S.M.M.ARCH

2021

საპროექტო ტერიტორიაზე შესასვლელი საავტომობილო გზის პროექტი

ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N151

(ს/კ 01.72.14.013.896)

არქიტექტურული პროექტი

არქიტექტორი გ.არწივიძე

შპს „ნიუ მაქს“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი №3 ს/ნ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმა

ქალაქი თბილისი, ხეივანი დავით აღმაშენებლის, მე-12 კილომეტრი,
შპს „ჯი-თი მოტორს“-ის (ს/ნ: 206276340) საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთების და მათი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული გეგმა

NEW MAX ARCHITECTURAL BUREAU

ს/კ: 01.72.14.013.657

ს/კ: 01.72.14.013.896

საგენტოს გადაწყვეტილება QN1816931
№1 დანართში მონიშნული სავარაუდო მონაკვეთი.

4627150
4627100
4627050
4627000
480950
481000
481050

ქ. ნოზაძის ქუჩა
ი. ენუქიძის ქუჩა
დავით აღმაშენებლის ხეივანი
პანდუსი
სერვიტუტი
ძა

პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

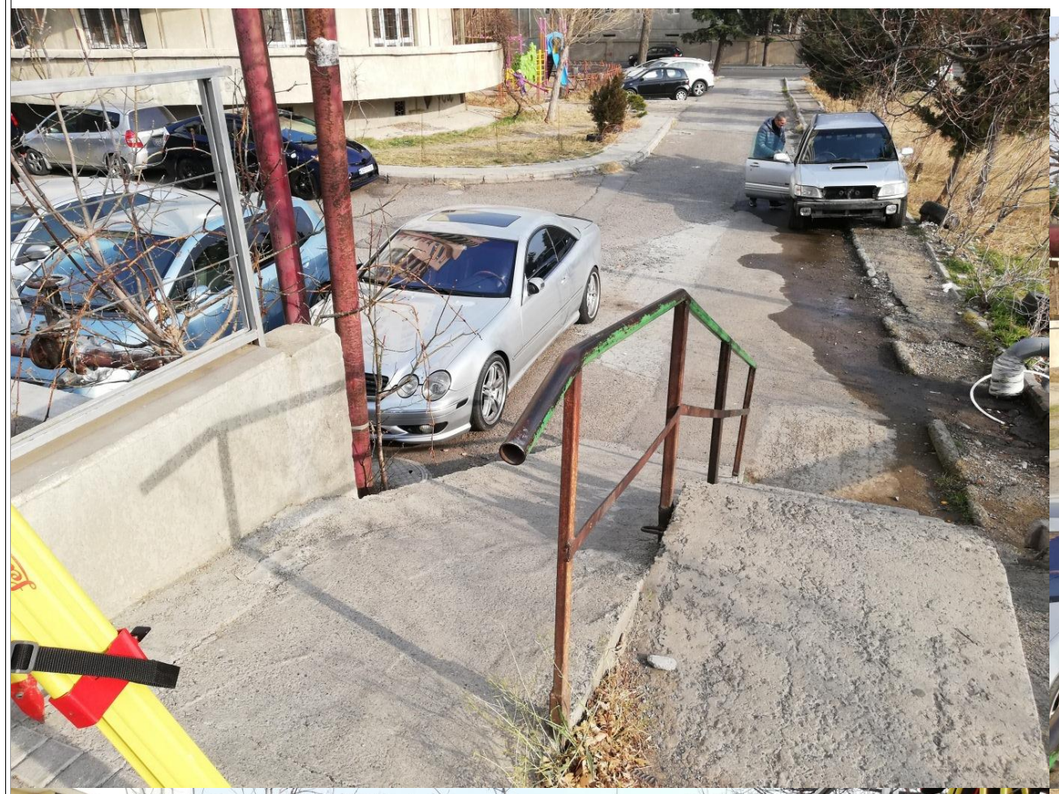
საცხ. შენობა	ხის ღობე	წყალგაყვანილობა	
არასაცხ. შენობა	ლითონის ღობე	გაზი	
ფარდული	ქვის კედელი	კანალიზაცია	
მშენებარე შენობა	კედელი	სანაპირე	
წისქვილი სც ფოთლოვანი სხ ბაღი	ფილები	ელ. გადამცემი ხაზი	
სილუეტოვანი მცენარეც პალმა ბარე ტანიები	რკინიგზა	ელ. ქსელები	
	საზეთამფარავი ჭები	გაბიონა	

