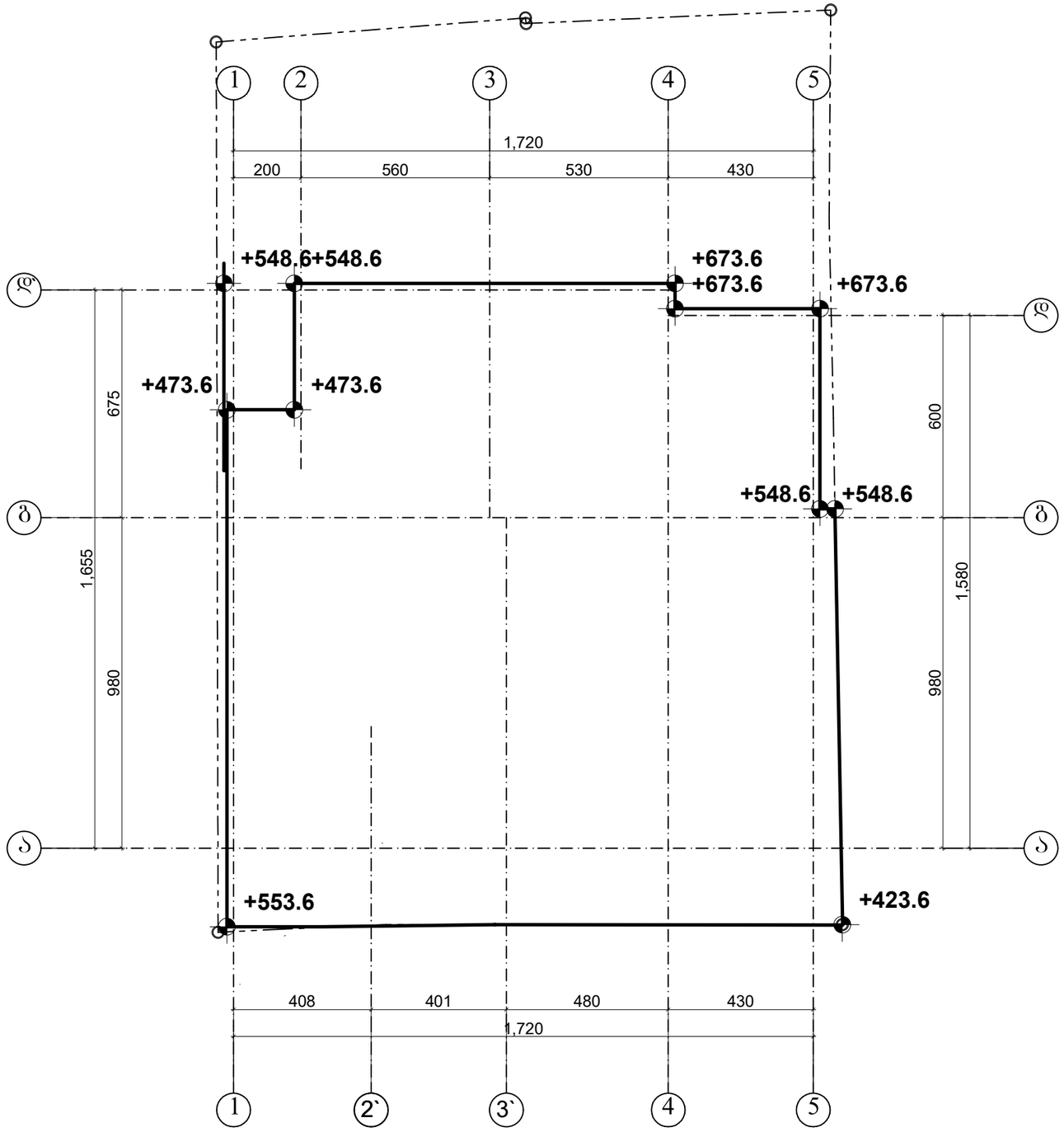
მიწის საკონტროლო დონის განსაზღვრა



მიწის საკონტროლო დონე = (553.6+423.6+548.6+548.6+673.6+673.6+673.6+548.6+548.6+473.6+473.6):11=558.15

პროექტის N
PROJECT #

ფორმატი
PAPER SIZE
A - 3

პიროპიტი ნიშნები

საპროექტო მიწის ნაკვეთი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

მიწის ნაკვეთის ფართი .... 490.0 მ²

შენიშვნა: NOTES

±0.00 ნიშნული შეესაბამება
აბსოლიტურ ნიშნულს 473.6

დამკვეთი CLIENT	ზაზა ტყემალაშვილი ს/ნ 01017017470
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი ქ. კერესელიძის №17 ს.კ. 01.15.02.040.013

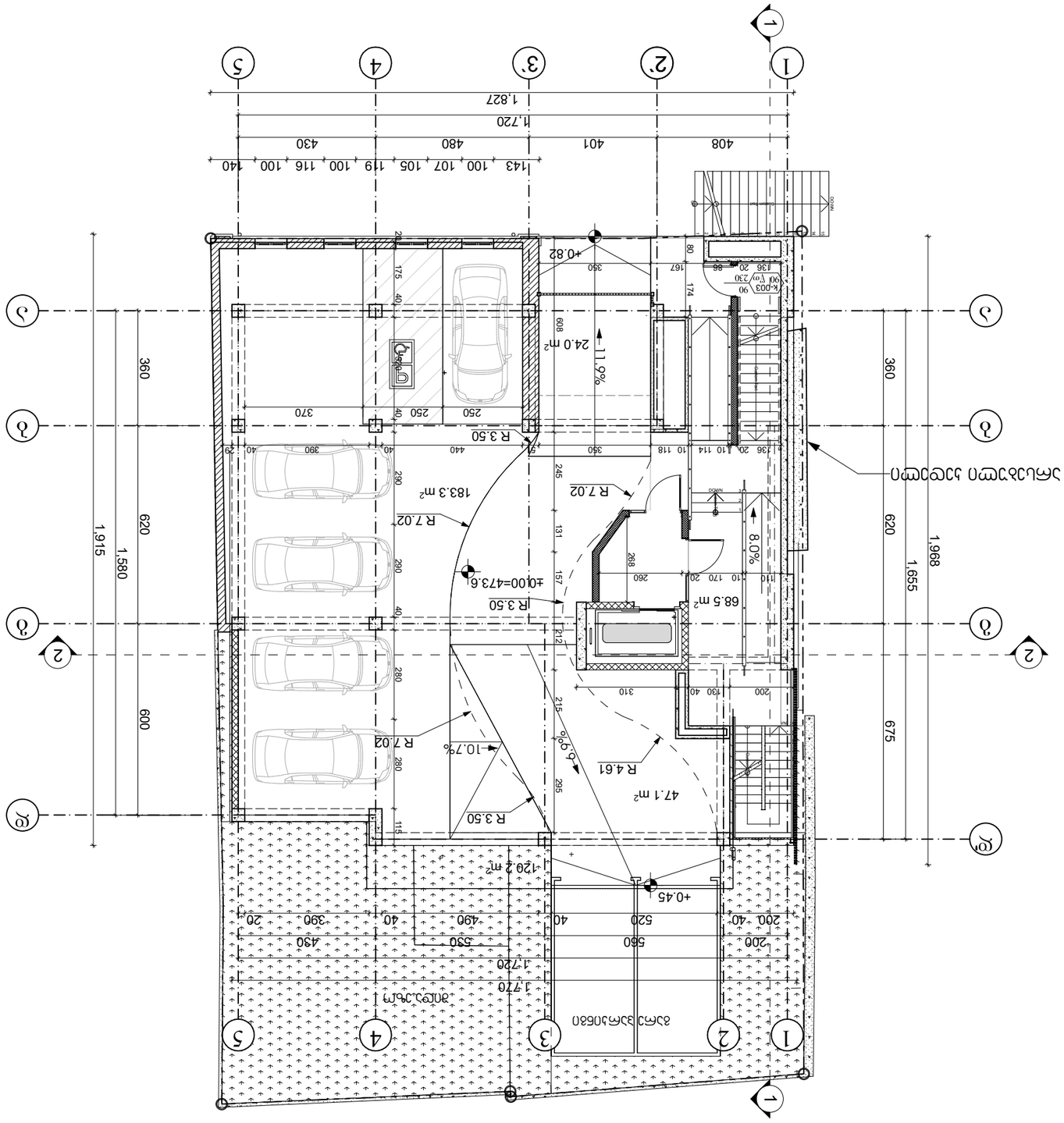
თანამდებობა	ფარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ქევანიშვილი	
არქიტექტორი	ბ.ზანგალაძე	
შესრულა	გ.ბოგვერიშვილი	

ARCHIDEA
ARCHITECTURE

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 22/05/2021
მ. 1:150	ნახაზი DRVG. მიწის საკონტროლო დონის განსაზღვრა

სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	A -	A -



ნებადართულია	
დამკვეთი	
SCALE	DATE OF ISSUE 22/05/2021
1:150	8.

ქალაქ ბათუმის მერიის ახალი შენობა

ბათუმი, ჯავახიშვილის ქუჩა

ARCHIDEA

ARCHITECTURE

არქიტექტორი	
კონსტრუქციები	
ელექტრომოწყობილობები	
სანტექნიკა	
გენერალური დირექტორი	

CLIENT	შპს "ბათუმის ციფრული ტექნოლოგიების ცენტრი" ს/კ 010170174
PROJECT	ბათუმის ციფრული ცენტრის მშენებლობა
ADDRESS	ბათუმი, ა. ჯავახიშვილის ქუჩა №17 ს.კ. 01.15.02.040.013

არქიტექტორი	ნინო ბერიძე	
კონსტრუქციები	ა.ჩხეიძე	
ელექტრომოწყობილობები		
სანტექნიკა	ა.ჭანტურია	
გენერალური დირექტორი	ალ.ფირცხალავა	

პირველი სართულის გეგმა

ნახაზის STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
ალბომის	A-	A-

PAPER SIZE A-3

PROJECT #

ნახაზის ნომერი

ნახაზის ლეგენდა

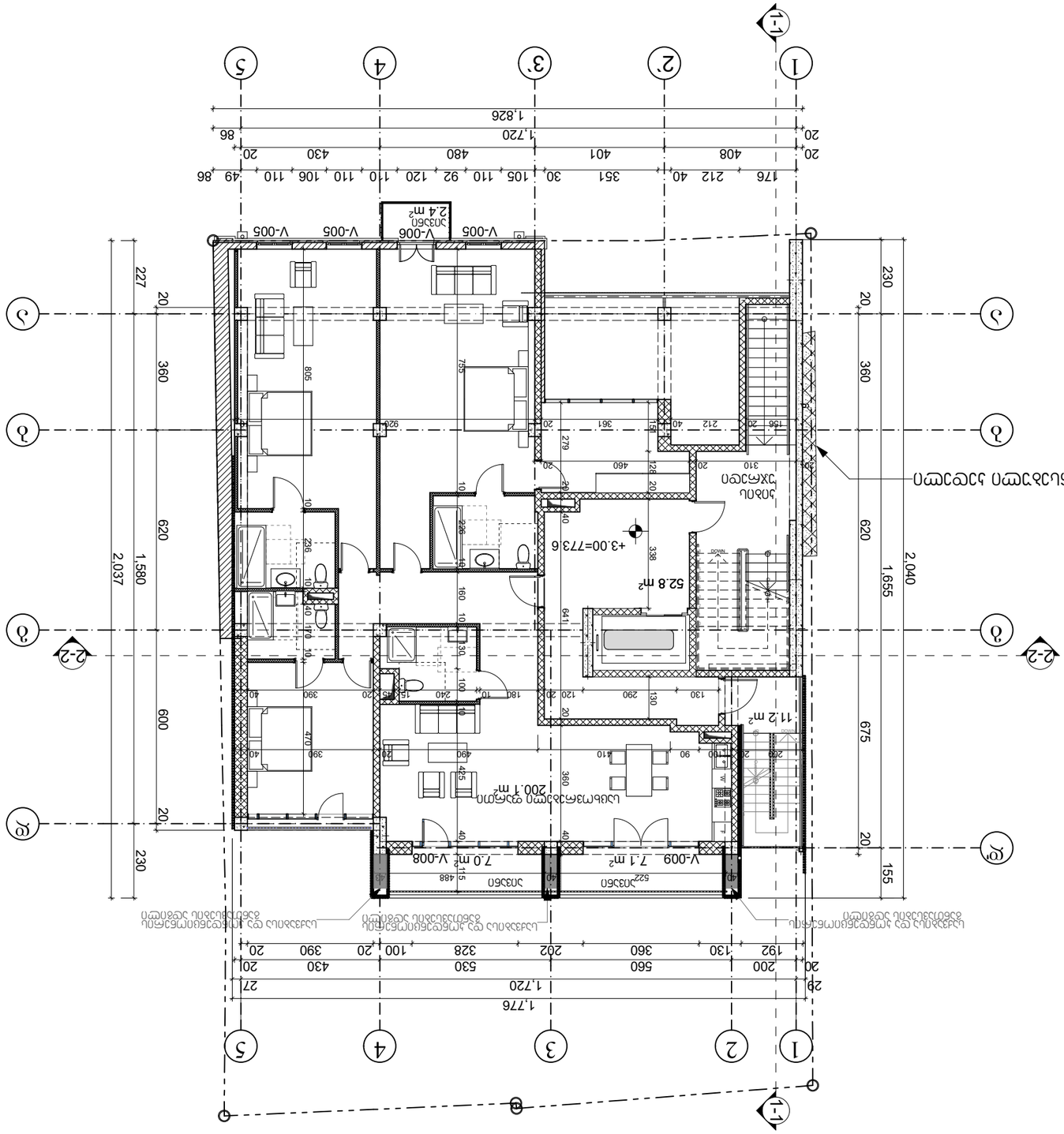
- ბალიუსტრადის ხაზი
- ბეტონი
- ასფალტი
- ქვა
- აგური
- ხე
- ალუმინი
- ფანჯარა
- კარი
- ლიანდაგი
- ელექტრო ბოძი
- ±0.00 ნახაზის ნულოვანი ნიშნული
- კედელი ბეტონის
- კედელი აგურის
- ელემენტის ნომერი
- ელემენტის ზომა

