მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი

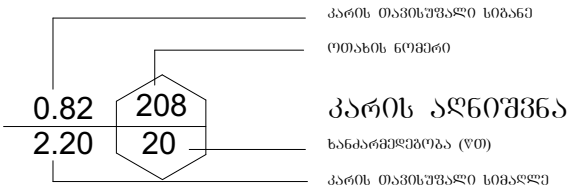
იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სართული (0.მ.ნ. X.XX)

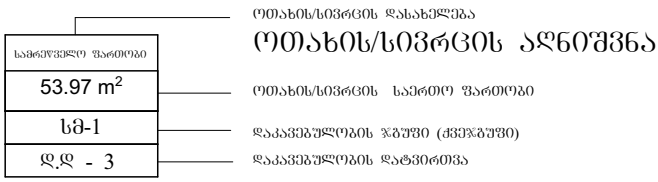
ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი



კარის აღნიშვნა



ოთახის/სივრცის აღნიშვნა

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

სასაწყობე დაკავებულობის ჯგუფი - სწ-2

საძმიანი დაკავებულობის ჯგუფი - სძ

სავაჭრო დაკავებულობის ჯგუფი - სვ

დამხმარე დაკავებულობის ჯგუფი - დს

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაბეზი

ლითონის კონსტრუქცია

ბეტონის ბლოკის წყობა

გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა

ხმოვანი განგაშის სისტემა

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმოჩენი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (სასაწობე ფართობი -4.80-დან +8.40 ნიშნულის ჩათვლით)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (საავაჭრო სივრცე ±0.00 ნიშნულზე)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართობი +11.70 ნიშნულზე)
4. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების ოთახი +15.00 ნიშნულზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B მიწის ზემოთ 5 სართული I-B მიწის ქვემოთ 1 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შეთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11 სართული	4 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11 სართული	1 სართული
3. საქმიანი ჯგუფი სქ	11 სართული	1 სართული
4. დამხმარე ჯგუფი დს	5 სართული	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.80 მ.	21.45 მ.
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		5
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით			
დაკავებულობა		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (სასაწყობე სივრცე)	- 4.80	7340	670.5
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (სასაწყობე სივრცე)	± 0.00	7340	321.4
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე)	± 0.00	შეუზღუდავი	328.1
4. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (სასაწყობე სივრცე)	+ 4.80	7340	577.0
5. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (სასაწყობე სივრცე)	+ 8.40	7340	577.0
6. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცეები)	+ 11.70	შეუზღუდავი	444.1
7. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების ოთახი)	+ 15.00	3300	58.0
იატაკის საერთო ფართობი =		2976.1	
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 5 მიწის დონის ქვედა 1	
შენობის საერთო ფართობი =		2977.7+66.3(-4.80)+89.3(±0.00)+34.7(+4.80)+34.7(+8.4)+ 154.5(+11.7)+86.1(+15.0)=3441.7	

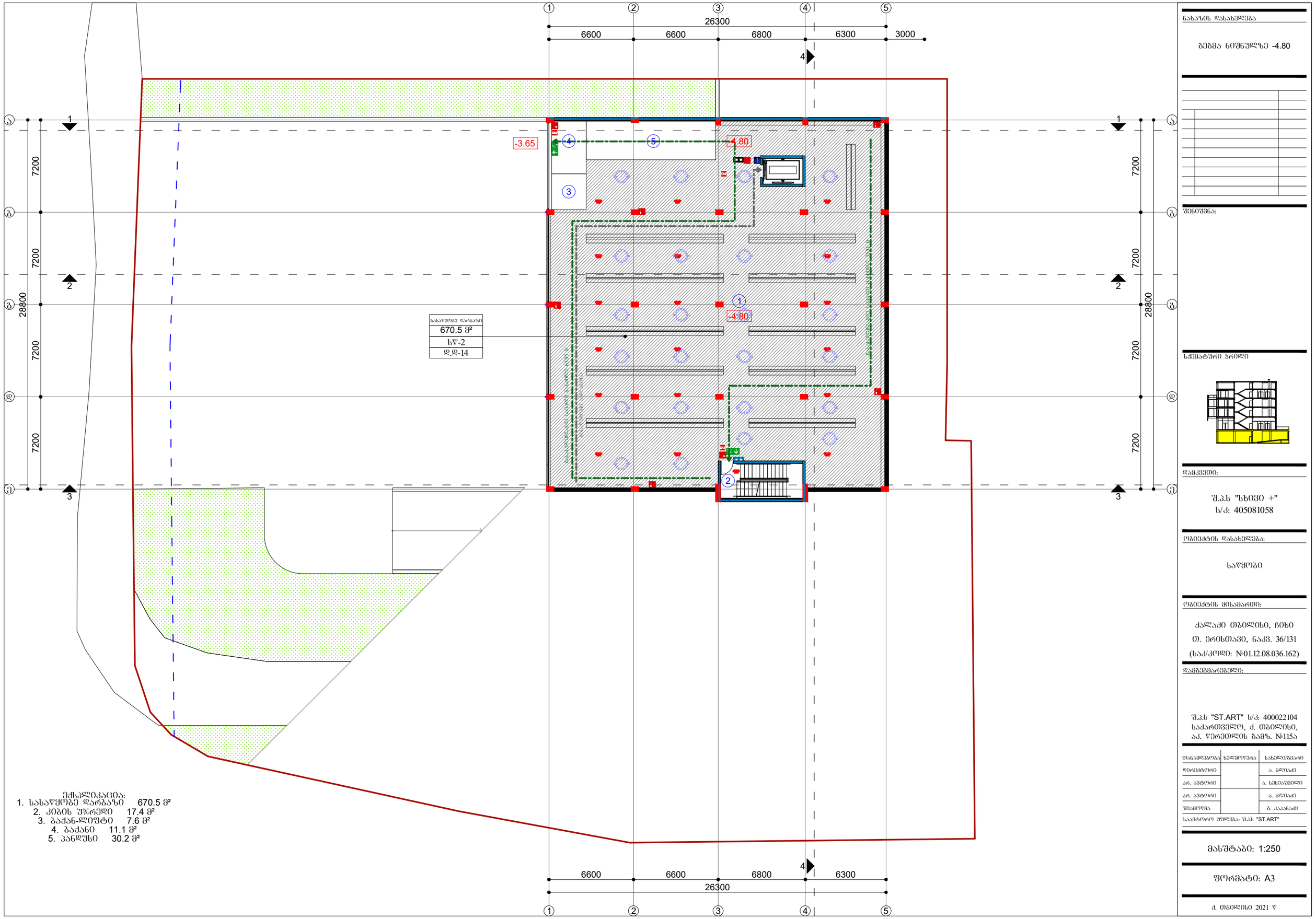
გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით									
გარე კედლები	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-5 ღერძებს შორის	3 მეტრი	1	1	45 %	45 %	15 %	-	-	-
ე-ა ღერძებს შორის	9 მეტრი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი
ე-ა ღერძებს შორის +4.80 და +8.40	7 მეტრი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45 %	შეუზღუდავი	-	-
1-5 ღერძებს შორის	9 მეტრი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი
ა-ე ღერძებს შორის	9 მეტრი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	შეუზღუდავი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახანძრო მილდგარების სისტემა	კვამლის საკონტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლმაქრები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძროსამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (სასაწყობე სივრცე)	კი (-4.80)	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	–	–	კი	–	კი (ეზოში)
სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე)	–	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	–	–	კი		
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (სასაწყობე სივრცე)	–	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	–	–	კი		
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე)	–	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	–	–	კი		
კიბის უჯრედები	–	1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. საევაკუაციო განათება	–	მექანიკური განიავება	კი		
დერეფნები	–	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	კი		კი		
ლიფტი	–	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა	–	დაწნევა	–		
დამხმარეი ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების ოთახი)	–	1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემა	–	–	–		
ლიფტის სამანქანე	–	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	–		
ჰაერის კონდიცირების სისტემა	–	არხის კვამლაღმომჩენი	–	–	–		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-4.80 ნიშნილზე)	_	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	_
სასაწობე ჯგუფი სწ-2	კი	_
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	_
დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსები და სახანძრო ტუმბოების და ავზების ოთახი)	კი	_
დერეფანი	კი	_
კიბის უჯრედი	_	კი
ლიფთის შახტა	_	კი

