ტექნიკური პირობები

ტოპოგრაფიული აგეგმვის ტოპოგრაფიული საფუძველი

WGS 1984 -ში პროექციაში UTM ზონა38ს

პირობითი აღნიშვნები

ა	საინჟინრო ქსელები
	ელექტრო ქსელის ხაზი
	ელექტრო ქსელის ბოძი
	ელექტრო ქსელის ანძა
	ელექტრო ქსელის ანძა ტრანსფორმატორით
	ელექტრო ქსელის ანძა განმტარებლით
	ელექტრო ქსელის ანძა განმტარებლით და ტრანსფორმატორით
	ელექტრო ქსელის ანძა განმტარებლით და განათებით
	ელექტრო ქსელის ანძა განმტარებლით, ტრანსფორმატორით და განათებით
	ელექტრო ქსელის ანძა განმტარებლით, ტრანსფორმატორით, განათებით და ტელეფონის ხაზით
	ელექტრო ქსელის ანძა განმტარებლით, ტრანსფორმატორით, განათებით, ტელეფონის ხაზით და ტელევიზიის ანტენით
	ელექტრო ქსელის ანძა განმტარებლით, ტრანსფორმატორით, განათებით, ტელეფონის ხაზით, ტელევიზიის ანტენით და ანძაზე დამონტაჟებული ბანკომატით
	ელექტრო ქსელის ანძა განმტარებლით, ტრანსფორმატორით, განათებით, ტელეფონის ხაზით, ტელევიზიის ანტენით, ანძაზე დამონტაჟებული ბანკომატით და ანძაზე დამონტაჟებული ვიდეოთვალთვალის კამერით
	ელექტრო ქსელის ანძა განმტარებლით, ტრანსფორმატორით, განათებით, ტელეფონის ხაზით, ტელევიზიის ანტენით, ანძაზე დამონტაჟებული ბანკომატით, ანძაზე დამონტაჟებული ვიდეოთვალთვალის კამერით და ანძაზე დამონტაჟებული ინტერნეტ პროვაიდერის ანტენით
	ელექტრო ქსელის ანძა განმტარებლით, ტრანსფორმატორით, განათებით, ტელეფონის ხაზით, ტელევიზიის ანტენით, ანძაზე დამონტაჟებული ბანკომატით, ანძაზე დამონტაჟებული ვიდეოთვალთვალის კამერით, ანძაზე დამონტაჟებული ინტერნეტ პროვაიდერის ანტენით და ანძაზე დამონტაჟებული ელექტრონული ფასის ტაბლოთი
	ელექტრო ქსელის ანძა განმტარებლით, ტრანსფორმატორით, განათებით, ტელეფონის ხაზით, ტელევიზიის ანტენით, ანძაზე დამონტაჟებული ბანკომატით, ანძაზე დამონტაჟებული ვიდეოთვალთვალის კამერით, ანძაზე დამონტაჟებული ინტერნეტ პროვაიდერის ანტენით, ანძაზე დამონტაჟებული ელექტრონული ფასის ტაბლოთი და ანძაზე დამონტაჟებული ბანერით
	ელექტრო ქსელის ანძა განმტარებლით, ტრანსფორმატორით, განათებით, ტელეფონის ხაზით, ტელევიზიის ანტენით, ანძაზე დამონტაჟებული ბანკომატით, ანძაზე დამონტაჟებული ვიდეოთვალთვალის კამერით, ანძაზე დამონტაჟებული ინტერნეტ პროვაიდერის ანტენით, ანძაზე დამონტაჟებული ელექტრონული ფასის ტაბლოთი, ანძაზე დამონტაჟებული ბანერით და ანძაზე დამონტაჟებული ელექტრონული ფასის ტაბლოთი
	ელექტრო ქსელის ანძა განმტარებლით, ტრანსფორმატორით, განათებით, ტელეფონის ხაზით, ტელევიზიის ანტენით, ანძაზე დამონტაჟებული ბანკომატით, ანძაზე დამონტაჟებული ვიდეოთვალთვალის კამერით, ანძაზე დამონტაჟებული ინტერნეტ პროვაიდერის ანტენით, ანძაზე დამონტაჟებული ელექტრონული ფასის ტაბლოთი, ანძაზე დამონტაჟებული ბანერით და ანძაზე დამონტაჟებული ელექტრონული ფასის ტაბლოთი
	ელექტრო ქსელის ანძა განმტარებლით, ტრანსფორმატორით, განათებით, ტელეფონის ხაზით, ტელევიზიის ანტენით, ანძაზე დამონტაჟებული ბანკომატით, ანძაზე დამონტაჟებული ვიდეოთვალთვალის კამერით, ანძაზე დამონტაჟებული ინტერნეტ პროვაიდერის ანტენით, ანძაზე დამონტაჟებული ელექტრონული ფასის ტაბლოთი, ანძაზე დამონტაჟებული ბანერით და ანძაზე დამონტაჟებული ელექტრონული ფასის ტაბლოთი

