ქ.თბილისი. წყნეთი, ქუჩა რუსთაველის #3

ს.კ. 01.20.01.068.006 შენობების #1-2-3-ის

დემონტაჟის პროექტი



თბილისი 2021 წელი

შ.პ.ს. „მეტრი“

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: **N 01.20.01.068.006**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882019077754 - 05/02/2019 14:02:56

მომზადების თარიღი
11/02/2019 11:35:30

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	წყნეთი		
01	**20**	**01**	**068/006**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , წყნეთი , ქუჩა რუსთაველის , N 3

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 1613.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **68;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობით 790.78 კვმ. , N2 საერთო ფართობით 29.4 კვმ. , N3 საერთო ფართობით 22.66 კვმ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019077754 , თარიღი 05/02/2019 14:02:56
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/02/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N131/18 , დამოწმების თარიღი:05/02/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "ჯორჯიან ფაინენშალ კორპორეიშენ" , ID ნომერი:202459963

მესაკუთრე:
შპს "ჯორჯიან ფაინენშალ კორპორეიშენ"

აღწერა:

იპოთეკა

საგალასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

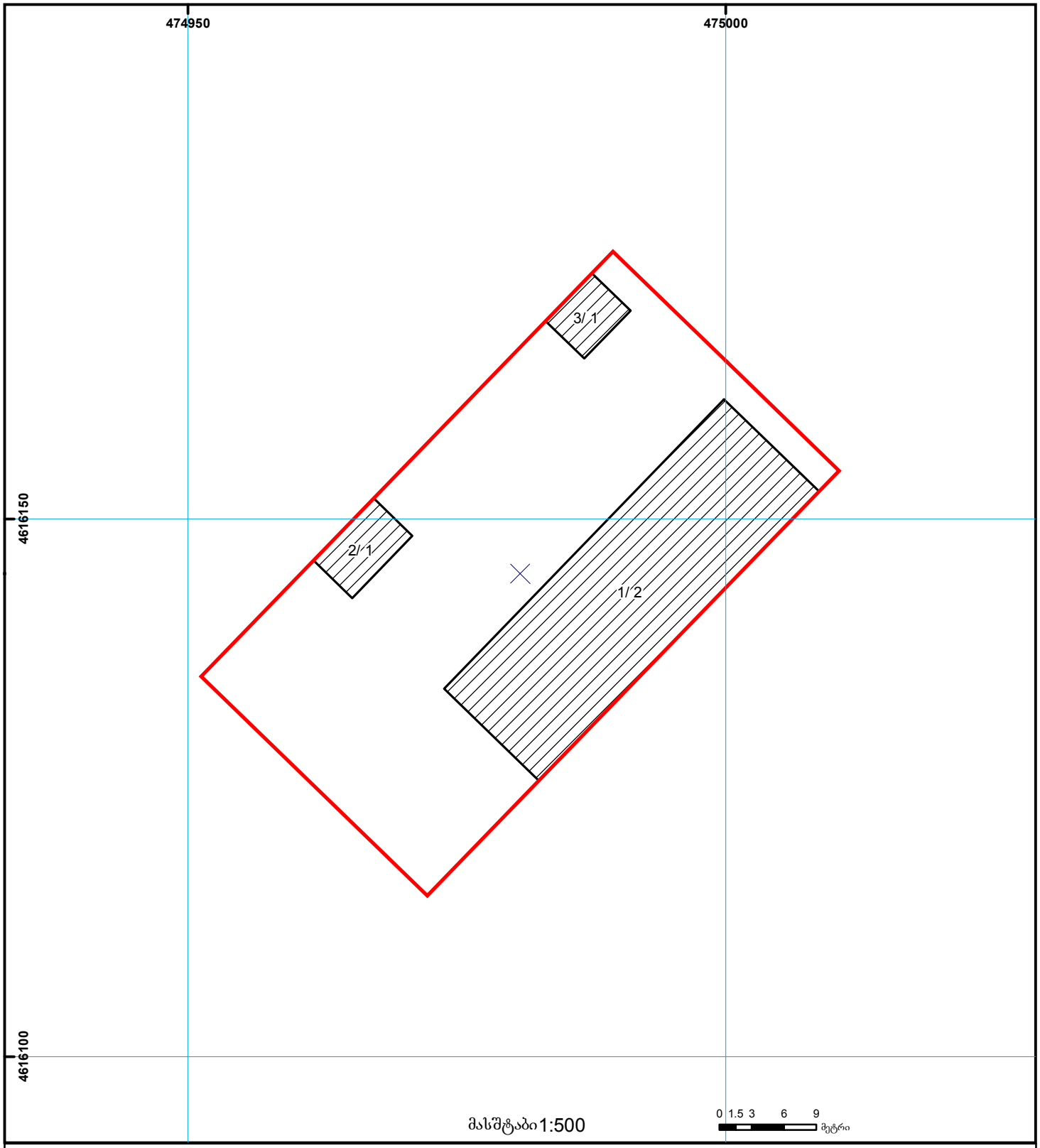
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის ეანმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო ეადასახადი ვადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.20.01.068.006*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 144141-08
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *1613* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 20.05.08



01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
სერვიტუტი
მშენებარე ნაგებობა
ხაზობრივი ნაგებობა
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge

პროექტის შემადგენლობა:

1. *თავფურცელი*
2. *ამონაწერი რეესტრიდან*
3. *საკადასტრო გეგმა*
4. *განმარტებითი ბარათი და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები*
5. *სიტუაციური გეგმა*
6. *ორთოფოტო*
7. *აზომვითი ნახაზი*
8. *მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი*
9. *მუშა პროექტი*

განმარტებითი ბარათი

ტერიტორია მდებარეობს ქ.თბილისი. წყნეთი, ქუჩა რუსთაველის #3. ს.კ.01.20.01.068.006.

. ტერიტორიის მიწის ფართი შეადგენს 1613 კვ.მ. ტერიტორიაზე განთავსებულია 3 შენობა. ერთი ძირითადი და ორი დამხმარე, რომლთა დემონტაჟიც უნდა განხორციელდეს.

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები:

ტერიტორიის ფართი - 1613,00 კვ.მ

სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობის საერთო ფართი-831.17 კვ.მ

შენობა #1-775,69 კვ.მ.

შენობა #2-29,83 კვ.მ.

შენობა #3-25,65 კვ.მ.

შენობის მოცულობა - 4985 კუბ.მ.

