დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული №5040929; 03.08.2020 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია სავაჭრო შენობის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (საკ. კოდთ N 01.19.17.004.017) მდებარეობს ქ. თბილისში, ორხევის დასახლება, მუხაძის ქუჩა #5-ში.
მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს - 1720.0 კვ.მ-ს
საპროექტო მიწის ნაკვეთს ჩრდილოეთით და სამხრეთით, არსებული გზის მხრიდან გააჩნია საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენი მხრიდან რეგისტრირებული კერძო მიწის ნაკვეთები.
საპროექტო მიწის ნაკვეთი ხასიათდება სწორი რელიეფით, სახანძრო მანქანის მისადგომი უზრუნველყოფილია აღნიშნული გზების მეშვეობით.

პროექტის აღწერა:

პროექტით მიწის ნაკვეთზე გათვალისწინებულია 1 სართულიანი სავაჭრო შენობის მშენებლობა. საპროექტო ობიექტი გათვალისწინებულია სამშენებლო მასალების საბითუმო ვაჭრობისთვის. შენობის ძირითადი სივრცე ეთმობა სავაჭრო პავილიონს, სადაც სავაჭრო პალეტებზე განთავსებულია ლითონის პროფილირებული დეტალები, სამრეწველო ხელსაწყოები, მუყაოს ყუთები, მშრალი სამშენებლო საქონელი და მსგავსი ტიპის შერეული საქონელი. მასალის განთავსება მოხდება იატაკზე განთავსებულ პალეტებზე. შენობისგან დამოუკიდებლად, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე განთავსებულია გენერატორი, რომელიც უზრუნველყოფს სათადარიგო ელმომარაგებას. შენობაში განთავსებული ყველა სივრცე მისაწვდომია, რაც უზრუნველყოფილია მიწის დონეზე განთავსებული შესასვლელების მეშვეობით. შენობის ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო წარმოადგენს ლითონის კარკასს. გარე კედლებზე და სახურავზე გამოყენებულია სენდვიჩპანელი.

შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. სახანძრო განგაშის სისტემა
3. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა



"სენდვიჩპანელი"



ლითონის დგარები



მისაწვდომობა



გასასვლელთან მისადგომი მანძილი



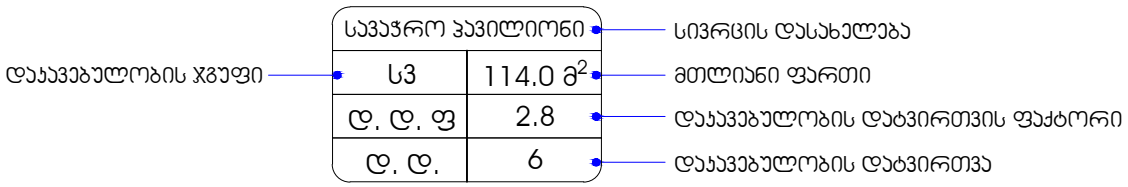
გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს მარჯვნივ / მარცხნივ

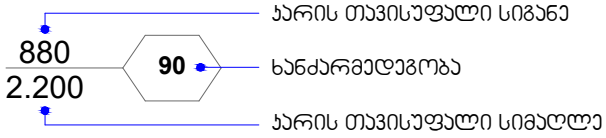


გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს ზევით / ქვევით

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობების ჯგუფები	დაკავებულობების ჯგუფი აღნიშვნა	ფერის პოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
საკაჭრო ჯგუფი (ს3)		RGB(255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0





შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სავაჭრო ჯგუფი **სვ ±0.00** ნიშნულზე განთავსებული სავაჭრო პავილიონი.
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1 ±0.00** ნიშნულებზე განთავსებული საწყობი.

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	ტიპი **II-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**4**	**1**
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1**	**3**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**16.8**	**8.07**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა = **მიწის ქვემოთ სართულის რაოდენობა =**	1 სართული - სართული	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სავაჭრო **სვ** (±0.00)	**1160**	**818.20**
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1** (±0.00)	**1630**	**18.30**
იატაკის საერთო ფართობი =	**836.5**	
იატაკების რაოდენობა =	**1**	
შენობის საერთო ფართობი =	**836.5**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ღერძები „ 1-4 “	3-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია ა	შეუზღუდავია ა	შეუზღუდავი ა	-	-	აკმაყოფილებს ა
ღერძები „ დ-ა “	3-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია ა	შეუზღუდავია ა	შეუზღუდავი ა	-	-	აკმაყოფილებს ა
ღერძები „ 4-1 “	3-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია ა	შეუზღუდავია ა	შეუზღუდავი ა	-	-	აკმაყოფილებს ა
ღერძები „ ა-დ “	3-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია ა	შეუზღუდავია ა	შეუზღუდავი ა	-	-	აკმაყოფილებს ა

