ფორმატი A-3

თბილისი 2019 წ.

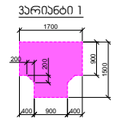
დაკვეთა №

პირობითი ნიშნები

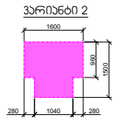
მისაბმელობი სპლაბეზი

მოსახერხებელი სივრცეები

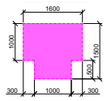
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



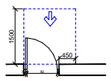
ვარიანტი 3



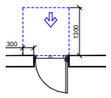
ვარიანტი 4



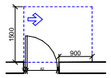
ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე



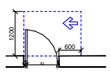
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანაბმული კარი
ნიშნიდან მისაბმელთან - გამოგებით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანაბმული კარი
ნიშნიდან მისაბმელთან - მიმოლით გაღება



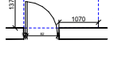
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანაბმული კარი
ანაბმის მხრიდან მისაბმელთან - გამოგებით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანაბმული კარი
საბანის მხრიდან მისაბმელთან - გამოგებით გაღება



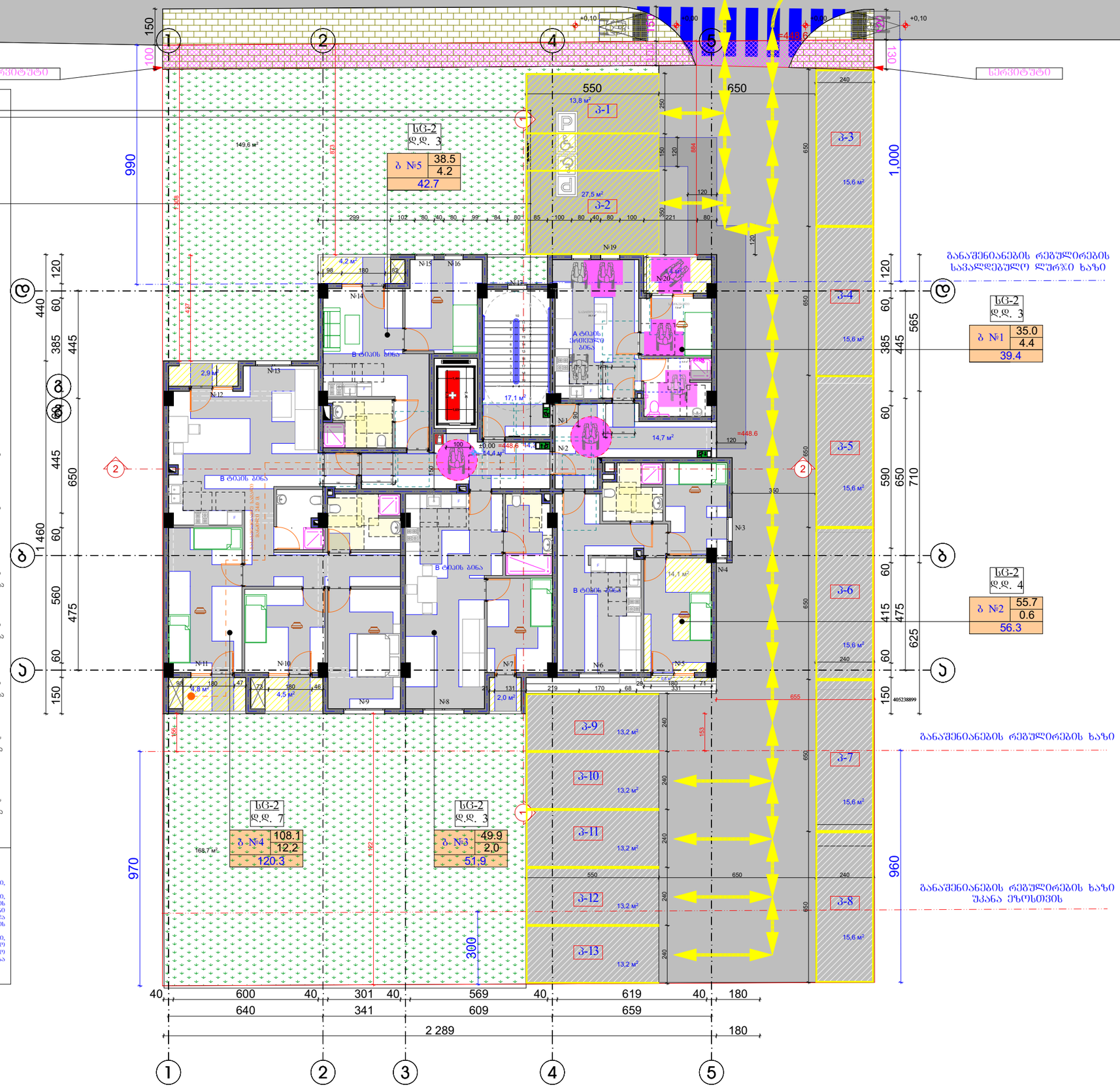
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანაბმული კარი
ანაბმის მხრიდან მისაბმელთან - მიმოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხერვეი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანაბმული კარი
ანაბმის მხრიდან მისაბმელთან - მიმოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხერვეი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იძლეოდა მდრარედ, მშრალ და პარსირებას.
2. ბანაობისას სამსახურისები, ელექტრო გაბანაურებულები, ელექტრო ჩამოდებულები და დენსაფრები, ტრადიციური მანრემულირებელები, მოეწყობილების სამსახურისები, წყალგაყვანი სისტემის მოეწყობილების მანრემულირებელები და დამცავი და ოფიციური სამუშაოსაცილო სისტემების სამსახურისები „ა“ ტიპის ქოთეულში მოეწყოს სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. სინათლის ჩამოდებულები, ელექტრო ჩამოდებულები, დენსაფრები, ტრადიციური მანრემულირებელები, ელექტრო გაბანაურებულები და უწყვეტობის ან შუა სამუშაოსაცილო სისტემების სამსახურისები „ბ“ ტიპის ქოთეულში მოეწყოს სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავის მიხედვით.



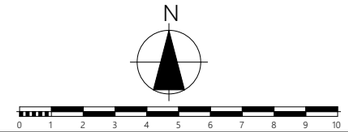
ტექნიკურ პარამეტრული მაჩვენებლები

№	საცხოვრებელი ზანრები	საჯარო ზანრები	ჯამი
ბ №1	35.0	4.4	39.4
ბ №2	55,7	0,6	56,3
ბ №3	49.9	2,0	51,9
ბ №4	108.1	12.2	120.3
ბ №5	38,5	4,2	42,7
საერთო ზართობი სართულზე			310.6

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნაწილი შესრულებულია პასტელური ნაჭრებით.
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება ავტორისეული შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორებთან.

პირობითი ნიშნები

ბინის ნომერი
ზართობი შუა კონტურზე
საზაფხულო ზართობი
მთლიანი ზართობი
ბ №2 | 62.3 | 4.1 | 66.4



პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

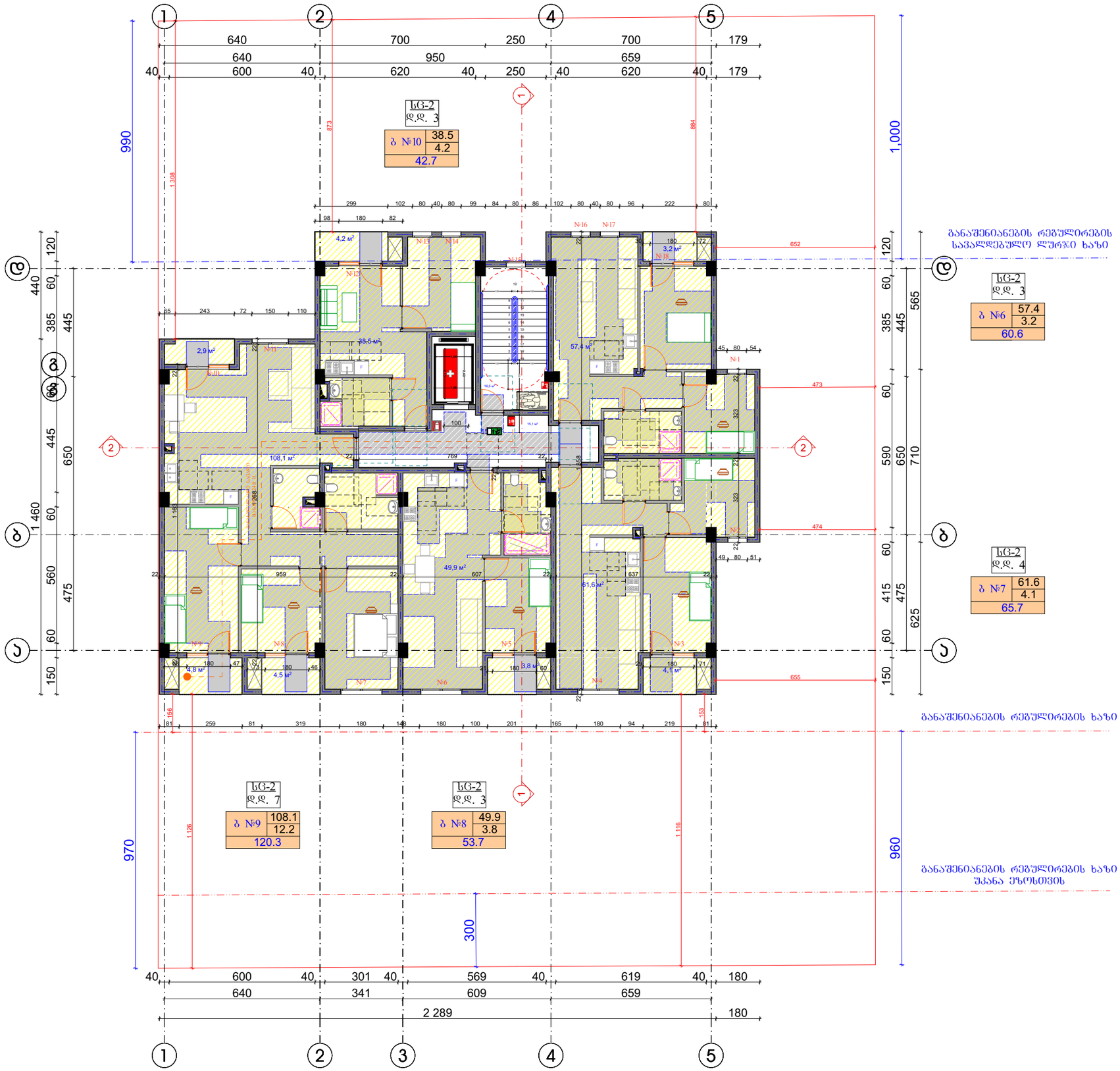
ქ. თბილისი სოფ.დიღომი დიდი დიღომი სკ. 01.72.14.035.940

