შპს ”ემ ეი სტუდიო “
ზალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge

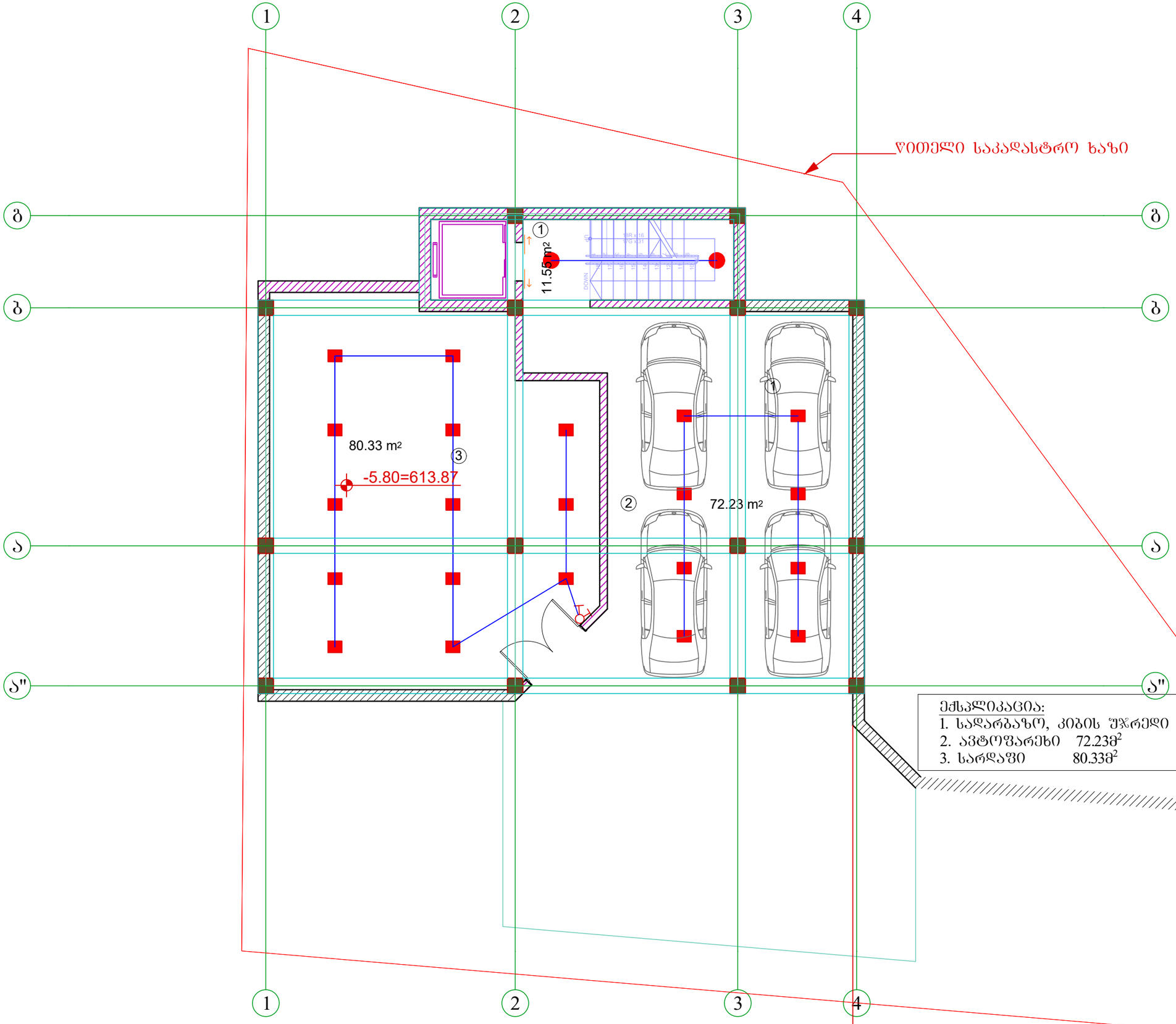
ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177

ინდივიდუალური ოჯახური სასტუმრო სახლი

ელექტრომომარაგება

2020 წ

ელექტრული სქემა



ექსპლიკაცია:
1. სადარბაზო, კიბის უჯრედი 11.55მ²
2. ავტოფარეხი 72.23მ²
3. სარდაფი 80.33მ²

A3	დაკვეთა №	პროექტი №

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს ;პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:	შ.პ.ს. „დინამ-იქსი“
ფუნქციური დანიშნულება :	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი :	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177
ნახაზი :	-2 სართულის გეგმა

მასშტაბი		თარიღი	2020წ

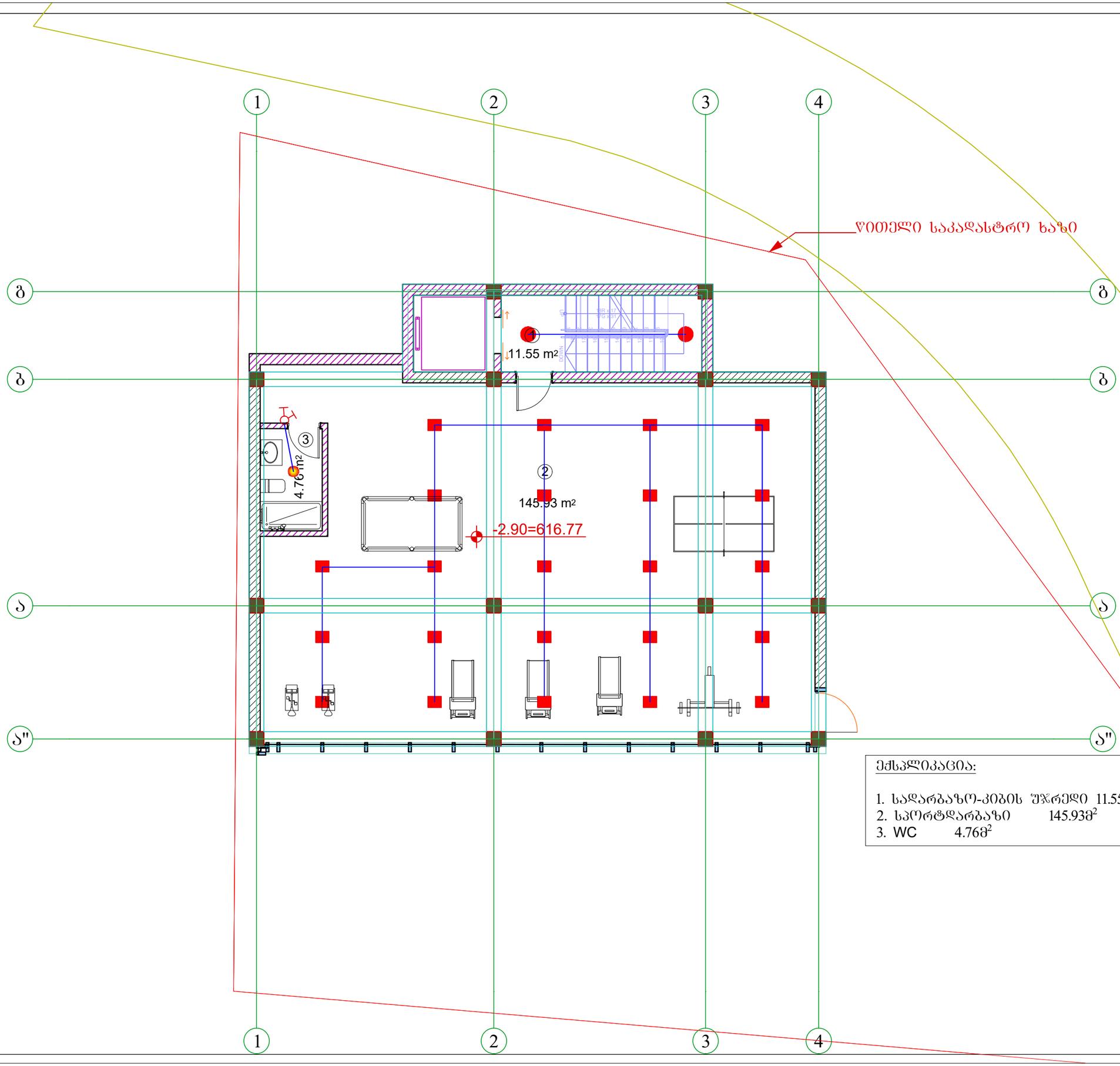
საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
აქრიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	
შეასრულა	თ.ასანიძე	

შპს „ემ ეი სტუდიო“

შალვა ნუცუბიძის ქ. №82

info@mcgroup.ge



ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო-კიბის უჯრედი 11.55მ^2
2. სპორტდარბაზი 145.93მ^2
3. WC 4.76მ^2

A3	დაკვეთა №	პროექტი №

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს ;პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:	შ.პ.ს. „დინამ-იქსი“
ფუნქციური დანიშნულება :	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი :	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177
ნახაზი :	-1 სართულის გეგმა

მასშტაბი		თარიღი	2020წ

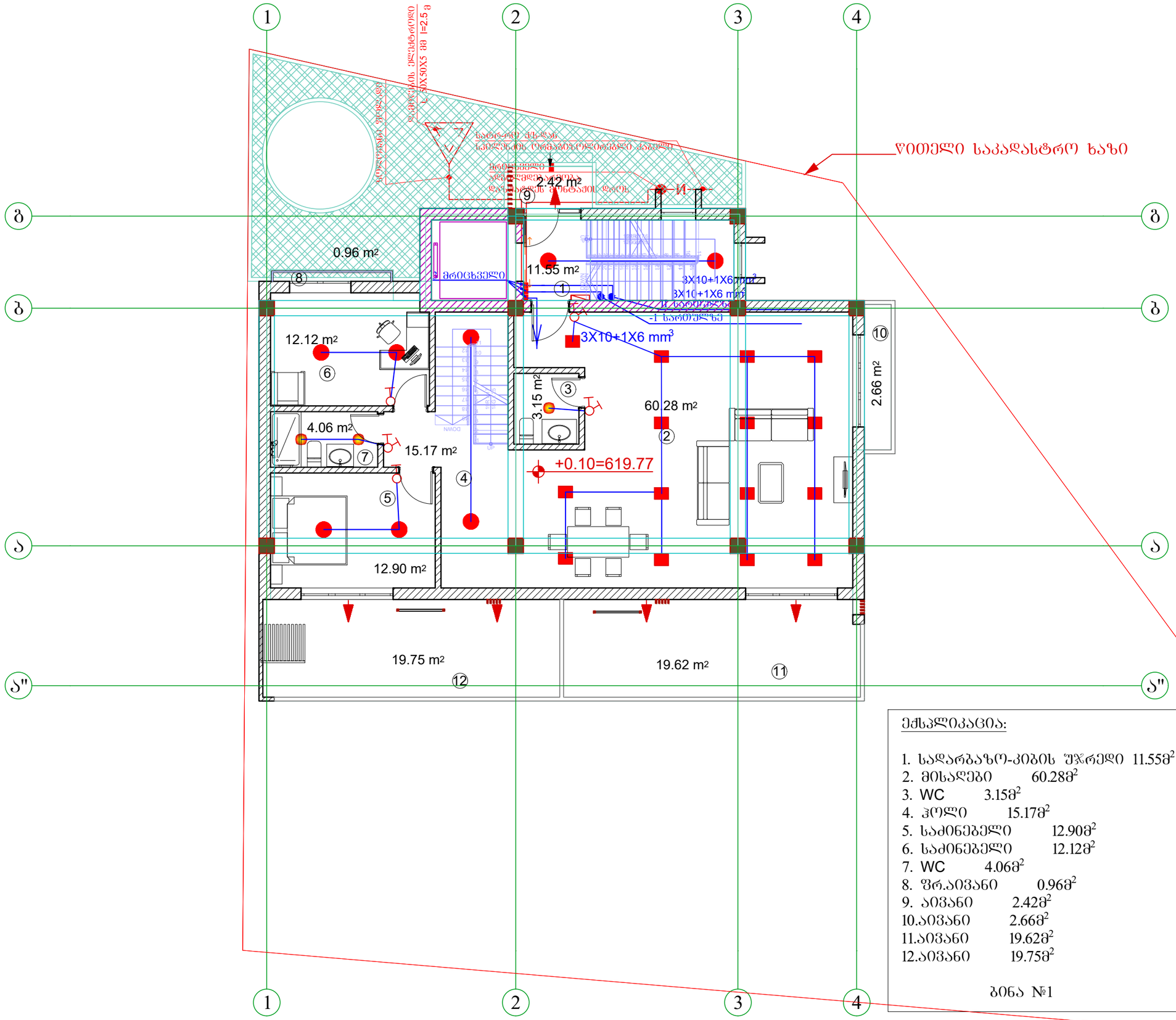
საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
აქრიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	
შეასრულა	თ.ასანიძე	

