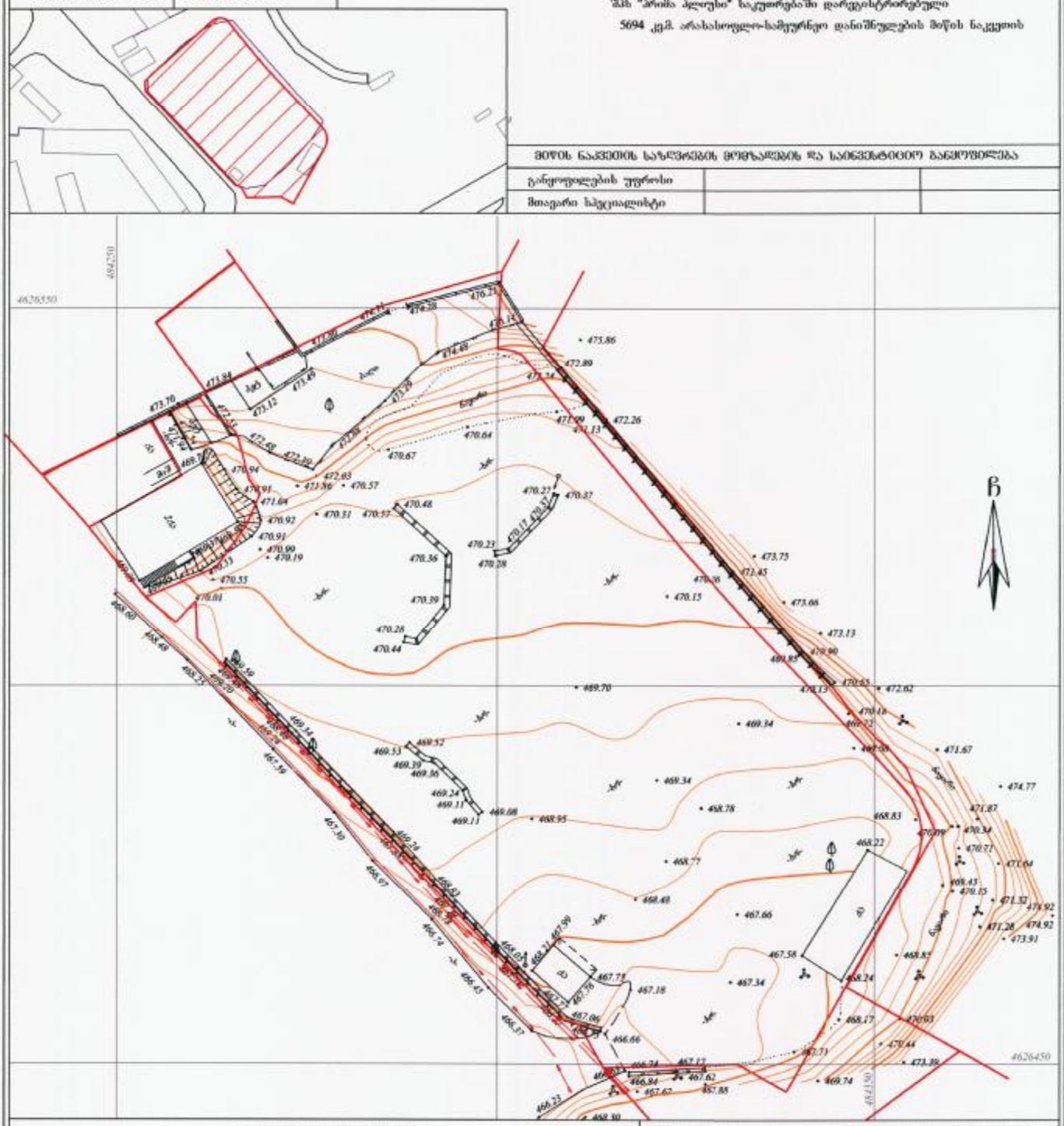
საქართველო
ქ. თბილისის მერია
სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ქობილიხი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, ხიზაბავრის ქ. №1,
შპს "პრიმა პლიუსი" საკუთრებაში დარეგისტრირებული
5694 კვმ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის

სიტუაციური სქემა | მასშტაბი: 1:2000

მიწის ნაკვეთის საზღვრების მოზომვის და საინვენტარიზაციო განმეორებითი

გარეგულების უფროსი		
მთავარი სპეციალისტი		



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

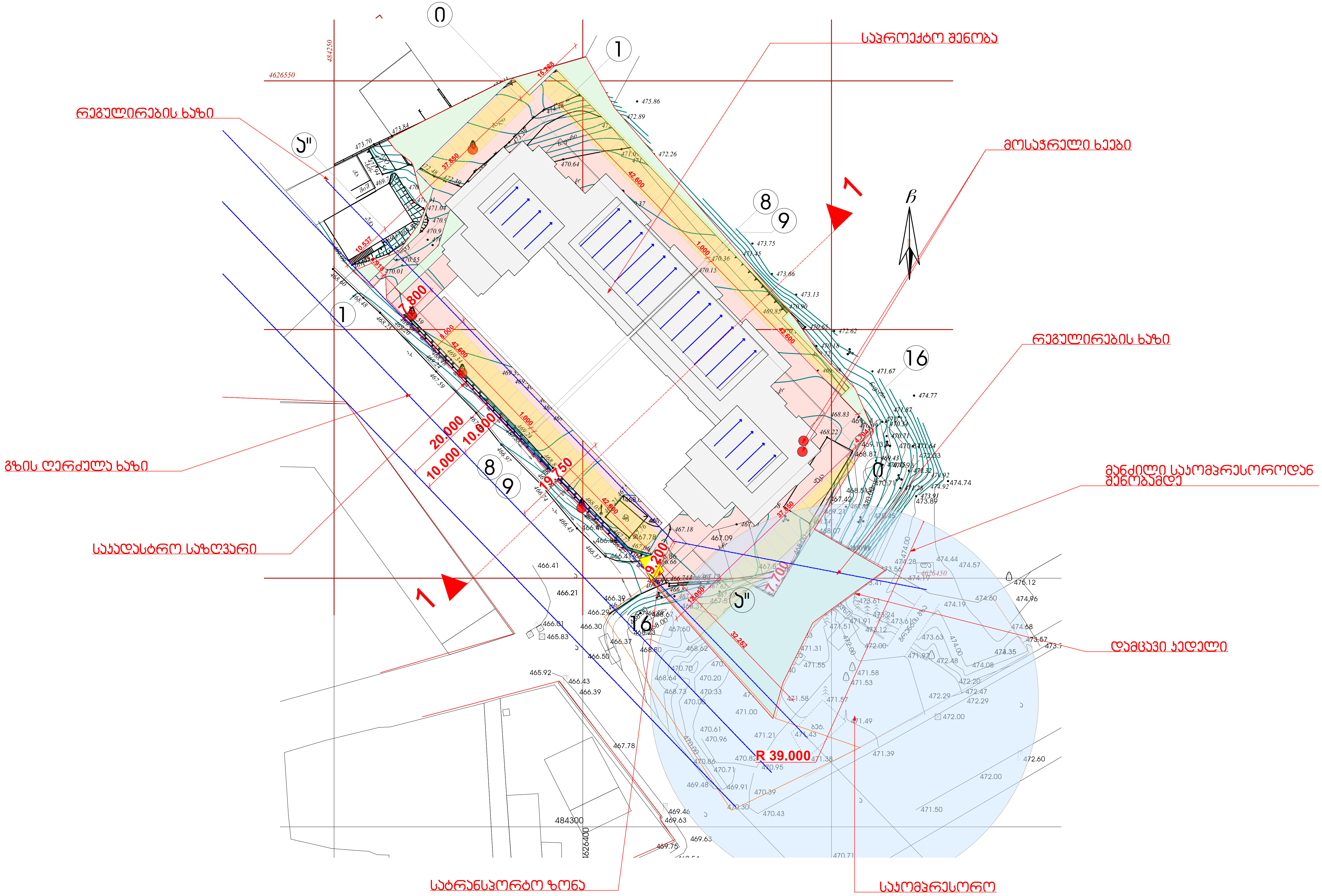
საც. შენობა	ხის ღობე	წ	წყალგაყვანილობა
არასაც. შენობა	ქვის ქედი	გ	გაზი
ტერიტორია	ქედი	ქ	კანალიზაცია
მშენებარე შენობა	ფილი	სან	სანიაღვრე
საკონსტრ. ელემენტი სვეტი	რკინაბეტონის ჭა	ელ	ელექტროგადამცემი ხაზი
ბორე განათება	ელექტროგადამცემი ხაზი	მმ	მილსადენი ხაზი
	ელ. განაწილების ხაზი		

1) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინონ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

შ.პ.ს. "ჯიპჯიდზაჰ და ჯოპანია" (ს/ნ 64162940067)
პეკინის ქ. №27/10 ტ: 37 46 49 მობ: 8 99 56 22 76, ფაქსი: 37 23 00
L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"
Pekini str. N 27/10 tel: 37 46 49, mob: 8 99 56 22 76, fax: 37 23 00
www. kirkitadze.ge kirkitadze@mail.ru

დირექტორი:		კირკიტაძე რ.
არხიმ:		ჯაბანაშვილი ლ.
დახაზა:		ოთხუა გ.
დამკვეთი:		შპს "პრიმა პლიუსი"
მასშტაბი: 1:500		07/12/2015წ.

...\Xizabavris Q #1_05 12.015.TOPO 12/9/2015 3:45:50 PM



დამკვეთი	შ.პ.ს. "პრიმა პლიუსი"
მისამართი	ხიზაბავრის ქ. №1
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ცომაია	
მთ. არქიტექტორი	ვ. ცომაია	
დაამუშავა	ვ. ცომაია	
კონსტრუქტორი	ა. ცომაია	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:500	გენ-გეგმა	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლები
მ.პ.		

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

ეკოლოგიისა და
გამწვანების საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **18-01171932845**

თარიღი: **12.07.2017**

ადრესატი:
ვასილ ცომაია
პირადი ნომერი: 01025015668
მისამართი: თბილისი აწყურის ქ. N 3ა ბ. 1

თქვენი 2017 წლის 19 ივნისის #19/01171701942-18 განცხადების პასუხად, რომლითაც ითხოვთ შპს ,,პრიმა პლიუსი“-ს კუთვნილ ტერიტორიაზე (ხიზაბავრის ქუჩის მიმდებარედ საკ/კოდ 01.11.12.018.217) სამშენებლო სამუშაოების განხორციელების მიზნით მწვანე ნარგავების მოჭრის ნებართვას გაცნობებთ, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის მიერ, ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96-ე და 97-ე მუხლების მოთხოვნათა დაცვით განხორციელდა ადმინისტრაციული წარმოება, შესწავლილი იქნა თქვენს მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტები, მათ შორის მეტყევე-ენტომოლოგის არჩილ სუპატაშვილის მიერ გაცემულ დასკვნაში მითითებული მწვანე ნარგავების მდგომარეობა, რის შედეგადაც მიღებული იქნა შემდეგი გადაწყვეტილება:

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-9 მუხლისა და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის #17-55 დადგენილებით დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესი“-ს მე-3 თავის, 26-ე მუხლის I პუნქტის ბ), გ) ქვეპუნქტების და 26^1-ე მუხლის შესაბამისად, სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია გასცეს ნებართვა 3 ძირი ამორტიზირებული ვერხვის (დიამეტრებით #46-59,8სმ, #81-44,2სმ, #-82-20,7სმ) და 1 ძირი საღი თუთის (დიამეტრი #45-32,4სმ) ხის მოჭრის, ხოლო 1 ძირი იფანის (დიამეტრი #48-8,2სმ) 1 ძირი თუთის (დიამეტრი #59-13,7სმ) 1 ძირი ნეკერჩხალის (დიამეტრი #79-5,1სმ) და 1 ძირი ვერხვის (დიამეტრი #80-12,4სმ) გადარგვის თაობაზე მას შემდეგ, რაც თქვენს მიერ წარმოდგენილი იქნება სათანადო წესით გაცემული მშენებლობის ნებართვა, მწვანე ნარგავის აღდგენითი ღირებულების გადახდის ქვითარი და მითითებული წესის 26-ე მუხლის მე-4 პუნქტის მოთხოვნათა დაცვით საკომპენსაციო რგვისთვის საჭირო საქონლისა და მომსახურების შესყიდვის თაობაზე გაფორმებული ხელშეკრულება.