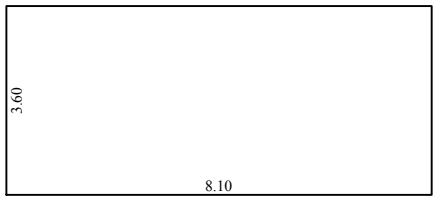
სადემონტაჟო ობიექტის აზომვითი ნახაზი

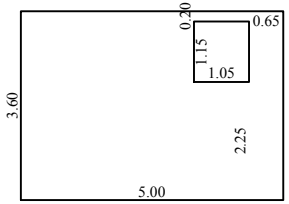
შეასრულა თამაზ მამულაშვილმა

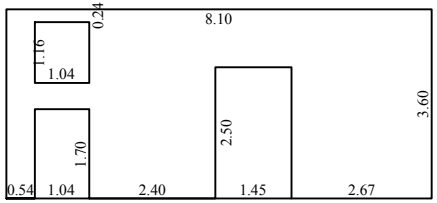
შ.პ.ს. „თამაზი 51“
ქ. თბილისი, გლდანი, IV მ/რ. კორპუსი 109ა. ტელ: 599 90 56 98

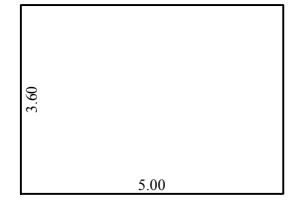
შენობა № 2 ფასადები

შენობა № 2



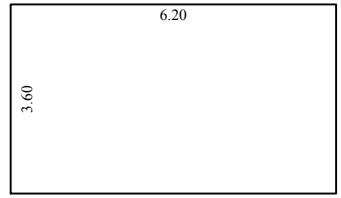




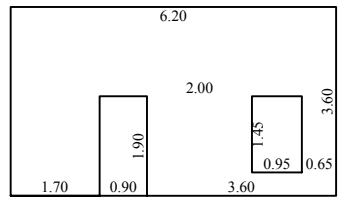


შენობა № 3 ფასადები

შენობა № 3









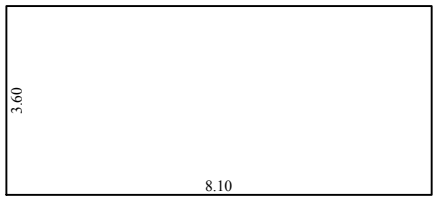
შენიშვნა: აზომვითი ნახაზი შესრულებულია დამკვეთის მიერ მითითებული ფართობის მიხედვით.

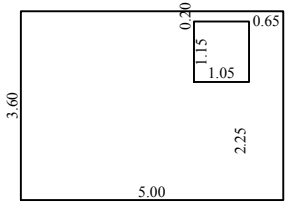
აზომვითი ნახაზი, მასშტაბი 1:100				გაიცა: 3.04 .2021
მისამართი	ქ.თბილისი, წყნეთი, რუსთაველის ქ 3	დირექტორი		თ. მამულაშვილი
		აზომვაზე უფლებამოსილი პირი		თ. მამულაშვილი
		დაინტერესებული პირი		ჯორჯიან შაინენშალ კორპორეიშენ

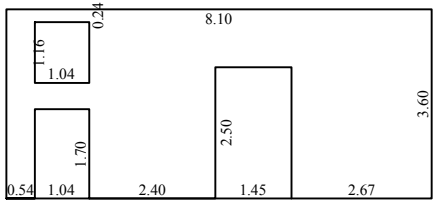
შ.პ.ს. „თამაზი 51“
ქ. თბილისი, გლდანი, IV მ/რ. კორპუსი 109ა. ტელ: 599 90 56 98

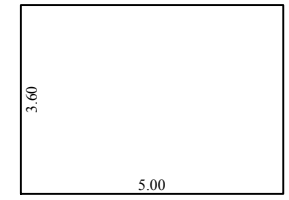
შენობა № 2 ფასადები

შენობა № 2



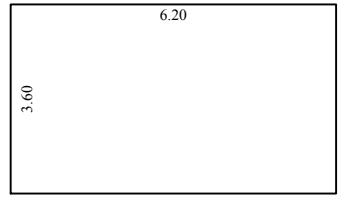




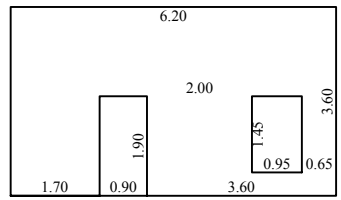


შენობა № 3 ფასადები

შენობა № 3







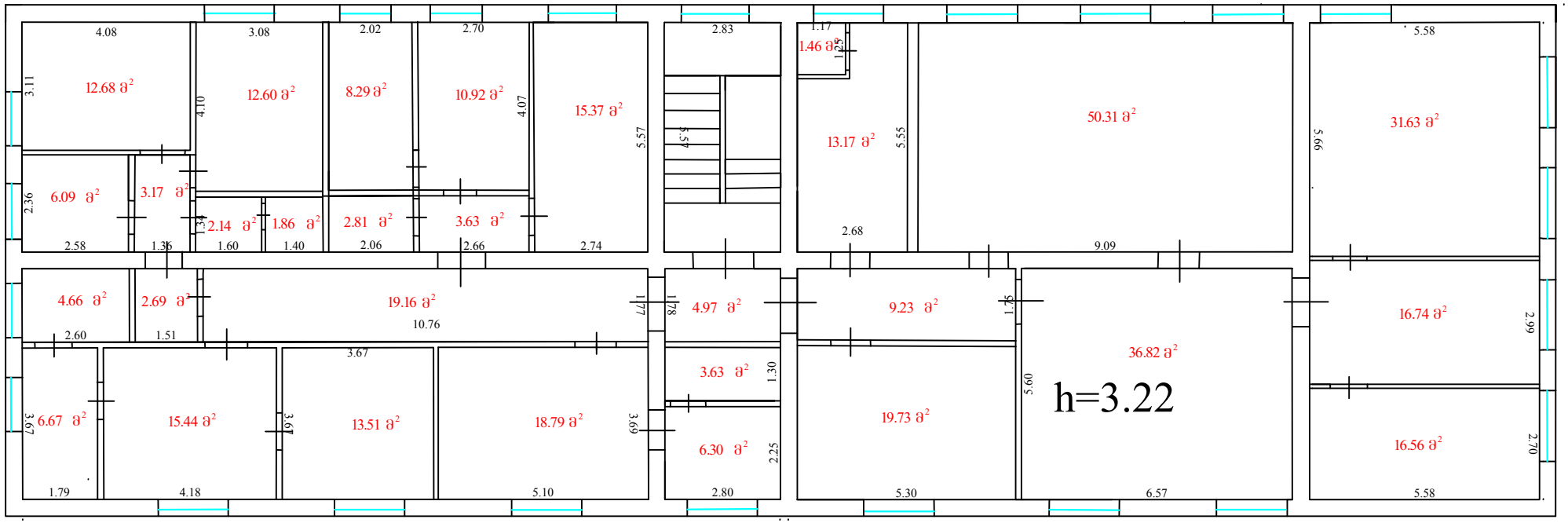


შენიშვნა: აზომვითი ნახაზი შესრულებულია დამკვეთის მიერ მითითებული ფართობის მიხედვით.