შ.პ.ს. "კრეატივ ქონსთრაქშენ" ს/კ 405238899

ქ.თბილისი გლდანი II მკრ. №81

ტელ. 591 01 83 73

მთავარპასუხისმგებელი			
არქიტექტორი	მ. შანიძე		
პროექტის ხელმძღვანელი	ქ.ლობჟანიძე		
		გეგმა +0,00 ნიშნულზე	
მასშტაბი	1:100		
ფაზა		შენიშვნები	furceli
პროექტი		0	a-0



ფორმატი	A-3	თბილისი 2019 წ.
		დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

№	საცხოვრებელი ფართობი	საერთო ფართობი	ჯამი
ბ №6	57.4	3.2	60.6
ბ №7	61.6	4.1	65.7
ბ №8	49.9	3.8	53.7
ბ №9	108.1	12.2	120.3
ბ №10	38,5	4,2	42,7
საერთო ფართობი სართულზე			343.0

1. ნახაზზე საკონტაქტო შენობის ნაწილი შესრულებულია ასოლუტური ნიშნულის
2. ნახაზზე ზუსტად მოცემულია სანგრებრივი
3. ნახაზის ყველა ცვლილება ორგანიზაციის შეთანხმებული უნდა იქნეს კონტრაქტის ავტორთან

კონსტრუქციული ნაწილი

ბინის ნომერი
ბ №2
62.3
4.1
66.4
ფართობი შიგა კონტურზე
საერთო ფართობი
მიმდინარე ფართობი

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტორული ნაწილი

ქ. თბილისი სოფ.დიღომი დიდი დიღომი ს.კ. 01.72.14.035.940

შ.პ.ს.
"კრეატივ ქონსთრაქშენ"
ს/კ 405238899

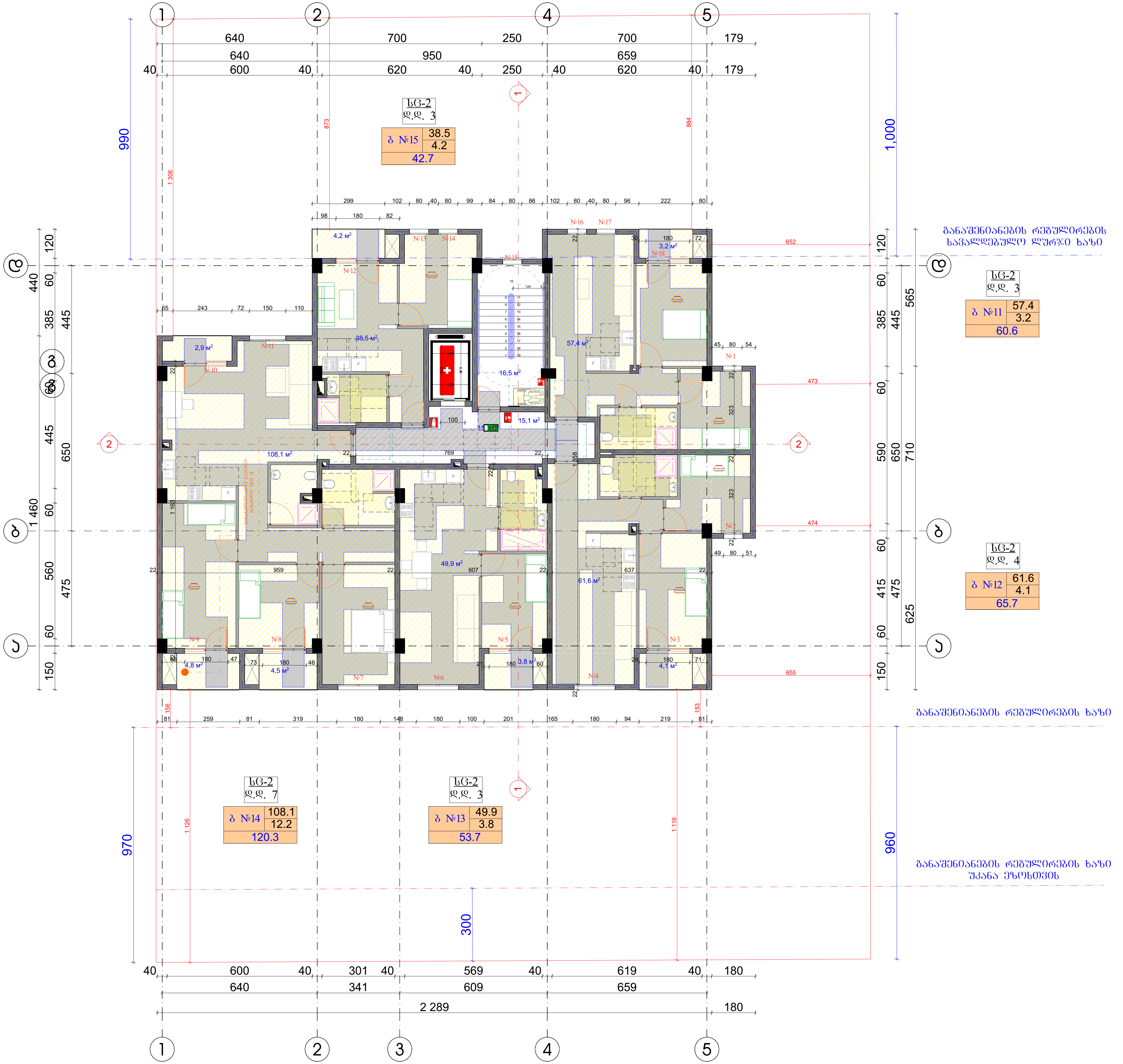
ქ.თბილისი გლდანი II მკრ. №81
ტელ. 591 01 83 73

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა	თარიღი
მშენებლობის დირექტორი	მ. შანავა		
პროექტის ავტორები	ვ.ითოგიძე		
	მ. ჯინჭარაძე		
მასშტაბი 1:	1:100		

გეგმა +3.05 ნიშნულზე

სტადია	შეკვეთები	furceli
პროექტი	0	a-0

ფორმატი A-3 | თბილისი 2019 წ. | დაკვეთა №



ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

№	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ჯამი
ბ №11	57.4	3.2	60.6
ბ №12	61.6	4.1	65.7
ბ №13	49.9	3.8	53.7
ბ №14	108.1	12.2	120.3
ბ №15	38,5	4,2	42,7
საერთო ფართობი სართულზე			343.0

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები

ბ №2	62.3	ბინის ნომერი / ფართობი შიგა კონტურზე
	4.1	საზაფხულო ფართობი
66,4		მთლიანი ფართობი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტურული ნაწილი