შპს "ემ ეი სტუდიო "

შალვა ნუცუბიძის ქ. №82

info@mcgroup.ge



ექსპლიკაცია:

1.	სადარბაზო-კიბის შჯრედი	11.55მ²
2.	მისაღები	60.28მ²
3.	WC	3.15მ²
4.	ჰოლი	15.17მ²
5.	საძინებელი	12.90მ²
6.	საძინებელი	12.12მ²
7.	WC	4.06მ²
8.	შრ.აივანი	0.96მ²
9.	აივანი	2.42მ²
10.	აივანი	2.66მ²
11.	აივანი	19.62მ²
12.	აივანი	19.75მ²

ბინა №1

A3	დაკვეთა №	პროექტი №	

სიტუაციური სქემა



კირეგითი აღნიშვნები

შენიშვნები

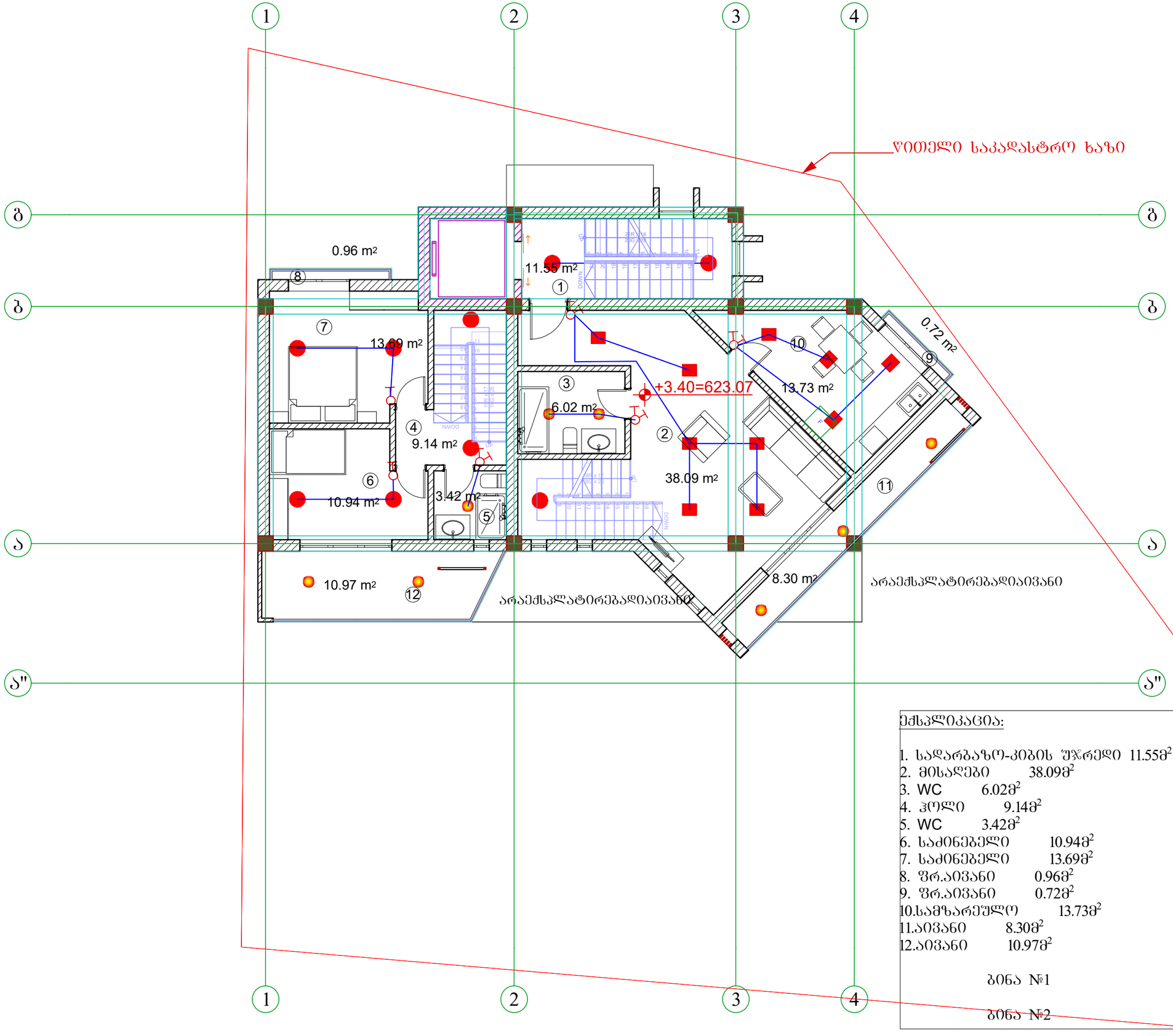
1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:	შ.პ.ს. „დინამოქს“
შუნჭციური დანიშნულება :	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი :	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის შესახვევი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177
ნახაზი :	I სართულის გეგმა
მასშტაბი	თარიღი 2020წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
არქიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	
შესრულა	თ.ასანიძე	

შპს ”ემ ეი სტუდიო “
შალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge



ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო-კიბის უჯრედი 11.55მ²
2. მისაღები 38.09მ²
3. WC 6.02მ²
4. ჰოლი 9.14მ²
5. WC 3.42მ²
6. საძინებელი 10.94მ²
7. საძინებელი 13.69მ²
8. ფრ.აივანი 0.96მ²
9. ფრ.აივანი 0.72მ²
10. სამზარეულო 13.73მ²
11. აივანი 8.30მ²
12. აივანი 10.97მ²

ბინა №1

ბინა №2

A3	დაკვეთა №	პროექტი №

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:	შ.პ.ს. „დინამ-იქსი“
ფუნქციური დანიშნულება :	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი :	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177
ნახაზი :	II სართულის გეგმა

მასშტაბი		თარიღი	2020წ

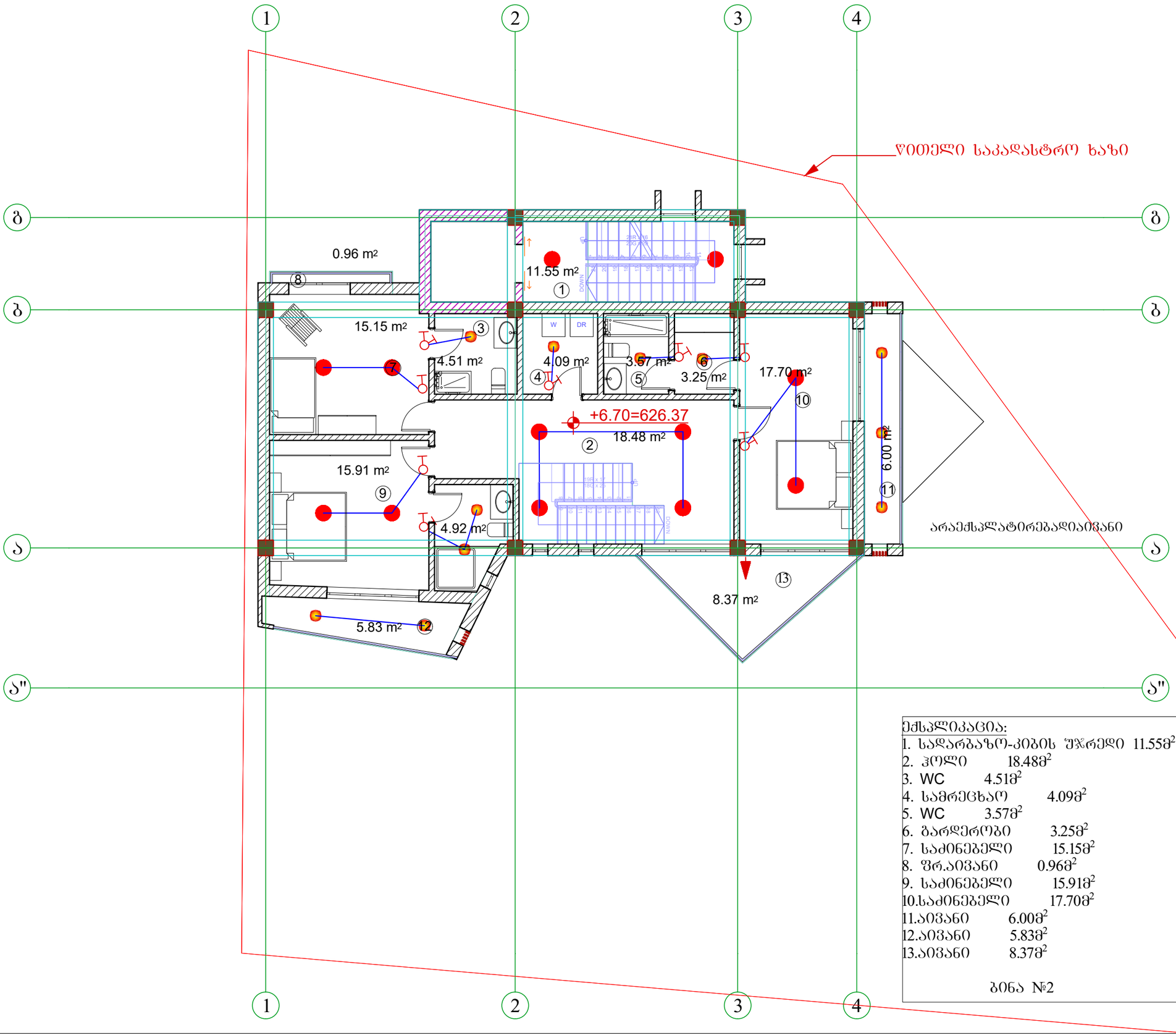
საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
აქრიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	
შეასრულა	თ.ასანიძე	

შპს "ემ ეი სტუდიო "

შალვა ნუცუბიძის ქ. №82

info@mcgroup.ge



არაექსპლატირებადიაივანი

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო-კიბის შჯრედი 11.55მ²
2. ჰოლი 18.48მ²
3. WC 4.51მ²
4. სამრეცხაო 4.09მ²
5. WC 3.57მ²
6. ბარდერობი 3.25მ²
7. საძინებელი 15.15მ²
8. შრ.აივანი 0.96მ²
9. საძინებელი 15.91მ²
10. საძინებელი 17.70მ²
11. აივანი 6.00მ²
12. აივანი 5.83მ²
13. აივანი 8.37მ²

ბინა №2

A3	დაკვეთა №	პროექტი №

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

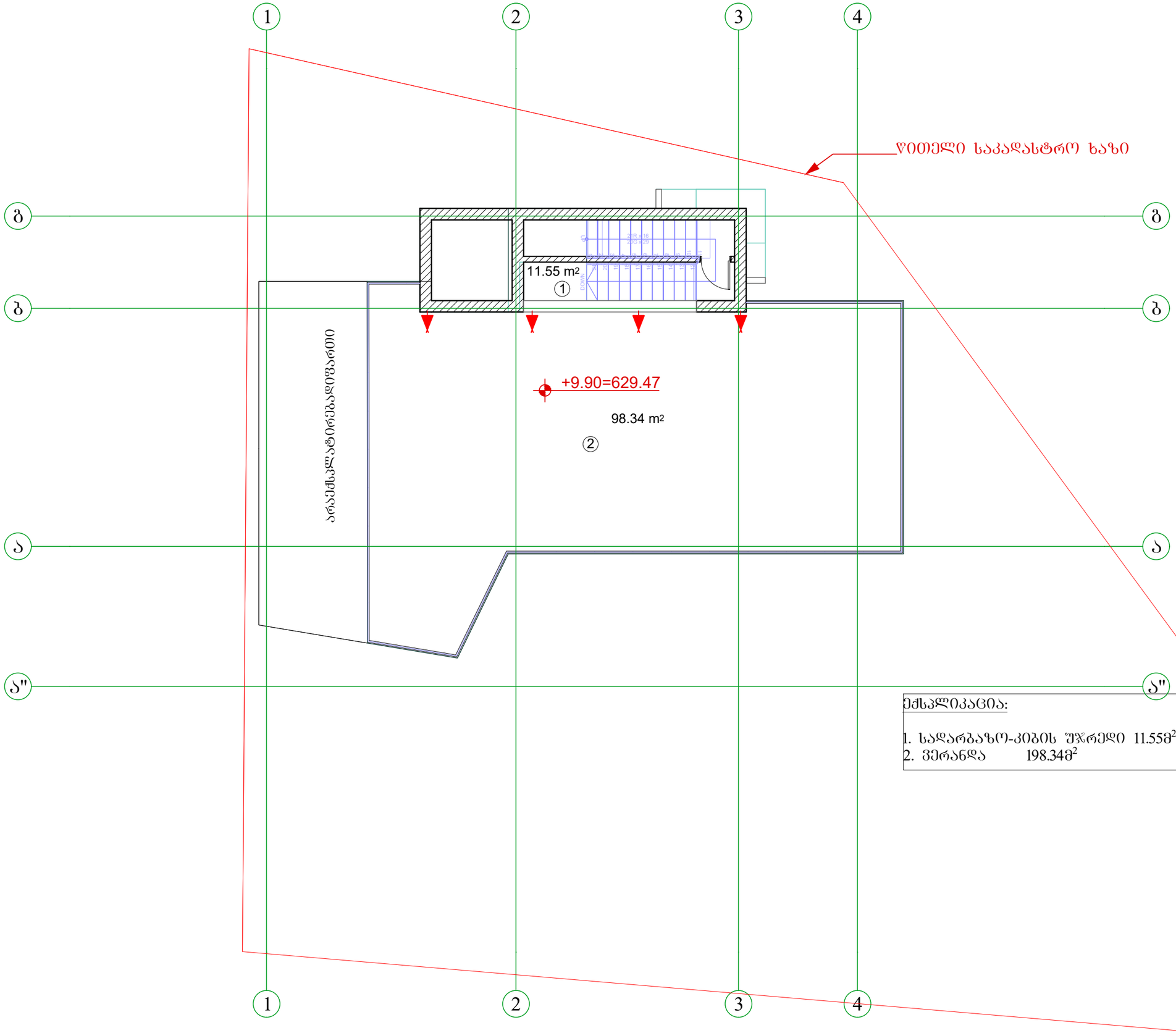
1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს ;პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:	შ.პ.ს. „დინამ-იქსი“
შუნქციური დანიშნულება :	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი :	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის შერდობი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177
ნახაზი :	III სართულის გეგმა
მასშტაბი	თარიღი 2020წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
აქრიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	
შეასრულა	თ.ასანიძე	