აზომვითი ნახაზი, მასშტაბი 1:100				გაიცა: 3.04 .2021
მისამართი	ქ.თბილისი, წყნეთი, რუსთაველის ქ 3	დირექტორი		თ. მამულაშვილი
		აზომვაზე უფლებამოსილი პირი		თ. მამულაშვილი
		დაინტერესებული პირი		ჯორჯიან შაინენშალ კორპორეიშენ

შ.პ.ს. „თამაზი 51“
ქ. თბილისი, გლდანი, IV მ/რ. კორპუსი 109ა. ტელ: 599 90 56 98

II სართულის გეგმა, შენობა №1



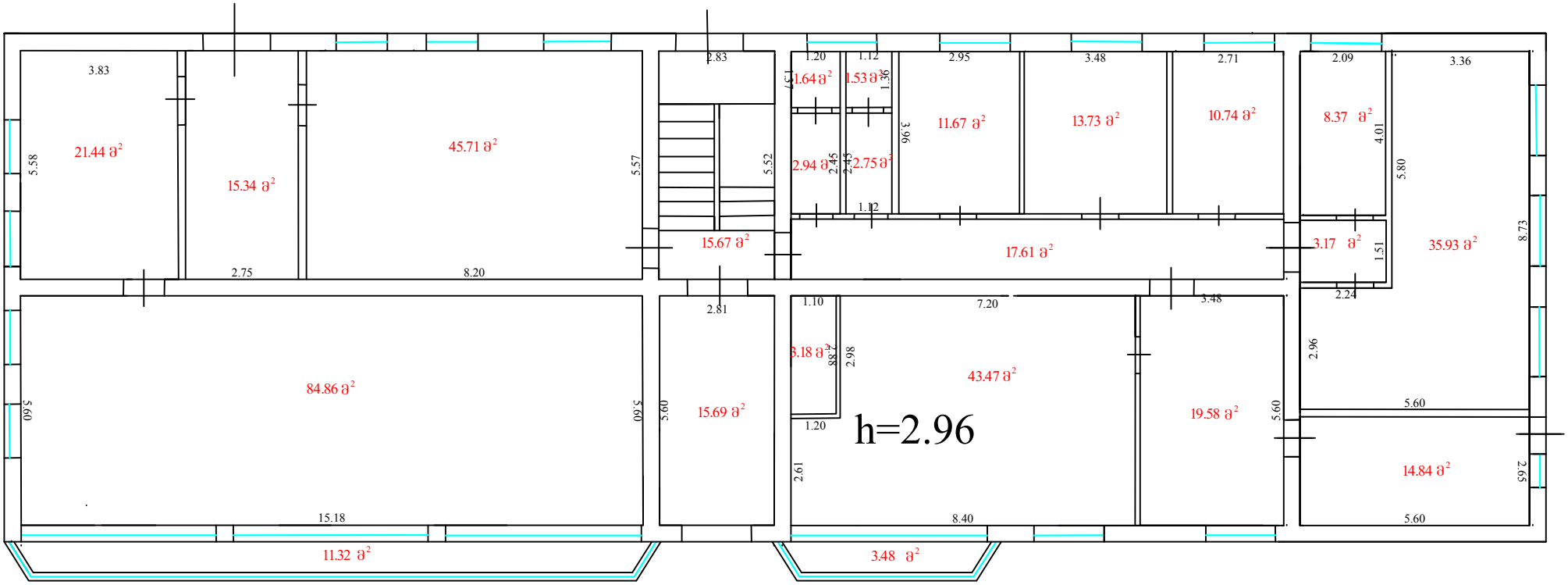
II სართულის ფართი – 371.03 მ²

შენიშვნა: აზომვითი ნახაზი შესრულებულია დამკვეთის მიერ მითითებული ფართობის მიხედვით.

აზომვითი ნახაზი, მასშტაბი 1:100				გაიცა: 3.04 .2021
მისამართი	ქ.თბილისი, წყნეთი, რუსთაველის ქ 3	დირექტორი		თ. მამულაშვილი
		აზომვაზე უფლებამოსილი პირი		თ. მამულაშვილი
		დაინტერესებული პირი		ჯორჯიან ფაინენშალ კორპორეიშენ