ქ. თბილისი სოფ.დიღომი დიდი დიღომი ს.კ. 01.72.14.035.940

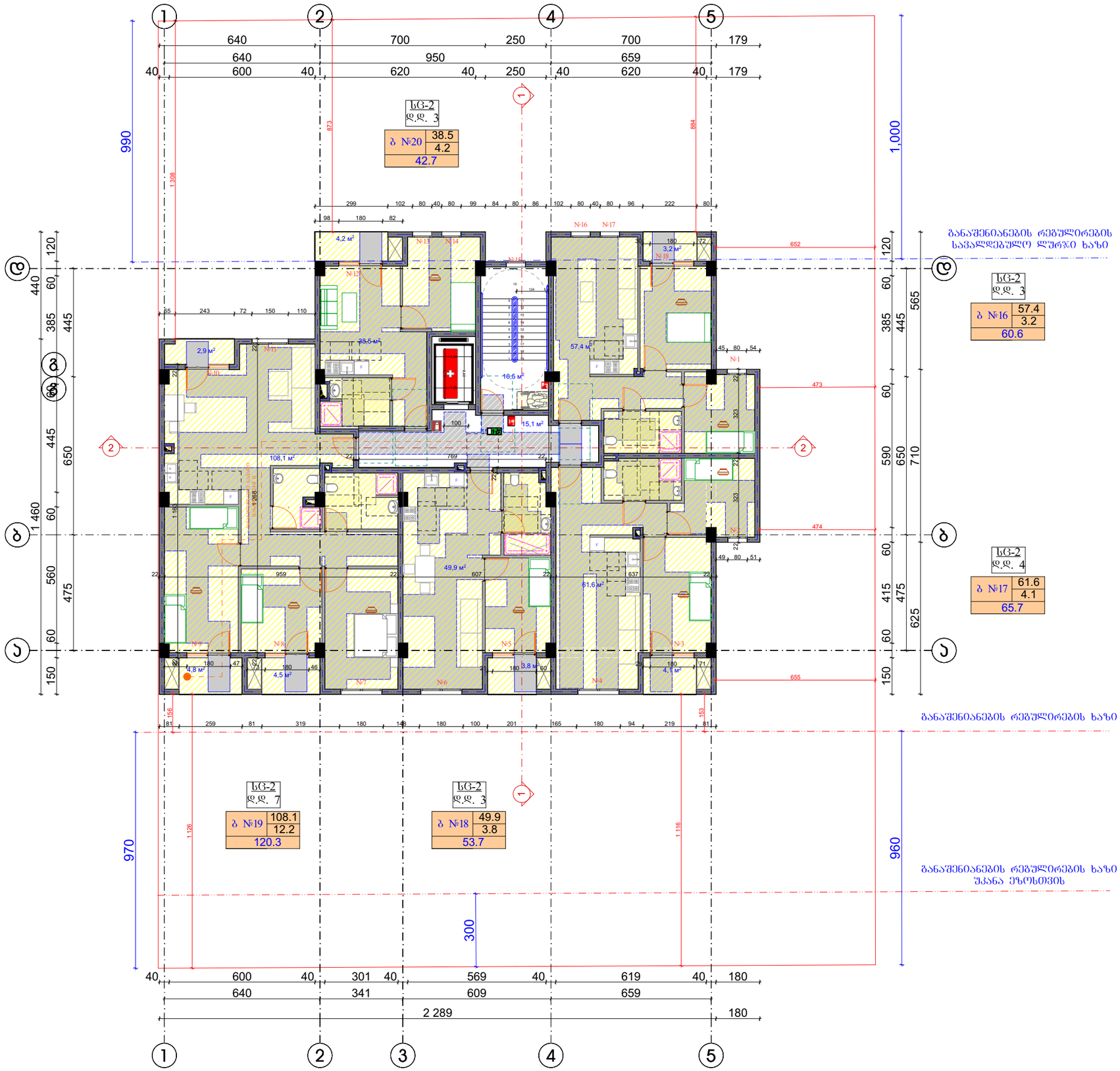
შ.პ.ს.
"კრეატივ ქონსთრაქშენ"
ს/კ 405238899

ქ.თბილისი გლდანი II მკ.რ. №81
ტელ. 591 01 83 73

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ტექნიკური დირექტორი	თ. შანიძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იობიძე		
	მ. ჯინჭარაძე		
მასშტაბი	1:100		

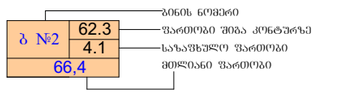
ბეგმა +3.05 ნიშნულზე

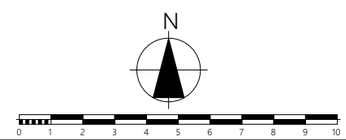
სტადია	ფურცლები	furceli
პროექტი	0	a-0



№	საცხოვრებელი ფართობი	საერთო ფართობი	ჯამი
ბ №16	57.4	3.2	60.6
ბ №17	61.6	4.1	65.7
ბ №18	49.9	3.8	53.7
ბ №19	108.1	12.2	120.3
ბ №20	38,5	4,2	42,7
საერთო ფართობი სართულზე			343.0

1. ნახაზზე საკონტაქტო შენობის ნაწილი შეღებილია ასხლეტილი ნიშნით
2. ნახაზზე ზუსტად მოცემულია სანტექნიკა
3. ნახაზის ყველა ცვლილება კონსტრუქციის შეთანხმებული უნდა იქნეს კონტრაქტის ავტორთან





ფორმატი A-3

თბილისი 2019 წ.

დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არამატერიალური ნაწილი

ქ. თბილისი სოფ.დიღომი დიდი დიღომი ს.კ. 01.72.14.035.940

შ.პ.ს. "კრეატივ ქონსთრაქშენ" ს/კ 405238899

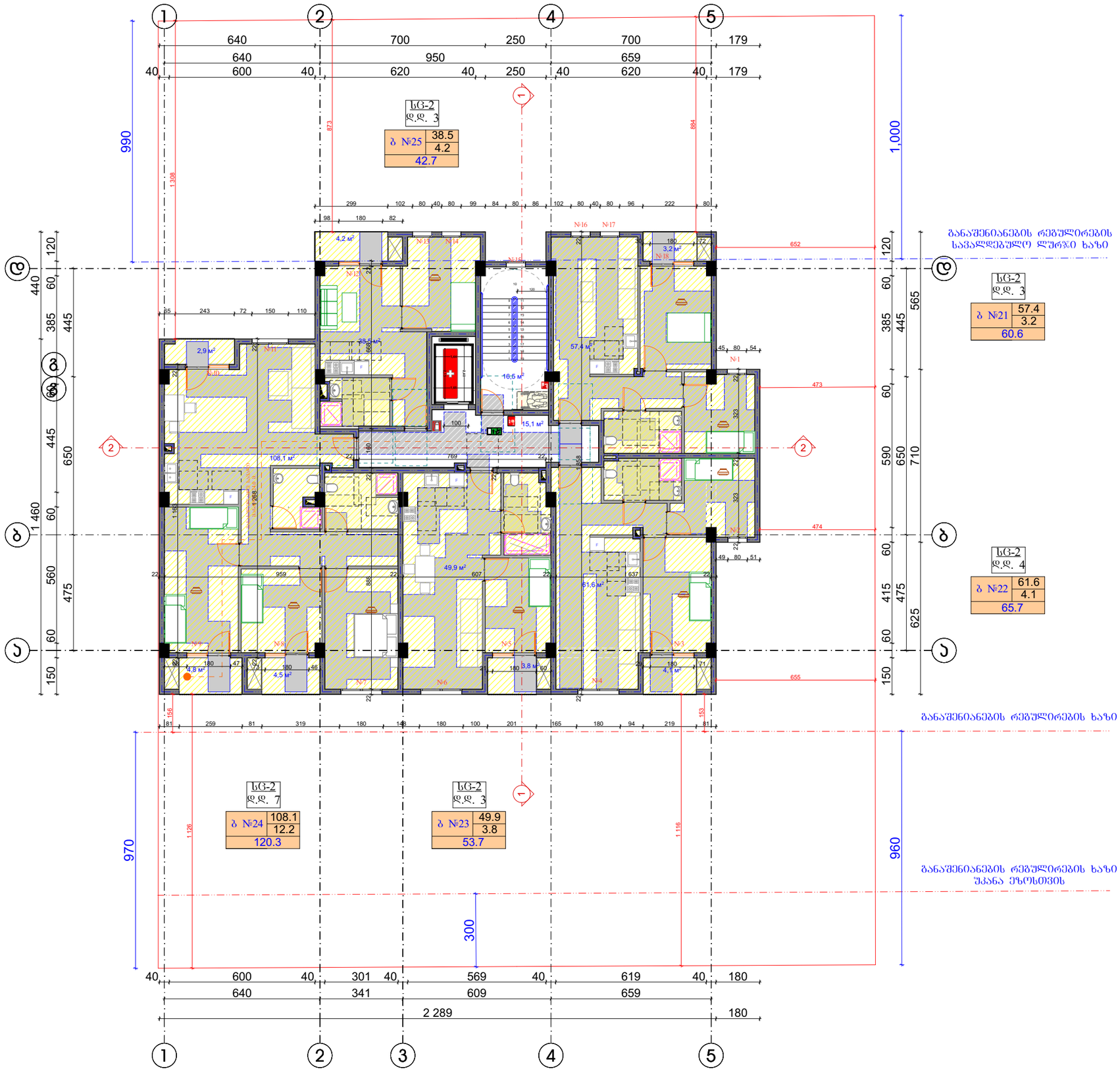
ქ.თბილისი გლდანი II მკრ. №81

ტელ. 591 01 83 73

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა	თარიღი
მენეჯერი დიზაინერი	მ. შანავა		
პროექტის ავტორები	ვ.ლიპარიძე		
	მ. ჯინჭარაძე		
მასშტაბი	1:100		

გეგმა +3.05 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	furceli
პროექტი	0	a-0