EXPLICATION

- ნახაზის ნომერი
- ნახაზის ფართობი ..... 322.9 მ²
- ზომა 1:
- ბინის ფართობი ..... 183.3 მ²
- ტერასის ფართობი ..... 68.5 მ²
- ეზოს ფართობი ..... 47.1 მ²
- სულ ფართობი ..... 473.6 მ²

NOTES

±0.00 ნიშნული შეესაბამება 473.6 აბსოლუტურ ნიშნულს



ზომები	1:150
SCALE	
თარიღი	22/05/2021
DATE OF ISSUE	
დახაზა	DRWG.
შეამოწმა	CHKD.
სართული	1 სართული
FLOOR	
სტადია	A-
STAGE	
ფურცელი	A-
PAGES	
ფურცლები	ALL
SHEETS	

პროექტის ნომერი	
PROJECT #	
ნახაზის ნომერი	
PAPER SIZE	A-3

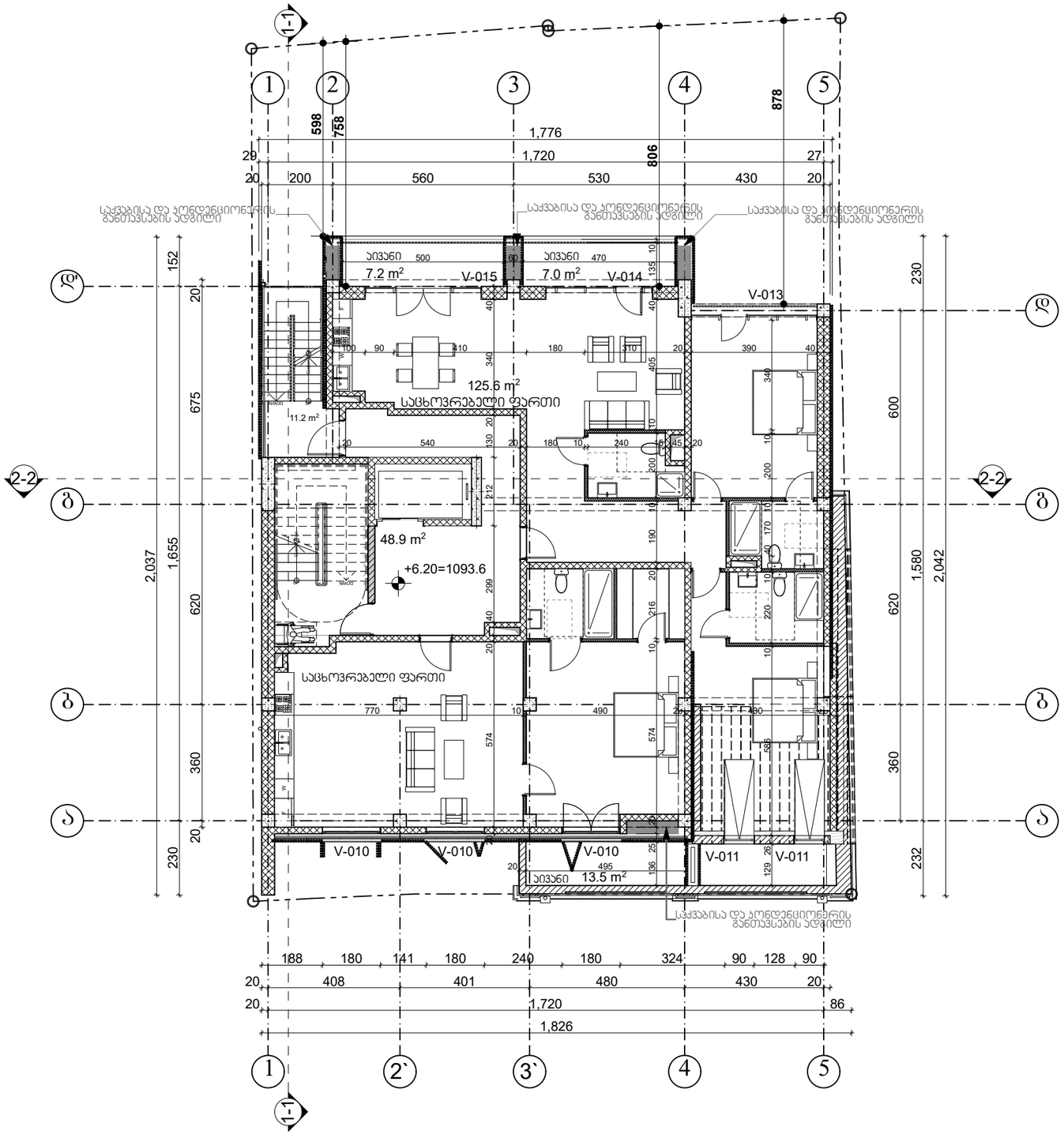
ნახაზის დასახელება

ექსპლიკაცია

ფართი	200.1 მ²
ფართი	112 მ²
ფართი	52.8 მ²
ფართი	490.0 მ²

ნახაზის ლეგენდა

- ნახევარსართულის ნიშნული ±0.00
- ბეტონის ბადე
- ღია ფართი
- ჭერის ნათურა
- ფანჯრის ღია კარი
- ფანჯრის ღია კარი ხის ფანჯრით
- ფანჯრის ღია კარი ალუმინის ფანჯრით
- ფანჯრის ღია კარი ალუმინის ფანჯრით
- ფანჯრის ღია კარი ალუმინ



ფორმატი PAPER SIZE A - 3

პროექტის № PROJECT #

პიროგითი ნიშნები

საპროექტო მიწის ნაკვეთი

ბეტონი

გლოქი

ტიხარი

აბური

ჭრილის ხაზი

0.00 არქიტექტურული ნიშნული

ღერძის ხაზი

ერთფრთიანი კარი ზღურგლით

ერთფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურგლით

ორფრთიანი კარი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

მეორე სართულის

საერთო ფართი.....296.5 მ2

მათ შორის:

საცხოვრებელი ფართი.....208.7 მ²

სახაფხულო ფართი.....27.7 მ²

კიბის უჯრედის და

ლიფტის ფართი.....48.9 მ²

დამხმარე ფართი.....11.2 მ²

მიწის ნაკვეთის ფართი .... 490.0 მ²

შენიშვნა: NOTES

±0.00 ნიშნული შეესაბამება

აბსოლიტურ ნიშნულს 473.6

დამკვეთი CLIENT	ზაზა ტყემაladzე შვილი პ/ნ 01017017470
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქ.ბათუმში ქ. კორესელიძის №17 ს.კ. 01.15.02.040.013

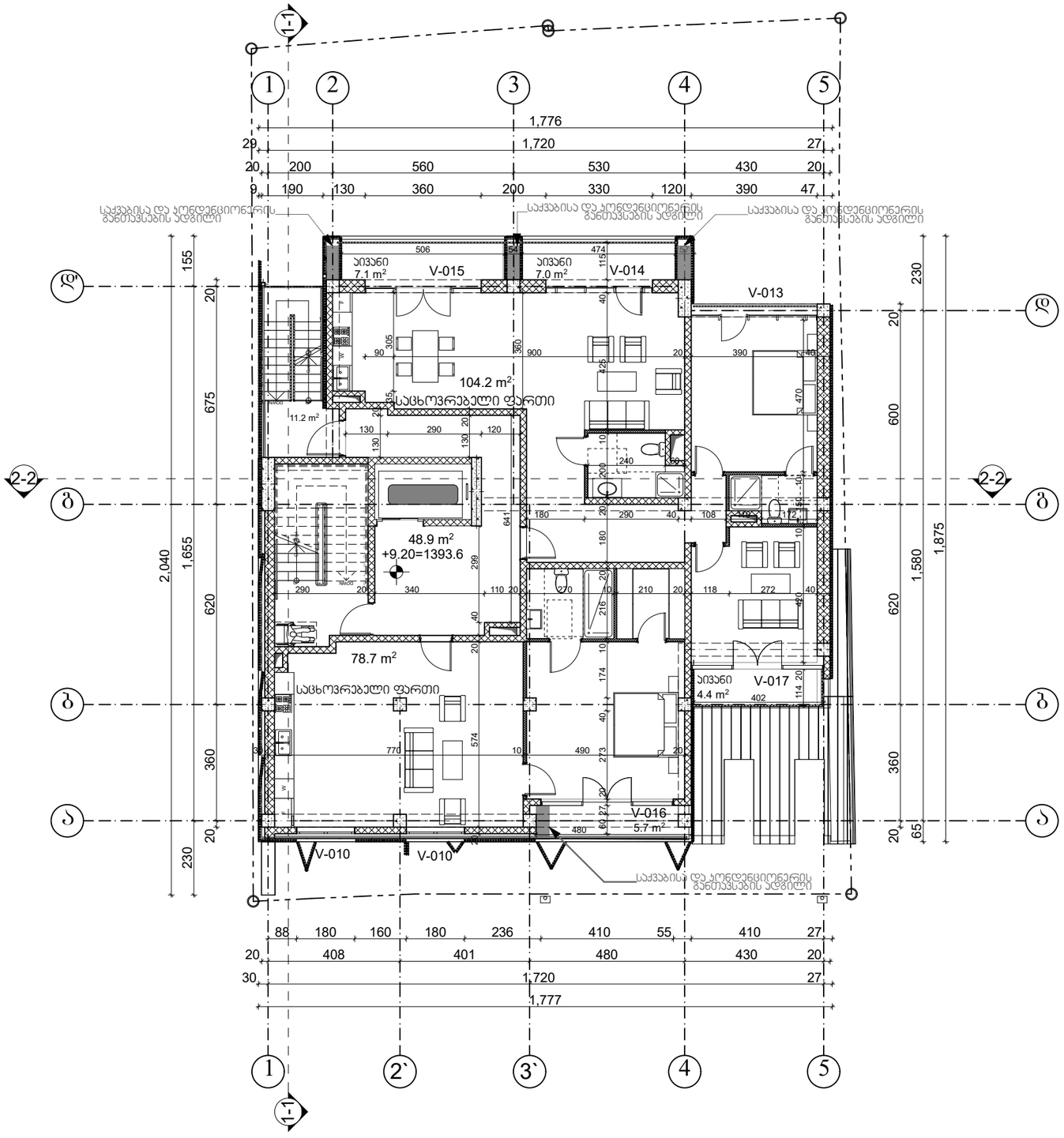
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ქევანიშვილი	
არქიტექტორი	გ.ზანგალაძე	
შესრულა	გ.გოგიტორიშვილი	

ARCHIDEA
ARCHITECTURE

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 22/05/2021
მ. 1:150	ნახაზი DRVG. გეგმა +6.20 ნიშნულზე II სართული

სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	A -	A -



პროგრამული ნაწილი

საპროექტო მიწის ნაკვეთი

ბეტონი

გლოქი

ტიხარი

აბური

ჭრილის ხაზი

0.00 არქიტექტურული ნიშნული

დერძის ხაზი

ერთფრთიანი კარი ზღურგლით

ერთფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურგლით

ორფრთიანი კარი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

მესამე სართულის

საერთო ფართი.....267.2 მ2

მათ შორის:

საცხოვრებელი ფართი.....182.9 მ²

საზაფხულო ფართი.....24.2 მ²

კიბის უჯრედის და

ლიფტის ფართი.....48.9 მ²

დამხმარე ფართი.....11.2 მ²

მიწის ნაკვეთის ფართი .... 490.0 მ²

შენიშვნა: NOTES

±0.00 ნიშნული შეესაბამება

აბსოლიტურ ნიშნულს 473.6

დამკვეთი CLIENT	ზაზა ტყემალაშვილი ს/ნ 01017017470
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქ.ბათუმში ქ. კერესელიძის №17 ს.კ. 01.15.02.040.013

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ქუჯანიშვილი	
არქიტექტორი	გ.ზანგალაძე	
შესრულა	გ.გოგოტორიშვილი	

ARCHIDEA
ARCHITECTURE

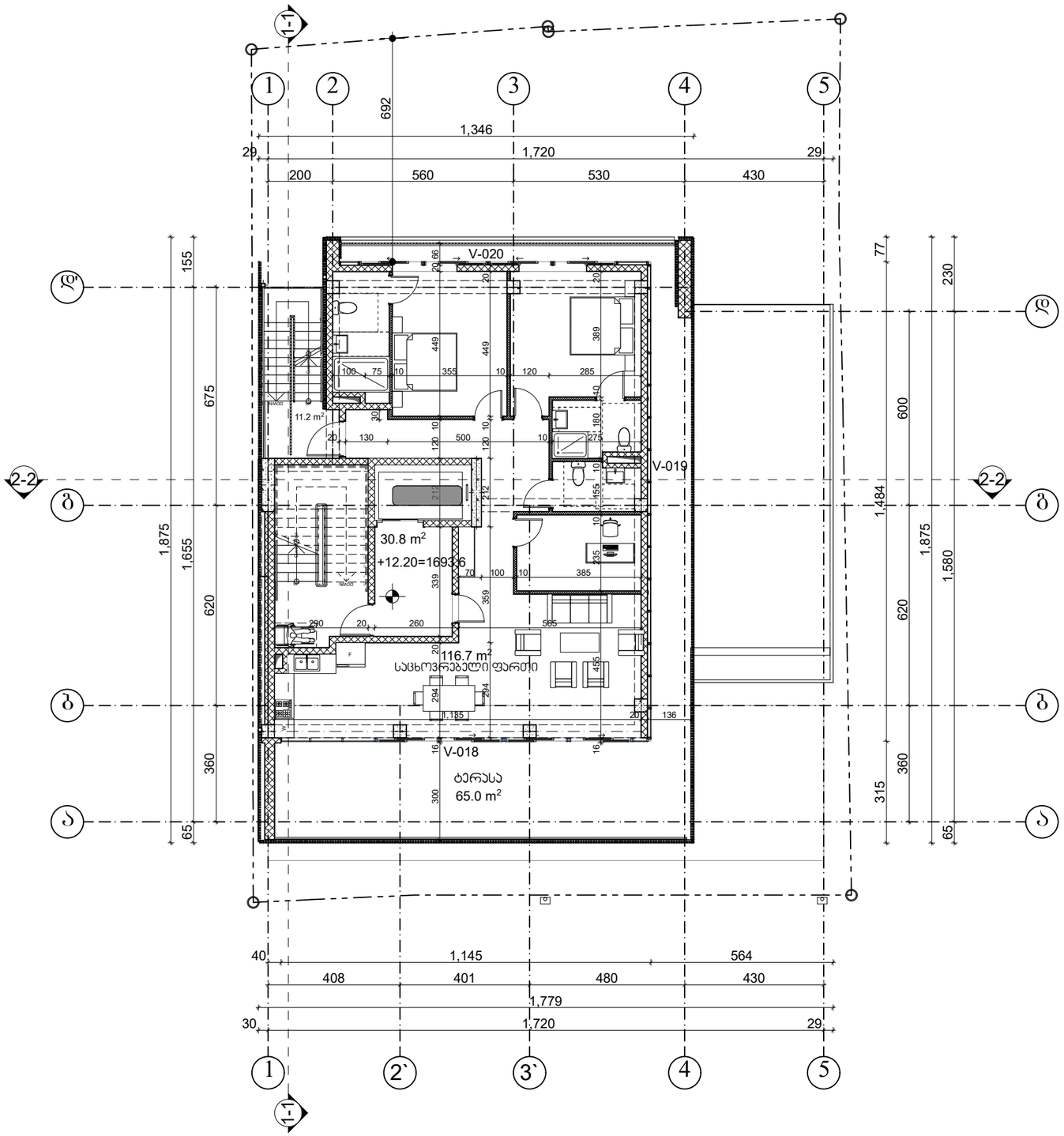
არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 22/05/2021
მ. 1:150	ნახაზი DRVG. გეგმა +9.20 ნიშნულზე III სართული

სტადია STAGE	შრომ. PAGES	სულ ALL
პროექტი	A-	A-

პროექტის № PROJECT #

ფორმატი PAPER SIZE A - 3



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- ბეტონი
- გლოკი
- ტიხარი
- აბური
- ჭრილის ხაზი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- დერძის ხაზი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ერთფრთიანი კარი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

მეეთხე სართულის

საერთო ფართი.....223.7 მ2

მათ შორის:

საცხოვრებელი ფართი.....116.7 მ²

სახაფხულო ფართი.....65.0 მ²

კიბის უჯრედის და

ლიფტის ფართი.....30.8 მ²

დამხმარე ფართი.....11.2 მ²

მიწის ნაკვეთის ფართი .... **490.0** მ²

შენიშვნა: NOTES

±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 473.6

დამკვეთი CLIENT	ზაზა ტყემშელაშვილი ს/ნ 01017017470
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი ქ. კერესელიძის №17 ს.კ. 01.15.02.040.013

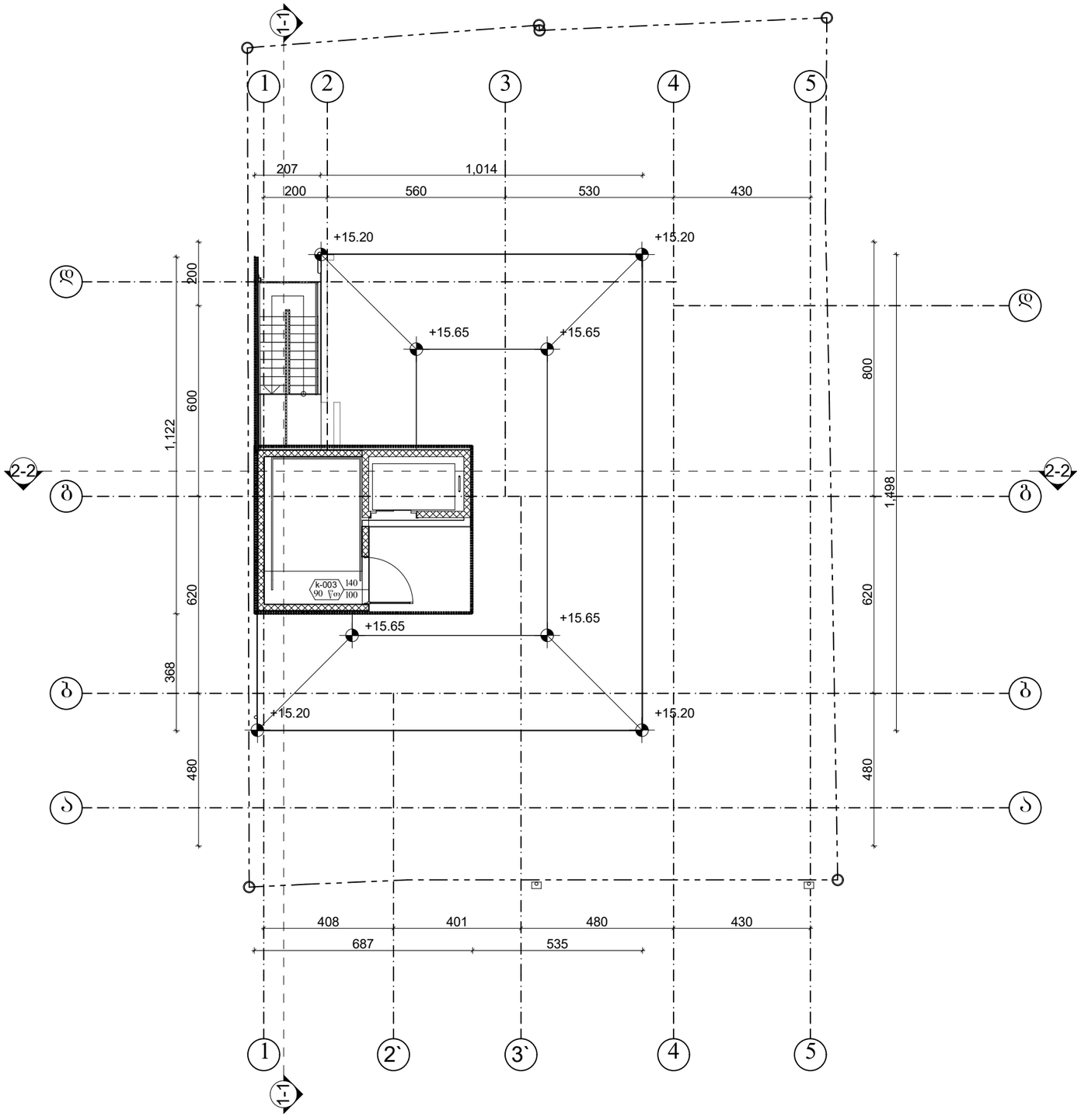
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ქვანიშვილი	
არქიტექტორი	გ.ზანგალაძე	
შესრულა	გ.ლოგორიშვილი	

ARCHIDEA
ARCHITECTURE

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 22/05/2021
მ. 1:150	ნახაზი DRVG.
	გეგმა +12.20 ნიშნულზე IV სართული

სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	A-	A-



ფორმატი PAPER SIZE	A - 3
პროექტის № PROJECT #	

არქიტექტურული ნიშნები

საპროექტო მიწის ნაკვეთი

ბეტონი

გლოქი

ტიხარი

აბური

ჭრილის ხაზი

0.00 არქიტექტურული ნიშნული

დერძის ხაზი

ერთფრთიანი კარი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

მიწის ნაკვეთის ფართი .... 490.0 მ²

შენიშვნა: NOTES

±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 473.6

დამკვეთი CLIENT	ზაზა ტყემალაშვილი ა/ნ 01017017470
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქ.ბათილისი ქ. კერესელიძის №17 ს.კ. 01.15.02.040.013

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ძმანიშვილი	
არქიტექტორი	გ.ზანგალაძე	
შესრულა	გ.გოგორიშვილი	