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება										
სართული სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების / გასასლელთან მისადგმის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-4.80 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (სასაწყობე სივრცე) დ.დ 14	2	2 (გზა-კარი) (გზა-კიბე)	1.10	1.14	–	–	0.82	0.82
± 0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო სივრცე) დ.დ 117	2	2 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.82
± 0.00 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (სასაწყობე სივრცე) დ.დ 7	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.82
+ 4.80 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (სასაწყობე სივრცე) დ.დ 12	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.14	_	_	0.82	0.82
+ 8.40 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (სასაწყობე სივრცე) დ.დ 12	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.14	_	_	0.82	0.82
+ 11.70 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცეები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.82
+ 11.70 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 38		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.14	–	–	0.82	0.82
+ 8.40 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების ოთახი) დ.დ.2	1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.14	_	_	0.82	0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა													
სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული წესით	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული წესით	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული წესით	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული წესით	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული წესით	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული წესით
-4.80; ± 0.00; +4.80 და +8.40 ნიშნული	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
± 0.00 ნიშნული	სავაჭრო ჯგუფი სვ	1	3	1	3	-	-	1	1	1	1	-	-
+ 11.70 ნიშნული	საქმიანი ჯგუფი სქ	2	3	2	3	-	-	1	1	1	1	-	-



ნახაზის დასახელება

ბეტმა ნიშნულზე -4.80

შენიშვნა:

ხელმაწერი პრილი

დამკვეთი:

შპს "ხიფი +"
ს/კ: 405081058

ობიექტის დასახელება:

საწყობი

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი ობილისი, ჩიხი
თ. ერისთავი, ნაკვ. 36/131
(სამ/კოდი: №01.12.08.036.162)

დამგეგმარებელი:

შპს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. ობილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. №115ა

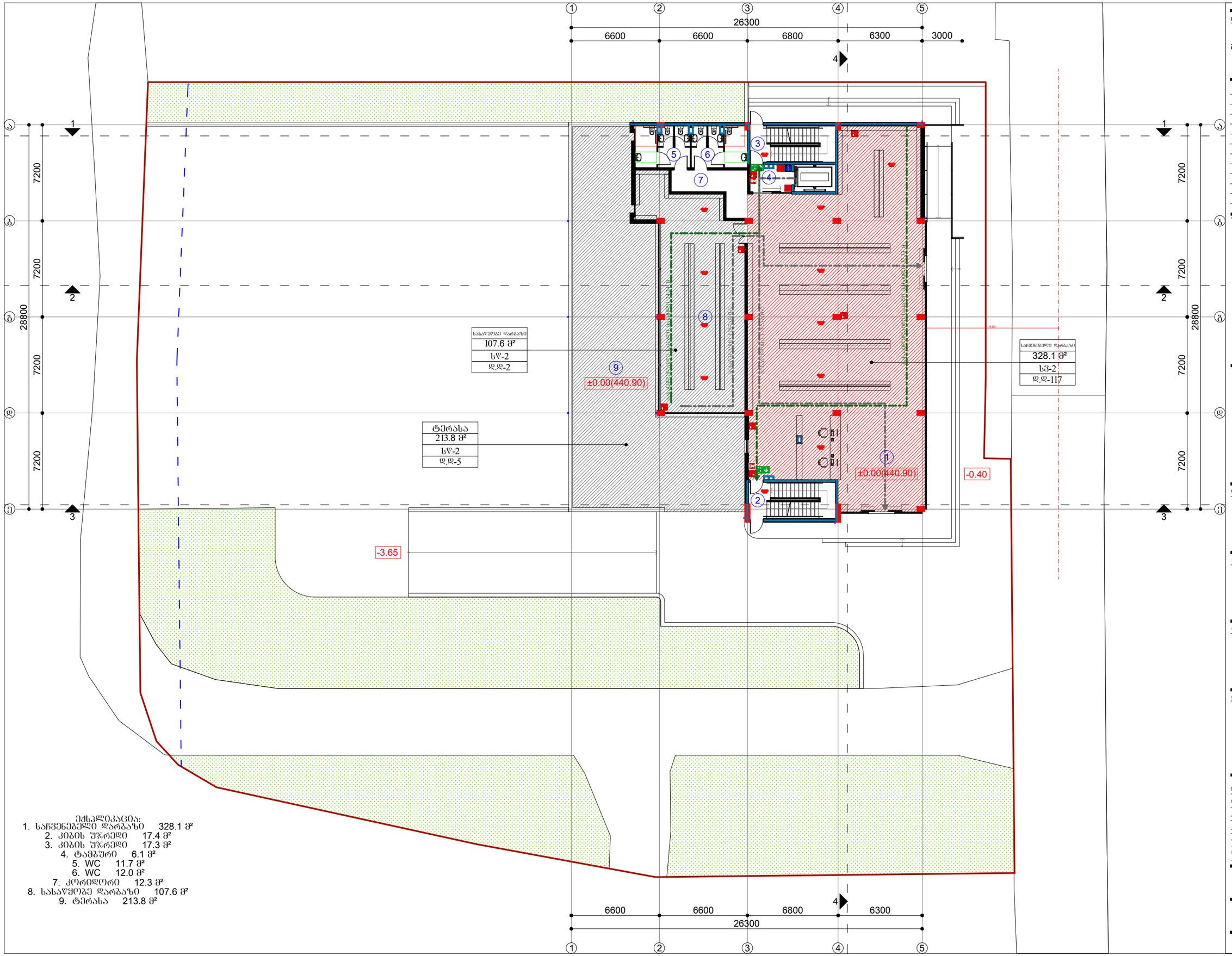
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		ა. გლიაძე
არ. ავტორი		ა. სისიაშვილი
არ. ავტორი		ა. გლიაძე
შემოწმა		გ. ქაკანაძე

საავტორო უფლება: შპს "ST.ART"

მასშტაბი: 1:250

ფორმატი: A3

ქ. ობილისი 2021 წ



ექსპლიკაცია:

1. საკონფერენციო დარბაზი 328.1 მ²
2. კიბის უჯრედი 17.4 მ²
3. კიბის უჯრედი 17.3 მ²
4. ტამბური 6.1 მ²
5. WC 11.7 მ²
6. WC 12.0 მ²
7. კორიდორი 12.3 მ²
8. სახაწყობე დარბაზი 107.6 მ²
9. ტერასა 213.8 მ²

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე ±0.00(440.90)

შენიშვნა:

ხედების ჭრილი

დამკვეთი:

შპს "სხივი +"
ს/კ: 405081058

ობიექტის დასახელება:

საწყობი

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ჩიხი
თ. ერისთავი, ნაკვ. 36/131
(სას/კოდი: №01.12.08.036.162)

დამგეგმარებელი:

შპს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. №115ა

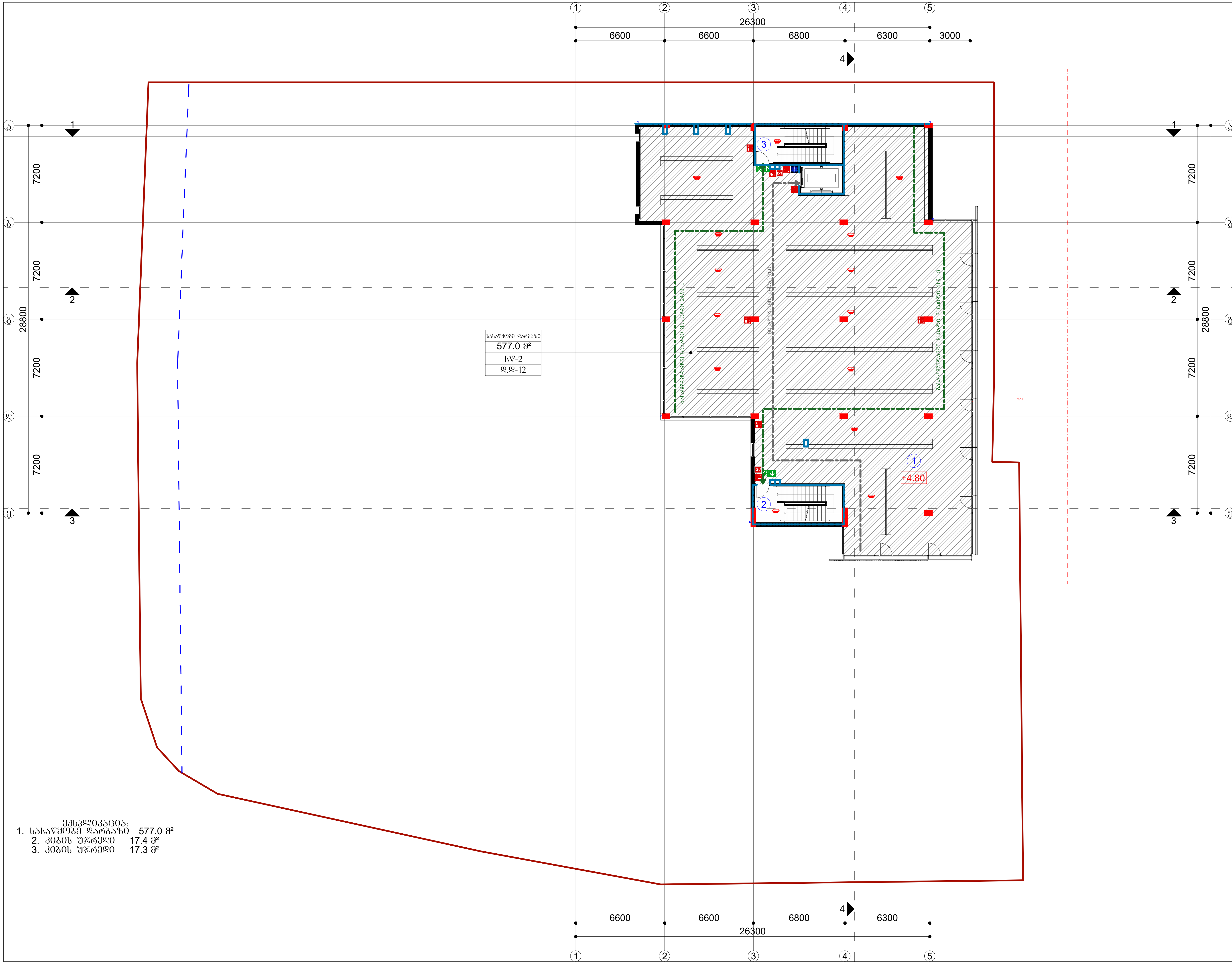
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		ა. გლიაძე
არ. ავტორი		ა. სისიაშვილი
არ. ავტორი		ა. გლიაძე
შემოწმა		გ. კაკიანაძე

საავტორო უფლება: შპს "ST.ART"

მასშტაბი: 1:250

ფორმატი: A3

ქ. თბილისი 2021 წ



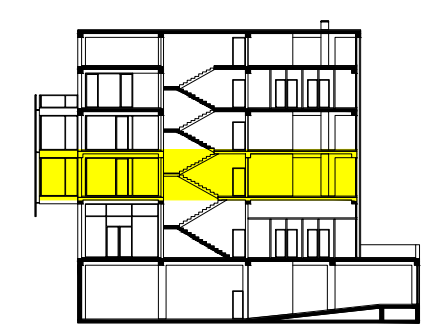
ექსპლიკაცია:
1. სასაწყობე დარბაზი 577.0 მ²
2. კიბის უჯრედი 17.4 მ²
3. კიბის უჯრედი 17.3 მ²

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +4.80

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი



დამკვეთი:

შ.პ.ს "სხივი +"
ს/კ: 405081058

ობიექტის დასახელება:

საწყობი

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ჩიხი
თ. ერისთავი, ნაკვ. 36/131
(საკ/კოდი: №01.12.08.036.162)

დამგეგმარებელი:

შ.პ.ს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. №115ა

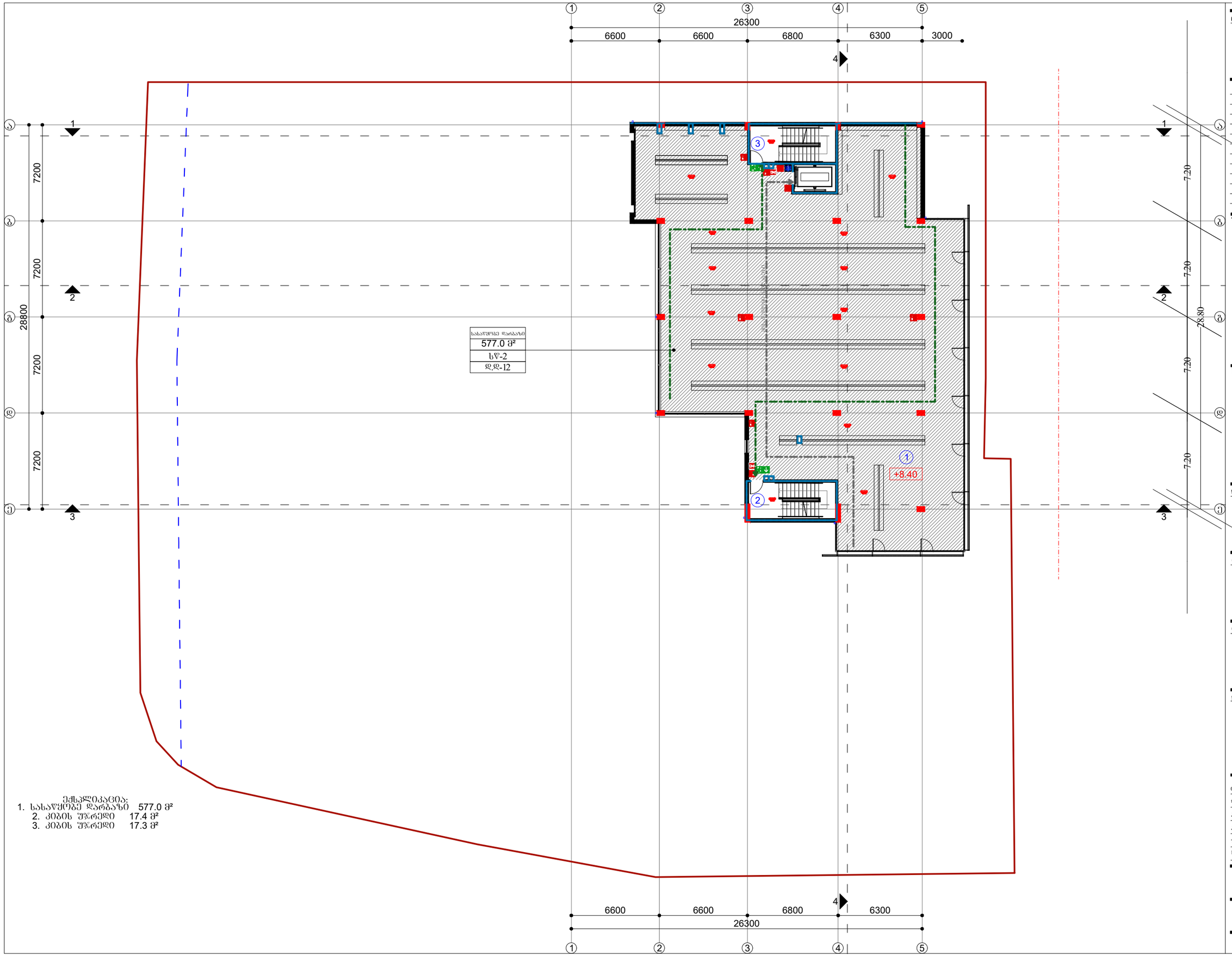
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		ა. ბლიაძე
პრ. ავტორი		ა. სესიაშვილი
პრ. ავტორი		ა. ბლიაძე
შემოწმდა		გ. კაპანაძე

საავტორო უფლება: შ.პ.ს "ST.ART"

მასშტაბი: 1:250

ფორმატი: A3

ქ. თბილისი 2021 წ



ექსპლიკაცია:

1. სასაწყობე დარბაზი 577.0 მ²
2. კიბის უჯრედი 17.4 მ²
3. კიბის უჯრედი 17.3 მ²

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +8.40

შენიშვნა:

ხელმოსაწერი ფრონტი

დამკვეთი:

შპს "სხივი +"
ს/კ: 405081058

ობიექტის დასახელება:

საწყობი

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი ობოლისი, ჩიხი
ი. ერისთავი, ნაკვ. 36/131
(სად/კოდი: №01.12.08.036.162)

დამგეგმარებელი:

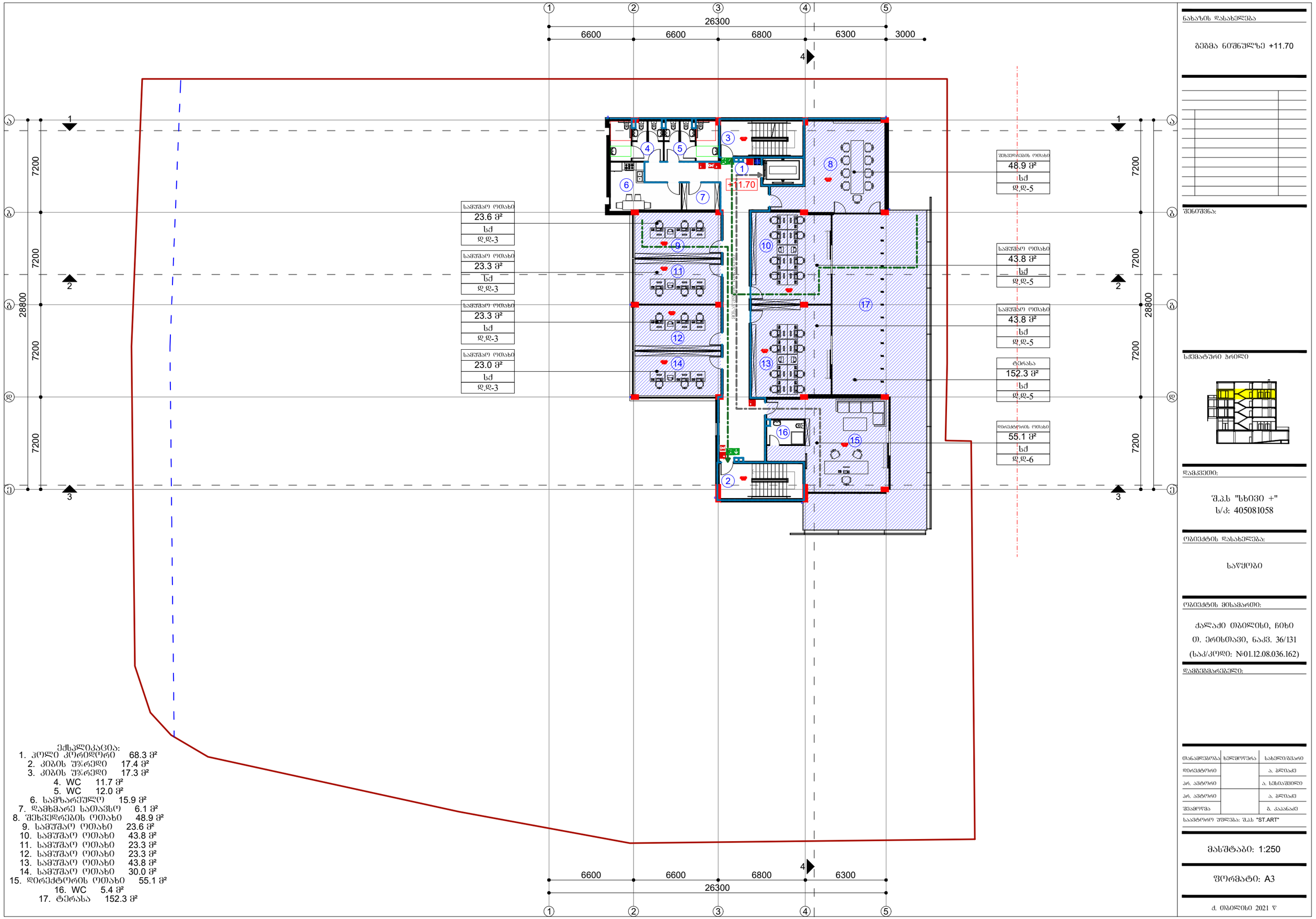
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		ა. გლიაძე
არ. ავტორი		ა. სხსიაშვილი
არ. ავტორი		ა. გლიაძე
შემოწმა		გ. კაკაბაძე

საავტორო უფლება: შპს "ST.ART"

მასშტაბი: 1:250

ფორმატი: A3

ქ. ობოლისი 2021 წ



ექსპლიკაცია:

1.	ჰოლი კორიდორი	68.3 მ²
2.	კიბის უჯრედი	17.4 მ²
3.	კიბის უჯრედი	17.3 მ²
4.	WC	11.7 მ²
5.	WC	12.0 მ²
6.	სამზარეულო	15.9 მ²
7.	დამხმარე სათავსო	6.1 მ²
8.	შეხვედრების ოთახი	48.9 მ²
9.	საშუალო ოთახი	23.6 მ²
10.	საშუალო ოთახი	43.8 მ²
11.	საშუალო ოთახი	23.3 მ²
12.	საშუალო ოთახი	23.3 მ²
13.	საშუალო ოთახი	43.8 მ²
14.	საშუალო ოთახი	30.0 მ²
15.	დირექტორის ოთახი	55.1 მ²
16.	WC	5.4 მ²
17.	ტერასა	152.3 მ²

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +11.70

შენიშვნა:

ხედმაბრუნი ჭრილი

დამკვეთი:

შპს "ხივი +"
ს/კ: 405081058

ობიექტის დასახელება:

საწყობი

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი ობილისი, ჩიხი
ი. ერისთავი, ნაკვ. 36/131
(სად/კოდი: №01.12.08.036.162)

დამგეგმარებელი:

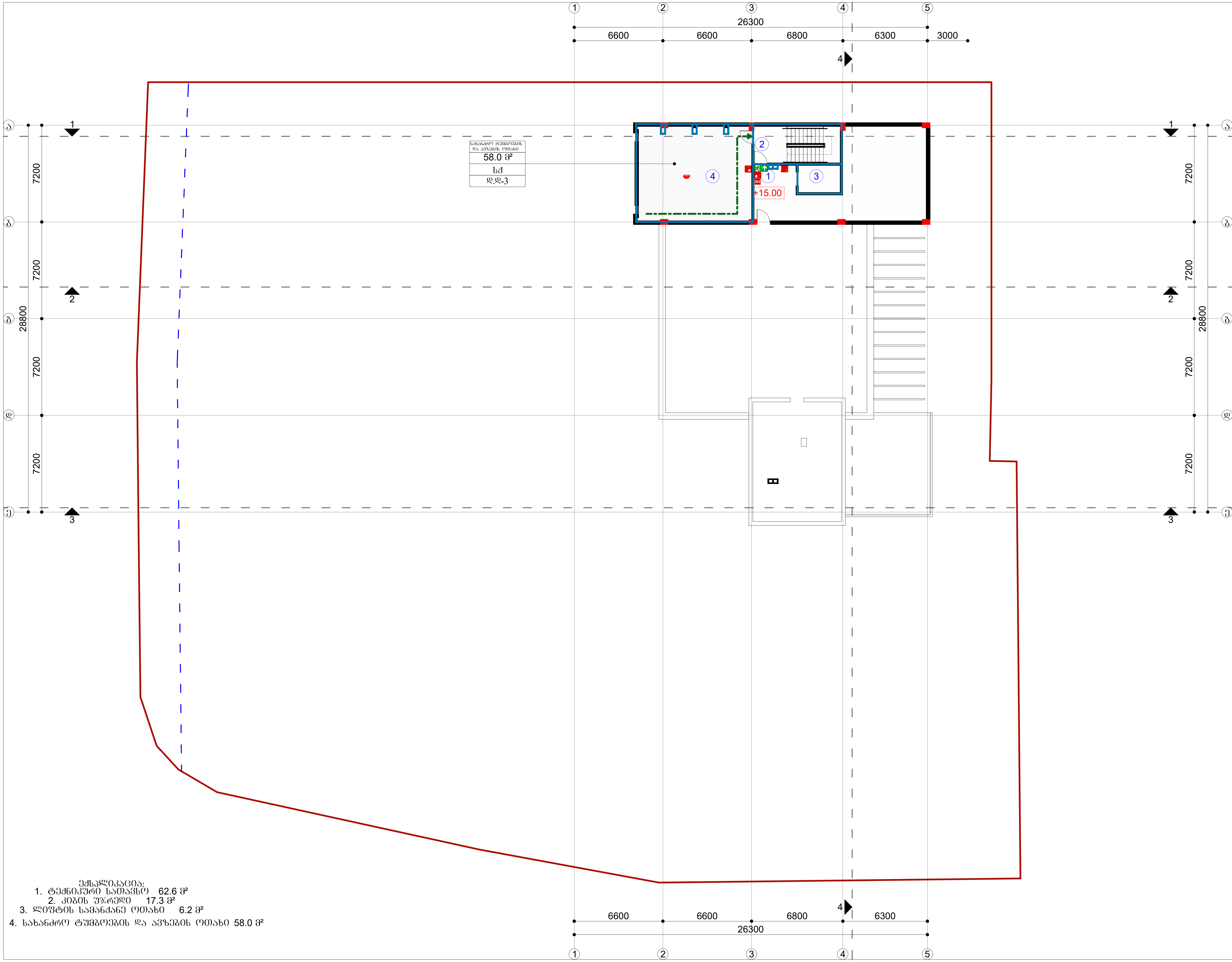
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		ა. გლიაძე
არ. ავტორი		ა. სისიაშვილი
არ. ავტორი		ა. გლიაძე
შეამოწმა		გ. ქაჯანაძე

