2 მ²	85,5 მ²
ბ6 (ბინა)	129,7 მ²	22,4 მ²	152,1 მ²
ბ7 (ბინა)	56,9 მ²	9,8 მ²	66,7 მ²
ბ8 (ბინა)	53,7 მ²	13,6 მ²	67,3 მ²
ჯამი			371,6 მ²
1. ლიფტის ჰოლი-კორიდორი			36,2 მ²
2. კიბის უჯრედი №2			18,3 მ²
3. ტამბური №2			2,5 მ²
4. ტამბური №1			4,2 მ²
5. კიბის უჯრედი №1			18,3 მ²
6. გაზის მრიცხველებისთვის განკუთვნილი აივანი			1,0 მ²
სართულის საერთო ფართობი			452,1 მ²

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - ________
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქ. 6

არქიტექტურული პროექტი

მეხუთე სართულის გეგმა

პირობითი ნიშნები

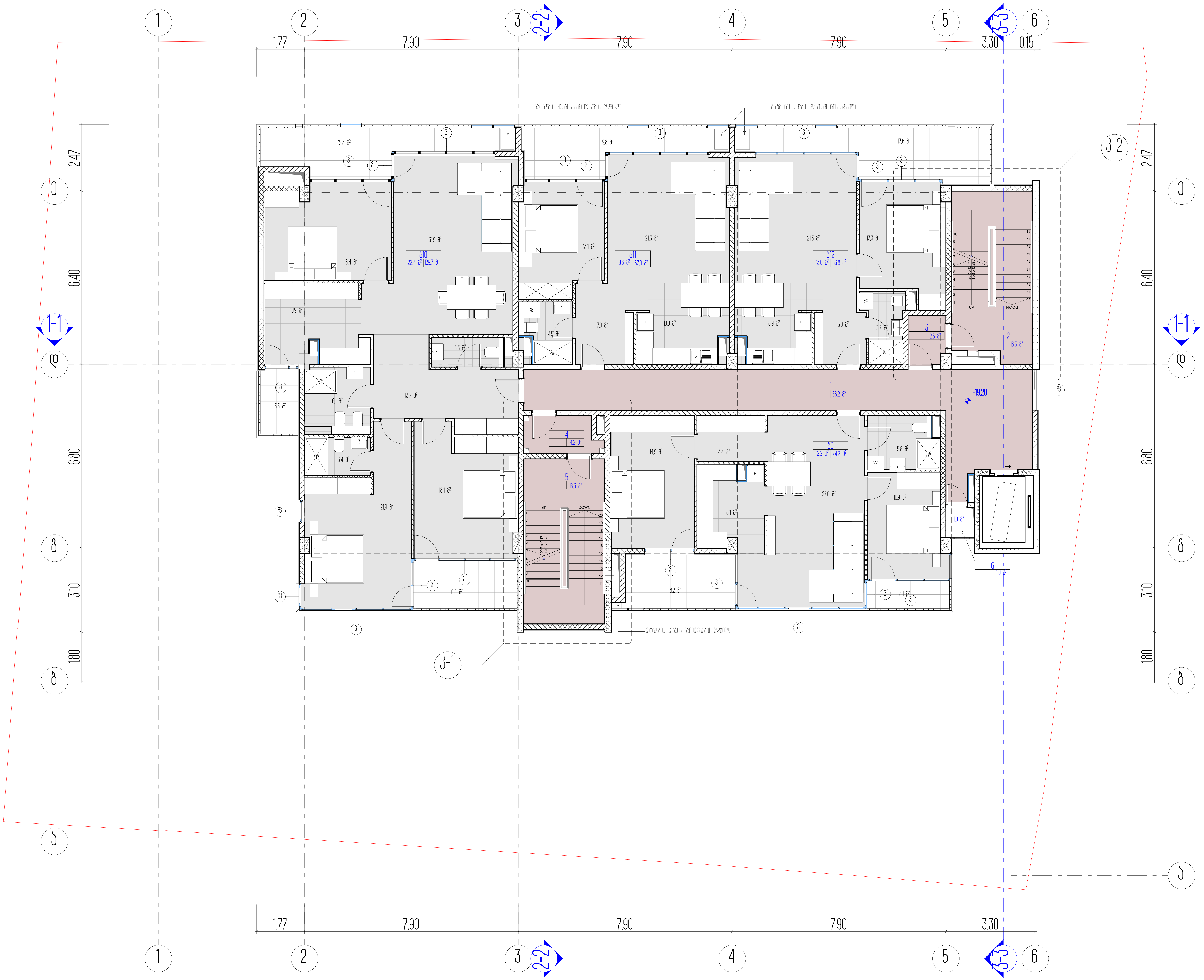
ნაკვეთის საზღვარი

0,00 არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

ARCON architecture & construction
LLC ARCON
ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9
ტელ: (+995 32) 2 182188

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. კალანდია	
არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
თარიღი	ფურც. რაოდენობა	ფურცლის № 11



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართობი
ბ9 (ბინა)	74,1 მ²	11,2 მ²	85,5 მ²
ბ10 (ბინა)	129,7 მ²	22,4 მ²	152,1 მ²
ბ11 (ბინა)	56,9 მ²	9,8 მ²	66,7 მ²
ბ12 (ბინა)	53,7 მ²	13,6 მ²	67,3 მ²
ჯამი			371,6 მ²
1. ლიფტის ჰოლი-კორიდორი			36,2 მ²
2. კიბის უჯრედი №2			18,3 მ²
3. ტამბური №2			2,5 მ²
4. ტამბური №1			4,2 მ²
5. კიბის უჯრედი №1			18,3 მ²
6. გაზის მრიცხველებისთვის განკუთვნილი აივანი			1,0 მ²
სართულის საერთო ფართობი			452,1 მ²

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - ______
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქ. 6

არქიტექტურული პროექტი

მეექვსე სართულის გეგმა

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

0,00 არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

LLC ARCON
ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9
ტელ: (+995 32) 2 182188

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. კალანდია	
არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
თარიღი	ფურც. რაოდენობა	ფურცლის №
		12

13		
Изм.	Кол.уч.	Лист
Н. контроль	Разработал	Дата
	Гл. архитектор проекта	
	Нач. отдела	
	Гл. конструктор	
Разработал	Иванов П.Ю.	
ГИП	Сидоров А.М.	

Планировка этажей. Экспликация помещений

ARCON
architecture & construction
LLC ARCON
г. Ростов-на-Дону, ул. Мясницкая, 4, оф. 215
тел. +385 20 2 8266

4-4
Дата последнего обновления

Ситуационный план
Условные обозначения границ земельного участка
Условные обозначения границ зон с особыми условиями использования территории
Жилой дом
Хозяйственные постройки

Жилой дом. Блок А
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Мясницкая, 4

1. Благоустройство территории выполнить в соответствии с проектом.
2. Благоустройство территории выполнить с учетом рельефа местности.
3. Благоустройство территории выполнить с учетом нормативных требований.

Наименование	Площадь, м²	Коэффициент	Площадь, м²
Площадь застройки	741 м²	1.2	889 м²
Площадь озеленения	1297 м²	2.4	3113 м²
Площадь твердых покрытий	569 м²	1.8	1024 м²
Площадь прочих территорий	537 м²	1.5	806 м²
Общая площадь			5832 м²

Экспликация помещений	
1 Тамбур двухквартирный	362 м²
2 Зона 3 №2	183 м²
3 Спальня №2	25 м²
4 Спальня №1	42 м²
5 Зона 3 №1	183 м²
6 Зона автономного использования	10 м²
Санузел совмещенный	452 м²

Санузел совмещенный | Спальня №1 | Зона 3 №1 | Спальня №2 | Зона 2 №2 | Тамбур двухквартирный

Санузел совмещенный | Спальня №2 | Зона 2 №1 | Спальня №1 | Зона 3 №2 | Тамбур двухквартирный

1 2 3 4 5 6

1.77 7.90 7.90 7.90 3.30

А Б В Г Д

6.80 3.10 1.80

6.40 2.47

1-1 2-2 3-1 3-2 4-4

Ситуационный план

Условные обозначения границ земельного участка

Условные обозначения границ зон с особыми условиями использования территории

Жилой дом

Хозяйственные постройки

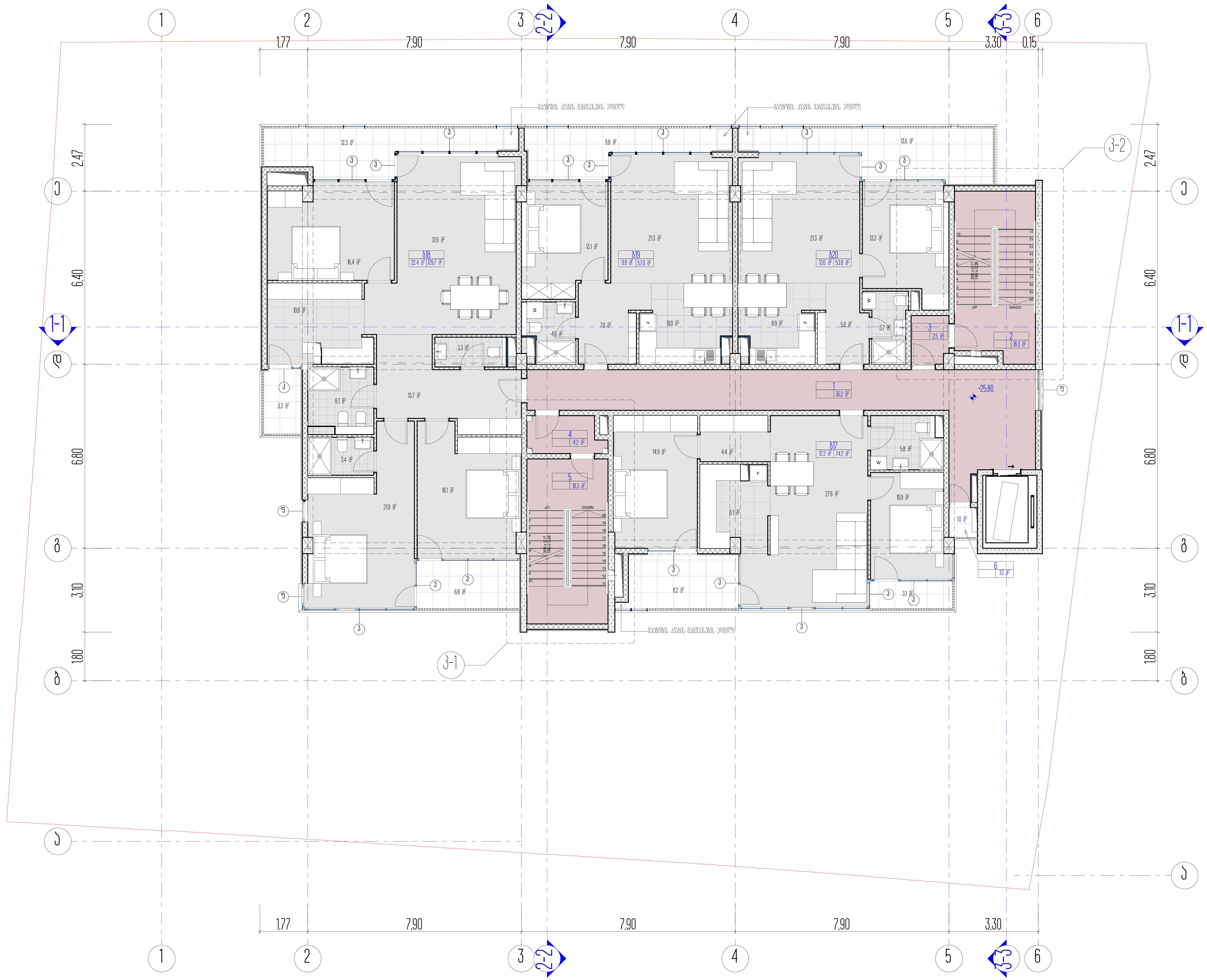
Жилой дом. Блок А

Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Мясницкая, 4

1. Благоустройство территории выполнить в соответствии с проектом.
2. Благоустройство территории выполнить с учетом рельефа местности.
3. Благоустройство территории выполнить с учетом нормативных требований.