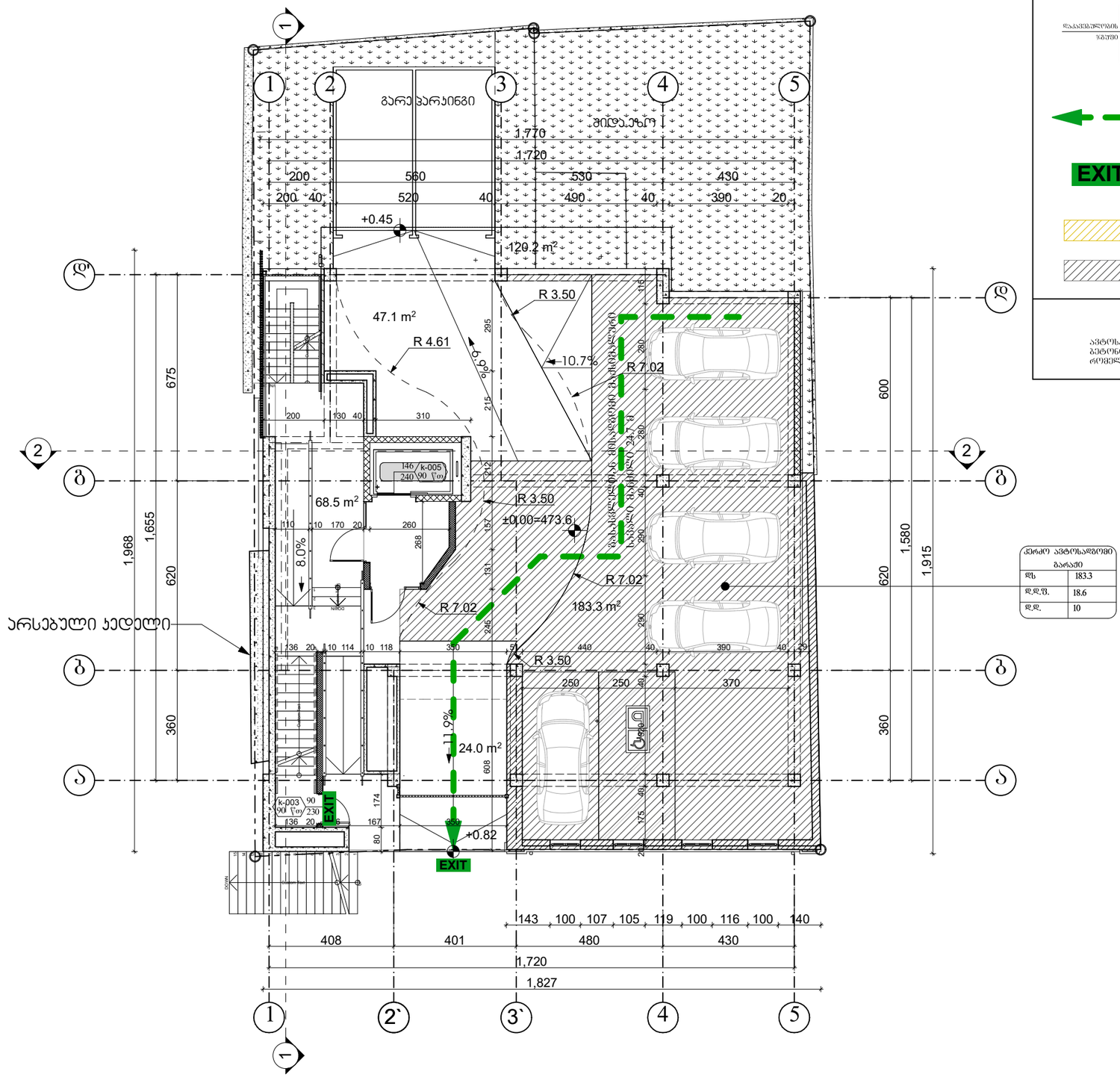
ARCHIDEA ARCHITECTURE

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 22/05/2021
მ. 1:150	ნახაზი DRVG.
	გეგმა სახურავის

სტადია STAGE	შეად. PAGES	სულ ALL
პროექტი	A -	A -

სართულის დაკავებულობის დატვირთვა -10 (საცხოვრებელი ერთეულების და საერთო გამოყენების ფართობების დაკავებულობის დატვირთვების ჯამი)



ჯერძე ავტოსადგომი
ბარაძე
დ.დ.შ.	18.6
დ.დ.	10

k-003 — კარის ნუმერაცია
90 — კარის თავისუფალი სიგანე
230 — კარის თავისუფალი სიმაღლე
ხანძარმედეგობა

საცხოვრებელი ბინა ‘2’		სივრცის დასახელება
ტიპი №		
დაკავებულობის ზეგიმი	სც - 3	183.3	მისალები ფართი
	დ.დ.შ.	18.6	დაკავებულობის ნორმატიული მაჩვენებელი
	დ.დ.	10	დაკავებულობის დატვირთვის

მისასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი ნაწილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

საცხოვრებელი ზონა (სც) RGB (220,185,0)

დამხმარე ზონა (სმ) RGB (57,57,56)

შენიშვნა

ავტოსადგომის იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მხატვრული არაორგანული მასალის, რომელზეც არ ექნება შეღებვის ფენა

ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პროგრამული ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- ბეტონი
- გლინა
- ტიხარი
- აბური
- ჭრილის ხაზი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- დერძის ხაზი
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

პირველი სართული

საერთო ფართი.....322.9 მ²

მათ შორის:

ავტოსადგომის ფართი.....183.3 მ²

კიბის უჯრედის და ლიფტის ფართი.....68.5 მ²

სამანქანე პანდუსის ფართი.....71.1 მ²

მიწის ნაკვეთის ფართი .... 490.0 მ²

შენიშვნა: NOTES

±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 473.6

დამკვეთი CLIENT	ზაზა ტყემაladაშვილი ს/ნ 01017017470
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი ქ. კერესელიძის №17 ს.კ. 01.15.02.040.013

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ქევანიშვილი	
არქიტექტორი	გ.ზანგალაძე	
შესრულა	გ.გოგორიშვილი	

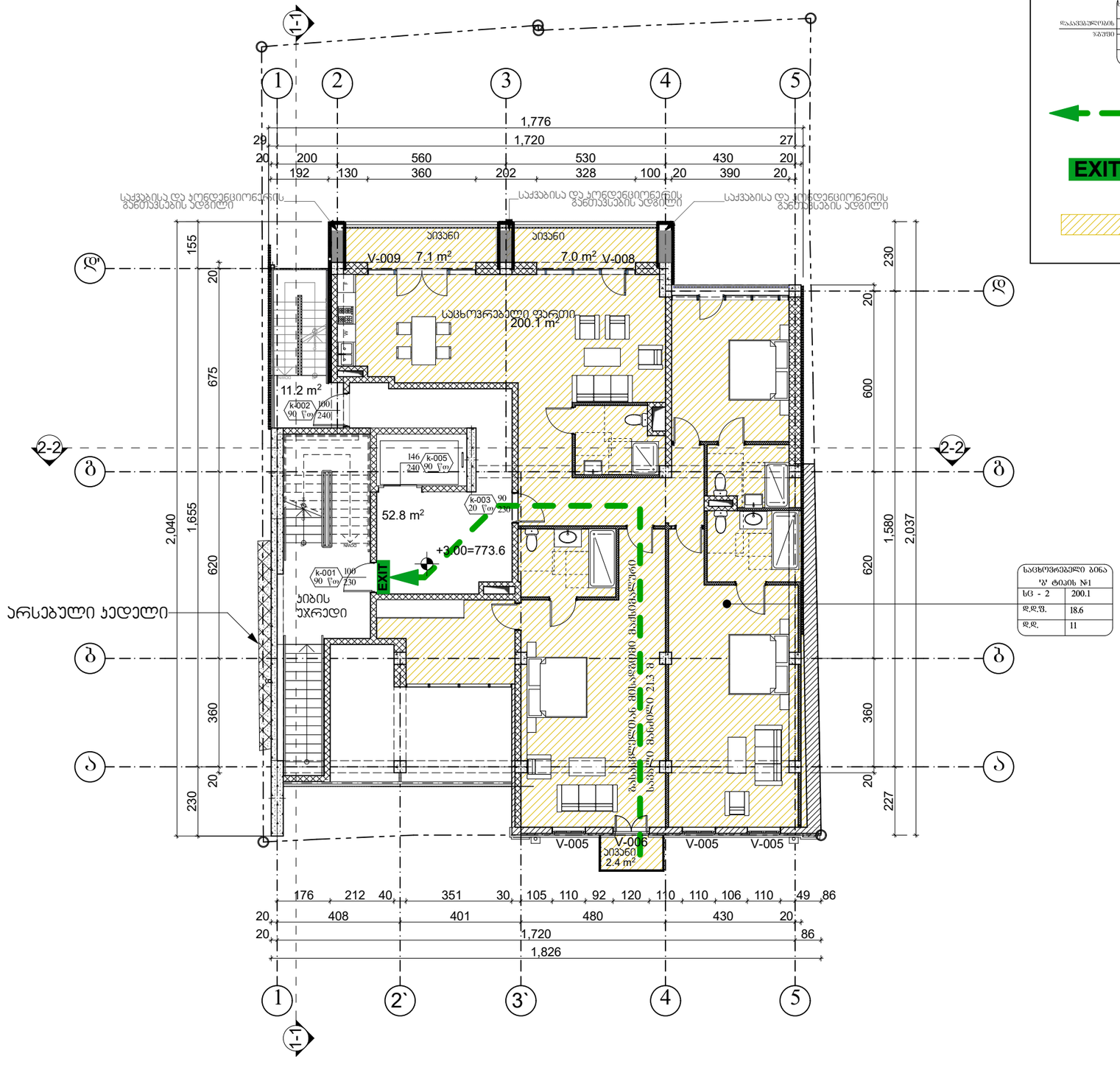
ARCHIDEA ARCHITECTURE

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	22/05/2021
	ნახაზი	DRVG.
მ. 1:150	გეგმა ±0.00 ნიშნულზე ავტოსადგომის სართული	

სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	A-	A-

სართულის დაკავებულობის დატვირთვა -11 (საცხოვრებელი ერთეულების და საერთო გამოყენების ფართობების დაკავებულობის დატვირთვების ჯამი)



საცხოვრებელი ბინა №1	
ს/ნ - 2	200.1
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	11

საცხოვრებელი ბინა №1 ტიპი №1		
დაკავებულობის ჯგუფი	ს/ნ - 3	183.3
	დ.დ.ფ.	18.6
	დ.დ.	10

სიმძიმის დასახელება
მილითი ფართი
დაკავებულობის დატვირთვის შაბლონი
დაკავებულობის დატვირთვა

k-003 90 20 230
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიგანე
კარის თავისუფალი სიმაღლე
ხანძარმედეგობა

მისასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური საჯარო ნაწილი

EXIT
გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

საცხოვრებელი ჯგუფი (ს/ჯ)
RGB (220,185,0)

ფორმატი PAPER SIZE	პროექტის № PROJECT #
A - 3	

პიქტოგრამები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- ბეტონი
- გლოკი
- ტიხარი
- აბური
- ჭრილის ხაზი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ერთფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

პირველი სართულის
საერთო ფართი.....280.6 მ2
მათ შორის:

საცხოვრებელი ფართი.....200.1 მ²
სახაფხულო ფართი.....16.5 მ²
კიბის უჯრედის და
ლიფტის ფართი.....52.8 მ²
დამხმარე ფართი.....11.2 მ²

მიწის ნაკვეთის ფართი .... **490.0** მ²

შენიშვნა: NOTES

±0.00 ნიშნული შეესაბამება
აბსოლიტურ ნიშნულს 473.6

დამკვეთი CLIENT	ზაზა ტყემშელაშვილი პ/ნ 01017017470
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქ.ბობილისი ქ. კერესელიძის №17 ს.კ. 01.15.02.040.013

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ.ქვანიშვილი	
არქიტექტორი	გ.ზანგალაძე	
შესასრულა	გ.გოგორიშვილი	

