მოთხოვნა-განმარტებითი ბარათი

გთხოვთ, განიხილოთ და გასცეთ ახალი მიწის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები. მოგახსენებთ რომ, საპროექტო მიწის მოსაზღვე (სამეზობლო) მიწის ნაკვეთები არის განაშენიანებული, მოქმედი სასაწყობე და საწარმოო შენობა-ნაგებობებით, განვითარებულია მისასვლელი გზა და სხვა საჭირო საკომუნიკაციო ქსელები. ასევე გაცნობებთ რომ, მიწის ნაკვეთზე არის გაცემული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები ბრძანება № 5081734 და შეთანხმებულია პროექტი ბრძანება № 5238307; გაცემული მშენებლობის ნებართვა ბრძანება № 5246874. - არსებული პროექტის მიხედვით შეთანხმებულია ერთიანი სასაწყობე შენობა ნაგებობა ხოლო ახალი მოთხოვნა ითვალისწინებს დამატებით ახალი დამხმარე (ერთ სართულიანი) ცალკე მდგომი საწყობის მშენებლობას, წარმოდგენილი გვაქვს ახალი სასაწყობის განთავსების გეგმა (გენ-გეგმა)

-აქვე მოგახსენებთ მიწის ნაკვეთებს, სადაც განვითარებულია მოქმედი სასაწყობე და საწარმოო შენობა-ნაგებობები:

1)მიწის ნაკვეთი (ს/კ 01.12.01.009.008) 12222,0 კვ.მ საწყობისა და დამხმარე ფართის საერთო ჯამი 6963,53 კვ.მ

2)მიწის ნაკვეთი (ს/კ01.12.01.003.230) 24041,0 კვ.მ საწყობისა და დამხმარე ფართის საერთო ჯამი 14221,67 კვ.მ

3)მიწის ნაკვეთი (ს/კ01.12.01.003.191) 9329,0 კვ.მ საწყობისა და დამხმარე ფართის საერთო ჯამი 13835,95 კვ.მ

4)მიწის ნაკვეთი (ს/კ01.12.01.003.220) 2584,0 კვ.მ საწყობისა და დამხმარე ფართის საერთო ჯამი 1100.0 კვ.მ.

და სხვა მიწის ნაკვეთები ს/კ 01.12.01.003.195; 01.12.01.003.195; 01.12.01.003.201 და ა.შ

- ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14–39 დადგენილების მუხლი-8; 4-პუნქტის და მუხლი-19 მოთხოვნათა შესაბამისად, შესაძლებელია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემა. (და არ ჭირდება გრგ)

- მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით დადგენილი სამრეწველო ზონა 1(ს-1), რომელიც მოიცავს თბილისის განაშენიანებული-ტერიტორიების საზღვრებში არსებულ/დაგეგმილ საწარმოო და სამრეწველო გამოყენების ტერიტორიებს; ს-1-ში განაშენიანების დომინირებულ სახეობას შეადგენს სამრეწველო ობიექტები, რომლებშიც არ მიმდინარეობს გარემოსა და ადამიანის ჯანმრთელობისათვის სახიფათო/მავნე საწარმოო პროცესები. ასევე შესაძლებელია ს-1-ის ფუნქციონირებისათვის უზრუნველმყოფი საზოგადოებრივი შენობების/ სამყოფების არსებობა არაუმეტეს საერთო ოდენობის 25%-ის,კანონმდებლობის შესაბამისად.

- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზის აღმოსაფხვრელად წარმოდგენილია, ტოპოგრაფია შენობის განთავსების გეგმის და მასზე მწვანე ნარგავების დატანით, რომელიც მიბმულია ველებში: (საჭიროების შემთხვევაში მიწის ნაკვეთზე შენობის ან/და ნაგებობის განთავსების სქემა) და (ექსპერტის დასკვნა მიწის ნაკვეთზე არსებული მწვანე ნარგავების აღწერისა და მათი ხარისხობრივი შეფასების შესახებ)