Наименование	Площадь, м²	Коэффициент	Площадь, м²
Площадь застройки	741 м²	1.2	889 м²
Площадь озеленения	1297 м²	2.4	3113 м²
Площадь твердых покрытий	569 м²	1.8	1024 м²
Площадь прочих территорий	537 м²	1.5	806 м²
Общая площадь			5832 м²

Экспликация помещений	
1 Тамбур двухквартирный	362 м²
2 Зона 3 №2	183 м²
3 Спальня №2	25 м²
4 Спальня №1	42 м²
5 Зона 3 №1	183 м²
6 Зона автономного использования	10 м²
Санузел совмещенный	452 м²



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართობი
ბ17 (ბინა)	74,1 მ²	11,2 მ²	85,5 მ²
ბ18 (ბინა)	129,7 მ²	22,4 მ²	152,1 მ²
ბ19 (ბინა)	56,9 მ²	9,8 მ²	66,7 მ²
ბ20 (ბინა)	53,7 მ²	13,6 მ²	67,3 მ²
ჯამი			371,6 მ²
1. ლიფტის ჰოლი-კორიდორი			36,2 მ²
2. კიბის უჯრედი №2			18,3 მ²
3. ტამბური №2			2,5 მ²
4. ტამბური №1			4,2 მ²
5. კიბის უჯრედი №1			18,3 მ²
6. გაზის მრიცხველებისთვის განკუთვნილი აივანი			1,0 მ²
სართულის საერთო ფართობი			452,1 მ²

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - ________
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქ. 6

არქიტექტურული პროექტი

მერვე სართულის გეგმა

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

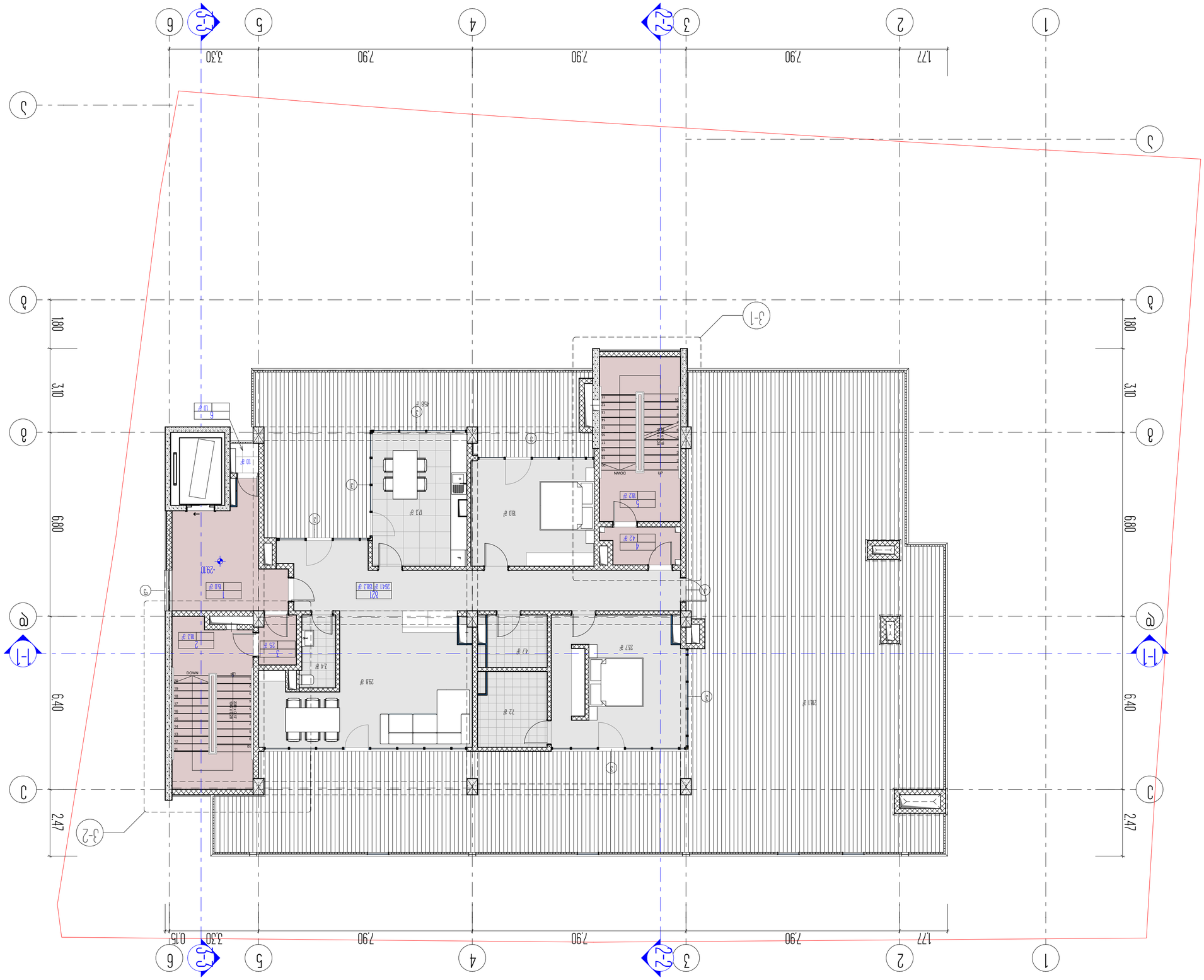
0,00 არქიტექტურული ნიშნული

L2

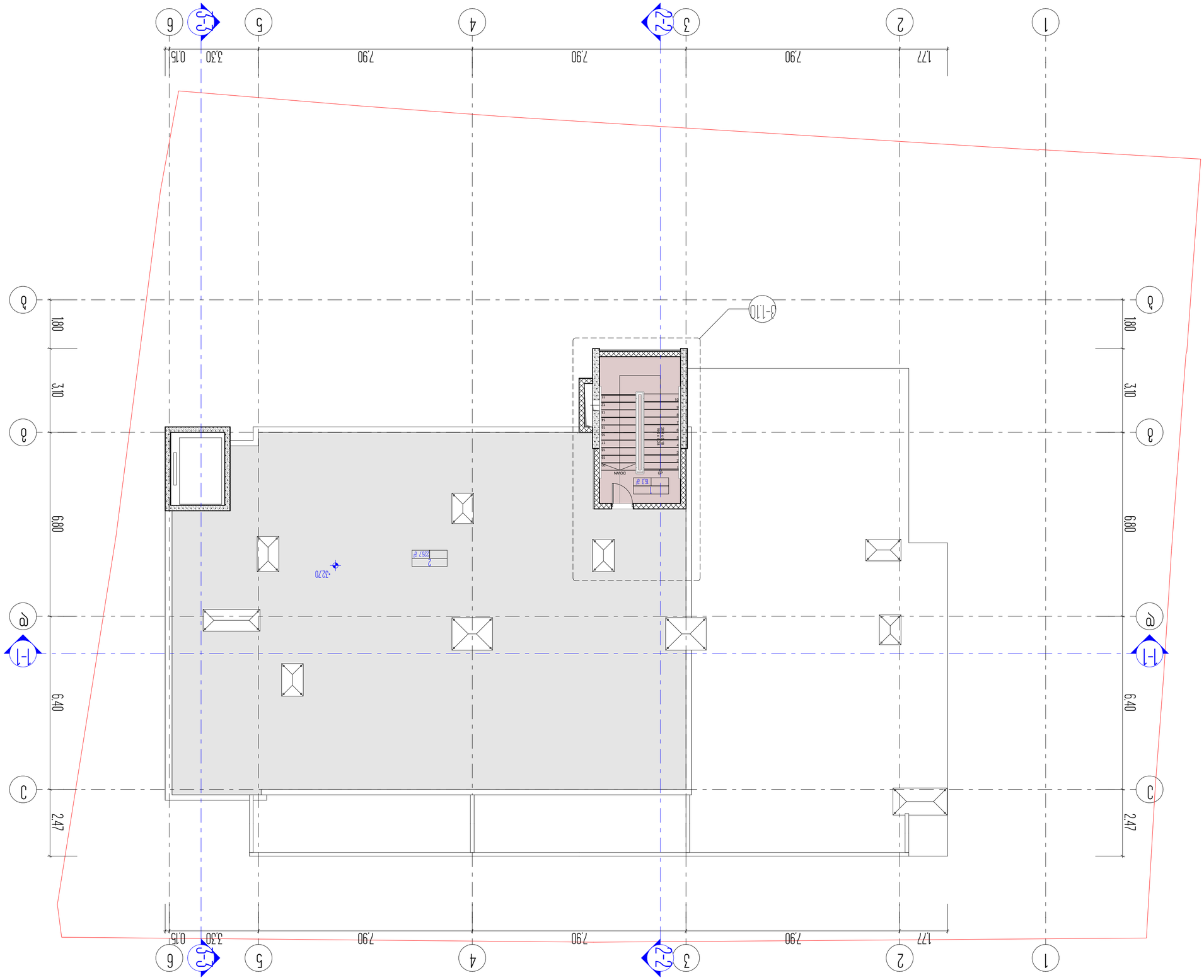
4-4 ჭრილის ხაზი

ARCON architecture & construction
LLC ARCON
ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9
ტელ: (+995 32) 2 182188

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. კალანდია	
არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
თარიღი	ფურც. რაოდენობა	ფურცლის №
		14



Հաստատված չափագրերի ցանկ	
Ճարտարապետական լուծումներ. 4 և 6 բնակելի շենքերի համալիրի կառուցում Վանաձոր քաղաքում	
Գլխավոր հատակագիծ	
Գլխավոր ճակատներ	
Կտրվածքներ	
Հատակագծեր	
Ընդհանուր տվյալներ	
Գլխավոր տվյալներ	
Ընդհանուր տեղեկանք	
Ընդհանու



Спецификация элементов заполнения проемов		
Обозначение	Наименование	Примечание
Двери		
Д1	Дверь однопольная глухая	1 шт.
Окна		
О1	Окно двустворчатое с поворотно-откидной створкой	2 шт.
О2	Окно двустворчатое с поворотно-откидной створкой	1 шт.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта		
Марка	Наименование	Примечание
АР	Архитектурные решения	
ОВ	Отопление и вентиляция	
ВК	Водоснабжение и канализация	
ЭМ	Электрооборудование	
СС	Слаботочные системы	
ГП	Генеральный план	
ПОС	Проект организации строительства	
ПЗ	Пояснительная записка	
ТХ	Технологические решения	
КЖ	Конструкции железобетонные	
КМ	Конструкции металлические	
КД	Конструкции деревянные	
ОВ	Отопление и вентиляция	
ВК	Водоснабжение и канализация	
ЭМ	Электрооборудование	
СС	Слаботочные системы	
ГП	Генеральный план	
ПОС	Проект организации строительства	
ПЗ	Пояснительная записка	
ТХ	Технологические решения	
КЖ	Конструкции железобетонные	
КМ	Конструкции металлические	
КД	Конструкции деревянные	
Изм.	Кол.уч.	Лист № докум. Подпись Дата
16		

ARCON
architecture & construction
LLC ARCON
г. Алматы, ул. Жандосова, 58, оф. 2
тел.: +7 (727) 311 11 11

4-4
Разрез 4-4

Экспликация помещений
Наименование помещения
Площадь, м²
1 этаж, Зона №1, Здание
83.7 ?
2 помещ., Здание
267 ?
Помещ., Здание
2410 ?