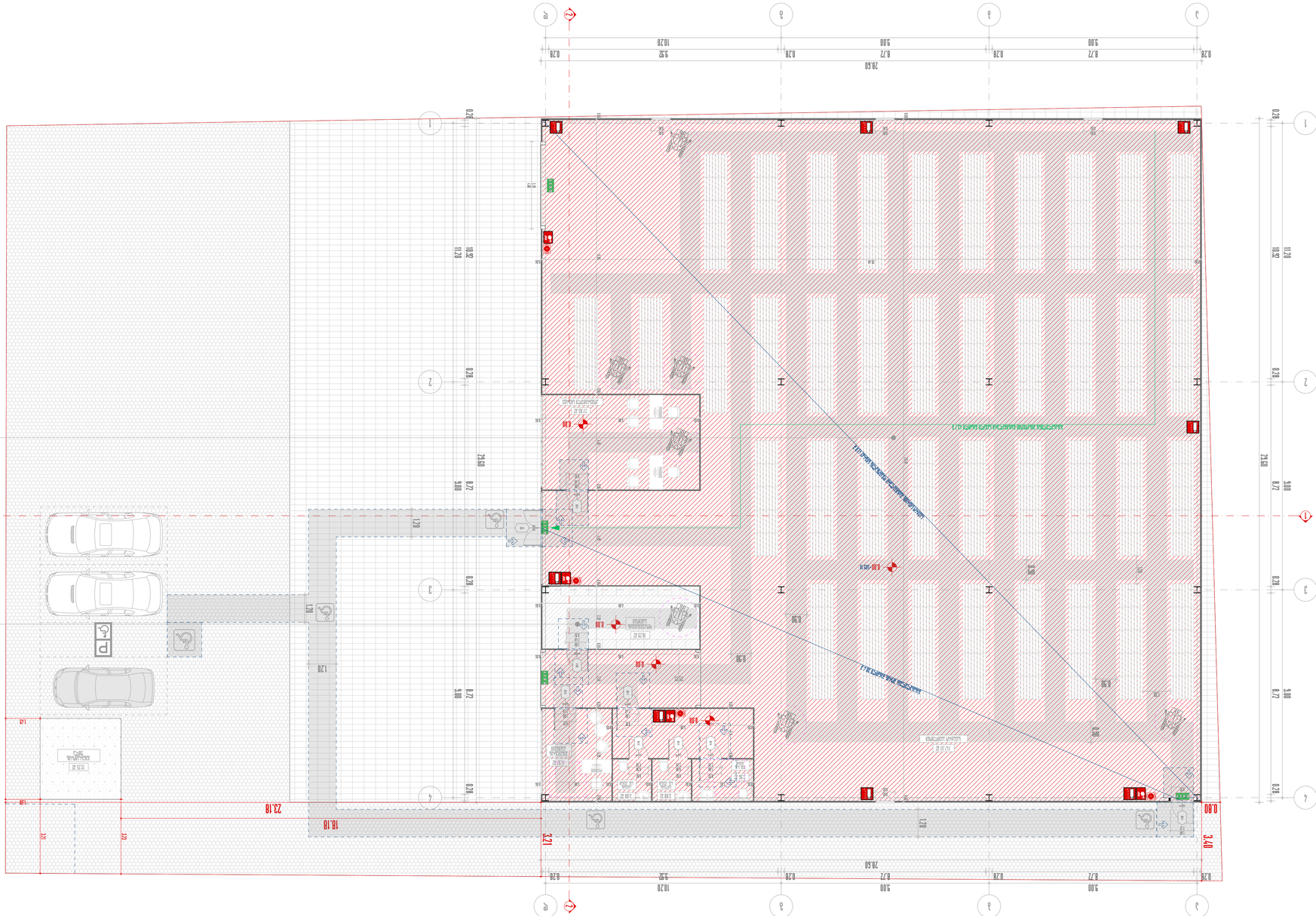
ა. 705.8.1 ქვეთავის N2 გამონაკლისი.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სავაჭრო ჯგუფი სვ ±0.00 ნიშნულზე	-	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა	-	ბუნებრივი განიავება	კი	-
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 ±0.00 ნიშნულზე	-	-	-	-	მექანიკური განიავება	კი	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
±0.00 ნიშნულზე	სვ დ.დ. 293	2	2 გზა-კარი	-	-	-	-	0.82	0.92 და მეტი
	სწ-1 დ.დ. 1	1	1 გზა-კარი	-	-	-	-	0.82	0.92
სართული ±0.00 ნიშნულზე ს.დ.დ. 294		2	2 გზა-კარი	-	-	-	-	0.82	0.92 და მეტი

ყველა სართულზე სივრცის და დაკავებულობის განსაზღვრა (1004.1.2 ცხრილი)				
დაკავებულობა	სივრცის დასახელება	ფართი მ²	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
სავაჭრო ჯგუფი სვ	±0.00 ნიშნულზე	818. 2	2.8	293
სასაწყობი ჯგუფი სწ-1	±0.00 ნიშნულზე	18.3	46.5	1

