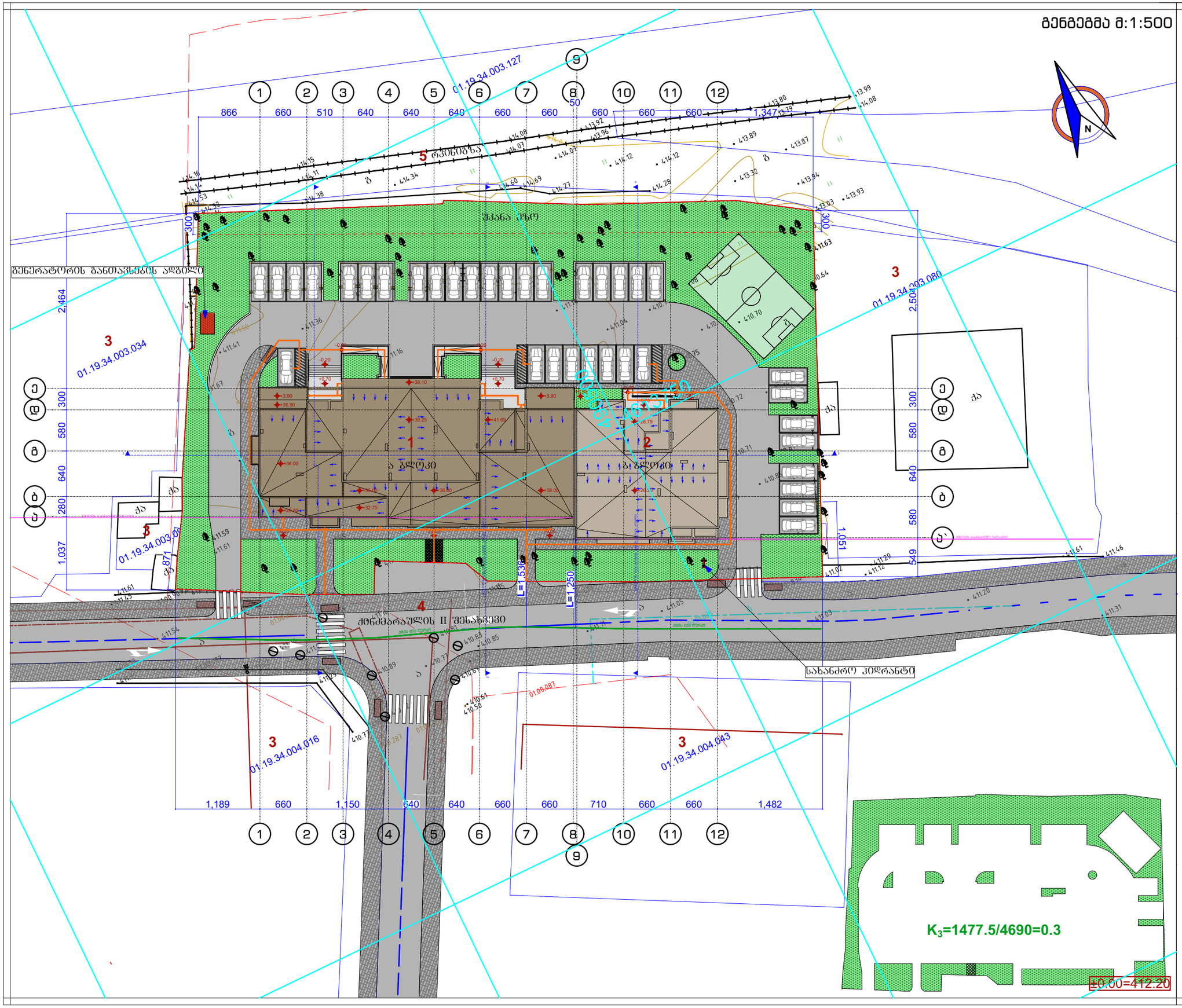
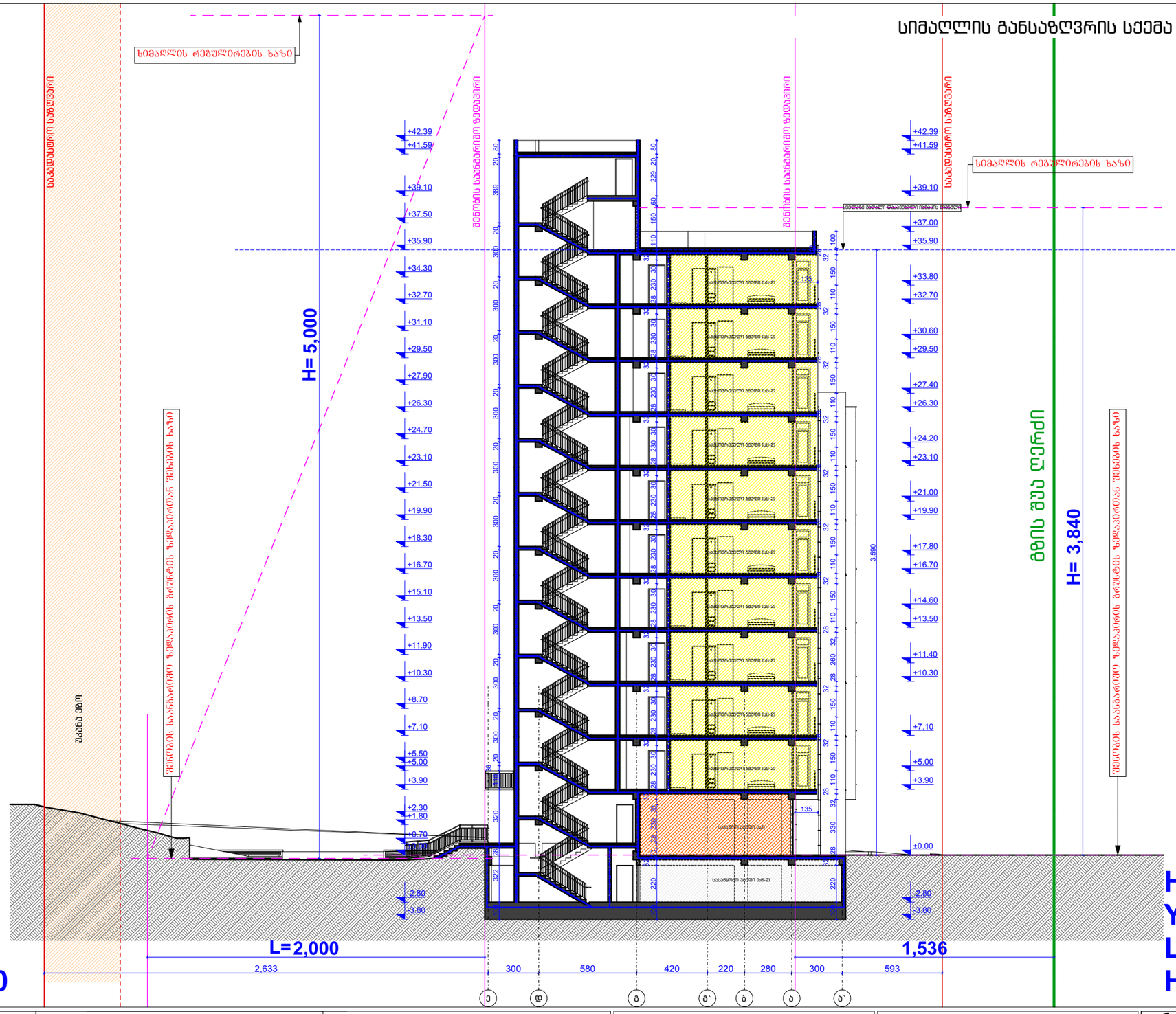