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

1. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок
2. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на здание
3. Технические условия на подключение к инженерным сетям

Генеральный план

Условные обозначения:
- Граница земельного участка
- Проектируемое здание
- Существующие здания
- Проектируемые дорожки
- Проектируемое озеленение

Ситуационный план

Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Этажность	Площадь, м²
1	Здание	1	83.7
2	Здание	1	267
3	Здание	1	2410

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь участка	га	0.6
Площадь застройки	м²	2760
Площадь озеленения	м²	1200
Площадь твердых покрытий	м²	1500
Количество машиномест	шт.	15

Примечания:
1. Все размеры даны в метрах, если не указано иное.
2. Отметки даны в Балтийской системе высот.
3. Привязка зданий выполнена к осям координат.
4. Ограждение участка выполнено из сетки-рабицы по металлическим столбам.
5. Въезд на участок предусмотрен с ул. Жандосова.
6. Вывоз мусора осуществляется по договору со специализированной организацией.
7. Озеленение выполнить в соответствии с ландшафтным проектом.
8. Освещение территории предусмотрено светильниками на столбах.
9. Все работы выполнять в соответствии с СНиП РК.
10. Строительство вести с соблюдением правил техники безопасности.

Разрез 1-1

Разрез 2-2

Разрез 3-3

Разрез 4-4

Условные обозначения:
- Граница земельного участка
- Проектируемое здание
- Существующие здания
- Проектируемые дорожки
- Проектируемое озеленение

Ситуационный план

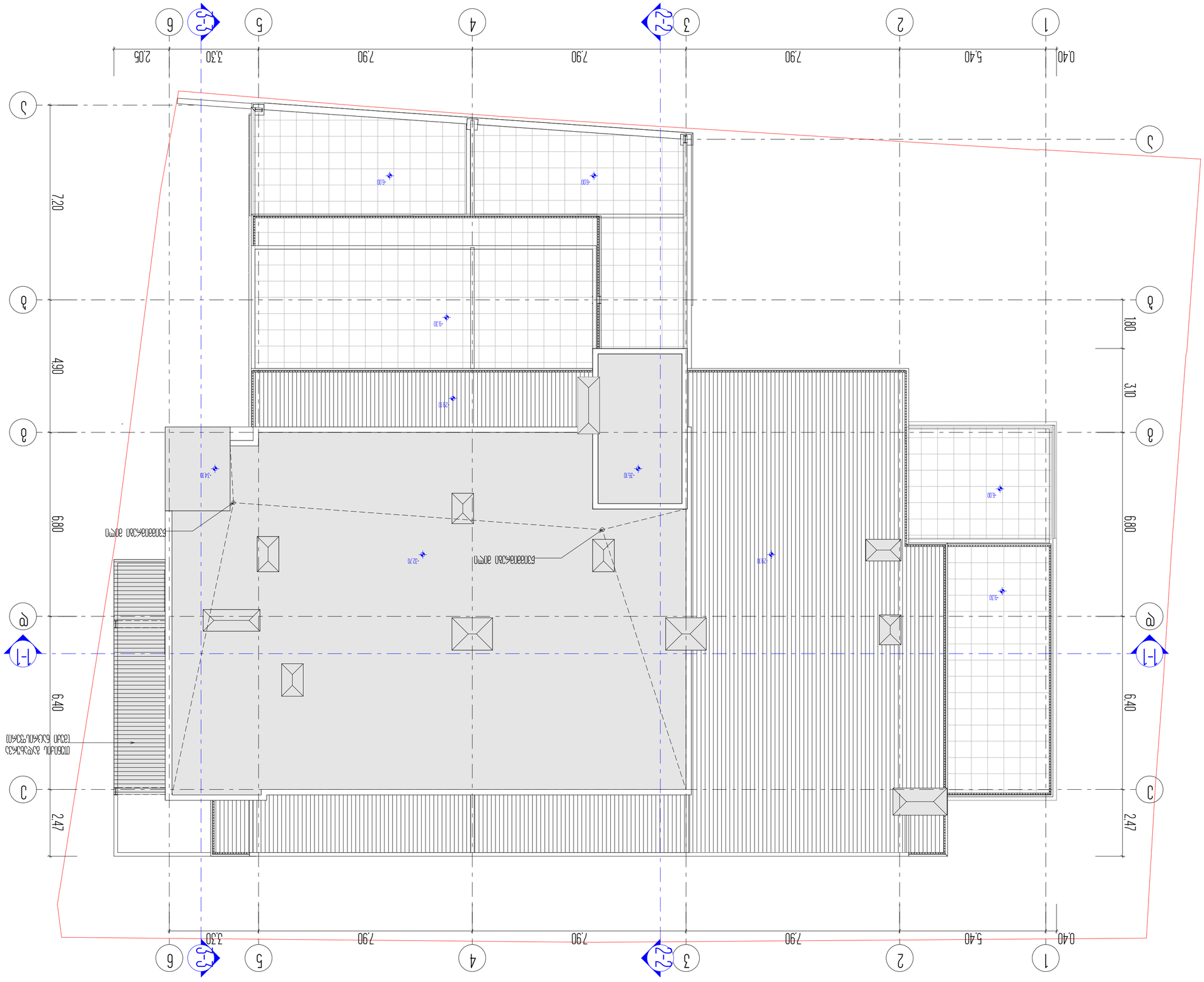
Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Этажность	Площадь, м²
1	Здание	1	83.7
2	Здание	1	267
3	Здание	1	2410

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь участка	га	0.6
Площадь застройки	м²	2760
Площадь озеленения	м²	1200
Площадь твердых покрытий	м²	1500
Количество машиномест	шт.	15

Примечания:
1. Все размеры даны в метрах, если не указано иное.
2. Отметки даны в Балтийской системе высот.
3. Привязка зданий выполнена к осям координат.
4. Ограждение участка выполнено из сетки-рабицы по металлическим столбам.
5. Въезд на участок предусмотрен с ул. Жандосова.
6. Вывоз мусора осуществляется по договору со специализированной организацией.
7. Озеленение выполнить в соответствии с ландшафтным проектом.
8. Освещение территории предусмотрено светильниками на столбах.
9. Все работы выполнять в соответствии с СНиП РК.
10. Строительство вести с соблюдением правил техники безопасности.



Разработал	Шабанов Д.Ю.	
Гл. архитектор проекта	Шабанов Д.Ю.	
Гл. конструктор проекта	Шабанов Д.Ю.	
Н. контролер	Шабанов Д.Ю.	
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.

17

ARCON
architecture & construction
LLC ARCON
г. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова, 4
ОГРН 1185 20 2 8266

4-4
Дополнительная отмостка

12

Отмостка бетонная
Асфальтобетонное покрытие толщ. 50мм

Щебень фракции 20-40 толщ. 150мм
Песок средней крупности толщ. 150мм
Уплотненный грунт

Жилой дом 6086340
Ростовская область, Зерноградский район, х. Ленинский, ул. Молодежная, 4

Ситуационный план М 1:500

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

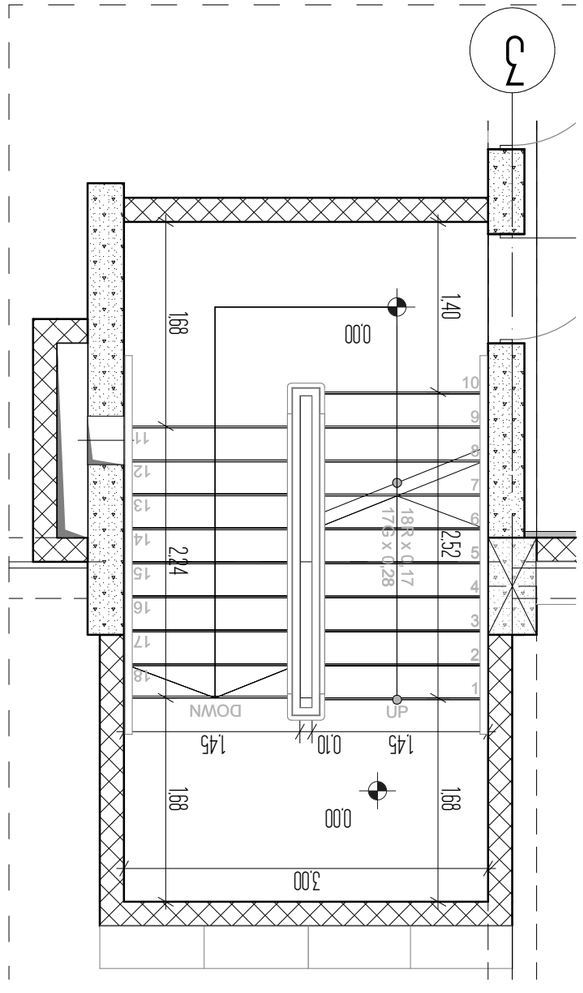
Изм.	Кол.уч.	№ док.
Разраб.		
Пров.		
Т.контр.		
Н.контр.		
ГИП		

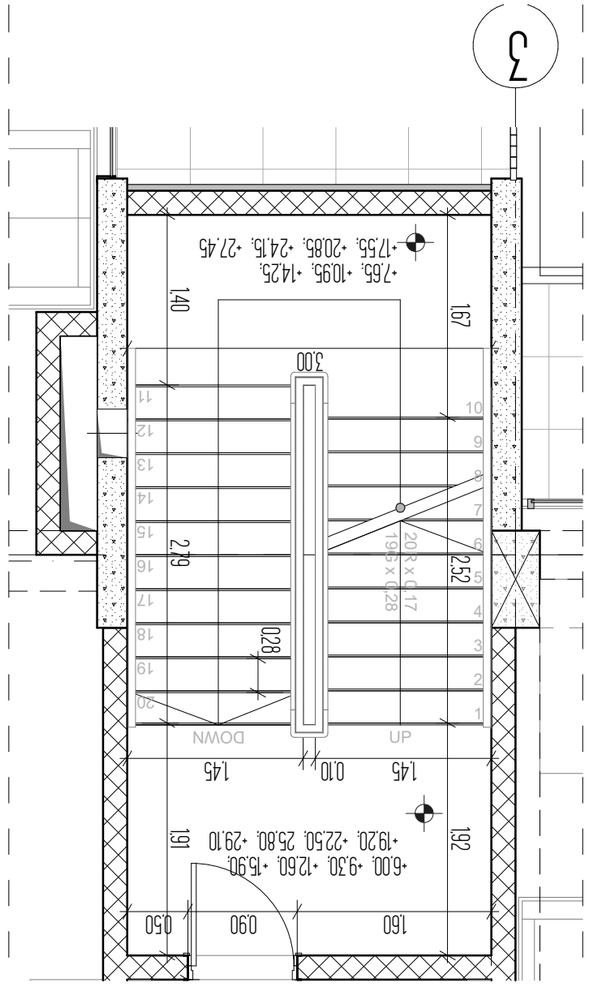
Ж.К. «Ботанический сад». Дом 6

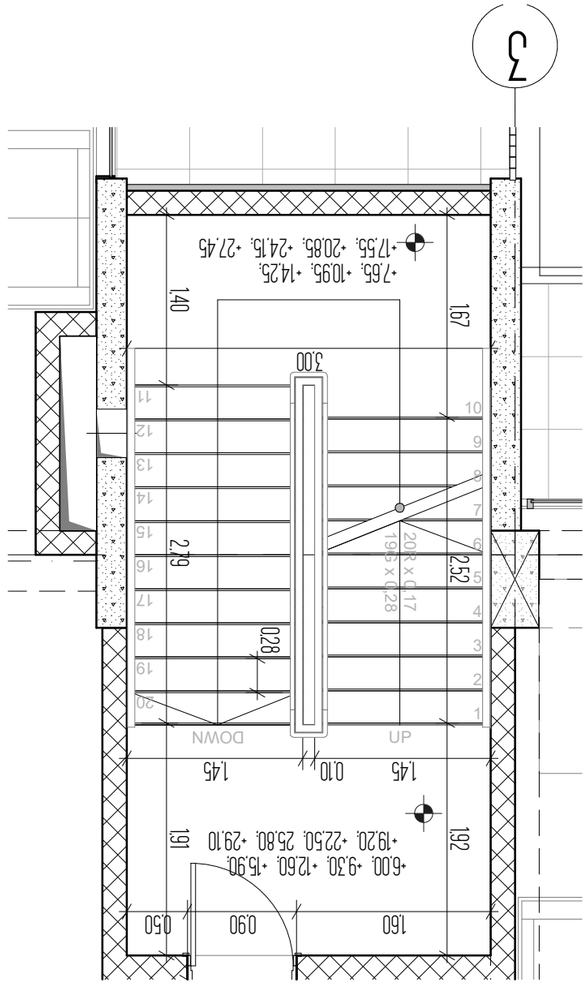
Жилой дом

План 1-го этажа. Лестница №1

Фрагмент плана 1-го этажа. Лестница №1







Условные обозначения и характеристики элементов лестницы

1. Высота ступени - ——— мм
2. Высота парапета и ограждения лестницы
3. Условная высота подъема лестницы, указанная стрелкой вниз