შ.პ.ს. „თამაზი 51“
ქ. თბილისი, გლდანი, IV მ/რ, კორპუსი 109ა. ტელ: 599 90 56 98

I სართულის გეგმა, შენობა №1



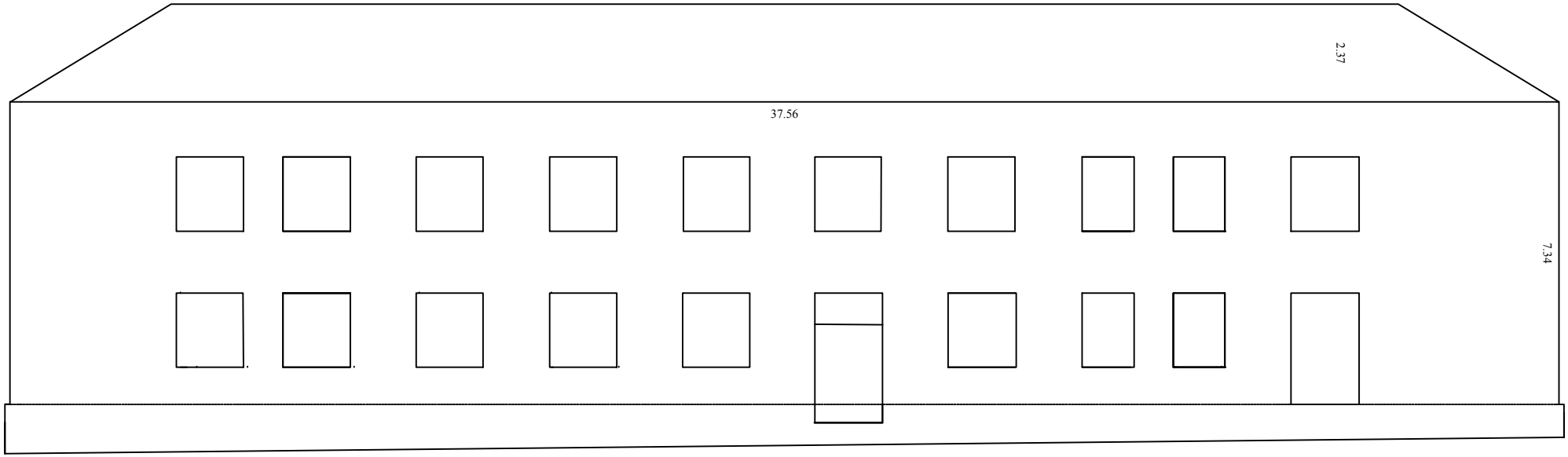
I სართულის ფართი – 404.66 მ²

შენიშვნა: აზომვითი ნახაზი შესრულებულია დაკვეთის მიერ მითითებული ფართების მიხედვით.

აზომვითი ნახაზი, მასშტაბი 1:100				გაიცა: 3.04 .2021
მისამართი	ქ.თბილისი, წყნეთი, რუსთაველის ქ 3	დირექტორი		თ. მამულაშვილი
		აზომვაზე უფლებამოსილი პირი		თ. მამულაშვილი
		დაინტერესებული პირი		ჯორჯიან შაინინშალ კორპორეიშენ

შ.პ.ს. „თამაზი 51“
ქ. თბილისი, გლდანი, IV მ/რ. კორპუსი 109ა. ტელ: 599 90 56 98

შენობა № 1 ფასადები

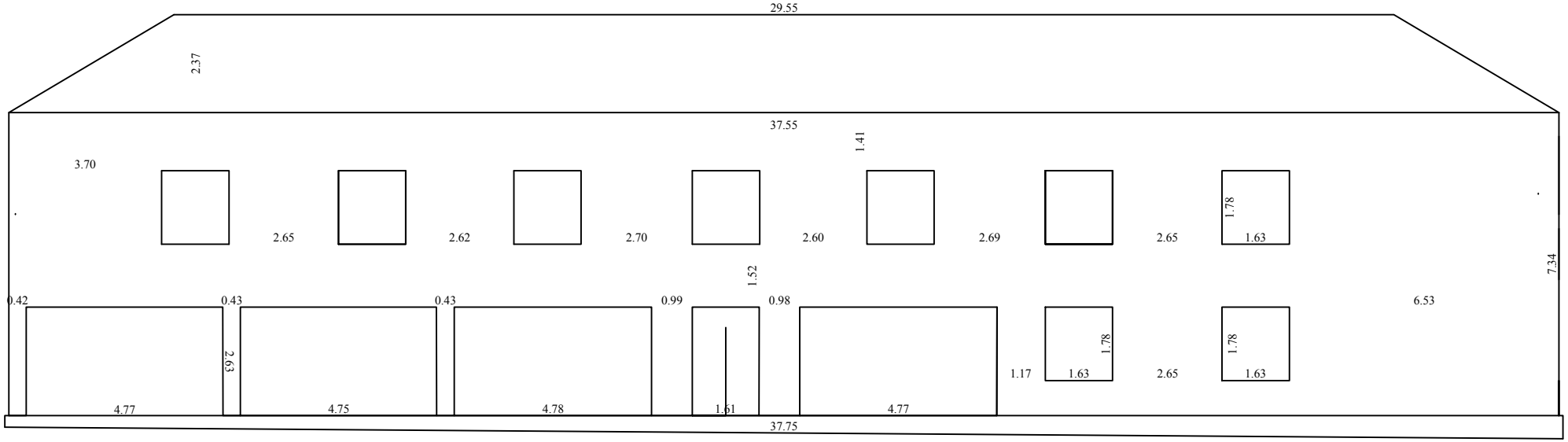


შენიშვნა: აზომვითი ნახაზი შესრულებულია დამკვეთის მიერ მითითებული ფართების მიხედვით.

აზომვითი ნახაზი, მასშტაბი 1:100				გაიცა: 3.04 .2021
მისამართი	ქ.თბილისი, წყნეთი, რუსთაველის ქ 3	დირექტორი		თ. მამულაშვილი
		აზომვაზე უფლებამოსილი პირი		თ. მამულაშვილი
		დაინტერესებული პირი		ჯორჯიან ფაინენშალ კორპორეიშენ

შ.პ.ს. „თამაზი 51“
ქ. თბილისი, გლდანი, IV მ/რ. კორპუსი 109ა. ტელ: 599 90 56 98

შენობა № 1 ფასადები

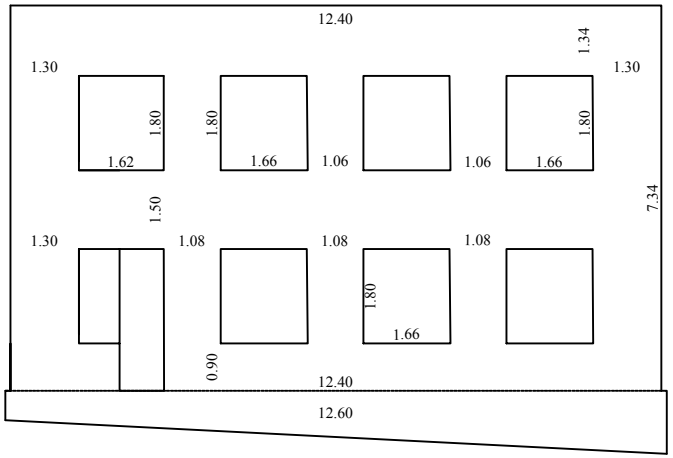


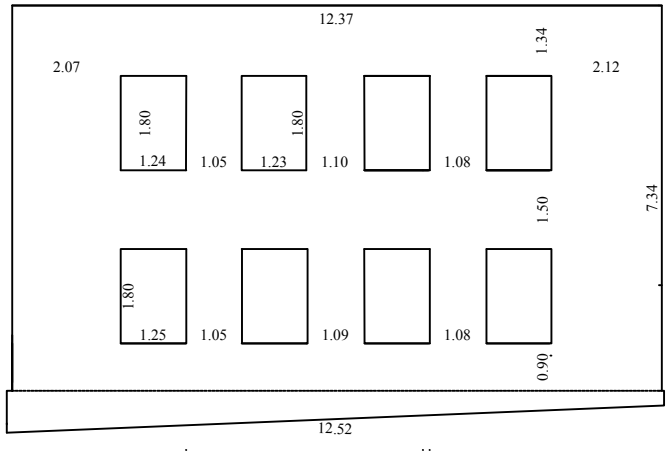
შენიშვნა: აზომვითი ნახაზი შესრულებულია დამკვეთის მიერ მითითებული ზართების მიხედვით.