გენგეგმა მ:1:500
ფორმატი A-3
2021 წ.
შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმრტებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
ექსპლიკაცია:
1. საპროექტო შენობა (ა ბლოკი)
2. საპროექტო შენობა (ბ ბლოკი)
3. მომიჯნავე მიწის ნაკვეთები
4. ქინძმარაულის II შესახვევი
5. ჩიხის ლიანდაგი
±0.00=(411,50)
დამკვეთი: შ.პ.ს. თმგ გრუპი I/D ნომერი: 206107559
მისამართი: ქალაქი თბილისი, შესახვევი ქინძმარაულის II, #4
პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ„ ბლოკი
თანამდებობა | სახელი გვარი | ხელმოწერა
დირექტორი: ლ. ხუხახშვილი
პრ. მთ. არქ.: ლ. ხუხახშვილი
ავტორები: გ. გვანცელაძე; ლ. ხუხახშვილი
შემსრულა: გ. გვანცელაძე
შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი" ს/კ 404892069
ნახაზის დასახელება: გენგეგმა
სტადია | ფურცელი | რაოდენობა | მასშტაბი
პ.პ. | ა-101 | #LayNoInSubset | 1:500
K_3=1477.5/4690=0.3
±0.00=412.20
ტერიტორიის განთავსების ადგილი
ა ბლოკი
ბ ბლოკი
ქინძმარაულის II შესახვევი
სახანძრო ჰიდრანტი
01.19.34.003.127
01.19.34.003.034
01.19.34.003.016
01.19.34.004.043
01.19.34.003.080
01.09.087
L=1.536
L=1.250
1,347
2,464
2,504
1,037
1,051
1,189
1,150
1,482