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Обозначение	Наименование	Примечание
0.00	Отметка чистого пола	
4-4	Разрез	
L2	Перемычка	

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Лестничная клетка	18.2

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

ARCON
architecture & construction

LLC ARCON

г. Ташкент, ул. Ботанический сад, 6
тел: (+998 32) 2 182186

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Разработал	Шарипов, Азамат	Ведущий
Проверил	Ахмедов, Тимур	Главный
Н.контр.	Зайцев, Олег	Руководитель
ГИП		

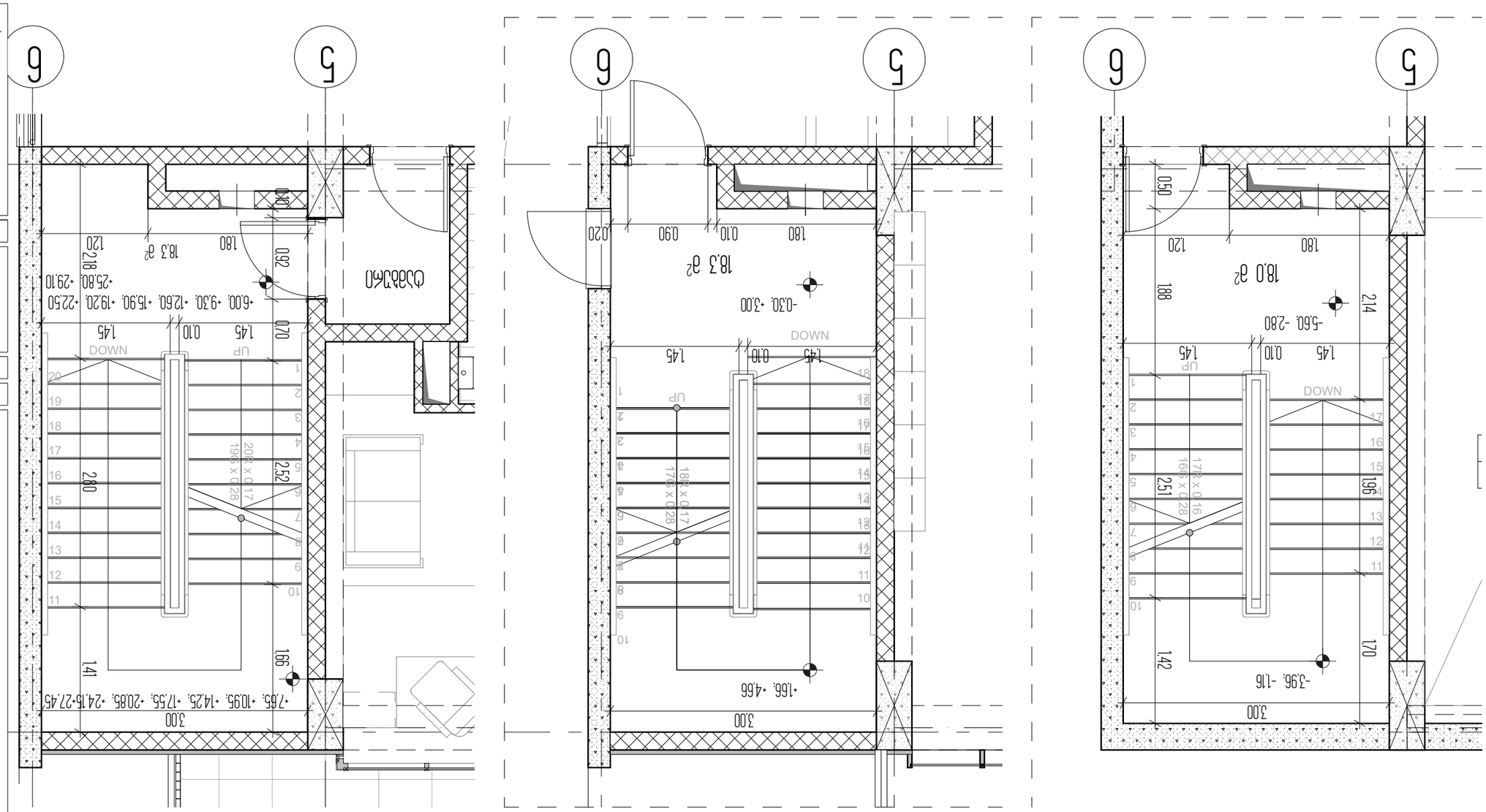
Ж.К. «Ботанический сад». Дом 6

Жилой дом

План 1-го этажа. Лестница №1

Фрагмент плана 1-го этажа. Лестница №1

Изм.	Кол.уч.	№ док.	Подп.	Дата



Стадия	Масштаб, формат	Количество листов
Проектная документация	1:50, А1	19
Рабочая документация	Зав. №	
Архитектурные решения		

Стадия	Масштаб, формат	Количество листов
Проектная документация	1:50, А1	19
Рабочая документация	Зав. №	
Архитектурные решения		

ARCON
architecture & construction
LLC ARCON
г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, д. №9
ОГРН (495 32) 2 182186

4-4
Экспликация окон

L2

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов. Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений. Ведомость заполнения оконных и дверных проемов. Ведомость элементов	
2	Генеральный план. Схема планировочной организации земельного участка	
3	План на отм. 0.000. План на отм. 3.000	
4	План на отм. 6.000. План на отм. 9.000	
5	План на отм. 12.000. План на отм. 15.000	
6	План на отм. 18.000. План на отм. 21.000	
7	Фасад 1-10. Фасад 10-1	
8	Фасад А-Г. Фасад Г-А	
9	Разрез 1-1	
10	Разрез 2-2	
11	Разрез 3-3	
12	Разрез 4-4	
13	Разрез 5-5	
14	Разрез 6-6	
15	Разрез 7-7	
16	Разрез 8-8	
17	Разрез 9-9	
18	Разрез 10-10	
19	Разрез 11-11	

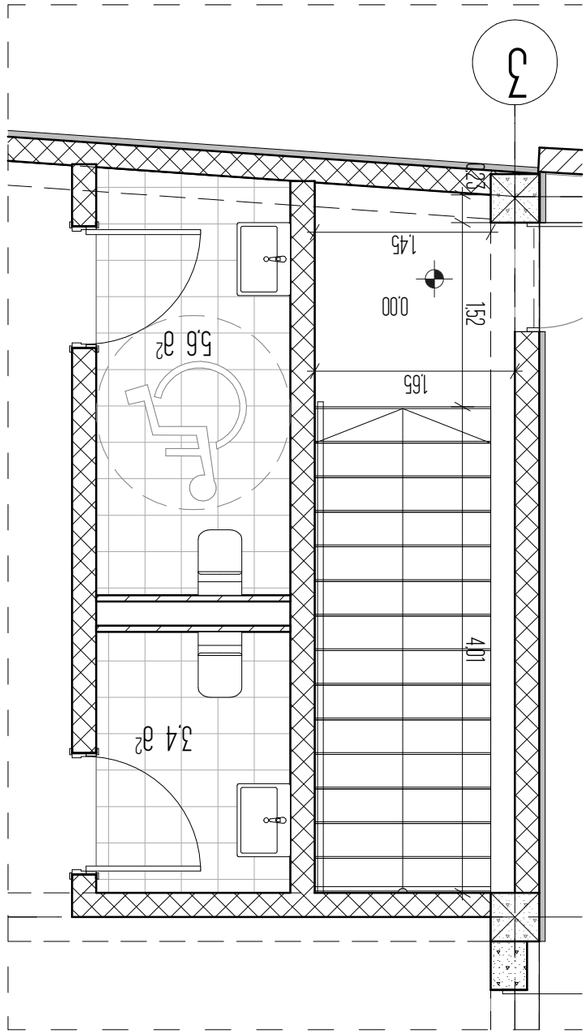
Жилой дом №2

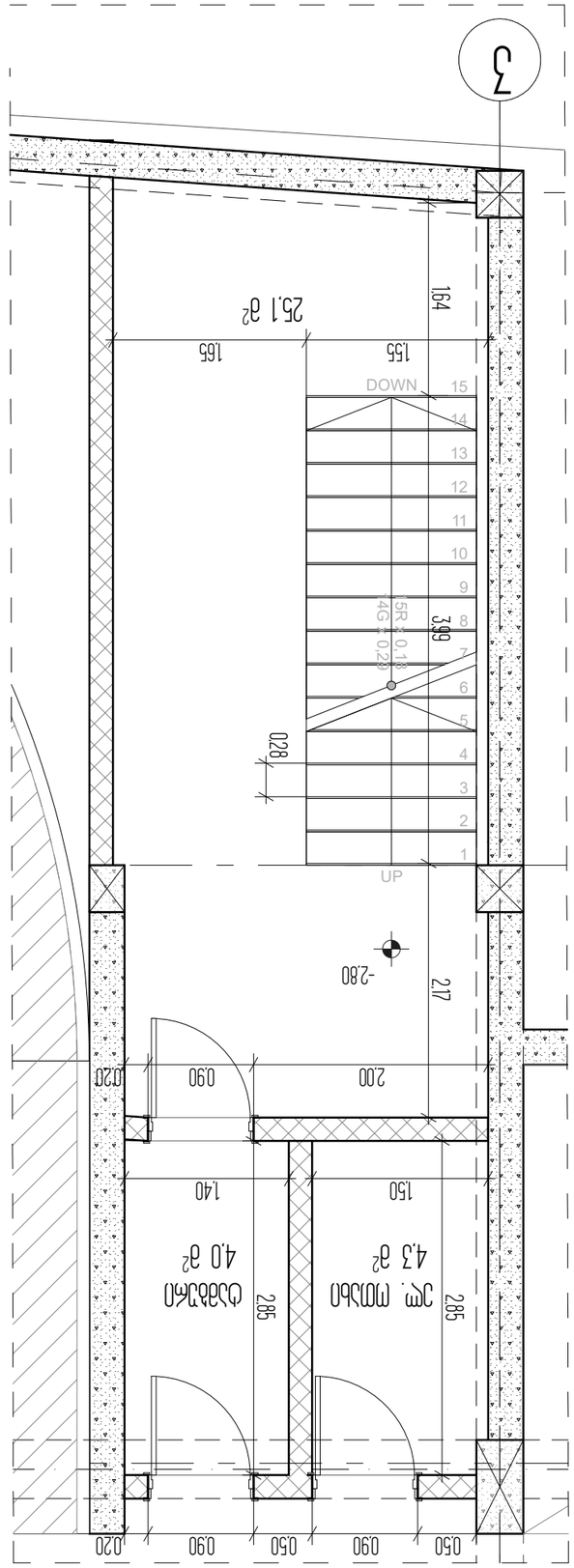
Жилой дом. Блокированная жилая застройка

