არქ ექსპერტიზის ცენტრი
ARCH EXPERTISE CENTER

ექსპერტიზის

ანგარიში № AEC-III-IR-A46-18

ქ. თბილისში, დავით გურამიშვილის გამზირი N28, ს/კ 01.12.08.016.006, მრავალფუნქციური შენობის (საცხოვრებელი, კომერციული) არქიტექტურული პროექტის ნაწილების „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებასთან შესაბამისობის შესახებ

დაწყების თარიღი: 2018 წლის 5 ნოემბერი

დასრულების თარიღი: 2019 წლის 10 იანვარი

„ვამტკიცებ“
შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“-ს
დირექტორი

ჯარჯი ჯოხაძე

10 იანვარი 2018 წელი

ექსპერტიზის

ანგარიში № AEC-III-IR-A46-18

ქ. თბილისში, დავით გურამიშვილის გამზირი N28, ს/კ 01.12.08.016.006, მრავალფუნქციური შენობის (საცხოვრებელი, კომერციული) არქიტექტურული პროექტის ნაწილების „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებასთან შესაბამისობის შესახებ

შემადგენლობა:

1. ექსპერტიზის სახეობა
2. შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“ ექსპერტიზის ორგანო
3. ინფორმაციული ზოგადი ნაწილი
4. დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაცია
5. პროექტის აღწერილობა, დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები
6. დაგეგმარებისათვის გამოყენებული კანონმდებლობა
7. ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაცია, რის მიხედვითაც ჩატარდა ინსპექტირება
8. კვლევითი ნაწილი
9. დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება
10. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება
11. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება
12. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება-
13. გზა–კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასებამისაწვდომობის შეფასება
14. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება
15. სახურავის ანაწყობების შეფასება
16. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება
17. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება
18. წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება
19. განსაკუთრებული პირობები (დამატებითი)
20. ექსპერტიზის დასკვნა

1. ექსპერტიზის სახეობა:

ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები - ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის ან მისი ცალკეული ნაწილის ინსპექტირება, დოკუმენტის №AEC-IMP-II/01-17-ის შესაბამისად.

2. შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“ ინსპექტირების ორგანო

სამართლებლივად ნაკისრი ვალდებულებებით პასუხისმგებელია ინსპექტირების მიუკერძოებლობაზე, კვლევის ჯეროვან ჩატარებასა და ექსპერტიზის პროცესში მიღებული ნებისმიერი შედეგის კონფიდენციალობაზე.

საექსპერტო შეფასების შემსრულებელთა ჯგუფს ინსპექტირების ორგანოს ხელმძღვანელობისგან განემარტა ექსპერტის უფლება-მოვალეობები, რაც ასახულია საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე, 52-ე მუხლებში. ამასთან, გაფრთხილებულნი არიან, რომ ცრუ ჩვენების ან/და ყალბი დასკვნის მომზადების შემთხვევაში დაეკისრებათ პასუხისმგებლობა, საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლით.

3. ინფორმაციული ზოგადი ნაწილი

ინსპექტირების (ექსპერტიზის) სახეობა	ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის ან მისი ცალკეული ნაწილის ექსპერტიზა.
ინსპექტირების ობიექტის იდენტიფიცირება	ქ. თბილისში, დავით გურამიშვილის გამზირი N28, ს/კ 01.12.08.016.006, მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, კომერციული)
ინსპექტირების ჩატარების თარიღი	05.11.2018 – 10 .01.2019
ანგარიშის ადრესატი	შპს „ჯითი ინვესტი“ (ს/კ 405123691)
ინსპექტირების ჩატარების საფუძველი	ხელშეკრულება № AEC-III-C-A46-18 (05.11.2018წ.)
სამუშაოს სახეობა	ქ. თბილისში, დავით გურამიშვილის გამზირი N28, ს/კ 01.12.08.016.006, მრავალფუნქციური შენობის (საცხოვრებელი, კომერციული) არქიტექტურული პროექტის ნაწილების, „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებასთან შესაბამისობის საექსპერტო შეფასება;
მომხმარებლის იდენტიფიკაცია	1. შპს „ჯითი ინვესტი“ (ს/კ 405123691) 2. დირექტორი: ია ზარქაია 3. მის: ქ.თბილისი, დავით გურამიშვილის გამზირი კორპ. 41 „თ“
ინსპექტირების ობიექტის მესაკუთრე	
ინფორმაცია ინსპექტირების ჩატარების ადგილის შესახებ	ქ. თბილისი, სპირიდონ კედიას N10ა
ექსპერტიზის შემსრულებლები	ექსპერტი არქიტექტორი: ნინო მენთეშაშვილი

ნაკლოვანების ან ხარვეზის შემთხვევაში, ვადა, თუ როდის არის შესაძლებელი განმეორებითი ინსპექტირება	ვადა განისაზღვროს ახალი ხელშეკრულებით, განახლებული დოკუმენტაციის მოწოდების შემთხვევაში.

4. დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაცია

დამკვეთის, შპს „ჯითი ინვესტი“-ს (ს/კ 405123691) მიერ მოწოდებული პროექტის არქიტექტურული ნაწილების საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან, ტექნიკურ რეგლამენტი – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ შესაბამისობის დადგენის მიზნით, წარმოდგენილი იქნა, მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში, საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილებით შეტანილი ცვლილებების მოთხოვნების შესაბამისად, ქ. თბილისში, დავით გურამიშვილის გამზირი N28, ს/კ 01.12.08.016.006, მრავალფუნქციური შენობის (საცხოვრებელი, კომერციული) საპროექტო დოკუმენტაციის არქიტექტურული ნაწილი:

საპროექტო დოკუმენტაციის არქიტექტურული ნაწილის ელექტრონული ვერსია pdf ფაილის სახით ერთი ეგზემპლიარი.

5. პროექტის აღწერილობა, დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზანები

პროექტი მიზნად ისახავს მრავალფუნქციური შენობის (საცხოვრებელი, კომერციული) დაგეგმარებას, თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების "ბრძანება №4314064"-შესაბამისად.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერილობა

საპროექტო მიწის ნაკვეთი 1819 მ2 მდებარეობს ქ.თბილისში გამზირი გურამიშვილი №28. მიწის ნაკვეთს აღმოსავლეთიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე-ქუჩა (გურამიშვილის გამზირი), ჩრდილოეთიდან ასევე საზოგადოებრივი სივრცე-ქუჩა (ხევისუბნის ქუჩა), ჩრდილო-დასავლეთით საზოგადოებრივი სივრცე-სკვერი (რეკრეაცია) ხოლო სამხრეთ-დასავლეთიდან ესაზღვრება სამეზობლო ნაკვეთები. ტერიტორია ხასიათდება მარტივი რელიეფით. პროექტის აბსოლიტური ნიშნული შეადგენს ზღვის დონიდან (460.99). ტერიტორიაზე არის ხენარგავები.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

მრავალფუნქციური შენობა (საცხოვრებელი, კომერციული) არის 12 სართულიანი, მიწის დონის ქვეშ -2.75ნიშნულზე განთავსებულია შემოზღუდული ავტოსადგომი (26 მანქანაზე), ხოლო ±0.00 ნიშნულზე ღია ავტოსადგომი (17 მანქანაზე) და გასაქირავებელი კომერციული ფართი, მეორე და მესამე სართულებზე მოეწყობა მხოლოდ ოფისები, მეოთხე სართულზე განთავსდება როგორც ოფისები ისე საცხოვრებელი ბინები, ხოლო მეხუთე სართულიდან მეთერთმეტე სართულის ჩათვლით განთავსებულია საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები).

-2.75 ნიშნულზე განთავსებულია სახანძრო ტუმბო და წყლის ავზი საშხეფი სისტემისთვის.

