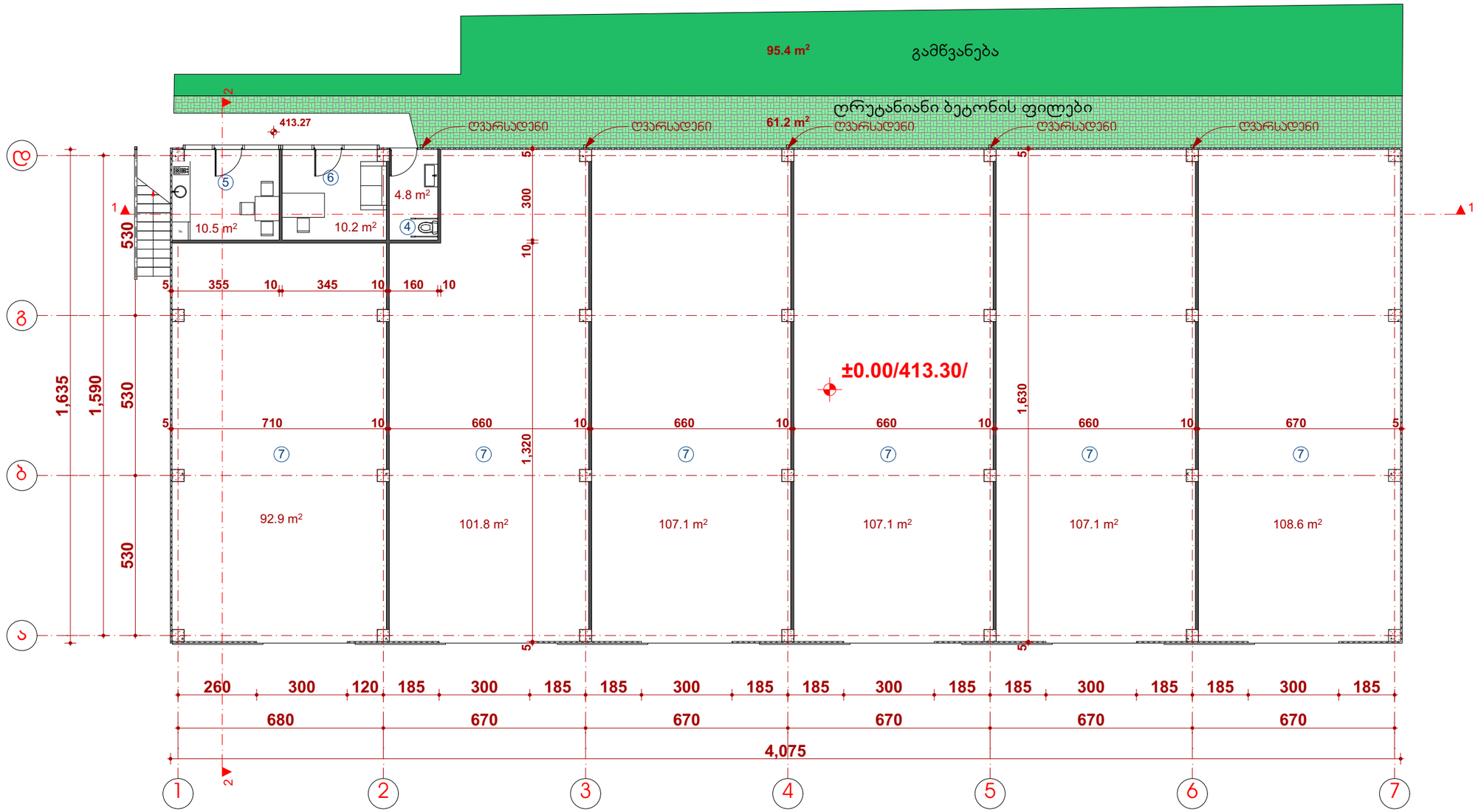
სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