შპს. "ემ ეი სტუდიო "
შალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge



ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო-კიბის უჯრედი 11.55მ^2
2. ვერანდა 198.34მ^2

A3	დაკვეთა №	პროექტი №

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს ;პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:	შ.პ.ს. „დინამ-იქსი“
ფუნქციური დანიშნულება :	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი :	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177
ნახაზი :	IV სართულის გეგმა

მასშტაბი		თარიღი	2020წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
აქრიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	
შეასრულა	თ.ასანიძე	

შპს "ემ ეი სტუდიო "

შალვა ნუცუბიძის ქ. №82

info@mcgroup.ge

შპს ”ემ ეი სტუდიო “
ზალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge

ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177

ინდივიდუალური ოჯახური სასტუმრო სახლი

განმარტებითი ბარათი

2020 წ

A3	დაკვეთა №	პროექტი №

სიტუაციური სქემა



ორიენტირი

განმარტებითი ბარათი

ნახაზი

მასშტაბი		თარიღი	2020წ	

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
არქიტექტორი	ა. წუტკერაშვილი	
შეასრულა	თ.ასანიძე	

შპს ”ემ აი სტუდიო “

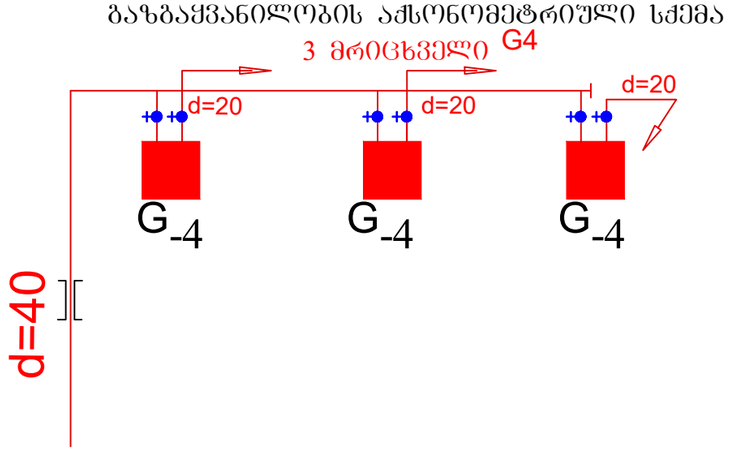
შალვა ნუცუბიძის ქ. №82

info@mcgroup.ge

სპეციფიკაცია				
	დასახელება	ზომ.	გან.	რაოდ
1	პლასტმასის პოლიეთილენის მილი	d=40	გრ.მ	15
2	ალუპექსის მილი შიდა გაყვანილობისათვ	d=20	გრ.მ	30
3	ალუპექსის მილი შიდა გაყვანილობისათვ	d=16	გრ.მ	50
4	გოფრირებული გარცმის მილი		გრ.მ	80
5	მუხლი	d=80	ც	4
6	ფოლადის საქრდენი მრიც. კოლექტორისთვის	h-1.5m	ც	2
7	მურდული დგარზე	d=50	ც	1
8	ონკანები მრიც.	d=20	ც	3
9	ონკანები	d=15	ც	3
10	ონკანები	d=20	ც	3
11	ყუთი მრიცხველისათვის		ც	3
12	მრიცხველი	G-4	ც	3
13	დეტექტორი თავისი სარქველით		ც	3
14	ელ. სადენი დეტექტორის მოსაყოგად		გრ.მ	60
15	ზეთ. სადენავი ფოლადის მილების შესაღებად		კგ.	1.0

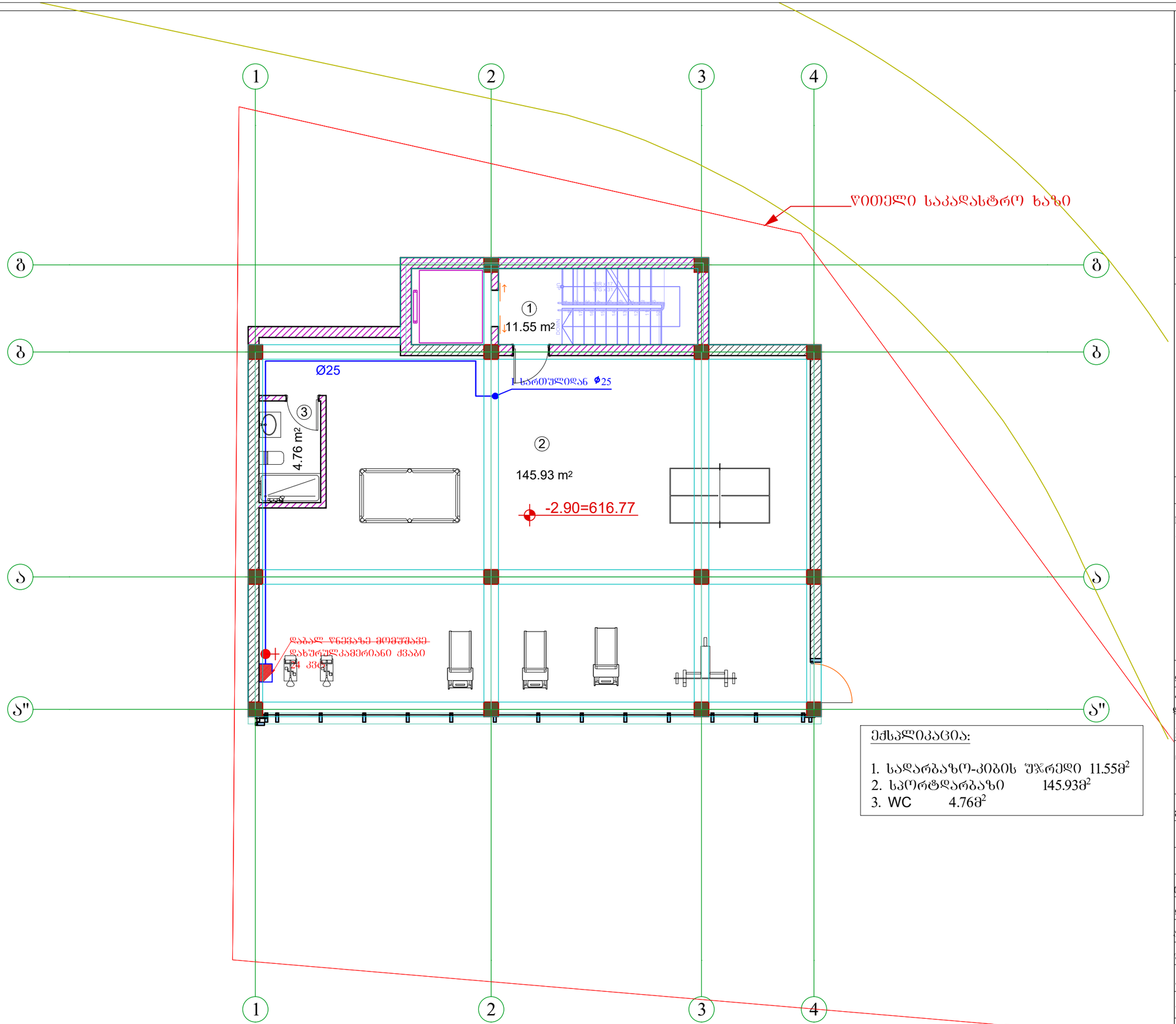
გაზმომარაგება უნდა განხორციელდეს ორბინიან საცხოვრებელ სახლში. ქაზტრანსგაზ თბილისის მიერ გაცემული ტექნიკური პირობის შესაბამისად.
შიგა გაზგაყვანილობის სამუშაოები შესრულდება როგორც პოლიეთილენის ასევე მეტალოპლასტმასის მილებით.
მრიცხველების შემდეგ გამოიყენება მეტალოპლასმასის მილები რომელიც, გატარდება გოფრირებულ პლასტმასის გარცმის მილში იატაკის ქვეშ.
უსაფრთხოების დაცვის მიზნით გოფრირებულ გარცმის მილში გატარდება ელ. სადენი რომელიც ,მიუერთდება სამზარეულოში მოწყობილ სპეციალურ დეტექტორს.
გაზის გაჟონვის შემთხვევაში დეტექტორი მისცემს იმპულსს მრიცხველთან დამონტაჟებულ სპეციალურ სარქველს და ამ მომენტისათვის სარქველი შეწყვეტს გაზის მიწოდებას მრიცხველიდან.
საცხოვრებელი კომპლექსისათვის გათვალისწინებულია დგარებზე გამომრთველი მოწყობილობის დაყენება.
ობიექტის გაზის ხარჯი დაპროექტებული გაზმომხმარებელი დანადგარების მიხედვით შეადგენს ქ=8.5 მ /სთ.

გაზგაყვანილობის აქსონომეტრიული სქემა



შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან



A3	დაკვეთა №	პროექტი №

სიტუაციური სქემა



არქიტექტურული ანონიშვნები

შენიშვნები

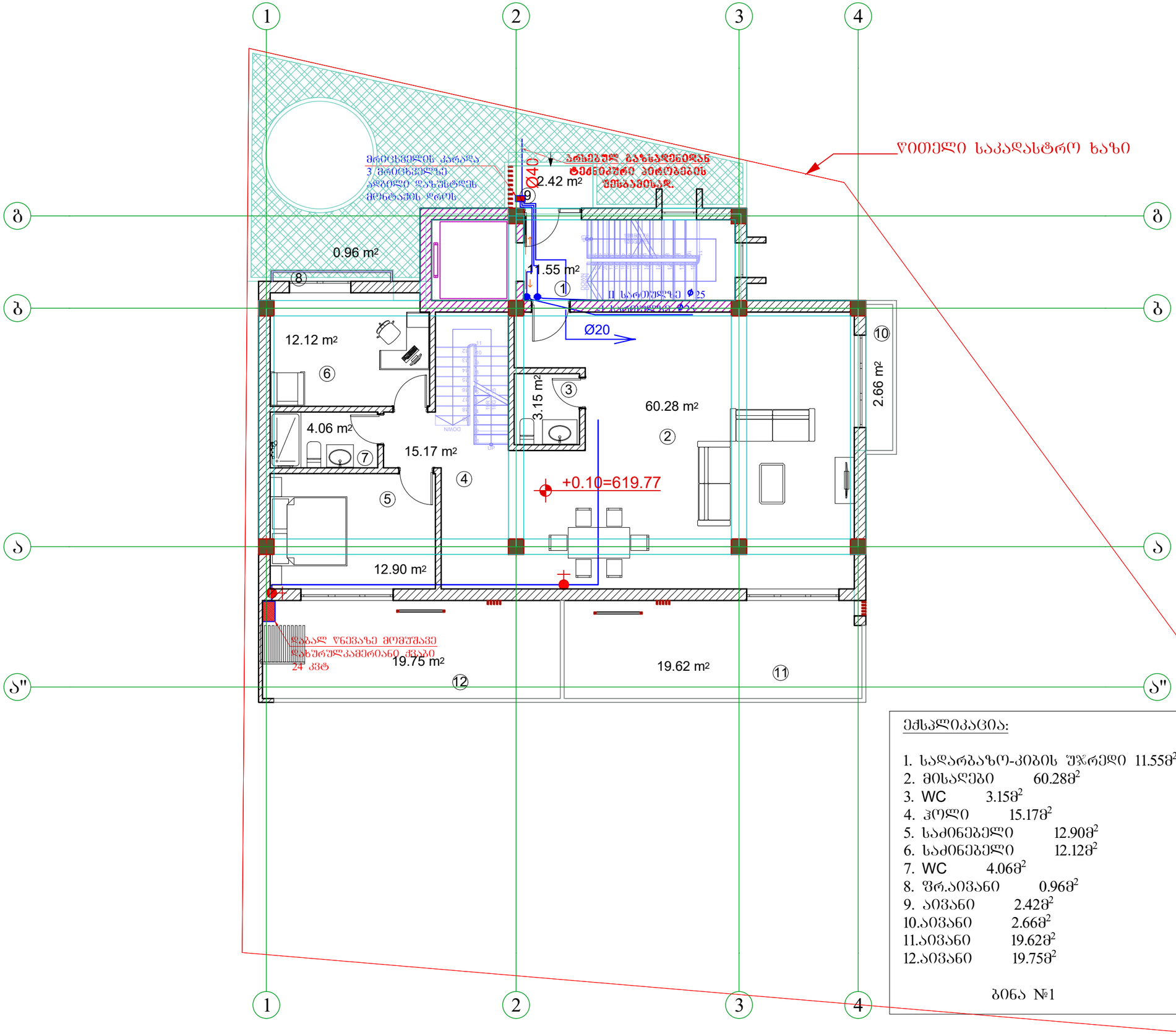
1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:	შ.პ.ს. „დინამო-ბაზი“
ფუნქციური დანიშნულება :	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი :	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, ინტენსივობაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177
ნახაზი :	-1 სართულის გეგმა
მასშტაბი	თარიღი 2020წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
არქიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	
შესრულა	თ.ასანიძე	