აქვე გაცნობებთ, რომ ნებართვის მიღების შემდგომ გევალებათ საკომპენსაციო რგვის ფარგლებში 3 ძირი, მინიმუმ 2.0 მ სიმაღლის ფოთლოვანი ნერგის დარგვა. საკომპენსაციო რგვის ვალდებულება მოიცავს, როგორც ნერგების დარგვას, ასევე მათ შემდგომ მოვლა-პატრონობას დარგვიდან სამი წლის განმავლობაში, რის თაობაზეც სრულყოფილი ინფორმაცია მითითებული უნდა იქნას თქვენს მიერ წარმოსადგენ ხელშეკრულებაში.

საკომპენსაციო რგვა/გადარგვა უნდა განხორციელდეს თქვენსავე ტერიტორიაზე (ხიზაბავრის ქუჩის მიმდებარედ საკ/კოდ 01.11.12.018.217) პირველსავე არასავეგეტაციო პერიოდში, აგროტექნიკური ღონისძიებების სრული დაცვით და ჩვენი სამსახურის სპეციალისტის ზედამხედველობით (საკ/ტელ 599 88 15 86).

მწვანე ნარგავების მოვლის სამუშაოების ხანგრძლივობა განისაზღვრება 3 წლის ვადით, აღნიშნულ პერიოდში მცენარეების ხმობის შემთხვევაში დაგეკისრებათ საკომპენსაციო რგვის განხორციელება.

ხოლო, რაც შეეხება ტერიტორიაზე არსებულ ხილ-კენკროვან მცენარეებს (28 ძირი) საქართველოს კანონის ,,ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ მე-2 თავის მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის #17-55 დადგენილებით დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესი“-ს მე-3 თავის 25-ე მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად, კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა/გადარგვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემულ წერილობით ნებართვას არ საჭიროებს.

ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო
სამსახური - სამსახურის უფროსი

გიორგი წერეთელი

ბ ა ნ მ ა რ ტ ე ბ ა

1. დემონტაჟის ნებართვა
ბთხოვთ გაითვალისწინოთ, რომ აღნიშნულ ნაკვეთზე გაცემულია დემონტაჟის
ნებართვა, რომელსაც გასული აქვს ვადა. ხოლო ჩვენს მიერ არ მომხდარა შენობების
დემონტაჟი, შესაბამისად ვერ მოხდება საკადასტრო ბეგმის განახლება და შენობების
წაშლა

2. 3. ბაზ-ბასამართი სადგური
ბაზ-ბასამართ სადგურს ჩვენს მომიჯნავე საზღვარზე, მოწყობილი აქვს დამცავი
რკ/ბეტონის კედელი, ხოლო საკომპრესორო მოწყობილია საზღვრიდან 12.5 მეტრში,
რაც სრულად აკმაყოფილებს უსაფრთხოების წესებს, ხოლო რაც შეეხება ჩვენს შენობას,
შენობის უახლოესი წერტილიდან საკომპრესორომდე მანძილი შეადგენს 39.0 მეტრს,
რაც ასევე შეესაბამება უსაფრთხოების ნორმებს

3. ბთხოვთ გაითვალისწინოთ საკადასტრო საზღვრებს გარეთ პროექტით სამშენებლო სამუშაოების წარმოება გათვალისწინებული არ გვაქვს,

4.კ2 კოეფიციენტშჰი შეყვანილია ბ-ბ ღერძზე არსებული კედელი და კოლონები

5. კროკები წარმოდგენილია 0.00 სართულის ბეგმაზე

6. წარმოგიდგენთ ეკოლოგიისა და გამწვანების საძალაძო სამსახურის პასუხს, სადაც ცალსახად უწერიათ, მშენებლობის ნებართვის გაცემის და მოსაკრებლების გადახდის სემდეგ, წინააღმდეგები არ არიან რომ მოიჭრას ტერიტორიაზე არსებული ხეები რომლებიც უშლის პროექტის განვითარებას, განგვემარტა რომ ხეების მოწრამდე უნდა დავიბაროთ სამსახურის წარმომადგენლები და მათი თანდასწრებით მოვჭრათ ხეები