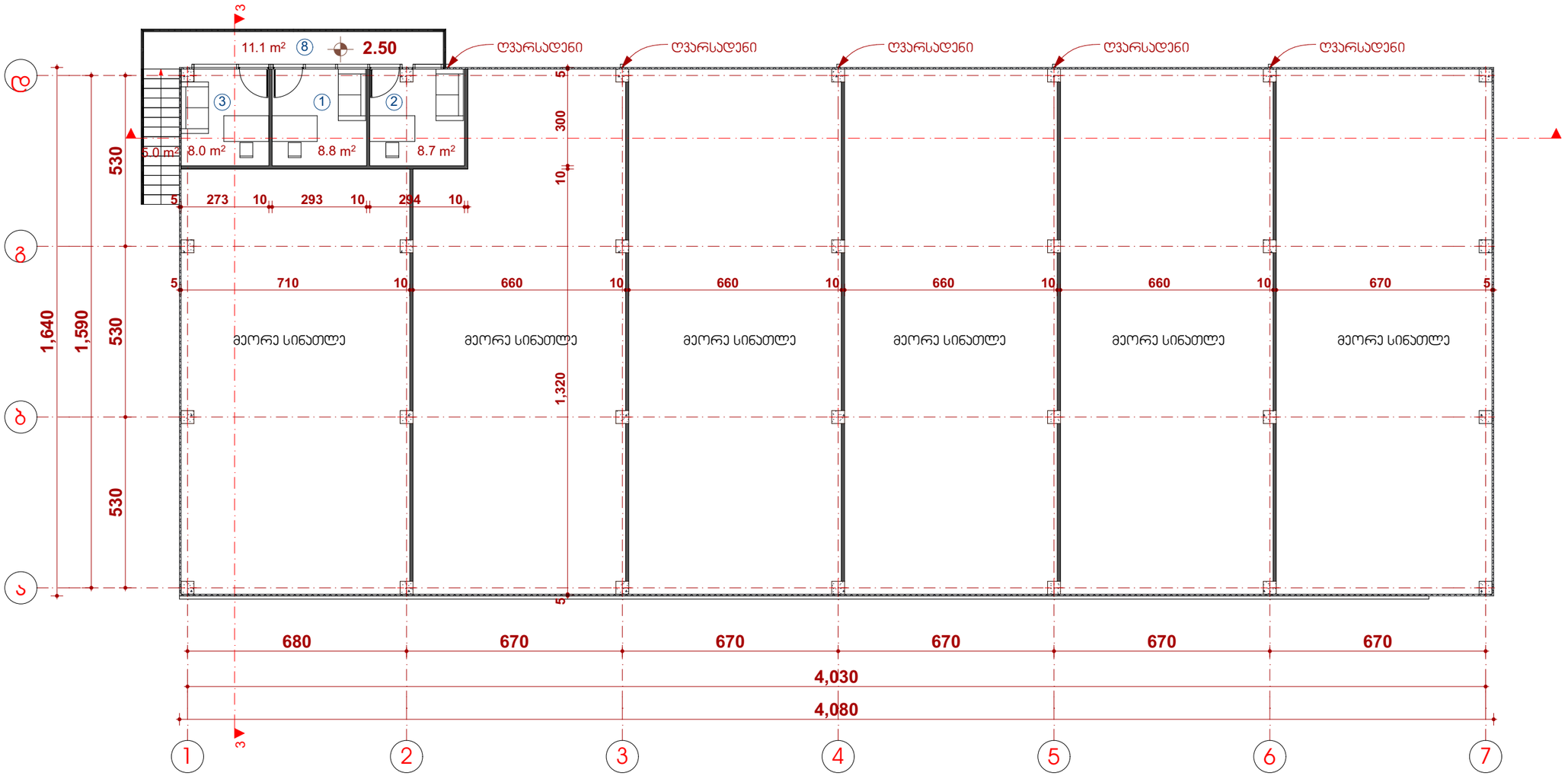


ექსპლიკაცია:

4)საპიფარეშო
5)სამზარეულო
6)დამფუშნებლის ოთახი
7)მეტალის ნაკეტობების სავაჭრო ცენტრი

შემსრულებელი: შპს „პროგრიფი" ს/კ 400015032	დირექტორი			შპს პროგრიფის მიწის ნაკვეთზე, მეტალის ნაკეთობათა საკაჭრო ცენტრის პროექტი. ქ. თბილისი, ა. წერეთლის გამზირი №123	დაკვეთა №	1/21
	პმა		ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. პონსტ.		ლ.ზამბახიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-2
დამკვეთი: შპს „პროგრიფი" ს/კ 400015032	შესრულა		ა. მაჩაიძე	სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:150
						A-3