საავტორო უფლება: შპს "ST.ART"

მასშტაბი: 1:250

ფორმატი: A3

ქ. ობილისი 2021 წ



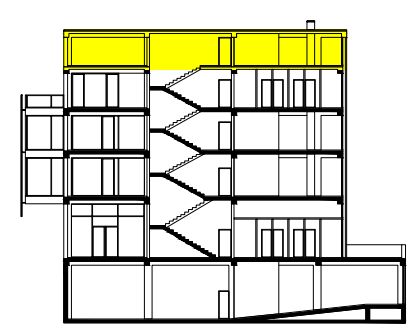
ექსპლიკაცია:
1. ტექნიკური სათავსო 62.6 მ²
2. კიბის უჯრედი 17.3 მ²
3. ლიფტის სამანქანე ოთახი 6.2 მ²
4. სახანძრო ტუმბოების და ავზების ოთახი 58.0 მ²

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +15.00

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი



დამკვეთი:

შ.პ.ს "სხივი +"
ს/კ: 405081058

ობიექტის დასახელება:

საწყობი

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ჩიხი
თ. ერისთავი, ნაკვ. 36/131
(საკ/კოდი: №01.12.08.036.162)

დამგეგმარებელი:

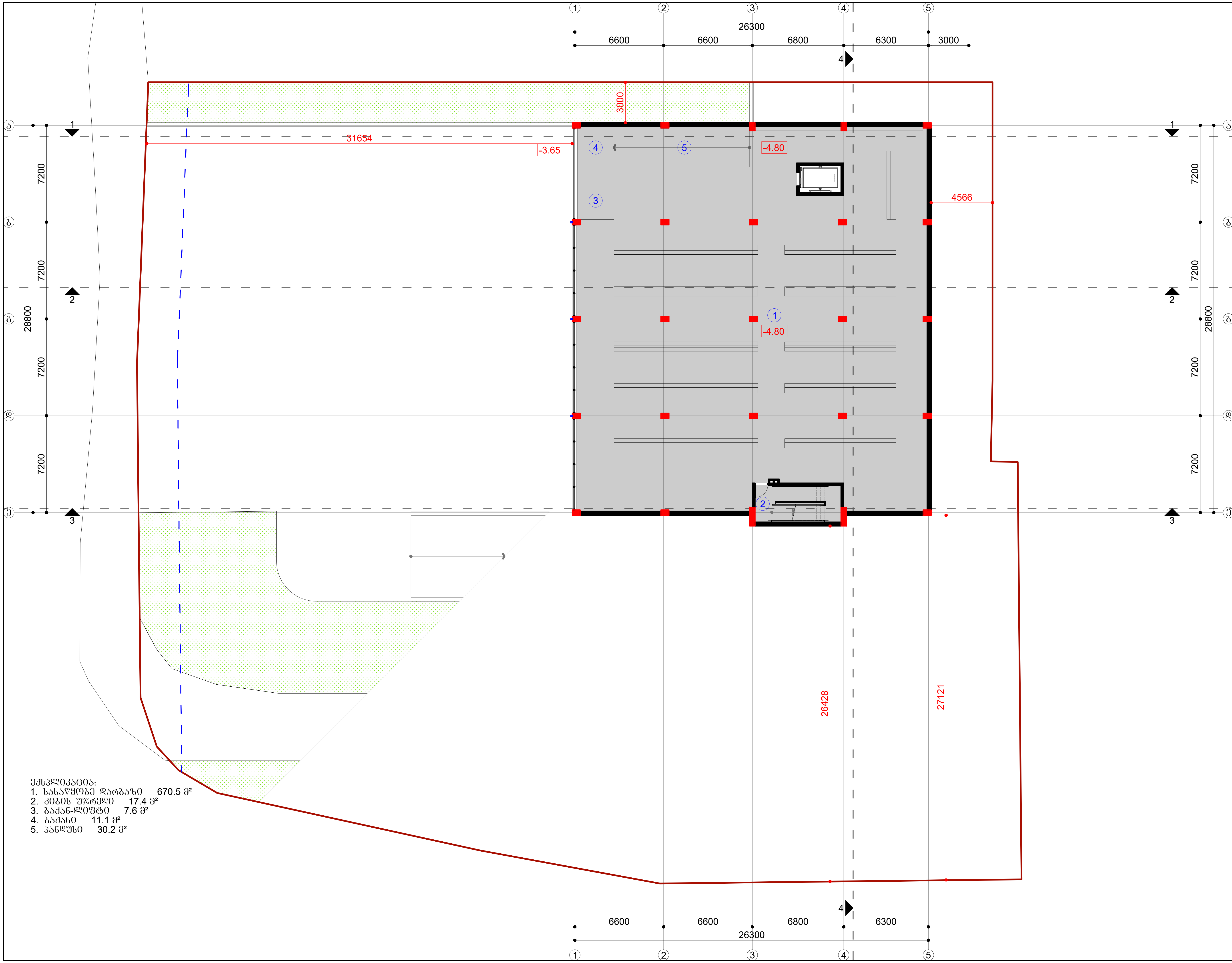
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		ა. ბლიაძე
პრ. ავტორი		ა. სესიაშვილი
პრ. ავტორი		ა. ბლიაძე
შემოწმა		გ. კაკანაძე

საავტორო უფლება: შ.პ.ს "ST.ART"

მასშტაბი: 1:250

ფორმატი: A3

ქ. თბილისი 2021 წ



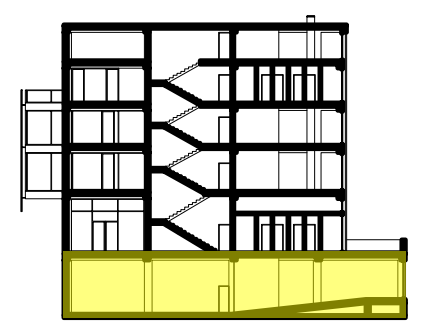
ექსპლიკაცია:
1. სასაწყობე დარბაზი 670.5 მ²
2. კიბის უჯრედი 17.4 მ²
3. ბაქან-ლიფტი 7.6 მ²
4. ბაქანი 11.1 მ²
5. პანდუსი 30.2 მ²

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე -4.80

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი



დამკვეთი:

შ.პ.ს "სხივი +"
ს/კ: 405081058

ობიექტის დასახელება:

საწყობი

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ჩიხი
თ. ერისთავი, ნაკვ. 36/131
(საკ/კოდი: №01.12.08.036.162)

დამგეგმარებელი:

ST.ART
SANT ART ARCHITECTS

შ.პ.ს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. №115ა

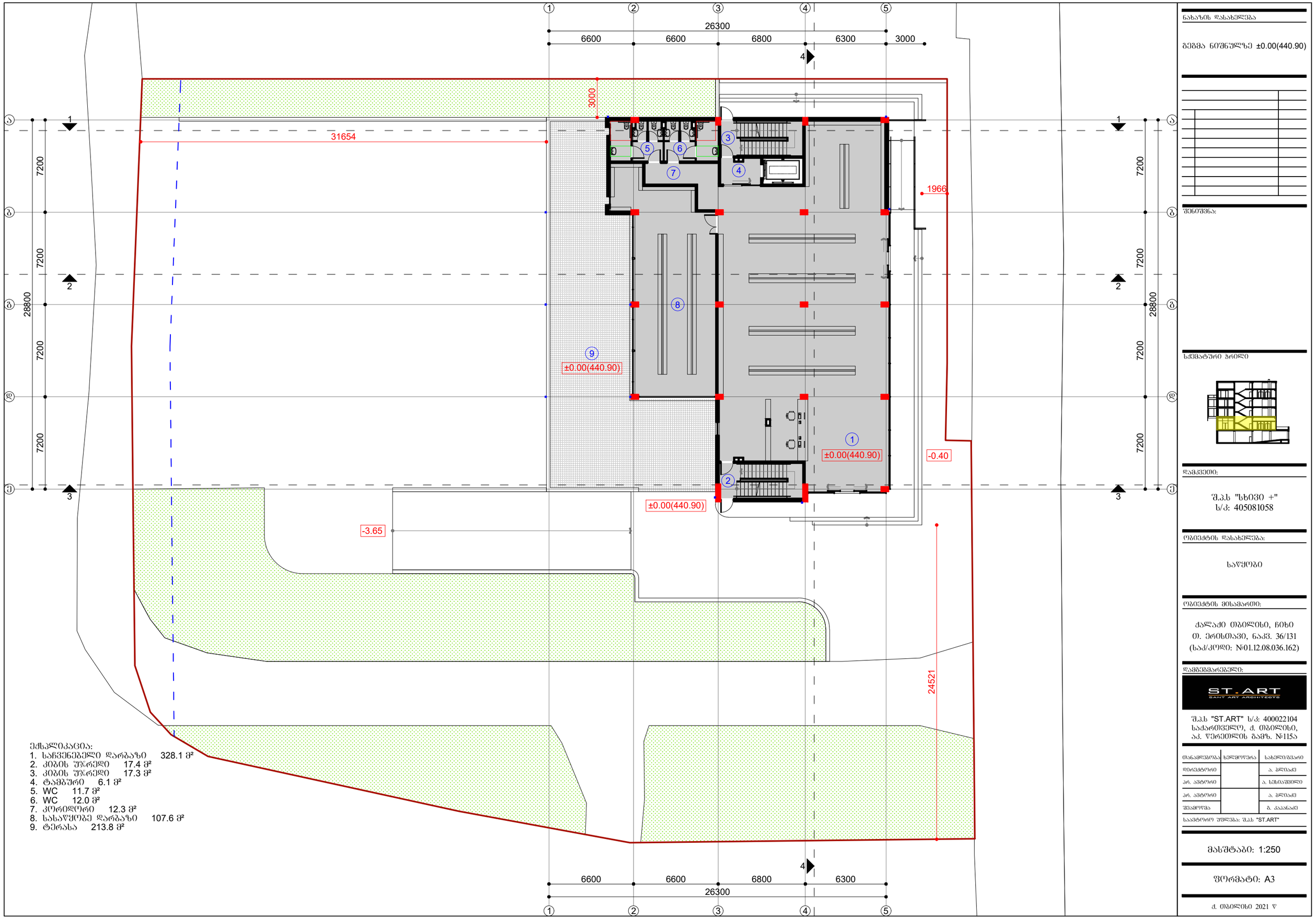
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		ა. ბლიაძე
პრ. ავტორი		ა. სესიაშვილი
პრ. ავტორი		ა. ბლიაძე
შეამოწმა		გ. კაკანაძე

საავტორო უფლება: შ.პ.ს "ST.ART"

მასშტაბი: 1:250

ფორმატი: A3

ქ. თბილისი 2021 წ



ექსპლიკაცია:

1. საჩვენებელი დარბაზი 328.1 მ²
2. კიბის უჯრედი 17.4 მ²
3. კიბის უჯრედი 17.3 მ²
4. ტამბური 6.1 მ²
5. WC 11.7 მ²
6. WC 12.0 მ²
7. კორიდორი 12.3 მ²
8. სასაწყობე დარბაზი 107.6 მ²
9. ტერასა 213.8 მ²

ნახაზის დასახელება

ბეჭმა ნიშნულზე ±0.00(440.90)

შენიშვნა:

ხელმოსაწერი ფრონტი

დამკვეთი:

შ.პ.ს "სხივი +"
ს/კ: 405081058

ობიექტის დასახელება:

საწყობი

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ჩიხი
ი. ერისთავი, ნაკვ. 36/131
(სად/კოდი: №01.12.08.036.162)

დამგეგმარებელი:

ST.ART
SAINT ART ARCHITECTS

შ.პ.ს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. №115ა

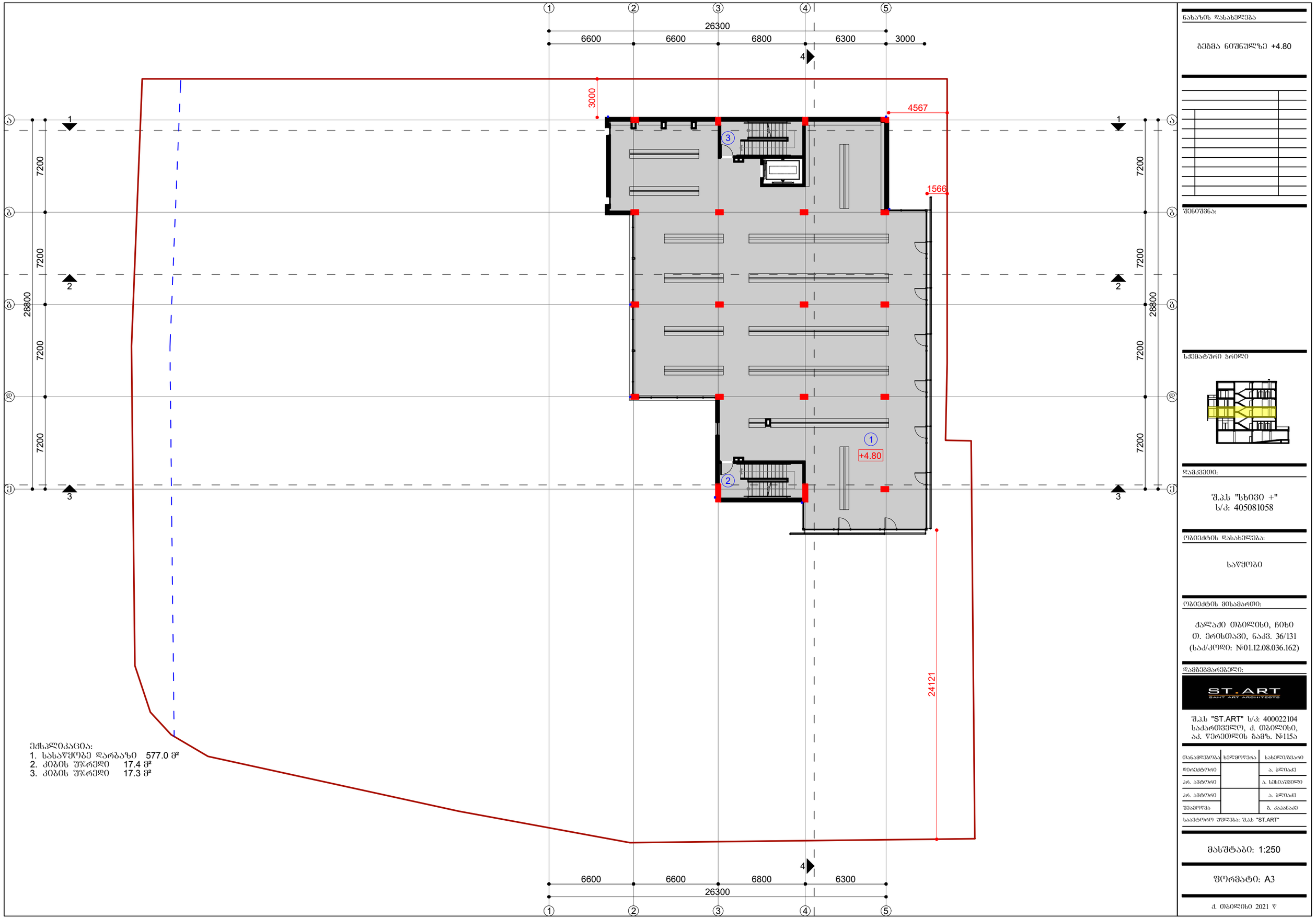
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		ა. გლიაძე
არ. ავტორი		ა. ხუსიაშვილი
არ. ავტორი		ა. გლიაძე
შემოწმება		ბ. კაპანაძე

საავტორო უფლება: შ.პ.ს "ST.ART"