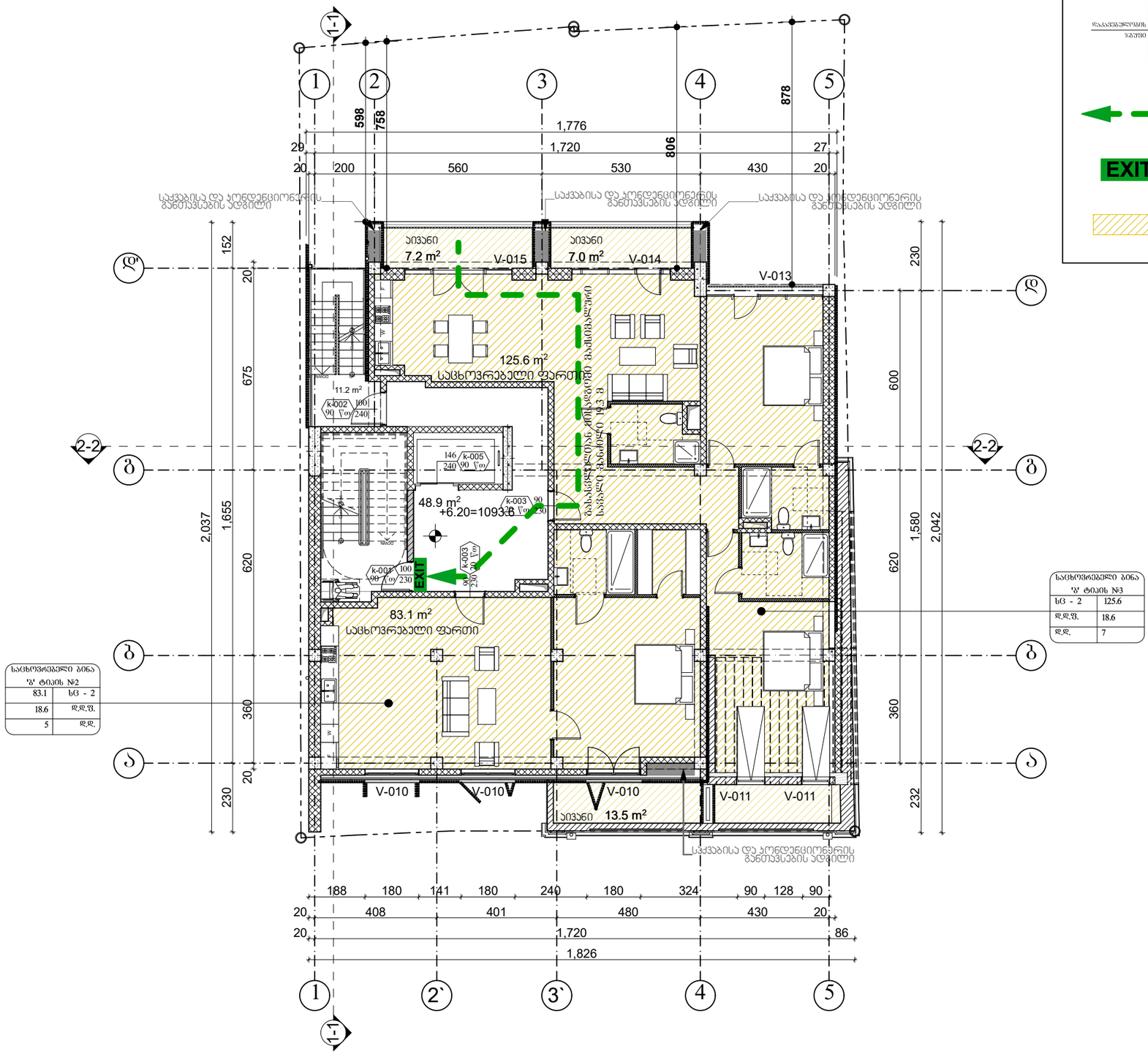
ARCHIDEA
ARCHITECTURE

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 22/05/2021
მ. 1:150	ნახაზი DRVG.
	გეგმა +3.00 ნიშნულზე I სართული

სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	A-	A-

სართულის დაკავებულობის დატვირთვა -12 (საცხოვრებელი ერთეულების და საერთო გამოყენების ფართობების დაკავებულობის დატვირთვების ჯამი)



საცხოვრებელი ბინა №2	
83.1	სც - 2
18.6	დ.დ.შ.
5	დ.დ.

საცხოვრებელი ბინა №3	
სც - 2	125.6
დ.დ.შ.	18.6
დ.დ.	7

k-003 90 / 90 230 — კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიგანე; კარის თავისუფალი სიმაღლე; ხანძარმედეგობა

საცხოვრებელი ბინა №3 — სიმრავლის დასახელება; ტიპი; რაოდენობა; მისართი; დაკავებულობის ჯამური; დ.დ.შ. 18.6; დატვირთვის მაძიებელი; დ.დ. 10; დაკავებულობის დატვირთვა

მისასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური საჭარო ნაწილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) RGB (220,185,0)

ფორმატი PAPER SIZE	პროექტის № PROJECT #
A - 3	

პიროგიული ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- ბეტონი
- გლოკი
- ტიხარი
- აბური
- ჭრილის ხაზი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ერთფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

მეორე სართულის
საერთო ფართი.....296.5 მ2
მათ შორის:

საცხოვრებელი ფართი.....208.7 მ²
სახაფხულო ფართი.....27.7 მ²
კიბის უჯრედის და
ლიფტის ფართი.....48.9 მ²
დამხმარე ფართი.....11.2 მ²

მიწის ნაკვეთის ფართი .... 490.0 მ²

შენიშვნა: NOTES

±0.00 ნიშნული შეესაბამება
აბსოლიტურ ნიშნულს 473.6

დამკვეთი CLIENT	ზაზა ტყემაladაშვილი პ/ნ 01017017470
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქ.ბათუმი ქ. კორსელიძის №17 ს.კ. 01.15.02.040.013

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ.ქვანიშვილი	
არქიტექტორი	გ.ზანგალაძე	
შესრულა	გ.გოგორიშვილი	

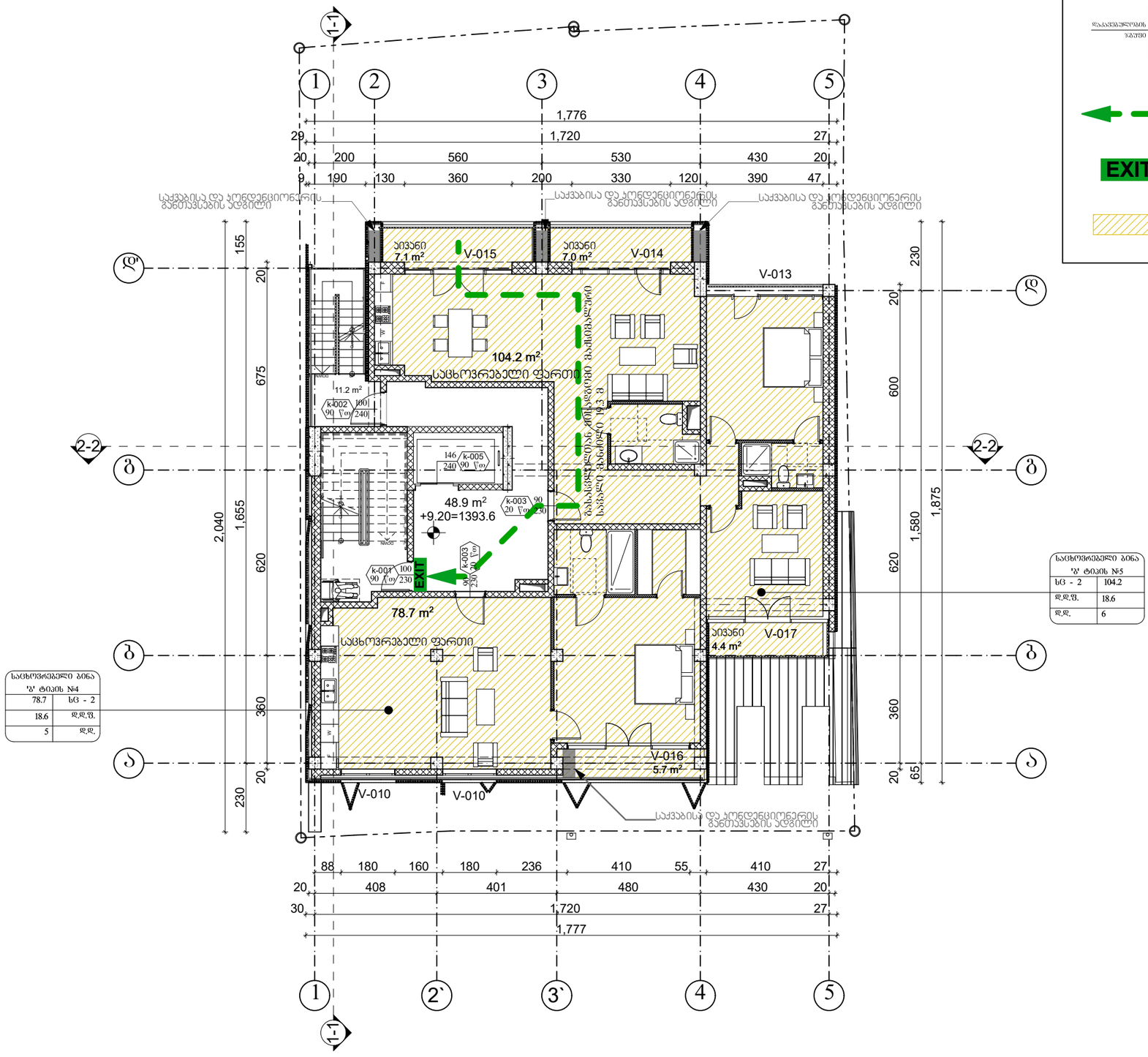
ARCHIDEA
ARCHITECTURE

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 22/05/2021
მ. 1:150	ნახაზი DRVG. გეგმა +6.20 ნიშნულზე II სართული

სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	A -	A -

სართულის დაკავებულობის დატვირთვა -11 (საცხოვრებელი ერთეულების და საერთო გამოყენების ფართობების დაკავებულობის დატვირთვების ჯამი)



საცხოვრებელი ბინა '3' ტიპის №4	
78.7	სც - 2
18.6	დ.დ.შ.
5	დ.დ.

საცხოვრებელი ბინა '3' ტიპის №5	
სც - 2	104.2
დ.დ.შ.	18.6
დ.დ.	6

k-003 90 / 90 \/ 230 — კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიგანე; კარის თავისუფალი სიმაღლე; ხანძარმედეგობა

საცხოვრებელი ბინა '3' ტიპის №3		სიმრავლის დასახელება
დაკავებულობის ჯგუფი	სც - 3	183.3 — მთლიანი ფართი
	დ.დ.შ.	18.6 — დაკავებულობის დატვირთვის შატორი
	დ.დ.	10 — დაკავებულობის დატვირთვა

მისასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური საცალი ნაწილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

საცხოვრებელი ფართი (სც) RGB (220,185,0)

საპროექტო მიწის ნაკვეთი

ბეტონი

გლოქი

ტიხარი

აბური

ჭრილის ხაზი

0.00 არქიტექტურული ნიშნული

დერძის ხაზი

ერთფართიანი კარი ზღურგლით

ერთფართიანი კარი

ორფართიანი კარი ზღურგლით

ორფართიანი კარი

პროექტის N PROJECT

ფორმატი PAPER SIZE A - 3

პეროგიული ნიშნები

ექსპლიკაცია EXPLICATION

მესამე სართულის
საერთო ფართი.....267.2 მ2
მათ შორის:

საცხოვრებელი ფართი.....182.9 მ²
საზაფხულო ფართი.....24.2 მ²
კიბის უჯრედის და
ლიფტის ფართი.....48.9 მ²
დამხმარე ფართი.....11.2 მ²

მიწის ნაკვეთის ფართი .... 490.0 მ²

შენიშვნა: NOTES

±0.00 ნიშნული შეესაბამება
აბსოლიტურ ნიშნულს 473.6

დამკვეთი CLIENT	ზაზა ტყემალაშვილი პ/ნ 01017017470
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქ.ბათილისი ქ. კერესელიძის №17 ს.კ. 01.15.02.040.013

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ.ქვანიშვილი	
არქიტექტორი	გ.ზანგალაძე	
შესრულა	გ.გოგორიშვილი	