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეგისტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები
2) ვინაიდან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მფლობარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

შპს „ნიუ მაქს“
საქართველო, თბილისი, მცხეთისგზაფხულის ქ. 3, ოფისი N3 ს/ნ 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge მობ / cell phone: +995 557 303030
LTD „NEW MAX“
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str, Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

დირექტორი:		გ. კირკიტაძე
აზომა:	ლ. ბუაძე	დ. ბიჭიკაშვილი
დახაზა:	ლ. ბუაძე	დ. ბიჭიკაშვილი
მასშტაბი: 1:500	ფორმატი: A3	03/08/2020 წ.

NEWMAX ARCHITECTURAL BUREAU 404957579 GEORGIA. "NEW MAX" LTD





შპს „ნიუ მაქს“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი N3 ს/კ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები / Notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
-ბასრულებული 0.00 შესაბამება 404.85 ნიშნულს

ახსნა-განმარტება / Explication

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები / Technical-econimic indicators

პროექტის დასახელება / Project

დამკვეთი / Client

შ.პს. "ჯი-თი მოტორს" (ს/ნ 206276340)

მისამართი / Address

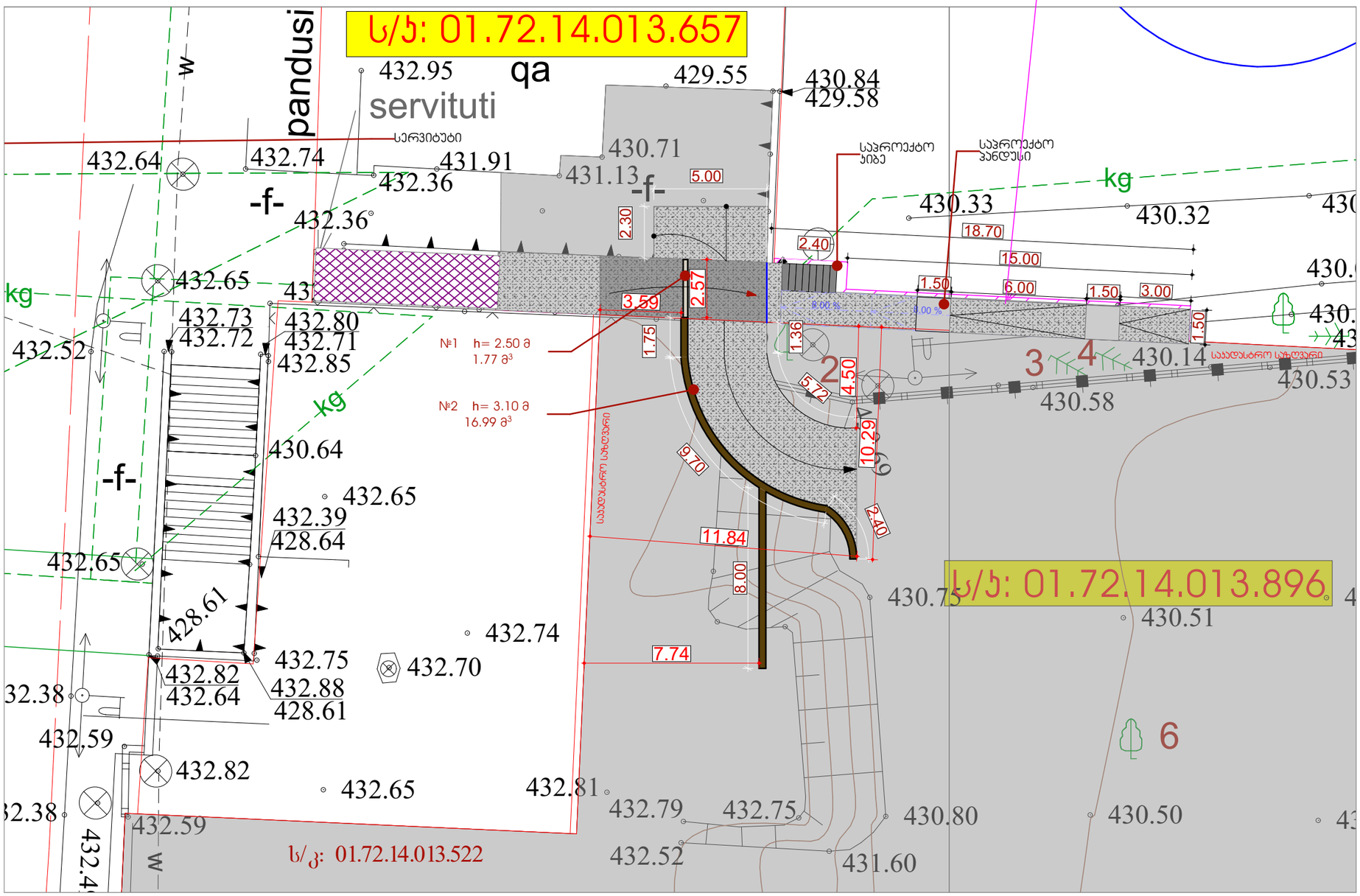
ქ.თბილისი ,დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N151 (ს/ს: 01.72.14.013.522)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი ყირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	გიორგი არწივიძე Giorgi Artsividze	
არქიტექტორი Architector	გიორგი არწივიძე Giorgi Artsividze	
არქიტექტორი Architector		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	29/04/2021
არსებული სართულები	მასშტაბი Scale	1:100
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	