აზომვითი ნახაზი, მასშტაბი 1:100				გაიცა: 3.04 .2021
მისამართი	ქ.თბილისი, წყნეთი, რუსთაველის ქ 3	დირექტორი		თ. მამულაშვილი
		აზომვაზე უფლებამოსილი პირი		თ. მამულაშვილი
		დაინტერესებული პირი		ჯორჯიან შაინენშალ კორპორეიშენ

შ.პ.ს. „თამაზი 51“
ქ. თბილისი, გლდანი, IV მ/რ. კორპუსი 109ა. ტელ: 599 90 56 98

შენობა № 1 ფასადები



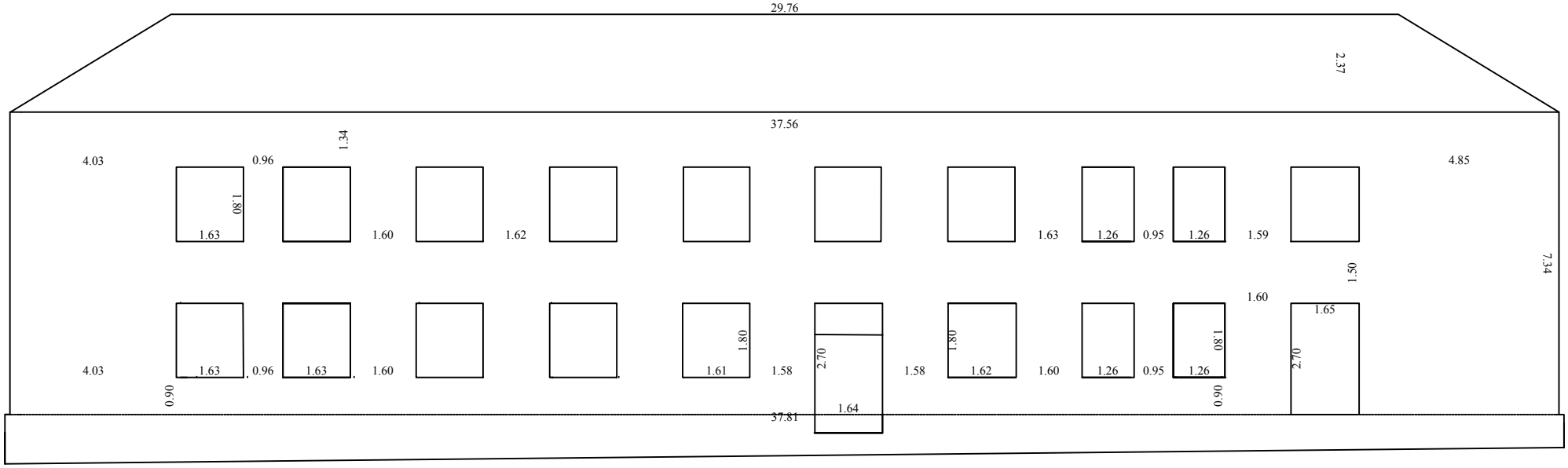


შენიშვნა: აზომვითი ნახაზი შესრულებულია დამკვეთის მიერ მითითებული ზართეზის მიხედვით.

აზომვითი ნახაზი, მასშტაბი 1:100				გაიცა: 3.04 .2021
მისამართი	ქ.თბილისი, წყნეთი, რუსთაველის ქ 3	დირექტორი		თ. მამულაშვილი
		აზომვაზე უფლებამოსილი პირი		თ. მამულაშვილი
		დაინტერესებული პირი		ჯორჯიან შაინენშალ კორპორეიშენ

შ.პ.ს. „თამაზი 51“
ქ. თბილისი, გლდანი, IV მ/რ. კორპუსი 109ა. ტელ: 599 90 56 98

შენობა № 1 ფასადები

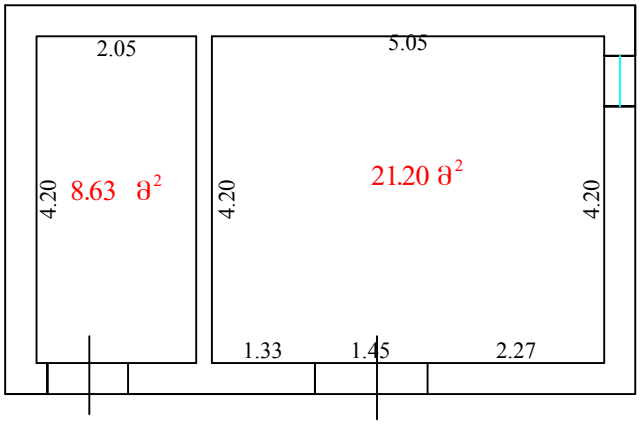


შენიშვნა: აზომვითი ნახაზი შესრულებულია დამკვეთის მიერ მითითებული ფართობის მიხედვით.

აზომვითი ნახაზი, მასშტაბი 1:100				გაიცა: 3.04 .2021
მისამართი	ქ.თბილისი, წყნეთი, რუსთაველის ქ 3	დირექტორი		თ. მამულაშვილი
		აზომვაზე უფლებამოსილი პირი		თ. მამულაშვილი
		დაინტერესებული პირი		ჯორჯიან შაინენშალ კორპორეიშენ

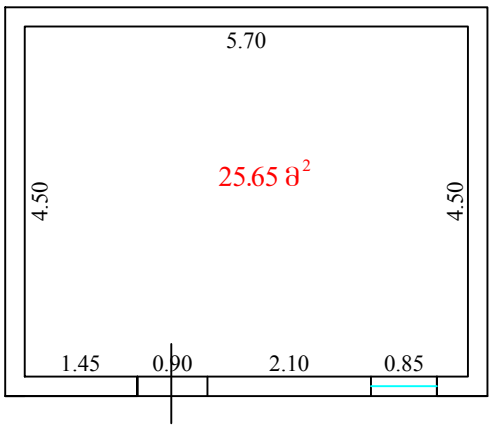
შ.პ.ს. „თამაზი 51“
ქ. თბილისი, გლდანი, IV მ/რ. კორპუსი 109ა. ტელ: 599 90 56 98

შენობა № 2



შენობა № 2 მთლიანი ფართი – 29.83 მ^2

შენობა № 3



შენობა № 3 მთლიანი ფართი – 25.65მ^2

შენიშვნა: აზომვითი ნახაზი შესრულებულია დამკვეთის მიერ მითითებული ფართების მიხედვით.