II სართულის გეგმა 2.50 ნიშნულზე

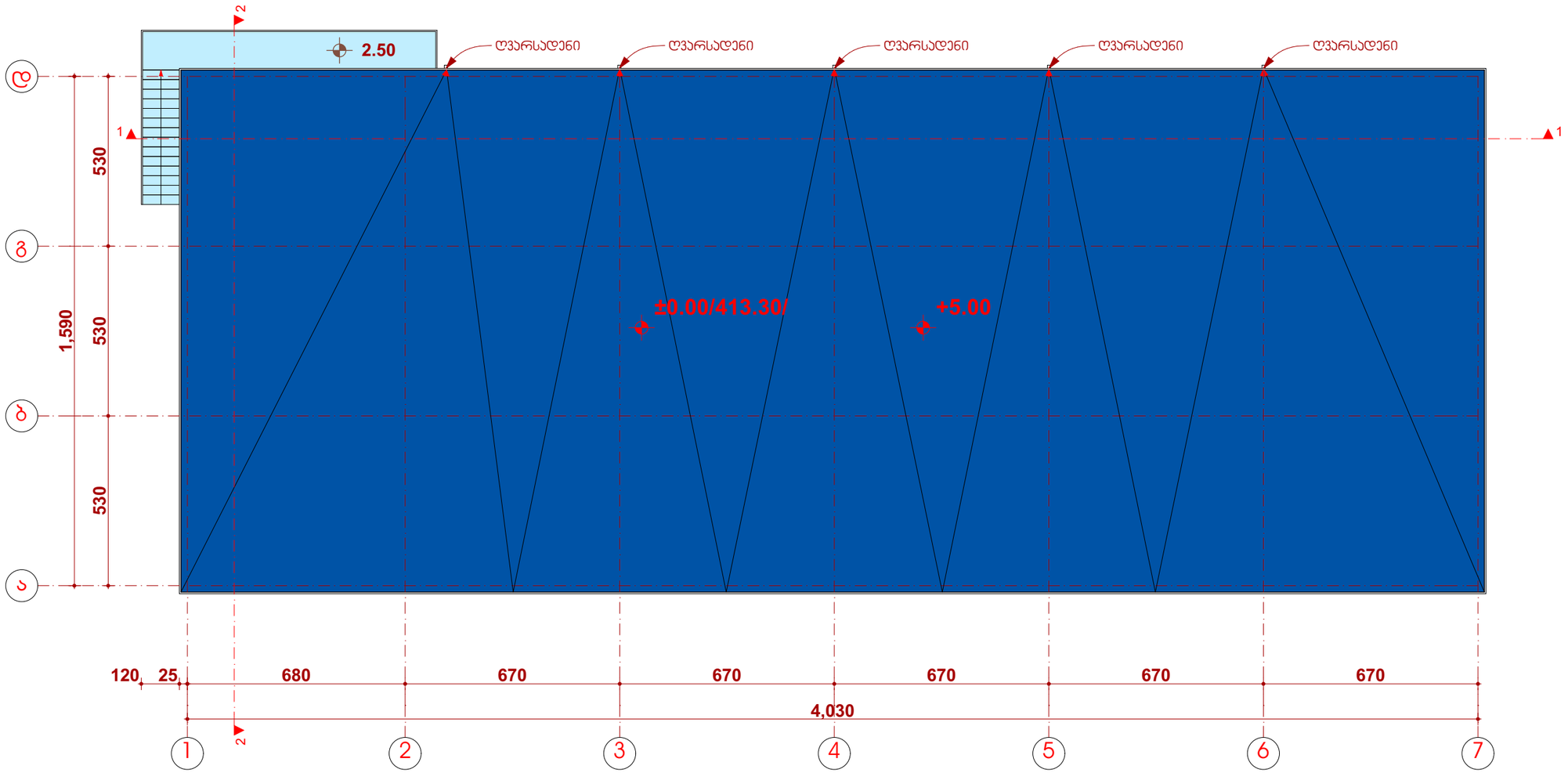


ექსპლიკაცია:

