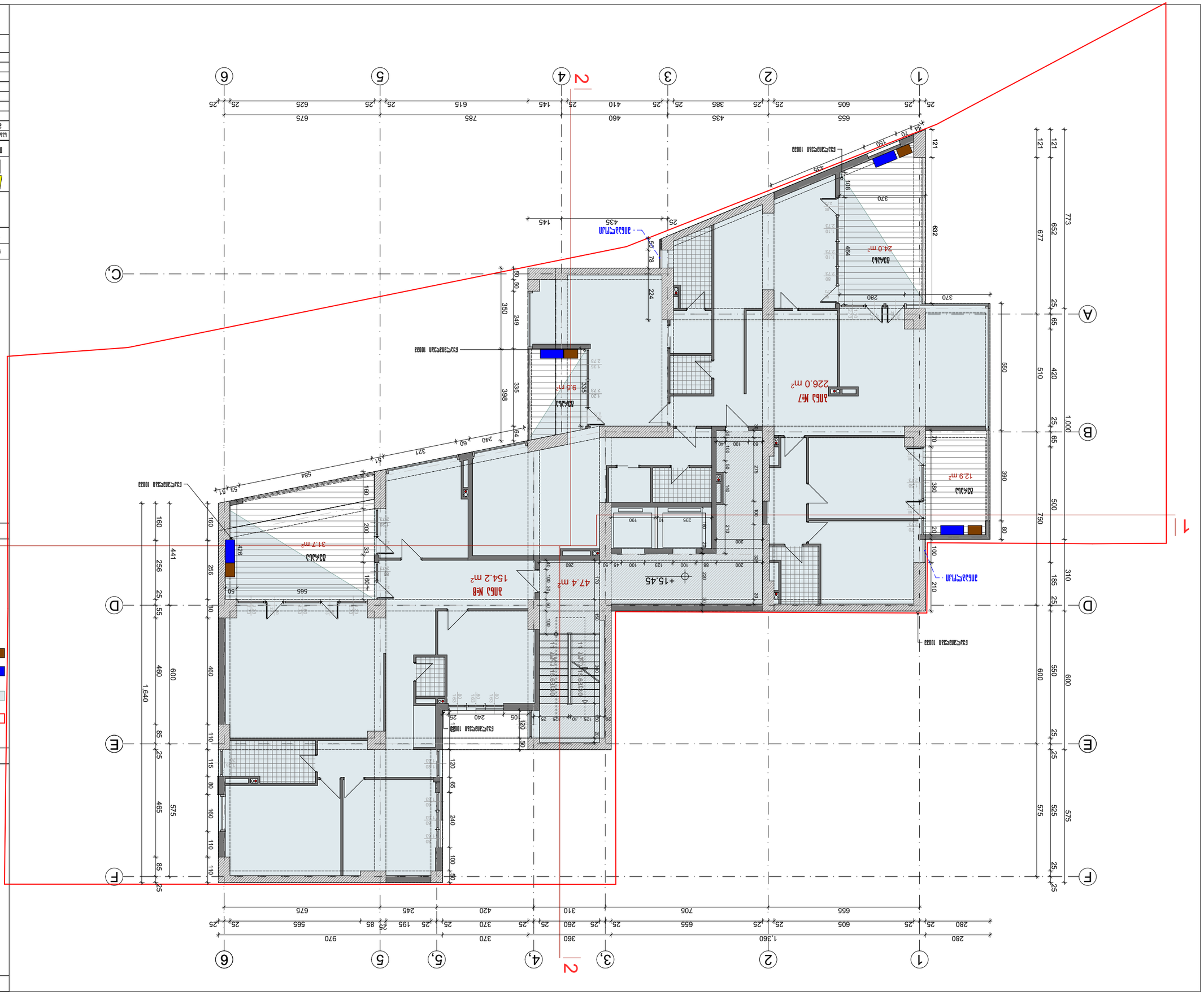

Գլխավոր ճարտարապետ	Ա.Ա. Ավետիսյան
Գլխավոր տեխնոլոգ	Ա.Ա. Ավետիսյան
Գլխավոր ինժեներ	Ա.Ա. Ավետիսյան
Նախագծի ղեկավար	Ա.Ա. Ավետիսյան
Նախագծող	Ա.Ա. Ավետիսյան
Գծագրող	Ա.Ա. Ավետիսյան
Ստուգող	Ա.Ա. Ավետիսյան
Նախագծի փուլ	Ստուգման
Գծագրի անվանում	Հարկային պլան
Նախագծի անվանում	Բազմաբնակարան բնակելի տուն N 6
Շինարարության հասցե	ՀՀ, ք. Երևան, Նորագավիթ 1-ին փողոց, թիվ 6
Պատվիրատու	Ա.Ա. Ավետիսյան

Նախագծի փուլ	Ստուգման
Գծագրի անվանում	Հարկային պլան
Նախագծի անվանում	Բազմաբնակարան բնակելի տուն N 6
Շինարարության հասցե	ՀՀ, ք. Երևան, Նորագավիթ 1-ին փողոց, թիվ 6
Պատվիրատու	Ա.Ա. Ավետիսյան