ფორმატი	A-3	თბილისი 2019 წ.
		დაკვეთა №

ტექნიკურ პირობებიდან მიღებული

№	საცხოვრებელი ფართობი	საერთო ფართობი	ჯამი
ბ №21	57.4	3.2	60.6
ბ №22	61.6	4.1	65.7
ბ №23	49.9	3.8	53.7
ბ №24	108.1	12.2	120.3
ბ №25	38,5	4,2	42,7
საერთო ფართობი სართულზე			343.0

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნაწილი შეფერადებულია ასხურებული ნიმუშით
2. ნახაზზე ზუსტად მოქცეულია სანებართვოში
3. ნახაზის ცვლა ცალსახად ცვლილების შეტანას მოითხოვს

პროექტის ნაწილი

ბინის ნომერი
ბ №2 | 62.3 | 4.1 | 66.4
ფართობი შიგა კონტურზე
საერთო ფართობი
მიღებული ფართობი

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არამატერიალური ნაწილი

ქ. თბილისი სოფ.დიღომი დიდი დიღომი ს.კ. 01.72.14.035.940

შ.პ.ს.
"კრეატივ ქონსთრაქშენ"
ს/კ 405238899

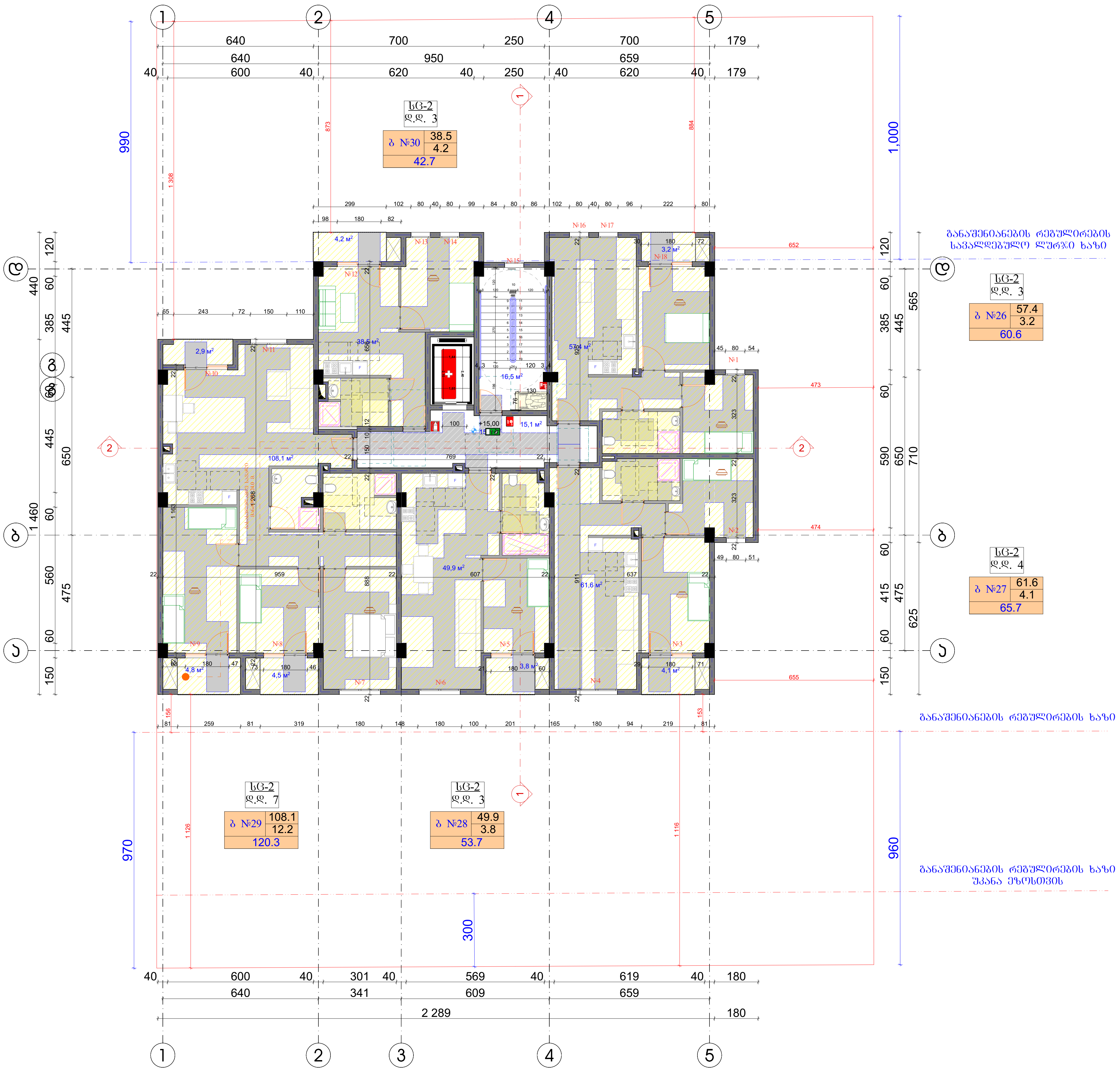
ქ.თბილისი გლდანი II მკრ. №81
ტელ. 591 01 83 73

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა	თარიღი
მატერიალის დიზაინერი	მ. შანავა		
პროექტის ავტორები	ვ.ლიპარიძე		
	მ. ჯინჭარაძე		
მასშტაბი	1:100		

გეგმა +3.05 ნიშნულზე

სტადია	შეკვეთა	furceli
პროექტი	0	a-0

ფორმატი	A-3	თბილისი 2019 წ.
		დაკვეთა №



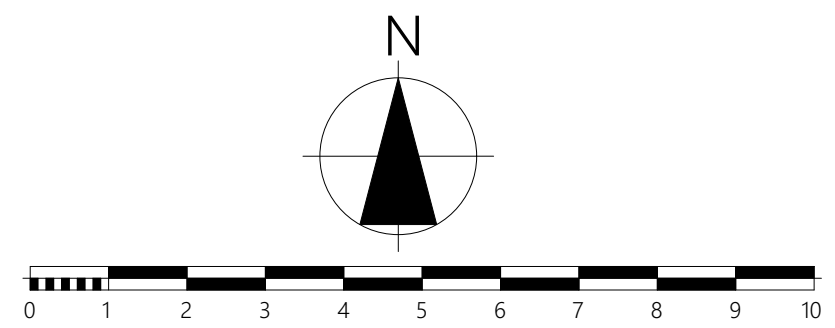
ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

№	საცხოვრებელი ფართობი	საზაფხულო ფართობი	ჯამი
ბ №26	57.4	3.2	60.6
ბ №27	61.6	4.1	65.7
ბ №28	49.9	3.8	53.7
ბ №29	108.1	12.2	120.3
ბ №30	38,5	4,2	42,7
საერთო ფართობი სართულზე			343.0

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები

ბ №2	62.3	ბინის ნომერი / ფართობი შიგა კონტურზე
	4.1	საზაფხულო ფართობი
66,4		მთლიანი ფართობი



პროექტის სახელწოდება

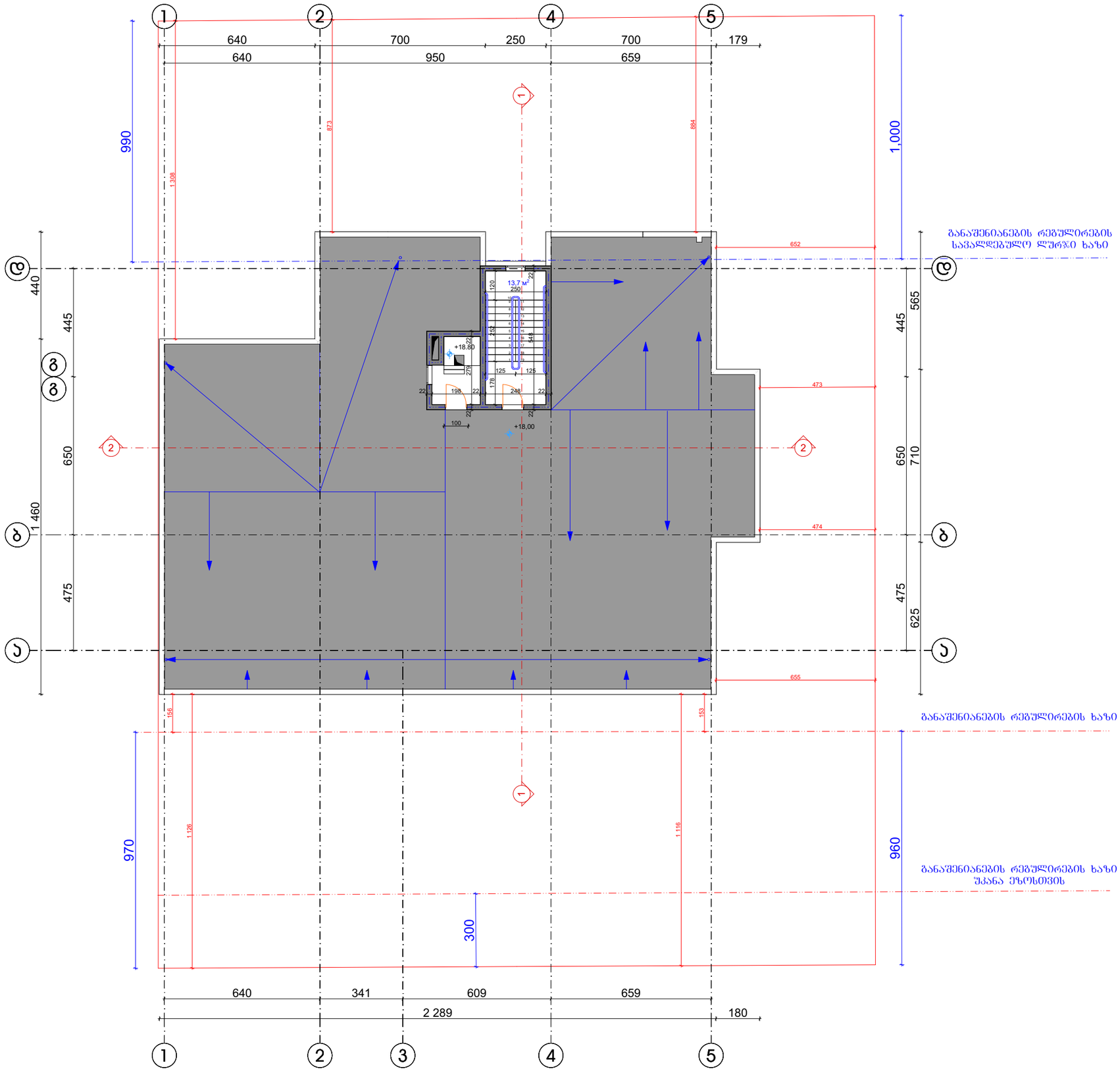
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტურული ნაწილი