შენობის და ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა

შენობის სტრუქტურა წარმოადგენს საძირკვლის გაძლიერებული ბეტონის ფილაზე დაფუძნებულ სტრუქტურულ ჩარჩოს, რომელიც შედგება გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისგან, კოჭებისგან. სართულშუა გადახურვის ფილისგან. კიბის სტრუქტურა შედგება გაძლიერებული ბეტონისგან. კედლის შემავსებლად გამოყენებულია საკედლე ბლოკი (20X40X20), საიზოლაციო ფენა, ქვიშა-ცემენტის ლესვა, ჰიდროიზოლაცია. შენობის ფასადების მოპირკეთება გადაწყვეტილია: კერამიკული აგურის ფილით , ბუნებრივი ტრავერტინის ქვით, ხელოვნური გრანიტის ფილით და შეიღებება საფასადე მაღალი ხარისხის კაპაროლის ფირმის (ღ□□ 7044 სეიდენგრაუ) ფერის საღებავით. შენობა გადაიხურება ბრტყელი სახურავით, გადახურვის ფილაზე მოეწყობა საიზოლაციო ფენა (5სმ.), ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა (5სმ.), ჰიდროსაიზოლაციო მემბრანა და ბიტუმის საიზოლაციო ფენილი. საპროექტო ტერიტორიის შესასვლელებთან მოეწყობა ორი სახანძრო ჰიდრანტი.

საპროექტო შენობაში უნდა მოეწყოს:

1. შენობა აღიჭურვება NFPA13-ის ან საქართველოში არსებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით;

2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA14-ის ან საქართველოში

აღიარებული სხვა სტანდარტების შესაბამისად;

3. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო საგანგაშო სისტემით;

4. შენობა აღიჭურვება კვამლაღმომჩენი სისტემით;

5. შენობა აღიჭურვება ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენებით;

6. არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება კონდიცირების თითოეული სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისტემის მისაერთებელთან;

7. შენობა აღიჭურვება საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72-ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად;

8. ელექტრომომარაგება და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის განიავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილებები, ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები, გასასვლელი საშუალების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო ელექტრომომარაგების სისტემებით - დიზელგენერატორის საშუალებით;

9. დერეფანი და კიბე განიავდება მექანიკური განიავების სისტემებით, ეს სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისგან დამოუკიდებელი.

6. დაგეგმარებისათვის გამოყენებული კანონმდებლობა:

- საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ";

- საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“;
- საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე;
- საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის N64 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ.
- საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 20 ნოემბრის N498 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ.

7. ნორმატიულ-ტექნიკური დოკუმენტაცია, რის მიხედვითაც ჩატარდა ინსპექტირება

ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები - ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის ან მისი ცალკეული ნაწილის ექსპერტიზა.

ექსპერტიზის შერულების პროცესში გამოყენებული იქნა:

საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“;

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“;

საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე;

საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის N64 დადგენილება „ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ.

8. კვლევითი ნაწილი

ექსპერტის მიერ არქიტექტურული პროექტის ნაწილების შესაბამისობა შეფასდა „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის N63 დადგენილებით გათვალისწინებული შემდეგი საკითხები:

9. დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება

პროექტი ითვალისწინებს საპროექტო შენობაში განსათავსებელი თითოეული ტიპის დაკავებულობისთვის შენობა-ნაგებობებისთვის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრულ ყველა დეტალურ მოთხოვნას, დაკავებულობები არის კლასიფიცირებული მე-3 თავის მიხედვით და შეესაბამება წესების **302-ე ქვეთავს.**

პროექტში გამოყენებულია სასაწყობო (**სწ-2**), სავაჭრო ჯგუფის (**სვ**), დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი (**დს**), საქმიანი (**სქ**) და საცხოვრებელი ჯგუფის (**სც-2**) დაკავებულობები, კერძოდ:

1. **სასაწყობო ჯგუფები სწ-2** დაკავებულობა (შემოზღუდული და ღია ავტოსადგომი გარაჟი -2.75, ±0.00 ნიშნულებზე) წესების **311.3 ქვეთავის** მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს შენობებს, სადაც არაწვადი მასალები ინახება და მიეკუთვნება მცირე საფრთხის შემცველ სასაწყობო ჯგუფს.

სწ-2 დაკავებულობისთვის, განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - **18,6 – 1004 ქვეთავის** და **1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად და დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს 55 დამკავებელს.

შემოზღუდული ავტოსადგომი აკმაყოფილებს **406.6.1 – 406.3 ქვეთავის** მოთხოვნებს და **406.5.11 ქვეთავით** განსაზღვრულ აკრძალვებს.

ავტოსადგომებზე ავტომობილისთვის განკუთვნილი ადგილის ზომებთან დაკავშირებით - თითოეული ავტოსადგომის ადგილის სიგანე შეადგენს 2,50 მეტრს, ხოლო სიგრძე აკმაყოფილებს მოთხოვნილ მინიმუმს 5,50 მ. ავტოსადგომზე საავტომობილო გზის(შესასვლელ/გასასვლელიანი) სიგანე (3.50 მ) მოწყობილია **406.9.4 ქვეთავის** შესაბამისად. -2.75 მ. ნიშნულზე მდებარე შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟში ჩასასვლელად მოწყობილია პანდუსი 16% ქანობის, ხოლო 3.50 მანძილზე შეადგენს 10%-ს რაც შეესაბამება 406.9.4.4 **ქვეთავის** მოთხოვნებს.

ღია ავტოსადგომი აკმაყოფილებს **406.5.1 – 406.5.11 ქვეთავის** მოთხოვნებს. დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს 27-ს.

2. **სავაჭრო ჯგუფი სვ** დაკავებულობა (გასაქირავებელი კომერციული ფართი ±0,00 მ ნიშნულზე) წესების **309 ქვეთავის** მიხედვით მოიცავს ისეთი შენობებისა და ნაგებობების ან მათი ნაწილების გამოყენებას, სადაც გამოფენილია და იყიდება საქონელი, ასევე, განთავსებულია ამგვარი საქონლის მარაგი, ნაკეთობები და სავაჭრო საქონელი და მისაწვდომია საზოგადოებისათვის. სავაჭრო ჯგუფი მოიცავს ქვემოთ ჩამოთვლილს, მაგრამ არა მხოლოდ მათ:

- აუქციონის დარბაზებს;
- აფთიაქებს;
- ბაზრებს/მარკეტებს;
- ბენზინ-გასამართს სადგურებს;
- საცალო და საბითუმო მაღაზიებს;
- უნივერმაღებს.

საპროექტო შენობის ±0,00 მ ნიშნულზე მოწყობილია სავაჭრო გასაქირავებელი ფართი, თითოეულის დაკავებულობის დატვირთვა გაანგარიშებულია **1004 ქვეთავის ცხრილი 1004.1.2** მიხედვით და გამოყენებულია: მიწისპირა იატაკების ფართობებისთვის არსებული ფაქტორი 2,8 მთლიანი. **სვ** ჯგუფის საერთო დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს 110-ს.

საპროექტო შენობის ±0,00 მ ნიშნულზე განლაგებულ სავაჭრო ფართს - ემსახურება 2 გარეთ გასასვლელი გზა-კარი, რომლებიც მეტობით აკმაყოფილებს **1005.3.2 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

3. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** საცხოვრებელი ბინები: +9.60 +12.75, +15.90, +19.05, +22.20, +25.35, +28.50, +31.65 მ ნიშნულებზე).