1) დაცვის და მძღოლის ოთახი
2) დამხმარე სათავსო
3) ადმინისტრაციის ოთახი
4) აივანი

შემსრულებელი: შპს „პროგრიფი“ ს/კ 400015032	დირექტორი			შპს პროგრიფის მიწის ნაკვეთზე, მეტალის ნაკეთობათა სავაჭრო ცენტრის პროექტი. ქ. თბილისი, ა. წერეთლის გამზირი №123	დაკვეთა №	1/21
	ვმა		ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. პონსტ.		ლ.ზამბახიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-
დამკვეთი: შპს „პროგრიფი“ ს/კ 400015032	შესრულა		ა. მაჩაიძე	II სართულის გეგმა 2.50 ნიშნულზე	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	
						A-3

სახურავის გეგმა 5.00 ნიშნულზე



შემსრულებელი: შპს „პროგრიფი“ ს/კ 400015032	დირექტორი			შპს პროგრიფის მიწის ნაკვეთზე, მეტალის ნაკეთობათა საკაჟარო ცენტრის პროექტი. ქ. თბილისი, ა. წერეთლის გამზირი №123	დაკვეთა №	1/21
	პმპ		ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. პონსტ.		ლ.ჯამბახიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-4
დამკვეთი: შპს „პროგრიფი“ ს/კ 400015032	შესრულა		ა. მაჩაიძე	სახურავის გეგმა 5.00 ნიშნულზე	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:150
						A-3

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სართული (X.XX)
ს.ზ.ნ. X.XX

ნიშნული გეგმაზე/ჭრილზე/ფასადზე

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

1

ჭრილის ხაზი

1

ღერძის ხაზი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

კარის თავისუფალი სიგანე

ოთახის ნომერი

850
2050

3
30

კარის აღნიშვნა

ხანძარმედეგობა (წთ)

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ოთახის/სივრცის დასახელება

სავაჭრო
2 | 85.3

ოთახის/სივრცის აღნიშვნა

ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის ნომერი

დაკავებულობის ჯგუფი(ქვეჯგუფი)

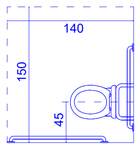
ს3
დდ 31

დაკავებულობა

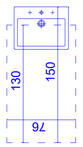
დაკავებულობის დატვირთვა

შეზღუდულთა მომსახურების სიმბოლო

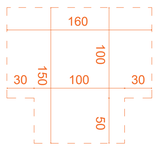
მისაწვდომი უნიტაზი თავისუფალი სივრცით



მისაწვდომი უნიტაზი თავისუფალი სივრცით



T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე



კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საავაჭრო (სვ) ჯგუფის დაკავებულობა

საძმიანი (სძ) ჯგუფის დაკავებულობა

გასასვლელი

ხმოვანი და ვიზუალური განგაში

ხელის ცეცხლმაქრი

კვამლის აღმომჩენი

საევაკუაციო განათება

მილდბარი

ლითონის კონსტრუქცია

ქვაბამბის სენდვიჩ-პანელი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ) - მეტალის ნაკეთობათა სავაჭრო დაკავებულობის დატვირთვა - 224	მიწისპირა სართული (0.00 ნიშნული)
საქმიანი ჯგუფი (სქ) - ოფისი დაკავებულობის დატვირთვა - 6	(0.00 და +2.50 ნიშნ.)

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	II–B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

სიმაღლის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სავაჭრო ჯგუფი (სვ) - მეტალის ნაკეთობათა სავაჭრო	4	1
საქმიანი ჯგუფი (სქ) - ოფისი	4	2
	დასაშვები სიმაღლე (მ)	შემოთავაზებული სიმაღლე (მ)
საერთო სიმაღლე (მ) =	16.8	5.4
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა =		2

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფართობის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე მ)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე მ)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	1160	624.6
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	2140	51.0
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	675.6	
სართულების რაოდენობა =	2	
შენობის საერთო ფართობი =	675.6	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მ)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (სთ)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1 – 7 (ღერძებში)	39.5	0	1	–	–	შეუზღუდავი	–	–	24.5 %
ა – დ (ღერძებში)	4.9	1	1	–	–	25 %	–	–	0 %
7 - 3 (ღერძებში)	3.2	1	1	–	–	15 %	–	–	0 %
3 - 1 (ღერძებში)	9.9	0	1	–	–	შეუზღუდავი	–	–	40 %
დ - ა (ღერძებში)	4.8	1	1	–	–	25 %	–	–	0 %