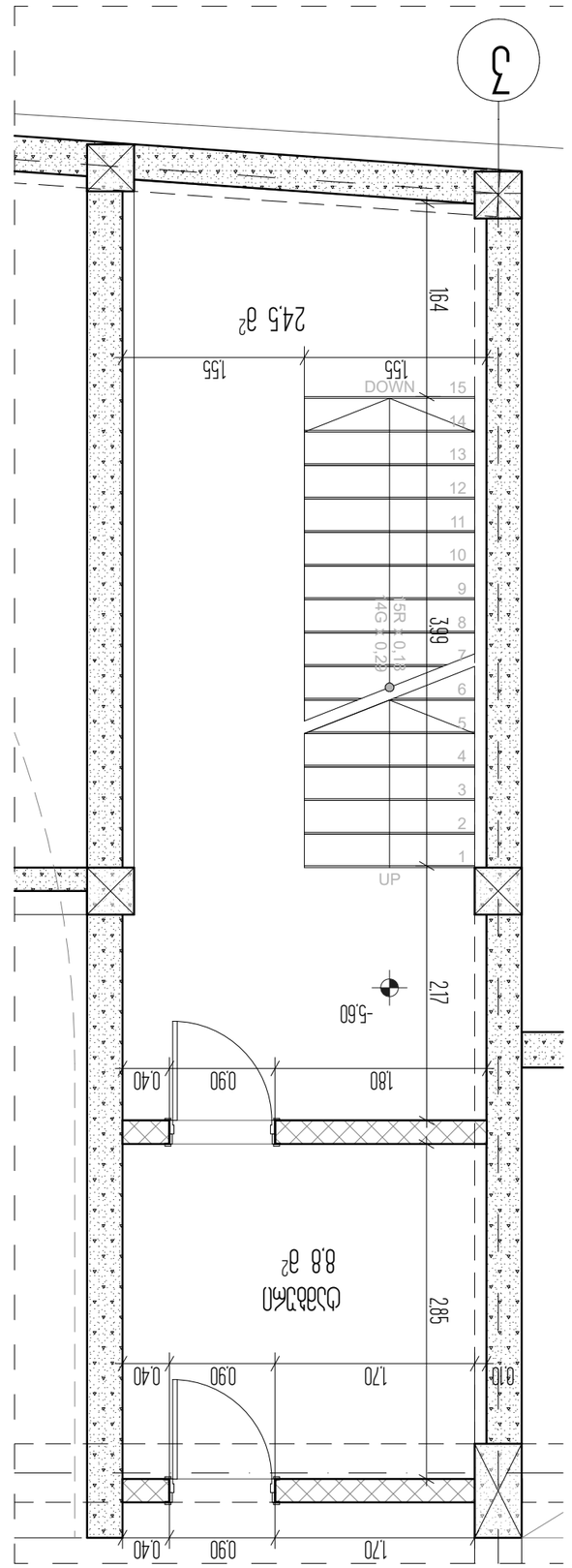
Дом 4. Блок 6

Общие данные

1. Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование и технических условий.
2. Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами.
3. Настоящий проект разработан для строительства в климатическом районе с расчетной температурой наружного воздуха минус 24 °С.
4. Проектом предусмотрено устройство фундаментов, наружных и внутренних несущих стен, перекрытий, лестниц, кровли, перегородок, оконных и дверных проемов, полов, отделки помещений, инженерных систем.
5. Все размеры даны в мм, отметки в м.
6. Отметка 0.000 соответствует абсолютной отметке 100.00.
7. Привязка осей: наружных стен – 250 мм от внутренней грани, внутренних стен – по оси.
8. Все материалы, применяемые в строительстве, должны иметь сертификаты, подтверждающие их качество.
9. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.01.01-85* «Организация строительного производства».
10. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве».
11. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
12. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
13. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
14. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
15. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
16. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
17. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
18. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
19. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
20. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
21. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
22. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
23. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
24. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
25. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
26. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
27. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
28. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
29. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
30. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
31. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
32. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
33. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
34. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
35. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
36. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
37. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
38. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
39. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
40. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
41. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
42. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
43. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
44. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
45. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
46. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
47. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
48. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
49. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
50. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
51. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
52. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
53. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
54. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
55. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
56. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
57. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
58. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
59. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
60. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
61. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
62. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
63. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
64. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
65. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
66. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
67. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
68. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
69. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
70. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
71. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
72. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
73. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
74. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
75. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
76. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
77. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
78. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
79. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
80. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
81. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
82. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
83. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
84. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
85. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
86. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
87. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
88. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
89. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
90. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
91. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
92. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
93. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
94. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
95. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
96. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
97. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
98. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
99. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».
100. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».







Выполнить устройство вентиляции в помещении общественного туалета

Выполнить устройство отопления в помещении общественного туалета

Дом жилой №23

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
1	Общественный туалет	4.0
2	Электрощитовая	4.3
3	Тамбур	3.4
Итого		11.7

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист №	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Экспликация помещений. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта	
2	План 1-го этажа. План кровли	
3	Разрез 1-1	
4	Разрез 2-2	
5	Разрез 3-3	
6	Разрез 4-4	
7	Фасад 1-5	
8	Фасад 5-1	
9	Фасад А-Г	
10	Фасад Г-А	
11	Фасад 1-5	
12	Фасад 5-1	
13	Фасад А-Г	
14	Фасад Г-А	
15	План фундаментов. Ведомость фундаментов	
16	Схема расположения перемычек. Ведомость перемычек	
17	Схема расположения плит перекрытия. Ведомость плит перекрытия	
18	Схема расположения элементов лестниц. Ведомость элементов лестниц	
19	Схема расположения перегородок. Ведомость перегородок	
20	Спецификация элементов сборных железобетонных конструкций	

Общие данные

Экспликация помещений

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

1. Конструкции выполнить в соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".
2. Конструкции должны быть приняты по акту освидетельствования скрытых работ.
3. Конструкции должны быть защищены от воздействия влаги, солнечных лучей, ветра, мороза и других климатических факторов.