შეესაბამება **310.4-ე ქვეთავს,** რომელიც მოიცავს მრავაბინიან საცხოვრებელ სახლებს, საცხოვრებელი ან საძინებელი ერთეულებით, სადაც დამკავებლები მუდმივად ცხოვრობენ.
საცხოვრებელი ერთეულები დაგეგმარებულია წესების **1208 ქვეთავის** გათვალისწინებით, კერძოდ, თითოეული საცხოვრებელი ერთეული შეესაბამება **1208.1 ქვეპუნქტით** განსაზღვრულ ოთახის მინიმალური სიგანის მოთხოვნას (პროექტის მიხედვით ოთახის მინ. სიგანე 2.80მ). **1208 ქვეპუნქტით** განსაზღვრულ ჭერის მინიმალური სიმაღლის მოთხოვნას (პროექტის მიხ. მინ.სიმაღლე 2.95 მეტრი).
სც-2 დაკავებულობისათვის, განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - **18.6, 1004 ქვეთავის** და **1004.1.2 ცხრილის** მიხედვით, მეოთხე სართულზე სც-2 ჯგუფის დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს 20-ს, შემდეგი ექვსი სართული ტიპიურია, თითოეულ სართულზე დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს 35-ს. საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯამური დატვირთვა შეადგენს 265 დამკავებელს.
საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები) ერთმანეთისგან გამიჯნულია ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე (მასალიდან გამომდინარე) თარაზული ანაწყობით და ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კედლებით, რაც შეესაბამება წესების **508.4 ცხრილში** და **420 ქვეთავში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

4. **საქმიანი ჯგუფი სქ** - (გასაქირავებელი საოფისე ფართები +3.30, +6.45, +9.60 ნიშ.) წესების **304.1 ქვეთავის** მიხედვით მოიცავს
   - ამბულატორიულ კლინიკებს;
   - ბანკებს;
   - საფოსტო განყოფილებებს.

   სქ დაკავებულობისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - 9.3, **1004 ქვეთავის** და **1004.1.2 ცხრილის** მიხედვით.

5. **დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს** დაკავებულობა (წყლის ავზი და ტუმბო -2.75 ნიშნულზე) **წესების 312.1 ქვეთავის** მიხედვით მოიცავს ქვემოთ ჩამოთვლილს და არა მარტო მათ:

   - საჯინიბოებს;
   - ავზებს;
   - კოშკებს.

10. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება.

შენიბა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით საპროექტო შენობისთვის გამოყენებული მასალების ცეცხლმედეგობის (განსაზღვრულია 721.1 ცხრილის მიხედვით), შენობაში არსებული დაკავებულობის საფუძველზე და შენობის საპროექტო სიმაღლიდან გამომდინარე შენობისთვის განსაზღვრულია I-B კონსტრუქციის ტიპი.
პროექტის კვლევის საფუძველზე დადგინდა, რომ საპროექტო შენობის ელემენტები (გარე და შიგა მზიდი კედლები, სართულშუა და სახურავი) აკმაყოფილებს 601 ქვეთავს და 601 ცხრილის მოთხოვნებს და შეესაბამება I-B კონსტრუქციის ტიპისთვის მოთხოვნილ ცეცხლმედეგობის ხარისხს.
გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს წესების **602 ცხრილში** განსაზღვრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო და გარე კედლების სამშენებლო მასალიდან გამომდინარე.

11. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.

503 ცხრილის მიხედვით, საპროექტო შენობაში არსებული დაკავებულობების და კონსტრუქციული I-B ტიპის მიხედვით დადგენილია შენობის დასაშვები სართულიანობა, სიმაღლე და ფართობი.
შენობის თითოეული სივრცე დაყოფილია დაკავებულობების მიხედვით. თითოეულ სართულზე დაკავებულობების ფართობის ჯამური მაჩვენებელი გასასვლელი საშუალებების ფართობებთან და სხვა ელემენტებთან ერთად არ ცდება 503 ცხრილში მითითებულ სართულების ფართობთან დაკავშირებულ ზღვრებს.
შენობის სიმაღლე მიწის დონიდან შეადგენს 34.60 მეტრს, ხოლო შენობის დაკავებული იატაკი მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან +31.65 მ-ზე, ანუ 23.00 მ-ზე მაღლა და შესაბამისად, *„წესების“* განმარტების მიხედვით საპროექტო შენობა არის მაღლივი.
საპროექტო შენობის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს *„წესების“* 503 ცხრილის მოთხოვნებს.

12. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის, დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვების და გასასვლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე მე-10 თავის შესაბამისად.
წესების მე-10 თავის 1021.2 ქვეთავის, და 1021.2(1) ცხრილიდან გამომდინარე შენობას ემსახურება:
წესების მე-10 თავის 1004 ქვეთავის, 1004.1.2 ცხრილის საფუძველზე განსაზღვრული დაკავებულობის დატვირთვების გამოთვლის და თითოეული სართულზე მათი დაჯამების შემდეგ დადგინდა, რომ შესაბამისად წესების 1021 ქვეთავის და 1021.2(1) ცხრილიდან გამომდინარე, პროექტით გათვალისწინებულია და შენობას ემსაუხურება ორი შიგა გასასვლელის გზა-კიბე, რომელიც წესების 1009.3 ქვეთავის მოთხოვნიდან გამომდინარე შემოზღუდულია ცეცხლმედეგი კედლებით, ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს ორ საათს, რაც შეესაბამება 1009.3.1.2 ქვეპუნქტს.
შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის და გასასვლელის კომპონენტების ზომები გათვალისწინებულია მე-10 თავის შესაბამისად.
გასასვლელები გადანაწილდა შემდეგნაირად:
მიწისქვედა სართულზე (-2.75 ნიშ. - ს.დ.დ.=56) მდებარე სასაწყობო ჯგუფის(შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) სწ-2-ის და დს დაკავებულობას(წყლის ავზი და ტუმბო) ემსახურება 2 გზა-კიბე ვესტიბიულებით, რომლებიც მოწყობილია 909.20.1, 1022 ქვეთავის შესაბამისად. გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი შეადგენს 40.60 მ-ს, რაც შეესაბამება 1016 ქვეთავის მოთხოვნას.
მიწისპირა სართულზე მდებარე სავაჭრო სვ ჯგუფის საერთო დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს 110-ს, და ემსახურება ოთხი გარედ გასასვლელი გზა-კარი, მოთხოვნილი ორის ნაცვლად, რომლებიც მოწყობილია 1021.2.2 ქვეთავის და 1021.2(2) ცხრილის შესაბამისად და ორ კარს შორის მანძილი აღემატება სათავსოების დიდი დიაგონალის ნახევარს (1015.2.1 ქვეთავის შესაბამისად). გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი შეადგენს 22.40 მეტრს.
სც-2 ჯგუფის და საქმიანი ჯგუფის სქ დაკავებულობებს - მეორედან მეთერთმეტე სართულის ჩათვლით ემსახურება 2 შიდა გზა-კიბე ვესტიბიულებით, 1021.2 ქვეთავისა და 1021.2(1) ცხრილის შესაბამისად.
საქმიანი ჯგუფის სქ დაკავებულობებს მეორე სართულიდან მეოთხე სართულის ჩათვლით ემსახურება 2 გზა-კიბე ვესტიბიულებით, რომლებიც მოწყობილია 909.20.1 ქვეთავის შესაბამისად. გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი შეადგენს 31.40 მ-ს. საქმიანი ჯგუფის სქ დაკავებულობებს ემსახურება გზა-დერეფანი 1.50 მ სიგანის.

თითოეულ საცხოვრებელი ჯგუფის - სც-2-ის დაკავებულობის სართულებს ემსახურება გზა-დერეფანი 1.50 მ სიგანის. გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი არ აღემატება 28.00 მ-ს.

შიგა გასასვლელი გზა-კიბეები აკმაყოფილებს წესების 1009.3.1.2 და 1022 ქვეთავების მოთხოვნებს, კვამლისგან დაცულ შემოზღუდულ სივრცეში მდებარე გზა-კიბეებს მისადგომი აქვს ვესტიბიულებიდან, ხოლო შემომზღუდველების ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს 2 საათს.