აზომვითი ნახაზი, მასშტაბი 1:100				გაიცა: 3.04 .2020
მისამართი	ქ.თბილისი, წყნეთი, რუსთაველის ქ 3	დირექტორი		თ. მამულაშვილი
		აზომვაზე უფლებამოსილი პირი		თ. მამულაშვილი
		დაინტერესებული პირი		ჯორჯიან ფაინენშალ კორპორეიშენ

მშენებლობის ორგანიზაციის

პ რ ო ე ქ ტ ი

თბილისი 2021 წელი

ქ.თბილისი. წყნეთი, ქუჩა რუსთაველის #3. ს.კ.01.20.01.068.006.
შენობა #1-2-3 დემონტაჟის

მუშა პროექტი

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

სარჩევი

1. შესავალი
2. ობიექტს დახასიათება
3. დემონტაჟის ვადა. დემონტაჟის წარმოების მეთოდები.
4. მოთხოვნილება სატრანსპორტო საშუალებებზე. სამშენებლო და სატრანსპორტო საშუალებების უწყისი.
5. ტერიტორიის უზრუნველყოფა ენერგეტიკული რესურსებით და წყლით.
6. ადმინისტრაციულ-სამეურნეო და საყოფაცხოვრებო ნაგებობები.
7. უსაფრთხოების ტექნიკა და ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები.
8. სამშენებლო გენგეგმა.(განმარტებითი ბარათი)

   დემონტაჟის პერიოდში შესადგენი სამუშაოების ნუსხა.
9. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები.
10. დანართები.

    - სამშენებლო გენგეგმა 1:200

    -სამუშაოების კალენდარული გეგმა

1. შესავალი

წინამდებარე დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია შენობა-ნაგებობის აზომვების საფუძველზე, მოქმედი ნორმების , წესებისა და ინსტრუქციების გათვალისწინებით. იხ. („სნ და წ-1.04,03,85“ , „სნ და წ.-3.01,01,85, „სნ და წ-3-4-80“, სნ-73),

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებისას, გათვალისწინებულია როგორც მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები, ასევე უსაფრთხოების დაცვის, ეკოლოგიისა და ბუნების დაცვის საკითხები.

2.ობიექტის დახასიათება

ტერიტორია მდებარეობს ქ.თბილისი. წყნეთი, ქუჩა რუსთაველის #3. ს.კ.01.20.01.068.006.

ტერიტორიის ფართი შეადგენს 1613 კვ.მ. მიწის ნაკვეთს გააჩნია გარკვეული ქანობი. ნიშნულებს შორის სხვაობა შეადგენს 0,75 მეტრს.

ტექნიკურ ეკოლოგიური მაჩვენებლები

ტერიტორია მდებარეობს ქ.თბილისი. წყნეთი, ქუჩა რუსთაველის #3-ში, ტერიტორიის ფართი არის 1613,00 კვ.მ. სადემონტაჟო შენობა ნაგებობის საერთო ფართია 831.17 კვ.მ.

შენობა აშენებულია მონოლითური ფილებით და ცამაგრბულია სართულშუა ჩამაგრების სისტემებით, შემავსებელია აგური და ალაგალაგ ბლოკის ჩანართებით.



1. დამკვეთი: შპს "ჯორჯიან	ფაინენშალ კორპორეიშენ"
2. მისამართი: ქალაქი თბილ საკადასტრო	ისი, წყნეთი, ქუჩა, რუსთაველის №3 კოდი 01. 20. 01. 068. 006
3. პროექტის დასახელება: მრავალფუნ (აფთიაქი, სასურსათო მაღ	ციური კომპლექსი/შენობა აზია, საოფისე, სასტუმრო)
4. ნებართვის გამცემი ორგა მუნიციპალიტეტის	ნო: ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახური 27. 04.2020 - 13. 05.2020
5. შენობის სართულიანობა:	7 სართული 52.50 X 14.60 X 24.10


ПОШТА
43
S.T.
N.T
T.W
SHOKA
26/04/21


POSTE
26/04/21


ПОШТА
43
S.T.
N.T
T.W
SHOKA
26/04/21


26/04/21

3. დემონტაჟის ვადა, დემონტაჟის წარმოების მეთოდები.

ობიექტის სამშენებლო მოცულობა ტოლია V=2300კუბ.მ. მისი დემონტაჟისა და ტერიტორიის სამშენებლო ნაგავისგან დასუფთავების ხანგრძლივობა განსაზღვრულია „საწარმოების შენობებისა და ნაგებობების მშენებლობის ხანგრძლივობის „ შესაბამისად (სნ და წ. 1.04.03.85. და სნ. 440-72)

ნორმების მიხედვით დემონტაჟის ხანგრძლივობაა 1 თვე, მათ შორის მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობაა - 0,2 თვე. ე.ი. T=0,2 თვე

მოსამზადებელ პერიოდში ტერიტორიაზე არსებული შენობებიდან #1 შენობა დარჩება ბოლო ეტაპამდე და განლაგდება ინჟინერ-ტექნიკურ პერსონალის კუთხე, მოეწყობა მუშების გასახდელი და იარაღის შესანახი სათავსები. ობიექტზე ასევე უნდა მოეწყოს საყარაულო ჯიხური და დროებითი საპირფარეშო ხელსაბანით. „სნ და წ.III-4-80- ის შესაბამისად.

დემონტაჟის სამუშაოები იწყება ტერიტორიის დასუფთავებითა და ავარიული კონსტრუქციების ფრთხილად მოხსნა-მონგრევით.

სამშენებლო ნაგავი გაგვაქვს ავტოთვითმცლელით ნაგავსაყრელებზე.

არსებობის შემთხვევაში ნარგავების მოჭრის საკითხი უნდა შეთანხმდეს ბუნების დაცვის შესაბამის სამსახურთან.