Գլխ. ճարտ.	Ա.Ա. Ավետիսյան		
Գլխ. տեխնոլ.	Ա.Ա. Ավետիսյան		
Գլխ. ինժեներ	Ա.Ա. Ավետիսյան		
Նախ. ղեկավար	Ա.Ա. Ավետիսյան		
Նախագծող	Ա.Ա. Ավետիսյան		
Գծագրող	Ա.Ա. Ավետիսյան		
Ստուգող	Ա.Ա. Ավետիսյան		

Նախագծի փուլ	Ստուգման	
Գծագրի անվանում	Հարկային պլան	
Նախագծի անվանում	Բազմաբնակարան բնակելի տուն N 6	
Շինարարության հասցե	ՀՀ, ք. Երևան, Նորագավիթ 1-ին փողոց, թիվ 6	
Պատվիրատու	Ա.Ա. Ավետիսյան	

Գլխ. ճարտ.	Ա.Ա. Ավետիսյան	
Գլխ. տեխնոլ.	Ա.Ա. Ավետիսյան	
Գլխ. ինժեներ	Ա.Ա. Ավետիսյան	
Նախ. ղեկավար	Ա.Ա. Ավետիսյան	
Նախագծող	Ա.Ա. Ավետիսյան	
Գծագրող	Ա.Ա. Ավետիսյան	
Ստուգող	Ա.Ա. Ավետիսյան

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 2331559

გაცემის თარიღი: 07/12/2015 გაცნობის თარიღი: 07/12/2015

განცხადების ნომერი: AR1354146

შემოსვლის თარიღი: 03/11/2015

შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.10.16.004.189
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა თამარაშვილი , N13
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 1117.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "აქსის გრუპი" (404954117)

- საკადასტრო კოდი: 01.10.16.004.167
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა თამარაშვილი , N13
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 1012.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს აქსის გრუპი (404954117)

ნომენკლატურა :

- **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**
- **IV კლასი**
- **შეთანხმებული პროექტის ცვლილება**
- სტადიები:
  - **პროექტის შეთანხმება**
  - **მშენებლობის ნებართვა**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- გიორგი კაპანაძე პ/ნ 01024018293
- მისამართი: ბერძნის ქ.39

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1518
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 3.10.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: რატი ფარცვანია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "აქსის გრუპი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404954117

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "აქსის გრუპი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404954117
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი კაპანაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024018293

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1117.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 893.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 11260.9
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7352.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1884.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1162.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 46.9
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 814.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 45256.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 42577.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2679.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 90.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 87.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 527.6; მ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 9991.5; კ2=8.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 218; კ2=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1755295
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 26.01.2015

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 1755295
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 26.01.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ბრძანება

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ქუჩა თამარაშვილი, N13-ში, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთის საკადასტრო კოდი N 01.10.16.004.189) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალოს მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2015 წლის 07 დეკემბრიდან 2018 წლის 07 ივნისის ჩათვლით.
4.დაევალოს დამკვეთს, რომ განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტებისათვის გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების მოსაკრებელი (ქ. თბილისის მერის 19.05.14 წლის №1134 განკარგულება) გადახდილ იქნას წარმოდგენილი გრაფიკის შესაბამისად და არაუგვიანეს ექსპლუატაციაში მიღებამდე
5. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტი კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი, მათ შორის:
5.1 სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;
5.2 საჭიროების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის N57 დადგენილების 35-ე მუხლის შესაბამისად;
5.3 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი ამ დადგენილების 61-ე მუხლის შესაბამისად;
5.4 კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან, მათ შორის, ფუძე-საძირკვლისაგან;
5.5 სავალდებულო საექსპერტო შეფასების განხორციელება საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის N57 დადგენილების მოთხოვნათა შესაბამისად.
5.6 მწვანე ნარგავების (გარდა ხილ–კენკროვანი მცენარეებისა) ჭრის/გადარგვის აუცილებლობის შემთხვევაში ქ. თბილისის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურიდან მიღებული შესაბამისი ნებართვა.
5.7 მიწისზედა/მიწისქვეშა ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში, შესაბამისი მესაკუთრის თანხმობა/ნებართვა.

• მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.

• საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.

• დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

- აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

- აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

- უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, სამსახურის ტექნიკური პრობლემების ცხელ ხაზზე - 2378346, ან ისარგებლეთ არქიტექტურის სამსახურის ონლაინ კონსულტაციის სერვისით, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.

AXIS GROUP

შპს ,,აქსის გრუპი''

07.10.2020

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ეძლევა ნინო ხოსრუაშვილს პ/ნ 01009011823 როგორც ჩვენი კომპანიის უფლებამოსილ პირს, რათა შპს „აქსის გრუპი“-ს (404954117) სახელით სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარებისა და არქიტექტურის სამსახურში განახორციელოს ნებისმიერი დოკუმენტაციის წარმოება და აღნიშნულთან დაკავშირებით ხელი მოაწეროს ნებისმიერ დოკუმენტაციას.

მინდობილობა ძალაშია 31.12.2021 წ. ჩათვლით

შპს „აქსის გრუპის“ დირექტორი

თეიმურაზ ჭოხონელიძე

შპს "აქსის გრუპი" ✦ "AXIS GROUP" LTD ✦ AXIS GROUP ✦ 404954117 ✦ საქართველო • GEORGIA

საქართველო, თბილისი 0177, ალ. ყაზბეგის გამზ.24
ტელ: (+995 32) 224 17 17
info@axis.ge; www.axis.ge