საგენტოს გადაწყვეტილება № QN1816931
N1 დანართში მონიშნული სავარაუდო მონაკვეთი.



შპს „ნიუ მაქს“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი N3 ს/ნ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები / Notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
-აბსოლიტური 0.00 შეესაბამება 404.85 ნიშნულს

ექსპლიკაცია / Explication

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები / Technical-econimic indicators

პროექტის დასახელება / Project

დამკვეთი / Client

შ.პს. "ჯი-თი მოტორს" (ს/ნ 206276340)

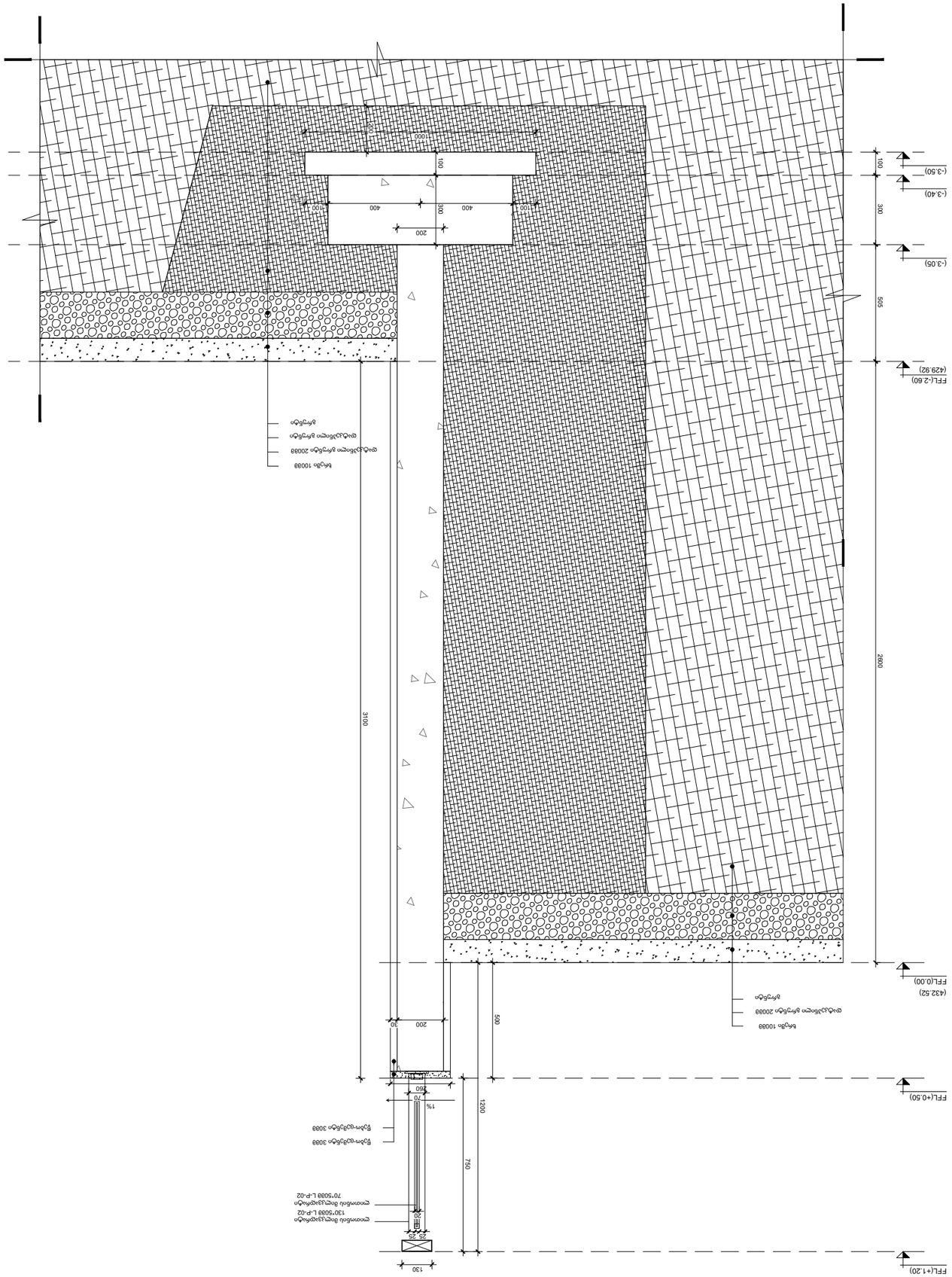
მისამართი / Address

ქ.თბილისი ,დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N151
(ს/კ: 01.72.14.013.522)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი ჯირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	გიორგი არწივიძე Giorgi Artsividze	
არქიტექტორი Architector	გიორგი არწივიძე Giorgi Artsividze	
არქიტექტორი Architector		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	21/05/2021
	მასშტაბი Scale	1:100
	სტადია Stage	პროექტი
შენიშვნა	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	



Project	პროექტის დასახელება
Client	დამკვეთი
Address	მისამართი

ქ.თბილისი ,ვეძისის ქუჩა ნომერი N151
(ს/კ: 01.72.14.013.522)

Position	Name Surname	Signature
დირექტორი	გიორგი ქირქითაძე Giorgi Kirkitadze	
Director		
ავტორი	გიორგი ანთსიძე Giorgi Antsividze	
Author		
არქიტექტორი	გიორგი ანთსიძე Giorgi Antsividze	
Architector		
არქიტექტორი		
Architector		
კონსტრუქტორი		
Constructor		

არქიტექტურა
architecture

Drawing ნახაზი	
Date of issue დამტკიცების თარიღი	29/04/2021
Scale მასშტაბი	1:100
Stage სტადია	პროექტი
Paper size ფორმატი	A3
File name ფაილის სახელი	
Pages ფურცლების რაოდენობა	