ქ. თბილისი სოფ.დიღომი დიდი დიღომი ს.კ. 01.72.14.035.940

შ.პ.ს.
"კრეატივ ქონსთრაქშენ"
ს/კ 405238899

ქ.თბილისი გლდანი II მკ.რ. №81
ტელ. 591 01 83 73

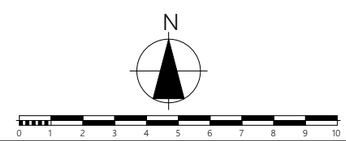
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ტექნიკური დირექტორი	თ. შანიძე		
პროექტის ავტორები	ვ.იოსებიძე		
	მ. ჯინჯარაძე	ბეგმა +3.05 ნიშნულზე	
მასშტაბი	1:100		
სტადია		ფურცლები	furceli
პროექტი		0	a-0



ფორმატი A-3	თბილისი 2019 წ.		
	დაკვეთა №		

teqnikur ekonomikuri maCveneblebi

1. naxazze saproeqto Senobis noli
   Seesabameba absolutur niSnuls
2. naxazze zomebi mocemulia santimetrebSi
3. naxazis yvela cvlileba mSeneblobisas
   SeTanxmebuli unda iyos pirebiTi niSnebi
   avtorTan



proeqtis saxelwodeba

mravalbiniani sacxovrebeli saxli
arqiteqturuli nawili

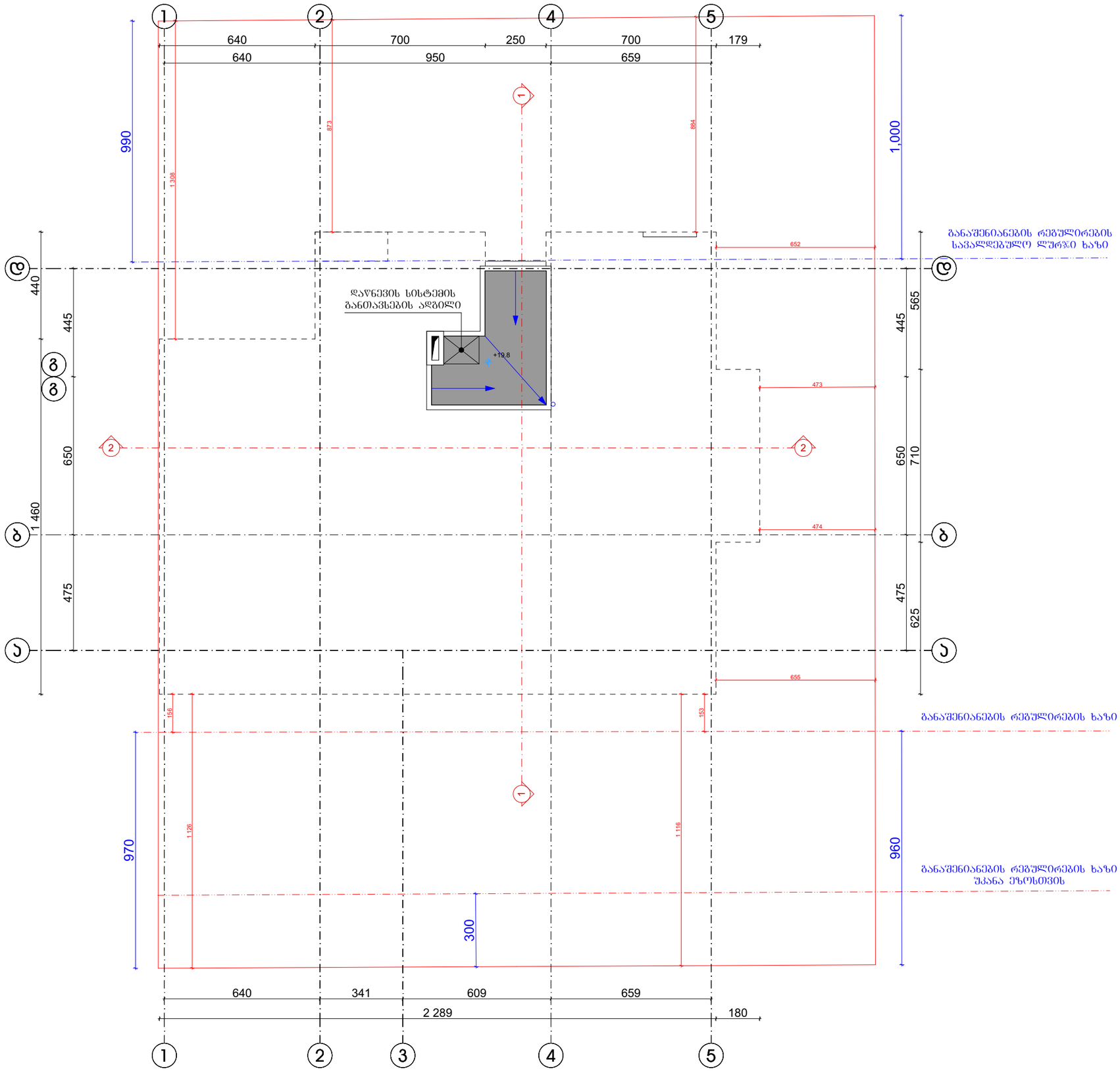
ქ. თბილისი სოფ.დიღომი დიდი დიღომი ს.კ. 01.72.14.035.940

შ.პ.ს.
"პი თი დი გრუპ"
ს/კ 405347370

ქ.თბილისი გლდანი II მკრ. №81
ტელ. 591 01 83 73

Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariRi
teqnikuri direqtori	g.kublaSvili		
proeqtis avtorebi	v.iobiZe		
		gegma +18.30 niSnulze	
masStabi:	1:100		

stadia	furclebi	furceli
proeqti	0	a-0



ფორმატი A-3 | თბილისი 2019 წ. | დაკვეთა №

teqnikur ekonomikuri maCveneblebi

1. naxazze saproeqto Senobis noli
   Seesabameba absolutur niSnuls
2. naxazze zomebi mocemulia santimetrebSi
3. naxazis yvela cvlileba mSeneblobisas
   SeTanxmebuli unda iyos pirebiTi niSnebi
   avtorTan