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები (მაცივებელი ნივთიერების აღმომჩენი)
სავაჭრო (სვ) დდ - 224	—	—	კი	—	კი	კი	—
საქმიანი (სქ) დდ - 6	—	—	კი	—	კი	კი	—
კიბის უჯრედი	—	—	—	—	—	—	—
ლიფტები	—	—	—	—	—	—	—
დერეფანი	—	—	—	—	—	—	—
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				—			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი განთავსებულია სახურავზე				—			

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

განიავებისადმი მოთხოვნები			
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები		ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სავაჭრო (სვ)	დდ - 224	კი	კი
საქმიანი (სქ)	დდ - 6	კი	—

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართ. 0.00 ნიშნ	სავაჭრო (სვ)	2	2 (გზა-კარი)	—	—	—	—	0.82	2.85
პირველი სართ. 2.50 ნიშნ	სავაჭრო (სვ)	1	1 (გზა-კარი)	—	—	0.9	1.0	0.82	0.82

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა (ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით)													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართ. 0.00 ნიშნ მეორე 2.50 ნიშნ დდ - 230	სავაჭრო (სვ) დდ - 224 საქმიანი (სქ) დდ - 6	1	1	1	1	–	–	1	1	1	1	1	1

საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის ტექნიკური საშუალებები



2.3 - 2ც

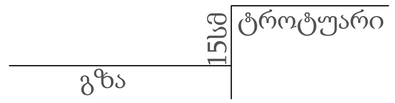


5.19.1-9ც

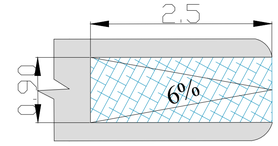


5.19.2-9ც

ტროტუარი განივი კვეთი



შშმ პანდუსი პირობითი აღნიშვნა და პარამეტრები



ტროტუარი

შენიშვნა:

საპროექტო ტერიტორიაზე შესასვლელ-გამოსასვლელი არსებულია. საპროექტო ტერიტორიას შემოსაზღვრულია არსებული ღობით.

ქ. თბილისი, წერეთლის გამზირის მიმდებარედ, (ს.კ 01.13.03.052.007;) შენობა-ნაგებობის დასრულებული სამშენებლო სამუშაოების პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა.

შემსრულებელი	ნახაზის დასახელება	თარიღი	2020 წელი
ანა თოფურიძე	საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა	მასშტაბი	პირობითი

სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

სამზარეულო, ოფისი, სანძვანძი	
4; 5; 6	25.5 მ²
სქ - 25.5 / 9.3	
დდ = 3	

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 4.0 მეტრი.

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 18 მეტრი.