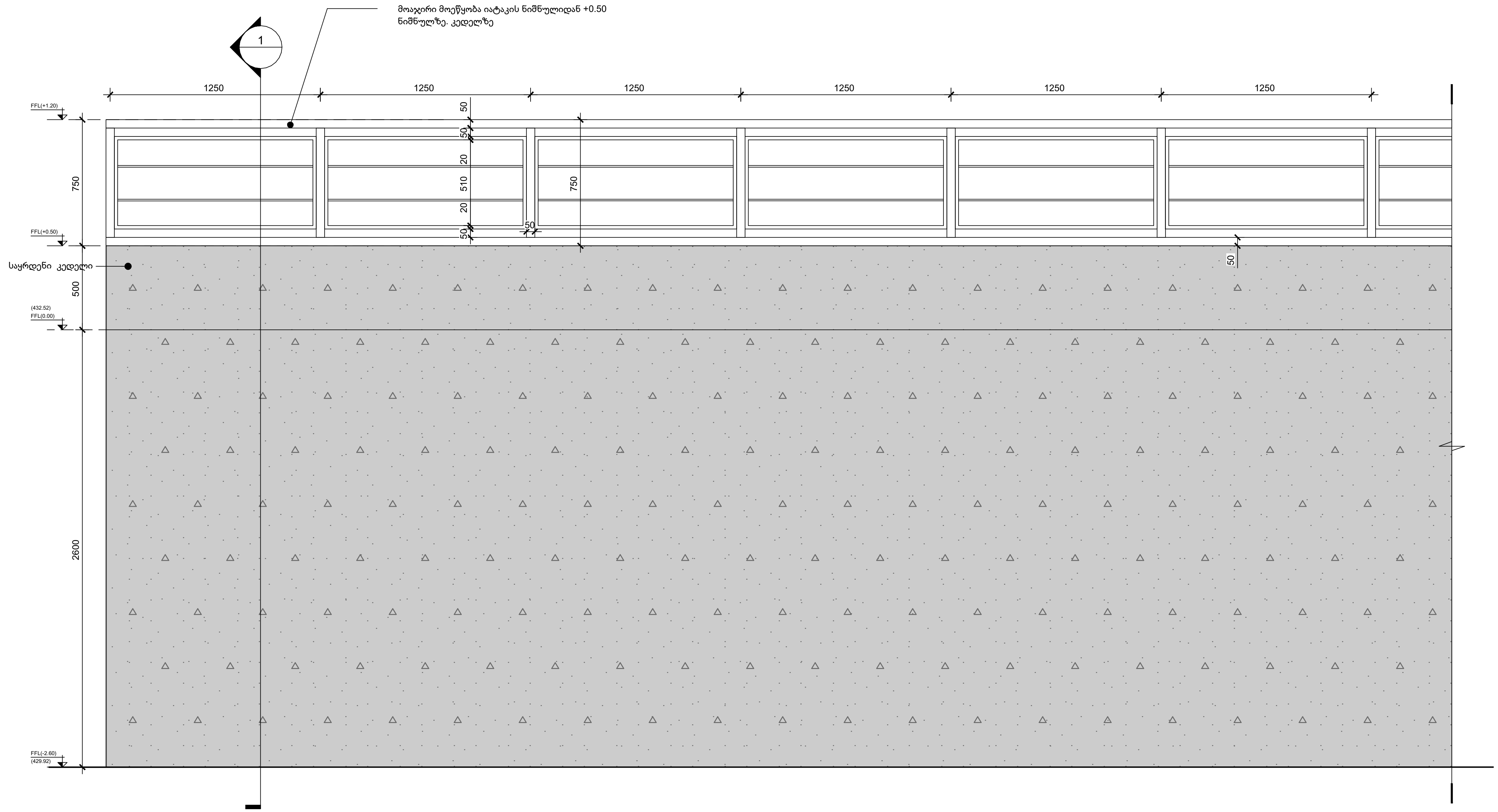
ტექნიკა-ეკონომიკური მაჩვენებლები
Technical-economic indicators

Notes
შენიშვნები

- ზომები მოცემულია მმ-ში, ნიშნულები მ-ში
- All dimensions are in mm, levels are in m

Explication
ექსპლიკაცია

შპს „ნიუ მაქს არქიტექტურული ბიურო“
ს.კ. 404957579
საქართველო, თბილისი, მეგობრობის გამზ. N3, ოფისი 3
ტელ: (+995 557) 30 30 30
ელ-ფოსტა: info@newmax.ge
ვებ-გვერდი: www.newmax.ge
LTD "NEW MAX" ARCHITECTURAL BUREAU
N3 Office . 3 Megalobishvili str. Tbilisi, Georgia. ID: 404957579



შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი №3 ს/ნ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
-აბსოლიტური 0.00 შეესაბამება 404.85 ნიშნულს

ექსპლიკაცია — Explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები — Technical-econimic indicators

პროექტის დასახელება — Project

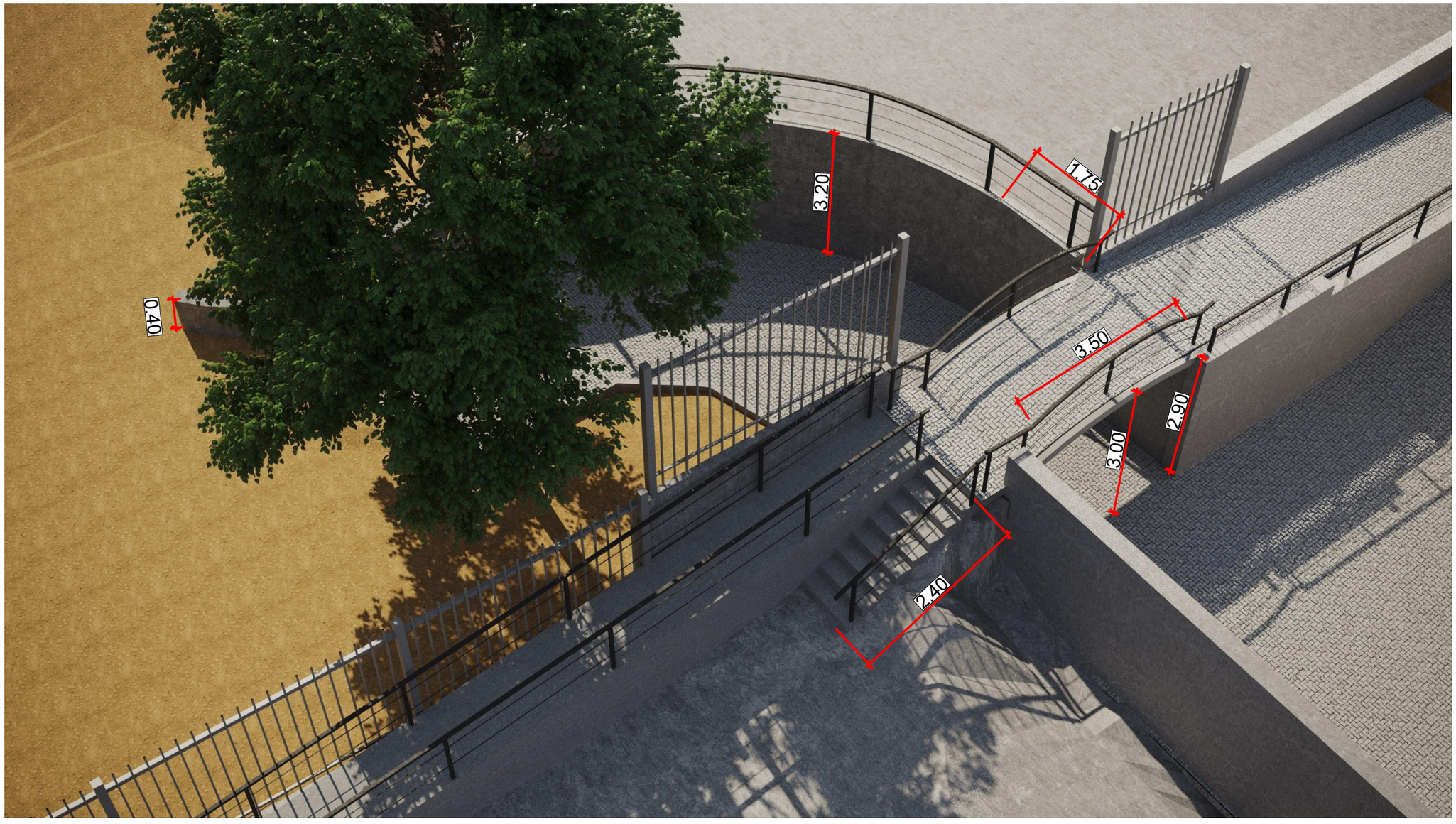
დამკვეთი — Client
შ.პს. "ჯი-თი მოტორს" (ს/ნ 206276340)

