თბილისის არქიტექტურა

ბრძანება № 01/1003

13 05 2011

ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ბაგების სტუდქალაქის სამხრეთ აღმოსავლეთით წყნეთის გზატკეცილის მიმდებარე ტერიტორიაზე (ნაკვ.№4/146), საცხოვრებელი კომპლექსი „ოდა“-ს (კოტეჯები და დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის) განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ;

2011 წლის 15 მარტს ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ ზემოაღნიშნული ტერიტორიისთვის გაიცა გეგმარებითი დავალება №284. 2011 წლის 04 აპრილს (დამატება: 18.04.2011წ) №12/35139-13 განცხადებით მომართა შპს „ა ენდ დ“-ს მინდობილმა პირმა ვლადიმერ ცხვიტარიამ და მოითხოვა განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმება, რომელიც განხილული იქნა “ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის” 2011 წლის 06 აპრილის №13 სხდომაზე და მიეცა დადებითი რეკომენდაცია.

დამკვეთი: ვლადიმერ ცხვიტარია (შპს „ა ენდ დ“-ს მინდობილი პირი)
საპროექტო ორგანიზაცია: შპს “ა ენდ დ”
ავტორი: გ. ჟუთაშელაძე, ვ. ცხვიტარია

საწყისები: - №12/35139-13 (04.04.2011 წ. 18.04 2011 წ.)
- საკადასტრო გეგმა: №01.14.09.004.146
- განაშენიანების რეგულირები გეგმის გეგმარებითი დავალება №284 15.03.2011წ.
-“ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის” 2011 წლის 06 აპრილის სხდომის ოქმი №13;
- ქ. თბილისის მერის განკარგულება №711 12.04.11წ.

არსებული ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

- **საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)**

| | | |
|---|---|---|
| ტერიტორიის ფართობი | 4895 | კვ.მ |
| განაშენიანების ფართობი | 1291.2 | კვ.მ |
| განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (გ. კ.) | 4231.2 | კვ.მ |
| განაშენიანების კოეფიციენტი | კ-1 = 0.3 | |
| განაშ. ინტენსივობის კოეფიციენტი | კ-2 = 0.9 | |

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
“თბილისის არქიტექტურის სამსახური”
საქართველო, თბილისი 0160 ს. ფანასკერტელის 7
ტელ.(+995 32) 72 22 22 ფაქსი (+995 32) 37 62 24
architect@tbilisi.gov.ge
urban.tbilisi.gov.ge
ვებ-გვერდი - tbilisi.gov.ge/architect