შპს ”ემ ეი სტუდიო “
ზალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge



ექსპლიკაცია:

1.	სადარბაზო-კიბის უჯრედი	11.55მ²
2.	მისაღები	60.28მ²
3.	WC	3.15მ²
4.	ჰოლი	15.17მ²
5.	საძინებელი	12.90მ²
6.	საძინებელი	12.12მ²
7.	WC	4.06მ²
8.	შრ.აივანი	0.96მ²
9.	აივანი	2.42მ²
10.	აივანი	2.66მ²
11.	აივანი	19.62მ²
12.	აივანი	19.75მ²

ბინა №1

A3	დაკვეთა №	პროექტი №

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:	შ.პ.ს. „დინამ-იძსი“
შუნძციური დანიშნულება :	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი :	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის შესრლება, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177
ნახაზი :	I სართულის გეგმა
მასშტაბი	თარიღი 2020წ

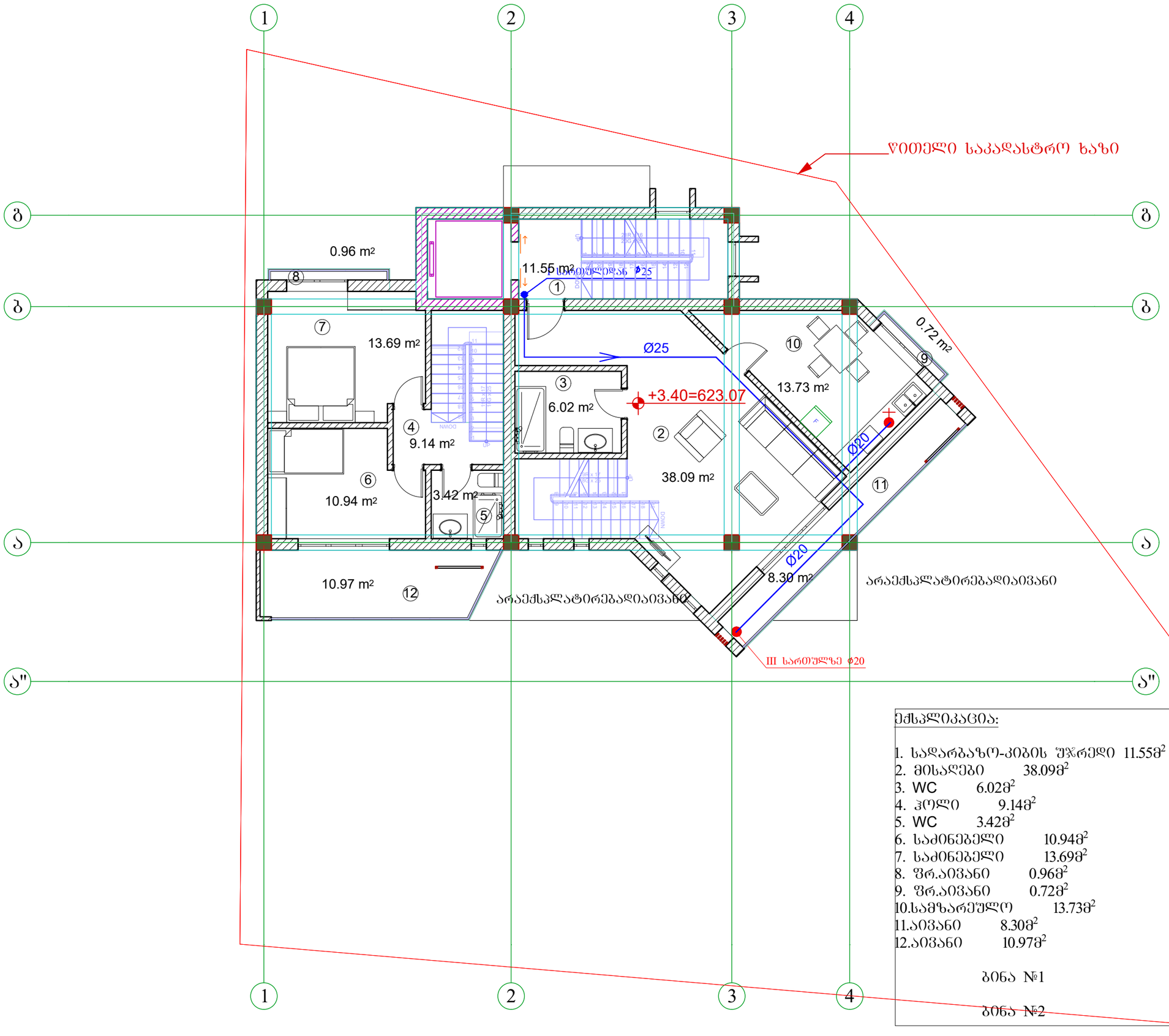
საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
არქიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	
შესრულა	თ.ასანიძე	

შპს ”ემ ეი სტუდიო “

ზალვა ნუცუბიძის ქ. №82

info@mcgroup.ge



ᲔᲥᲡᲙᲚᲘᲙᲐᲪᲘᲐ:

1. ᲡᲐᲓᲐᲠᲑᲐᲖᲝ-ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲣᲯᲠᲔᲓᲘ 11.55მ²
2. მᲘᲡᲐᲓᲔᲑᲘ 38.09მ²
3. WC 6.02მ²
4. ᲯᲝᲚᲘ 9.14მ²
5. WC 3.42მ²
6. ᲡᲐᲙᲘᲜᲔᲑᲔᲚᲘ 10.94მ²
7. ᲡᲐᲙᲘᲜᲔᲑᲔᲚᲘ 13.69მ²
8. ᲤᲠ.ᲐᲘᲕᲐᲜᲘ 0.96მ²
9. ᲤᲠ.ᲐᲘᲕᲐᲜᲘ 0.72მ²
10. ᲡᲐᲛᲖᲐᲠᲔᲣᲚᲝ 13.73მ²
11. ᲐᲘᲕᲐᲜᲘ 8.30მ²
12. ᲐᲘᲕᲐᲜᲘ 10.97მ²

ᲑᲘᲜᲐ №1

ᲑᲘᲜᲐ №2

A3	ᲓᲐᲙᲕᲔᲗᲐ №	ᲙᲠᲝᲔᲥᲢᲘ №

ᲡᲘᲢᲣᲐᲪᲘᲣᲠᲘ ᲡᲥᲔᲛᲐ



ᲙᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲓᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

1. ᲖᲝᲛᲔᲑᲘ ᲛᲝᲪᲔᲛᲣᲚᲘᲐ ᲡᲐᲜᲢᲘᲛᲔᲢᲠᲔᲑᲨᲘ ;
2. ᲜᲐᲮᲐᲖᲖᲔ ᲪᲕᲔᲚᲐ ᲪᲕᲚᲘᲚᲔᲑᲐ ᲨᲔᲗᲐᲜᲮᲛᲔᲑᲣᲚᲘ ᲣᲜᲓᲐ ᲘᲪᲝᲡ ᲙᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲗᲐᲜ

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ:	Შ.Კ. „ᲓᲘᲜᲐᲛ-ᲘᲥᲡᲘ“
ᲨᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲠᲘ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ:	ᲘᲜᲓᲘᲕᲘᲓᲣᲐᲚᲣᲠᲘ ᲝᲠᲑᲘᲜᲘᲐᲜᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘ
ᲙᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ:	Ქ. ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲜᲣᲪᲣᲑᲘᲙᲘᲡ ᲣᲠᲛᲘᲚᲘ, ᲘᲜᲢᲔᲜᲡᲘᲤᲘᲙᲐᲪᲘᲘᲡ ᲥᲣᲩᲘᲡ ᲛᲘᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔᲓ; Ს/Კ: 01.14.16.014.177
ᲜᲐᲮᲐᲖᲘ:	II ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲑᲔᲑᲛᲐ

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ		ᲗᲐᲠᲘᲓᲘ	2020Ღ

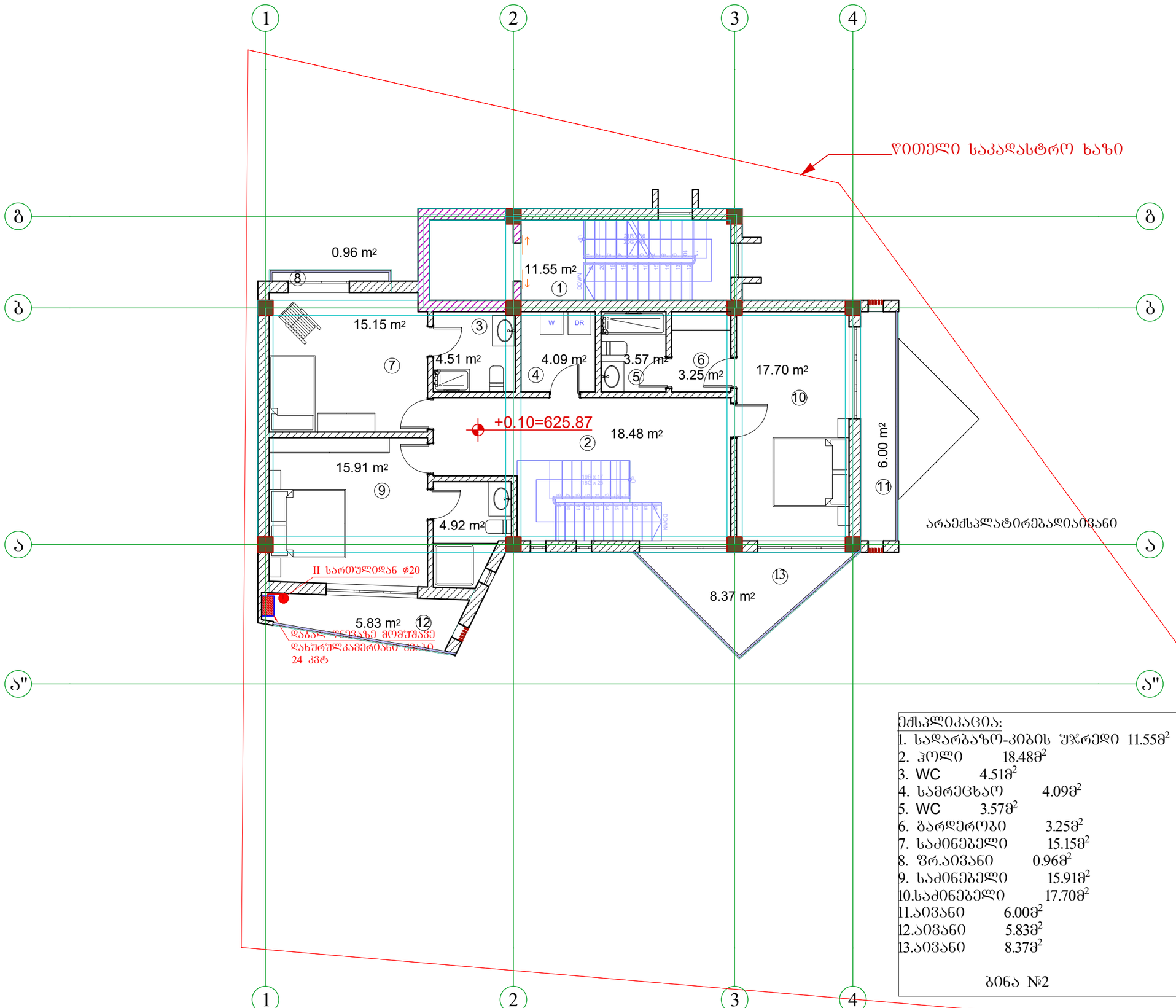
ᲡᲐᲙᲠᲝᲔᲥᲢᲝ ᲯᲑᲣᲤᲘ

ᲗᲐᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲝᲑᲐ	ᲑᲕᲐᲠᲘ	ᲮᲔᲚᲛᲝᲦᲔᲠᲐ
ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	Ვ. ᲑᲔᲠᲘᲙᲔ	
ᲐᲥᲠᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	Ა. ᲩᲣᲢᲙᲔᲠᲐᲨᲕᲘᲚᲘ	
ᲨᲔᲐᲡᲠᲣᲚᲐ	Თ.ᲐᲡᲐᲜᲘᲙᲔ	