მისამართი — Address
ქ.თბილისი ,დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N151
(ს/ك: 01.72.14.013.522)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	გიორგი არწივიძე Giorgi Artsividze	
არქიტექტორი Architector	გიორგი არწივიძე Giorgi Artsividze	
არქიტექტორი Architector		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	29/04/2021
საყრდენი კედლის ფასადი	მასშტაბი Scale	1:100
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	



შპს „ნიუ მაქს“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი N3 ს/ნ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
-ბსოლიტური 0.00 შეესაბამება 404.85 ნიშნულს

ექსპლიკაცია — Explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები — Technical-econimic indicators

პროექტის დასახელება — Project

დამკვეთი — Client

შ.პს. "ჯი-თი მოტორს" (ს/ნ 206276340)

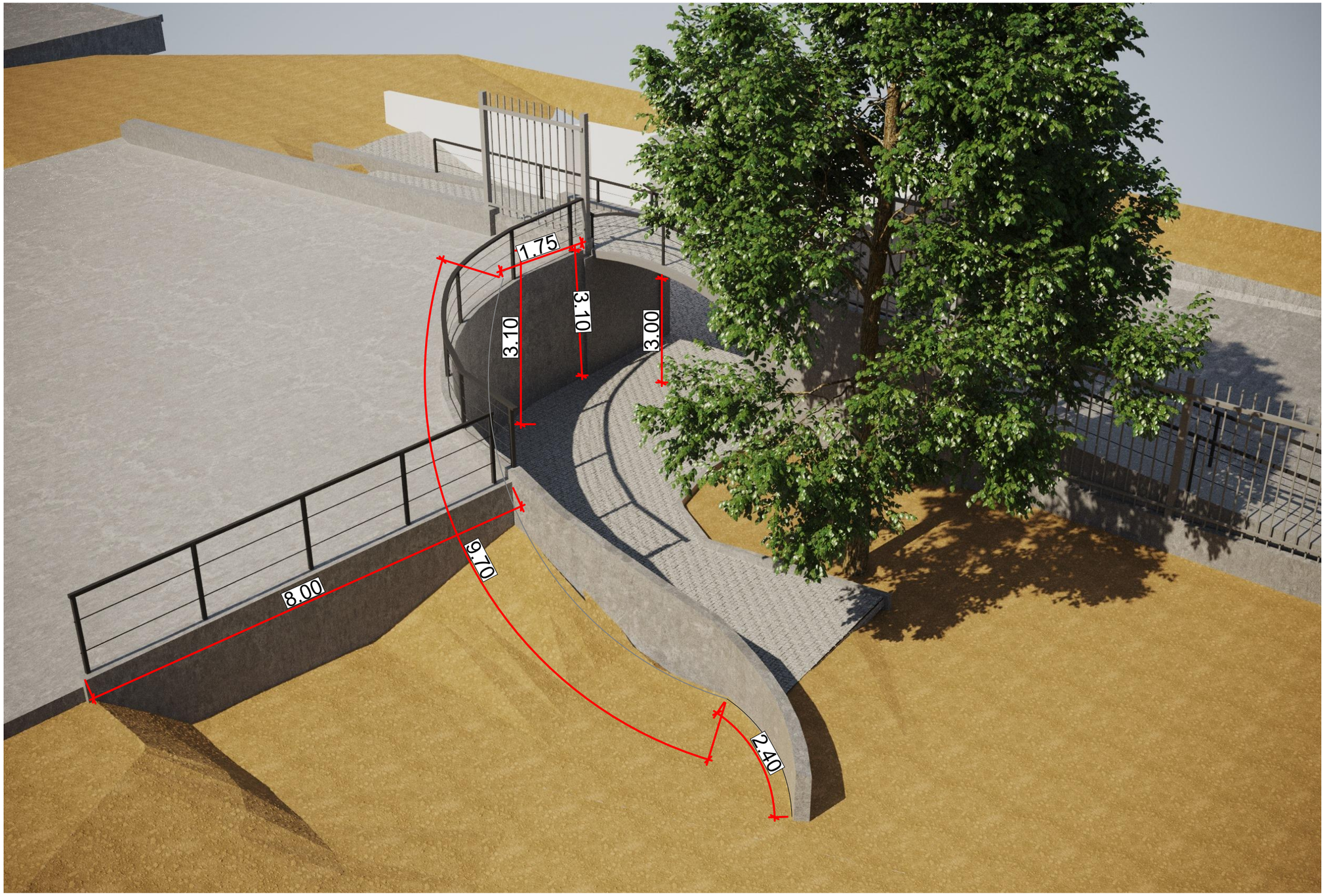
მისამართი — Address

ქ.თბილისი ,დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N151
(ს/ნ: 01.72.14.013.522)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი ჯირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	გიორგი არწივიძე Giorgi Artsividze	
არქიტექტორი Architector	გიორგი არწივიძე Giorgi Artsividze	
არქიტექტორი Architector		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	29/04/2021
ვიზუალიზაცია	მასშტაბი Scale	1:100
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	



შპს „ნიუ მაქს“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი N3 ს/ნ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
-აბსოლიტური 0.00 შეესაბამება 404.85 ნიშნულს

ექსპლიკაცია — Explication

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები — Technical-econimic indicators

პროექტის დასახელება — Project

დამკვეთი — Client

შ.პს. "ჯი-თი მოტორს" (ს/ნ 206276340)

მისამართი — Address

ქ.თბილისი ,დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N151 (ს/ს: 01.72.14.013.522)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი ყირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	გიორგი არწივიძე Giorgi Artsividze	
არქიტექტორი Architector	გიორგი არწივიძე Giorgi Artsividze	
არქიტექტორი Architector		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	29/04/2021
ვიზუალიზაცია	მასშტაბი Scale	1:100