Дом жилой №23

Выполнить устройство вентиляции в помещении общественного туалета

Выполнить устройство отопления в помещении общественного туалета

Разрез 4-4

Условные обозначения

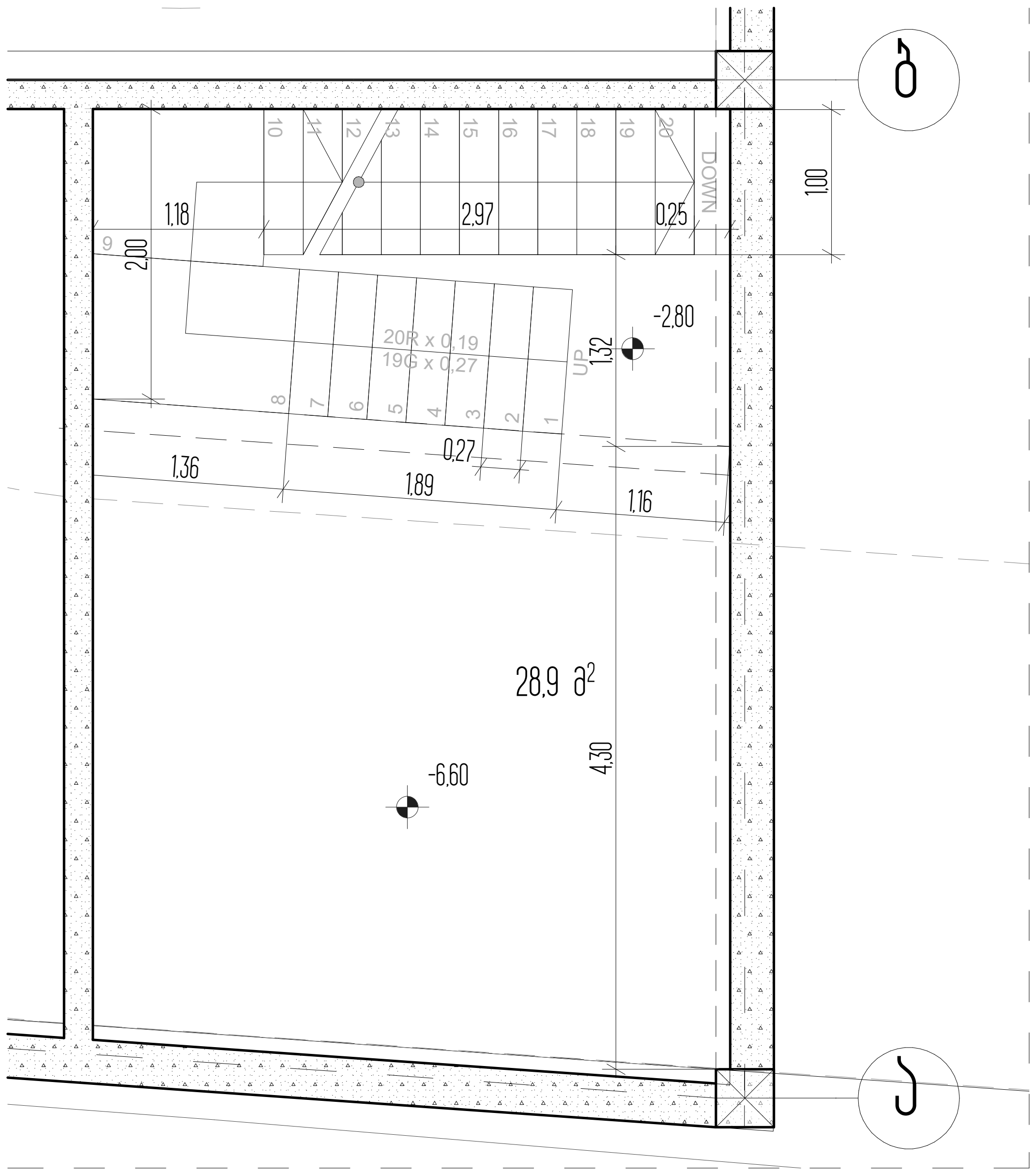
Граница помещения

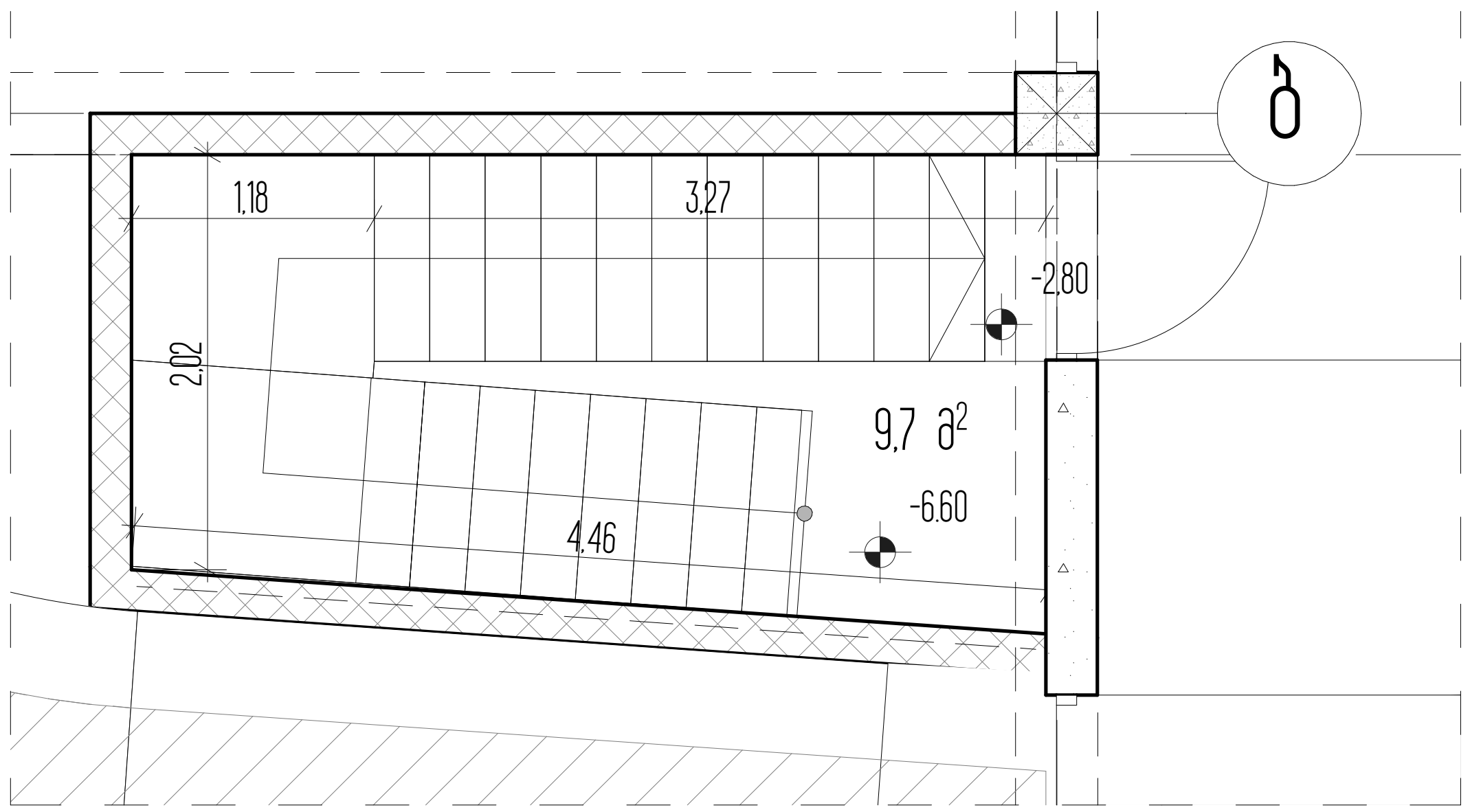
Отметка пола

Спецификация элементов сборных железобетонных конструкций

Марка	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
ПК 1	Плита перекрытия	2	1.2	
ПК 2	Плита перекрытия	1	1.5	
ПК 3	Плита перекрытия	1	1.8	
ПК 4	Плита перекрытия	1	2.1	
ПК 5	Плита перекрытия	1	2.4	
ПК 6	Плита перекрытия	1	2.7	
ПК 7	Плита перекрытия	1	3.0	
ПК 8	Плита перекрытия	1	3.3	
ПК 9	Плита перекрытия	1	3.6	
ПК 10	Плита перекрытия	1	3.9	
ПК 11	Плита перекрытия	1	4.2	
ПК 12	Плита перекрытия	1	4.5	
ПК 13	Плита перекрытия	1	4.8	
ПК 14	Плита перекрытия	1	5.1	
ПК 15	Плита перекрытия	1	5.4	
ПК 16	Плита перекрытия	1	5.7	
ПК 17	Плита перекрытия	1	6.0	
ПК 18	Плита перекрытия	1	6.3	
ПК 19	Плита перекрытия	1	6.6	
ПК 20	Плита перекрытия	1	6.9	

ARCON
LLC ARCON
г. Ленинград, ул. Невская, д. 19
(495) 123 45 67





სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - ________
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქ. 6

არქიტექტურული პროექტი

კიბის უჭრედი №4

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

0,00 არქიტექტურული ნიშნული

ს2

4-4 ჭრილის ხაზი

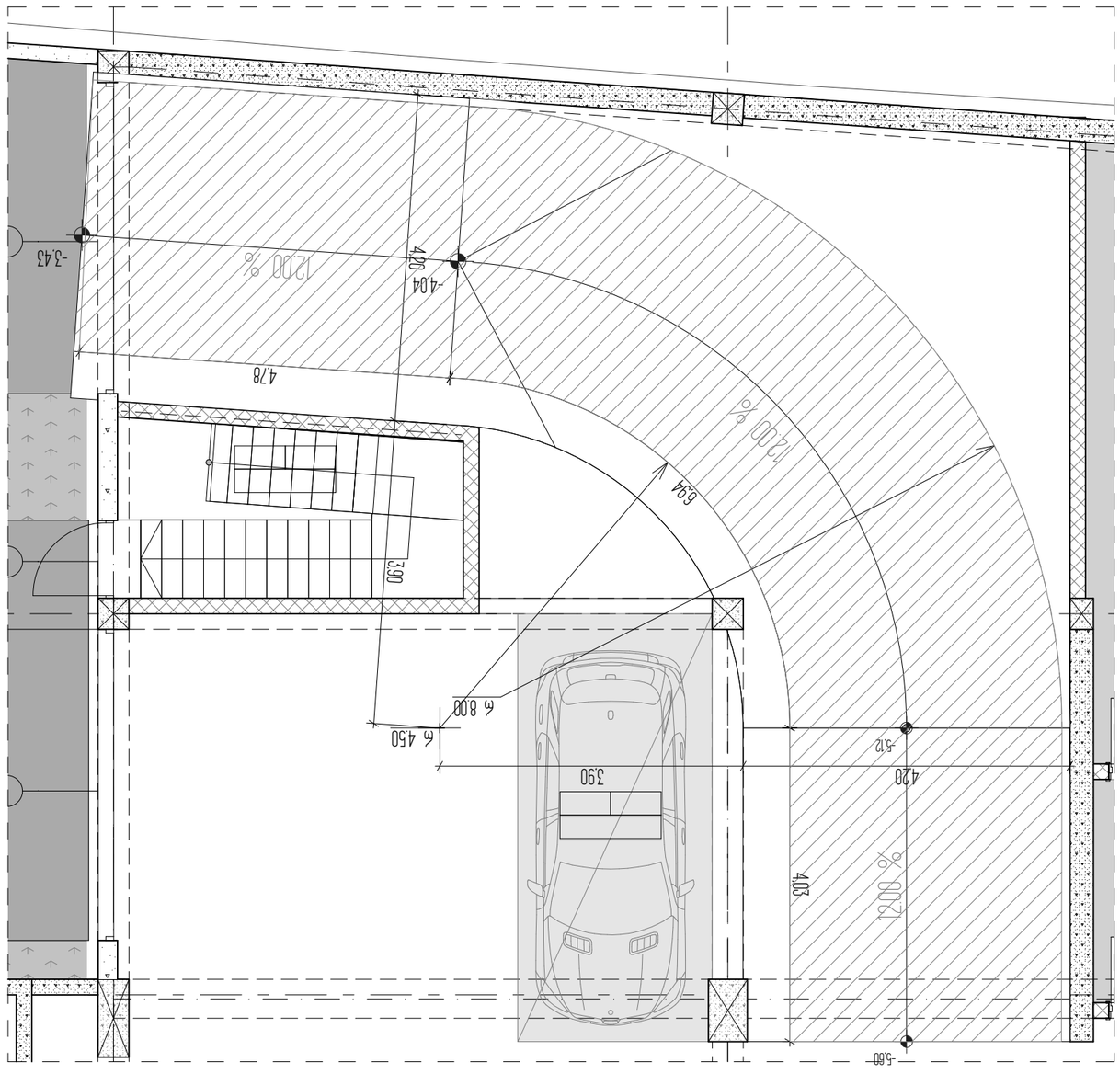
ARCON architecture & construction

LLC ARCON

ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9

ტელ: (+995 32) 2 182188

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. კალანდია	
არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
თარიღი	ფურც. რაოდენობა	ფურცლის №
		21



ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ	
ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՑԱՆԿ

Проектировщик	ООО "Архитектурное бюро "Аркон"
Главный архитектор проекта	Шарапова Ю.А.
Главный инженер проекта	Шарапова Ю.А.
Разработал	Шарапова Ю.А.
Н.контроль	Шарапова Ю.А.
ГИП	Шарапова Ю.А.

ООО "Архитектурное бюро "Аркон"
г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 268
тел. (495) 221-2-82/88

4-4 Архитектурный разрез

Ф2

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	4.46
2	Помещение охраны	10.25
3	Санузел	2.56
4	Санузел	2.56
5	Помещение охраны	10.25
6	Тамбур	4.46
7	Помещение охраны	10.25
8	Санузел	2.56
9	Санузел	2.56
10	Помещение охраны	10.25
11	Тамбур	4.46
12	Помещение охраны	10.25
13	Санузел	2.56
14	Санузел	2.56
15	Помещение охраны	10.25
16	Тамбур	4.46
17	Помещение охраны	10.25
18	Санузел	2.56
19	Санузел	2.56
20	Помещение охраны	10.25
21	Тамбур	4.46
22	Помещение охраны	10.25
23	Санузел	2.56
24	Санузел	2.56
25	Помещение охраны	10.25
26	Тамбур	4.46
27	Помещение охраны	10.25
28	Санузел	2.56
29	Санузел	2.56
30	Помещение охраны	10.25
31	Тамбур	4.46
32	Помещение охраны	10.25
33	Санузел	2.56
34	Санузел	2.56
35	Помещение охраны	10.25
36	Тамбур	4.46
37	Помещение охраны	10.25
38	Санузел	2.56
39	Санузел	2.56
40	Помещение охраны	10.25
41	Тамбур	4.46
42	Помещение охраны	10.25
43	Санузел	2.56
44	Санузел	2.56
45	Помещение охраны	10.25
46	Тамбур	4.46
47	Помещение охраны	10.25
48	Санузел	2.56
49	Санузел	2.56
50	Помещение охраны	10.25
51	Тамбур	4.46
52	Помещение охраны	10.25
53	Санузел	2.56
54	Санузел	2.56
55	Помещение охраны	10.25
56	Тамбур	4.46
57	Помещение охраны	10.25
58	Санузел	2.56
59	Санузел	2.56
60	Помещение охраны	10.25
61	Тамбур	4.46
62	Помещение охраны	10.25
63	Санузел	2.56
64	Санузел	2.56
65	Помещение охраны	10.25
66	Тамбур	4.46
67	Помещение охраны	10.25
68	Санузел	2.56
69	Санузел	2.56
70	Помещение охраны	10.25
71	Тамбур	4.46
72	Помещение охраны	10.25
73	Санузел	2.56
74	Санузел	2.56
75	Помещение охраны	10.25
76	Тамбур	4.46
77	Помещение охраны	10.25
78	Санузел	2.56
79	Санузел	2.56
80	Помещение охраны	10.25
81	Тамбур	4.46
82	Помещение охраны	10.25
83	Санузел	2.56
84	Санузел	2.56
85	Помещение охраны	10.25
86	Тамбур	4.46
87	Помещение охраны	10.25
88	Санузел	2.56
89	Санузел	2.56
90	Помещение охраны	10.25
91	Тамбур	4.46
92	Помещение охраны	10.25
93	Санузел	2.56
94	Санузел	2.56
95	Помещение охраны	10.25
96	Тамбур	4.46
97	Помещение охраны	10.25
98	Санузел	2.56
99	Санузел	2.56
100	Помещение охраны	10.25

Общая площадь здания 294,5 м²

Площадь застройки 876 м²

Площадь благоустройства 679,2 м²

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка	
3	План на отм. 0,000	
4	Архитектурный разрез 4-4	
5	Фасад 1-1	
6	Фасад 2-2	
7	Фасад 3-3	
8	Фасад 4-4	
9	Фасад 5-5	
10	Фасад 6-6	
11	Фасад 7-7	
12	Фасад 8-8	
13	Фасад 9-9	
14	Фасад 10-10	
15	Фасад 11-11	
16	Фасад 12-12	
17	Фасад 13-13	
18	Фасад 14-14	
19	Фасад 15-15	
20	Фасад 16-16	
21	Фасад 17-17	
22	Фасад 18-18	
23	Фасад 19-19	

Изм.	Кол.уч.
Разраб.	Шарапова Ю.А.
Н.контр.	Шарапова Ю.А.
ГИП	Шарапова Ю.А.

