ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №10

ქ. თბილისი 13 მარტი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, დავით მახარობლიშვილი, მანუჩარ მახათაძე, დავით აბულაძე, გიორგი ტყემალაძე, გიორგი ჩაჩანიძე.

მოწვეულები: კ. აბულაძე, კ. არაბიძე, ბ. გაბათაშვილი, დ. ცერცვაძე, თ. კოშაძე, ა. რამიშვილი, ა. ხვედელიანი, ირ. აბაშიძე, დ. შაკაძიძე, მ. რევაზიშვილი, თ. გვაგვალი, რ. ქეშელაშვილი, ალ. აბულაძე, ს. კორიაული, ს. აბჟანდაძე, ა. ლომსაძე, ლ. ტატიშვილი, მ. პაპუკაშვილი, ზ. ხაჩიძე, ნ. სებისკვერაძე, გ. კირკიტაძე, ნ. ჭუმბურიძე, დ. ჩადუნელი, ი. გორგოძე, ვ. სესიაშვილი, თ. მურვანიძე, მ. გოგოჭური, ნ. ვარამაშვილი, ფ. ნოზაძე, გ. ბუტულაშვილი, ი. გაბუნია-საფარი, ი. ცინცაძე, ლ. ჩხეიძე, გ. მჭედლიძე, მ. კუცია, ა. ხაბურძანია, რ. ხვედელიძე.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

29. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, თეთრიწყაროს შესახვევის №14-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.17.12.052.019) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

30. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში, არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №81.21.05.485) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

31. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, კოჯორში, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 81.01.00.445) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებისა და პირობით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

32. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ტოლუჟის ქ. №25-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებისა და პირობით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

33. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, ორთაჭალის მეხუთე ჩიხის №54-ში არსებული მიწის ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.18.06.008.007-ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

34. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, კეკლიძის №32 და კეკლიძის №32-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №№ 01.15.02.027.023 01.15.02.027.024 01.15.02.027.004-ის მიმდებარედ) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

35. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, რკინიგზის ჩიხის №20-ში, კახეთის გზატკეცილის №61-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.19.21.002.213) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

36. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, არბოს ქ. №12-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლსა და შერეული ფუნქციის (საცხოვრებელი, ზონის შესაბამისი კომერციული) შენობა-ნაგებობისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

37. ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, გრიშაშვილის ქ. №№3, 9-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.04.019.024) სასტუმროს განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

38. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ველისციხის ქ. №6ბ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

37. ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, გრიშაშვილის ქ. №№3, 9-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.04.019.024) სასტუმროს განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ნ. კაპანაძე. AR 1114460
დადგენილი პარამეტრები – კl=0,7.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კl=1,0.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია არსებული საძირკვლის გათვალისწინებით.
- მისაღებია. არსებული საძირკველი 1,0-ით იყო მოშენებული.
- მისაღებია. ვინაიდან არსებული მდგომარეობით არსებობს 100% მოშენების საძირკველი.
- მისაღებია ვინაიდან მშენებლობა წარმოებს არსებულის შესაბამისად.
- მისაღებია. ვინაიდან არსებული საძირკველი 100% მოშენებითაა.
- მისაღებია.
- მისაღებია არსებული მდგომარეობის გათვალისწინებით.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, გრიშაშვილის ქ. №№3, 9-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.04.019.024) სასტუმროს განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კl=1,0.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

38. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ველისციხის ქ. №6ბ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ჯ. ქვათაძე. AR 1114904
დადგენილი პარამეტრები –კl=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კl=0,7.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა I-ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი

ქალაქ თბილისის მერი

განკარგულება №489

« 18 » მარტი 2013 წ.

ქ. თბილისში, გრიშაშვილის ქ. №№3, 9-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.04.019.024),სახლუმრის განთავსების მიზნით, სპეციალური (ხეთანალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის – თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, “ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2013 წლის 13 მარტის სხდომის №10 ოქმის შესაბამისად:

1.ქ. თბილისში, გრიშაშვილის ქ. №№3, 9-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.04.019.024), სახლუმრის განსათავსებლად, განაშენიანების კოეფიციენტის (კ1) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ხეთანალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს კ1=1,0.

2.დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

4.წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გიორგი უგულავა

ქალაქ თბილისის მერიის ქალაქის სამოსის, ნარმოების სამსახური