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	

ფოტომონტაჟი

ლითონის მოაჯირი
RAL 9007

საპროექტო
პანდუსი

საპროექტო
კიბე



შპს „ნიუ მაქს"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი №3 ს/ნ: 404957579
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30
NEW MAX
ARCHITECTURAL BUREAU
LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — Notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
-აბსოლიტური 0.00 შეესაბამება 404.85 ნიშნულს

ექსპლიკაცია — Explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები — Technical-econimic indicators

პროექტის დასახელება — Project

დამკვეთი — Client
შ.პს. "ჯი-თი მოტორს" (ს/ნ 206276340)

მისამართი — Address
ქ.თბილისი ,დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N151
(ს/კ: 01.72.14.013.522)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	გიორგი არწივიძე Giorgi Artsividze	
არქიტექტორი Architector	გიორგი არწივიძე Giorgi Artsividze	
არქიტექტორი Architector		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	21/05/2021
	მასშტაბი Scale	1:100
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	

ფოტომონტაჟი



შპს „ნიუ მაქს“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3, ოფისი N3 ს/კ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები / Notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
-აბსოლიტური 0.00 შეესაბამება 404.85 ნიშნულს

ექსპლიკაცია / Explication

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები / Technical-econimic indicators

პროექტის დასახელება / Project

დამკვეთი / Client

შ.პს. "ჯი-თი მოტორს" (ს/კ 206276340)

მისამართი / Address

ქ.თბილისი ,დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N151 (ს/ბ: 01.72.14.013.522)

თანამდებობა Position	სახელი გვარი Name Nurame	ხელმოწერა Signature
დირექტორი Director	გიორგი ირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი Author	გიორგი არწივიძე Giorgi Artsividze	
არქიტექტორი Architector	გიორგი არწივიძე Giorgi Artsividze	
არქიტექტორი Architector		
კონსტრუქტორი Constructor		

არქიტექტურული ნაწილი architecture

ნახაზი Drawing	თარიღი Date of issue	21/05/2021
	მასშტაბი Scale	1:100
	სტადია Stage	პროექტი
	ფორმატი Paper size	A3
	ფაილის სახელი File name	
	ფურცელი Pages	