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

proeqtis saxelwodeba

mravalbiniani sacxovrebeli saxli
arqiteqturuli nawili

ქ. თბილისი სოფ.დიღომი დიდი დიღომი ს.კ. 01.72.14.035.940

შ.პ.ს.
"ბი თი დი გრუპ"
ს/კ 405347370

ქ.თბილისი გლდანი II მკრ. №81
ტელ. 591 01 83 73

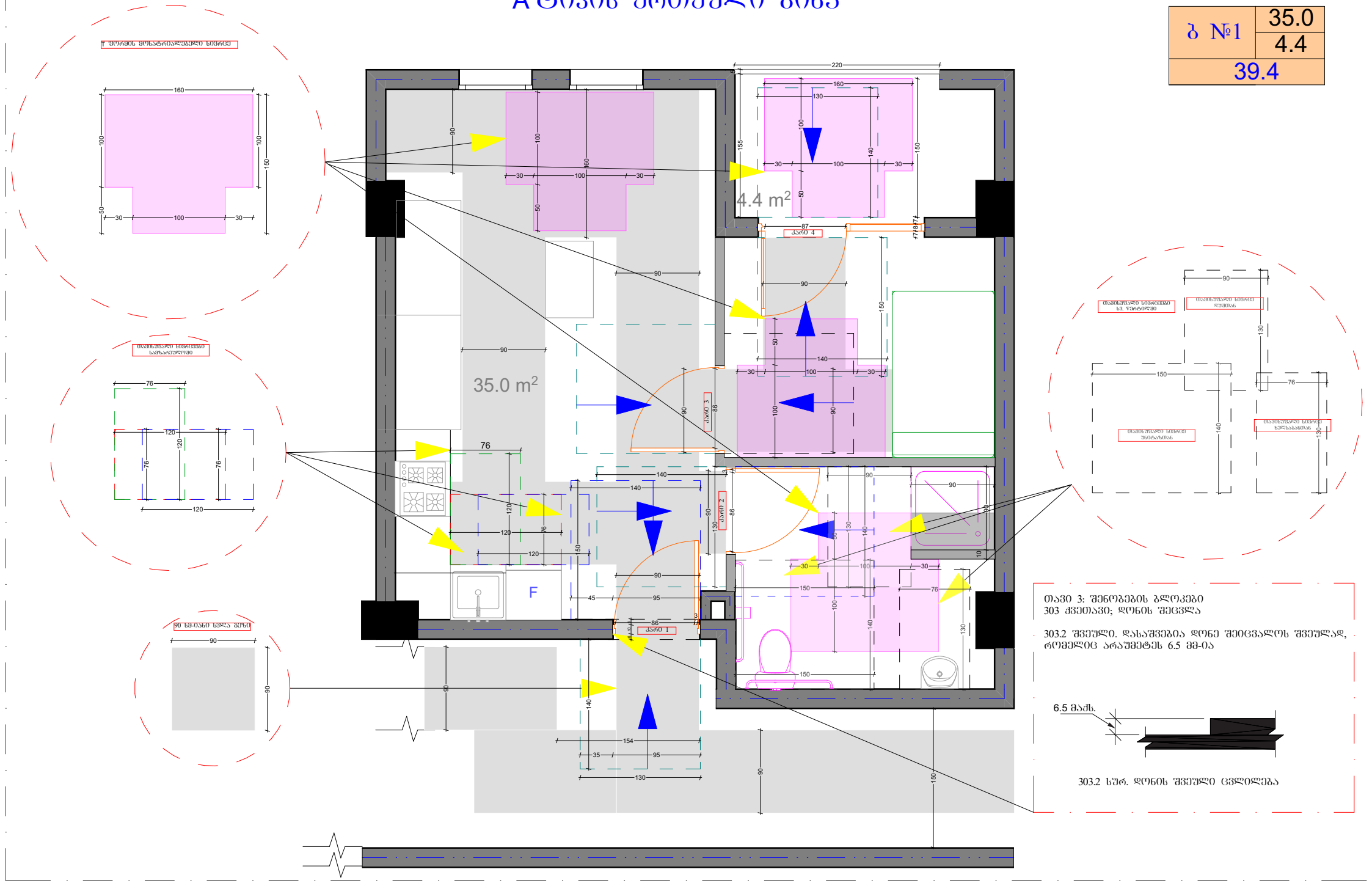
Tanamdeboba	gvari	xelmowera	TariRi
teqnikuri direqtori	g.kublaSvili		
proeqtis avtorebi	v.iobiZe		
		gegma +21.35 niSnulze	
masStabi:	1:100		

stadia	furclebi	furceli
proeqti	0	a-0

A ტიპის ერთეული ბინა

შკალა A4 მასშტაბი 1:50

ბ №1	35.0
	4.4
39.4	



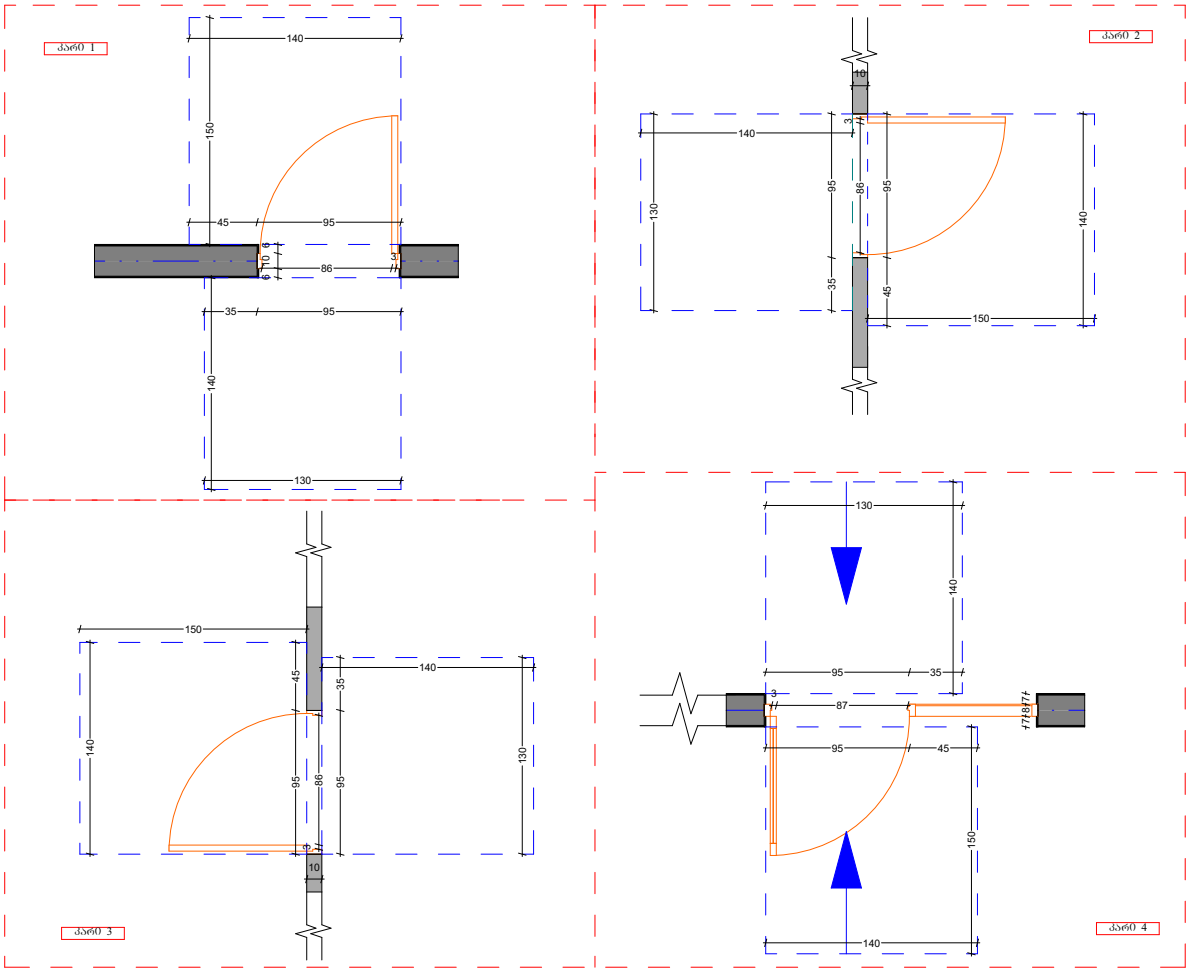
თავი 3: შენობების ბლოკები
303 ძვეთავი; დონის შეცვლა