მასშტაბი: 1:250

ფორმატი: A3

ქ. თბილისი 2021 წ



ექსპლიკაცია:
1. სასაწყობე დარბაზი 577.0 მ²
2. კიბის უჯრედი 17.4 მ²
3. კიბის უჯრედი 17.3 მ²

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +4.80

შენიშვნა:

ხელმოსაწერი ფრონტი

დამკვეთი:

შ.პ.ს "სხივი +"
ს/კ: 405081058

ობიექტის დასახელება:

საწყობი

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ჩიხი
თ. ერისთავი, ნაკვ. 36/131
(სამ/კოდი: №01.12.08.036.162)

დამგეგმარებელი:

ST.ART
SAINT ART ARCHITECTS

შ.პ.ს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. №115ა

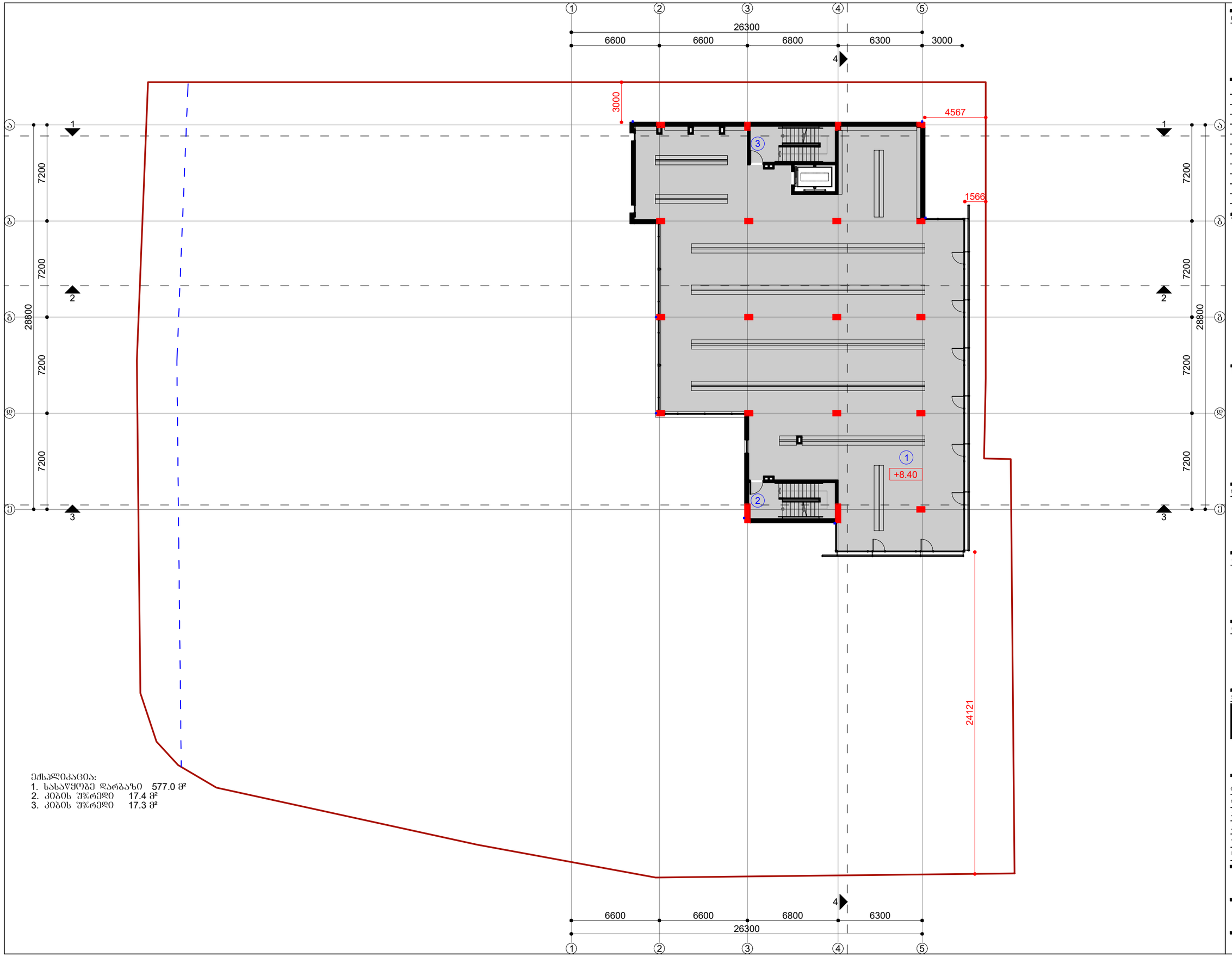
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		ა. გლიაძე
არ. ავტორი		ა. ხუსიაშვილი
არ. ავტორი		ა. გლიაძე
შემოწმა		გ. კაპანაძე

საავტორო უფლება: შ.პ.ს "ST.ART"

მასშტაბი: 1:250

ფორმატი: A3

ქ. თბილისი 2021 წ



ექსპლიკაცია:
1. სასაწყობე დარბაზი 577.0 მ²
2. კიბის უჯრედი 17.4 მ²
3. კიბის უჯრედი 17.3 მ²

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +8.40

შენიშვნა:

სქემატური პრილი

დამკვეთი:

შ.პ.ს "სხივი +"
ს/კ: 405081058

ობიექტის დასახელება:

საწყობი

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი ობილისი, ჩიხი
თ. ერისთავი, ნაკვ. 36/131
(სად/კოდი: №01.12.08.036.162)

დამგეგმარებელი:

ST.ART
SANT ART ARCHITECTS

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		ა. გლიაძე
არ. ავტორი		ა. ხესიაშვილი
არ. ავტორი		ა. გლიაძე
შემოწმა		გ. კაპანაძე

საავტორო უფლება: შ.პ.ს "ST.ART"

მასშტაბი: 1:250

ფორმატი: A3

ქ. ობილისი 2021 წ



ექსპლიკაცია:
1. ჰოლი კორიდორი 68.3 მ²
2. კიბის უჯრედი 17.4 მ²
3. კიბის უჯრედი 17.3 მ²
4. WC 11.7 მ²
5. WC 12.0 მ²
6. სამზარეულო 15.9 მ²
7. დამხმარე სათავსო 6.1 მ²
8. შეხვედრების ოთახი 48.9 მ²
9. სამუშაო ოთახი 23.6 მ²
10. სამუშაო ოთახი 43.8 მ²
11. სამუშაო ოთახი 23.3 მ²
12. სამუშაო ოთახი 23.3 მ²
13. სამუშაო ოთახი 43.8 მ²
14. სამუშაო ოთახი 23.0 მ²
15. დირექტორის ოთახი 55.1 მ²
16. WC 5.4 მ²
17. ტერასა 152.3 მ²

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +11.70

შენიშვნა:

ხელმოწერილი პროექტი

დამკვეთი:

შ.პ.ს "სხივი +"
ს/კ: 405081058

ობიექტის დასახელება:

საწყობი

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ჩიხი
თ. ერისთავი, ნაკვ. 36/131
(სად/კოდი: №01.12.08.036.162)

დამგეგმარებელი:

ST.ART
SAINT ART ARCHITECTS

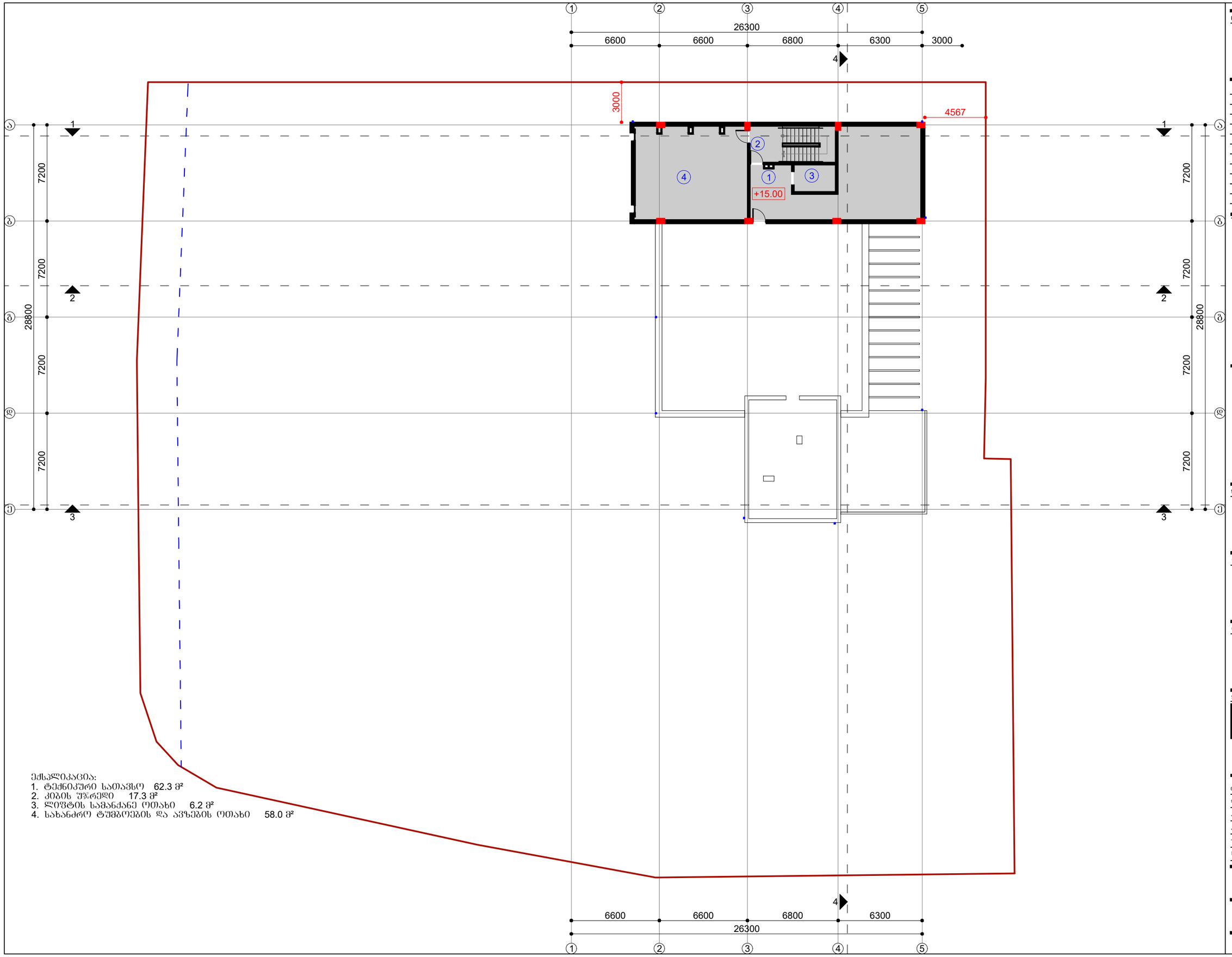
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		ა. ბლიაძე
არ. ავტორი		ა. ხესიაშვილი
არ. ავტორი		ა. ბლიაძე
შესრულება		გ. კაპანაძე

საავტორო უფლება: შ.პ.ს "ST.ART"

მასშტაბი: 1:250

ფორმატი: A3

ქ. თბილისი 2021 წ



ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +15.00

შენიშვნა:

ხედმახვილი ჭრილი

დამკვეთი:

შ.პ.ს "სხივი +"
ს/კ: 405081058

ობიექტის დასახელება:

საწყობი

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი ობილისი, ჩიხი
ი. ერისთავი, ნაკვ. 36/131
(საკადასტრო №01.12.08.036.162)

დამგეგმარებელი:

ST.ART
SANT ART ARCHITECTS

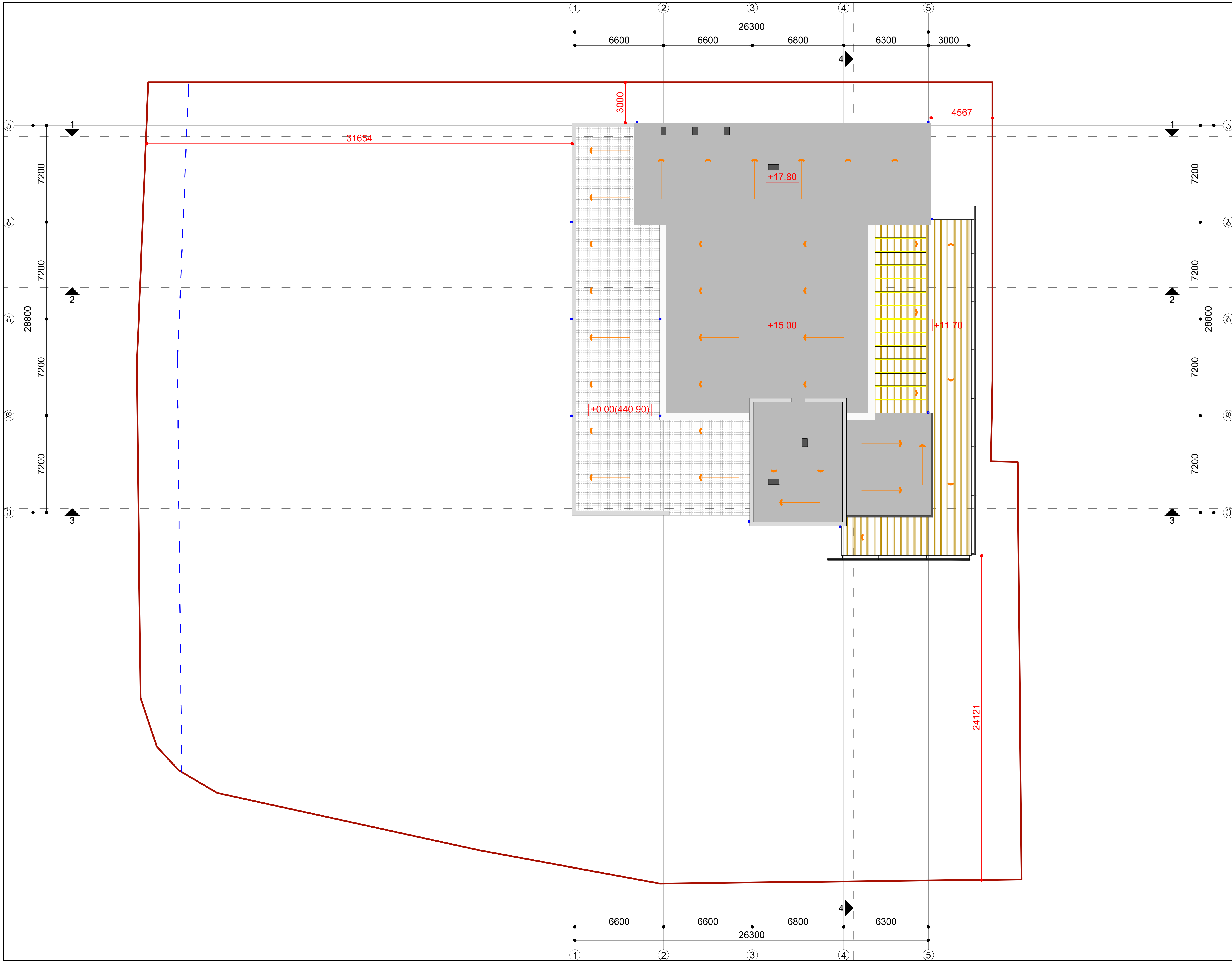
თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		ა. გლიაძე
არქიტექტორი		ა. ხუსიაშვილი
არქიტექტორი		ა. გლიაძე
შესამოწმა		ბ. კაპანაძე

საავტორო უფლება: შ.პ.ს "ST.ART"

მასშტაბი: 1:250

ფორმატი: A3

ქ. ობილისი 2021 წ



ნახაზის დასახელება

გადახურვის გეგმა

შენიშვნა:

სქემატური ჭრილი

დამკვეთი:

შ.პ.ს "სხივი +"
ს/კ: 405081058

ობიექტის დასახელება:

საწყობი

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ჩიხი
თ. ერისთავი, ნაკვ. 36/131
(საკ/კოდი: №01.12.08.036.162)

დამგეგმარებელი:

ST.ART
SANT ART ARCHITECTS

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
დირექტორი		ა. ბლიაძე
პრ. ავტორი		ა. სესიაშვილი
პრ. ავტორი		ა. ბლიაძე
შეამოწმა		გ. კაპანაძე

საავტორო უფლება: შ.პ.ს "ST.ART"

მასშტაბი: 1:250

ფორმატი: A3

ქ. თბილისი 2021 წ