4. მოთხოვნილება სატრანსპორტოსაშუალებებზე სამშენებლო და სატრანსპორტო საშუალებების ჯგუფისი

დემონტაჟის მოთხოვნილება სტრანსპორტო საშუალებებზე განისაზღვრება გამსხვილებული მაჩვენებლებით არსებული ნორმების მიხედვით (სნ-73 გვ,24)

ჩვენს შემთხვევაში დემონტაჟისა და სამშენებლო ნაგავის ტერიტორიიდან გასატანად შევაჩიეთ:

1. *ავტომთვითმცლელი ტვირთამწეობით 20,0 ტონამდე. 1ც.*
2. *ბორტებიანი სატ, ავტომობილი ტვირთამწეობით 10,0 ტონამდე 1 ც.*
3. *ექსკავატორი ჩამჩის ტევადობით V=0,5 კვ.მ. 1ც.*
4. *ბულდოზერი მიწის სამუშაოებისათვის. 1ც.*

სამშენებლო და სატრანსპორტო საშუალებებზე მოთხოვნათა ნაკრების უწყისი:

N	მანქანა-მექანიზმების და დანადგარების დასახელება	განზ. ერთ.	რაოდენობა	შენიშვნა
ა) სამშენებლო მექანიზმები				
1	ექსკავატორი	ცალი	1.0	ჩამჩის ტევადობით V=0.50 მ³
2	მობილური ამწე საავტომობილო სვლაზე	ცალი	1.0	L=12.0 მ Q=5.0 ტნ
ბ) სატრანსპორტო საშუალებები				
1	ავტომცლელი	ცალი	1.0	ტვირთამწეობით 20.0 ტნ-მდე
2	ბორტიანი სატვირ. ავტომობილი	ცალი	1.0	ტვირთამწეობით 10.0 ტნ-მდე
3	კომპრესორი გადასატანი	ცალი	1.0	CO-45
4	ინსტრუმენტები (ურო, ძალაყინი, წერაქვი, ნიჩაბი-3ც.) და სხვა.	კომპ.	1.0	

5. მშენებლობის უზრუნველყოფა ენერგეტიკული რესურსებით და წყლით

მშენებლობის მოთხოვნილება ელექტროენერგიაზე და სასმელ-სამეურნეო წყალზე განისაზღვრება გამსხვილებული მაჩვენებლებით. არსებული ნორმებით (სნ-73 გვ. 18) და (სნ-73გვ.12). ჩვენს შემთხვევაში:

1. მოთხოვნილება სასმელ-სამეურნეო წყალზე შეადგენს:

0.01ლიტ/წმ

2. მოთხოვნილება ელექტროენერგიაზე შეადგენს:

2.0 კვტ.

მშენებლობის უზრუნველყოფა ელექტროენერგიით და სასმელ-სამეურნეო წყლით მიზანშეწონილია განხორციელდეს არსებული ქსელებით.

6.ადმინისტრაციულ-სამეურნეო და საყოფაცხოვრებო ნაგებობები

სამშენებლო მოედანზე გათვალისწინებულია: სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახის, მუშების გასახდელის, საყარაულო ჯიხურის და დროებითი საპირფარეშოს მოწყობა ხელსაბანით.

დროებითი შენობა-ნაგებობების საჭირო ფართებს ვანგარიშობთ მომუშავეთა პერსონალის რაოდენობის მიხედვით (სნ-73 ცხ.52).

1.სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი

$F_1 = 1 \times 4.0 + 6.0$ მ²

სადაც, 1 არის ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალის რაოდენობა;

4.0 არის ნორმატიული ფართი ერთ პერსონალზე;

6.0 არის სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახის ფართი.

2. მუშების გასახდელი და ინსტრუმენტების შესანახი

$F_2 = 6.0 \times (0.60 + 1.2) = 10.8 \sim 12.0$ მ² (სნ-73 ცხ. 51).

5.0 არის მუშების საშუალო რაოდენობა;

3.საყარაულო ჯიხური 1 კაცზე

$F_3 = 1 \times 8.0 = 8.0$ მ² (ვიყენებთ სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახს).

4. დროებითი საპირფარეშო ერთ ადგილიანი ხელსაბანით

$F_4 = 1.50$ მ²

7. <u>სამშენებლო გენგეგმა (განმარტებითი ბარათი)</u>

სამშენებლო გენგეგმა შედგენილია 1:200 მასშტაბში; მასზე დატანილია დროებითი გზები, წყალსადენის და ელ. მომარაგების და ტერიტორიის განათების მოწყობის სქემა, მთავარი გამანაწილებელი კარადა.

სამშენებლო მოედანი შემოღობილია ხის ღობით და მასზე განთავსებულია შემდეგი დროებითი ნაგებობები:

1. სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი - 10.0 მ²
2. მუშების გასახდელი - 12.0 მ²
3. საყარაულო ჯიხური - 8.0 მ ² (ვიყენებთ სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახს)
4. დროებითი საპირფარეშო -1.50 მ ²

შენიშვნა: N. 1,2 და 3 პუნქტებში ჩამოთვლილი სათავსოების ნაცვლად შეიძლება გამოვიყენოთ შენობა #1
(YTC H20-01-3); (YTC H20-01-6) ან დამხმარე ნაგებობები

8. უსაფრთხოების ტექნიკა და ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები

უსაფრთხოების ტექნიკის ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების ყველა ეტაპზე თანახმად სნ. და წ III-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში და სხვა ნორმატიულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებები. მათგან ყურადღება მახვილდება შედეგზე:

1. *სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით;*
2. *მექანიზმების მუშაობის პერიოდში იკრძალება სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელი მუშა-მომსახურეთა და უცხო პირთა სამშენებლო მოედანზე ყოფნა;*
3. *უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა- მომსახურეთა ყოფნა სახიფათო ზონაში დაუშვებელია;*
4. *ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახ. სტანდარტებში 12.1.013-88 ელექტრო-კარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში; ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.*