Общие данные

Стадия: Р | Лист: 1 | Листов: 23

ООО "Архитектурное бюро "Аркон"



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნა:
კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი დათვლილია რკინაბეტონის ფილის გარე კონტურზე

1. ნახაზზე საპროექტო ნულოვანი ნიშნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - ________
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქ. 6

არქიტექტურული პროექტი

კ1 კროკის ანგარიში

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

0,00 არქიტექტურული ნიშნული

4-4 ჭრილის ხაზი

ARCON architecture & construction
LLC ARCON
ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9
ტელ: (+995 32) 2 182188

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. კალანდია	
არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
თარიღი	ფურც. რაოდენობა	ფურცლის №
		24



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნა:
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი დათვლილია რკინაბეტონის ფილის გარე კონტურზე

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - ________
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქ. 6

არქიტექტურული პროექტი

1 სართულის კ2 პროკის ანგარიში

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

0,00 არქიტექტურული ნიშნული

4-4 ჭრილის ხაზი

ARCON

LLC ARCON
ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9
ტელ: (+995 32) 2 182188

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. კალანდია	
არქიტექტორი	პ. ჯარდანია	
თარიღი	ფურც. რაოდენობა	ფურცლის №
		25



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნა:
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი დათვლილია რკინაბეტონის ფილის გარე კონტურზე

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - ______
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქ. 6

არქიტექტურული პროექტი

2 სართულის კ2 კოეფის ანგარიში

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

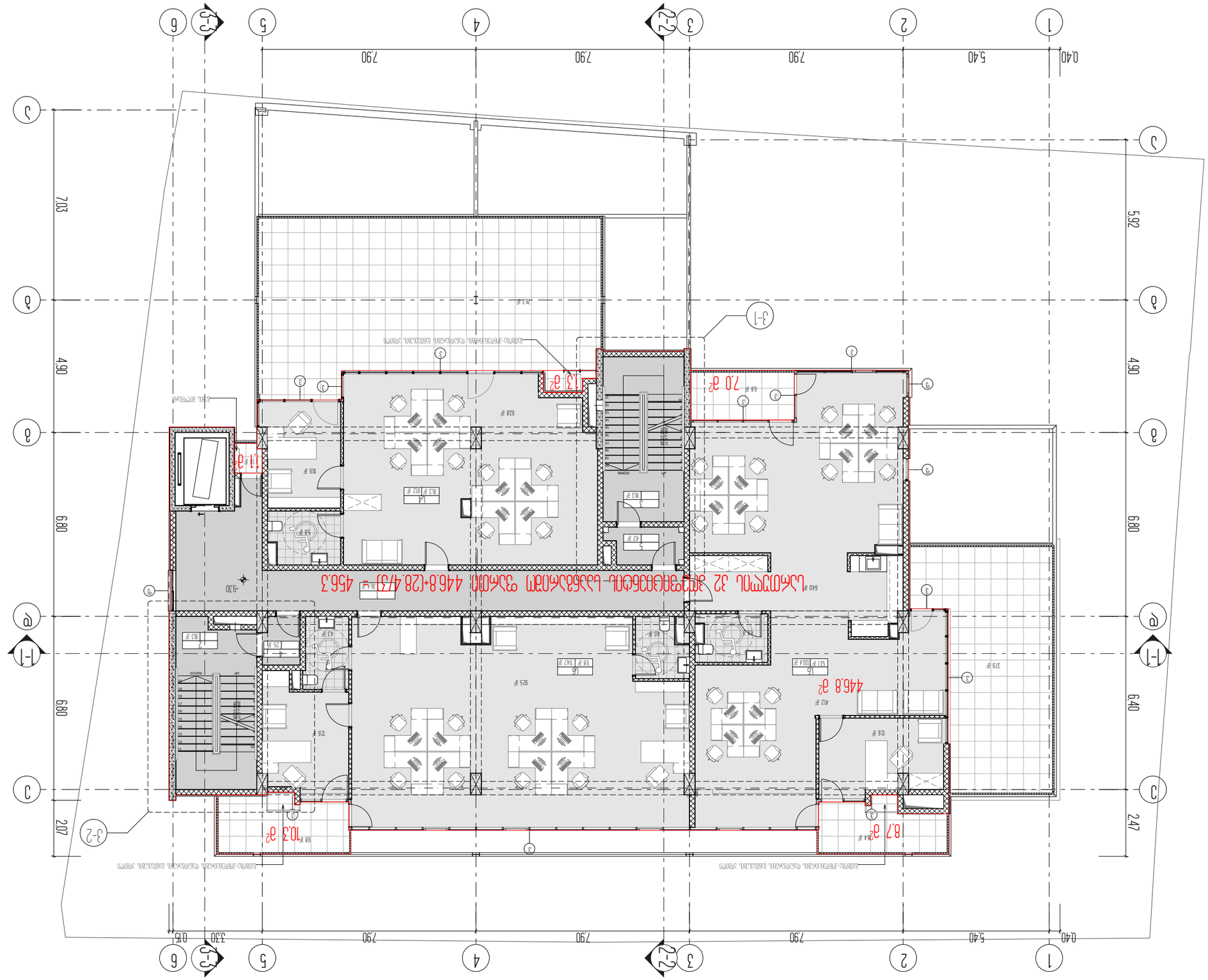
0,00 არქიტექტურული ნიშნული

4-4 ჭრილის ხაზი

ARCON

LLC ARCON
ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9
ტელ: (+995 32) 2 182188

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. კალანდია	
არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
თარიღი	ფურც. რაოდენობა	ფურცლის №
		26



ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

3 ՍԿԱՆԱՎՈՐՎԱԾ ՅԱՆԱՐՀԻ ՀԱՄԱՐ ՅԱՆԱՐՀԻ ՎԱՐՉԱՊԵՏԱՐԱՆ ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԵ

4 ՍՏՈՐԳԵՏՆԱՅԻՆ ԲԱՐՁՐԱՀԱՐԿ ԲՆԱԿԱՐԱՆ

ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՄԱՍ

ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1. ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՊԱՐԱՐԱՆԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԵ
2. ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՊԱՐԱՐԱՆԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԵ
3. ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉԻ ՀԱՍՑԵ

4 ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍՏՈՐԳԵՏՆԱՅԻՆ ԲԱՐՁՐԱՀԱՐԿ ԲՆԱԿԱՐԱՆ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉ

ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՄԱՍ

ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ЗАКАЗЧИК
ՀՀ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԱՅԻՆ ՊԱՏՄԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՄԱՐՄԻՆ

ОБЪЕКТ
5 ԱՐՎԵՍՏԱՅԻՆ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՓՈՒԼ
4 ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ

ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏՎԱԾ ՄԱՍԵՐ

ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾ

ზემოთხსენებული ფართობის ნაწილი 32 კვ.მ-ის ოდენობით (საერთო ფართობის 1/32 ნაწილი) ასევე ზემოთხსენებული ფართობის ნაწილი 32 კვ.მ-ის ოდენობით (საერთო ფართობის 1/32 ნაწილი) ასევე

ნახაზის დასახელება	ფურც. ჯამური რაოდენობა	ფურცლის №
პროექტის ხელმძღვანელი	ვ. ჯაფარიძე	
არქიტექტორი	ნ. ჯიბუტი	
კონსტრუქტორი	ლ. ჯაფარიძე	
ნახაზის დასახელება	ფურც. ჯამური რაოდენობა	ფურცლის №
		30

LLC ARCON
ქ. ბათუმი, ვერძნის ქუჩა, ბ №6
ტელ: (+995 577) 2 82288

4-4

ნახაზის ნუმერაცია

ნულოვანი ნიშნული

ნულოვანი ნიშნულის გრძივი დახრილობა

ნულოვანი ნიშნულის განივი დახრილობა

1. ნახაზზე ასახული ფართობის ზომები მოცემულია ტექნიკური ინვენტარიზაციის მონაცემების მიხედვით
2. ნახაზზე ასახული ფართობის ზომები მოცემულია ტექნიკური ინვენტარიზაციის მონაცემების მიხედვით
3. ნახაზზე ასახული ფართობის ზომები დადგენილია ფიზიკური გაზომვების საფუძველზე

4 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი 6

ნარმადგენლობითი ფუნქციის ობიექტი

6 სართულიანი კორპუსი 32 ბინიანი სახლის ნაწილი

მშენებლობის ადგილმდებარეობა

ქ. ბათუმი, ზღვისპირა ქუჩა, კვარტალი №36, ნაკვეთი №36

ნახაზის ნომერი

ნახაზის დასახელება

ნახაზის მასშტაბი

ნახაზის თარიღი

ნახაზის ავტორი

ნახაზის ხელმოწერა

ნახაზის ნომერი

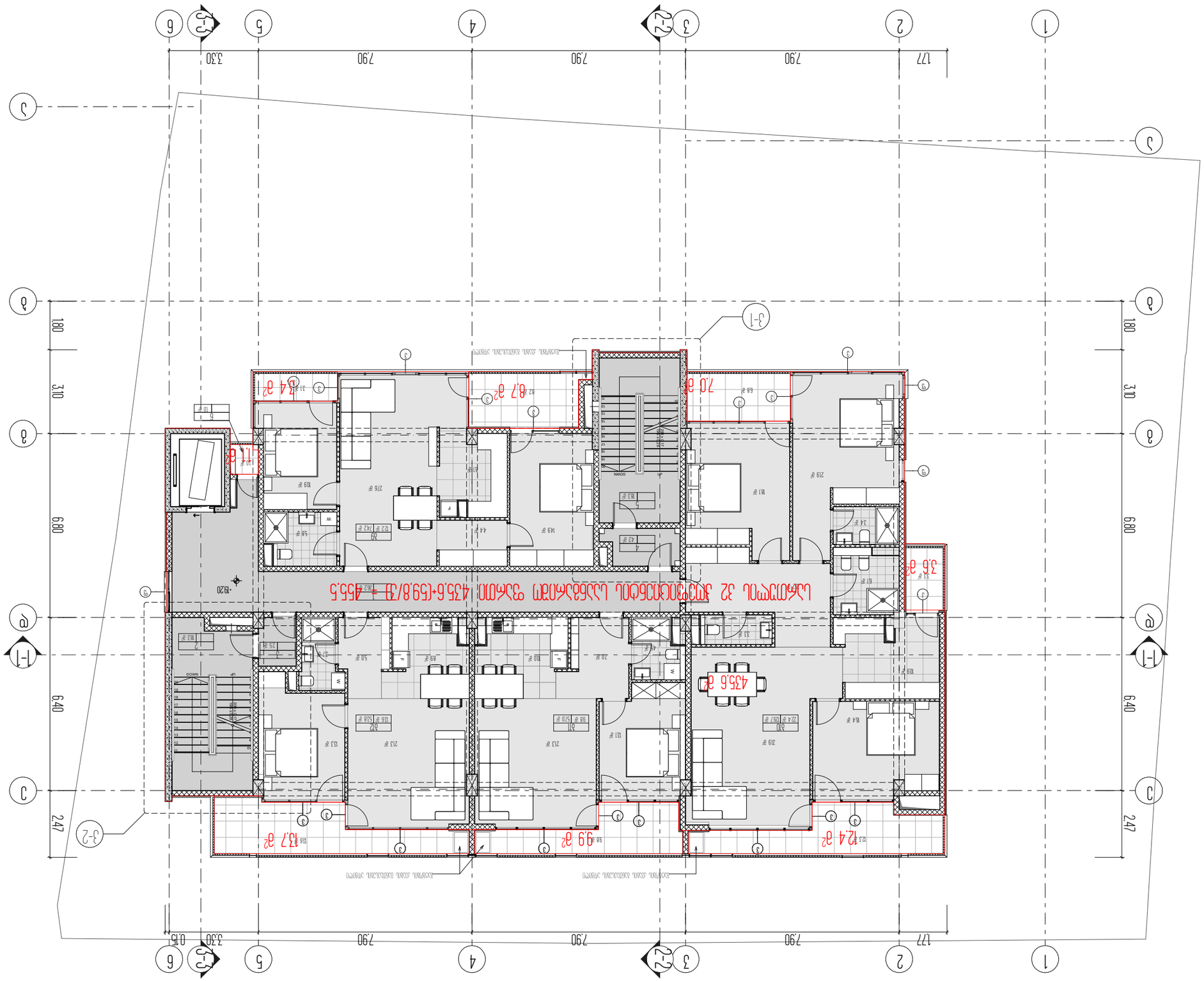
ნახაზის დასახელება

ნახაზის მასშტაბი

ნახაზის თარიღი

ნახაზის ავტორი

ნახაზის ხელმოწერა



ЗАКАЗЧИК
ЖК «ЗЕЛЕНЫЙ ЛЕСОПАРК» ПО ОСИ ЗЕЛЕНОГО ПРОСПЕКТА
ЖИЛОЙ ЧАСТИ ПОДЗЕМНОГО ПАРКИНГА
ЗЕЛЕНОГРАД

1. ЕЖЕНЕДЕЛЬНО ВЕСТИ ЖУРНАЛ ОЗНАКОМЛЕНИЯ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ С ПРОЕКТОМ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ.
2. ЕЖЕНЕДЕЛЬНО ПРОВОДИТЬ ПЛАНЕРКИ С ПОДРЯДНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ.
3. ОБЩЕСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ ЗЕЛЕНОГРАДА.