303.2 შვეული. დასაშვებია დონე შეიცვალოს შვეულად, რომელიც არაუმეტეს 6.5 მმ-ია

303.2 სურ. დონის შვეული ცვლილება

ფურცელი A4 მასშტაბი 1:50

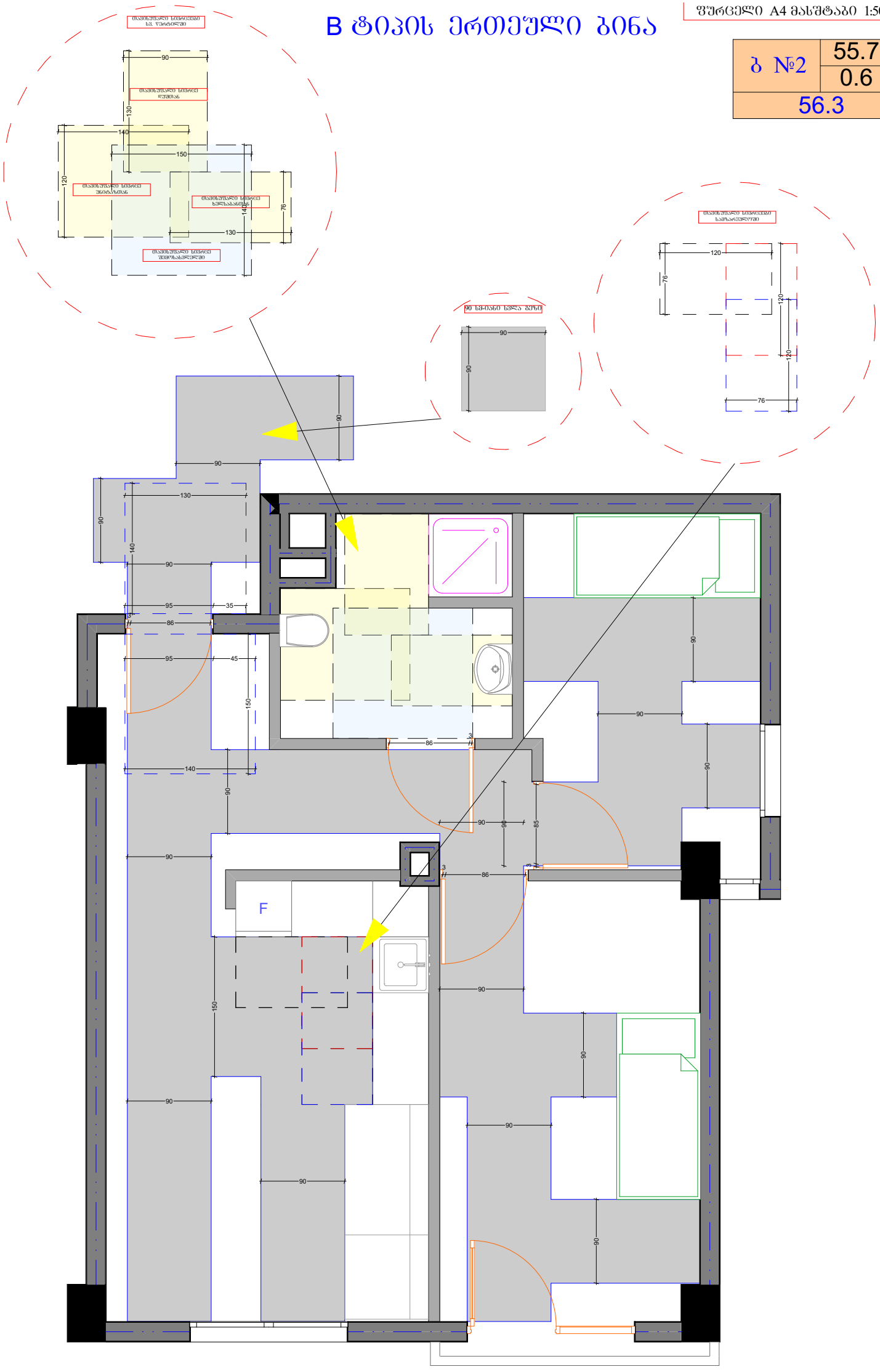
A ტიპის ერთეული ბინა



ფურცელი A4 მასშტაბი 1:50

B ტიპის ერთეული ბინა

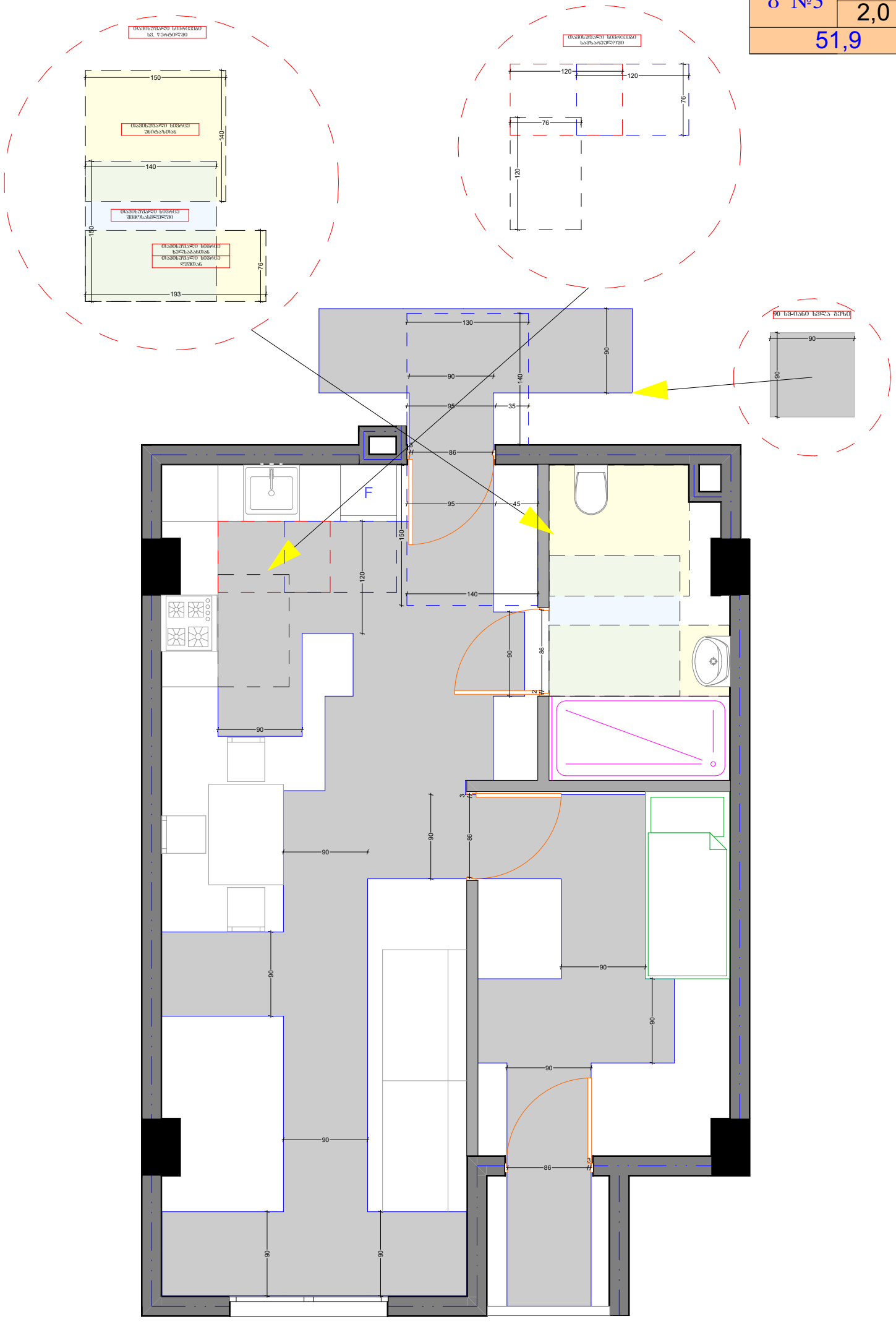
ბ №2	55.7
	0.6
56.3	



B ტიპის ერთეული ბინა

ფურცელი A4 მასშტაბი 1:50

ბ №3	49.9
	2,0
	51,9



ბინა 4-ის ორიენტირია, მის აყოლებაზე პირველი სართულიდან მეექვსე სართულის ჩათვლით

B ტიპის ერთეული ბინა

ფურცელი A4 მასშტაბი 1:50

ბ №4	108.1
	12.2
120.3	

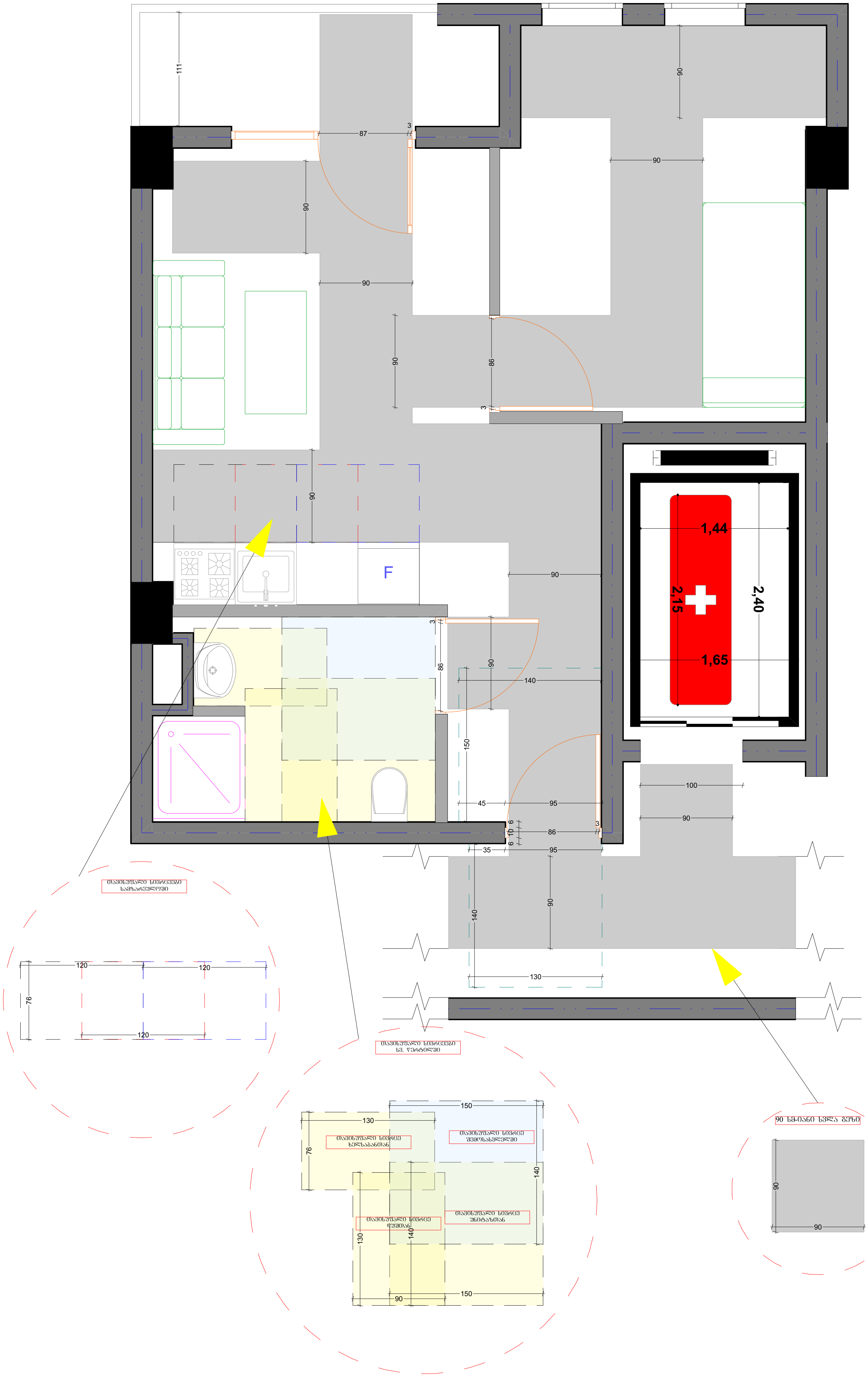


ბინა 5-ის იდენტურია, მის აყოლებაზე პირველი სართულიდან მეექვსე სართულის ჩათვლით

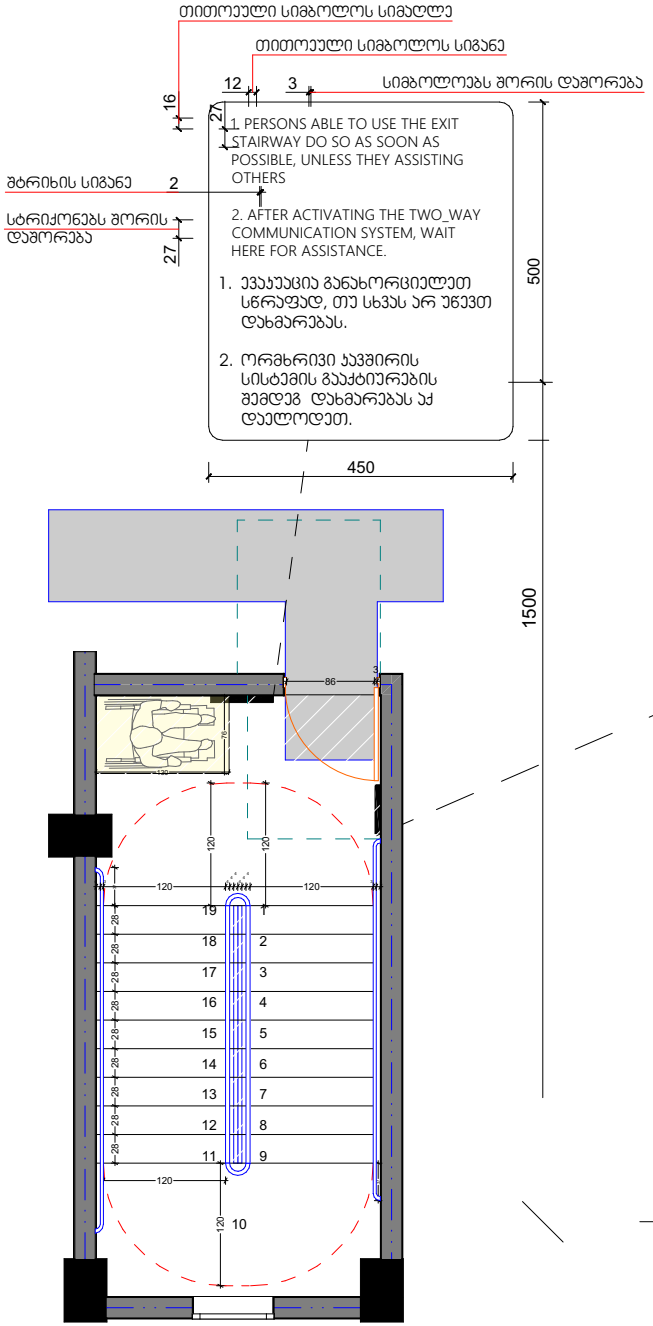
B ტიპის ერთეული ბინა

ფურცელი A4 მასშტაბი 1:50

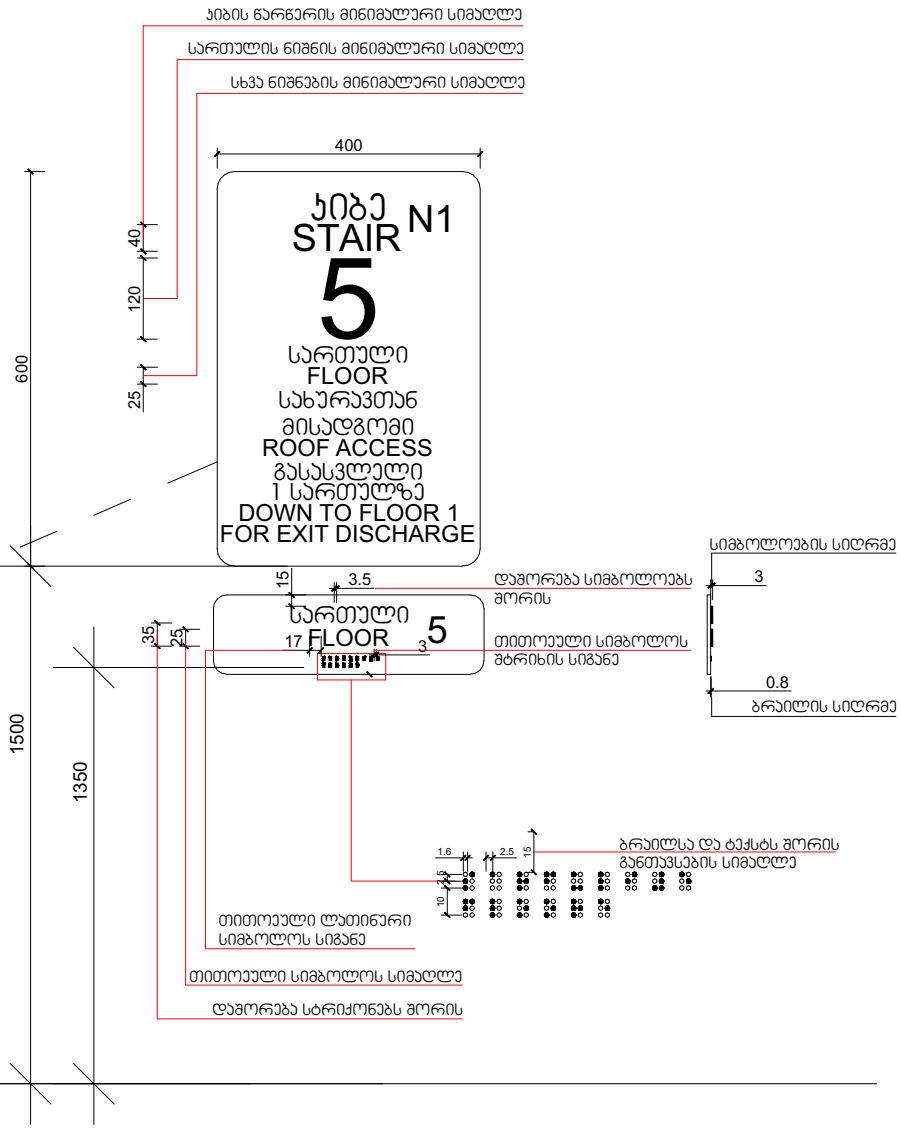
ბ №5	38.5	
	4.2	
42.7		



ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საჯეტის მომიჯნავედ

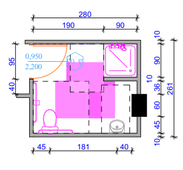


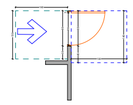
ფორმატი A-3	თბილისი 2019 წ.
	დაკვეთა №

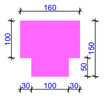
მისაბმელები ბანდუსი "ა" ტიპის ერთეულები

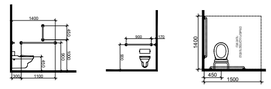
შენიშვნები:

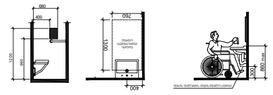
„ა" ტიპის პირთათვის ხელმისაწვდომი ტრანსპორტის საპირფარეშოს შესახებ










990
400
1200
990
1100
1200
1000
1000
1000

ფორმატი	A-3	თარიღი 2018 წ.	
		ფურცლების N:	

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

პროექტის ხასიათი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი არქიტექტურული ნაწილი

ქ. თბილისის ს/კ ნაკვეთის N	01.72.14.035.940
ვ.პ.ს. "ეი თი ჯი ჯორჯიას" ს/კ 405347370	პროექტის ხელმძღვანელი II პ.პ. N#81 ტელ. 591 01 83 73

მთავარი			