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ე გ`

ა`

ა`

2,633 300 580 420 220 280 300 593

-3.80

-2.80

±0.00

+3.90

+5.00

+7.10

+10.30

+11.40

+13.50

+14.60

+16.70

+17.80

+19.90

+21.00

+23.10

+24.20

+26.30

+27.40

+29.50

+30.60

+32.70

+33.80

+35.90

+37.00

+39.10

+41.59

+42.39

-3.80

-2.80

±0.00

+0.70

+1.80

+2.30

+3.90

+5.00

+5.50

+7.10

+8.70

+10.30

+11.90

+13.50

+15.10

+16.70

+18.30

+19.90

+21.50

+23.10

+24.70

+26.30

+27.90

+29.50

+31.10

+32.70

+34.30

+35.90

+37.50

+39.10

+41.59

+42.39

100 322 28 320 110

30

20 300 20 300 20 300 20 300 20 300 20 300 20 300 20 300 20 300 20 300 20 389 20 80

100 220

32

70 28 230 30

32

28 230 30

32

28 230 30

32

28 230 30

32

28 230 30

32

28 230 30

32

28 230 30

32

28 230 30

32

28 230 30

32

28 230 30

32

28 230 30

32

28

110 150 60 229 20 80

100 220

32

28 330 32

28

110 150

32

28

110 150

32

28 260 32

28

110 150

32

28

110 150

32

28

110 150

32

28

110 150

32

28

110 150

32

28

110 150

32

28

110 150

32

28

10

100

135

135

1,536

3,840

2,0005,000

3,590

შენობის საანგარიშო ზედაპირის გრუნტის ზედაპირთან შეხების ხაზი

სიმაღლის რეგულირების ხაზი

შენობის საანგარიშო ზედაპირის გრუნტის ზედაპირთან შეხების ხაზი

სიმაღლის რეგულირების ხაზი

სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)

სავაჭრო ჯგუფი (სვ)

საკადასტროსაზღვარი

უკანა ეზო

საკადასტროსაზღვარი

შენობის საანგარიშო ზედაპირი

შენობის საანგარიშო ზედაპირი

გზის შუა ღერძი

H

=

L=

H

=

დ გ ბ ა

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

ყველაზე მაღალი დაკავებული იატაკის ნიშნული

H=L/Y
Y=0.4
L=15.36 m.
H=15.36/0.4=38.4

L-ის მინიმალური მნიშვნელობა
udris 15.36 m.

H=L/Y
Y=0.4
L=20.0 m.
H=20.0/0.4=50.0

L-ის მაქსიმალური მნიშვნელობა
არსებულ საცხოვრებელ ზონაში

(sz-6) arsi 20.0 m.

±0.00=(411,50)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
“ა„ და “ბ„ ბლოკი

არქიტექტორი

გვარი

სტადია ფურცლები

დირექტორი

ფურცელი

ხელმოწერა
პრ. მთ. არქიტექტორი ლ. ხუხახშვილი

პირობითი ნიშნები:
შენიშვნები:

დაკვეთა # დამკვეთი:

მასშტაბი
პროექტის სახელწოდება:

38

ნახაზი:

ფორმატი: A3

პროექტი

მისამართი: თანამდებობა

შპს თმგ ID 206107559

1:250
თარიღი

ა-301

TBILQALAQPROEQTI

თბილქალაქპროექტი

შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"

არქიტექტორი

გ. გვანცელაძე
ლ. ხუხახშვილი

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა
(ჭრილი 2-2)

ქალაქი თბილისი, შესახვევი ქინძმარაულის, II, #4
--.--.2021

ავტორები:

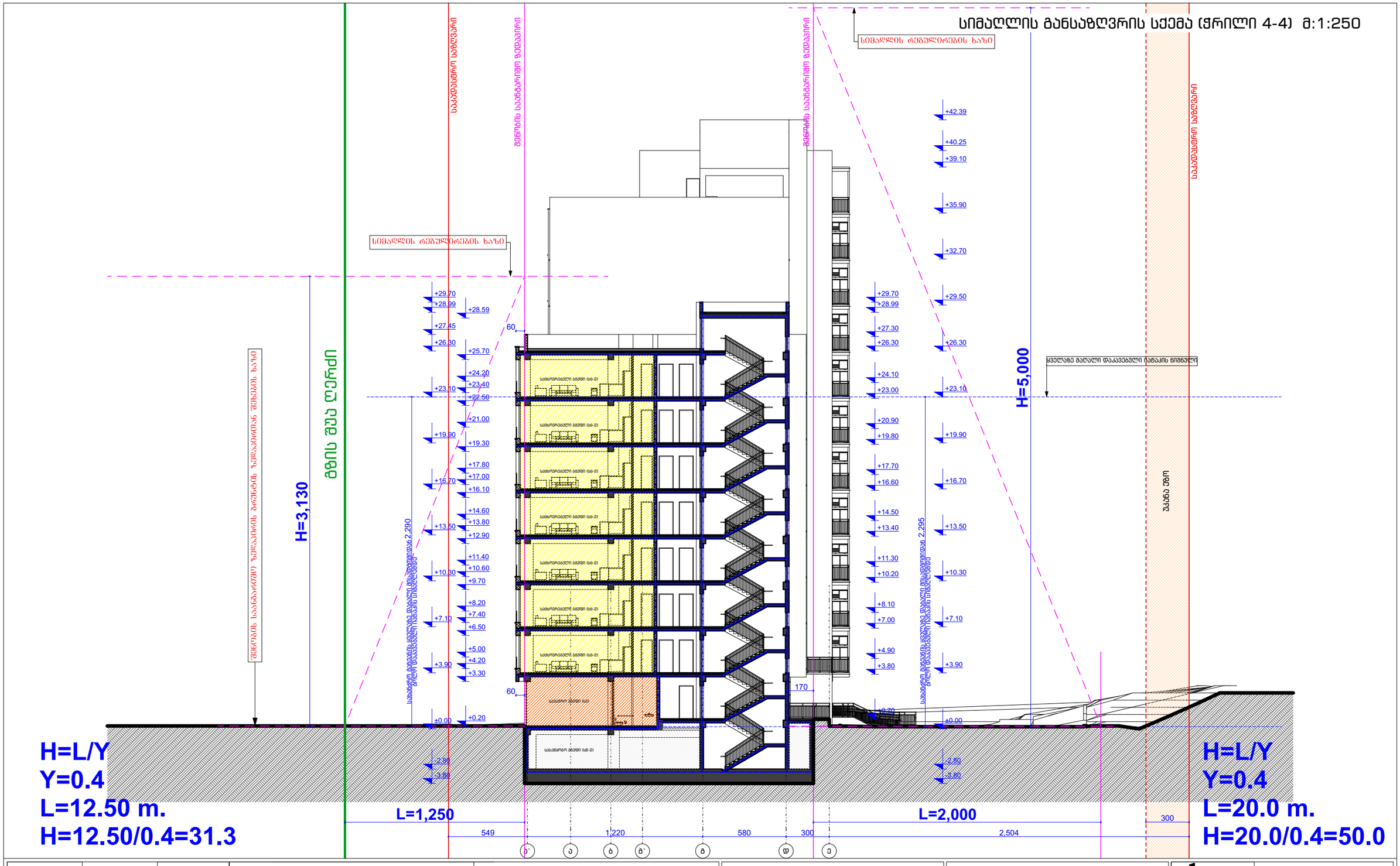
შეასრულა გ. გვანცელაძე

ს/კ 404892069 ლ. ხუხახშვილი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა (ჭრილი 2-2) მ:1:250

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა (ჭრილი 4-4) მ:1:250



ფორმატი: A3	დაკვეთა #		
შენიშვნები:			

L-ის მინიმალური მნიშვნელობა უდრის 15.36 მ.

L-ის მაქსიმალური მნიშვნელობა არსებულ საცხოვრებელ ზონაში (ს/ზ-6) არის 20.0 მ.

±0.00=(411,50)

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:	პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი:
შპს თმგ ID 206107559

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, შესახვევი ქინძმარაულის, II, #4

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
“ა„ და “ბ„ ბლოკი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხახვილი	
პრ. მთ. არქიტექტორი	ლ. ხუხახვილი	
ავტორები:		
არქიტექტორი	გ. გვანცელაძე	
არქიტექტორი	ლ. ხუხახვილი	
შეასრულა	გ. გვანცელაძე	

TBILISIPROJECT თბილისპროექტი

შ.პ.ს. "თბილისპროექტი"
ს/კ 404892069

მასშტაბი	1:250	ნახაზი: სიმაღლის განსაზღვრის სქემა (ჭრილი 4-4)
თარიღი	--.--.2021	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-302	38