ᲨᲙᲡ "ᲔᲛ ᲔᲘ ᲡᲢᲣᲓᲘᲝ"

ᲨᲐᲚᲕᲐ ᲜᲣᲪᲣᲑᲘᲙᲘᲡ Ქ. №82

info@mcgroup.ge



ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო-კიბის უჯრედი 11.55მ²
2. ჰოლი 18.48მ²
3. WC 4.51მ²
4. სამრეცხაო 4.09მ²
5. WC 3.57მ²
6. ბარდერობი 3.25მ²
7. საძინებელი 15.15მ²
8. ფრ.აივანი 0.96მ²
9. საძინებელი 15.91მ²
10. საძინებელი 17.70მ²
11. აივანი 6.00მ²
12. აივანი 5.83მ²
13. აივანი 8.37მ²

ბინა №2

A3	დაკვეთა №	პროექტი №

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს ;პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:	შ.პ.ს. „დინამ-იქსი“
ფუნქციური დანიშნულება :	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი :	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177
ნახაზი :	III სართულის ბეგმა

მასშტაბი		თარიღი	2020წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
აქრიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	
შეასრულა	თ.ასანიძე	

შპს "ემ ეი სტუდიო "

შალვა ნუცუბიძის ქ. №82

info@mcgroup.ge

შპს ”ემ აი სტუდიო “
ზალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge

ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177

ინდივიდუალური ოჯახისთვის განკუთვნილი სახლი

გათბობა-ვენტილაცია

2020 წ

A3	დაკვეთა №	პროექტი №

სიტუაციური სქემა



კირომეტრული აღნიშვნები

სანკვანძების და სამზარეულოს ვენტილაცია				
№	დასახელება	ზომა მმ	ერთ. ბანზ.	
1	პლასტმასის პოლიეთილენის მილი	$d_{=100}$	ბრძ.მ	45
2	სავენტილაციო ცხაური	100X100	ცალი	9
3	სავენტილაციო მილების ქოლგა	$d_{=150}$	ცალი	3
4	სამზარეულოს სავენტილაციო ქოლგა		ცალი	1

	წყალმომარაგება-წყალარინება		
1	დაბალი წნევის დახშულკამერიანი კედელზე დასაკიდი ჭვაბი Q=24.0 კვმ	კომპლ.	1
3	პანელური რადიატორი 22/PKKP H=600	L=700	3
4	პანელური რადიატორი 22/PKKP H=600	L=800	7
3	პანელური რადიატორი 22/PKKP H=600	L=1000	2
4	პანელური რადიატორი 22/PKKP H=600	L=1200	3
3	პანელური რადიატორი 22/PKKP H=600	L=1500	1
4	პანელური რადიატორი 22/PKKP H=600	L=2000	4
5	პირსახოცის საშრობი PT-700	ცალი	8
6	პლასტმასის პოლიპროფილენის მილი კაუჭუკის იზოლაციით	d=20	25
7	პლასტმასის პოლიპროფილენის მილი კაუჭუკის იზოლაციით	d=25	50
8	პლასტმასის პოლიპროფილენის მილი კაუჭუკის იზოლაციით	d=32	25
8	მეტალო პლასტმასის მილი კაუჭუკის იზოლაციით	d=16	220
9	ვენტილი		27
10	ვენტილი	d=25	2
11	კოლექტორი		6
12	შკუსარქველი		27
14	არსებულ ჭსელში ჩართვა	ცალი	1

განმარტება

შენობის გათბობასა და ცხელწყალმომარაგებისთვის გათვალისწინებულია დახშულ კამერიანი კედელზე დასაკიდი დაბალწნევაზე მომუშავე ბაზის ქვაბი. პროექტში საანგარიშო გარე ჰაერის ტემპერატურა ზაფხულის პერიოდში +26°C.
ზამთრის პერიოდში - 9°C
შიგა ჰაერის ტემპერატურა 23-25°C.
მილები შეიფუთოს კაუჭუკის საიზოლაციო მასალით, თერმომედეგობა 160°C, სისქით 10-16მმ.
მილების რაოდენობა გათვალისწინებულია სპეციფიკაციაში.
სანკვანძების და სამზარეულოს ვენტილაცია გათვალისწინებულია ბუნებრივი გაწოვით პლასტმასის პოლიეთილენის მილებით.

შენიშვნები

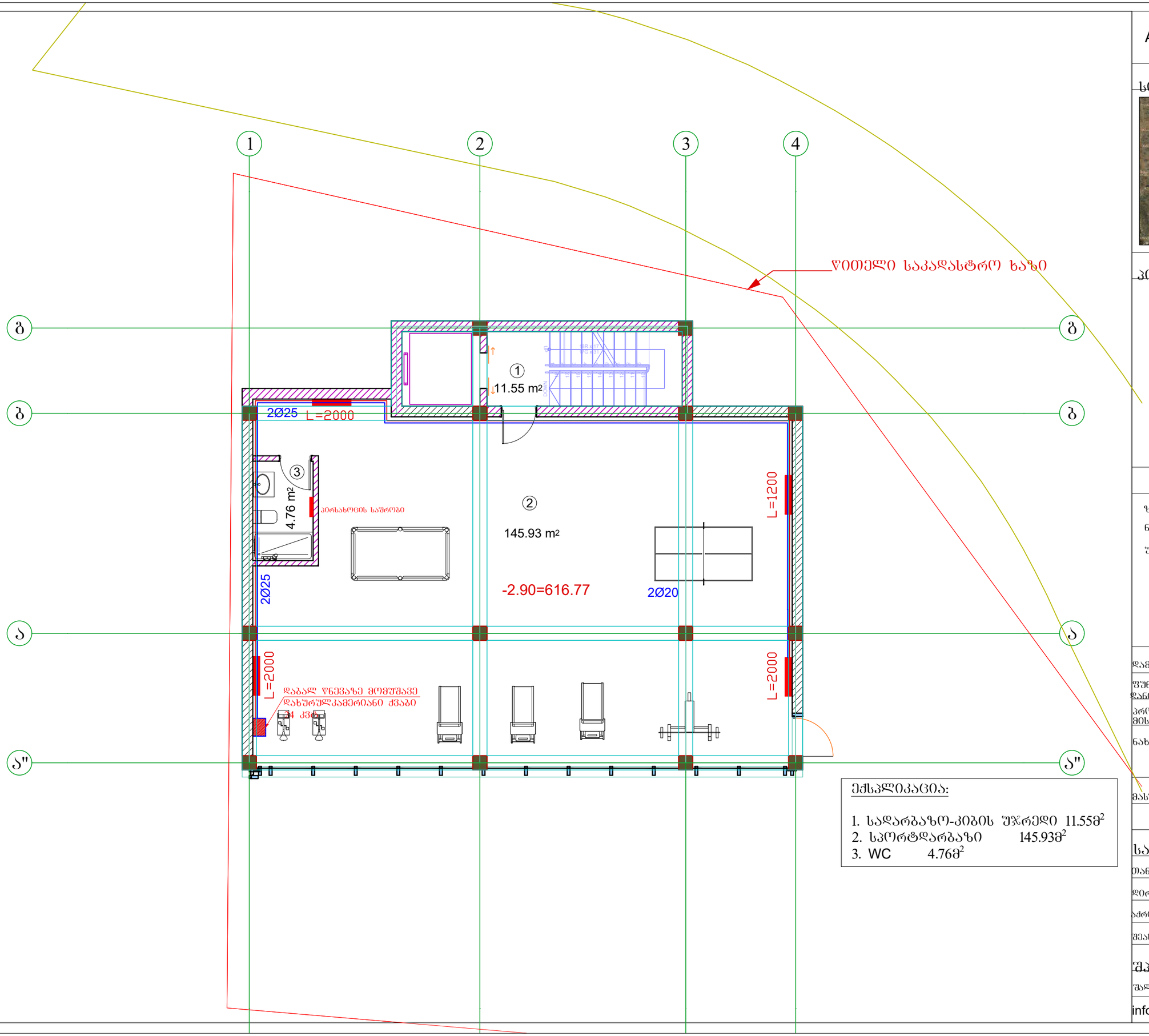
1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ;
2. ნახაზზე ქვემოთ ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან ;

დამკვეთი:	შ.პ.ს. „დინამო-იჭი“		
შენიშვნა:	ორნიველიანი სანიტარული კვანძი		
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის შესახვევი, ტერიტორიაზე		
ნახაზი:	განმარტებითი ბარათი, სპეციფიკაცია		
მასშტაბი		თარიღი	2020წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
არქიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	
შესრულა	თ.ასანიძე	

შპს ”ემ ეი სტუდიო“
შალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge



ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო-კიბის უჯრედი 11.55მ^2
2. სპორტდარბაზი 145.93მ^2
3. WC 4.76მ^2

A3	დაკვეთა №	პროექტი №

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ;
ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული
უნდა იყოს ;პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:	შ.პ.ს. „დინამ-იქსი“
ფუნქციური დანიშნულება :	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი :	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177
ნახაზი :	-1 სართულის გეგმა

მასშტაბი		თარიღი	2020წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
აქრიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	
შეასრულა	თ.ასანიძე	

შპს ”ემ ეი სტუდიო “

შალვა ნუცუბიძის ქ. №82

info@mcgroup.ge

A3	დაკვეთა №	პროექტი №

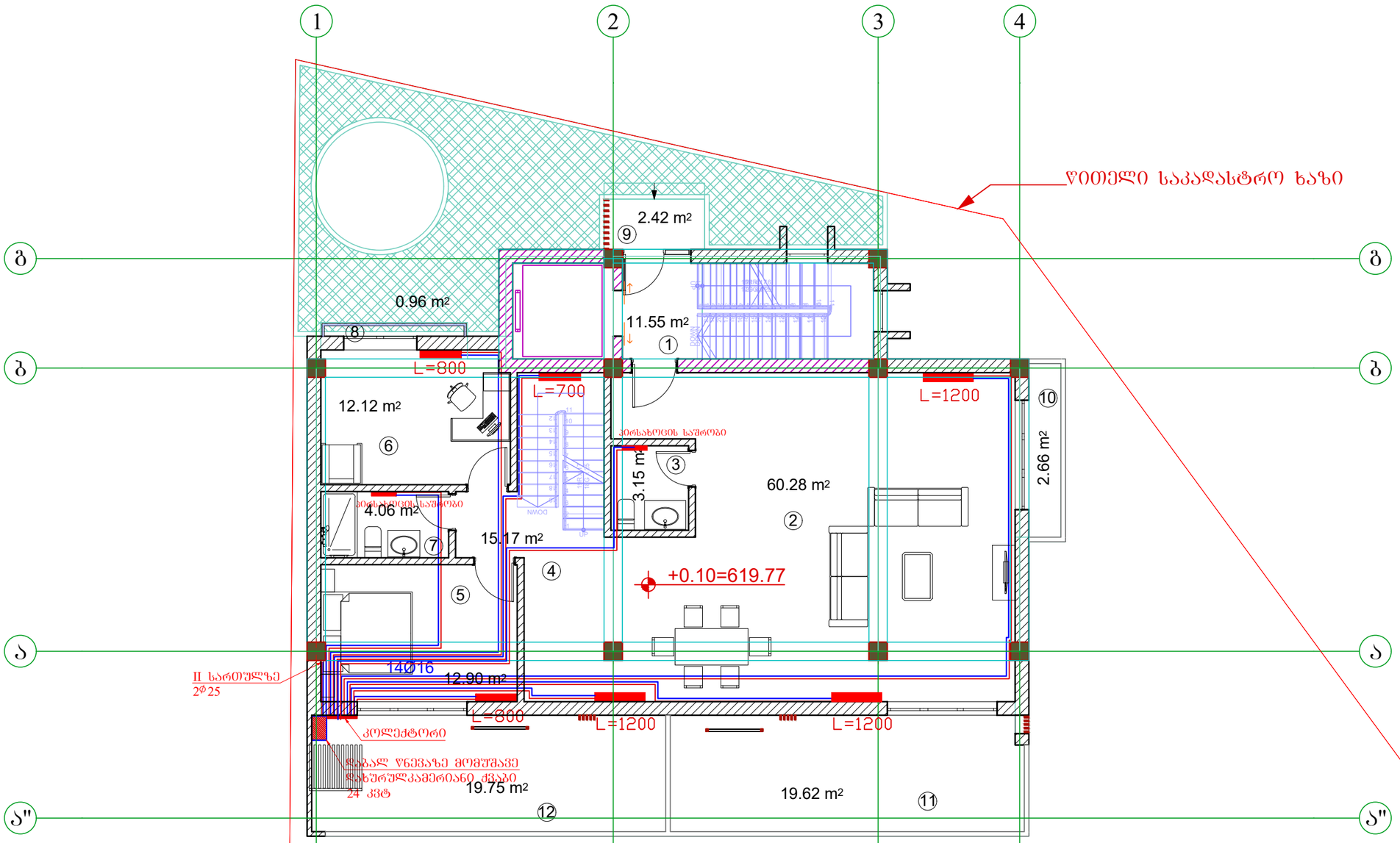
სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან ;