შენობას ემსახურება1702 ქვეთავის შესაბამისად მოწყობილი ორი ლიფტი, რომლებიც მისაწვდომია შშმ პირთათვის და მათგან ერთი ლიფტის კაბინა აკმაყოფილებს 1702.4 ქვეთავის მოთხოვნას საკაცის შეტანასთან დაკავშირებით.

გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილის ზომები დაანგარიშებულია სწორად, გასასვლელიდან ყველაზე დაშორებული ფართობის გათვალისწინებით და აკმაყოფილებს *„წესების“* 1016.2 ცხრილის და 1016 ქვეთავის მოთხოვნებს.

შიდა გასასვლელის გზა-კიბეები ±0.00 მ ნიშნ. 1027 ქვეთავის მიხედვით მოწყობილი შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარებით, რომლებიც გადის ეზოში და ტერიტორიაზე მოწყობილია უსაფრთხო გზა-ბილიკი, რომელიც თავის მხრივ უკავშირდება საზოგადოებრივ სივრცეს.

13. გზა–კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება.

გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია 1009 ქვეთავის შესაბამისად.

გზა-კიბეების სიგანე განსაზღვრულია 1009.4 ქვეთავის და შენობის სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კიბეების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.1. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (7.6). პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია დასაშვები 1,10 მ სიგანის ნაცვლად 1.20 მ. გზა-კიბე და მიღებული სიგანე შენარჩუნებულია შენობის ყველა სართულისთვის.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი დერეფნები მოწყობილია 1018 ქვეთავის შესაბამისად და აკმაყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. დერეფნის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1018.2 ქვეთავის და თითოეულ სართულზე დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებლის მიხედვით. დერეფნების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.2. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (5.1 მმ). პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია 1.50 მ სიგანის. დერეფნის ჩიხის სიგრძე შეადგენს 14.50მ (შენობა აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით) და შეესაბამება 1018.4 ქვეთავის (გამონაკლისი 2) მოთხოვნას.

გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია 1008 ქვეთავის შესაბამისად და აკმაყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-კარის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1008.1.1 ქვეთავის და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.2. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (5.1 მმ). ყველა კარი აკმაყოფილებს განსაზღვრულ მინიმალურ მოთხოვნას.

14. მისაწვდომობის შეფასება

მე-11-ე თავის მიხედვით, გეგმებზე მითითებულია მისაწვდომობის სვლაგეზი (1104 ქვეთავი), გათვალისწინებულია მისაწვდომი შესასვლელები, რომლებიც უზრუნველყოფს შეზღუდული შესაძლებლობების პირების მისაწვდომობას ±0,00 მ ნიშნულზე განთავსებულ სავაჭრო ჯგუფის სვ დაკავებულობაში, სადაც გათვალისწინებულია შშმ პირთათვის სველი წერტილი.

შენობის ყველა დაკავებული დონე არის მისაწვდომი, მათზე მოხვედრა შესაძლებელია ორი ლიფტის საშუალებით. ლიფტის კაბინა გაბარიტების მიხედვით, არის მისაწვდომი და აკმაყოფილებს 1109.7 ქვეთავის მოთხოვნებს;

საქმიანი ჯგუფის **სქ** დაკავებულობების ყველა სართული და ყველა საოფისე ფართი მისაწვდომია და ასევე მოწყობილია შშმ პირთათვის სველი წერტილი.
სც-2 ჯგუფის დაკავებულობებში მისაწვდომი საცხოვრებელი ერთეული განთავსებულია **1107.6.2.1.1 ქვეთავის** მიხედვით. შშმ პირებისთვის განკუთვნილი საცხოვრებელი ერთეულების რაოდენობა უნდა იყოს ბინების საერთო რაოდენობის 2%, რადგან ბინების რაოდენობა შეადგენს 83 ერთეულს. პროექტით გათვალისწინებულია მისაწვდომი ა ტიპის საცხოვრებელი ერთეულების 2%-ის 2 ბინის შესაძლებელი მოწყობა (+9.60 და +12.75 ნიშ-ზე).
ყველა კარი, რომელიც გასასვლელი საშუალების ნაწილია, არის მისაწვდომი.
სწორად არის განსაზღვრული მისაწვდომი სვლაგეზი და აკმაყოფილებს **1104 ქვეთავის** მოთხოვნებს; დაცულია აგრეთვე **1106.1 ქვეთავის** და შესაბამისი ცხრილის მოთხოვნა და -2.75 ნიშნულზე მდებარე **სწ-2** დაკავებულობაში - შემოზღუდულ ავტოსადგომზე გათვალისწინებულია შშმ პირთათვის ორი ადგილი.

15. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება

საპროექტო შენობის გარე კედლების ყველა კომპონენტი, კერძოდ, გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი და ღიობების დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია **705 ქვეთავის** მიხედვით და შეესაბამება **705.8** ცხრილს. მოცემულ პროექტში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის და **602 ცხრილის** მიხედვით, „3-5“ ღერძებში მდებარე ფასადის კედელი საჭიროებს 1 საათიანი ხარისხის ცეცხლმედეგობით უზრუნველყოფას, რაც პროექტით გათვალისწინებულია (ბეტონის ბლოკის წყობა 20 სმ.). ხოლო დანარჩენ კედლებს (ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 9 მ-ზე მეტია) ცეცხლმედეგობა არ მოეთხოვება და ღიობების ფართობიც შეუზღუდავია **705.8 ცხრილის** მიედვით.
გარე კედლებში ჩასმული ღიობის ცეცხლისაგან დამცავი ანაწყობები (კარები, ფანჯრები) აკმაყოფილებს წესების **705.8 ცხრილის** მოთხოვნებს ფართობისა და ცეცხლმედეგობის ხარისხის მიხედვით, ასევე **705.8.5 ქვეთავის** მოთხოვნებს ღიობების შვეულ გამიჯვნასთან დაკავშირებით.

რადგან მთელ შენობას აქვს B კლასის სახურავის ბურვილი, გარე კედლებს არ მოეთხოვება პარაპეტის მოწყობა **705.11 ქვეთავის** (4.4) შესაბამისად, მაგრამ პროექტით გათვალისწინებულია პარაპეტის (1 მეტრი) მოწყობა.

16. სახურავის ანაწყობების შეფასება

სახურავის კონსტრუქცია და არამირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია **601 ცხრილის** მიხედვით, კონსტრუქციის ტიპის შესაბამისად. შენობის გადახურვის ტიპი არის ბრტყელი (ქანობი მინ.2%), გადახურვის ფენილი შედგება: საიზოლაციო ფენა(5სმ.), ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა(5სმ.), ჰიდროსაიზოლაციო მემბრანა და ბიტუმის საიზოლაციო ფენილისაგან, რაც 1507 ქვეთავს შეესაბამება. სახურავის ანალიზის შემდეგ დადგინდა, რომ სახურავის მზიდი და არამზიდი ელემენტები აკმაყოფილებს კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე მოთხოვნილ 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხს. სახურავის ბურულის ხანძრის კლასიფიკაცია, კონსტრუქციული ანაწყობების მიხედვით ეკუთვნის B კლასს (**ცხრილი 1505.1ა**)

„**1505.3 B კლასის სახურავის ანაწყობები.** B კლასის სახურავის ანაწყობებად ითვლება ის ანაწყობები, რომლებიც ტესტირების დროს უძლებს ზომიერი ცეცხლის ზემოქმედებას.“

IA	IB	IIA	IIB	IIIA	IIIB	IV	VA	VB
B	B	B	C[ბ]	B	C[ბ]	B	B	C[ბ]

17. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება

საპროექტო შენობის თითოეული დაკავებულობა ინდივიდუალურად არის კლასიფიცირებული წესების 508 ქვეთავის შესაბამისად. პროექტში წარმოდგენილია შერეული ხუთი დაკავებულობა სწ-2, სვ, სქ, დს და სც-2 ჯგუფების სახით.