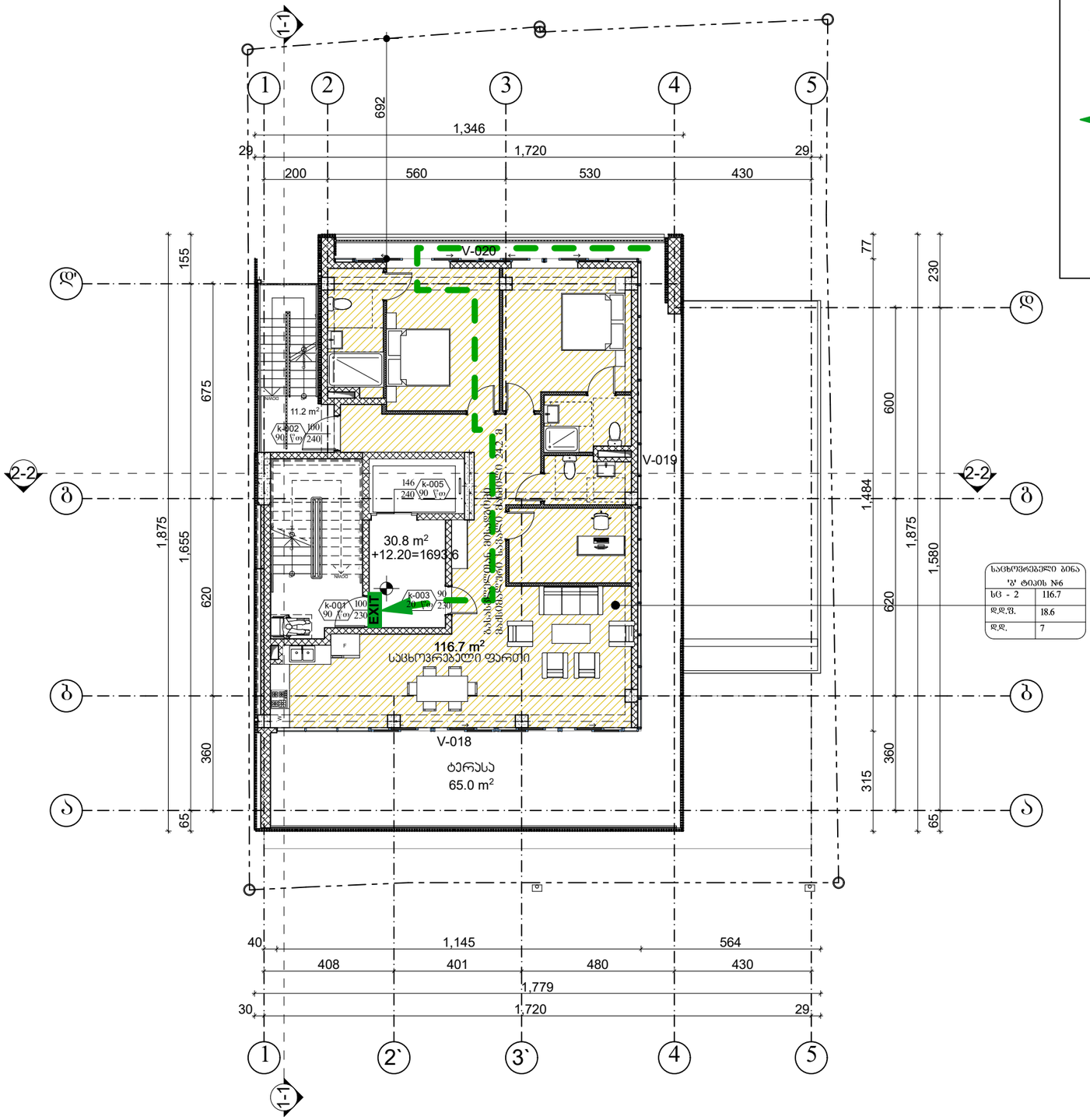
ARCHIDEA ARCHITECTURE

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	22/05/2021
მ. 1:150	ნახაზი DRVG.	
	გეგმა +9.20 ნიშნულზე III სართული	

სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	A -	A -

სართულის დაკავებულობის დატვირთვა -7 (საცხოვრებელი ერთეულების და საერთო გამოყენების ფართობების დაკავებულობის დატვირთვების ჯამი)



საცხოვრებელი ბინა №6	
სც - 2	116.7
დ.დ.ფ.	18.6
დ.დ.	7

k-003 90/230 — კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიგანე; კარის თავისუფალი სიმაღლე; ხანძარმედეგობა

საცხოვრებელი ბინა №6		
დაკავებულობის ზღვარი	სც - 3	183.3
	დ.დ.ფ.	18.6
	დ.დ.	10

სიმრავლის დასახელება; მილიანი ფართი; დაკავებულობის დატვირთვის მაძიებელი; დაკავებულობის დატვირთვა

მისასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი ნაწილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

საცხოვრებელი ზონა (სც) RGB (220,185,0)

ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- ბეტონი
- გლოქი
- ტიხარი
- აბური
- ჭრილის ხაზი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ერთფრთიანი კარი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

მეეთხე სართულის

საერთო ფართი.....223.7 მ2

მათ შორის:

საცხოვრებელი ფართი.....116.7 მ²

სახაფხულო ფართი.....65.0 მ²

კიბის უჯრედის და

ლიფტის ფართი.....30.8 მ²

დამხმარე ფართი.....11.2 მ²

მიწის ნაკვეთის ფართი .... **490.0 მ²**

შენიშვნა: NOTES

±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 473.6

დამკვეთი CLIENT	ზაზა ჭყონელაშვილი პ/ნ 01017017470
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი ქ. კერესელიძის №17 ს.კ. 01.15.02.040.013

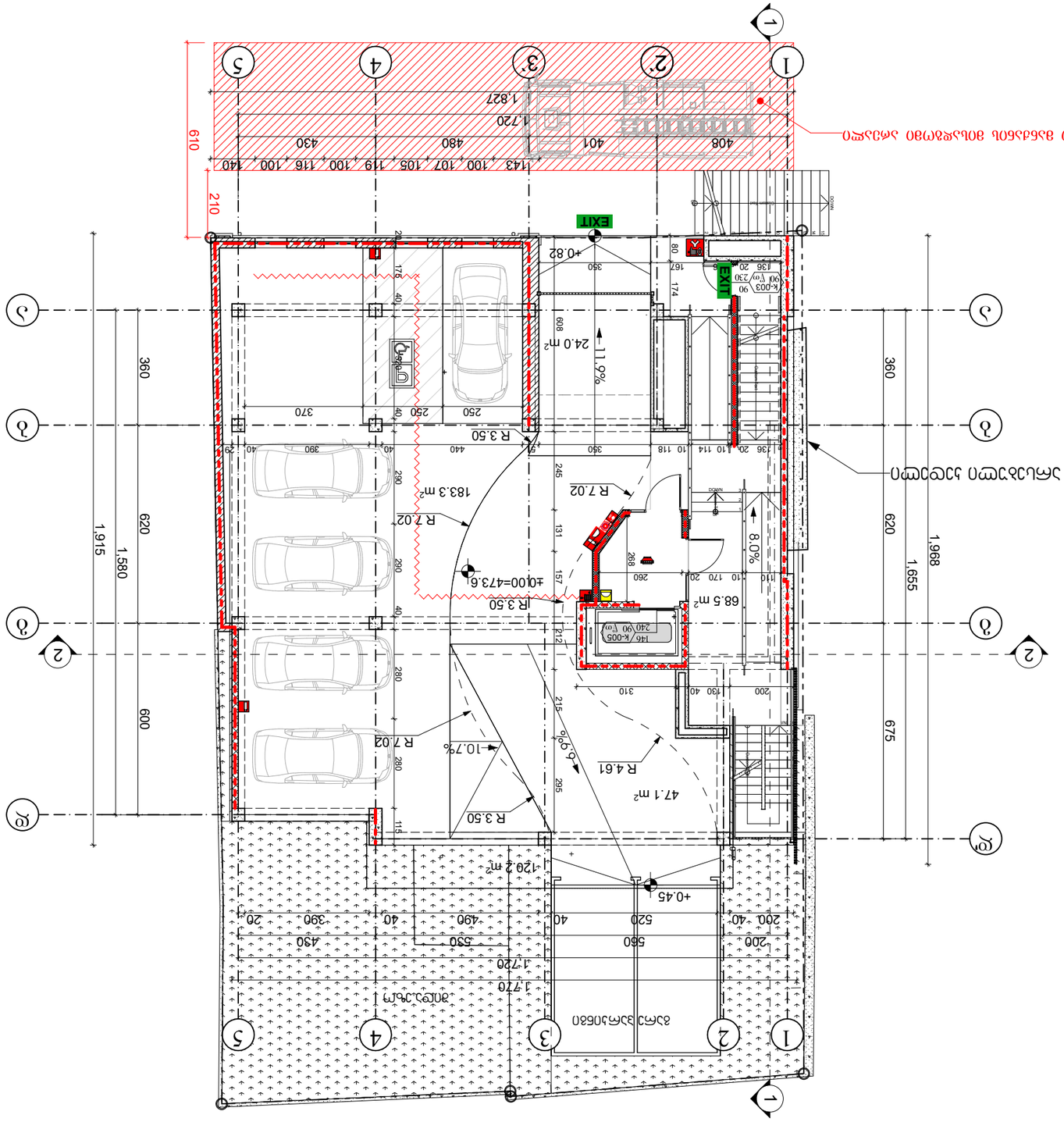
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ქვანიშვილი	
არქიტექტორი	გ.ზანგალაძე	
შესრულა	გ.ოჯორიშვილი	

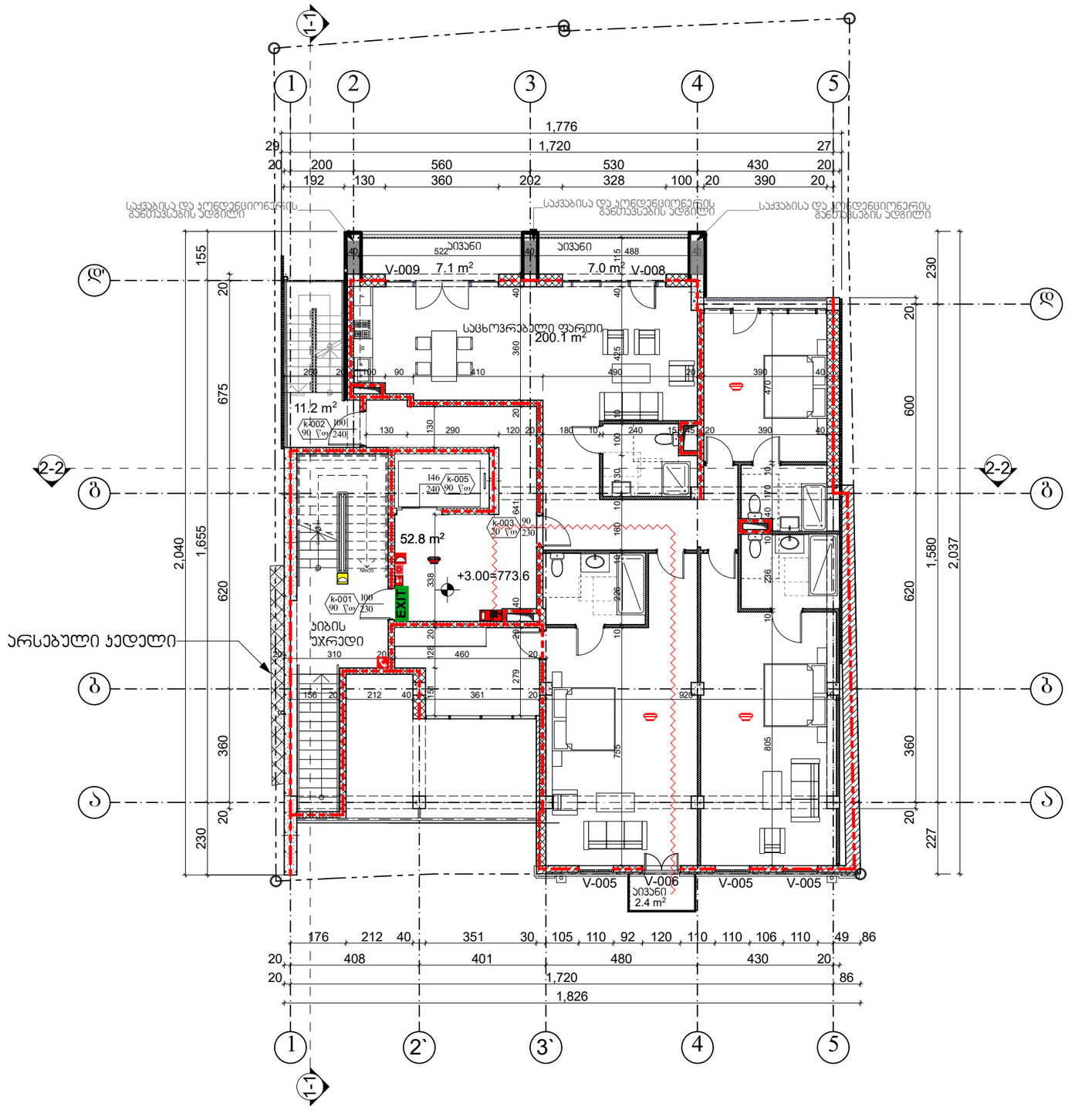
ARCHIDEA ARCHITECTURE

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	22/05/2021
	ნახაზი	DRVG.
მ. 1:150	გეგმა +12.20 ნიშნულზე IV სართული	

სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	A -	A -


1
2
3
4
5
A
B
C
D
1,915
1,580
600
620
360
675
1,655
1,968
1,727
1,720
1,827
143
100
107
105
119
100
116
100
140
408
401
480
430
610
210
EXIT
+0.82
24.0 m²
11.9%
183.3 m²
R 7.02
R 3.50
±0100=473.6
68.5 m²
8.0%
47.1 m²
10.7%
6.9%
R 4.61
+0.45
120.2 m²
3.0%
3.0%
3.0%



სიმბოლოს ახსნა-განმარტება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილსგარი
	ორმხრივი კაშშირის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დაგმანძილება შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	საავარიო განათება
	კვამლის ავტომატური ალმოჩენი
	სახანძრო მისაერთებელი
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
	2 საათიანი ხანძარ მდეგრობის აღმნიშველი ხაზი
	სახანძრო მილი
k-003 90 ▽₀₇ 230	კარის ნუმერაცია კარის თავისუფალი სიგანე კარის თავისუფალი სიმაღლე ხანძარმედეგობა

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 7.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კაპერის დაწნევის სისტემით.

კაპერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს ბასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ფორმატი PAPER SIZE	A - 3
პროექტის № PROJECT #	

არქიტექტურული ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- ბეტონი
- გლოქი
- ტიხარი
- აბური
- ჭრილის ხაზი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- ერთფრთიანი კარი ზღურგლით
- ერთფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურგლით
- ორფრთიანი კარი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

პირველი სართულის
საერთო ფართი.....280.6 მ2
მათ შორის:

საცხოვრებელი ფართი.....200.1 მ²
სახაფხულო ფართი.....16.5 მ²
კიბის უჯრედის და
ლიფტის ფართი.....52.8 მ²
დამზმარე ფართი.....11.2 მ²

მიწის ნაკვეთის ფართი .... 490.0 მ²

შენიშვნა: NOTES

±0.00 ნიშნული შეესაბამება
აბსოლიტურ ნიშნულს 473.6

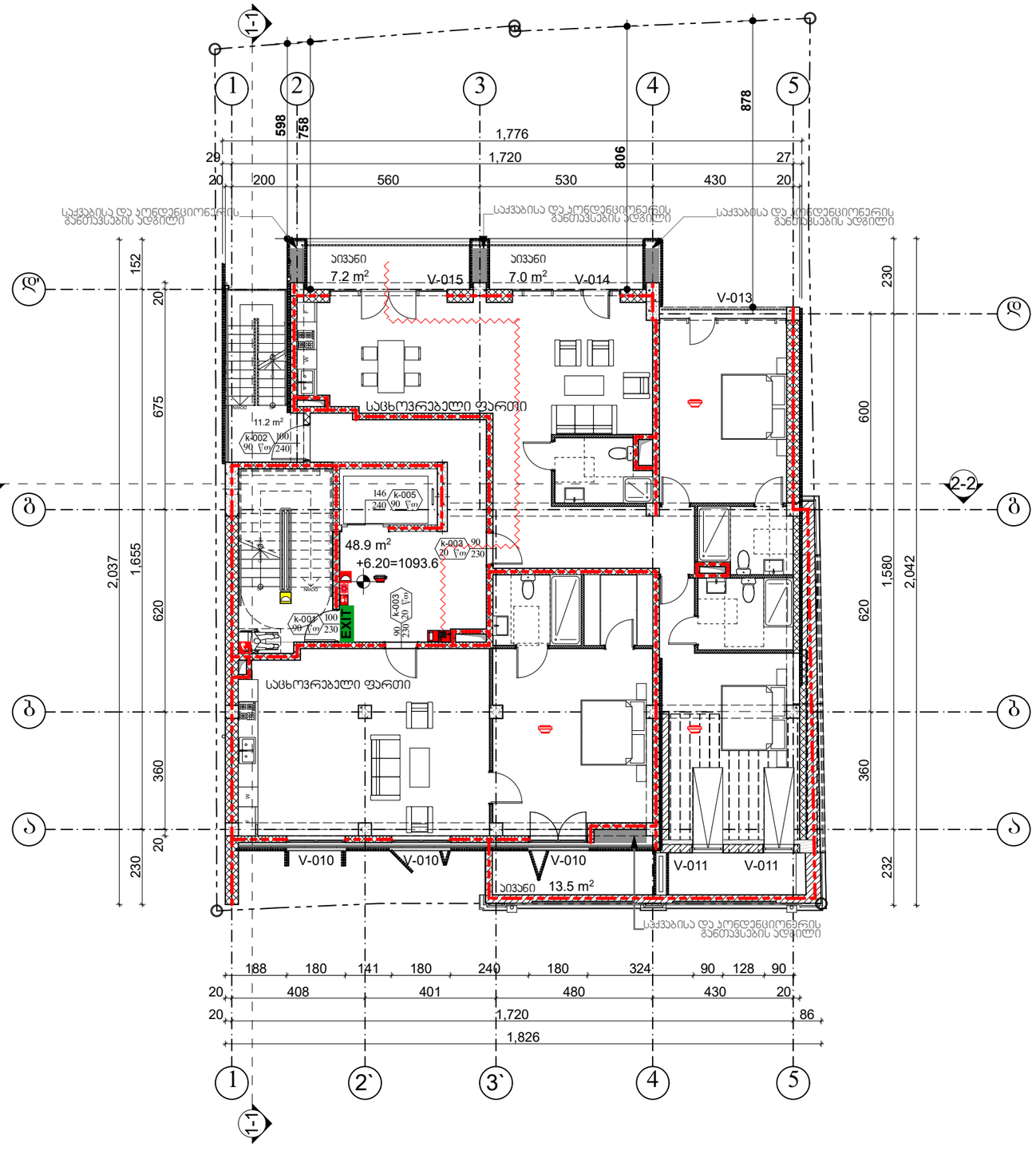
დამკვეთი CLIENT	ზაზა ტყემაშელაშვილი პ/ნ 01017017470
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი ქ. კერესელიძის №17 ს.კ. 01.15.02.040.013

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ.ქევანიშვილი	
არქიტექტორი	გ.ზანგალაძე	
შესასრულა	გ.გოგორიშვილი	

ARCHIDEA
ARCHITECTURE

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 22/05/2021
მ. 1:150	ნახაზი DRVG. გეგმა +3.00 ნიშნულზე I სართული
სტადია STAGE	ფურც. PAGES სულ ALL
პროექტი	A- A-



სიმბოლოს ახსნა-განმარტება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილსგაყარი
	ორმხრივი კაშშირის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დაგაჟანგებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	საავარიო განათება
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	სახანძრო მისაერთებელი
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
	2 საათიანი ხანძარ მდგრადობის აღმნიშველი ხაზი
	სახანძრო მილი
k-003 90 90 230	კარის ნუმერაცია კარის თავისუფალი სიგანე კარის თავისუფალი სიმაღლე ხანძარმედეგობა

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 7.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კაპერის დაწნევის სისტემით.

კაპერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

ღენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს ბახასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სანიქნრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ფორმატი PAPER SIZE	A - 3
პროექტის № PROJECT #	

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- ბეტონი
- გლოკი
- ტიხარი
- აბური
- ჭრილის ხაზი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- ერთფრთიანი კარი ზღურგლით
- ერთფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურგლით
- ორფრთიანი კარი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

მეორე სართულის
საერთო ფართი.....296.5 მ2
მათ შორის:

საცხოვრებელი ფართი.....208.7 მ²
სახაფხულო ფართი.....27.7 მ²
კიბის უჯრედის და
ლიფტის ფართი.....48.9 მ²
დამხმარე ფართი.....11.2 მ²

მიწის ნაკვეთის ფართი .... 490.0 მ²

შენიშვნა: NOTES

±0.00 ნიშნული შეესაბამება
აბსოლიტურ ნიშნულს 473.6

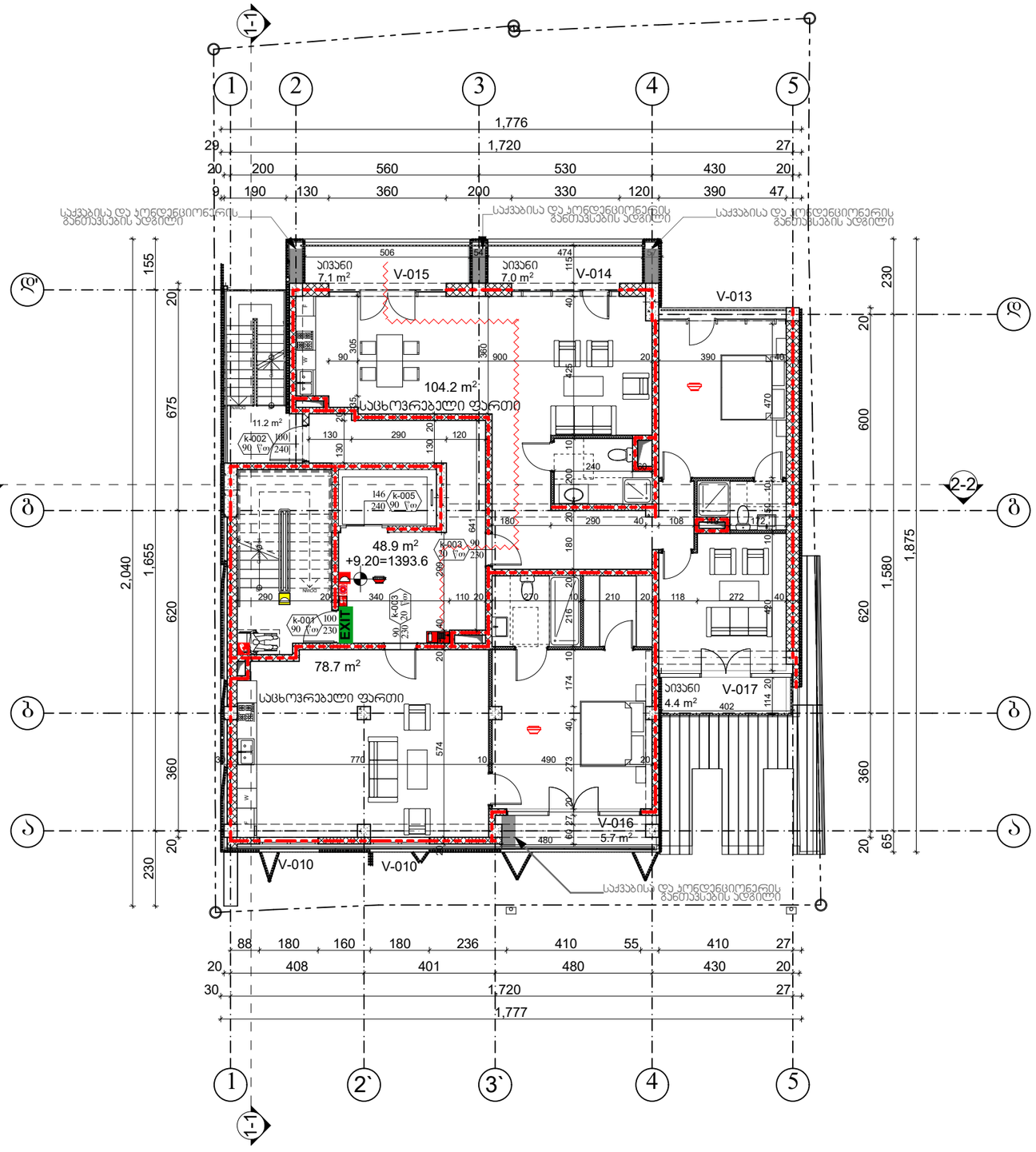
დამკვეთი CLIENT	ზაზა ტყემაladzე პ/ნ 01017017470
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქ.ბორჯომი ქ. კორნელი კოძის №17 ს.კ. 01.15.02.040.013

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ქვანიშვილი	
არქიტექტორი	გ.ზანგალაძე	
შესრულა	გ.გოგორიშვილი	

ARCHIDEA
ARCHITECTURE

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 22/05/2021
მ. 1:150	ნახაზი DRVG.
	მეშვა +6.20 ნიშნულზე II სართული
სტადია STAGE	ფურც. PAGES / სულ ALL
პროექტი	A - / A -



სიმბოლოს ახსნა	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილსადარი
	ორმხრივი კაშშირის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამგანვებელთა შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	საავარიო განათება
	კვამლის ავტომატური ალმომცნი
	სახანძრო მისაერთებელი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

2 საათიანი ხანძარ მდგრადობის აღმნიშვნელი ხაზი

სახანძრო მილი

k-003 90 90 ▽₀ 230 — კარის ნუმერაცია; კარის თაბისუფალი სიგანე; კარის თაბისუფალი სიმაღლე; ხანძარმედეგობა

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 7.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კაპერის დაწვევის სისტემით.