ექსპლიკაცია:

1.	სადარბაზო-კიბის უჯრედი	11.55მ²
2.	მისაღები	60.28მ²
3.	WC	3.15მ²
4.	ჰოლი	15.17მ²
5.	საძინებელი	12.90მ²
6.	საძინებელი	12.12მ²
7.	WC	4.06მ²
8.	შრ.აივანი	0.96მ²
9.	აივანი	2.42მ²
10.	აივანი	2.66მ²
11.	აივანი	19.62მ²
12.	აივანი	19.75მ²

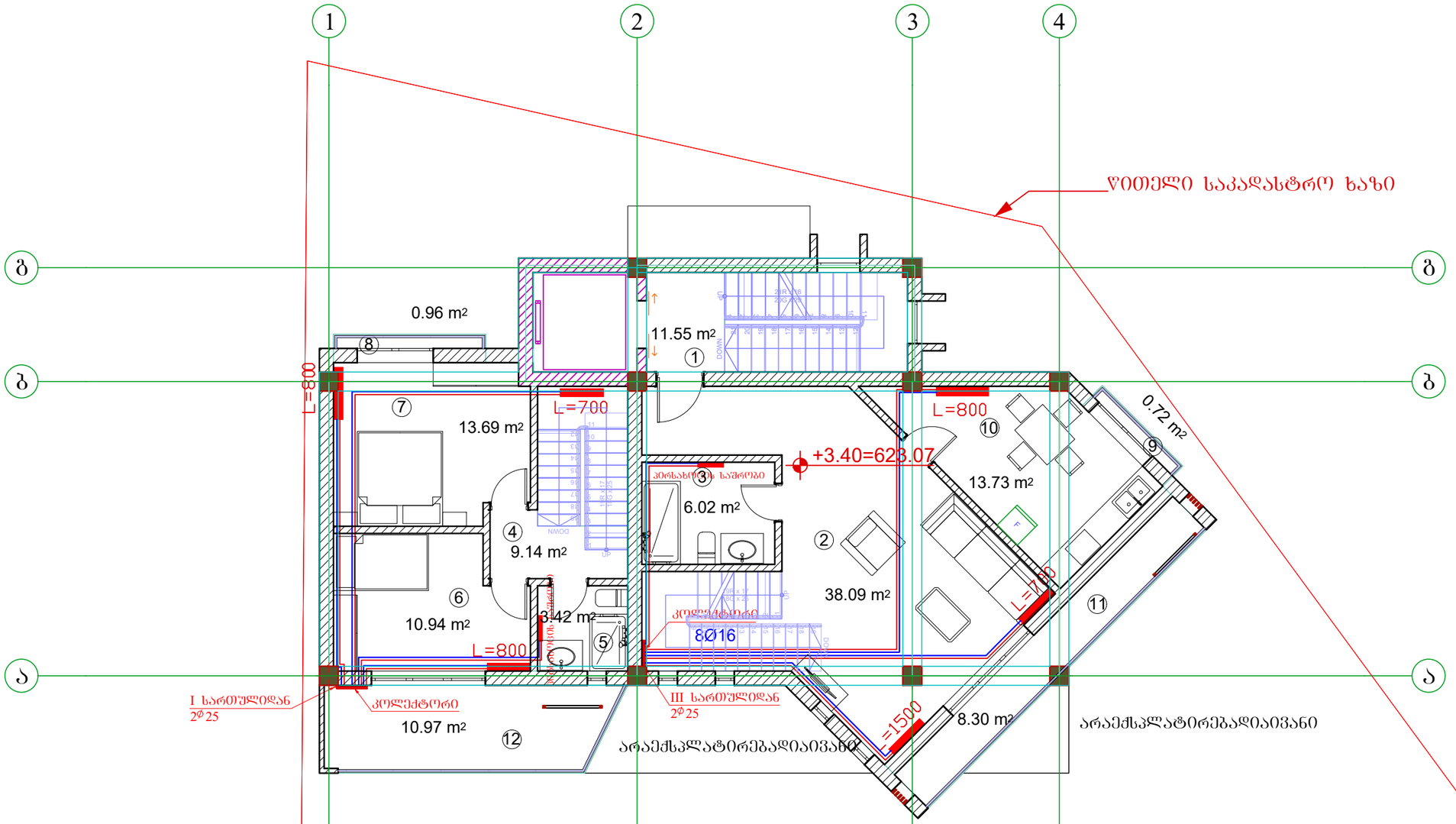
ბინა №1

დამკვეთი:	შ.პს. „დინამო-იძს“		
შუნძციური დანიშნულება :	იწდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
პროექტის მისამართი :	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის შესახვევი, იძტენსიფიკაციის ჟონის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177		
ნახაზი :	I სართულის გეგმა		
მასშტაბი		თარიღი	2020წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
არქიტექტორი	ა. წუტკერაშვილი	
შეასრულა	თ.ასანიძე	

შპს ”ემ აი სტუდიო “
ზალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge



ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო-კიბის უჯრედი 11.55მ²
2. მისაღები 38.09მ²
3. WC 6.02მ²
4. ჰოლი 9.14მ²
5. WC 3.42მ²
6. საძინებელი 10.94მ²
7. საძინებელი 13.69მ²
8. ფრ.აივანი 0.96მ²
9. ფრ.აივანი 0.72მ²
10. სამზარეულო 13.73მ²
11. აივანი 8.30მ²
12. აივანი 10.97მ²

A3	დაკვეთა №	პროექტი №

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან ;

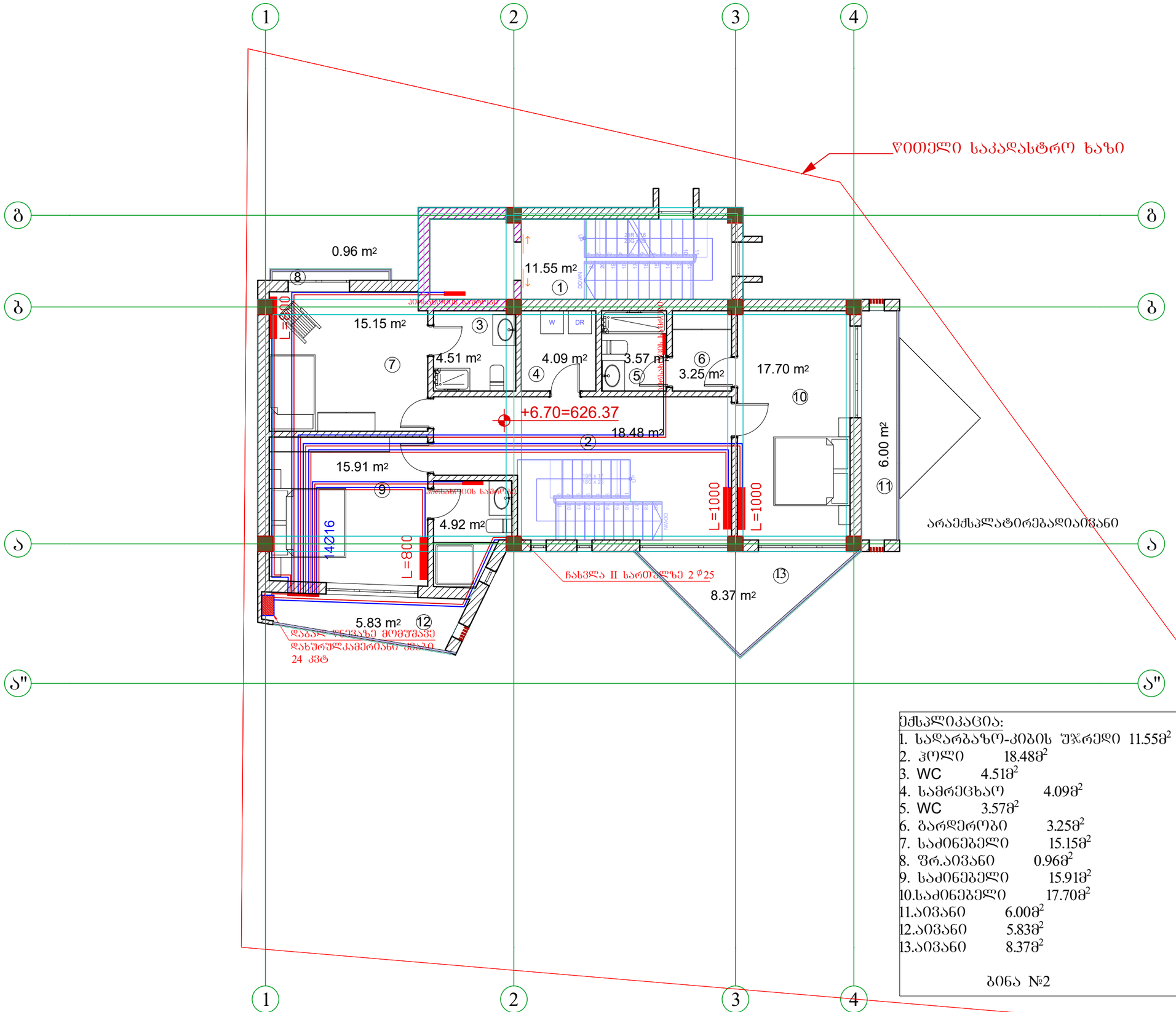
დამკვეთი:	შ.პ.ს. „დინამ-იჩი“
ფუნქციური დანიშნულება :	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი :	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177
ნახაზი :	II სართულის გეგმა

მასშტაბი		თარიღი	2020წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
აქრიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	
შეასრულა	თ.ასანიძე	

შპს "ემ ეი სტუდიო"
შალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge



ეძსკლიკაცია:

1. სადარბაზო-კიბის შჯრედი 11.55მ²
2. ჰოლი 18.48მ²
3. WC 4.51მ²
4. სამრეცხაო 4.09მ²
5. WC 3.57მ²
6. ბარდერობი 3.25მ²
7. საძინებელი 15.15მ²
8. შრ.აივანი 0.96მ²
9. საძინებელი 15.91მ²
10. საძინებელი 17.70მ²
11. აივანი 6.00მ²
12. აივანი 5.83მ²
13. აივანი 8.37მ²

ბინა №2

A3	დაკვეთა №	პროექტი №

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან ;

დამკვეთი:	შ.პ.ს. „დინამ-იქსი“
შუნქციური დანიშნულება :	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი :	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის შერდობი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177
ნახაზი :	III სართულის გეგმა

მასშტაბი		თარიღი	2020წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
აქრიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	
შეასრულა	თ.ასანიძე	

შპს "ემ ეი სტუდიო"