±0.00 მ. ნიშნულზე მდებარე სწ-2 ღია ავტოსადგომი გარაჟი, სავაჭრო ჯგუფის სვ დაკავებულობისგან გამიჯნულია მინიმუმ 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კედლებით. ეს ორივე სწ-2 და სვ დაკავებულობები გამიჯნულია 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე თარაზული ანაწყობებით +3.30 მდენარე სქ დაკავებულობისგან, ხოლო სქ დაკავებულობა სვ დაკავებულობისგან განიჯნულია 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კედლებითა და თარაზული ანაწყობებით, რაც შეესაბამება 508.4 ცხრილში განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

სც-2 ჯგუფის საცხოვრებელი ერთეულები (მეოთხე ÷ მეთერთმეტე სართული) ერთმანეთისგან გამიჯნულია 420.2 ქვეთავის შესაბამისად ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კედლებით და ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე თარაზული ანაწყობებით, რაც აკმაყოფილებს 708.3 ქვეთავის მოთხოვნებს;

-2.75 მ. ნიშნულზე განთავსებული ტუმბოს ოთახი ყველა სხვა ფართისგან გამიჯნულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგი ზღუდით, ხოლო კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს 90 წუთს, რაც შეესაბამება 716.5 ცხრილის მოთხოვნებს;

დერეფნები საცხოვრებელი ერთეულებისგან მოთხოვნილი 0,5 საათის ნაცვლად (1018.1 ცხრილი), პროექტის მიხედვით გამიჯნულია 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კედლებით, ვინაიდან შენობა აღჭურვილია ავტისაშხეფი სისტემით 903.2.11.3 ქვეთავის შესაბამისად(დ.დ.=35). გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეების შემომზღუდავი კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათიანია 1009.3.1.2 ქვეპუნქტის შესაბამისად.

შენობაში არსებული შახტების (საჰაერო და საკომუნიკაციო) შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 2 საათიანი, რაც შეესაბამება 713.4 ქვეთავის მოთხოვნებს.

18. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება.

საპროექტო შენობის დაკავებული იატაკი არ მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან 37 მ-ზე მაღლა, მაგრამ წარმოდგენილი პროექტის ანალიზის შედეგად დადგინდა, რომ სც-2 ჯგუფის დაკავებულობებში, საერთო დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს 35-ს, ხოლო დაკავებული იატაკის დონე მდებარეობს სახანძრო განყოფილების ავტომობილის მისადგომიდან 16.80 მეტრზე მაღლა, აქედან გამომდინარე, 903.2.11.3 ქვეთავის მოთხოვნით, შენობა აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემებით 903.3.1.1; 903.2.10; ქვეთავების შესაბამისად.

დერეფნებში გათვალისწინებულია I კლასის სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა, მილდგარების სახელოს მისაერთებლები ისეა განლაგებული, რომ შენობის ყველა ნაწილი ექცევა 30მ სიგრძის სახელოზე მიმაგრებული თავაკიდან 9.0 მ-ის საზღვრებში. რომელიც შეესაბამება წესების 905.3.1-ის ქვეთავის მოთხოვნებს.

-კიბის უჯრედი, ლიფტის შახტა და ფოიე, დერეფნები და მიწისქვეშა ავტოსადგომი აღჭურვილია კვამლის საკონტროლო - მექანიკური განიავების სისტემით, რომლებიც უზრუნველყოფს სუფთა ჰაერის მიწოდებას აღნიშნული სივრცეებისთვის.

- შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშის და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები, კერძოდ:

1)907.2.6 ქვეთავის მიხედვით საჭირო სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომლის კოლოფი 907.4.2.1 ქვეთავის თანახმად განთავსებულია თითოეული გასასვლელიდან 1,5 მ-ის ფარგლებში ისე, რომ მათთან მისასვლელი მანძილი 60მ-ს არ აღემატება;

2) 907.2.11.2 ქვეთავის მიხედვით საჭირო კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები, რომლებიც განთავსებულია თითოეული საძინებელი ფართობის ჭერზე;

3) 903.3.1.1.1 ქვეთავის მიხედვით საჭირო ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენები;

4) 907.5.2.2 ქვეთავის მიხედვით საჭირო საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა, რომლის რადიოგამოძახების ზონები მოწყობილია გასასვლელის გზა-კიბეებზე, ლიფტის ფოიეებში და დერეფნებში;
5) 907.2.13.2 ქვეთავის მიხედვით მოწყობილია სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა ყოველი იატაკის დონეზე შემოზღუდული გზა-კიბის საზღვრებში.
6) 907.2.13.1.2 ქვეთავის მიხედვით განთავსდება არხის კვამლაღმომჩენი.

- დახურულ ავტოსადგომში სწ-2-ში -2.75 ნიშნულზე, ±0.00 ნიშ. სავაჭრო ჯგუფის სვ დაკავებულობებში, სქ დაკავებულობის დერეფნებში გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება 906 ქვეთავის შესაბამისად.
- საპროექტო მიწის ნაკვეთის შესასვლელთან გათვალისწინებულია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი ორი მისაერთებლის მოწყობა, რაც მოთხოვნილია *„წესების“* 912 ქვეთავში.

19. წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება

წყალსადენის სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაკავებულობის ტიპის მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს წესების მე-16 თავის მიხედვით.

სვ, სქ და სც-2 ქვეჯგუფის დაკავებულობებში, წყალსადენის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა განსაზღვრულია თითოეული დაკავებულობიდან და საცხოვრებელი ერთეულიდან (ბინიდან) გამომდინარე და აკმაყოფილებს მინიმალურ რაოდენობებს 1602.2 წვეთავის და 1602.1 ცხრილის მოთხოვნებს.

20. განსაკუთრებული პირობები (დამატებითი)

1. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს სანებართვო არქიტექტურული პროექტის, საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ და ამ დადგენილებიდან გამომდინარე რეგულაციებთან შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, საპროექტო-სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.

2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე - არქიტექტორი თემურ მალანია.

3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება *წესებში* გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული *წესების* მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

ექსპერტიზის დასკვნა

დამკვეთის შპს „ჯითი ინვესტი“-ს (ს/კ 405123691) მიერ, №AEC-III-C-A46-18 კონტრაქტის საფუძველზე წარმოდგენილ ქ. თბილისში, დავით გურამიშვილის გამზირი N28, ს/კ 01.12.08.016.006, მრავალფუნქციური შენობის (საცხოვრებელი, კომერციული) საპროექტო დოკუმენტაციის არქიტექტურული ნაწილების, მოქმედი ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნების შესაბამისად, ექსპერტის მიერ დადგინდა - მოწოდებული სახით ობიექტის საპროექტო დოკუმენტაციის არქიტექტურული პროექტის ნაწილები შესაბამობაშია საქართველოში მოქმედ კანონმდებლობასთან და საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ხელმოწერები:

ექსპერტი: ნინო მენთეშაშვილი

ექსპერტიზის ანგარიში ტექნიკური წესით გადაამოწმა

ტექნიკურმა მენეჯერმა ნატალია ვასილიევამ

ინსპექტირების ანგარიში ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა

ხარისხის მენეჯერმა რუსუდან ბაჯელიძემ

შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“-ს

თანამშრომლის ნინო მენთეშაშვილის

დეკლარაცია

ჩემს მიერ წარმოდგენილი ინფორმაცია პროფესიული საქმიანობის შესახებ არის სწორი, რასაც ვადასტურებ ხელის მოწერით.

ნ. მენთეშაშვილი

ნინო მენთეშაშვილი

ნინო მენთეშაშვილი



მობილური: 995551302525

ელ.ფოსტა:nino.menteshashvili@yahoo.com

ოჯახური მდგომარეობა: დაქორწინებული

დაბადების თარიღი: 14 აგვისტო, 1963წ.