სავაჭრო	
7	624.6 მ²
სვ - 624.6 / 2.8	
დდ = 224	

მისაწვდომი უნიტაზი თავისუფალი სივრცით



მისაწვდომი უნიტაზი თავისუფალი სივრცით



T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე



ჯვარსადენი

ჯვარსადენი

ჯვარსადენი

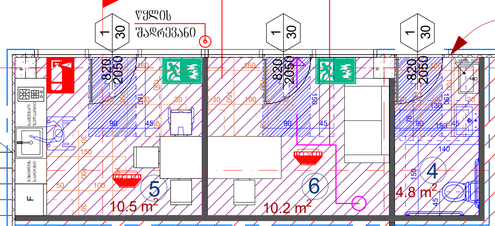
ჯვარსადენი

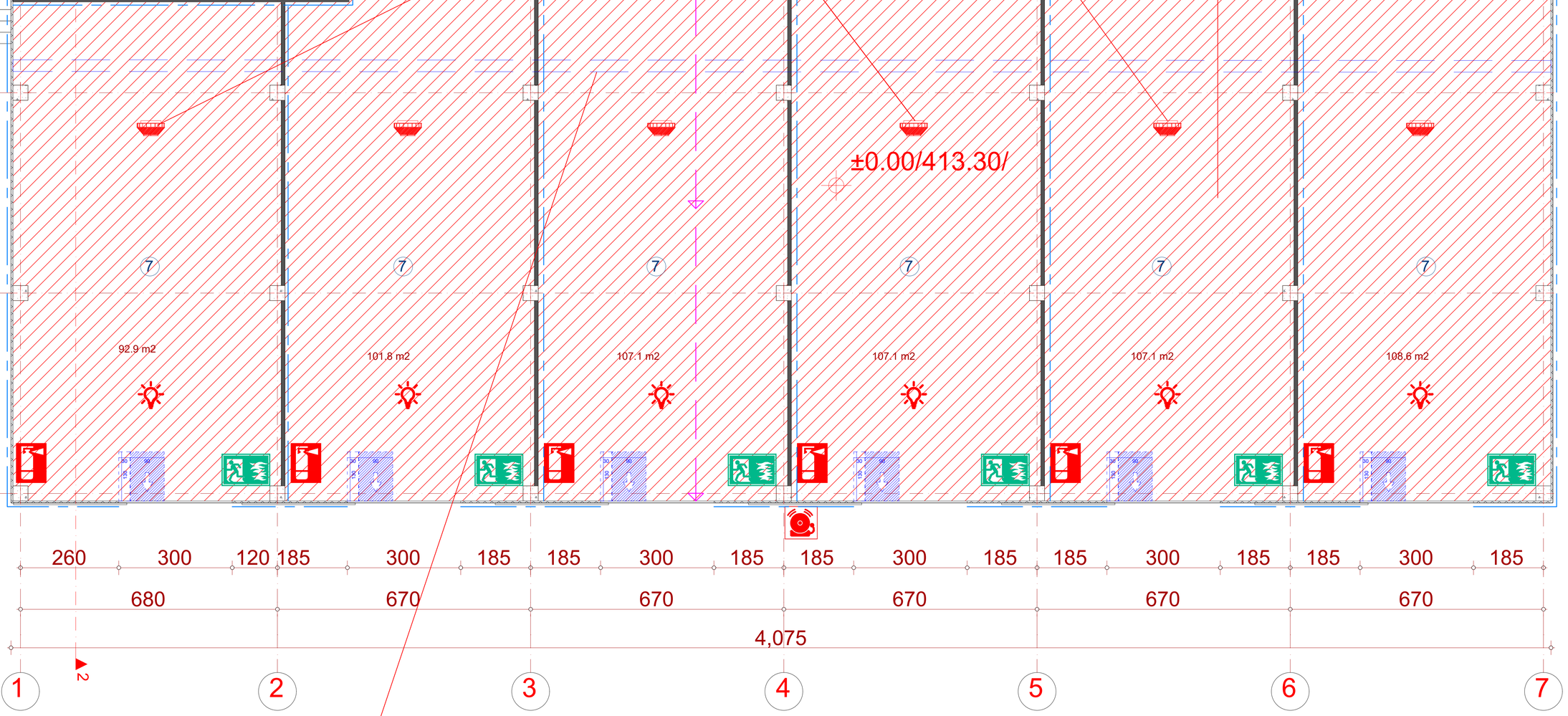
ჯვარსადენი

ჯვარსადენი

ჯვარსადენი

წყლის შადრევანი





ჯვარსადენი

ჯვარსადენი

ჯვარსადენი

ჯვარსადენი

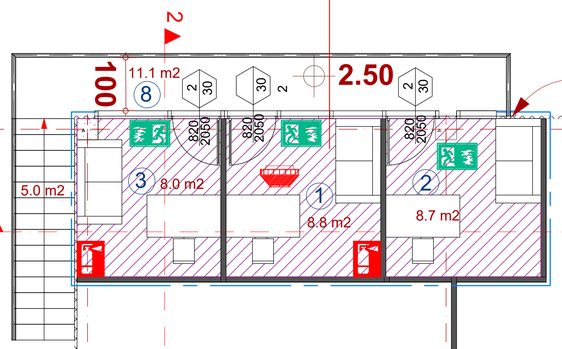
ჯვარსადენი

ჯვარსადენი

ჯვარსადენი

II სართულის გეგმა 2.50 ნიშნულზე

ოფისი	
1; 2; 3	25.5 მ²
სქ - 25.5 / 9.3	
ოო = 3	



ღვარსადენი

ღვარსადენი

ღვარსადენი

ღვარსადენი

ღვარსადენი

ღვარსადენი

1

d

g

b

a

530

1,640

1,590

530

530

მეორე სინათლე

მეორე სინათლე

მეორე სინათლე

მეორე სინათლე

მეორე სინათლე

მეორე სინათლე

680

670

670

670

670

670

4,030

4,080

2

1

2

3

4

5

6

7

ექსპლიკაცია:

1) დაცვის და მძღოლების ოთახი
2) დამხმარე სათავსო
3) ადმინისტრაციის ოთახი
4) აივანი