შალვა ნუცუბიძის ქ. №82

info@mcgroup.ge

შპს ”ემ ეი სტუდიო “
შალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge

ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177

ინდივიდუალური ოჩბინიანი სასხოვჩებელი სახლი

ნყალმომაჩაბება-ნყალაჩინება

2020 ნ

ს პ ე ც ი ფ ი კ ა ც ი ა

№	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	ზომა მმ	ერთ. განზ	რაოდენობა
1	2	3	4	5
	შიდა ცხელი და ცივი წყალსადენი			
1	პლასტმასის წყალსადენის მილი	d=40	გრძ.მ.	10
2	იგივე	d=32	"	–
3	იგივე	d=25	"	120
4	იგივე	d=20	"	110
5	იგივე	d=15	"	60
6	ურდული	d=50	ც.	1
7	ვენტილი	d=32	ც.	–
8	იგივე	d=25	"	3
9	იგივე	d=15	"	47
10	წყალმზომი	d=15	კომპ.	3
11	შპუსარძველი	d=15	ც.	3
12	სამკაპი	d=40/25	ც.	3
13	იგივე	d=25/20	"	6
14				
15	გადამყვანი	d=40/25	ც.	1
16	მუხლი	d=50	ც.	4
17	იგივე	d=25	"	7
18	იგივე	d=20	"	30
19				
20	ცხელი წყლის შემრევი ხელსაბანისათვის	——	კომპ.	9
21	ცხელი წყლის შემრევი აბაზანის-თვის	——	კომპ.	7
22	ცხელი წყლის შემრევი ჭურჭლის სამრეცხაოსათვის	——	კომპ.	3
23	კედლის გახვრეტა და ამოვსება			
24	გაუთვალისწინებელი ინვენტარის ხარჯები (ფურნიტურა)	——	——	28%
	შ ი დ ა კ ა ნ ა ლ ი ზ ა ც ი ა			
1	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	d=100	გრძ.მ.	100
2	იგივე	d=100	"	85
3	მუხლი	d=150	ც.	1
4				
5	იგივე	d=100	"	8
6	იგივე	d=50	"	18
7	სამკაპი ორიგი	d=100x100	"	7
8	იგივე	d=100x50	"	6
9	იგივე	d=50x50	"	6
10				
11	გადამყვანი	d=100x50	ც.	3
12				
13	რევიზია	d=100	ც.	3
14			"	
15	ტრაპი	d=50	ც.	9
16	შნიტაზი სიფონით	——	კომპ.	9
17	ხელსაბანი სიფონით	——	კომპ.	9
18	ჭურჭლის სამრეცხე სიფონით	——	კომპ.	3
19	აბაზანა სიფონით	——	კომპ.	7
20	გაუთვალისწინებელი ინვენტარის ხარჯები (ფურნიტურა)	——	——	28%

1	2	3	4	5
	წვიმის წყლის სანიაღვრე			
1	წვიმის წყლის ძაბრი	d=200	ც.	2
2	გადამყვანი	d=200X100	ც.	2
3	მუხლი ორიგი	d=100	ც.	1
4	პლასტმასის პოლიპროპილენის მილი	d=100	გრძ.მ.	20
	გარე წყალსადენი და კანალიზაცია			
1	პლასტმასის წყალსადენის მილი	d=40	გრძ.მ.	15.0
2	წყალსადენის ჭა ლუქით	d=1000	ც.	1
3	ურდული	d=50	ც.	1
	კ ა ნ ა ლ ი ზ ა ც ი ა			
1	პლასტმასის კანალიზაციის მილი	d=100	გრძ.მ.	15
2	კანალიზაციის ჭა თავსახურით	d=1000	კომპ.	1
3	შეჯრა არსებული კანალიზაციის ჭილში	——	ადგ.	1

განმარტება

1. მოცემული ნახაზები წარმოადგენს ორბინიანი საცხოვრებელი სახლის წყალსადენ -კანალიზაციის პროექტს.
2. პროექტი შესრულებულია დამკვეთის დავალების, არქიტექტურული ნახაზების და მონაცემების მიხედვით და ასევე საპროექტო-სამშენებლო ნორმების დაცვით.
3. მოცემული ობიექტი წარმოადგენს 2 ბინიან მრავალფუნქციურ სახლს და სპორტდარბაზს. ჰიდრავლიკური ანგარიშის მიხედვით ობიექტისათვის საჭირო წყლის ხარჯი q=0.9 ლ/წმ. მიღებული ხარჯის წყლის გასატარებლად შერჩეულია პლასტმასის წყალსადენის მილი დიამეტრით d=40; შემყვანზე ურდულის გათვალისწინებით.
4. ბინებში წყლის ხარჯის აღსარიცხავად სადარბაზოში ეწყობა წყალმზომები დიამეტრით d15, ხოლო წყალმზომებიდან ბინებში შეგვყავს დერეფანის იატაკში ჩაღაბებული d25 დიამეტრის მილით (ცივი და ცხელი წყლისათვის). ცხელი წყლის მოწოდება ხდება ბინების აივანზე განთავსებული წყლის გამაცხელებელიდან d20 დიამეტრის მილებით, რომლებიც ასევე იატაკში უნდა იქნას ჩაღაბული.
5. ობიექტის წყალარინებისათვის გამოყენებულია კანალიზაციის პლასტმასის მილები დიამეტრით d50. d100 კანალიზაციის დგარები გამოგვყავს შენობის ტერიტორიაზე დაპროექტებულ კანალიზაციის ჭამი, შემდეგ კი დაერთდება არსებული კანალიზაციის ქელში.
6. მილებისათვის d100 შერჩეული ქანობი i=0.02, ხოლო d150-TT თვის i=0.01,
7. ქვედა სანკვანძში გათვალისწინებულია ტრაპების d50, ასევე დგარებზე რევიზიის დაყენება.
8. სახურავის წვიმის წყალი იკრიბება წვიმის ძაბრებში, ხოლო d100 წვიმის მილით ხდება მათი გადაღვრა შენობის მოკირწყლულზე.
9. ბარე ქსელებთან დაერთება განხორციელდება დამკვეთის მიერ შეთანხმებული ტექნიკური პირობების შესაბამისად.
10. სამშენაოების შესრულების პერიოდში მკაცრად უნდა იქნეს დაცული უსაფრთხოების ნორმატიული წესები.

პირობითი აღნიშვნები

- წყალსადენის მილი
- ცხელი წყ. მილსადენი
- კანალიზაციის მილი
- წ.დგ. წყალსადენის დგარი
- კ.დგ. კანალიზაციის დგარი
- ურდული
- ვენტილი
- მუხლი
- სამკაპი
- რევიზია
- ჯვარედინი
- ტრაპი
- კან-ის გამწმენდი

A3	დაკვეთა №	პროექტი №	

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

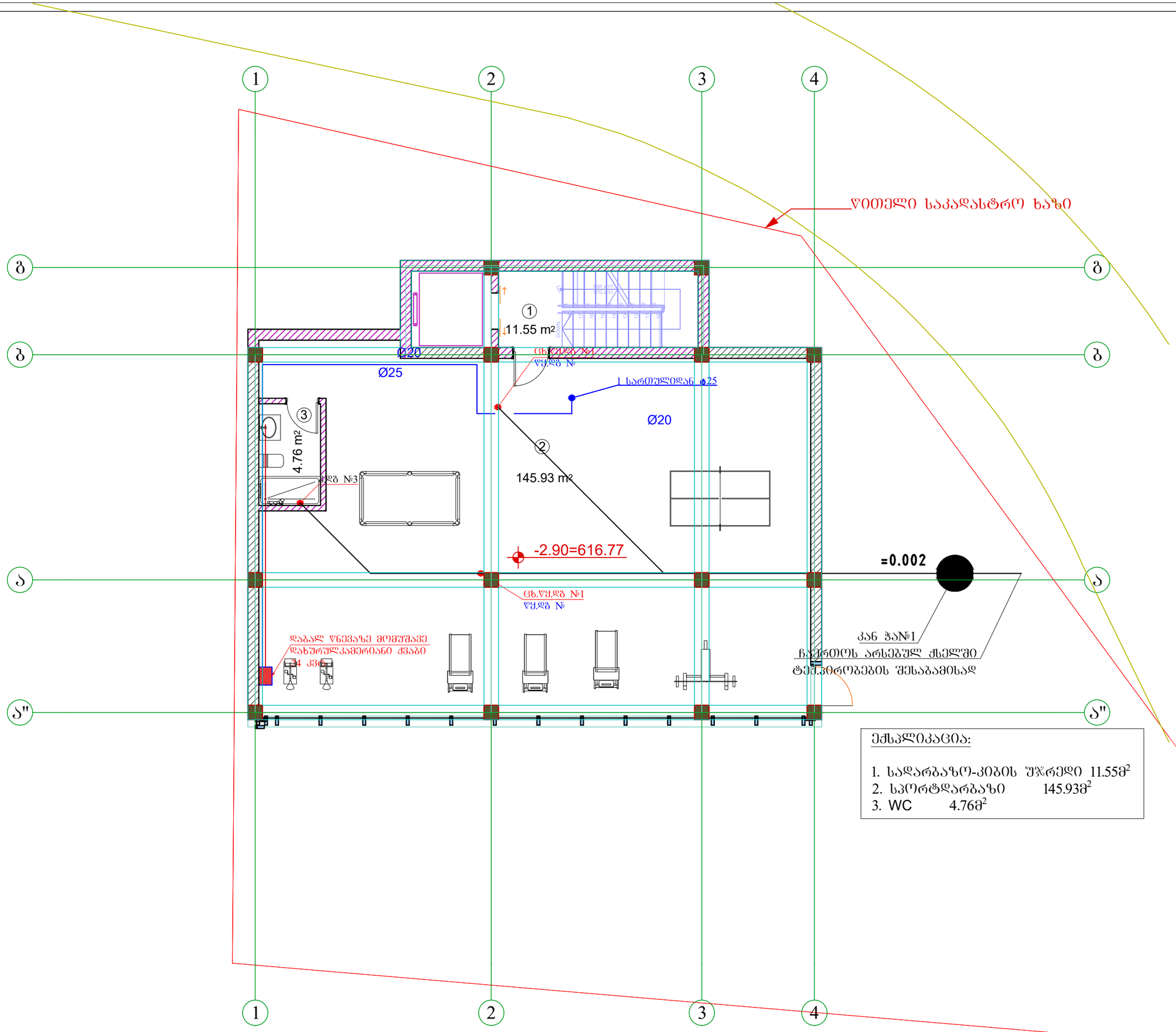
1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ;
2. ნახაზზე ქვედა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:	შ.პ.ს. „დინამო-იძხი“		
შენაქციური დანიშნულება:	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177		
ნახაზი:	განმარტებითი ბარათი, საკითხიანია		
მასშტაბი		თარიღი	2020წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
არქიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	
შესრულა	თ.ასანიძე	

შპს ”ექ ეი სტუდიო “
შალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge



ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო-კიბის უჯრედი 11.55მ²
2. სპორტდარბაზი 145.93მ²
3. WC 4.76მ²

A3	დაკვეთა №	პროექტი №

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს ;პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:	შ.პ.ს. „დინამ-იქსი“
ფუნქციური დანიშნულება :	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი :	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177
ნახაზი :	-1 სართულის გეგმა

მასშტაბი		თარიღი	2020წ

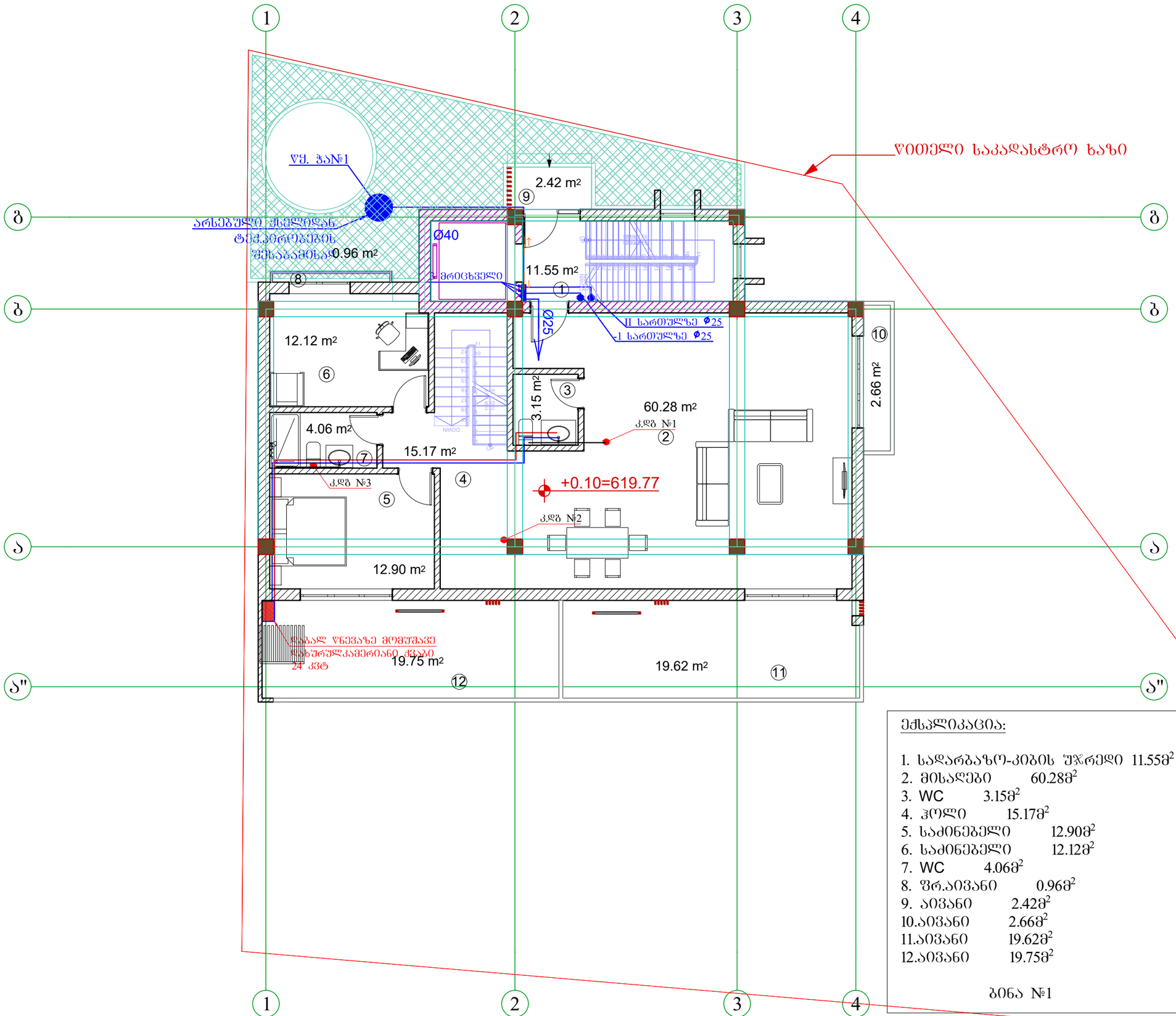
საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
აქრიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	
შეასრულა	თ.ასანიძე	