განათლება

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი, საქართველო, სექტემბერი / 1983 - ივლისი / 1988
არქიტექტორი, არქიტექტურის ფაკულტეტი
მაგისტრი
მიბმული ფაილი

სამუშაო გამოცდილება

შპს არქ ტრენინგ ცენტრი - ტრენერი

შპს არქ ექსპერტიზის ცენტრი, მაისი/ 2017-დან დღემდე

არქიტექტორი ექსპერტი

განსახლების ობიექტების ტექნიკური ზედამხედველობის დეპარტამენტის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვოდოკუმენტაციით უზრუნველყოფის სამმართველოს უფროსი, საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო,იან/2014-დან 04 / 2017 - მდე,
მოვალეობები: -სამმართველოს საქმიანობის ხელმძღვანელობა, კოორდინირება, მონიტორინგი;-აზომვითი სამუშაოების ჩატარება და შესაბამისი დეფექტური აქტის საფუძველზე საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენა; ცალკეულ ობიექტებზე მასალების მომზადება, საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენაზე კონკურსების გამოცხადება;-საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის შედგენაზე გამოცხადებულ კონკურსებზე წარმოდგენილი წინადადებების განხილვა, კომპეტენციის ფარგლებში გამარჯვებულის გამოსავლენად სატენდერო კომისიაზე წარდგენა; -წინადადებების წარდგენა სატენდერო კომისიისათვის საკვალიფიკაციო და ტექნიკური მოთხოვნების თაობაზე, სამშენებლო და სარეაბილიტაციო სამუშაოებზე ტენდერის გამოცხადების უზრუნველყოფა.
მიზეზი: სხვა სამსახურშიგადასვლა

შტატგარეშე მოსამსახურე, **საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო**, თებ / 2013 - იან / 2014, (11თვე)

მოვალეობები: დევნილთა განსახლების ობიექტებში არსებული საყოფაცხოვრებო პირობების შესწავლა(ობიექტების მდგომარეობის შესწავლა) , ობიექტებზე მისვლა, მობინადრეებთან გასაუბრება, მათი საჭიროებებისა და პრობლემების აღწერა (კომპეტენციის ფარგლებში) , შენობის აზომვა, შენობის ტექნიკური მახასიათებლების აღწერა, სპეციალური ფორმის შევსება, ხელმძღვანელობისთვის ონფორმაციის მიწოდება. დევნილთა კომპაქტურად განსახლების ობიექტების რეაბილიტაციის ღონისძიებათა დაგეგმვა და განხორციელების ორგანიზება. სარეაბილიტაციო ობიექტების საკონკურსოდ გასატანი მასალების მომზადება. (შენობის გეგმის გამოხაზვა, მოცულობების დათვლა). მიზეზი: დაწინაურება

მიზეზი: დაწინაურება

არქიტექტორი, **შპს"კეი ენდ კეი"**, დეკ / 2010 - თებ / 2013 (26 თვე - 2 წელი და 2 თვე) მოვალეობები:
არქიტექტურულ პროექტებზე მუშაობა
მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

არქიტექტორი, **შპს"Mარქიტექტურა**, ოქტ / 2009 - დეკ / 2010 (14 თვე - 1 წელი და 2 თვე) მოვალეობები:
ინდივიდუალური საცხოვრებელი ბინების
პროექტებზე მუშაობა

მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

არქიტექტორი, **შპს"ქოხი"**, მაის / 2004 - ოქტ / 2009 (65 თვე - 5 წელი და 5 თვე) მოვალეობები:
არქიტექტურულ პროექტებზე მუშაობა

მიზეზი: სხვა სამსახურში გადასვლა

არქიტექტორი, **საქქალაქმშენპროექტი**, სექტ/1988-მაის/2004(188თვე-15წელი და8 თვე) მოვალეობები: ქალაქგეგმარებით პროექტებზე მუშაობა

მიზეზი: ხელშეკრულების ვადის გასვლა

პრეპარატორი, **თბილისის ტექნიკური უნივერსიტეტის არქიტექტურის ფაკულტეტზე არსებული საპროექტო ბიურო**, სექტ / 1982 - სექტ / 1983 (12 თვე - 1 წელი)
მოვალეობები: პრეპარატორის ფუნქცია-მოვალეობები

მიზეზი: სწავლის გაგრძელება

ოპერატორი, **გამომთვლელი ტექნიკის სარემონტო ქარხნია**, სექტ/1980-სექტ/1981(12 თვე - 1 წელი)
მოვალეობები: საოპერატორო სამუშაოს შესრულება მიზეზი:

სწავლის გაგრძელება

სრულისტაჟი: 446 თვე(37წელიდა 2 თვე)

ენები

ქართული (წერა: ძალიან კარგი, მეტყველება: ძალიან კარგი), რუსული (წერა: ძალიან კარგი, მეტყველება:ძალიან კარგი), ინგლისური (წერა:კარგი, მეტყველება:კარგი)

კომპიუტერული პროგრამები

Microsoft Office Word (ძალიან კარგი), Microsoft Office Excel (ძალიან კარგი), ArchiCAD (ძალიან კარგი), Microsoft Office PowerPoint (ძალიან კარგი), Microsoft Office Outlook (ძალიან კარგი)

ტრენინგები, სხვა მიღწევები

თბილისის მერიის, მაისი/2010-დეკემბერი/2012
ინგლისური ენის კურსები

რეკომენდატორები

გია ნაჭყებია, განსახლების ობიექტების ტექნიკური ზედამხედველობის დეპარტამენტის უფროსი, საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან იძულებით გადაადგილებულ პირთა, განსახლებისა და ლტოლვილთა სამინისტრო. gianatchkebia@rambler.ru, 599035437

საექსპერტო დასკვნები არქიტექტურულ პროექტებზე - შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების შესაბამისობაზე

1. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბათუმი;
2. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გონიო;
3. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისი (ლილო);
4. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისი (ვარკეთილი);
5. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი თბილისი (ქავთარაძის ქუჩის მიმდებარედ);
6. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი შინდისი;
7. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი წყნეთი;
8. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბაკურიანი;
9. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი გუდაური;
10. ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი თბილისი (ლილო);
11. საწყობი ლილოში;
12. საწყობი - ხილის შესანახი მცხეთა;
13. ოჯახური ტიპის სასტუმრო მუხრანი;
14. რუსთავის წყალი -რეკონსტრუქცია;
15. თბილისი, აღმაშენებლის გამზირზე საოფისე შენობის რეკონსტრუქცია;
16. თბილისი, ქვიშის საშრობი საამქრო - ლილოს დასახლება;
17. კომერციული შენობა თბილისი, კახეტის გზადკეცილი;
18. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. რუსთავი;
19. მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი დაბა ბაკურიანი
20. სასტუმროს შენობა დაბა მესტია;
21. საწარმოო შენობა მცხეთა, მისაქციელი, სოფ. ნატახტარი;
22. თეთრეულისა და ტანსაცმლის სამრეცხაო შენობა, ქ. თბილისი;
23. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი. ნაფეტვრები;
24. მრავალფუნქციური კომპლექსი, ქ. თბილისი, კვირაცხოვლის ქუჩა;
25. საოჯახო ტიპის სასტუმრო, დუშეთი;
26. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თერჯოლა;

და სხვა.