4 ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА. ФРАГМЕНТ 4. 6

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА

7 БАЛАНСОВЫЙ ЭТАЖ ЖИЛОЙ ЧАСТИ

ДОКУМЕНТ ОТНЕСЕН

000
ОБЪЕДИНЕННЫЙ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС

4-4
ЗАПОЛНЕНИЕ ПРОЕМА

L2

ARCON
LLC ARCON
Г. ЗЕЛЕНОГРАД, 4 МКР
ОТТ 1-555 321 2 16288

ГИП	ШАЛАЕВ Ю.Ю.	
ГАП	ЛЕОНТЬЕВА Е.Ю.	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	ЕЛИСЕЕВА Т.Ю.	
ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК	ЗАЙЦЕВ Д.А

ЗАКАЗЧИК
ՀՀ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԱՅԻՆ ՊԱՏՄԱԿԱՆ ԹԱՆԳԱՐԱՆ

1. ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԸ ՏՐՎՈՒՄ ՆԵՐԿԱՅԱՑՎԱԾ ԵՆԹԱԿԱՅՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆ
2. ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ՉՓԵՐԸ ՏՐՎՈՒՄ ԵՆ ՄԻԼԻՄԵՏՐԵՐՈՎ
3. ԿԱՆԱՉՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ ՏԵՍ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾԵՐՈՒՄ

4 ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾՈՒՄ Ա.Ե

ՄԱՍՆԱԿԻ ՆԱՇԱՐԱԿԱՑՈՒՄ

8 ԿԱՆԱՉՈՒՄՆ Ա2 ԱԿՄԱՆ ՆԱԽԱՏԵՍՔ

ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ՄԱՍՆԱԿԻ ՏԵՍԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐ

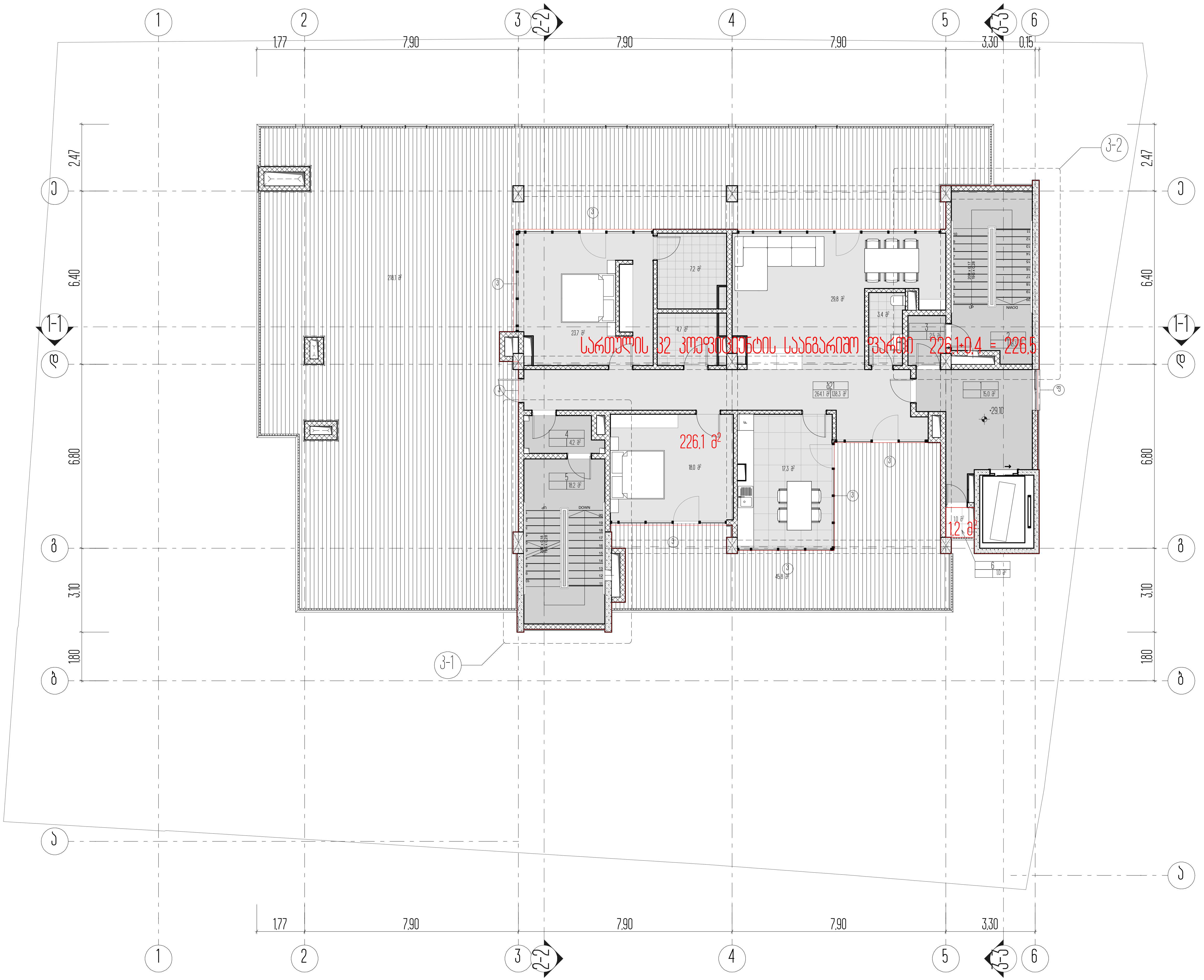
ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ՏԵՍԱԿ

ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍՑԵ ԹԻՎ 1 ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԻ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍԵՂԹԻ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՓՈՒԼ

ՊԱՏՎԵՐԱՏՈՒ	ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ԱԶԳ. ԱՆՈՒՆ, ԱԶԳԱՆՈՒՆ	ՀԱՍԱՐԱԿԱՑԻ ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԱՆՈՒՆ
ՀԱՍԱՐԱԿԱՑԻ ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԱՆՈՒՆ	ՀԱՍԱՐԱԿԱՑԻ ՀԱՅԿԱԿԱՆ

სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები



შენიშვნა:
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი დათვლილია რკინაბეტონის ფილის გარე კონტურზე

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - ________
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქ. 6

არქიტექტურული პროექტი

9 სართულის კ2 პროკის ანგარიში

პირობითი ნიშნები

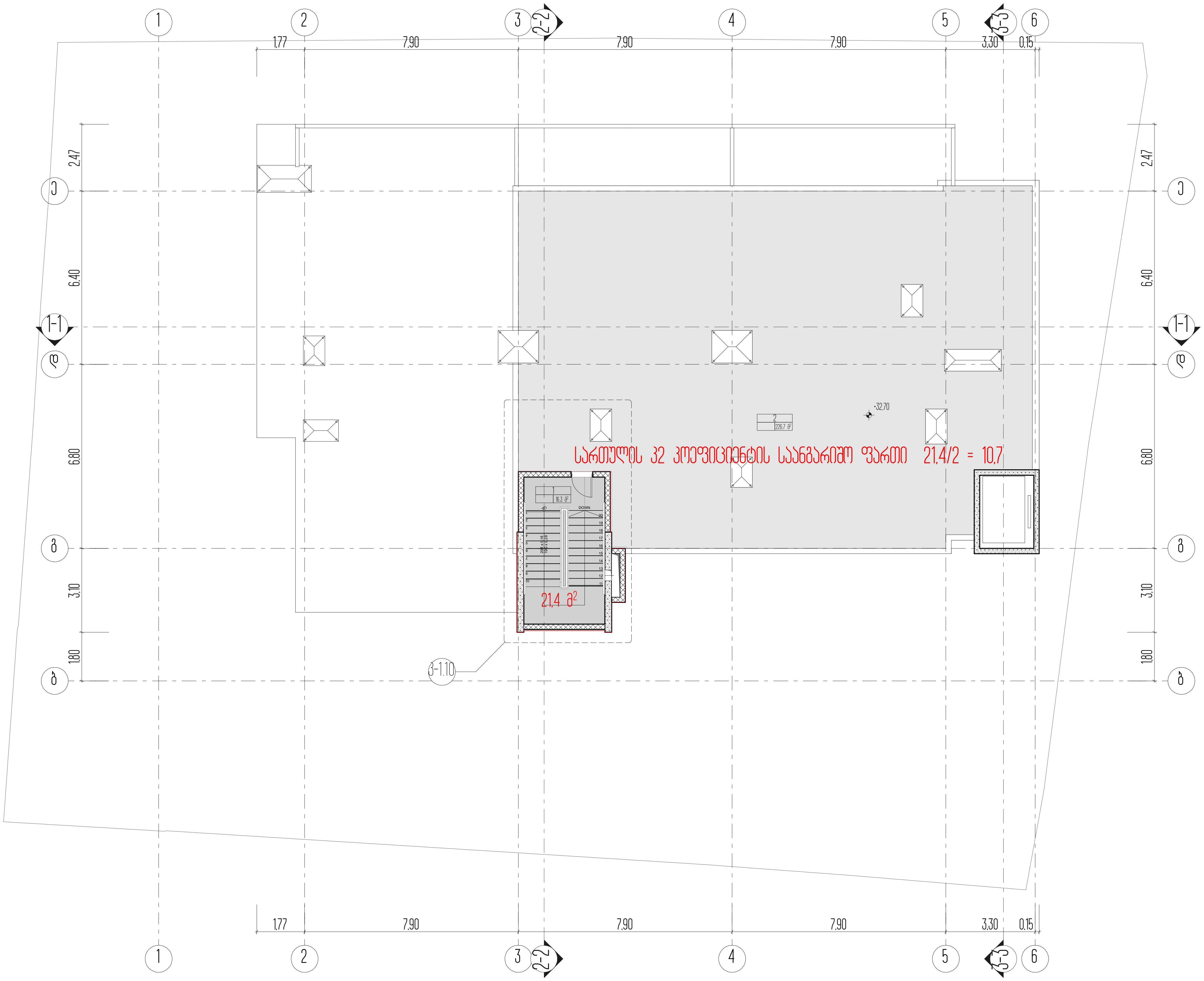
ნაკვეთის საზღვარი

0,00 არქიტექტურული ნიშნული

4-4 ჭრილის ხაზი

LLC ARCON
ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9
ტელ: (+995 32) 2 182188

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. კალანდია	
არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
თარიღი	ფურც. რაოდენობა	ფურცლის №
		33



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - ______
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქ. 6

არქიტექტურული პროექტი

სახურავზე ასასვლელი კიბის კ2 კროკის ანგარიში

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

0,00 არქიტექტურული ნიშნული

ს2

4-4 ჭრილის ხაზი

LLC ARCON
ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9
ტელ: (+995 32) 2 182188

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. კალანდია	
არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
თარიღი	ფურც. რაოდენობა	ფურცლის №
		34