შპს "ემ ეი სტუდიო "

შალვა ნუცუბიძის ქ. №82

info@mcgroup.ge



ექსპლიკაცია:

1.	სადარბაზო-კიბის შჯრედი	11.55მ²
2.	მისაღები	60.28მ²
3.	WC	3.15მ²
4.	ჰოლი	15.17მ²
5.	საძინებელი	12.90მ²
6.	საძინებელი	12.12მ²
7.	WC	4.06მ²
8.	შრ.აივანი	0.96მ²
9.	აივანი	2.42მ²
10.	აივანი	2.66მ²
11.	აივანი	19.62მ²
12.	აივანი	19.75მ²

ბინა №1

A3 | დაკვეთა № | პროექტი №

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

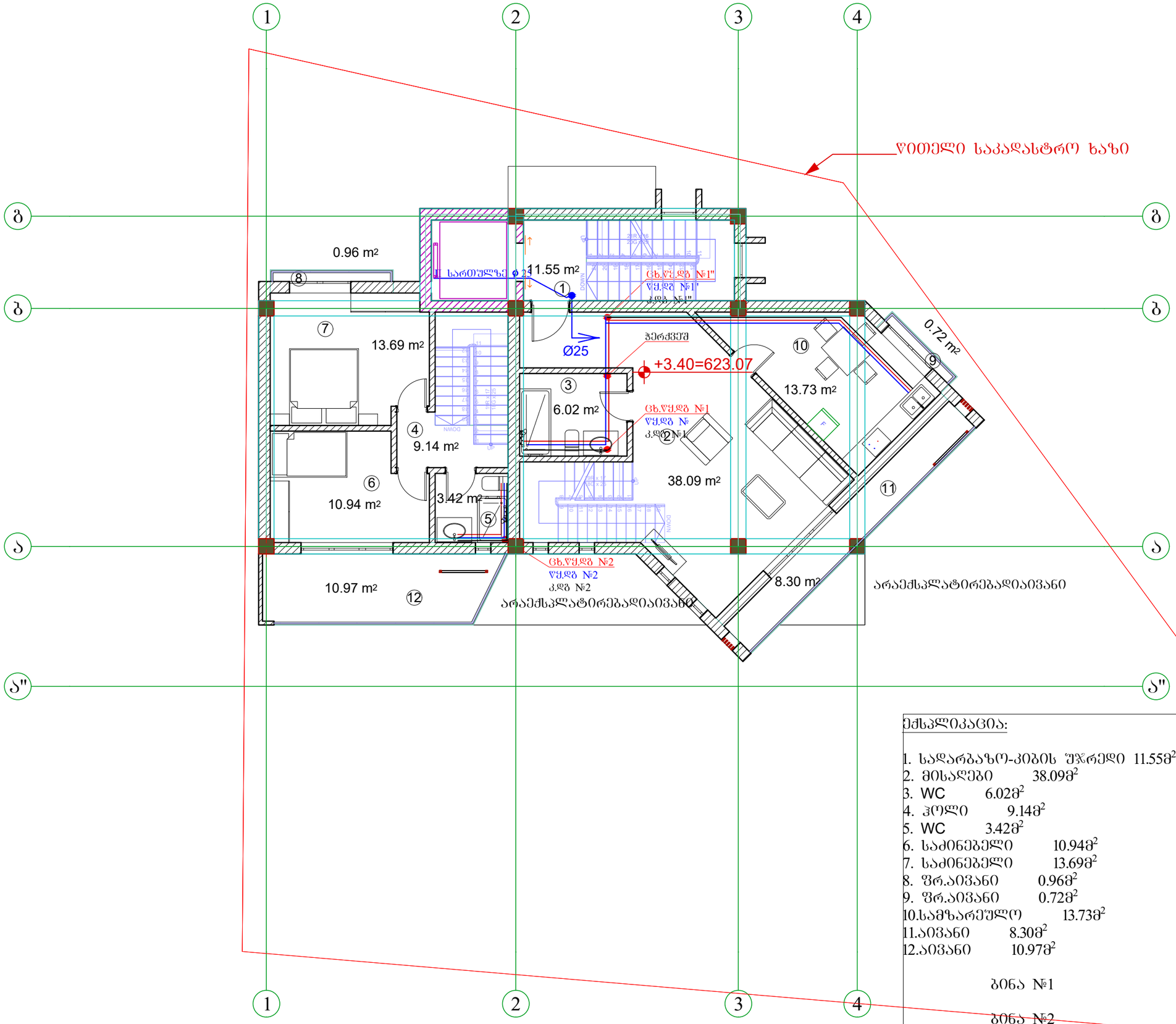
1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:	შ.პ.ს. „დინამ-იძრ“
შენობა-ნაგებობის დანიშნულება:	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. ბაბილისი, ნუცუბიძის შესახვევი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177
ნახაზი:	I სართულის გეგმა
მასშტაბი	თარიღი 2020წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
არქიტექტორი	ა. წუტკერაშვილი	
შეასრულა	თ.ასანიძე	

შპს ”ემ ეი სტუდიო “
ზალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge



ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო-კიბის უჯრედი 11.55მ²
2. მისაღები 38.09მ²
3. WC 6.02მ²
4. ჰოლი 9.14მ²
5. WC 3.42მ²
6. საძინებელი 10.94მ²
7. საძინებელი 13.69მ²
8. ფრ.აივანი 0.96მ²
9. ფრ.აივანი 0.72მ²
10. სამზარეულო 13.73მ²
11. აივანი 8.30მ²
12. აივანი 10.97მ²

ბინა №1

ბინა №2

A3	დაკვეთა №	პროექტი №

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან ;

დამკვეთი:	შ.პ.ს. „დინამ-იქსი“
ფუნქციური დანიშნულება:	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი:	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177
ნახაზი:	II სართულის გეგმა

მასშტაბი		თარიღი	2020წ

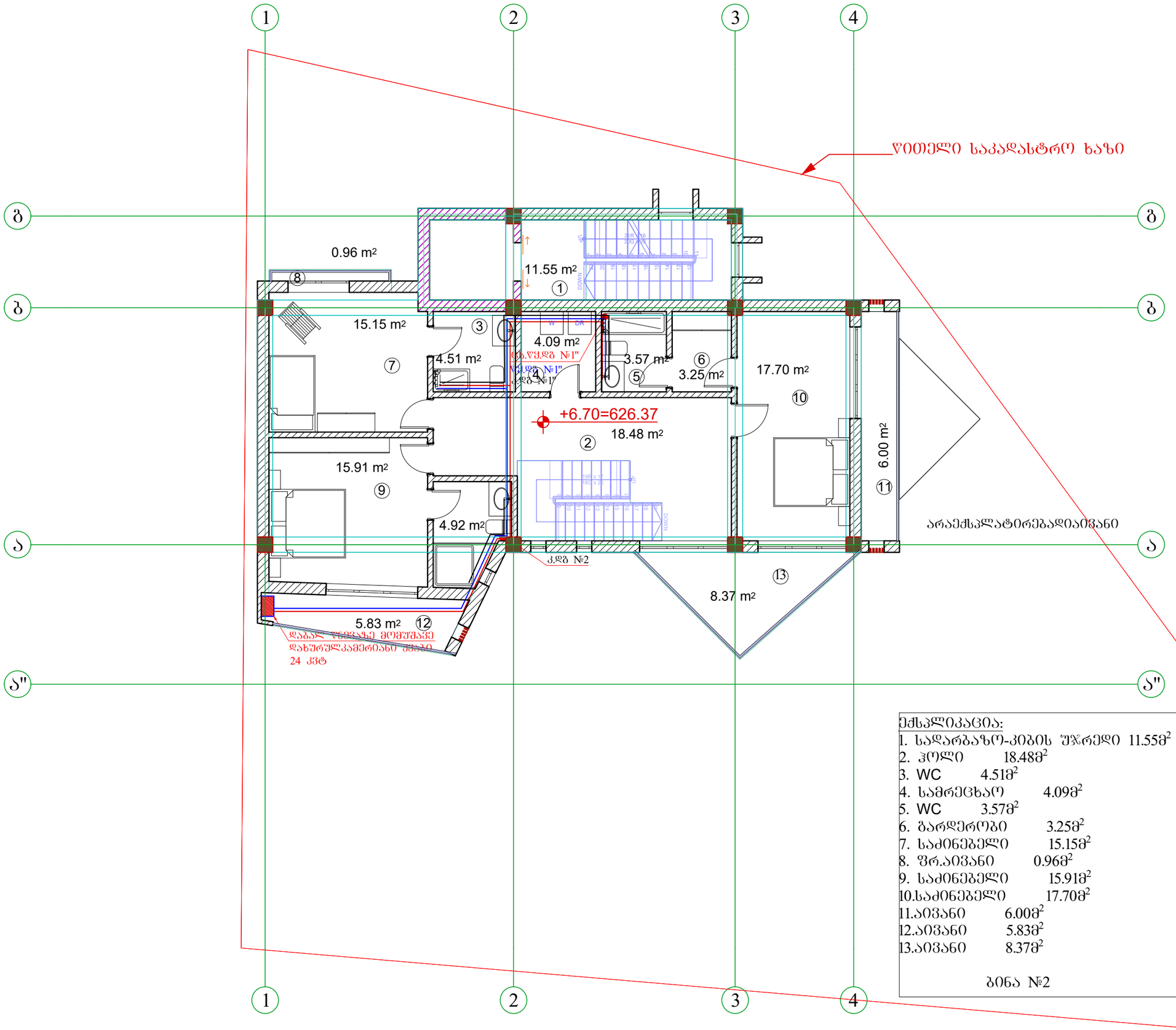
საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
აქრიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	
შეასრულა	თ.ასანიძე	

შპს "ემ ეი სტუდიო"

შალვა ნუცუბიძის ქ. №82

info@mcgroup.ge



ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო-კიბის შჯრედი 11.55მ²
2. ჰოლი 18.48მ²
3. WC 4.51მ²
4. სამრეცხაო 4.09მ²
5. WC 3.57მ²
6. გარდერობი 3.25მ²
7. საძინებელი 15.15მ²
8. ფრ.აივანი 0.96მ²
9. საძინებელი 15.91მ²
10. საძინებელი 17.70მ²
11. აივანი 6.00მ²
12. აივანი 5.83მ²
13. აივანი 8.37მ²

ბინა №2

A3	დაკვეთა №	პროექტი №

სიტუაციური სქემა



პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში ;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული შნდა იყოს ;პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:	შ.პ.ს. „დინამ-იქსი“
ფუნქციური დანიშნულება :	ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი :	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, ინტენსიფიკაციის ქუჩის მიმდებარედ; ს/კ: 01.14.16.014.177
ნახაზი :	III სართულის გეგმა

მასშტაბი		თარიღი	2020წ

საპროექტო ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ვ. ბერიძე	
აქრიტექტორი	ა. ჩუტკერაშვილი	
შეასრულა	თ.ასანიძე	

შპს. "ემ ეი სტუდიო "
შალვა ნუცუბიძის ქ. №82
info@mcgroup.ge