9. ეკოლოგიისა და ბუნების დაცვის საკითხები

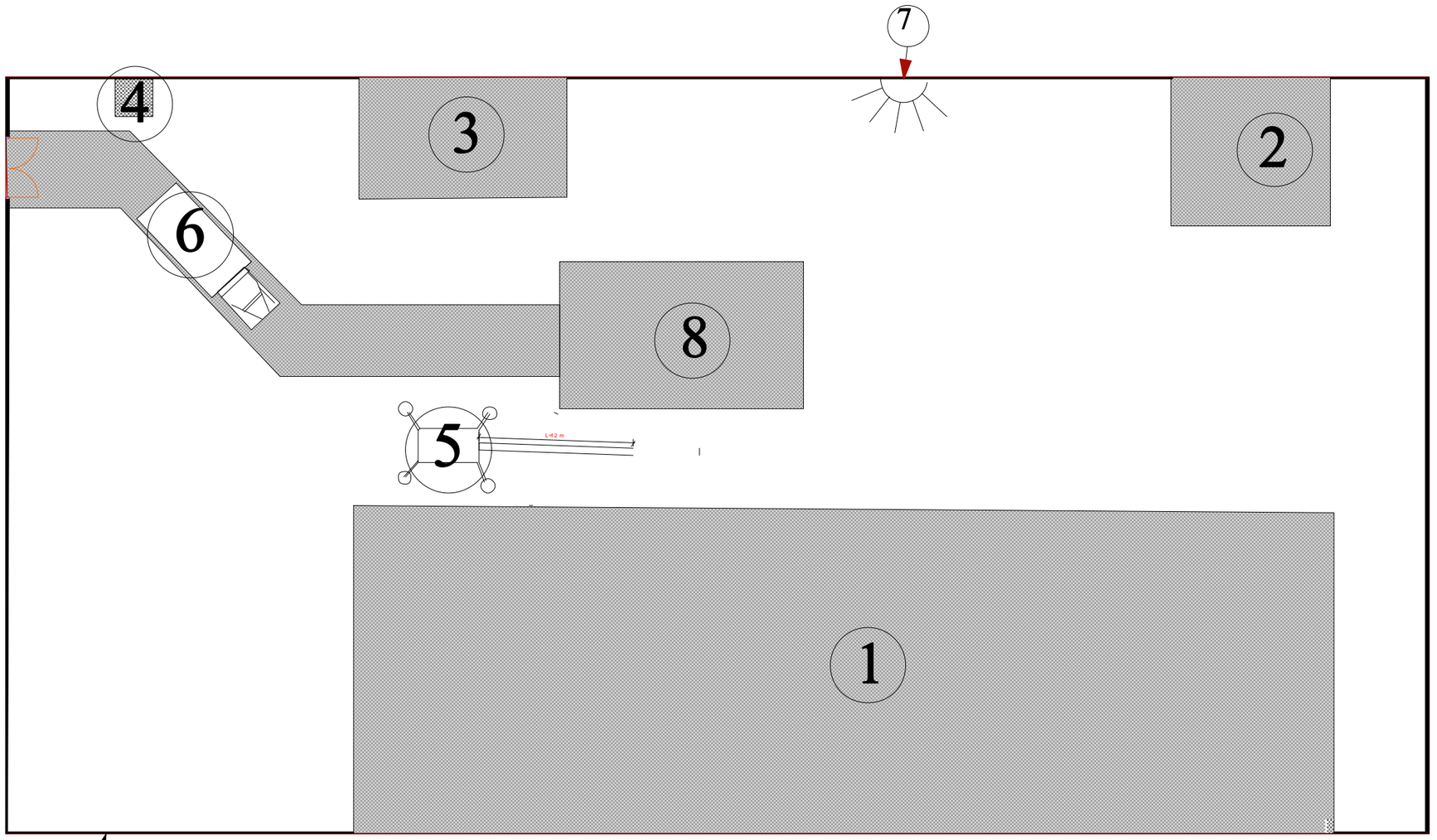
9.1 როგორც უკვე აღვნიშნეთ, მოსამზადებელ პერიოდში მოიჭრება და ამოიძირკვება ის ნარგავები, რომელთა გადარგვა შეუძლებელია ან ხმება; დანარჩენი ნარგავები და ბუჩქნარი, რომელთა გადარგვა შესაძლებელია უნდა გადავრგოთ გამწვანების ზონაში;

9.2 დემონტაჟის პროცესში აუცილებელია განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები მიმდებარე ტერიტორიის დამტვერიანებისგან, დანაგვიანებისგან და საკანალიზაციო წყლებით დაბინძურებისგან თავის აცილების მიზნით;

9.3 დროებით საპირფარეშოს მოწყობისას ამოსაკეპ ორმოზე სისტემატიურად უნდა ხდებოდეს საკანალიზაციო წყლის დამუშავება სადეზინფექციო სითხითა და ქლორით;

9.4 მწვანე ნარგავების მოჭრა და გადარგვა უნდა მოხდეს გარემოს დაცვის სამსახურთან შეთანხმებით, სათანადო ნებართვების მიღების შემდეგ.

სამშენებლო გენ-გეგმა



ექსპლიკაცია

1.2.3. დასაშლელი შენობები
2. სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი შ=10.00 კვ.მ.
2. მუშების გასახდელი ოთახი შ=12.00 კვ.მ.
4. საყარაულო ჯიხური შ=4.00 კვ.მ.
2. საპირფარეშო ხელსაბანით შ=1.50 კვ.მ.
5. საავტომობილო ამწე □=12.00 მ. =5.00 ტონა.
6. თვითმცლელი რ=20.00 ტონა.
7. პროჟექტორი
8.სამშენებლო ნარჩენების განთავსების ადგილი
9. სამშენებლო დროებითი ღობე

თბილისი 2021 წ

დაკვეთა № 2 ფორმატი A3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

წითელი ხაზი

საკვლევი ტერიტორია

შენიშვნები:

დამკვეთი:

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ.ალფაიძე	
პრ. ავტორი	ე.იმედაშვილი	
დაამუშავა	ე.იმედაშვილი	
შეამოწმა	ნ.ალფაიძე	

სადემონტაჟო ტერიტორია

სადია	ფერცელი	ფერცლები
პროექტი	---	--

მასშტაბი
1: 100

საპროექტო ლოგო	მისამართი
	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის II მ/რ. №1 3

ტელ: 5 77 77 55 91
www.metri.ge

ქ.თბილისი. წყნეთი. რუსთაველის ქ.№3 (01.20.01.068.006)-ში მდებარე №1-2-3 შენობების დემონტაჟი.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების კალენდარული გეგმა-გარაფიკი.

	სამუშაოთა ჩამონათვალი	I თვე																												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	მოსამზადებელი სამუშაოები და ავარიული კონსტრუქციების დემონტაჟი.																													
2	გადახურვის დემონტაჟი																													
3	შენობა №1 ის დაშლა																													
4	შენობა №2 ის დაშლა																													
5	შენობა №3 ის დაშლა																													
6	სამშენებლო ნარჩენების გატანა																													
7	ტერიტორიის დასუფთავების სამუშაოები																													

შეასრულა : /ნ. ალფაიძე/