Georgia IDENTITY CARD
საქართველო
სახელი / FIRST NAME
ნინო
NINO
გვარი / LAST NAME
მენთეშაშვილი
MENTESHASHVILI
მოქ. / CIT GEO
სქესი / SEX მდ / F
პირადი No / PERSONAL No 01009013304
დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH 14.08.1963
მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY 08.10.2022
ბარათის No / CARD No 12IB55641
ხელმოწერა / SIGNATURE
GEO



დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
08.10.2012
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

IDGE012IB5564130100901330 4<<<<
6308144F2210089GEO<<<<<<<<<<<3
MENTESHASHVILI<<NINO<<<<<<<<<<



დიპლომი
წარჩინებით
НВ № 066462
ეს დიპლომი მიეცა ნინო
გაიოზის ასულ მენთეშაშვილს
მასზე, რომ იგი 1983 წელს შევიდა
ქალაქი თბილისი 1990წ. „12" 09
სარეგისტრაციო № 1891

ДИПЛОМ
С ОТЛИЧИЕМ
НВ № 066462
Настоящий диплом выдан Ментешашвили Нино Гаиозовне
в том, что он(а) в 1983 году поступил(а) в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина
и в 1988 году окончил(а) полный курс
по специальности архитектура
Решением Государственной экзаменационной комиссии от „25" июня 1988 г.
Ментешашвили Н.Г.
присвоена квалификация архитектор
Председатель Государственной экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь
М. П.
Город Тбилиси 12 – 09 1990 г.
Регистрационный № 1891
Московская типография Гознака. 1985.

შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“-ს

თანამშრომლის ნატალია ვასილიევას

დეკლარაცია

ჩემს მიერ წარმოდგენილი ინფორმაცია პროფესიული საქმიანობის შესახებ არის სწორი, რასაც ვადასტურებ ხელის მოწერით.

ნატალია ვასილიევა

რ ე ზ ი უ მ ე (CV)



სახელი და გვარი:	**ნატალია ვასილიევა**
დაბადების ადგილი:	**საქართველო, თბილისი**
ოჯახური მდგომარეობა:	**დაოჯახებული**
მისამართი:	**თბილისი, შალვა ცინცაძის ქ., 41**
ტელეფონი:	**(+995-32) 2-66-33-38; მობ. 5 55 599 479**
ენები:	**ქართული სრულყოფილად, რუსული - მშობლიური, ინგლისური კარგად**

გ ა ნ ა თ ლ ე ბ ა:

1974–1979 წწ – საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი. **არქიტექტურის მაგისტრის დიპლომი (წარჩინებით).**

1979–1981 წწ – უცხო ენების შემსწავლელი ორწლიანი კურსები (თბილისის სახელმწიფო უცხო ენათა ი.ჭავჭავაძის სახელობის პედაგოგიურ ინსტიტუტთან არსებული). **წარჩინების დიპლომი.**

1981–1985 წწ – საცხოვრებელი სახლების დაპროექტებისა და მშენებლობის ცენტრალური სამეცნიერო– კვლევითი ინსტიტუტი, ქ. მოსკოვი. **ასპირანტურა, მოწმობა.**

2011-2012 წ – ქ.თბილისის მერიის ინგლისური ენის კურსები - 2-ე და 3-ე დონეები. **სერტიფიკატები.**

2016 წ - ქ. თბილისის, ეკონომიკის და მდგრადი განვითარების სამინისტროს მთავრობის 41 დადგენილების „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების“ ტერნინგები.

სამუშაო გამოცდილება:

2017.11- შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“,

თანამდებობა: **ტექნიკური მენეჯერი.**

2017.05-2017.10 შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“,

თანამდებობა: **არქიტექტორი-ექსპერტი.**

2017.05- შპს „არქტრენინგ ცენტრი“,

თანამდებობა: **ტრენერი.**

2014-2017 შპს „პროგრესი” (საპროექტო კომპანია),

თანამდებობა: **არქიტექტორი.**

2011-2012 შპს ”მარჩენკო” (არქიტექტურა, ტოპოგრაფია, 3დ სკანირება)

თანამდებობა: **არქიტექტორი.**

2008-2011 შპს „ტოპ დიზაინი“(საპროექტო–არქიტექტურული ფირმა),

თანამდებობა: **მთავარი არქიტექტორი.**

1998–1999 მუნიციპალური განვითარების ფონდი (**MDF** – მსოფლიო ბანკის პროექტი). თანამდებობა: **კონსულტანტ–არქიტექტორი.**

1987–1996 ქ. თბილისის ისტორიული ნაწილის დაცვის სახელმწიფო სამმართველო (თბილისის მერიასთან არსებული). თანამდებობა: **უფროსი არქიტექტორი.**

1979–1981 „თბილზნიეპი“ (სამეცნიერო–კვლევითი და საექსპერიმენტო საპროექტო ზონალური ინსტიტუტი). თანამდებობა: **არქიტექტორი.**

1973-1974 საკავშირო მცირე სიმძლავრის ელ.მანქნების სამეცნიერო-კვლევითი ინსტიტუტი „ВНИИТМЭ». თანამდებობა: **ლაბორანტი.**

1972-1973 კავშირგაბმულობის განყოფილებების საპროექტო ინსტიტუტი «Гипросвязь», თანამდებობა: **ტექნიკოს-არქიტექტორი.**

ბოლო დროის არქიტექტურული პროექტები:

საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს ობიექტები:

1. ქუთაისი, სამხედრო ნაწილის ყაზარმა - 2007 წ;
2. ქუთაისი, კოპიტნარი,საავიაციო ბაზა - 2007 წ;
3. ვაზიანი, სამხედრო ნაწილის ყაზარმა - 2008 წ;
4. გენერალური შტაბის შენობის რეკონსტრუქცია - 2008 წ.

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები:

1. დაბა თაბახმელა - 2008 წ;
2. თბილისი, შ. ცინცაძის ქ., #41 – 2009 წ.

მრავალფუნქციური სასაწყობე შენობა: თბილისი, გურამიშვილის გამზ., #39ა - 2016წ.

ავარიული სახლების გამაგრება-გაძლიერების არქიტექტურული პროექტები (თბილისი):

1. ჩეხოვის ქ., #37 – 2015წ;
2. ქიქოძის ქ., #12 – 2015წ;
3. გლდანის II მკრნ, კორპ. 25 – 2015წ;
4. გლდანის VI მკრნ, კორპ.2 – 2015წ.

საექსპერტო დასკვნები არქიტექტურულ პროექტებზე (2015წ):

1. საექსპერტო დასკვნა #70/1-1 ქ.თბილისში, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის მიმდებარე ტერიტორიაზე მდებარე „ოლომპიური მძლეოსნობის კომპლექსის“ არქიტექტურულ პროექტზე;
2. საექსპერტო დასკვნა #151/3 ქ.თბილისში, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის მიმდებარე ტერიტორიაზე მდებარე „ფრენბურთის ოლომპიური დარბაზების“ არქიტექტურულ პროექტზე.

საექსპერტო დასკვნები არქიტექტურულ პროექტებზე - შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების შესაბამისობაზე (2017 წლიდან):

მრავალბინიანი საცხვრებელი სახლები, ქ.ბათუმი
მრავალბინიანი საცხვრებელი სახლი, ქ.თბილისი, ხერგიანის ქ. # 8
ინდივიდულური საცხოვრებელი სახლები, ქ.თბილისი, ბაგები, იმედაძის ქ.,#1
ინდივიდულური საცხოვრებელი სახლები, წყნეთი გაზ- და ბენზინგასამართი
სადგურები, ქ.თბილისი, ვარკეთილი, შეშელიძიოს ქ.
საოფისე შენობის რეკონსტრუქცია, ქ.თბილისი, აღმაშენებლის გამზ.,
61 ლითონნაკეთობათა საწარმოოს შენობა, ქ.თბილისი, ბაღნარის ქ., 2ა
მრავალპროფილიანი კლინიკა, ქ. თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქ., 21
ღვინის ქარხნები, წინანდალი, ყვარელი ბაზრის შენობა, რუსთავი
სასაწყობო შენობა და სხვ.