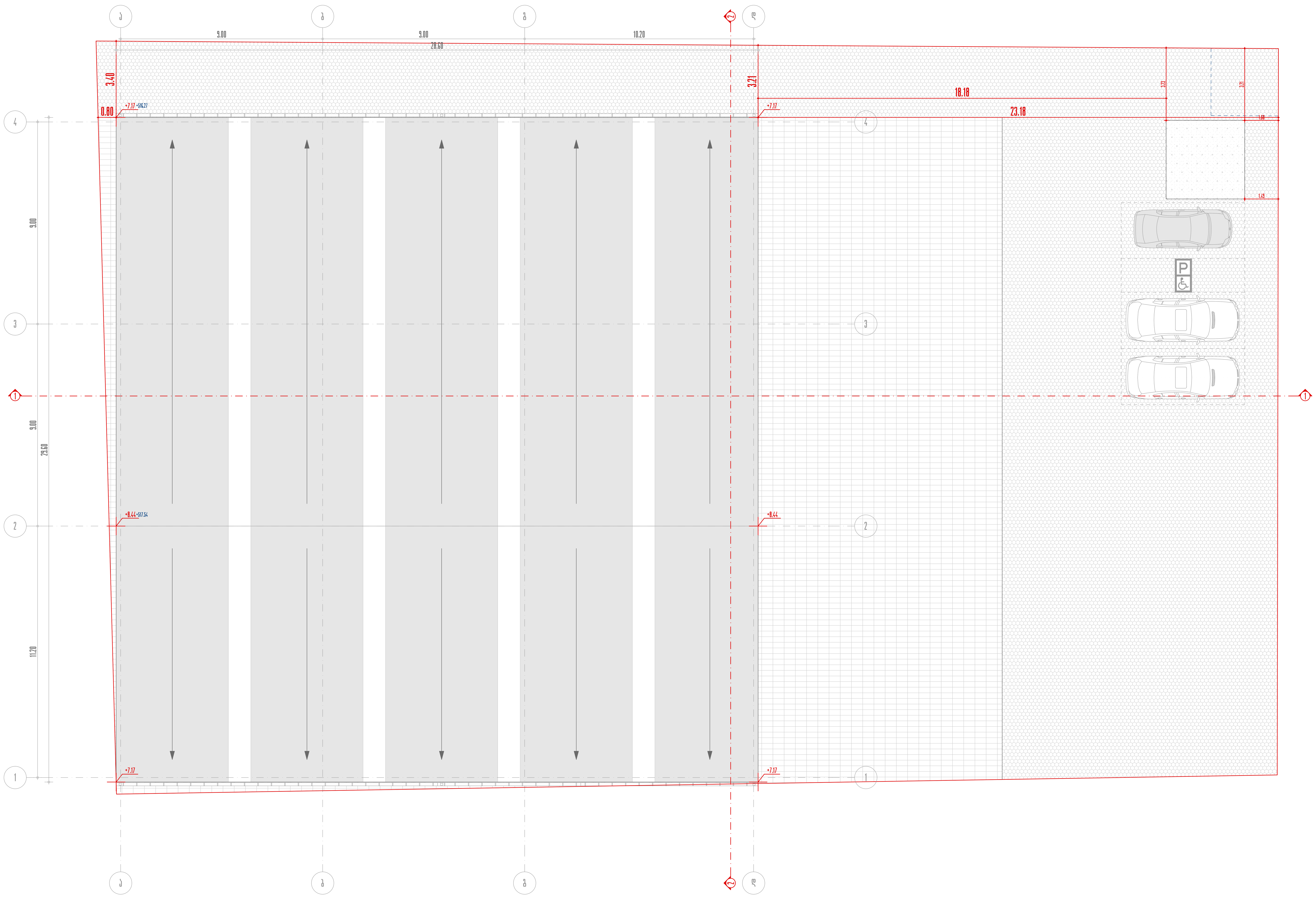
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული
სართული ±0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ ს.დ.დ. 293	1ვ +1 ქ	1ვ +1 ქ + 1 შშმ	1ვ +1 ქ	1ვ +1 ქ + 1 შშმ	-	-	1	1 (სულ)	1	1 (სულ)	-	-
სართული ±0.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 დ.დ. 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-


28.50
9.00
9.00
8.72
0.28
0.28
0.28
0.28
11.20
11.20
23.18
18.18
3.21
3.40
0.80
1.20
1.20
1.20

ფორმატი: ა1

პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- +516.00 აბსოლუტური ნიშნული
- ბეტონის პერფორირებული ფილები
- ბუნებრივი გამწვანება
- ბეტონის საფარი



დამკვეთი:

შ.პ.ს ბაჯითი

შემსრულებელი:

შ.პ.ს არქირევი

დირექტორი: დავითი მარსაგიშვილი

მთ. არქიტექტორი: ნიკა მანწკავა

პროექტის ავტორი: ნიკა მანწკავა

პროექტის სახელწოდება

სამრეწველო საქონლის მაღაზია მუხაძის 5

თარიღი: 16/05/20

სახურავის გეგმა ნიშნულზე +9.23

მასშტაბი 1:100