კაპერის დაწვევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სანიქნრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ფორმატი PAPER SIZE	A - 3
პროექტის № PROJECT #	

პირობითი ნიშნები

საპროექტო მიწის ნაკვეთი

ბეტონი

გლოკი

ტიხარი

აბური

ჭრილის ხაზი

0.00 არქიტექტურული ნიშნული

დერძის ხაზი

ერთფრთიანი კარი ზღურგლით

ერთფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურგლით

ორფრთიანი კარი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

მესაკე სართულის
სართო ფართი.....267.2 მ2
მათ შორის:

საცხოვრებელი ფართი.....182.9 მ²
სახაფხულო ფართი.....24.2 მ²
კიბის უჯრედის და
ლიფტის ფართი.....48.9 მ²
დამზმარე ფართი.....11.2 მ²

მიწის ნაკვეთის ფართი .... 490.0 მ²

შენიშვნა: NOTES

±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 473.6

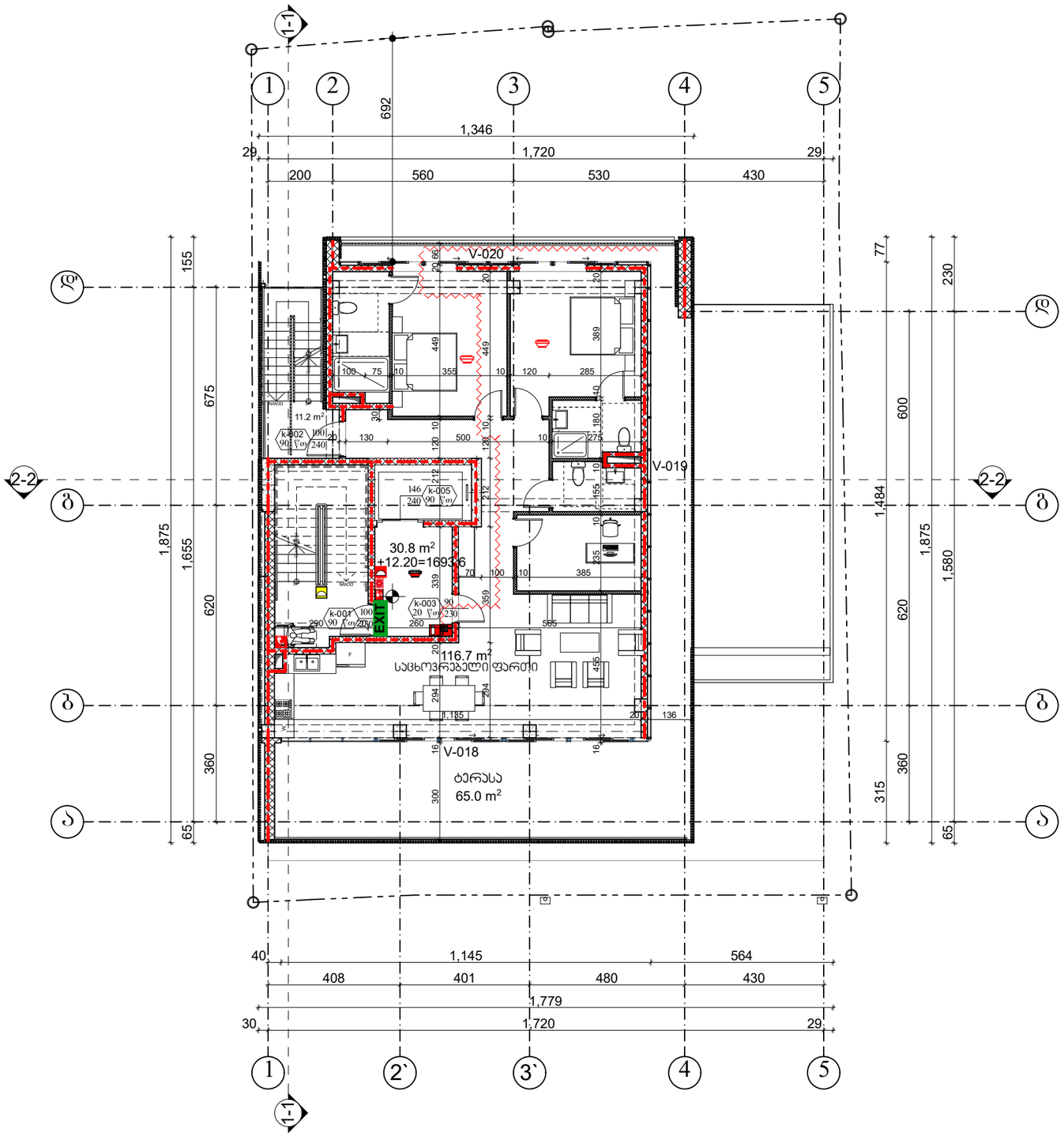
დამკვეთი CLIENT	ზაზა ტყემალაძვილი პ/ნ 01017017470
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქ.ბათუმი ქ. კორძაიძის №17 ს.კ. 01.15.02.040.013

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ქევანიშვილი	
არქიტექტორი	გ.ზანგალაძე	
შესრულა	გ.გოგოტიშვილი	

ARCHIDEA
ARCHITECTURE

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 22/05/2021
მ. 1:150	ნახაზი DRVG. გეგმა +9.20 ნიშნულზე III სართული
სტადია STAGE	ფურც. PAGES / სულ ALL
პროექტი	A - / A -



სიმბოლოს ახსნა-განმარტება	
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილსგარე
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავშირებელია შეტყობინების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	საევარიო განათება
	კვამლის ავტომატური ალმომგნი
	სახანძრო მისაერთებელი
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
	2 საათიანი ხანძარ მდგრადობის აღმნიშვნელი ხაზი
	სახანძრო მილი
k-003 90 90 230	კარის ნუმერაცია კარის ტიპისუფასი სიგანე კარის ტიპისუფასი სიმაღლე ხანძარმედეგობა

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქენის და უკანა ეზოს მხარეს 7.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კაპრის დაწნევის სისტემით.

კაპრის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ფორმატი PAPER SIZE	A - 3
პროექტის № PROJECT #	

პიროგითი ნიშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- ბეტონი
- გლოკი
- ტიხარი
- აბური
- ჭრილის ხაზი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ღერძის ხაზი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ერთფრთიანი კარი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

მეიოთხე სართულის
სავრთო ფართი.....223.7 მ2
მათ შორის:

საცხოვრებელი ფართი.....116.7 მ²
სახაფხულო ფართი.....65.0 მ²
კიბის უჯრედის და
ლიფტის ფართი.....30.8 მ²
დამხმარე ფართი.....11.2 მ²

მიწის ნაკვეთის ფართი .... **490.0** მ²

შენიშვნა: NOTES

±0.00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 473.6

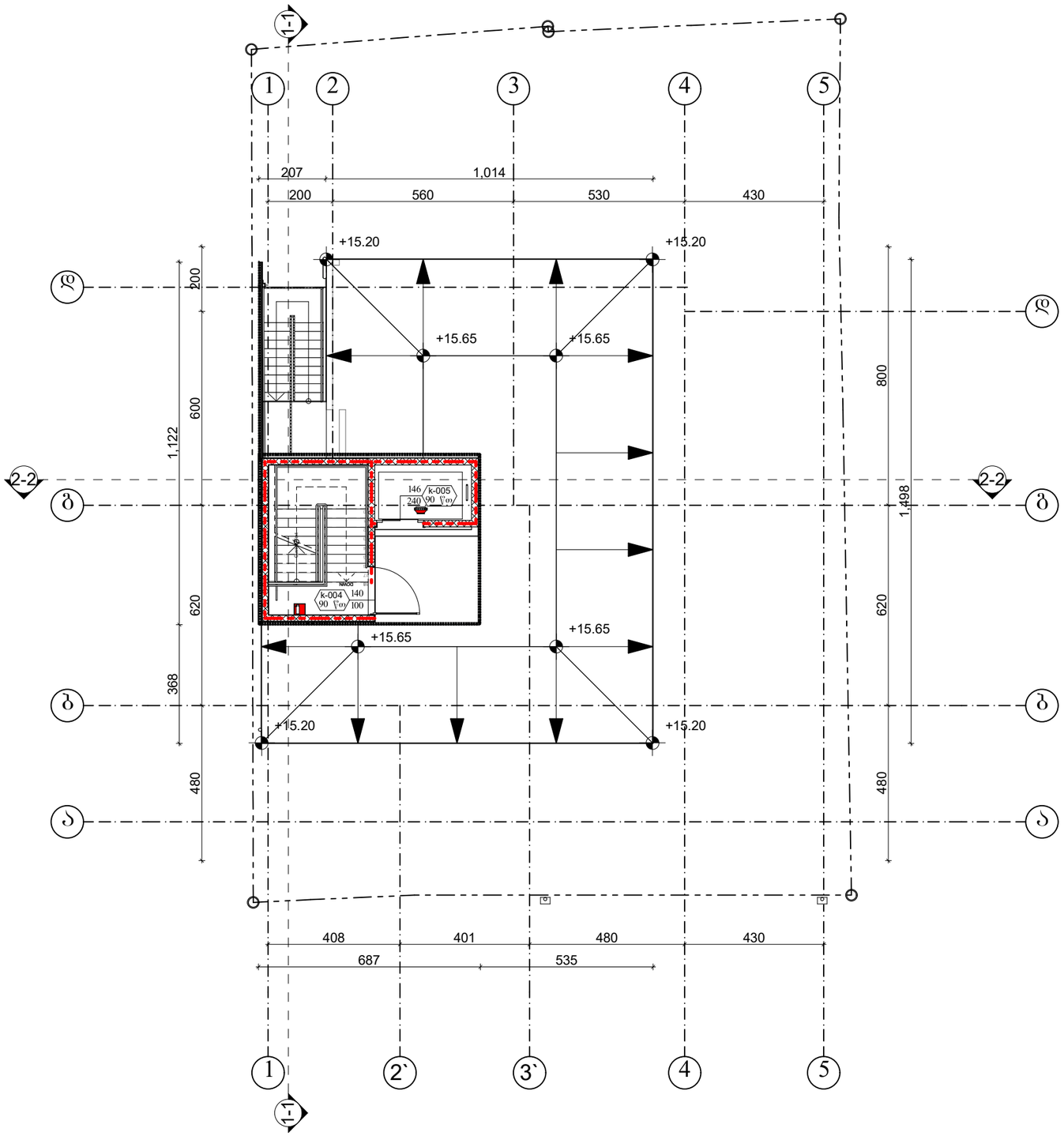
დამკვეთი CLIENT	ზაზა ტყემალაშვილი ს/ნ 01017017470
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი ქ. კერესელიძის №17 ს.კ. 01.15.02.040.013

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ქვანიშვილი	
არქიტექტორი	გ.ზანგალაძე	
შესრულა	გ.ლოგორიშვილი	

ARCHIDEA
ARCHITECTURE

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	22/05/2021
მ. 1:150	ნახაზი DRVG.	გეგმა +12.20 ნიშნულზე IV სართული
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	ჯამ ALL
პროექტი	A-	A-



ხემგოლის ნახელოდება

	ხელის ცეცხლმაქრი
	კვამლის ავტომატური ალმომწვი
	2 საათიანი ხანძარ მდგეგობის ალმნომშნელი ხაზი
k-003 90 90 ▽▽ 230	კარის ნუმერაცია კარის ტაპისუშალი სიმანე კარის ტაპისუშალი სიმაღლე ხანძარმდეგობა

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ჟშის და უქანა ეზოს მხარეს 7.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კარის დაწნევის სისტემით.

კარის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამაღარიგო ელმომარაგებით.

ღენის გათიშვის შემთხვევაში სამაღარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს მახასვლელ საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საიჭიროო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

ფორმატი PAPER SIZE	A - 3
პროექტის № PROJECT #	

პიროგითი ნოშნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- ბეტონი
- გლოკი
- ტიხარი
- აბური
- ჭრილის ხაზი
- 0.00 არქიტექტურული ნოშნული
- დერძის ხაზი
- ერთფრთიანი კარი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

მიწის ნაკვეთის ფართი .... 490.0 მ²

შენიშვნა: NOTES

±0.00 ნოშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნოშნულს 473.6

დამკვეთი CLIENT	ზაზა ტყემალაშვილი ს/ნ 01017017470
პროექტი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი ADDRESS	ქ.თბილისი ქ. კერესელიძის №17 ს.კ. 01.15.02.040.013

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ქევანიშვილი	
არქიტექტორი	გ.ზანგალაძე	
შესრულა	გ.გოგორიშვილი	

ARCHIDEA
ARCHITECTURE

არქიტექტურული პროექტი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 22/05/2021
მ. 1:150	ნახაზი DRVG.
	გეგმა სახურავის

სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	A -	A -