უნარჩვევები:

საცხოვრებელი სახლებისა და საზოგადოებრივი შენობა–ნაგებობების დაპროექტება;

საექსპერტო დასკვნები არქიტექტურულ პროექტებზე (საცხოვრებელი, საზოგადოებრივი და საწარმოო შენობა-ნაგებობებზე);
საპროექტო–სამშენებლო დოკუმენტაციის მომზადება (ესკიზური და მუშა პროექტების სტადიები, მშენებლობის სანებართვო სტადია) საქართველოს საკანონმდებლო ბაზის შესაბამისად;

ვმუშაობ კომპიუტერულ პროგრამებში: **ArchiCAD, AutoCAD, AutoCAD Land, MS Office: Word, Excel, Power Point, Paint;**

ვაწარმოებ არქიტექტორულ–ტექნიკურ ზედამხედველობას; ვამოწმებ გრაფიკის მიხედვით შესრულებულ სამუშაოთა ანგარიშს;
ვთარგმნი ტექნიკურ დოკუმენტაციას რუსული და ინგლისური ენებიდან ქართულზე და ქართულიდან რუსულზე;

პიროვნული თვისებები

პუნქტუალობა
ორგანიზებულობა
ანალიტიკური აზროვნება
მაღალი პასუხისმგებლობა
ინდივიდუალური და გუნდური მუშაობის უნარი
კარგი კომუნიკაციის უნარი

დიპლომი

წარჩინებით

Ч № 754004

ეს დიპლომი მიეცა ვასილაძეს ნინოს ასულს

ვასილაძეს

მასზე, რომ იგი 1974 წელს შევიდა

საქართველოს ლენინის სახელობის

პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1980 წელს დაამთავრა

დასახელება ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით

არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1980 წ.

„10" 07 გადაწყვეტილებით

ნ. ვასილაძეს მიენიჭა

არქიტექტორის

კვალიფიკაცია.

ქალაქი თბილისი 1980 წ. „30" 09

სარეგისტრაციო № 11024

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

Ч № 754004

Настоящий диплом выдан Васильевой

Наталье Азаревне

в том, что он а в 1974 году поступил а

в Грузинский политехнический

институт им В.И. Ленина

и в 1980 году окончил а полный курс

названного

института

по специальности

архитектуре

Решением Государственной экзаменационной

комиссии от 10 07 1980 г.

Васильевой Н.А.

присвоена квалификация

архитектора

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П. Город Тбилиси 30 09 1980 г.

Регистрационный № 11024

Московская типография Гознака. 1967.


საქართველოს რესპუბლიკა
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
პირადი № 01019013928
სახელი ნატალია
გვარი ვასილიევა
დაბადების თარიღი 09.02.1955წ
დაბადების ადგილი თბილისი
ეროვნება – –
N° ა 0216352
პირადი ხელმოწერა


მისამართი – –
თბილისი
მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება
ნაძალადევის რაიონის შ.ს.ს.განყოფილ
გაცემის თარიღი 20.09.1999წ
მოქმედების ვადა უვადო
ბ.ა. თანამდებობის პირის ხელმოწერა


საქართველოს მოქალაქის
რეგისტრაციის მოწმობა ა 570006
ძალაშია პირადობის მოწმობასთან ერთად
სახელი ნატალია
გვარი ვასილიევა
პირადი № 01019013928
მისამართი თბილისი ცინცაძის 41


რეგისტრაციის ორგანოს დასახელება
თბილისის ნაძალადევის რაიონის შ.ს.ს.
თანამდებობის პირის ხელმოწერა
20 09 1999წ.
გაცემის თარიღი
24 04 86 წ.
ხელმოწერა

შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“-ს

თანამშრომლის რუსუდან ბაჯელიძის

დეკლარაცია

ჩემს მიერ წარმოდგენილი ინფორმაცია პროფესიული საქმიანობის შესახებ არის სწორი, რასაც ვადასტურებ ხელის მოწერით.

რ. ბაჯელიძე

რუსუდან ბაჯელიძე



Curriculum Vitae

სახელი/გვარი: რუსუდან ბაჯელიძე

დაბადების თარიღი: 13.08.1996

ელ.ფოსტა: rusa.bajelidze@gmail.com

მობილური ნომერი: 557623167

განათლება: კავკასიის საერთაშორისო უნივერსიტეტის, სოციალურ მეცნიერებათა ფაკულტეტის, საერთაშორისო ურთიერთობების პროგრამის მეოთხე კურსის სტუდენტი

სამუშაო გამოცდილება:

2014 წ. სარეკლამო სააგენტო „მაქსიმუმი“, 6 თვე, თანამდებობა - პრომო აგენტი.

2015 წ. ესთეტიკური მედიცინის ცენტრი „ლაბელ მედიქალი“, 2 თვე, თანამდებობა - პრომო აგენტი.

2015 წ. „უნიქარდი“, 3 თვე, თანამდებობა - გაყიდვების ოპერატორი.

2016 წ. დამოუკიდებელ შემფასებელთა და აუდიტორთა კომპანია „თი აი ეი ჯი აუდიტესკორტი“, 8 თვე, თანამდებობა - ოფისის მენეჯერი.

2016-2017 წწ. შპს „არქ ექსპერტიზის ცენტრი“, 5 თვე, თანამდებობა - ხარისხის მენეჯერი.

2017-2018 წწ. შპს „ედე კომპანი“, 5 თვე, თანამდებობა - ხარისხის მენეჯერი.

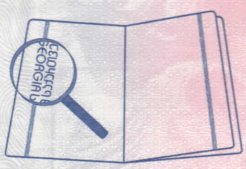
პიროვნული თვისებები:

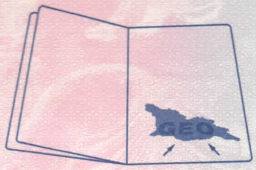
- შრომისმოყვარეობა;
- პასუხისმგებლობის გრძნობა;
- ორგანიზების უნარი;
- გუნდური მუშაობა;
- სტრესულ (ფორს-მაჟორულ) სიტუაციაში მუშაობის უნარი და გამოცდილება.
- კომუნიკაბელურობა;

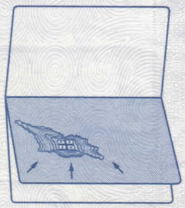
ენები:

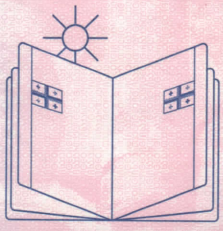
- ქართული - მშობლიური;
- ინგლისური - ძალიან კარგად; (მაქვს “Cambridge English”-ის მიერ გაცემული ცოდნის დამადასტურებელი სერტიფიკატი)
- რუსული - საშუალოდ; (არასრულყოფილად, მაგრამ კომუნიკაციისთვის საკმარისად კარგად)
- ესპანური - სუსტად; (სოციალური კონტაქტის დამყარება შემიძლია)

შენიშვნები/REMARKS











საქართველო Georgia

პასპორტი PASSPORT

ტიპი TYPE	P	ქვეყნის კოდი CODE OF STATE	GEO
პასპორტი / PASSPORT		15BA81598	

გვარი / SURNAME
ბაჯელიძე / BAJELIDZE

სახელი / GIVEN NAME
რუსუდან / RUSUDAN



მოქალაქეობა / CITIZENSHIP	პირადი ნომერი / PERSONAL NUMBER
საქართველო / GEORGIA	61004068400
დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH	სქესი / SEX
13 აგვ / AUG 1996	მდ / F
დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH	მფლობელის ხელმოწერა / OWNER'S SIGNATURE
ქობულეთი / KOBULETI	რ. ბაჯელიძე
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE	მოქმედების ვადა / EXPIRY DATE
01 ივლ / JUL 2016	01 ივლ / JUL 2026

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო / MINISTRY OF JUSTICE

P<GEOBAJELIDZE<<RUSUDAN<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
15BA815988GE09608133F2607012<<<<<<<<<<<<<<08