შენიშვნა: 1) ტოპოგრაფიული აგეგმვა განხორციელდა ნაკვეთის ფარგლებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე 200 მეტრის რადიუსში.
2) ტოპოგრაფიული აგეგმვა განხორციელდა მიწათსარგებლობის ცვლილების პროექტის საფუძველზე, რომელიც ითვალისწინებს ნაკვეთის ზონირების ცვლილებას.

პროექტის დასახელება:	ბინა N108 (უ/ნ: 01.11.10.008.202) ბინის ინდივიდუალური ავტომატიზირებული სისტემის პროექტი
	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ჭავჭავაძის გამზირი N 5957 კვ. 108 (საკადასტრო კოდი: 01.11.10.008.202)
	ტექნიკური პირობები

პროექტის ხელმძღვანელი:	ე. ჯიმშელეიშვილი
ტოპოგრაფი:	ვ. ჭანტურია
დახაზა:	ვ. ჭანტურია
	შპს „NewPoint“
	ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №1, 3 სართული, ოფისი №1
	ტელ: +995 32 2945808; ფაქსი: / ელ. ფოსტა: info@newpoint.ge
	www.newpoint.ge
	ლიცენზია №1 ნებართვა №0000
10/10/2019 წ.	მასშტაბი A2
	ნახაზის №: 1500

შპს „NEW POINT-LTD“ გეოდეზიური სამსახური 40488394

გენგეგმა ტოპოძირზე

N

ქუჩის ღერძული ხაზი

საავტომობილო საჯარიმო

საბავშვო საჯარიმო

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრული ზღვარი 1-1

მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრული ზღვარი 2-2

მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრული ზღვარი 3-3

485800

485750

485700

±0.00/524.60

20.00/524.60

ექსპლიკაცია:

1. I ეტაპის მშენებლობა
2. ღრუტანიანი ფილებით მოპირწყვლა
3. ველობილიკის მოასფალტება
4. შიდა ეზოს მოასფალტება
5. ბავშვთა სათამაშო მოედანი
6. სპორტული მოედანი
7. გამწვანება
8. II ეტაპის მშენებლობა
9. ნაგვის ბუნკერები
10. არსებული 13 სართულიანი III ჯორჯესი

მანქანების გადაადგილების სქემა

I ჯორჯესის ავტოსადგომები აუცილებელი რაოდენობა გაჰის მიხედვით შეადგენს კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის 180 კვ.მ.-ზე ერთი ერთეული. 6881.8/180=39 ცალი ა.ს.

II ჯორჯესის ავტოსადგომები აუცილებელი რაოდენობა გაჰის მიხედვით შეადგენს კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის 180 კვ.მ.-ზე ერთი ერთეული. 8273.4/180=46 ცალი ა.ს.

აშენებული ჯორჯესის ავტოსადგომები 140 ცალია, რომელიც იანგარიშება ერთი ავტოსადგომი ერთ ბინაზე. სულ ბინების რაოდენობა შეადგენს 140 ბინას

პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ქს	საცხ. შენობა	ხის ღობე	წ წყალგაყვანილობა
ქა	არასაცხ. შენობა	ღობე	გ გაზი
	ფარდული	ლითონის ღობე	კ კანალიზაცია
	მშენებარე შენობა	ქვის კედელი	სან სანიაღვრე
	წიწვოვანი ხე	პალი	კშ კავშირგაბმულობა
	ფოთლოვანი ხე/ ბუჩქი	ფლატე	ელ. ქსელები
	ხილკენკროვანი	რკინიგზა	თგ გათბობა
	მცენარე/ პალმა	სამეთვალყურეო ჭები	
	გარე განათება	გადამცემი ხაზი	

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია სააჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები

2) ვინადან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

STUDIO IBO MA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქალაქი თბილისი, ქ.ჩხ ომარ ხიზანიშვილი, №108 ნაკვეთის საავტომობილო ჯიხა 01.11.10.008.202 ჯორჯესი II	დაკვეთა №	2/2020
	ჰმა		ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტრ.		ე. წოწორია	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-1
დამკვეთი: შპს „მირაქსი" ს/ნ.400157879	შეასრულა		ნ. ჯაჯანიძე	გენგეგმა ტოპოძირზე	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:500